

4.2.3 - Règlement graphique:
Plan des Risques

Révision du PLU

Vu pour être annexé
à la délibération du
Conseil
Communautaire
en date du
3 décembre 2020

Dossier d'approbation

1/4500



4 avenue de Tsukuba
Technopôle Cîs
14 200 HEROUVILLE SAINT CLAIR
Tél : 02 31 53 73 73
contact@planis.fr

Éléments du cadastre

(Source: Cadastre PCI Vecteur, DGRIP, 2018)

- Limites communales
- Bâti
- Parcellaire
- Réseau viaire
- Tronçon de cours d'eau
- Limites des communes voisines

Risques

- Cavités inventoriées (Source: DREAL Normandie, Novembre 2014)
- Périmètres de précaution autour des cavités (Source: DREAL Normandie, Novembre 2014)
- Zones inondables (Source: DREAL Normandie, Août 2018)
- Profondeur de la nappe phréatique en période de très hautes eaux (Source : DREAL Normandie, février 2014)
 - 0 à 1 m : Risque d'inondation pour les réseaux et sous-sols
 - de 1 m à 2,5 m : Risque d'inondation pour les sous-sols
 - de 2,5 m à 5 m : Risque d'inondation pour les infrastructures profondes
- Profondeur de la nappe phréatique en période de très hautes eaux (Source : DREAL Normandie, 21)
 - Débordements de nappe observés
- Présence d'un bâtiment d'élevage
- Zone tampon approximative autour des canalisations de transport de matières dangereuses (cf. arrêté préfectoral du 28 Septembre 2016)