

REGLEMENT GRAPHIQUE

SAINT-LEGER-SOUS-CHOLET
PLAN 1 / 2



Prescrit le 18 septembre 2017
Antéé le 19 mai 2025
Approuvé le 16 février 2026

Annexé à la délibération,
Monsieur le Président

atelierurbanova
urbanisme et architecture

Limites communales

Limites parcellaires

Bât dur

Bât léger

ATTIRE INFORMATIF

Plan d'eau

Zone humide - Enjeu Faible

PRESCRIPTIONS

Arbre à protéger

Patrimoine bâti à protéger

Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N

Linéaire commercial

Hale protégée - Enjeu Fort

Hale protégée - Enjeu Modéré

Boisement protégé

Espace boisé classé à protéger ou conserver

Carière

Centralité Commerciale

Zone Périphérique Commerciale

Emplacement réservé

OAP sectorielle "Densification urbaine"

OAP sectorielle "Extension urbaine"

Zone de protection des cours d'eau

Zone humide - Enjeu Moyen

Zone humide - Enjeu Fort

1AUH

1ALH

1ALH2

1ALY

1ALY2

2AUH

2AUH2

2ALY

AE

Agv

AL

Ap

Ar

AT

Av

AY

N

Nd

Nhb

Nhy

UA

UBh

UC

UE

UEg

UY

UYc

UYt

UYz

0

250

500 m

Echelle 1:5000

Fonds de plan : cadastre Etalab 09/2025

Emplacements réservés			
Commune	N° Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
Saint-Leger-sous-Cholet	1	Amenagement d'un cimetière	7776
Saint-Leger-sous-Cholet	2	Extension de la station d'épuration (agglomération)	2627