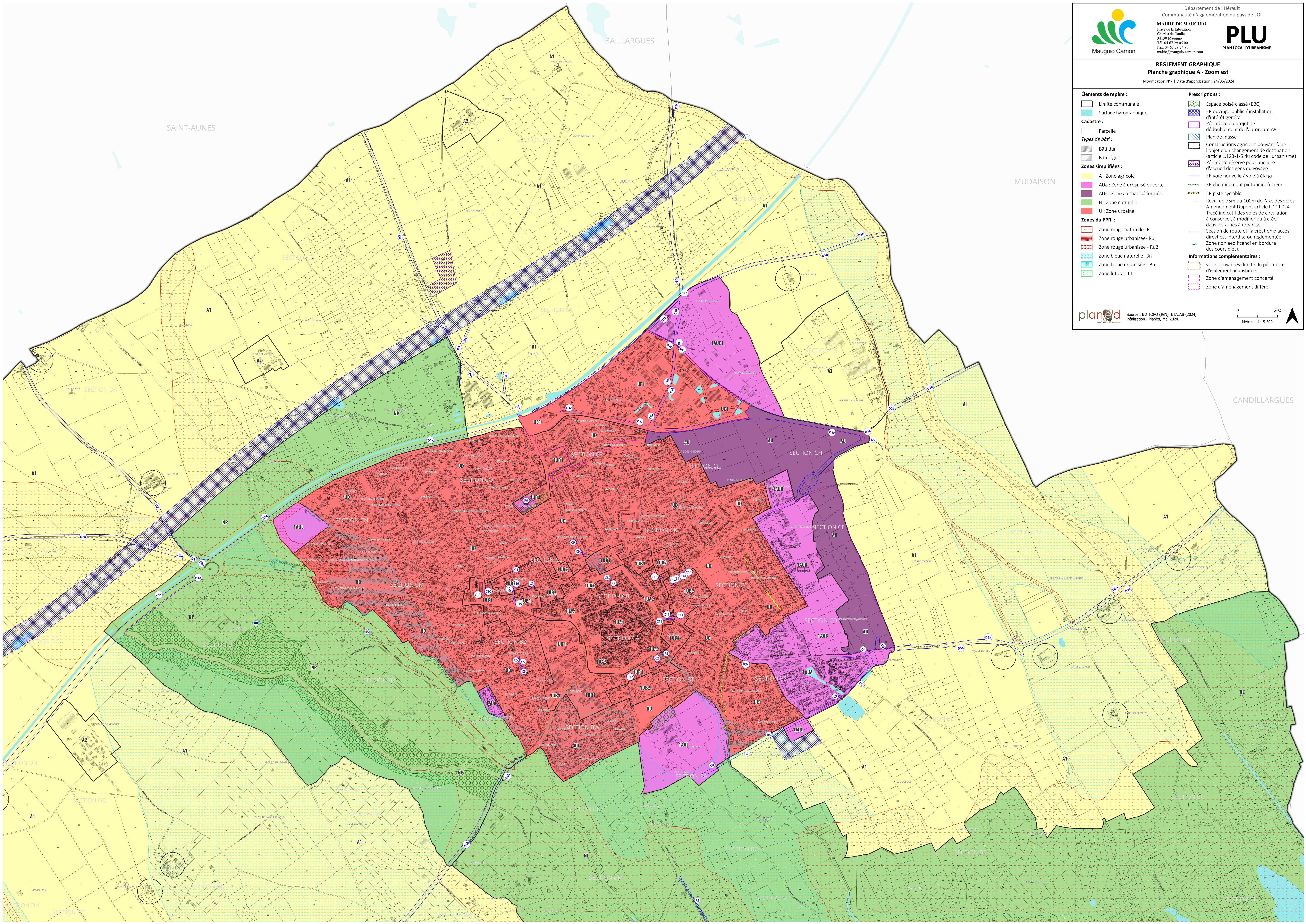






Département de l'Hérault

Communauté d'agglomération du pays de l'Or

MAIRIE DE MAUGUIO
Place de la Libération
Charles-de-Gaulle
34130 Mauguio
Tél. 04 67 29 05 00
Fax. 04 67 29 24 97
mairie@mauguio-carnon.com



PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE
Planche graphique A - Zoom est
Modification N°7 | Date d'approbation : 24/06/2024

Éléments de repère :

- Limite communale
- Surface hydrographique

Cadastre :

- Parcelle

Types de bâti :

- Bâti dur
- Bâti léger

Zones simplifiées :

- A : Zone agricole
- AUC : Zone à urbanisé ouverte
- AUs : Zone à urbanisé fermée
- N : Zone naturelle
- U : Zone urbaine

Zones du PPRI :

- Zone rouge naturelle- R
- Zone rouge urbanisée- Ru1
- Zone rouge urbanisée- Ru2
- Zone bleue naturelle- Bn
- Zone bleue urbanisée- Bu
- Zone littoral- L1

Prescriptions :

- Espace boisé classé (EBC)
- ER ouvrage public / installation d'intérêt général
- Périmètre du projet de dédoublement de l'autoroute A9
- Plan de masse
- Constructions agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.123-1-5 du code de l'urbanisme)
- Périmètre réservé pour une aire d'accueil des gens du voyage
- ER voie nouvelle / voie à élargi
- ER cheminement piétonnier à créer
- ER piste cyclable
- Recul de 75m ou 100m de l'axe des voies
- Amendement Dupont article L.111-1-4
- Tracé indicatif des voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer dans les zones à urbaniser
- Section de route où la création d'accès direct est interdite ou réglementée
- Zone non aedificandi en bordure des cours d'eau

Informations complémentaires :

- voies bruyantes (limite du périmètre d'isolement acoustique)
- Zone d'aménagement concerté
- Zone d'aménagement différé



Source : BD TOPO (IGN), ETALAB (2024).
Réalisation : Planéd, mai 2024.

0200

Mètres - 1 : 5 500

