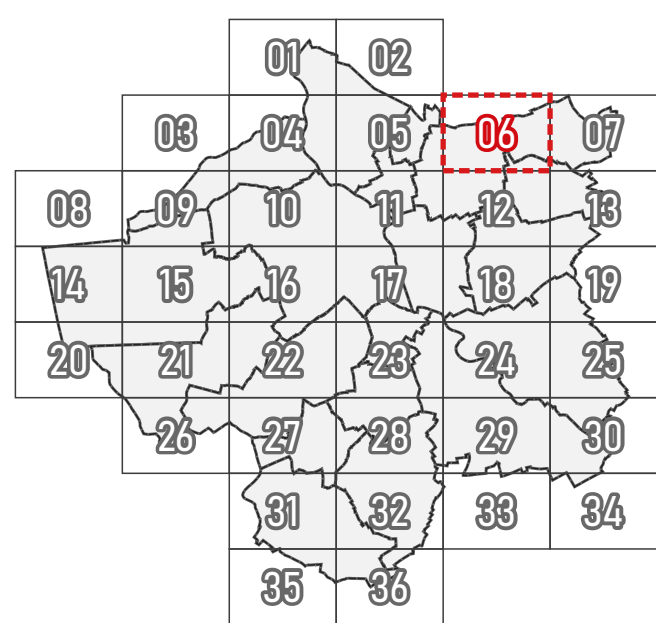


PLUi-HD DE LA MÉTROPOLE DU GRAND NANCY

Règlement graphique - plan général  
Plan territorial n° 06 / 36

Format A0, échelle 1 : 2500



Document approuvé - 11/2025

métropole  
GrandNancy

SCALEN

0 250 m



Zonage

|     |                                |     |                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| U   | Zone urbaine (U)               | AUF | Zone à urbaniser fermée (AUF)                                                                                                                                                                         |
| AUo | Zone à urbaniser ouverte (AUo) | N   | Zones naturelles : secteurs N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26, N27, N28, N29, N30, N31, N32, N33, N34, N35, N36 |
| N   | Zone naturelle (N)             | Ap  | Zone agricole : secteur de proximité (Ap)                                                                                                                                                             |
| A   | Zone agricole (A)              | As  | Zone agricole : secteur de sauvegarde (As)                                                                                                                                                            |

Protections environnementales, patrimoniales ou paysagères

|                               |                                   |                                      |                                                      |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                               | Espaces boisés classés à protéger |                                      | Espaces boisés classés à créer                       |
|                               | Réservoirs de biodiversité        |                                      | Terrains jardins, cultivés, ou non bâties à protéger |
| Éléments paysagers protégés : |                                   | Éléments environnementaux protégés : |                                                      |
|                               |                                   |                                      |                                                      |
| Éléments bâtis protégés :     |                                   | Éléments bâtis protégés :            |                                                      |
|                               |                                   |                                      |                                                      |

Voies et chemins à protéger ou à créer

|  |                                                    |  |                                       |
|--|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------|
|  | Chemins à conserver                                |  | Chemins à créer (principe de liaison) |
|  | Voies de circulation à créer (principe de liaison) |  |                                       |

Espaces, sites et secteurs de projets

|  |                       |  |                                                                       |
|--|-----------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|
|  | Emplacements réservés |  | Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Sipag) |
|--|-----------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|

Périmètres comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

|  |                   |  |                  |
|--|-------------------|--|------------------|
|  | OAP territoriales |  | OAP sectorielles |
|--|-------------------|--|------------------|

Implantation des constructions principales

|  |                                                                                                    |  |                                     |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
|  | Alignement + continuité                                                                            |  | Alignement + discontinuité possible |
|  | Recul + continuité                                                                                 |  | Recul + discontinuité possible      |
|  | Marge de recul                                                                                     |  |                                     |
|  | Polygone d'implantation des constructions principales                                              |  |                                     |
|  | Polygone d'implantation des façades des constructions principales                                  |  |                                     |
|  | Polygone d'implantation des façades des constructions principales avec décalage des façades imposé |  |                                     |
|  | Réalisation d'espaces libres                                                                       |  |                                     |

Autres prescriptions graphiques

|  |                                                |  |                               |
|--|------------------------------------------------|--|-------------------------------|
|  | Hauteur minimale des constructions principales |  | Linéaire commerciaux protégés |
|--|------------------------------------------------|--|-------------------------------|

Construction en zone A ou N

|  |                                                     |  |                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités |  | Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N |
|--|-----------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

