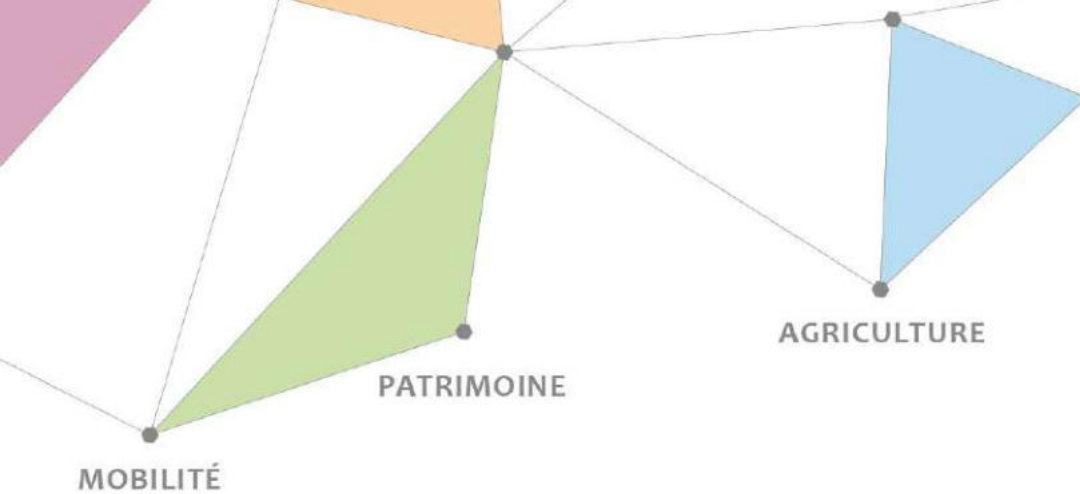


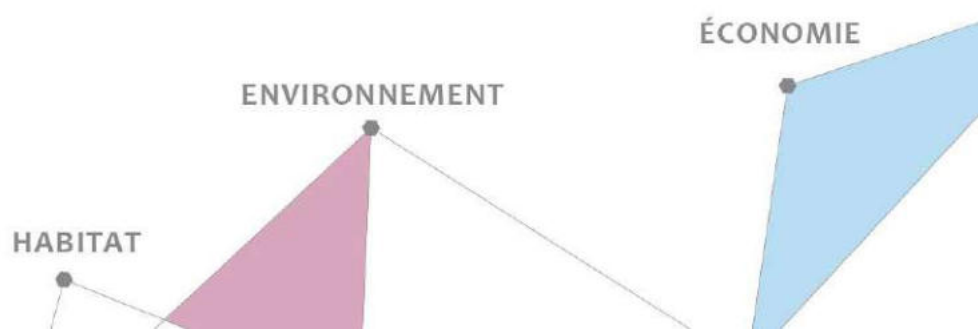


# PLUi

## Bassin de Joinville

en Champagne

### Délibérations



## Extrait du registre de délibérations du conseil

Séance du 16 décembre 2025

Date de la convocation : 9 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le mardi 16 décembre, le Conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle des fêtes de Joinville, sous la présidence de M. FEVRE Jean-Marc, Président de la Communauté de Communes.

### Membres présents :

**M. FEVRE** Jean-Marc, Président

**M. THIERIOT** Damien, **M. OLLIVIER** Bertrand, **M. M. CHAUVELOT** Yves, **M. MARECHAL** Jean-François, **ADAM** Bernard, **Mme PIOT** Christelle, **M. MALINGREY** Alain, **M. FRIQUET** Daniel, **M.**

**RENARD** Pascal, **Vice-Présidents**

**M. NEVEU** Philippe, conseiller délégué

**M. ROSSIGNON** Pascal, **M. BARBIER** Julien, **M. FUSTINONI** Joseph, **Mme QUERCY** Rosalia, **Mme VERRON** Annick, **M. FEVRE** Benjamin, **Mme PAULO** Noémie, **M. SCODITTI** Laurent, **M. LEGER** Jean-Paul, **M. LESEUR** Fabrice, **M. BOURGEOIS** Jean-Pierre, **M. MALINGRE** Claude, **M. TONON** Bruno, **M. ALVES DE OLIVERA** Olivier, **Mme FOURNIER** Amandine, **M. KOWALCZYK** Olivier, **Mme POUGET** Dominique, **M. POE** Olivier, **M. ROYER** Pierre, **Mme JEAN DIT PANNEL** Sandrine, **Mme MARQUELET** Carole, **M. TAILLANDIER** James, **M. LAMBERT** Michel, **M. BOZETTI** Daniel, **M. NIVELAIS** René, **M. ROZE** Bruno, **M. MATTERA** Gérard, **M. THIEBLEMONT** Christophe, **M. MOULIN** Dominique, **M. LAVENARDE** Hervé, **Mme HUMBLLOT** Nathalie, **M. MILESI** Giocondo, **M. DELBÉ** Philippe, **M. DEPARDIEU** Gilbert, **M. JEANJEAN** Yves, **M. MICHEL** Max, **Mme BERTIN** Caroline, **M. DAILLET** Denis, **Mme BUROT** Judith, **M. FOUCAULT** Marcel, **M. ROYER** Claude, **M. BOULLÉE** Michel, **M. EHRHARD** Pierre, **M. VALLON** Jérémy, **M. ROSENBERG** François, **M. ALBARRAS** Francisco, **Mme RENOUX** Françoise

### Ont donné leur pouvoir :

**Mme LANDREAT** Estelle a donné pouvoir à **Mme QUERCY** Rosalia, **M. LESEUR** Osmane a donné pouvoir à **Mme PAULO** Noémie, **Mme DI TULLIO** Astrid a donné pouvoir à **Mme JEAN DIT PANNEL** Sandrine, **Mme BRINGAND** Alexandra a donné pouvoir à **M. LAMBERT** Michel, **M. PAINTENDRE** Pascal a donné pouvoir à **M. RENARD** Pascal, **Mme ACKER** Maryline a donné pouvoir à **M. JEANJEAN** Yves, **Mme TISSO** Marie-France a donné pouvoir à **M. MALINGREY** Alain

### Absents excusés remplacés :

**M. COLLIN** Romain, **M. FONTAINE** Jean-François, **Mme PLANTEGENET** Laure, **M. HUMBLLOT** Marcel

### Absents excusés non remplacés :

**Mme FADEL** Elodie

A été nommé secrétaire : **M. Poe Olivier**, commune de Gudmont-Villiers

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Nombre de conseillers en exercice : 88 | Nombre de conseillers présents : 57 |
| Nombre de pouvoirs : 6                 | Nombre de conseillers votants : 63  |

\*Mme JEAN DIT PANNEL Sandrine, commune de Joinville n'est pas encore arrivée

**URBANISME - APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi)  
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BASSIN DE JOINVILLE EN CHAMPAGNE**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment son article L.153-21 ;

**Vu** la délibération n°139-11-2015 du 21 décembre 2015 prescrivant l'élaboration du PLUi du Bassin de Joinville en Champagne sur l'ensemble du périmètre de l'intercommunalité ;

**Vu** la délibération n°140-12-2017 du 19 décembre 2017 fixant les objectifs à poursuivre dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ;

**Vu** la délibération n°127-12-2024 du 3 décembre 2024 attestant de la tenue d'un débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLUi, incluant les compléments liés aux objectifs chiffrés de modération de la consommation d'espaces et de lutte contre l'étalement urbain ;

**Vu** la délibération n°07-02-2025 du 18 février 2025 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi de la Communauté de Communes du Bassin de Joinville en Champagne ;

**Vu** les avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) du 29 avril 2025 et du 19 août 2025 ;

**Vu** les avis des conseils municipaux s'étant exprimés sur le projet de PLUi arrêté dans la période de consultation des personnes publiques associées, en application de l'article R. 153-4 du Code de l'urbanisme, du 21 février 2025 au 21 mai 2025 ;

**Conformément** à l'article L.153-15 du code de l'urbanisme, les avis défavorables rendus par les communes d'Autigny-le-Grand par délibération n° 16/2025 du 11 avril 2025 et de Nomécourt par délibération n°2025/16 du 21 mai 2025 sont d'ordre général et non afférents aux dispositions de la commune. Un second arrêt de projet par le conseil communautaire n'était de fait pas requis ;

**Vu** les avis des Personnes Publiques Associées (PPA) émis sur le projet arrêté de PLUi et, notamment l'avis favorable de Madame la Préfète de la Haute-Marne du 23 mai 2025 ;

**Vu** l'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale du Grand Est du 27 mai 2025 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°52-2025-06-00084 du 11 juin 2025 portant dérogation au principe d'urbanisation limitée en l'absence de Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) applicable sur le territoire de la Communauté de Communes du Bassin de Joinville en Champagne ;

**Vu** les délibérations n°03-03-2025 du 12 mars 2025 et n°15-05-2025 du 27 mai 2025 du conseil syndical du Syndicat Mixte du Nord Haute-Marne, porteur du SCoT Nord Haute-Marne, complétées par le courrier du 01 septembre 2025, adressé par M. Franck RAIMBAULT, Président, rendant un avis favorable sur la demande de dérogation au principe d'urbanisation limitée ;

**Vu** l'arrêté du président de la CCBJC n°01/2025 du 16 mai 2025 prescrivant la mise en enquête publique unique du projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) de la CCBJC, et l'abrogation des cartes communales des communes de Dommartin-le-Saint-Père, Montreuil-sur-Thonnance, Saint-Urbain-Maconcourt et Suzannecourt ;

**Vu** les pièces du dossier de PLUi soumises à l'enquête publique ;

**Vu** le rapport, les conclusions assorties de recommandations, et l'avis favorable de la commission d'enquête du 13 août 2025 ;

**Considérant** que le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal arrêté soumis à enquête publique a fait l'objet de modifications, détaillée en annexe de la présente délibération, pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport de la commission d'enquête ;

**Considérant** l'examen des modifications réalisées dans le dossier de PLUI en vue de son approbation, effectué lors de la conférence intercommunale organisée le 16 décembre 2025 en application de l'article L.153-21 du code de l'urbanisme, ;

**Considérant** que les orientations générales du PADD sont traduites dans les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement écrit et graphique du PLUI ;

**Considérant** que le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, tel qu'il est présenté au Conseil Communautaire et tel qu'annexé à la présente délibération, est prêt à être approuvé conformément aux dispositions de l'article L.153-21 du Code de l'urbanisme ;

**Considérant** que, une fois opposable, le PLUI entrera en vigueur dans les communes soumises au règlement national d'urbanisme, et succèdera aux documents d'urbanisme communaux, à savoir : le PLU de Joinville, le PLU de Vecqueville, la carte communale de Dommartin-le-Saint-Père, la carte communale de Montreuil-sur-Thonnance, la carte communale de Saint-Urbain-Maconcourt et la carte communale de Suzannecourt ;

**Entendu** l'exposé du président présentant les objectifs poursuivis et les conséquences en termes d'aménagement et d'urbanisme du projet de PLUI ;

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à la majorité, décide :**

| Conseillers présents | Suffrages exprimés avec pouvoir | Pour | Contre                                                 | Abstention | Non participant |
|----------------------|---------------------------------|------|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| 57                   | 6                               | 61   | 2<br>M. Rossignon<br>Pascal – M.<br>Milesi<br>Giocondo | 0          | 0               |

- **D'approuver** les modifications apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal arrêté ;
- **D'approuver** le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, tel qu'est annexé à la présente délibération ;
- **D'indiquer** que la présente délibération, accompagnée du dossier de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé, sera transmise aux services de l'Etat au titre du contrôle de légalité ;
- **D'indiquer** que l'abrogation des cartes communales en vigueur prendra effet le jour où la délibération adoptant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal deviendra exécutoire ;
- **D'autoriser** M. le président à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération ;
- **D'indiquer** que le dossier du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal est tenu à la disposition du public au siège de la Communauté de Communes du Bassin de Joinville en Champagne aux jours et heures d'ouverture ;
- **D'indiquer** que conformément à l'article R. 153-21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes du Bassin de Joinville en Champagne et au sein des mairies des communes membres durant un mois. Une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Conformément aux articles L.153-23 et L.153-25 du Code de l'urbanisme, le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et la présente délibération deviennent exécutoires :

- Après avoir été publiés sur le portail national de l'urbanisme prévu à l'article L.133-1 du Code de l'urbanisme ;
- Et au terme d'un délai d'un mois à compter de sa transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat, sauf si dans ce délai, elle décide que des modifications soient apportées.

La plus tardive des deux dates, entre la publication et la transmission, détermine le caractère exécutoire du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Acte rendu exécutoire

Après dépôt en Sous-Préfecture le :

Et publication ou notification le :

**Pour extrait conforme**

**M. le Président**

**Jean-Marc FEVRE**



JEAN-MARC FEVRE

Jean-Marc FEVRE  
2025.12.18 11:16:59 +0100  
Ref:10105944-15237794-1-D  
Signature numérique  
le Président

MOBILITÉ

PATRIMOINE

AGRICULTURE

## ANNEXE 1



## Synthèse des modifications apportées au dossier de PLUi en vue de son approbation

HABITAT

ENVIRONNEMENT

ÉCONOMIE

| PPA    | Type d'avis | Sujet                           | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                         | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|-------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DDT 52 | Réserve     | Consommation foncière / vacance | Suivi adapté et programmation des droits à construire en lien avec une diminution constatée du taux de vacance, tout particulièrement concernant les zones 2AU                  | <p>Les OAP et le règlement des zones 2AU sont complétés sur ce point.</p> <p>Un effort supplémentaire a été consenti en matière de réduction de la consommation d'espaces dans le règlement graphique, avec la suppression de plusieurs zones AU ou leur réduction. Le bilan à l'issue de la consultation des PPA et de l'enquête publique aboutit à une réduction de 0,36 ha de zones 1AU et de 1,69 ha de zones 2AU.</p>                                                                                                                                                                                                            |
| DDT 52 | Réserve     | Ressource en eau                | Conditionner l'urbanisation effective des secteurs faisant l'objet d'OAP (y compris en zone U) à l'amélioration des dispositifs d'assainissement et du rendement en eau potable | <p>Les dispositions communes du règlement du PLUi arrêté comportaient déjà une disposition relative au rendement en eau potable (article 8.1 des dispositions communes). Les articles 8 des dispositions communes et des zones AU sont complétés pour conditionner les ouvertures à l'urbanisation à la performance du dispositif d'assainissement.</p> <p>De même, le conditionnement de l'ouverture à l'urbanisation a été ajouté dans les OAP.</p> <p>L'évaluation a été mise à jour en ce sens.</p> <p>L'EIE a été complété au sujet du rendement des réseaux, sur la base des données disponibles (enquête de la CCBJC 2022)</p> |

| PPA    | Type d'avis  | Sujet                 | Synthèse de la remarque                                                                                                                                         | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DDT 52 | Prescription | Consommation foncière | Circonscrire les zones UH aux constructions déjà existantes avec un règlement qui encadre davantage la constructibilité, en particulier sur Brachay et Poissons | Réduction des contours de zones UH. Pour la commune de Brachay, sur les 20 444m <sup>2</sup> de UH, 6 193m <sup>2</sup> ont été passés en A ou N (soit 30%). Pour la commune de Poissons, sur les 24 500m <sup>2</sup> de UH, 4 680m <sup>2</sup> ont été repassés en N (soit 19%).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DDT 52 | Prescription | Consommation foncière | Guindrecourt-aux-Ormes : Classer en zone 2AU l'une des deux zones suivantes : UA2 (OAP n°54) ou 1AU (OAP n°27)                                                  | <p>Passage de la zone 1AU en zone 2AU.</p> <p>Réduction de la zone UA2 au profit de la zone Nj.</p> <p>Réduction de la surface de la zone U sur les parcelles 43 et 46, au profit du zonage Nj.</p> <p>Passage de la parcelle 54 d'un zonage U à N.</p> <p>Passage des parcelles 52 et 53 de 1AU à 2AU.</p> <p>Pour la zone 1AU d'une superficie de 4754m<sup>2</sup>, 3037m<sup>2</sup> sont passés de 1AU à 2AU et 1717m<sup>2</sup> sont passés de 1AU à N. Pour la zone UA2 de 5540 m<sup>2</sup>, 2330m<sup>2</sup> restent en UA2 et 3210 m<sup>2</sup> passent de UA2 à Nj.</p> <p>Adaptation des OAP sur ces secteurs.</p> |

| PPA    | Type d'avis  | Sujet                           | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                                    | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|--------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DDT 52 | Prescription | Consommation foncière / vacance | Conditionner l'ouverture à l'urbanisation effective des zones 2AU à l'atteinte de l'objectif de reconquête de la vacance                                                                                   | <p>Les OAP et le règlement des zones 2AU sont complétés sur ce point.</p> <p>Un effort supplémentaire a été consenti en matière de réduction de la consommation d'espaces dans le règlement graphique, avec la suppression de plusieurs zones AU ou leur réduction :</p> <p>Un effort supplémentaire a été consenti en matière de réduction de la consommation d'espaces dans le règlement graphique, avec la suppression de plusieurs zones AU ou leur réduction. Le bilan à l'issue de la consultation des PPA et de l'enquête publique aboutit à une réduction de 0,36 ha de zones 1AU et de 1,69 ha de zones 2AU.</p> |
| DDT 52 | Prescription | Ressource en eau                | Conditionner l'urbanisation effective des secteurs faisant l'objet d'OAP (y compris en zone U) à une capacité suffisante de la ressource en eau avec un rendement minimum du réseau en eau potable de 65 % | <p>Les dispositions communes du règlement du PLUi arrêté comportaient déjà une disposition relative au rendement en eau potable (article 8.1 des dispositions communes). Les articles 8 des dispositions communes et des zones AU sont complétés pour conditionner les ouvertures à l'urbanisation à la performance du dispositif d'assainissement.</p> <p>De même, le conditionnement de l'ouverture à l'urbanisation a été ajouté dans les OAP. L'évaluation a été mise à jour en ce sens. L'EIE a été complété au sujet du rendement</p>                                                                               |

| PPA    | Type d'avis  | Sujet            | Synthèse de la remarque                                                                                                | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|--------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |              |                  |                                                                                                                        | des réseaux, sur la base des données disponibles (enquête de la CCBJC 2022)                                                                                                                                                                                                        |
| DDT 52 | Prescription | Ressource en eau | Doulevant-le-Château, Joinville, Mussey-sur-Marne, Rouvroy-sur Marne : absence de dispositif d'assainissement conforme | Les articles 8 des dispositions communes et des zones AU sont complétés pour conditionner les ouvertures à l'urbanisation à la performance du dispositif d'assainissement.                                                                                                         |
| DDT 52 | Prescription | Ressource en eau | Intégrer les schémas des réseaux d'eau et d'assainissement aux annexes (R. 151-53)                                     | La plupart des schémas d'assainissement ont été intégrés en annexe du PLUi, en fonction de la disponibilité de la donnée. En ce qui concerne les plans des réseaux d'eau potable, il n'a pas été possible d'accéder à cette donnée, très éparse sur les 59 communes du territoire. |

| PPA    | Type d'avis  | Sujet                           | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DDT 52 | Prescription | Règlement A et N / destinations | Dissocier les règles relatives aux installations et aménagements de celles relatives aux destinations et sous-destinations, qui régissent les constructions.<br>Autoriser les installations agrivoltaïques en zone A                                                                                                 | Modification de l'article 1 du règlement des zones A : Plusieurs règles sont déplacées depuis de tableau des destinations vers le paragraphe "autres usages, affectations des sols et types d'activités autorisés sous conditions" : aménagements légers, aménagements liés à la gestion hydrogéologique des cours d'eau, installations de caravanes, campings-cars, camping dans les terrains spécifiquement aménagés.<br>Autorisation sous condition des installations photovoltaïques en zone A. |
| DDT 52 | Prescription | Règlement A et N / destinations | Intégrer les "constructions ou installations nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles" dans la destination "activités agricoles" et supprimer leur mention de la catégorie "artisanat et commerce de détail"                                             | Modification de l'article 1 du règlement des zones A : Tableau de destinations en zone A : Règle déplacée depuis la ligne "artisanat et commerce de détail" vers la ligne vers la ligne "exploitation agricole"                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DDT 52 | Prescription | Règlement A et N / destinations | Secteurs NI, Nc, Ne et Nt : conditionner les équipements sportifs au fait qu'ils ne soient "pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages" | Article 1 du règlement des zones N : La règle était déjà présente dans le règlement du PLUi arrêté. A été ajoutée la mention "du terrain sur lequel elles sont implantées"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| PPA    | Type d'avis  | Sujet                                 | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                     | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DDT 52 | Prescription | Règlement A et N / implantations      | Préciser en secteur Nj la hauteur maximale des extensions<br>Indiquer clairement le rayon d'implantation des annexes en Nc<br>Préciser la hauteur des annexes en Nj, Nl, Nc | <p>Une limitation de la hauteur des extensions en zone Nj est déjà inscrite à l'article 3.5. Celle-ci sera répétée dans le tableau de l'article 1.</p> <p>Règle ajoutée au règlement écrit : "&gt; les annexes doivent se situer dans un rayon de 50 m par rapport à l'habitation existante."</p> <p>Une limitation de la hauteur des annexes en zone Nj, Nl et Nc est déjà inscrite à l'article 3.5. Celle-ci sera répétée dans le tableau de l'article 1.</p> |
| DDT 52 | Prescription | Diagnostic / consommation foncière    | Compléter l'analyse de la consommation foncière des 10 dernières années (analyse non conclusive)                                                                            | Le rapport de présentation (diagnostic et justifications des choix) est complété sur ce point : Les chiffres retenus pour évaluer l'enveloppe maximale de consommation foncière du PLUi sont ceux du Portail de l'artificialisation, soit 36,7 hectares de 2011 à 2020.                                                                                                                                                                                         |
| DDT 52 | Prescription | Diagnostic / inventaire stationnement | Compléter l'inventaire avec l'inventaire des places de stationnement vélo / hybrides et électriques / aires de co-voiturage                                                 | <p>Le rapport de présentation (diagnostic, chapitre mobilités) est complété sur ce point : En matière de mobilités douces, le territoire compte 7 parcs à vélos : 3 à Joinville, 2 à Poissons, 1 à Lezéville et 1 à Saint-Urbain-Maconcourt.</p> <p>En matière de bornes de recharge pour véhicule électrique, le territoire en compte 3, toutes situées sur la commune de Joinville.</p>                                                                       |

| PPA    | Type d'avis   | Sujet                              | Synthèse de la remarque                                                                             | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|---------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DDT 52 | Préconisation | Indicateurs de suivi               | Définir les modalités d'analyse des indicateurs de suivi, en particulier sur le suivi de la vacance | Les indicateurs relevant du suivi de la vacance résidentielle sont inscrits dans le tableau des indicateurs de suivi de l'évaluation environnementale (Orientation 3 / faire le choix de la sobriété foncière et de la valorisation des cœurs de villes et de villages", sur la base des données LOVAC retraités par les services de la CCBJC                        |
| DDT 52 |               | Règlement graphique / biodiversité | Protéger les parcelles riches en éléments paysagers / biodiversité :                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DDT 52 |               | Règlement graphique / biodiversité | Autigny-le-Grand : parcelles ZD5 et ZD6                                                             | Cette zone 1AU est située en zone rouge du PPRI ; elle est reclassée en zone N. L'OAP est supprimée en conséquence.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DDT 52 |               | Règlement graphique / biodiversité | Bouzancourt : secteur de projet n°34                                                                | Des orientations ont été ajoutées pour limiter l'impact environnemental sur le secteur.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DDT 52 |               | Règlement graphique / biodiversité | Echenay : zone UA2                                                                                  | Des orientations ont été ajoutées pour limiter l'impact environnemental sur le secteur.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DDT 52 |               | Règlement graphique / biodiversité | Guindrecourt-aux-Ormes : parcelles ZB43, ZB46, ZB49, ZB50, ZB51 et ZB52                             | Passage de la zone 1AU en zone 2AU.<br>Réduction de la zone UA2 au profit de la zone Nj.<br>Réduction de la surface de la zone U sur les parcelles 43 et 46, au profit du zonage Nj.<br>Passage de la parcelle 54 d'un zonage U à N.<br>Passage des parcelles 52 et 53 de 1AU à 2AU. Pour la zone 1AU d'une superficie de 4754m², 3037m² sont passés de 1AU à 2AU et |

| PPA    | Type d'avis | Sujet                              | Synthèse de la remarque                                                          | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                  |
|--------|-------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |             |                                    |                                                                                  | 1717m² sont passés de 1AU à N. Pour la zone UA2 de 5540 m², 2330m² restent en UA2 et 3210 m² passent de UA2 à Nj.<br>Adaptation des OAP sur ces secteurs.                     |
| DDT 52 |             | Règlement graphique / biodiversité | Joinville : parcelle AP362                                                       | Des orientations ont été ajoutées pour limiter l'impact environnemental sur le secteur.                                                                                       |
| DDT 52 |             | Règlement graphique / biodiversité | Mussey-sur-Marne : parcelle AD 0170                                              | Des orientations ont été ajoutées pour limiter l'impact environnemental sur le secteur. A noter que le permis de construire a déjà été délivré.                               |
| DDT 52 |             | Règlement graphique / biodiversité | Noncourt-sur-le-Rongeant : parcelles AB113, ZH24, ZH25, ZE17, ZE18, ZE20 et ZE21 | Les 2 OAP sont en zone 2AU ou 2AUT donc non urbanisables de suite. Le contenu des orientations, et notamment la logique ERC, pourra être précisé lors de leur passage en 1AU. |
| DDT 52 |             | Règlement graphique / biodiversité | Nully : parcelles ZD36, ZD38 et AV80                                             | Des orientations ont été ajoutées pour limiter l'impact environnemental sur le secteur.                                                                                       |
| DDT 52 |             | Règlement graphique / biodiversité | Suzannecourt : parcelles ZI60, ZI6 et ZI62                                       | Des orientations ont été ajoutées pour limiter l'impact environnemental sur le secteur.                                                                                       |

| PPA    | Type d'avis | Sujet                              | Synthèse de la remarque                                                                                                                                | Modalités de prise en compte                                                                            |
|--------|-------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DDT 52 |             | Règlement graphique / biodiversité | Vecqueville : Parc et maison de maître à côté de l'usine Ferry Capitain                                                                                | Création d'une nouvelle OAP pour encadrer l'urbanisation sur le secteur et préserver le cadre paysager. |
| DDT 52 |             | Règlement graphique / biodiversité | Réduire le mitage en réduisant / supprimant des zones 2AU                                                                                              |                                                                                                         |
| DDT 52 |             | Règlement graphique / biodiversité | Requestionner les zones en inadéquation avec l'usage réel des sols :                                                                                   |                                                                                                         |
| DDT 52 |             | Règlement graphique / biodiversité | Thonnance-lès-Joinville : parcelles ZH 142 – 143 - 144 / ZH 150 - 151 (parcelles cultivées)                                                            | Suppression de la zone 2AU et passage en Nj                                                             |
| DDT 52 |             | Règlement graphique / biodiversité | Pansey - parcelle AB 97 (parcelle cultivée)                                                                                                            | Volonté de maintenir cette zone                                                                         |
| DDT 52 |             | Règlement graphique / biodiversité | Arnancourt : plusieurs espaces boisés sont classés en zone agricole (section ZA 0015 – ZA 0014 – ZA 0022).                                             | Le règlement graphique est modifié sur ce point : passage des parcelles boisées en zone N               |
| DDT 52 |             | Règlement graphique / biodiversité | Requestionner et adapter les zonages suivants (zones constructibles pouvant contraindre l'exploitation agricole et de la mécanisation des parcelles) : |                                                                                                         |
| DDT 52 |             | Règlement graphique / biodiversité | Dommartin-le-Saint-Père : zone AU sur la parcelle ZD0040                                                                                               | Suppression de la zone 1AU.<br>L'OAP est supprimée en conséquence.                                      |

| PPA    | Type d'avis   | Sujet                                                  | Synthèse de la remarque                                                                                                                                       | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|---------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DDT 52 |               | Règlement graphique / agriculture                      | Leschères-sur-le-Blaiseron : parcelle ZH 14                                                                                                                   | Suppression de la zone 2AU.<br>L'OAP est supprimée en conséquence.                                                                                                                                                                                               |
| DDT 52 |               | Règlement graphique / agriculture                      | Busson : parcelles A 712 – A 715 – A 719 – A 720                                                                                                              | Ces parcelles sont de fait enserrées entre des constructions déjà existantes. Le zonage ne fait que conforter cet existant sans créer d'extension.                                                                                                               |
| DDT 52 |               | Règlement graphique / biodiversité                     | Suzannecourt : parcelle ZH 138                                                                                                                                | La CCBJC souhaite maintenir ce zonage 2AU pour répondre à des besoins de long terme d'accueil des entreprises, en continuité de la zone d'activité actuelle de la Joinchère. Le PLUi devra faire l'objet d'une modification pour son ouverture à l'urbanisation. |
| DDT 52 |               | Règlement graphique / biodiversité                     | Supprimer certaines protections L151-19 de haies non effectives                                                                                               | Suppression des prescriptions graphiques sur des éléments de paysage non effectifs                                                                                                                                                                               |
| DDT 52 |               | Règlement graphique / biodiversité                     | Ajouter des protections sur certains espaces boisés non identifiés (ex : Blumerey, Charmes la Grande)                                                         | Des prescriptions graphiques supplémentaires ont été ajoutées sur les communes de Blumerey et Charmes-la-Grande.                                                                                                                                                 |
| DDT 52 | Préconisation | Règlement A / logement de fonction exploitant agricole | Préciser la limitation à 1 ou 2 logements de fonction par exploitation<br>Ajouter des préconisations issues de la charte Agriculture urbanisme et territoires | Complément a à l'article 1 du règlement des zones A : limitation à 2 logements de fonction en zone A.                                                                                                                                                            |
| DDT 52 | Préconisation | Règlement zone A / ICPE                                | Autoriser tout type d'ICPE dans la zone A                                                                                                                     | Rectification de cette erreur à l'article 1 du règlement des zones A : Mention aux ICPE retirée.                                                                                                                                                                 |

| PPA    | Type d'avis   | Sujet                                       | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                          | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|---------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DDT 52 | Préconisation | Règlement zones AU / traitement des franges | Franges entre les zones AU et les espaces agricoles : imposer la réalisation de haies d'une hauteur minimale de 1,5 mètre lors de la construction                                                | Complément aux OAP sectorielles                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DDT 52 | Préconisation | Règlement zones AU / mixité sociale         | Imposer, pour les plus grosses opérations de logements et en particulier dans les polarités, une mixité des typologies de constructions                                                          | Complément aux OAP sectorielles. Ainsi, il est incité à "Favoriser la mixité de typologie des formes urbaines dans les projets d'aménagement d'ensemble (en cas de permis d'aménager ou d'opérations groupées)".                                                                                                                              |
| DDT 52 | Préconisation | Règlement zones AU / zones humides          | Actualiser l'identification des zones humides au regard des éléments les plus complets au moyen d'un inventaire terrain sur les zones AU                                                         | Compléments de l'EE sur la base de la dernière base de données du Grand Est recensant les zones humides. Les données de la DREAL ont été prises en compte dans le cadre de la trame verte et bleue (EIE) et l'analyse des incidences (Evaluation environnementale).                                                                           |
| DDT 52 | Préconisation | Règlement zones AU / zones humides          | Décliner la séquence ERC dans son entièreté en élargissant les interdictions sur les zones humides (toutes zones)                                                                                | Un atlas des zones humides potentielles et avérées est annexé au règlement du PLUi, et le règlement écrit sera complété avec une règle de protection renvoyant à cet atlas.                                                                                                                                                                   |
| DDT 52 | Préconisation | Règlement zones AU / risques                | Ajouter une section relative à la prise en compte du risque d'inondation par ruissellement au règlement du PLUi en demandant la réalisation d'une étude de caractérisation des axes d'écoulement | Dans un règlement de PLU, il n'est pas légal de conditionner une autorisation d'urbanisme à l'élaboration d'une étude complémentaire à la charge du pétitionnaire : il convient que l'étude soit d'ores-et-déjà annexée au PLU, et dans ce cas le règlement peut renvoyer à ces informations. La CCBJC n'a pas prévu de réaliser cette étude. |

| PPA    | Type d'avis    | Sujet                        | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|----------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DDT 52 | Préconisation  | Règlement zones AU / risques | Noncourt-sur-le-Rongeant, la zone à urbaniser 2AUT d'une superficie 3,66 ha est délimitée dans la partie Ouest, à proximité du Rongeant, en lien avec la création de projet touristique. L'ouverture à l'urbanisation effective de ce secteur devra faire l'objet d'approfondissements complémentaires concernant les risques érosion et inondation. | La zone 2AUT n'est pas ouverte à l'urbanisation dans le PLUi. Ces approfondissements seront à effectuer lors de la procédure de modification ou de révision permettant d'ouvrir cette zone à l'urbanisation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DDT 52 | Recommandation | Zones Natura 2000            | Mettre en cohérence les informations relatives aux sites Natura 2000 (4 sites dans l'EE / 3 sites mentionnés dans l'EIE et le règlement)                                                                                                                                                                                                             | Mise en cohérence de l'Evaluation environnementale, de l'Etat initial de l'environnement et du règlement, 4 sites recensés :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• FR2100247 - Pelouses et fruticées de la région de Joinville ;</li> <li>• FR2100291 - Vallée du Rognon, de Doulaincourt à la confluence avec la Marne ;</li> <li>• FR2100318 - Bois de Villiers-sur-Marne, Buxières-les-Froncles, Froncles et Vouécourt.</li> <li>• FR2100322 - Val de la Joux et la Vouette à Roches-sur-Rognon</li> </ul> |
| DDT 52 | Recommandation | EIE / cours d'eau            | Mettre à jour la carte des cours d'eau en page 123 de l'EIE                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Les données relatives aux cours d'eau ne sont pas téléchargeables et n'ont pu être ajoutées à l'EIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DDT 52 | Recommandation | Règlement graphique          | Actualiser le cadastre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Le cadastre a été actualisé sur la base des données DGFIP de 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DDT 52 | Recommandation | Règlement graphique          | Homogénéiser le zonage de la Marne à Donjeux (UB >> Na)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Le règlement graphique est corrigé sur ce point.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| PPA    | Type d'avis    | Sujet                     | Synthèse de la remarque                                                                                                         | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|----------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DDT 52 | Recommandation | Règlement graphique       | Homogénéiser le zonage des cimetières (N >> Ne)                                                                                 | Homogénéisation du classement des cimetières sur le plan de zonage (Ne)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DDT 52 | Recommandation | Règlement graphique       | Corriger le nom du STECAL d'Arnancourt (Nst1 >> Nst2)                                                                           | Correction sur le règlement écrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DDT 52 | Recommandation | Règlement graphique       | Baudrecourt : Reclasser en zone A la zone UB sur la parcelle YH 0070                                                            | Parcelle reclassée en zone A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| DDT 52 | Recommandation | Diagnostic / EIE          | INAO : Compléter les informations relatives aux IGP et AOP                                                                      | Compléments à l'Etat initial de l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| CA 52  | Défavorable    | Périmètres de réciprocité | Opposition à la règle de dérogation au principe de réciprocité au sein des zones U (en vertu de l'article L111-3 du Code Rural) | <p>Forte volonté des élus du territoire de faciliter la construction et la réhabilitation avec changement de destination au sein des enveloppes urbaines, au sein de villages où les bâtiments agricoles et la fonction résidentielle sont très imbriqués. Cette volonté politique est engagée au profit de la lutte contre l'artificialisation des sols en extension de l'enveloppe urbaine, souvent au détriment de la préservation des surfaces agricoles au contact des villages.</p> <p>Le potentiel de mobilisation situé dans les périmètres de réciprocité relevant du règlement sanitaire départemental est maintenu. Le potentiel de mobilisation situé dans les périmètres de réciprocité relevant du régime des installations classées est supprimé. Dans tous les cas, le zonage U n'est pas remis en question, pour permettre, le cas échéant, la mobilisation de ces surfaces ou de ces bâtiments</p> |

| PPA | Type d'avis | Sujet | Synthèse de la remarque | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------|-------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |       |                         | <p>postérieurement à une modification des déclarations ou de l'activité de l'exploitation agricole concernée.</p> <p><i>Nota : Rappel de l'article L111-3 du Code rural et de la pêche maritime : "Lorsque des dispositions législatives ou réglementaires soumettent à des conditions de distance l'implantation ou l'extension de bâtiments agricoles vis-à-vis des habitations et immeubles habituellement occupés par des tiers, la même exigence d'éloignement doit être imposée à ces derniers à toute nouvelle construction et à tout changement de destination précités à usage non agricole nécessitant un permis de construire, à l'exception des extensions de constructions existantes.</i></p> <p><b><i>Dans les parties actuellement urbanisées des communes, des règles d'éloignement différentes</i></b> de celles qui résultent du premier alinéa <b><i>peuvent être fixées pour tenir compte de l'existence de constructions agricoles antérieurement implantées. Ces règles sont fixées par le plan local d'urbanisme</i></b> ou, dans les communes non dotées d'un plan local d'urbanisme, par délibération du conseil municipal, prise après avis de la chambre d'agriculture et enquête publique réalisée</p> |

| PPA   | Type d'avis | Sujet                             | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement."</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CA 52 | Réserve     | Aires AOP / consommation d'espace | <p>Nécessité de mesurer l'impact de la consommation d'espaces sur les cahiers des charges des aires AOP Langres et Brie de Meaux.</p> <p>Consommation observée par la CA 52 sur l'aire AOP Langres : 19,07 ha (15,01 ha de STECAL)</p> <p>Sur l'aire AOP Brie de Meaux : 475 ha (dont 318 ha de zones AU)</p> | Après un travail de croisement du zonage avec les aires AOP pour considérer l'impact de la consommation d'ENAF sur celles-ci, il apparaît que la consommation d'espaces très conséquente sur l'aire Brie de Meaux soit imputable au projet CIGEO, qui n'est pas du ressort de la CC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| CA 52 |             | Trame verte et bleue / paysages   | Opposition à l'instauration de protection d'éléments de paysage par le PLUi au sein de la zone agricole                                                                                                                                                                                                       | <p>Nécessité de protection des éléments constitutifs de la trame verte et bleue : alignements d'arbres, boisements, même au sein de l'espace agricole. Ces éléments sont à protéger à plusieurs titres : éléments identitaires des paysages du territoire, protection de la biodiversité, lutte contre le ruissellement, séquestration du carbone, etc.</p> <p>Il n'est donc pas envisagé de modification sur ce point, car cela entrerait en contradiction avec le PADD et en particulier cette orientation : "Préserver les espaces relais (bosquets, vergers, alignements d'arbres, haies, mares, etc.) qui maillent les plateaux et vallées". Il existe également un enjeu de compatibilité vis-à-vis du SCoT Nord Haute Marne sur ce point.</p> |

| PPA   | Type d'avis | Sujet                                       | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                   | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CA 52 |             | Règlement / changement de destination       | Contradiction à lever dans le règlement entre possibilité de changement des destinations pour des bâtiments repérés et liste des destinations interdites                                  | Le tableau des destinations au règlement du PLUi arrêté mentionne bien les destinations vers lesquelles les constructions peuvent changer de destination, à savoir logement et hébergement touristique.                                                                                                                                                                        |
| CA 52 |             | Périmètres de réciprocité                   | Faire figurer les périmètres de réciprocité et les bâtiments agricoles sur le règlement graphique                                                                                         | Les périmètres de réciprocité des bâtiments agricoles ICPE sont intégrés aux plans de zonage                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| CA 52 |             | Règlement A / entreprises travaux agricoles | Identifier les entreprises de travaux agricoles et évaluer leurs besoins d'évolution, car le règlement de la zone A ne permet pas en l'état d'étendre leurs possibilités de construction. | Si des besoins d'extensions ou de nouvelles constructions sont identifiés pour des entreprises de travaux agricoles : nécessité de délimiter de nouveaux STECAL pour chacune d'entre elles et de les soumettre à la CDPENAF. Or, à ce stade de la procédure, il n'est pas souhaité augmenter le nombre de STECAL, qui doivent rester en nombre limité.                         |
| CA 52 |             | Règlement A / logement de fonction          | Intégrer les règles liées au logement de fonction de l'exploitant au sein de la destination "exploitation agricole" et non "logement"                                                     | Adaptation du règlement de la zone A en ce sens : Règle du tableau des destinations déplacée depuis la ligne "logement" vers la ligne "exploitation agricole"                                                                                                                                                                                                                  |
| CA 52 |             | Règlement U                                 | Autoriser les exploitations agricoles en zones UA1 / UB / UC / UE                                                                                                                         | Adaptation du règlement pour préciser que les travaux de réhabilitation des bâtiments agricoles seront autorisés. Néanmoins, il ne pourra être autorisé de nouvelles constructions ou extensions car elles seront susceptibles de générer de nouveaux périmètres de réciprocité et grever ainsi davantage les possibilités de constructions de logements au sein des villages. |

| PPA   | Type d'avis | Sujet                                                   | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                                 | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|-------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |             |                                                         |                                                                                                                                                                                                         | Ajouté dans les tableaux des destinations autorisées en zones UA, UB, UC, UE : <i>"Seuls sont autorisés les travaux de réhabilitation et de mise aux normes des bâtiments agricoles"</i>                                                                                                                                                                |
| CA 52 |             | Règlement UH                                            | Attribuer le même règlement que la zone A pour les constructions agricoles de la zone UH                                                                                                                | La zone UH correspond à des petits hameaux très majoritairement résidentiels, où peuvent être ponctuellement imbriquées constructions agricoles et habitations. Le règlement vise à obtenir une unité morphologique au sein de ces entités, c'est pourquoi les règles de gabarit des constructions ne sont pas similaires à celles de la zone agricole. |
| CA 52 |             | Règlement A / logement de fonction                      | Intégrer les règles liées au logement de fonction de l'exploitant et les fonctions de diversification (transformation et vente de produits agricoles) au sein de la destination "exploitation agricole" | Adaptation du règlement de la zone A en ce sens : Règle du tableau des destinations déplacée depuis la ligne "logement" vers la ligne "exploitation agricole"                                                                                                                                                                                           |
| CA 52 |             | Règlement zone A / ICPE                                 | Autoriser tout type d'ICPE dans la zone A                                                                                                                                                               | Rectification de cette erreur à l'article 1 du règlement des zones A : Mention aux ICPE retirée.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| CA 52 |             | Règlement zone A / implantations sur une même propriété | Ne pas réglementer la distance d'implantation entre bâtiment d'exploitation et "Constructions, aménagements et installations nécessaires aux activités agricoles"                                       | Adaptation du règlement de la zone A en ce sens : Cette disposition est supprimée de l'article 3.3 de la zone A.                                                                                                                                                                                                                                        |
| CA 52 |             | Règlement zone A / plantations                          | Demande d'accompagnement financier par la CCBJC auprès des exploitants pour la plantation de haies vives                                                                                                | Le financement des projets n'est pas du ressort du PLUi. Par ailleurs, des règles relatives à la végétalisation concernent                                                                                                                                                                                                                              |

| PPA   | Type d'avis | Sujet                                 | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |             |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | également les autres zones, et la collectivité ne peut assurer le financement de tous les projets privés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| CA 52 |             | Règlement N / exploitations agricoles | Autoriser les exploitations agricoles au sein de la zone N ou exclure les bâtiments agricoles pour les intégrer en zone A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Après vérification de la localisation des bâtiments agricoles, (sur la base des RSD / ICPE) : aucun corps agricole identifié n'est classé en N. Aussi, les exploitations agricoles existantes pourront se développer en zone A.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CA 52 |             | Règlement zone N / plantations        | Demande d'accompagnement financier par la CCBJC auprès des exploitants pour la plantation de haies vives                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Le financement des projets n'est pas du ressort du PLUi. Par ailleurs, des règles relatives à la végétalisation concernent également les autres zones, et la collectivité ne peut assurer le financement de tous les projets privés.                                                                                                                                                                                                                                               |
| CA 52 |             | OAP / zones 2AU                       | Instaurer des franges végétalisées pour les secteurs 2AU en contact avec les zones agricoles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Les zones 2AU ne sont pas ouvertes à l'urbanisation dans le PLUi. Ces prescriptions seront à intégrer lors de la procédure de modification ou de révision permettant d'ouvrir cette zone à l'urbanisation.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| CA 52 |             | Règlement graphique                   | <p>Mesurer les conséquences de la forte consommation d'espaces agricoles sur la viabilité des exploitations agricoles :</p> <p>Dans les zones AU : environ 430 ha dont plus de 247 ha dont dédiés au projet CIGEO (1AU CIGEO)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dans les zones U ; environ 110 ha</li> <li>• Dans les STECAL et zones à urbanisation limitées : environ 585 ha avec notamment des Nj autorisant les extensions des</li> </ul> | <p>La consommation d'espaces est justifiée dans le rapport de présentation du PLUi et est une résultante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- du scénario démographique (maintien de la population, prise en compte des besoins issus du desserrement des ménages)</li> <li>- de la prise en compte des capacités de densification du territoire et du scénario réaliste de reconquête de la vacance</li> <li>- des projets d'intérêt régionaux (Parc Innov')</li> </ul> |

| PPA   | Type d'avis | Sujet                          | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |             |                                | habitations existantes, la création d'annexes et d'abri de jardin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | et nationaux (CIGEO, qui n'est pas du ressort de la CC, mais de l'Etat (Andra), pour lesquels la consommation d'ENAF est la plus conséquente au sein du PLUi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CD 52 |             |                                | Aucune observation particulière                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ANDRA |             | Règlement 1AUYc / Destinations | Autoriser la sous-destinations "bureaux"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | L'article 4.1 de la zone 1AUYc est complété par la mention "En zone 1AUYc les clôtures ne sont pas réglementées"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ANDRA |             | Règlement 1AUYc / Destinations | Permettre l'établissement de résidences démontables à des fins d'hébergement dans le cadre du projet CIGEO.<br>Ajouter en bas de la page 90 dans le paragraphe « Autres usages, affectations des sols et types d'activités autorisés sous conditions » la disposition suivante :<br>« <i>En zone 1AUYc, les résidences démontables et/ou mobiles destinées à héberger le personnel, durant la phase des travaux d'archéologie préventive et de caractérisation environnementale et durant la phase chantier du projet de centre de stockage CIGEO, sont autorisées à condition que les normes de salubrité (accès à l'eau potable, assainissement...) et de sécurité (lutte contre l'incendie) soient respectées</i> ». | Le règlement est complété en ce sens : ajout de la mention " <i>En zone 1AUYc, les résidences démontables et/ou mobiles destinées à héberger le personnel, durant la phase des travaux d'archéologie préventive et de caractérisation environnementale et durant la phase chantier du projet de centre de stockage CIGEO, sont autorisées à condition que les normes de salubrité (accès à l'eau potable, assainissement...) et de sécurité (lutte contre l'incendie) soient respectées</i> " à l'article 1 de la zone 1AUYc |
| ANDRA |             | Règlement 1AUYc / Clôtures     | Ne pas réglementer les clôtures. Ainsi, ajouter la mention suivante : " <i>En zone 1AUYc les clôtures ne sont pas réglementées</i> "                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | L'article 4.1 de la zone 1AUYc est complété par la mention "En zone 1AUYc les clôtures ne sont pas réglementées"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| PPA   | Type d'avis | Sujet                                    | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Modalités de prise en compte                                          |
|-------|-------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ANDRA |             | Emplacements réservés                    | Corriger la liste des emplacements réservés : remplacer Guillaume par Gillaume.<br>Au début de la page 128, supprimer également la mention « Ajouter ITE CIGEO »                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Modification de la liste des emplacements réservés                    |
| ANDRA |             | OAP sectorielle Saudron                  | Dans le paragraphe « programmation globale » (page 111), ajouter « le décret n° 2022-992 du 7 juillet 2022 a inscrit CIGEO parmi les opérations d'intérêt national (OIN) mentionnées à l'article R. 102-3 du code de l'urbanisme »                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Modification de l'OAP de Saudron                                      |
| ANDRA |             | Rapport de présentation / justifications | Modifier le paragraphe sur le projet Parc Innov en lien avec CIGEO page 49 comme suit : « Ce projet est en lien avec l'implantation future du projet CIGEO, permettant le stockage géologique profond des déchets radioactifs de haute activité (HA) et de moyenne activité à vie longue (MA-VL).<br><del>Ce dernier fait l'objet d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) depuis le début de l'année 2020.</del> Ce dernier a été reconnu d'utilité publique par le décret n° 2022-993 du 7 juillet 2022. | Modification des justifications du rapport de présentation en ce sens |
| ANDRA |             | Rapport de présentation / justifications | Modifier le paragraphe 3 « Justification des zones à urbaniser » section 1 page 69, de la façon suivante pour être cohérent avec la qualification du centre de stockage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Modification des justifications du rapport de présentation en ce sens |

| PPA         | Type d'avis | Sujet               | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Modalités de prise en compte                                                         |
|-------------|-------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|             |             |                     | <p>CIGEO et le rajout de la destination « Bureau » dans le règlement de la zone 1AUyc.</p> <p>« La zone 1AUyc correspond au projet national de centre de stockage profond dédié au stockage des déchets radioactifs CIGEO, au sein de laquelle seuls les locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés ainsi que seuls les locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés ainsi que l'activité bureau relevant de la destination « autres activités des activités primaires, secondaires et tertiaires » sont autorisés pour permettre la mise en œuvre de ce projet »</p> |                                                                                      |
| ANDRA       |             | PADD                | <p>Modifier la phrase suivante comme suit :<br/>           "Prendre en compte les impacts du projet CIGEO déclaré d'intérêt national sur le territoire reconnu projet d'envergure nationale d'intérêt général majeur par l'arrêté du 31 mai 2024, déclaré d'utilité publique par le décret n°2022-993 du 7 juillet 2022 et inscrit comme opération d'intérêt national (OIN) par le décret 2022-992 du 7 juillet 2022"</p>                                                                                                                                                                                                                    | Modification du PADD en ce sens                                                      |
| Parc Innov' |             | Règlement UE / 1AUE | Porter la hauteur maximale autorisée à 15 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Création d'un sous-secteur spécifique au périmètre de projet de Parc Innov' (1AUEpi) |

| PPA                 | Type d'avis | Sujet                             | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Modalités de prise en compte                                                                                              |
|---------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | pour adapter la règle de hauteur uniquement sur ce site et modification de l'article 3 du règlement des zones UE et 1AUE. |
| INAO                | Favorable   | Aires AOP / consommation d'espace | Rappel des IGP et aires AOP du territoire :<br>- IGP Haute Marne et Emmental français Est-central<br>- AOP Langres et Brie de Meaux                                                                                                                                                                        | Aucune modification demandée                                                                                              |
| INAO                | Favorable   | Aires AOP / consommation d'espace | Rappel de la consommation d'espace prévue en extension dans le PLUi : environ 265,07 ha d'extension, dont 5 ha à destination d'habitat et 210 ha pour le site CIGEO                                                                                                                                        | Aucune modification demandée                                                                                              |
| SDIS                |             | Desserte                          | Préciser les caractéristiques des voies de desserte afin de permettre le passage des engins                                                                                                                                                                                                                | Ajout d'une annexe au règlement du PLUi et renvoi à celle-ci dans l'article 7 des dispositions générales                  |
| SDIS                |             | DECI                              | Préciser les caractéristiques des points d'eau nécessaires à la défense extérieure contre l'incendie                                                                                                                                                                                                       | Ajout au règlement du PLUi l'article 8 des dispositions générales                                                         |
| SM Pays de Chaumont | Favorable   | Consommation foncière             | Une attention particulière portée sur la sobriété foncière, par la limitation de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers, s'appuyant plus particulièrement sur la compacité des formes urbaines et la mobilisation du potentiel foncier des cœurs de villes et villages du territoire. | Pas de modification nécessaire                                                                                            |

| PPA                 | Type d'avis   | Sujet                           | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SM Pays de Chaumont | Favorable     | Trame verte et bleue / paysages | Sur les aspects de protection de l'environnement et des paysages, le PLUI prend en compte les grands équilibres et attache une attention particulière aux éléments paysagers et de trames verte et bleue, dont les continuités sont en adéquation avec les cartographies du territoire du SCOT du Pays de Chaumont | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                                                    |
| SM Pays de Chaumont | Favorable     | Développement économique        | Concernant le développement économique et commercial, le PLUI prévoit un développement mesuré et équilibré des capacités d'accueil du territoire, qui est en adéquation avec la stratégie du projet de SCOT du Pays de Chaumont                                                                                    | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                                                    |
| CMA 52              | Préconisation | Rapport de présentation         | Décrire davantage les caractéristiques de l'artisanat dans le volet économie du diagnostic, en distinguant les différentes catégories : artisanat commercial et de services, artisanat de la construction, artisanat industriel...                                                                                 | Sur la thématique économique, le diagnostic se fonde principalement sur les données Insee, qui n'entrent pas dans ce niveau de détail des différentes catégories d'établissements artisanaux.                                                     |
| CMA 52              | Préconisation | PADD                            | Orientations claires du PADD concernant l'artisanat                                                                                                                                                                                                                                                                | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                                                    |
| CMA 52              | Préconisation | Friches agricoles               | Intégrer le changement de destination des friches agricoles pour envisager leur reconversion en locaux artisanaux pour des activités dites "nuisantes" ne trouvant pas place dans les tissus urbanisés                                                                                                             | Un recensement des friches a été réalisé dans le cadre de l'étude des capacités de densification. Néanmoins, aucune friche agricole n'a été identifiée. Un recensement plus approfondi et exhaustif sur ce sujet pourra être réalisé par la CCBJC |

| PPA    | Type d'avis   | Sujet                                        | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|---------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |               |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ultérieurement, mais ne peut être mené à ce stade de la procédure de PLUi.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| CMA 52 | Préconisation | Règlement écrit<br>- destinations en zones U | Autoriser l'industrie dans les zones UA, UB, UC et UH, sous condition de ne pas engendrer de nuisances.                                                                                                                                                                                                                                                     | Modification de l'article 1 du règlement des zones UA, UB, UC et UH : Industries autorisées " <i>à condition de ne pas engendrer de risques et de nuisances incompatibles avec le caractère de la zone (bruits, trépidations, odeurs...)</i> ".                                                                                    |
| CMA 52 | Préconisation | Règlement écrit<br>- zones UE / Uec          | Les zones UE intègrent des zones de périphérie et autorisent le commerce de détail et artisanat : risque d'évasion des commerces de centralité vers ces zones                                                                                                                                                                                               | Le DAACL du SCOT Nord Haute Marne a été transposé dans les dispositions du PLUi. Une OAP Commerce vient également préciser les conditions d'implantation des commerces dans le territoire de la CCBJC.                                                                                                                             |
| CMA 52 | Préconisation | OAP thématique commerce                      | Les linéaires commerciaux (avenue de Lorraine et avenue de la Marne à Joinville) la notion de commerce est employée alors qu'elle ne répond pas à une sous-destination du Code de l'Urbanisme. Faut-il entendre que l'ensemble de la sous-destination "artisanat et commerce de détail" est concernée par la restriction de surface mentionnée dans l'OAP ? | Il s'est agi de transposer le DAACL du SCOT Nord Haute Marne.<br>Néanmoins, il n'est en effet pas possible de subdiviser la sous-destination "artisanat et commerce de détail" en excluant l'artisanat de cette disposition.                                                                                                       |
| CMA 52 | Préconisation | Règlement écrit<br>- zones UE / Uec          | Intégration du logement de gardiennage à la construction principale : introduire quelques exceptions notamment en cas d'impossibilité avérée d'intégrer le logement de gardiennage à la construction à vocation d'activités                                                                                                                                 | Modification de l'article 1 du règlement des zones UE : " <i>En cas d'impossibilité avérée d'intégrer le logement de gardiennage à la construction à vocation d'activités (en cas de risques, matières dangereuses, nuisances, bruit, odeur, poussière...), le logement de fonction pourra être réalisé de manière détachée du</i> |

| PPA    | Type d'avis   | Sujet                         | Synthèse de la remarque                                                            | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|---------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |               |                               | (risques, matières dangereuses, nuisances, bruit, odeur, poussière...)             | <i>bâtiment, dans la limite de 40 m<sup>2</sup> d'emprise au sol."</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| CMA 52 | Préconisation | Règlement écrit<br>- zones UT | Autoriser l'artisanat et le commerce de détail au sein de ces zones UT             | Il n'est pas envisagé d'augmenter le seuil de surface pour ces zones, car les commerces de proximité ont davantage vocation à être localisés dans les zones centrales que sont les zones UA                                                                                                                                                                                                                    |
| CMA 52 | Préconisation | Règlement écrit<br>- zones UH | Augmenter le seuil de surface pour le commerce et l'artisanat en zone UH           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CMA 52 | Préconisation | Règlement écrit<br>- zones UC | Augmenter le seuil de surface pour le commerce et l'artisanat en zone UC           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CMA 52 | Préconisation | Règlement écrit<br>- zones AU | Mêmes remarques que zones U                                                        | Modification de l'article 1 du règlement des zones 1AU : Industries autorisées " <i>à condition de ne pas engendrer de risques et de nuisances incompatibles avec le caractère de la zone (bruits, trépidations, odeurs...)</i> ".                                                                                                                                                                             |
| CMA 52 | Préconisation | Entreprises isolées en A ou N | Autoriser les extensions et les annexes pour les constructions artisanales isolées | Le Code de l'Urbanisme n'autorise pas en tant que tel les extensions et annexes des entreprises (uniquement pour les habitations). Cela nécessiterait donc de créer des STECAL pour permettre cette exception.<br><br>Pour rappel, le nombre de STECAL doit être limité. Cela nécessiterait également un nouveau passage en CDPENAF, ce qui serait de nature à étirer davantage le calendrier de la procédure. |

| PPA    | Type d'avis   | Sujet                         | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                                                                  | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|---------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CMA 52 | Préconisation | Règlement écrit<br>- zone Nca | Autoriser toutes les constructions liées au fonctionnement des carrières afin d'éviter les éventuelles situations de blocage dès lors qu'une nouvelle construction sera nécessaire à l'exploitation                                      | <p>Le Code de l'Urbanisme n'autorise pas en tant que telles les nouvelles constructions en zones A ou N (uniquement pour les exploitations agricoles ou petits équipements d'intérêt collectif). Cela nécessiterait donc de créer des STECAL pour permettre cette exception.</p> <p>Pour rappel, le nombre et la superficie des STECAL doivent être limités. Cela nécessiterait également un nouveau passage en CDPENAF, ce qui serait de nature à étirer davantage le calendrier de la procédure.</p> <p>Les installations liées aux activités de carrières sont autorisées au sein des "Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol" en superposition des secteurs NCa.</p> |
| CMA 52 | Préconisation | Règlement écrit<br>- zone 1AU | Correction d'erreurs matérielles :<br>Supprimer l'autorisation des extensions pour les activités existantes à la date d'approbation du PLUi, pour les sous destinations « artisanat et commerce de détail » et « industrie » en zone 1AU | Modification de l'article 1 du règlement des zones 1AU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| <b>Commune</b>          | <b>Type d'avis</b>                                 | <b>Synthèse de la remarque</b>                                           | <b>Modalités de prise en compte</b>                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pansey                  | Favorable                                          |                                                                          | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                 |
| Flammerecourt           | Favorable sous réserve (aucune réserve mentionnée) |                                                                          | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                 |
| Aingoulaincourt         | Favorable                                          |                                                                          | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                 |
| Gudmont-Villers         | Favorable                                          |                                                                          | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                 |
| Echenay                 | Favorable                                          |                                                                          | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                 |
| Effincourt              | Favorable                                          |                                                                          | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                 |
| Mathons                 | Favorable                                          |                                                                          | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                 |
| Beurville               | Favorable                                          |                                                                          | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                 |
| Gillaume                | Favorable                                          |                                                                          | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                 |
| Saint-Urbain-Maconcourt | Favorable sous réserve                             | Maintien des parcelles constructibles dans la carte communale en vigueur | Sans évolution                                                                                                                                                                                                 |
| Rouvroy-sur-Marne       | Favorable                                          |                                                                          | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                 |
| Autigny-le-Grand        | Défavorable                                        |                                                                          | Pas de modification nécessaire : l'avis est émis d'un point de vue général et ne relève pas des orientations d'aménagement et de programmation ou des dispositions du règlement qui la concernent directement. |
| Chatonrupt-Sommermont   | Favorable                                          |                                                                          | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                 |

| Commune                    | Type d'avis            | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                                                                     | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vecqueville                | Favorable sous réserve | Sous réserve que le zonage de parcellaire au lieu-dit « Val d'Ambson » soit mis en cohérence et que le zonage des parcelles cadastrées section ZC 55 (Commune de Vecqueville) et section ZI n°36 (Commune de Joinville) soit inscrit en 2AU | La commune de Vecqueville n'est pas compétente sur le territoire de Joinville. En outre, cela impliquerait une plus grande consommation d'espaces agricoles en augmentant une zone 2AU nécessitant une modification du PLU pour son ouverture à l'urbanisation. Il convient d'abord d'investir les espaces ouverts à l'urbanisation avant d'envisager toute extension supplémentaire. |
| Germisay                   | Favorable sous réserve | Sous réserve d'un classement des parcelles A8360, A836l, AB 459, AB 285, ZD I, ZD 17, ZD 28, ZD 3l et ZD 32 en zone Urbaine                                                                                                                 | La Communauté de communes du Bassin de Joinville en Champagne consent à élargir l'enveloppe urbaine sur la commune. Néanmoins, le zonage reste inchangé sur les parcelles 285, 17, 32 et 31. La parcelle 28 évolue partiellement vers le zonage U, ceci dans le respect de la méthodologie appliquée pour la définition de la zone UA2.                                               |
| Leschères-sur-le-Blaiseron | Favorable              |                                                                                                                                                                                                                                             | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Commune | Type d'avis            | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Saudron | Favorable sous réserve | <p>1/ Classer les parcelles AB 122, AB 123, AB 124 et une partie de la parcelle AB 126 en 1 AU et laisser les autres parcelles en 2AU. La commune créera un prolongement de la Rue de la Bataille pour faciliter l'accès à ces parcelles. Dans le cadre de la DUP de l'Andra, la commune a eu l'obligation de céder le chemin de chez chien qui aurait pu servir de desserte.</p> <p>2/ Classer une partie des parcelles AB 40, AB 238, AB 41, AB 23, AB 49, AB 53, AB 178 en UA2 et laisser le reste en Nj</p> | <p>1/ La commune de Saudron est impactée par les périmètres de réciprocité des bâtiments agricoles relevant du régime des installations classées pour la protection de l'environnement. La prise en compte de l'avis de la Chambre d'Agriculture sur ce sujet amène la CCBJC à réduire le potentiel initialement évalué pour les changements de destination et la valorisation de dents creuses au sein de l'enveloppe urbaine. Pour cette raison, le passage des parcelles citées en zone 1AU est autorisé. La constructibilité effective de cette emprise reste conditionnée aux dispositions de code de l'urbanisme concernant la desserte suffisante par les réseaux, et notamment la voirie. Cette réserve sera reprise dans l'OAP.</p> <p>2/ L'ajout des parcelles 40, 238, 237, 49 et 41 en zone U permet la création d'une dent creuse, entre deux bâtiments séparés d'une cinquantaine de mètres. Néanmoins, cette dent creuse est légèrement impactée par un périmètre de réciprocité agricole. L'ajout des parcelles 178 et 53 en zone U permet la création d'une seconde dent creuse, qui pourrait être impactée par un risque inondation de l'Orge (reste à définir en l'absence d'étude sur ce sujet).</p> |

| Commune               | Type d'avis | Synthèse de la remarque | Modalités de prise en compte                                                                             |
|-----------------------|-------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |             |                         | => Suppression de zones Nj au profit de la zone UA2.<br>Passage d'une partie de la zone 2AU en zone 1AU. |
| Vaux-sur-Saint-Urbain | Favorable   |                         | Pas de modification nécessaire                                                                           |
| Poissons              | Favorable   |                         | Pas de modification nécessaire                                                                           |
| Nully                 | Favorable   |                         | Pas de modification nécessaire                                                                           |
| Ambonville            | Favorable   |                         | Pas de modification nécessaire                                                                           |
| Courcelles-sur-Blaise | Favorable   |                         | Pas de modification nécessaire                                                                           |

| Commune              | Type d'avis                                        | Synthèse de la remarque                                                                                                                                                                   | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Baudrecourt          | Favorable sous réserve                             | Classer les parcelles B 1647, B 1648, B 1649 et B1650 en zone urbaine et non en Nj                                                                                                        | La Communauté de communes du Bassin de Joinville en Champagne consent à intégrer ces parcelles en zone UB. Leur situation de dent creuse avait déjà été débattue et proposée par l'EPCI dans le cadre de l'élaboration du zonage. Cette emprise avait été supprimée de la zone U suite à une demande technique des services de l'Etat en amont de l'arrêt de projet.                                                          |
| Bouzancourt          | Favorable sous réserve (aucune réserve mentionnée) |                                                                                                                                                                                           | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Doulevant-le-Château | Favorable                                          |                                                                                                                                                                                           | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rupt                 | Favorable sous réserve                             | Mettre à jour le plan cadastral                                                                                                                                                           | Intégration d'un plan cadastral plus récent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rupt                 | Favorable sous réserve                             | Supprimer un emplacement réservé                                                                                                                                                          | Suppression de l'emplacement réservé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rupt                 | Favorable sous réserve                             | Devant les demandes importantes de recherche de terrain à construire sur la commune de Rupt, le conseil municipal estime que son territoire ne possède pas assez de surface constructible | Le projet de PLUi réserve 9693m <sup>2</sup> de zone constructible à vocation résidentielle au bénéfice de la commune de Rupt, dont 4505m <sup>2</sup> urbanisables à court terme (1AU). Cette surface peut permettre la construction d'au moins 5 logements individuels, dans le respect des densités imposées par l'OAP. Les besoins qui pourraient apparaître postérieurement à l'urbanisation de cette surface puis de la |

| Commune                 | Type d'avis            | Synthèse de la remarque                                                                                                                                   | Modalités de prise en compte                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                        |                                                                                                                                                           | zone 2AU seront étudiés dans le cadre d'une prochaine évolution du document.                                                                                                                                                                                                      |
| Thonnance-lès-Joinville | Favorable              |                                                                                                                                                           | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Annonville              | Favorable              |                                                                                                                                                           | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Donjeux                 | Favorable              |                                                                                                                                                           | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Guindrecourt-aux-Ormes  | Favorable              |                                                                                                                                                           | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dommartin-le-Saint-Père | Favorable              |                                                                                                                                                           | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Mussey-sur-Marne        | Favorable              |                                                                                                                                                           | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Blécourt                | Favorable              |                                                                                                                                                           | Pas de modification nécessaire                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fronville               | Favorable sous réserve | Sous réserve qu'une réserve foncière soit laissée à la commune (partie section ZB 101 le Pré Mahet) pour permettre la création d'un lotissement de 4 lots | La surface proposée a fait l'objet d'une erreur matérielle lors du tracé du zonage. La correction sera apportée conformément aux engagements pris par la Communauté de communes du Bassin de Joinville en Champagne en phase de travail.<br><br>=> agrandissement de la zone 2AU. |
| Cirfontaines-en-Ornois  | Favorable sous réserve | Sous réserve de possibilité de modifier les zones naturelles et agricoles en zones à urbaniser selon les projets futurs                                   | La modification de zones naturelles et agricoles en zones à urbaniser implique                                                                                                                                                                                                    |

| Commune   | Type d'avis | Synthèse de la remarque | Modalités de prise en compte                             |
|-----------|-------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|
|           |             |                         | une procédure de révision du PLUi après son approbation. |
| Epizon    | Favorable   |                         | Pas de modification nécessaire                           |
| Lezéville | Favorable   |                         | Pas de modification nécessaire                           |
| Mertrud   | Favorable   |                         | Pas de modification nécessaire                           |
| Sailly    | Favorable   |                         | Pas de modification nécessaire                           |

## Extrait du registre de délibérations du conseil

**Séance du 18 février 2025**

**Date de la convocation :** 11 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le Mardi 18 février, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à Salle des Fêtes de Joinville, sous la présidence de Monsieur Jean-Marc FEVRE, Président de la Communauté de Communes.

### Membres présents :

**M. FEVRE** Jean-Marc, Président

**M. THIERIOT** Damien, **M. OLLIVIER** Bertrand, **M. CHAUVELOT** Yves, **M. MARECHAL** Jean-François, **M. ADAM** Bernard, **M. FRIQUET** Daniel, **M. MALINGREY** Alain, **Mme PIOT** Christelle, **M. RENARD** Pascal, **Vice-Présidents**

**M. NEVEU** Philippe, conseiller délégué

### Membres présents :

**M. BOURGEOIS** J-P, **M. DAVID** Paul, **M. LESEUR** Hubert, **M. ROSSIGNON** Pascal, **M. FAILLET** Jean-Pierre, **M. FUSTINONI** Joseph, **M. HUMBERT** Gilbert, **Mme LANDREAT** Estelle, **Mme QUERCY** Rosalia, **Mme VERRON** Annick, **M. FEVRE** Benjamin, **M. LESEUR** Osmane, **Mme PAULO** Noémie, **M. LESEUR** Fabrice, **Mme AUBRY** Brigitte, **M. MALINGRE** Claude, **M. MAIGROT** Christian, **M. ALVES DE OLIVEIRA** Olivier, **M. TONON** Bruno, **M. DUMAY** Philippe, **Mme FOURNIER** Amandine, **M. KOWALCZYK** Olivier, **M. POE** Olivier, **Mme POUGET** Dominique, **M. ROYER** Pierre, **Mme DI TULLIO** Astrid, **Mme JEAN DIT PANNEL** Sandrine, **M. NIVELAIS** René, **M. TAILLANDIER** James, **Mme PLANTEGENET** Laure, **M. PAINTENDRE** Pascal, **M. MILESI** Giocondo, **M. CHATELOT** Claude, **M. DELBÉ** Philippe, **M. DEPARDIEU** Gilbert, **Mme ACKER** Maryline, **M. JEANJEAN** Yves, **Mme BERTIN** Caroline, **M. DAILLET** Denis, **Mme FADEL** Elodie, **M. FOUCAULT** Marcel, **M. ROYER** Claude, **M. BOULLÉE** Michel, **M. EHRHARD** Pierre, **Mme TISSOT** Marie-France, **Mme FONTAINE** Aude, **M. ROSENBERG** François, **Mme RENOUX** Françoise

### Ont donné leur pouvoir :

**M. DUBOIS** Charles à **M. ROSENBERG** François, **M. LEGER** Jean-Paul à **M. LESEUR** Fabrice, **Mme BRINGAND** Alexandra à **Mme JEAN DIT PANNEL** Sandrine, **M. FLEURIGEON** Jacky à **Mme DI TULLIO** Astrid, **Mme HERAULT** Evelyne à **M. NIVELAIS** René, **M. LAMBERT** Michel à **M. NEVEU** Philippe, **M. MATTERA** Gérard à **M. OLLIVIER** Bertrand, **M. THIEBLEMONT** Christophe à **M. THIERIOT** Damien, **M. MICHEL** Max à **M. MALINGREY** Alain, **M. MATHIS** Christophe à **M. DAILLET** Denis, **Mme BUROT** Judith à **M. ROYER** Claude, **M. VALLON** Jérémy à **Mme TISSOT** Marie-France, **M. ALBARRAS** Francisco à **Mme RENOUX** Françoise

### Absents excusés non remplacés :

**M. COLLIN** Romain, **M. GUILLAUMEE** Jean, **Mme JACQUEMIN** Amandine, **Mme CHATELAIN** Aude

**A été nommé secrétaire :** **Mme JEAN DIT PANNEL** Sandrine, commune de Joinville

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Nombre de conseillers en exercice : 89 | Nombre de conseillers présents : 59 |
| Nombre de pouvoirs : 13                | Nombre de conseillers votants : 72  |

**URBANISME : BILAN DE LA CONCERTATION ET ARRÊT DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

L'élaboration du PLUi de la Communauté de Communes du Bassin de Joinville en Champagne a été prescrite par délibération n°139-11-2015 du 21 décembre 2015, définissant les objectifs à poursuivre ainsi que les modalités de la concertation publique.

Le Président rappelle les conditions dans lesquelles l'élaboration du plan local d'urbanisme a été menée et à quelle étape de la procédure il se situe.

À cet égard, le Président rappelle les objectifs poursuivis par la CCBJC, dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal, à savoir :

- Sauvegarder et mettre en valeur le patrimoine local et les paysages diversifiés de l'ensemble du territoire,
- Améliorer la mise en valeur du cadre de vie et des milieux,
- Préserver l'identité des communes, valoriser le patrimoine communal, investir dans la qualité des espaces du centre ancien afin d'en préserver le caractère et l'attrait et préserver les espaces paysagers,
- Préserver l'agriculture et les espaces naturels,
- Assurer un équilibre entre développement urbain et préservation des espaces naturels agricoles et des continuités écologiques,
- Permettre une offre résidentielle complète (locatif-propriété) sur l'ensemble du territoire,
- Diversifier les habitats pour répondre aux demandes des jeunes ménages et à toutes les CSP,
- Répondre aux besoins en logements de la population locale et nouvelle, avec une reconquête du logement vacant, la réhabilitation du bâti ancien, la prise en compte des situations d'habitat précaire et des logements indignes, la prise en compte de l'accueil et de la sédentarisation des gens du voyage, dans un objectif de mixité sociale et d'économie de foncier agricole,
- Réduire et résorber les dents creuses dans les communes afin d'améliorer l'attractivité,
- Pérenniser les services à la population, tels que le passage des services d'aide à domicile, la répartition de ces derniers sur le territoire et leur mobilisation (aide au maintien des personnes âgées à domicile, garde d'enfants, etc),
- Faciliter la mixité fonctionnelle dans les bourgs,
- Permettre le développement économique afin de conforter les emplois existants dans les zones d'activités et permettre à des nouvelles zones d'intérêt communautaire de se créer afin de générer de l'emploi localement,
- Faciliter implantation de nouvelles activités sur le territoire au sens large du terme (échelle du SCoT et de l'interSCoT),
- Intégrer l'économie sociale et solidaire dans l'économie locale afin de diversifier l'offre d'emplois et répondre aux besoins,
- Faire du tourisme un véritable axe de développement
- Adapter et accueillir des formations adaptées aux attentes locales des entreprises et services à la population,
- Développer une mobilité durable tout en travaillant sur les déplacements dans leur globalité,
- Ajuster la mobilité de la population avec les besoins et les services présents sur les communes,
- Assurer la connectivité des communes pour permettre un développement d'activités et l'ouverture des territoires,
- Assurer la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature.

Pour rappel, le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) décline 15 orientations générales d'aménagement et d'urbanisme :

- Axe 1 : Une campagne à vivre et à (re)découvrir
  1. Assurer de bonnes conditions de vie dans le Bassin de Joinville
  2. Conforter Joinville et les autres bourgs-centres en tant que pôles de vie à l'échelle du territoire
  3. Favoriser et diffuser un « tourisme raisonné » dans le Bassin de Joinville et ses environs
  4. Révéler les spécificités paysagères et patrimoniales du Bassin de Joinville
- Axe 2 : Un territoire soucieux du bien-être et de la santé de ses habitants
  1. Accompagner les populations les plus fragiles
  2. Assurer la résilience du territoire face à des risques naturels exacerbés par le changement climatique
  3. Maintenir un cadre de vie sain.
- Axe 3 : Un territoire solidaire protecteur de ses ressources...
  1. Protéger durablement le socle-agro-naturel du territoire
  2. Développer un territoire à forte sobriété environnementale
  3. Faire le choix de la sobriété foncière et de la valorisation des cœurs de villes et de villages
- Axe 4 : ...engagé dans la vitalité économique et la transition écologique !
  1. Soutenir les filières économiques porteuses
  2. Conforter l'activité agricole et favoriser sa diversification
  3. Miser sur l'économie circulaire
  4. Viser l'autonomie énergétique
  5. Tenir compte des futurs projets d'intérêts régionaux et/ou nationaux dans l'organisation du territoire

Les objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain sont définis dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

Le Président rappelle également les modalités de la concertation qui ont été les suivantes :

*Moyens d'information à utiliser :*

- Affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires au siège de la CCBJC et dans chaque commune membre.
- Articles dans la presse locale
- Articles dans la lettre intercommunale et dans les lettres communales
- Réunion avec les associations et les groupes économiques
- Réunions publiques avec la population
- Exposition publique avant que le PLUi ne soit arrêté
- Affichage sur les lieux du projet
- Dossier disponible au siège de l'intercommunalité
- Site internet de la CCBJC et des communes membres s'ils existent

*Moyens offerts au public pour s'exprimer et engager le débat :*

- Un registre destiné aux observations de toute personne intéressée sera mis tout au long de la procédure à la disposition du public, au siège de l'intercommunalité aux heures et jours habituels d'ouverture
- Possibilité d'écrire au président de l'intercommunalité
- Des permanences seront tenues à la communauté de communes par M. le Président, le vice-président en charge de l'aménagement du territoire ou des techniciens dans la période d'un mois précédent « l'arrêt du projet de PLUi » par le conseil communautaire.
- Des réunions publiques seront organisées
- Communications via le site internet

Le Président dresse le bilan de la concertation, notamment ponctuée par :

- L'installation de deux banderoles annonçant la tenue de la première réunion publique
- Une réunion publique le 28 novembre 2019
- Les réunions regroupant les Personnes Publiques Associées le 19 septembre 2019, le 06 octobre 2023 et le 12 décembre 2024
- Un séminaire de lancement en 2019
- Quatre réunions publiques : 29 janvier, 27 mai, 5 juin et 11 juin 2024
- 50 réunions au sein des conseils municipaux en 2023 lors de la phase de définition du Projet d'Aménagement et de Développement Durables
- Trois expositions temporaires d'une semaine : en mai 2024 à Doulevant-le-Château ainsi qu'en juin 2024 à Joinville et Poissons
- Un atelier d'écriture du règlement du PLUI à destination des élus le 25 juin 2024

**VU** le code de l'urbanisme

**VU** la délibération n° 139-11-2015 du 21 décembre 2015 prescrivant l'élaboration du PLUi du Bassin de Joinville en Champagne ;

**VU** la délibération n°140-12-2017 du 19 décembre 2017 fixant les objectifs à poursuivre dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ;

**VU** la délibération n° 83-12-2023 du 19 décembre 2023 attestant de la tenue d'un débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLUi, suite aux débats organisés dans les conseils municipaux des communes membres ;

**VU** la délibération n°127-12-2024 du 03 décembre 2024 attestant de la tenue d'un débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLUi, incluant les compléments liés aux objectifs chiffrés de modération de la consommation d'espaces et de lutte contre l'étalement urbain ;

**VU** la délibération n°06\_02\_2025 du 18 février 2025 validant le principe d'élaboration du PLUi avec un contenu modernisé ;

**VU** le projet de PLUi dans l'ensemble de ses composantes, notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, les Orientations d'Aménagement et de Programmation, le règlement, les documents cartographiques associés et les annexes ;

**VU** le bilan de la concertation et la synthèse des avis de la population annexés à la présente délibération ;

**VU** l'avis favorable de la commission Urbanisme réunie le 10 février 2025 ;

**ENTENDU** l'exposé du Président de la Communauté de Communes du Bassin de Joinville en Champagne ;

**CONSIDERANT** que le projet de plan local d'urbanisme intercommunal est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques associées à son élaboration ;

**Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président, le Conseil Communautaire, à la majorité décide : : Résultat du vote {1 contre : M. Maigrot C., commune de Ferrière et la Folie,}**

| Conseillers présents | Suffrages exprimés avec pouvoir | Pour | Contre             | Abstention | Non participant |
|----------------------|---------------------------------|------|--------------------|------------|-----------------|
| 59                   | 13                              | 71   | 1<br>M. MAIGROT C. | 0          | 0               |

- **De confirmer** que la concertation relative au projet de PLUi s'est déroulée conformément aux modalités fixées par la délibération n° 139-11-2015 du 21 décembre 2015 ;
- **De tirer** le bilan de la concertation tel qu'il a été présenté par le Président ;
- **D'arrêter le projet** de PLUi tel qu'il est annexé à la présente délibération ;
- **De soumettre** pour avis aux communes le projet de PLUi.

Conformément aux dispositions des articles L. 153-16 et L. 153-17 du Code de l'urbanisme, le projet de plan local d'urbanisme arrêté sera transmis pour avis aux personnes publiques associées à l'élaboration du PLUi.

Conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage durant un délai d'un mois au siège de l'établissement public de coopération intercommunale, ainsi que dans les mairies des communes membres.

Acte rendu exécutoire

Après dépôt en Sous-Préfecture le :

Et publication ou notification le :

**Pour extrait conforme**

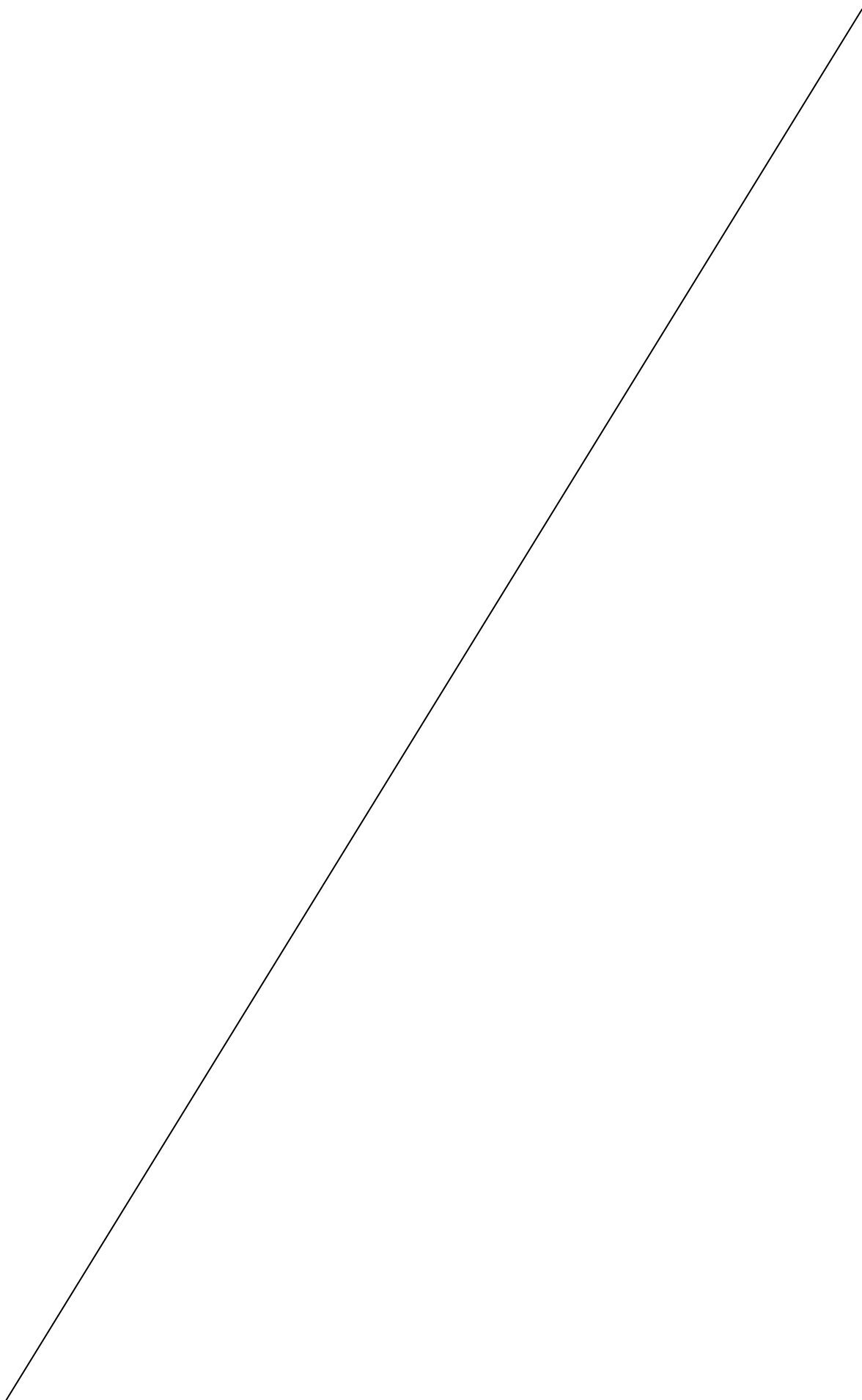
**M. le Président**

**Jean-Marc FEVRE**



JEAN-MARC FEVRE

JEAN MARC FEVRE  
2025.02.19 14:36:48 +0100  
Ref:8202314-12311894-1-D  
Signature numérique  
le Président



## Extrait du registre de délibérations du conseil

Séance du 18 février 2025

Date de la convocation : 11 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le Mardi 18 février, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à Salle des Fêtes de Joinville, sous la présidence de Monsieur Jean-Marc FEVRE, Président de la Communauté de Communes.

### Membres présents :

**M. FEVRE** Jean-Marc, Président

**M. THIERIOT** Damien, **M. OLLIVIER** Bertrand, **M. CHAUVELOT** Yves, **M. MARECHAL** Jean-François, **M. ADAM** Bernard, **M. FRIQUET** Daniel, **M. MALINGREY** Alain, **Mme PIOT** Christelle, **M. RENARD** Pascal, **Vice-Présidents**

**M. NEVEU** Philippe, conseiller délégué

### Membres présents :

**M. BOURGEOIS** J-P, **M. DAVID** Paul, **M. LESEUR** Hubert, **M. ROSSIGNON** Pascal, **M. FAILLET** Jean-Pierre, **M. FUSTINONI** Joseph, **M. HUMBERT** Gilbert, **Mme LANDREAT** Estelle, **Mme QUERCY** Rosalia, **Mme VERRON** Annick, **M. FEVRE** Benjamin, **M. LESEUR** Osmane, **Mme PAULO** Noémie, **M. LESEUR** Fabrice, **Mme AUBRY** Brigitte, **M. MALINGRE** Claude, **M. MAIGROT** Christian, **M. ALVES DE OLIVEIRA** Olivier, **M. TONON** Bruno, **M. DUMAY** Philippe, **Mme FOURNIER** Amandine, **M. KOWALCZYK** Olivier, **M. POE** Olivier, **Mme POUGET** Dominique, **M. ROYER** Pierre, **Mme DI TULLIO** Astrid, **Mme JEAN DIT PANNEL** Sandrine, **M. NIVELAIS** René, **M. TAILLANDIER** James, **Mme PLANTEGENET** Laure, **M. PAINTENDRE** Pascal, **M. MILESI** Giocondo, **M. CHATELOT** Claude, **M. DELBÉ** Philippe, **M. DEPARDIEU** Gilbert, **Mme ACKER** Maryline, **M. JEANJEAN** Yves, **Mme BERTIN** Caroline, **M. DAILLET** Denis, **Mme FADEL** Elodie, **M. FOUCAULT** Marcel, **M. ROYER** Claude, **M. BOULLÉE** Michel, **M. EHRHARD** Pierre, **Mme TISSOT** Marie-France, **Mme FONTAINE** Aude, **M. ROSENBERG** François, **Mme RENOUX** Françoise

### Ont donné leur pouvoir :

**M. DUBOIS** Charles à **M. ROSENBERG** François, **M. LEGER** Jean-Paul à **M. LESEUR** Fabrice, **Mme BRINGAND** Alexandra à **Mme JEAN DIT PANNEL** Sandrine, **M. FLEURIGEON** Jacky à **Mme DI TULLIO** Astrid, **Mme HERAULT** Evelyne à **M. NIVELAIS** René, **M. LAMBERT** Michel à **M. NEVEU** Philippe, **M. MATTERA** Gérard à **M. OLLIVIER** Bertrand, **M. THIEBLEMONT** Christophe à **M. THIERIOT** Damien, **M. MICHEL** Max à **M. MALINGREY** Alain, **M. MATHIS** Christophe à **M. DAILLET** Denis, **Mme BUROT** Judith à **M. ROYER** Claude, **M. VALLON** Jérémy à **Mme TISSOT** Marie-France, **M. ALBARRAS** Francisco à **Mme RENOUX** Françoise

### Absents excusés non remplacés :

**M. COLLIN** Romain, **M. GUILLAUMEE** Jean, **Mme JACQUEMIN** Amandine, **Mme CHATELAIN** Aude

A été nommé secrétaire : **Mme JEAN DIT PANNEL** Sandrine, commune de Joinville

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Nombre de conseillers en exercice : 89 | Nombre de conseillers présents : 59 |
| Nombre de pouvoirs : 13                | Nombre de conseillers votants : 72  |

**URBANISME : MODERNISATION DU CONTENU DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

Le décret de modernisation du contenu du PLU propose aux élus de nouveaux outils au service de leur compétence de planification et d'urbanisme, pour les accompagner et les soutenir dans la traduction de leur vision politique d'organisation du territoire. Les dispositions prévues par le décret se déclinent autour de cinq grands principes directeurs :

- structurer les nouveaux articles de manière thématique,
- simplifier, clarifier et faciliter l'écriture des règlements de PLU,
- préserver le cadre de vie et offrir plus de souplesse aux collectivités pour une meilleure adaptation des règles à leurs territoires,
- encourager l'émergence de projets,
- intensifier les espaces urbanisés et accompagner le développement de la construction de logements, favoriser la mixité fonctionnelle et sociale.

Ce décret est entré en vigueur le 1er janvier 2016. Les dispositions issues du décret ne s'appliquent que lors de la prochaine révision générale ou élaboration du Plan Local d'Urbanisme. Les collectivités qui ont lancé des procédures d'élaboration ou de révision ont toutefois un droit d'option permettant d'appliquer plus rapidement ces dispositions.

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code de l'urbanisme ;

**VU** la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové dite loi ALUR;

**VU** le décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015, relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme ;

**VU** la délibération n° 139-11-2015 du 21 décembre 2015 prescrivant l'élaboration du PLUi du Bassin de Joinville ;

**CONSIDERANT** que l'élaboration du PLUi ayant été prescrite le 21 décembre 2015, la procédure demeure régie par les anciens articles R.123-1 et suivants du Code de l'urbanisme, dans leur version antérieure au 1er janvier 2016 ;

**CONSIDERANT** que les organes délibérants des EPCI compétents disposent d'un droit d'option pour intégrer le contenu modernisé des plans locaux d'urbanisme pour toutes les procédures d'élaboration ou révision générales initiées avant le 1er janvier 2016 ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :

| Conseillers présents | Suffrages exprimés avec pouvoir | Pour | Contre | Abstention | Non participant |
|----------------------|---------------------------------|------|--------|------------|-----------------|
| 59                   | 13                              | 72   | 0      | 0          | 0               |

- **De valider** le principe d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Bassin de Joinville en Champagne en appliquant les dispositions modernisées de son contenu, issues du décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015.
- **D'autoriser** M. Le Président ou son représentant à remplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Acte rendu exécutoire

Après dépôt en Sous-Préfecture le :

Et publication ou notification le :

**Pour extrait conforme**

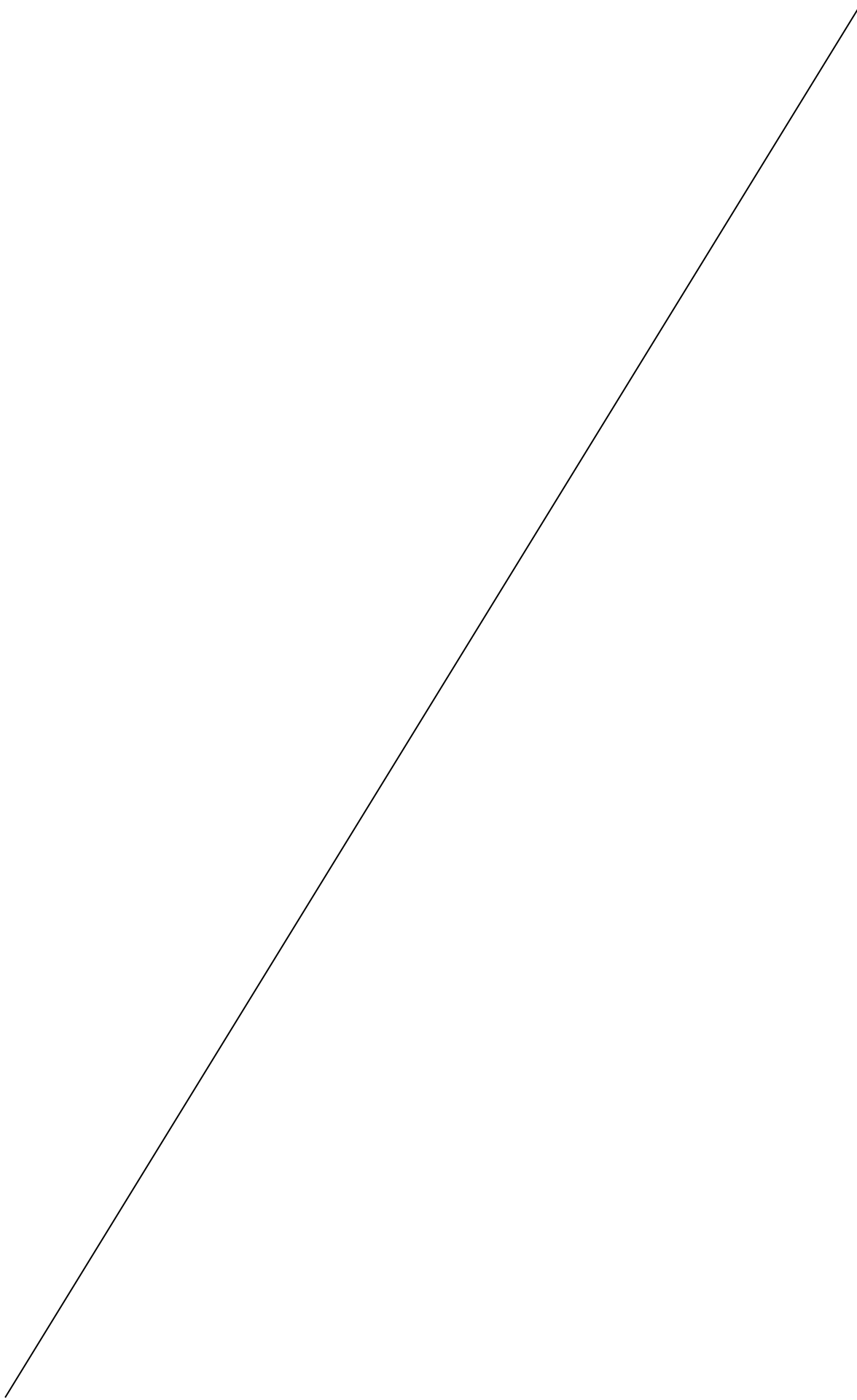
**M. le Président**

**Jean-Marc FEVRE**



JEAN-MARC FEVRE

JEAN MARC FEVRE  
2025.02.19 14:36:53 +0100  
Ref:8202313-12311893-1-D  
Signature numérique  
le Président



## Extrait du registre de délibérations du conseil

Séance du 3 décembre 2024

Date de la convocation : 26 novembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre et le mardi 3 décembre le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à salle des Fêtes de Joinville, sous la présidence de Monsieur Jean-Marc FEVRE, Président de la Communauté de Communes.

### Membres présents :

**M. FEVRE** Jean-Marc, Président

**M. THIERIOT** Damien, **M. OLLIVIER** Bertrand, **M. CHAUVELOT** Yves, **M. MARECHAL** Jean-François, **M. ADAM** Bernard, **M. FRIQUET** Daniel, **M. MALINGREY** Alain, **Mme PIOT** Christelle, **M. RENARD** Pascal, **Vice-Présidents**

**M. NEVEU** Philippe, conseiller délégué

**M. BOURGEOIS** Jean-Pierre, **M. LESEUR** Hubert, **M. ROSSIGNON** Pascal, **M. COLLIN** Romain, **M. FUSTINONI** Joseph, **M. THIEBLEMONT** Franck, **M. HUMBERT** Gilbert, **Mme QUERCY** Rosalia, **Mme VERRON** Annick, **M. FEVRE** Benjamin, **M. LESEUR** Osmane, **M. SCODITTI** Laurent, **M. LEGER** Jean-Paul, **M. LESEUR** Fabrice, **M. MALINGRE** Claude, **M. ALVES DE OLIVEIRA** Olivier, **M. TONON** Bruno, **M. DUMAY** Philippe, **Mme FOURNIER** Amandine, **Mme POUGET** Dominique, **M. ROYER** Pierre, **Mme JEAN DIT PANNEL** Sandrine, **M. LAMBERT** Michel, **Mme MARQUELET** Carole, **M. MATTERA** Gérard, **M. NIVELAIS** René, **M. THIEBLEMONT** Christophe, **M. MOULIN** Dominique, **M. LAVENARDE** Hervé, **M. PAINTENDRE** Pascal, **M. MILESI** Giocondo, **M. BOUDINET** Mickaël, **M. CHATELOT** Claude, **M. DELBÉ** Philippe, **Mme ACKER** Maryline, **M. JEANJEAN** Yves, **Mme BERTIN** Caroline, **M. MICHEL** Max, **M. DAILLET** Denis, **Mme BUROT** Judith, **M. FOUCAULT** Marcel, **M. ROYER** Claude, **M. BOULLÉE** Michel, **M. EHRHARD** Pierre, **Mme TISSOT** Marie-France, **Mme RENOUX** Françoise

### Ont donné leur pouvoir :

**Mme LANDREAT** Estelle à **Mme QUERCY** Rosalia, **Mme PAULO** Noémie à **M. LESEUR** Osmane, **M. FLEURIGEON** Jacky à **M. LAMBERT** Michel, **M. TAILLANDIER** James à **Mme JEAN DIT PANNEL** Sandrine, **M. MATHIS** Christophe à **M. DAILLET** Denis, **M. ALBARRAS** Francisco à **M. FEVRE** Jean-Marc

### Absents excusés non remplacés :

**M. ROSENBERG** François

A été nommé secrétaire : Madame FOURNIER Amandine

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Nombre de conseillers en exercice : 89 | Nombre de conseillers présents : 56 |
| Nombre de pouvoirs : 5                 | Nombre de conseillers votants : 61* |

\*Mme Jean Dit Pannel Sandrine n'est pas arrivée et elle a un pouvoir qui ne peut pas être comptabilisé

**POINT 3 : URBANISME – DEBAT COMPLEMENTAIRE DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES DU PLUi DU BASSIN DE JOINVILLE**

Les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (Projet d'Aménagement et de Développement Durables) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) du Bassin de Joinville, ont été débattues par les conseils municipaux et le conseil communautaire en fin d'année 2023. Dans ce cadre, l'objectif chiffré de modération de la consommation d'espaces et de lutte contre l'étalement urbain était fixé à une valeur plafond d'environ 18 hectares.

La définition de cet objectif n'intégrait pas les besoins fonciers propres aux projets d'envergure nationale et d'envergure régionale à accueillir sur notre territoire, dans la mesure où :

- Concernant le projet CIGEO : la loi n° 2023-630 du 20 juillet 2023 prévoit un dispositif permettant que la consommation d'Espaces Naturels, Agricoles ou Forestiers (ENAF) emportée par les projets d'envergure nationale ou européenne (PENE) présentant un intérêt général majeur, soit comptabilisée au niveau national, et non au niveau régional ou local.
- Concernant le projet Parc'Innov : la règle n°16 du Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Egalité des Territoires donne la possibilité d'exclusion du bilan comptable lié à l'établissement des objectifs de réduction de la consommation d'espace pour des projets dont l'envergure régionale est reconnue par la Conférence Territoriale de l'Action Publique de la Région Grand Est. C'est le cas de Parc'Innov.

Les rencontres menées avec les communes membres en phase réglementaire de l'élaboration du PLUi confortent l'enveloppe foncière d'environ 18 hectares. Cette dernière n'est pas remise en question. Toutefois, suivant les recommandations formulées par les services de l'Etat en tant que Personne Publique Associée à la démarche, il convient d'intégrer les besoins fonciers des projets CIGEO (à hauteur d'environ 250 hectares) et Parc'Innov (à hauteur d'environ 40 hectares) dans l'OrientatIon n°5 de l'Axe n°4 du Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

**Vu** la délibération n° 139-11-2015 du 21 décembre 2015 prescrivant l'élaboration du PLUi du Bassin de Joinville

**Vu** la délibération n° 83-12-2023 du 19 décembre 2023 attestant de la tenue du débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLUi

**Vu** l'article L151-5 du code de l'urbanisme, indiquant notamment que le projet d'aménagement et de développement durables fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain

**Vu** l'arrêté du 31 mai 2024, pris en application de la loi n°2023-630 du 20 juillet 2023, reconnaissant le centre industriel de stockage géologique (CIGEO) comme projet d'envergure nationale ou européenne d'intérêt général majeur

**Vu** l'avis favorable rendu le 23 octobre 2020 par la Conférence Territoriale de l'Action Publique (CTAP) de la Région Grand Est, à la reconnaissance de l'envergure régionale du projet Parc'Innov, au regard de la règle n°16 du Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET)

**Considérant** la définition de la consommation d'espaces, donnée par la loi Climat et Résilience, comme étant « la création ou l'extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné ».

**Considérant** les avancées techniques intervenues dans ce domaine en 2024, grâce aux échanges menés avec les communes, le Syndicat Mixte Parc’Innov et l’ANDRA.

**Considérant** les données chiffrées stabilisées en matière de consommation d’espace prévue à horizon 2040 sur le territoire de la CCBJC.

**Considérant** les recommandations apportées le 15 novembre 2024 par les services de la Direction Départementale des Territoires de la Haute-Marne

**Vu** l’avis favorable de la Commission urbanisme réunie le 19 octobre 2024

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l’unanimité, décide :**

| <i>Conseillers<br/>présents</i> | <i>Suffrages<br/>exprimés avec<br/>pouvoir</i> | <i>Pour</i> | <i>Contre</i> | <i>Abstention</i> | <i>Non participant</i>                     |
|---------------------------------|------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------------|--------------------------------------------|
| 56                              | 5                                              | 61          | 0             | 0                 | 2<br>Mme Jean Dit Pannel<br>et son pouvoir |

- **D’indiquer** que la présente délibération atteste de la tenue d’un débat du Projet d’Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d’Urbanisme intercommunal (PLUi), incluant les compléments liés aux objectifs chiffrés de modération de la consommation d’espaces et de lutte contre l’étalement urbain.
- **De notifier** la présente délibération aux communes
- **D’autoriser** M. Le Président ou son représentant à entreprendre toutes démarches et à signer tous documents nécessaires à l’exécution de la présente délibération.

Acte rendu exécutoire

Après dépôt en Sous-Préfecture le :

Et publication ou notification le :

**Pour extrait conforme**

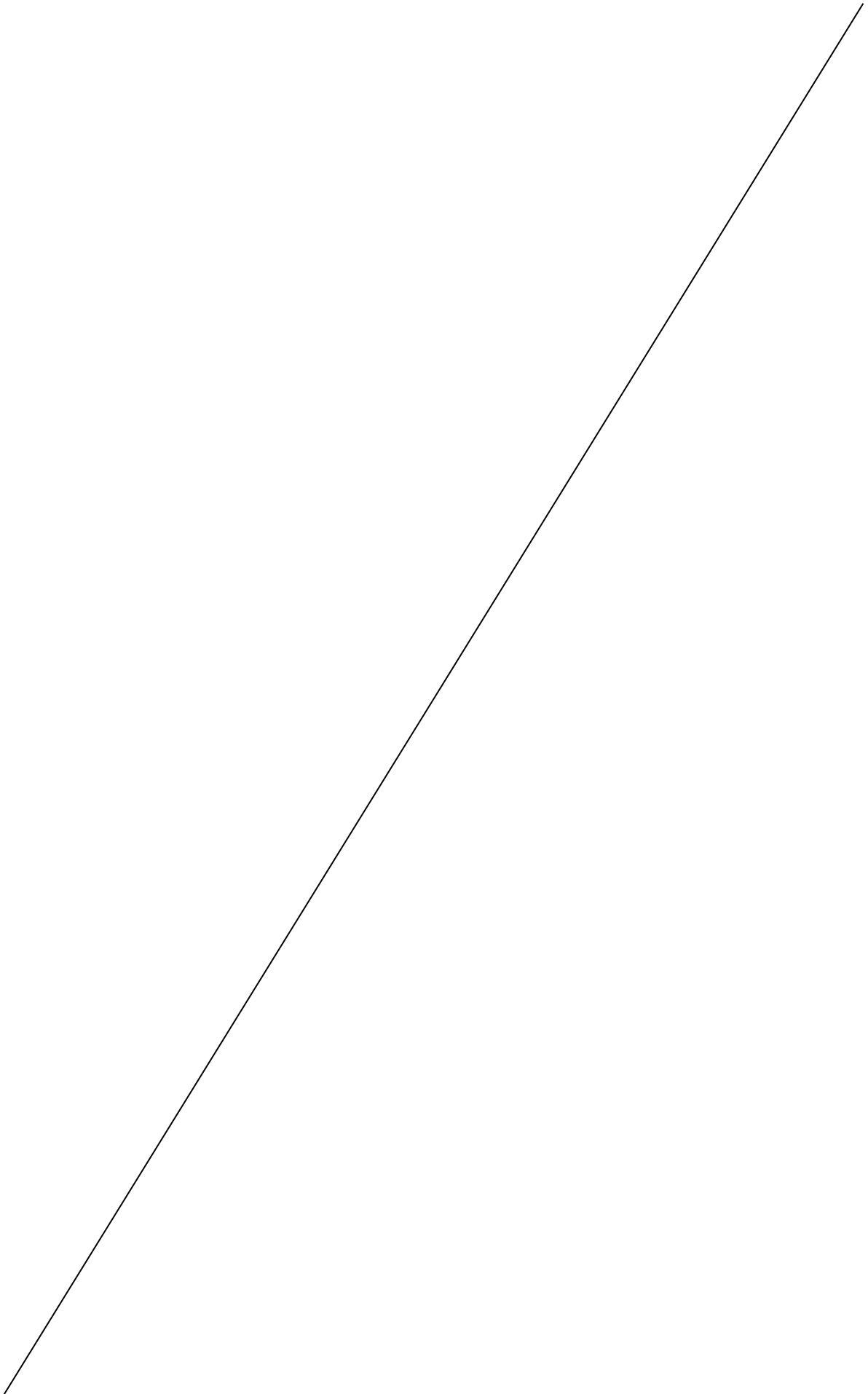
**M. le Président**

**Jean-Marc FEVRE**



JEAN-MARC FEVRE

JEAN MARC FEVRE  
2024.12.06 11:57:41 +0100  
Ref:7747056-11626480-1-D  
Signature numérique  
le Président



## Extrait du registre de délibérations du conseil

Séance du 19 décembre 2023

Date de la convocation : 12 décembre 2023

L'an deux mille vingt-trois et le Mardi 19 décembre, le Conseil Communautaire régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à Salle des Fêtes de Joinville, sous la présidence de Monsieur Jean-Marc FEVRE, Président de la Communauté de Communes.

### Membres présents :

**M. FEVRE** Jean-Marc, Président

**M. THIERIOT** Damien, **M. CHAUVELOT** Yves, **M. MARECHAL** Jean-François, **M. ADAM** Bernard, **Mme PIOT** Christelle, **M. MALINGREY** Alain, **Vice-Présidents**

**M. NEVEU** Philippe, conseiller délégué

### Membres présents :

**M. BOURGEOIS** Jean-Pierre, **M. LESEUR** Hubert, **M. BARBIER** Julien, **M. CUNY** Eric, **M. FUSTINONI** Joseph, **Mme LANDREAT** Estelle, **Mme QUERCY** Rosalia, **Mme VERRON** Annick, **Mme PAULO** Noémie, **M. LESEUR** Osmane, **M. LEGER** Jean-Paul, **M. LESEUR** Fabrice, **M. MALINGRE** Claude, **M. MAIGROT** Christian, **M. ALVES DE OLIVEIRA** Olivier, **M. TONON** Bruno, **M. DUMAY** Philippe, **Mme FOURNIER** Amandine, **M. POE** Olivier, **Mme POUGET** Dominique, **M. ROYER** Pierre, **M. LAMBERT** Michel, **M. MATTERA** Gérard, **M. NIVELAIS** René, **Mme JEAN DIT PANNEL** Sandrine, **M. TAILLANDIER** James, **Mme JACQUEMIN** Amandine, **M. MOULIN** Dominique, **M. MILLOT** Guy, **M. LAVENARDE** Hervé, **M. PAINTENDRE** Pascal, **M. BOUDINET** Mickaël, **M. CHATELOT** Claude, **M. DELBÉ** Philippe, **Mme ACKER** Maryline, **M. JEANJEAN** Yves, **M. MICHEL** Max, **M. DAILLET** Denis, **Mme BUROT** Judith, **M. FOUCAULT** Marcel, **M. ROYER** Claude, **M. BOULLÉE** Michel, **M. EHRHARD** Pierre, **M. ROSENBERG** François, **M. ALBARRAS** Francisco, **Mme RENOUX** Françoise

### Ont donné leur pouvoir :

**M. DUBOIS** Charles à **M. LESEUR** Osmane, **Mme MARQUELET** Carole à **M. TAILLANDIER** James, **M. OLLIVIER** Bertrand à **M. LAMBERT** Michel, **M. RENARD** Pascal à **M. FEVRE** Jean-Marc, **M. MILES** Giocondo à **M. ADAM** Bernard, **M. MATHIS** Christophe à **M. DAILLET** Denis

### Absents excusés non remplacés :

**Mme CHATELAIN-MARTINI** Aude, **M. CORNOT** Anthony, **M. FEVRE** Benjamin, **M. FLEURIGEON** Jacky, **Mme FADEL** Elodie

A été nommé secrétaire : **Mme BUROT** Judith, commune de Saint-Urbain Maconcourt

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Nombre de conseillers en exercice : 88 | Nombre de conseillers présents : 54 |
| Nombre de pouvoirs : 6                 | Nombre de conseillers votants : 60  |

**AMENAGEMENT DU TERRITOIRE – DEBAT SUR LES ORIENTATIONS DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD) DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BASSIN DE JOINVILLE EN CHAMPAGNE**

Il est rappelé que le conseil communautaire a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), les modalités de collaboration avec les communes et les modalités de concertation, le 21 décembre 2015.

Le 19 décembre 2017, le conseil communautaire a délibéré sur les objectifs poursuivis dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal.

L'article L. 151-2 du code de l'urbanisme dispose que les PLUi comportent un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). Selon l'article L. 151-5 du code de l'urbanisme le PADD définit notamment :

- Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;
- Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Conformément à l'article L. 153-12 du code de l'urbanisme, les orientations générales du PADD doivent être soumises au débat du conseil communautaire et des conseils municipaux, au plus tard deux mois avant l'examen du projet du plan local d'urbanisme.

Les orientations générales du PADD qui prennent place au sein de quatre axes sont rappelées ci-après :

**Axe 1 : Une campagne à vivre et à (re)découvrir**

- Assurer de bonnes conditions de vie dans le Bassin de Joinville
- Conforter Joinville et les autres bourgs-centres en tant que pôles de vie à l'échelle du territoire
- Favoriser et diffuser un « tourisme raisonné » dans le Bassin de Joinville et ses environs
- Révéler les spécificités paysagères et patrimoniales du Bassin de Joinville

**Axe 2 : Un territoire soucieux du bien-être et de la santé de ses habitants**

- Accompagner les populations les plus fragiles (vieillesse, précarité énergétique, jeunes ménages, équipements de santé)
- Assurer la résilience du territoire face à des risques naturels exacerbés par le changement climatique
- Maintenir un cadre de vie sain

**Axe 3 : Un territoire solidaire protecteur de ses ressources...**

- Protéger durablement le socle-agronaturel du territoire
- Développer un territoire à forte sobriété environnementale
- Faire le choix de la sobriété foncière et de la valorisation des cœurs de villes et de village

**Axe 4 : ... engagé dans la vitalité économique et la transition écologique !**

- Soutenir les filières économiques porteuses
- Conforter l'activité agricole et favoriser sa diversification
- Viser l'autonomie énergétique
- Miser sur l'économie circulaire
- Intégrer le projet national CIGEO dans l'organisation du territoire

Le projet de PADD est établi sur une temporalité allant de 2024 à 2035.

Il définit une armature multipolaire autour d'un pôle principal (Joinville et ses communes limitrophes), et de deux pôles relais le premier à l'Est du territoire (Poissons) et le second à l'Ouest (Doulevant-le-Château), de communes dotées d'équipement et de communes dites « rurales ». Les pôles du territoire ont un rôle à jouer du point de vue de l'offre en services et équipements (y compris commerces et entreprises), mais également en matière de diversité du parc de logements et d'optimisation du foncier, avec des niveaux de densité des constructions.

Le projet de PADD affiche une stratégie basée sur les objectifs de sobriété foncière, en exploitant la réhabilitation du parc bâti existant en priorité, et en fonction des besoins l'ouverture à l'urbanisation de terrains. Le projet de PADD prévoit que l'ouverture de nouvelles zones à urbaniser (AU) soit justifiée.

Le projet de PADD vise également à :

- Penser le développement du pôle urbain central,
- Préserver le caractère des villages et le cadre de vie en contraignant l'urbanisation diffuse en milieu rural.

Le projet de PADD exprime aussi un objectif de préservation de l'activité agricole, tout en favorisant sa modernisation. Il met également en avant un objectif de préservation des richesses écologiques du territoire et de ses ressources fondamentales pour l'avenir (notamment l'eau).

La question de la transition énergétique est abordée pour s'inscrire dans les objectifs de développement nationaux.

Dans le domaine économique et dans le domaine commercial, sont distinguées, des zones d'activités « stratégiques » d'intérêt intercommunal, des zones d'activités existantes et des zones d'activités de proximité existante dont les enjeux liés au foncier économique affichent une stratégie descendante.

Enfin en ce qui concerne la consommation d'espace, le PLUi s'inscrit dans le cadre de la limitation de la consommation des espaces agricoles et naturels, en prenant en compte les dispositions du SRADET Grand Est (-50 % de consommation d'espaces à l'horizon 2023) et les objectifs fixés par la Loi Climat et Résilience du 24 août 2021.

Le dossier « Débat du PADD du PLUi de la Communauté de Communes du Bassin de Joinville » a été notifié par voie électronique au 59 communes membres, le mercredi 11 octobre 2023. Les communes disposaient de deux mois pour tenir un débat sur les orientations du PADD du PLUi au sein de leur conseil municipal.

La parole a été donnée aux membres du conseil communautaire. Un débat sur ces orientations s'est tenu permettant de dégager les différents objectifs des 4 axes précédemment cités.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :

| Conseillers présents | Suffrages exprimés avec pouvoir | Pour | Contre | Abstention | Non participant |
|----------------------|---------------------------------|------|--------|------------|-----------------|
| 54                   | 6                               | 60   | 0      | 0          | 0               |

- **D'indiquer** que la présente délibération atteste de la tenue du débat sur les Orientations Générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).
- **De préciser** que la présente délibération sera transmise à Mme la préfète et fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté de communes durant un mois.
- **D'autoriser** M. Le Président ou son représentant à l'exécution de la présente délibération

Acte rendu exécutoire

Après dépôt en Sous-Préfecture le :

Et publication ou notification le :

**Pour extrait conforme**

**M. le Président**

**Jean-Marc FEVRE**



JEAN-MARC FEVRE

JEAN MARC FEVRE  
2023.12.22 11:54:48 +0100  
Ref:20231222\_113403\_1-1-O  
Signature numérique  
le Président

**République Française**  
**Département**  
*(Haute-Marne)*

## Extrait du registre de délibérations du conseil

Séance du

### Communauté de Communes Du Bassin de Joinville en Champagne

**19 décembre 2017**

L'an deux mille dix-sept et le mardi 19 décembre à 18 heures 30, le Conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle des fêtes de Rouvroy sur Marne, sous la présidence de M.FEVRE Jean-Marc, Président de la Communauté de Communes

#### Nombres de membres

| Afférents<br>au Conseil | En<br>exercice | Qui ont pris<br>Part à la<br>Délibération |
|-------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| 89                      | 53             | 59                                        |
|                         | Pouvoirs       |                                           |
|                         | 6              |                                           |

Présents : Tous les membres en exercice étaient présents à l'exception de  
Ont donné leur pouvoir : MME BITTER M. Commune de Joinville à M. NIVELAIS R. – M. THANIER JP. Commune de Mussey à M. RENARD P. – M. GOUVERNEUR D. Commune de Joinville à M. FEVRE JM. – MME HUMBLLOT C. Commune de Joinville à M. COSSIN JP. – M. POE O. Commune de Gudmont-Villiers à MME POUGET D. – M. BLANDIN P. Commune de Rupt à M. MAIGROT J.

Absents excusés remplacés : M. MONTAGNE L. Commune de Germay par MME GASSMANN M.

Absents excusés non remplacés : M. DAVID P. Commune d'Aingoulaincourt – M. ROSSIGNON P. Commune d'Autigny le Grand – M. LALLEMENT L. Commune de Beurville – M. DUBOIS C. Commune de Charmes en l'Angle – M. GUILLAUME J. Commune de Cirey sur Blaise – M. RICHER J. Commune de Dommartin le Saint-Père – M. LALLEMAND G. Commune de Doulevant le Château – MME DUPUIS C. Commune de Doulevant le Château – M. VARNIER JF. Commune d'Effincourt – M. MAIGROT C. Commune de Ferrière et la Folie – MME JEAN DIT PANEL S. Commune de Joinville – M. CHATELOT C. Commune de Nully – M. FABERT J. Commune de Pancey – M. FRANÇAIS L. Commune de Thonnance les Moulins

Absents non excusés non remplacés :

M. ROBERT JY. Commune d'Annonville – MME CHATELAIN A. Commune d'Arnancourt – M. BARBIER P. Commune d'Autigny le Petit – M. MARCHAND G. Commune de Brachay – M. BERRARD R. Commune de Busson – M. ESCHENBRENNER R. Commune de Chambronnecourt – M. ALLEMEERSCH A. Commune de Cirfontaine en Ornois – M. OLLIVIER B. Commune de Joinville – MME MAIGROT C. Commune de Joinville – MME ADAM MP. Commune de Joinville – M. LAMBERT M. Commune de Joinville – M. ROZE B. Commune de Joinville – MME LECORRE N. Commune de Joinville – MME PERRIER C. Commune de Nomécourt – M. BOUDINET M. Commune Noncourt sur le Rongean – MME HUGUENIN A. Commune de Vecqueville

A été nommée secrétaire : M.PAQUET T., Commune de Joinville

**Date de la convocation**  
12 décembre 2017

**Date d'affichage**  
12 décembre 2017

**Objet de la délibération**  
**OBJECTIFS POURSUIVIS PAR LE PLUI – COMPLEMENTS A LA DELIBERATION N°139-12-2015 DU 21 DECEMBRE 2015**

M. CHAUVELOT rappelle que par délibération n°139-12-2015 le conseil communautaire prescrivait son PLUI. En complément de cette délibération et conformément à l'article L153-11 du code de l'urbanisme l'EPCI se doit de définir les objectifs poursuivis du futur document de planification. Afin de compléter un manque dans la délibération de prescription, il convient de faire état des échanges du COPIL PLUI sur ces objectifs.

Afin que la procédure se fasse avec les bonnes orientations, les élus se sont entendus sur un certain nombre de grands objectifs à donner au futur document de planification intercommunal :

Point clé porté par ce futur document :

### **PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT**

- **Sauvegarder et mettre en valeur le patrimoine local et les Paysages diversifiés de l'ensemble du territoire.**

Vient ensuite tout un ensemble d'objectifs afin d'aboutir à un document collant au mieux avec les orientations intercommunales :

### ***CADRE DE VIE- ENVIRONNEMENT***

- Améliorer la mise en valeur du cadre de vie et des milieux.

### ***PAYSAGES***

- Préserver l'identité des communes, valoriser le patrimoine communal, investir dans la qualité des espaces du centre ancien afin d'en préserver le caractère et l'attrait et préserver les espaces paysagers.

### ***AGRICULTURE ENVIRONNEMENT***

- Préserver l'agriculture et les espaces naturels.

### ***EQUILIBRE TERRITORIAL***

- Assurer un équilibre entre développement urbain et préservation des espaces naturels, agricoles et des continuités écologiques.

### ***HABITAT***

- Permettre une offre résidentielle complète (locatif – propriété) sur l'ensemble du territoire.
- Diversifier les habitats pour répondre aux demandes des jeunes ménages et à toutes les CSP.
- Répondre aux besoins en logements de la population locale et nouvelle, avec une reconquête du logement vacant, la réhabilitation du bâti ancien, la prise en compte des situations d'habitat précaire et des logements indignes, la prise en compte de l'accueil et de la sédentarisation des gens du voyage, dans un objectif de mixité sociale et d'économie de foncier agricole.
- Réduire et résorber les dents creuses dans les communes afin d'améliorer l'attractivité.

### ***SERVICES A LA POPULATION***

- Pérenniser les services à la population, tels que le passage des services d'aide à domicile, la répartition de ces derniers sur le territoire et leur mobilisation (aide au maintien des personnes âgées à domicile, garde d'enfants, etc).
- Faciliter la mixité fonctionnelle dans les bourgs.

### ***ECONOMIE***

- Permettre le développement économique afin de conforter les emplois existants dans les zones d'activités et permettre à des nouvelles zones d'intérêt communautaire de se créer afin de générer de l'emploi localement.
- Faciliter l'implantation de nouvelles activités sur le territoire au sens large du terme (échelle du SCoT et de l'interSCoT)
- Intégrer l'économie sociale et solidaire dans l'économie locale afin de diversifier l'offre d'emplois et répondre aux besoins.

### ***TOURISME***

- Faire du tourisme un véritable axe de développement

### ***FORMATION – EMPLOIS***

- Adapter et accueillir des formations adaptées aux attentes locales des entreprises et services à la population.

### ***MOBILITE***

- Développer une mobilité durable tout en travaillant sur les déplacements dans leur globalité.
- Ajuster la mobilité de la population avec les besoins et les services présents sur les communes.

**RESEAUX**

- Assurer la connectivité des communes pour permettre un développement d'activités et l'ouverture des territoires.

**RISQUES**

- Assurer la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature.

Conformément aux articles L153-11 et L103-3 du Code de l'Urbanisme

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :**

- **De valider** les objectifs précédemment exposés.
- **D'autoriser** M. Le Président à notifier cette décision au représentant de l'Etat.
- **D'autoriser** M. Le Président ou son représentant à remplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Acte rendu exécutoire

Après dépôt en Sous-Préfecture le :

Et publication ou notification le :

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Jean-Marc FEVRE**

le Président



Jean-Marc FEVRE

Ce document a été signé électroniquement  
sous sa forme originale le 21/12/2017 à 12:28:46  
Référence : 2ac18d5f06f15e3035270b55c031ffc859b6d4b

le Président



Jean-Marc FEVRE

Ce document a été signé électroniquement  
sous sa forme originale le 21/12/2017 à 12:28:46  
Référence : 2ac18d5f06f15e3035270b55c031ffc859b6d4b

**République Française**  
**Département**  
*(Haute-Marne)*

## Extrait du registre de délibérations du conseil

Séance du

### Communauté de Communes Du Bassin de Joinville en Champagne

**21 Décembre 2015**

L'an deux mille quinze et le lundi 21 décembre à 18 heures 30, le Conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle des fêtes de Joinville, sous la présidence de M.FEVRE Jean-Marc, Président de la Communauté de Communes

| Nombres de membres                                |             |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Afférents au Conseil                              | En exercice | Qui ont pris Part à la Délibération |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 88                                                | 65          | 70                                  | <p><u>Présents</u> : Tous les membres en exercice étaient présents à l'exception de</p> <p><u>Absents excusés remplacés</u> : M. CHAUAUDREY F., Commune de Blécourt remplacé par M. Fustinoni – M ALLEMERSCH A. Commune de Cirfontaines en Ornois, remplacé par M. PETITJEAN R. –</p> <p><u>Ont donné leur pouvoir</u> : Mme BITTER, Commune de Joinville à M. NIVELAIS – M. GOUVERNEUR, Commune de Joinville à M. NEVEU – M. DESPREZ, Commune de Saint-Urbain Maconcourt à M. ROYER – Mme MAIGROT, Commune de Joinville à Mme ADAM – M. LAMBERT, Commune de Joinville à Mme JEAN DIT PANNEL –</p> <p><u>Absents excusés non remplacés</u> : M. THIERIOT D. Commune de Lezéville – M. DUBOIS C., Commune de Charmes en l'Angle – Mme POINOT M., Commune de Trémilly – M. GUILLAUME J., Commune de Cirey Sur Blaise – M. MONTAGNE L., Commune de Germay – M. FRANÇAIS L., Commune de Thonnance les Moulins –</p> <p><u>Absents non excusés non remplacés</u> : M. DAVID P. Commune d'Aingoulaincourt – M. ROBERT JY. Commune d'Annonville – M. BARBIER P. Commune d'Autigny le Petit – M. CHATELAIN A. Commune d'Arnancourt – M. MARCHAND G. Commune de Brachay – M. BERARD R. Commune de Busson – M. MALINGRE C. Commune d'Epizon – Mme LECORRE N. Commune de Joinville – M. BRUNAUX P. Commune de Leshères s/Blaiseroy – M. LAVENARDE H. Commune de Montreuil s/Th. – M. BOUDINET M. Commune de Noncourt s/Rongeant – M. Humblot M. Commune de Morionvilliers.</p> <p><u>A été nommée secrétaire</u> : M. EHRHARD, Commune de Suzannecourt</p> |
| <b>Date de la convocation</b><br>14 décembre 2015 |             |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Date d'affichage</b><br>14 décembre 2015       |             |                                     | <b>Objet de la délibération</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                   |             |                                     | ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Monsieur Chauvelot expose :

Considérant que l'établissement d'un PLUI a un intérêt évident pour une gestion du développement durable intercommunal, Il est rappelé que par arrêté préfectoral n° 2047 du 17 juillet 2015, publié au RAA le 17 août 2015, la communauté de communes devenait compétente en matière de PLUI.

Ce transfert anticipé de la compétence permettra d'engager ainsi la communauté de communes dans une véritable politique d'aménagement du territoire et lui permettra d'aborder ainsi les questions relatives à la mise en œuvre du SCOT du nord Haute-Marne.

Sans cette décision anticipée la CCBJC devenait compétence à compter du 27 mars 2017.

En dehors de cette volonté affirmée, compte tenu des dispositions de la Loi ALUR, il convient de prescrire un PLUI avant le 31 décembre si la communauté de communes souhaite voir perdurer le seul POS de son territoire. Il s'agit du POS de Thonnance les Joinville. Sans cette prescription le POS deviendra caduc et la commune repassera sous le régime du Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Vu le code de l'urbanisme notamment les articles L 123-1 et suivants et les articles R 123-1 et suivants,

Vu le code général des collectivités territoriales

Vu le code de l'environnement

Vu le plan d'occupation des sols de Thonnances les Joinville approuvé le 13 octobre 1989

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, décide :**

- **De prescrire** l'établissement d'un PLUI sur l'ensemble du territoire intercommunal conformément aux articles R 123-1 et suivants du code de l'urbanisme.
- **De lancer** la concertation prévue à l'article L 300-2 du code de l'urbanisme

Cette concertation revêtira la forme suivante :

*(Ces points seront proposés au COPIL le 16 décembre au soir)*

Moyens d'information à utiliser :

- affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires au siège de la CCBJC et dans chaque commune membre
- articles dans la presse locale
- articles dans la lettre intercommunale et dans les lettres communales
- réunion avec les associations et les groupes économiques
- réunions publiques avec la population
- exposition publique avant que le PLUI ne soit arrêté
- affichage sur les lieux du projet
- dossier disponible au siège de l'intercommunalité
- site internet de la CCBJC (en service au 1<sup>er</sup> trimestre 2016) et des communes membres s'ils existent

Moyens offerts au public pour s'exprimer et engager le débat :

- un registre destiné aux observations de toute personne intéressée sera mis tout au long de la procédure à la disposition du public, au siège de l'intercommunalité aux heures et jours habituels d'ouverture
- possibilité d'écrire au président de l'intercommunalité
- des permanences seront tenues à la communauté de communes par M. le Président, le vice-président en charge de l'aménagement du territoire ou des techniciens dans la période de un mois précédent « l'arrêt du projet de PLUI » par le conseil communautaire
- des réunions publiques seront organisées
- communications via le site internet

*L'intercommunalité se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérerait nécessaire.*

Cette concertation se déroulera pendant toute la durée des études nécessaires à la mise au point du projet de PLUI.

A l'issue de cette concertation, M. le Président en présentera le bilan au conseil communautaire qui en délibérera et arrêtera le projet de PLUI.

- **De demander**, conformément à l'article L.121-7 du Code de l'Urbanisme, que les services de la Direction Départementale des Territoires soient mis gratuitement à la disposition de la communauté de communes pour assurer l'assistance à maîtrise d'ouvrage de la conduite de l'étude telle que définie dans leur convention de mise à disposition,
- **D'autoriser** Monsieur le Président à signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant l'élaboration technique du PLUI.
- **De solliciter** de l'État qu'une dotation soit allouée à la communauté de communes du Bassin de Joinville en Champagne pour couvrir les dépenses nécessaires à l'élaboration du PLUI conformément à l'article L.121-7 du Code de l'Urbanisme, ainsi que l'aide financière du Conseil Départemental
- **De valider** que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes, seront inscrits au budget de l'exercice 2016
- **D'autoriser** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous les documents se rapportant à la présente délibération

Conformément à l'article L.123-6 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- au Préfet,
- aux Présidents du Conseil Régional et du Conseil Départemental
- aux Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture,
- au Président du syndicat mixte chargé de la mise en œuvre du SCOT en application de l'article L. 122-4.
- aux Présidents des Établissements Publics de Coopération Intercommunale directement intéressés **(1)**:
  - o Communauté d'agglomération de Saint-Dizier Der & Blaise
  - o Communauté de communes de la Vallée de la Marne
  - o Communauté de communes du Pays du Der
  - o Communauté de communes de Bologne Vignory Francles
  - o Communauté de communes de la Vallée du Rognon
  - o Communauté de communes de Bourmont Breuvannes et Saint-Blin
  - o Communauté de Communes du Val d'Ornois
  - o Communauté de communes de la Haute-Saulx
  - o Communauté de communes de Soulaines Dhuis
  - o Communauté de communes de Bar sur Aube

*(1) la notification aux EPCI voisins n'est pas obligatoire mais ils peuvent être consultés à leur demande, il est donc souhaitable qu'ils soient informés de la prescription du PLUI*

Conformément à l'article R.123-25 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de l'intercommunalité durant un mois et dans chaque commune membre, mention en sera faite dans un journal diffusé dans le département.

Reçu à la Sous-Préfecture  
de SAINT-DIZIER

Acte rendu exécutoire

Après dépôt en Sous-Préfecture le :

Et publication ou notification le : 18 12 2015



Pour extrait conforme

Le Président

Jean-Marc FEVRE



Délibération n° 139-12-2015

