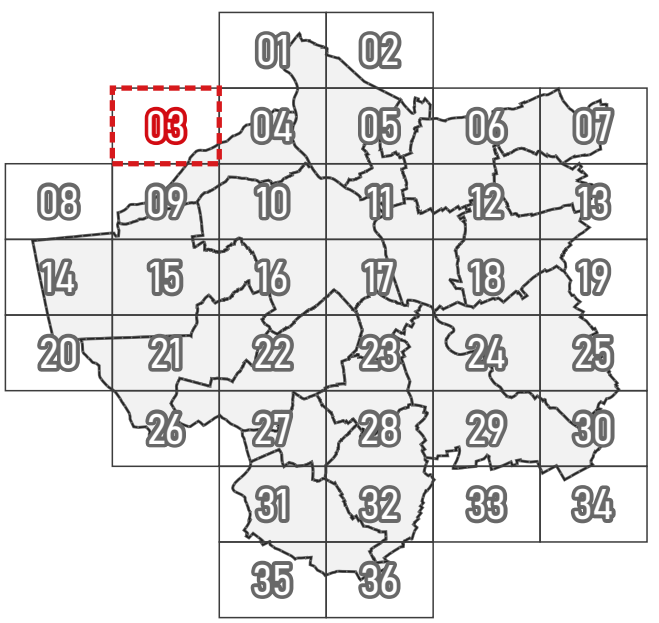




PLUi-HD DE LA MÉTROPOLE DU GRAND NANCY

Règlement graphique - plan général  
Plan territorial n° 03 / 36

Format A0, échelle 1 : 2500



Document approuvé - 11/2025



0 250 m



Zonage

|     |                                |     |                                                |
|-----|--------------------------------|-----|------------------------------------------------|
| U   | Zone urbaine (U)               |     |                                                |
| AUo | Zone à urbaniser ouverte (AUo) | AUf | Zone à urbaniser fermée (AUf)                  |
| N   | Zone naturelle (N)             | N_  | Zones naturelles :<br>secteurs Nu, Np, Nv, Nnr |
| A   | Zone agricole (A)              | Ap  | Zone agricole :<br>secteur de proximité (Ap)   |
|     |                                | As  | Zone agricole :<br>secteur de sauvegarde (As)  |

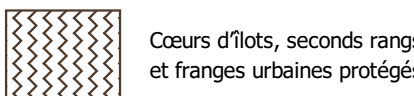
Protections environnementales, patrimoniales ou paysagères

|  |                                   |  |                                                        |
|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------------------------|
|  | Espaces boisés classés à protéger |  | Espaces boisés classés à créer                         |
|  | Réservoirs de biodiversité        |  | Terrains jardins, cultivés,<br>ou non bâtis à protéger |

Éléments paysagers protégés :



Éléments environnementaux protégés :



Éléments bâtis protégés :



Voies et chemins à protéger ou à créer

|  |                                                    |  |                                       |
|--|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------|
|  | Chemins à conserver                                |  | Chemins à créer (principe de liaison) |
|  | Voies de circulation à créer (principe de liaison) |  |                                       |

Espaces, sites et secteurs de projets

|  |                       |  |                                                                          |
|--|-----------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|
|  | Emplacements réservés |  | Secteur de projet en attente d'un projet<br>d'aménagement global (Sspag) |
|--|-----------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|

Périmètres comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

|  |                   |  |                  |
|--|-------------------|--|------------------|
|  | OAP territoriales |  | OAP sectorielles |
|--|-------------------|--|------------------|

Implantation des constructions principales

- 1 - Alignement « continué »
- 2 - Alignement « discontinuité possible »
- 3 - Recul « continué »
- 4 - Recul « discontinuité possible »
- 5 - Marge de recul
- 6 - Polygone d'implantation des constructions principales
- 7 - Polygone d'implantation des façades des constructions principales
- 8 - Polygone d'implantation des façades des constructions principales avec décalage des façades implant
- Réalisation d'espaces libres

Autres prescriptions graphiques

|  |                                                |  |                                 |
|--|------------------------------------------------|--|---------------------------------|
|  | Hauteur minimale des constructions principales |  | Alignement commerciaux protégés |
|--|------------------------------------------------|--|---------------------------------|

Construction en zone A ou N

- 
- Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées
- 
- Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N

