

PLUi

COMMUNAUTE DE COMMUNES SUD SARTHE (72)



Élaboration

LA LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

076



PLUi APPROUVÉ LE : 13/02/2020
RÉVISION ALLÉGÉE DU 11/02/2021
MODIFICATION N°1 DU 11/07/2024
MISE EN COMPATIBILITÉ DU 18/09/2025

Vu pour être annexé l'arrêté du Président en
date du 23/12/2020,

A Aubigné-Racan,

Complétant les annexes du PLUi,

Le Président,

François BOUSSARD



LES EMPLACEMENTS RESERVES

Afin de permettre la mise en œuvre du projet d'aménagement et de développement durables, plusieurs emplacements réservés ont été définis pour lesquels les dispositions de l'article L. 152-2 du Code de l'urbanisme s'appliquent : « Le propriétaire d'un terrain bâti ou non bâti réservé par un plan local d'urbanisme en application de l'article [L. 151-41](#) peut, dès que ce plan est opposable aux tiers, et même si une décision de sursis à statuer qui lui a été opposée est en cours de validité, exiger de la collectivité ou du service public au bénéfice duquel le terrain a été réservé qu'il soit procédé à son acquisition dans les conditions et délais mentionnés aux articles [L. 230-1](#) et suivants.

Lorsqu'une servitude mentionnée à l'article L. 151-41 est instituée, les propriétaires des terrains concernés peuvent mettre en demeure la commune de procéder à l'acquisition de leur terrain, dans les conditions et délais prévus aux articles L. 230-1 et suivants ».

Au total 62 emplacements réservés au sens de l'article L. 151-41 alinéas 1 à 3 du Code de l'urbanisme ont été définis :



- Les emplacements réservés (article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme)

Nom	Bénéficiaire	Surf en m ²	INFO
AUB-1	Commune d'Aubigné-Racan	136,1	Accès à la zone d'urbanisation
AUB-2	Commune d'Aubigné-Racan	232,7	Aménagement du carrefour
AUB-3	Commune d'Aubigné-Racan	560,4	Accès à la zone d'urbanisation
AUB-4	Commune d'Aubigné-Racan	2412,1	Aménagement d'un accès au Loir
AUB-5	Commune d'Aubigné-Racan	12971,7	Extension du cimetière
CHA-1	Commune de Château-l'Hermitage	976,3	Aménagement des abords de l'Allée royale
CHA-2	Commune de Château-l'Hermitage	7729,2	Aménagement de l'Allée Royale
CHA-3	Commune de Château-l'Hermitage	508,8	Création d'une liaison douce
CHA-4	Commune de Château-l'Hermitage	2150,6	Aménagement d'une liaison douce
CHE-1	Commune de Chenu	2244,7	Gestion des eaux pluviales
CHE-2	Commune de Chenu	4903,1	Aménagement d'un espace vert et gestion du pluvial
CHP-1	Commune de la Chapelle-aux-Choux	849,3	Chemin exploitation de la Lagune
CHP-2	Commune de la Chapelle-aux-Choux	216,5	Création d'un accès
COU-1	Commune de Coulongé	428,9	Accès à la zone d'urbanisation
COU-2	Commune de Coulongé	1092,9	Aménagement d'une liaison douce
LUC-1	Commune de Luché-Pringé	98,4	Aménagement d'une traversée du Loir
LUC-2	Commune de Luché-Pringé	9755,8	Aménagement d'un cheminement le long du Loir
LUC-3	Commune de Luché-Pringé	110,5	Aménagement d'une aire de stationnement
LUC-4	Commune de Luché-Pringé	2699,4	Création d'une liaison douce
LUD-1	Commune nouvelle du Lude	13512,0	Aménagement d'un cheminement le long du Loir
LUD-2	Commune nouvelle du Lude	1267,5	Agrandissement du cimetière
LUD-3	Commune nouvelle du Lude	1511,3	Agrandissement du cimetière
LUD-4	Commune nouvelle du Lude	1605,4	Aménagement d'une liaison douce
LUD-5	Commune nouvelle du Lude	2427,3	Aménagement d'un accès au Loir
LUD-6	Commune nouvelle du Lude	3502,4	Aménagement d'un cheminement le long du Loir
LUD-7	Commune nouvelle du Lude	5464,8	Aménagement d'un cheminement le long du Loir
LUD-8	Commune nouvelle du Lude	7261,0	Aménagement d'un cheminement le long du Loir
LUD-9	Commune nouvelle du Lude	11949,8	Aménagement d'un cheminement le long du Loir
MAN-1	Commune de Mansigné	173,8	Création d'une liaison douce

MAN-2	Commune de Mansigné	203,5	Elargissement du passage
MAN-3	Commune de Mansigné	283,1	Création d'un accès
MAN-4	Commune de Mansigné	321,9	Création d'un accès
MAN-5	Commune de Mansigné	367,1	Accès à la zone d'urbanisation
MAN-6	Commune de Mansigné	453,8	Préservation d'un accès futur
MAN-7	Commune de Mansigné	1035,7	Aménagement d'une liaison douce
MAN-8	Commune de Mansigné	1500,5	Aménagement d'une continuité
MAY-1	Commune de Mayet	83,1	Accès au site d'urbanisation
MAY-2	Commune de Mayet	820,7	Elargissement de voirie
MAY-3	Commune de Mayet	175,9	Préservation d'un accès futur
MAY-4	Commune de Mayet	230,9	Préservation d'un accès futur
MAY-5	Commune de Mayet	296,9	Création d'un accès
MAY-6	Commune de Mayet	399,5	Création d'une liaison douce
MAY-7	Commune de Mayet	527,6	Création d'une liaison douce
MAY-8	Commune de Mayet	654,1	Création d'une liaison douce
PON-1	Commune de Pontvallain	734,4	Aménagement d'un parking
PON-2	Commune de Pontvallain	246,6	Accès à la zone d'urbanisation
PON-3	Commune de Pontvallain	308,5	Accès à la zone d'urbanisation
PON-4	Commune de Pontvallain	1117,2	Agrandissement des équipements scolaires
PON-5	Commune de Pontvallain	343,9	Création d'une liaison douce
PON-6	Commune de Pontvallain	5021,1	Agrandissement des équipements scolaires
PON-7	Commune de Pontvallain	5247,1	Extension du cimetière
REQ-1	Commune de Requeil	704,5	Préservation d'un accès futur
REQ-2	Commune de Requeil	435,2	Accès à la zone d'urbanisation
REQ-3	Commune de Requeil	451,0	Accès à la zone d'urbanisation
REQ-4	Commune de Requeil	570,0	Préservation d'un accès futur
REQ-5	Commune de Requeil	1240,0	Accès à la zone d'urbanisation
SAR-1	Commune de Sarcé	8990,1	Elargissement de la voirie
SAV-1	Commune de Savigné-sous-Le-Lude	786,1	Aménagement d'un cheminement sécurisé
SAV-2	Commune de Savigné-sous-Le-Lude	693,5	Accessibilité du réseau public
SAV-3	Commune de Savigné-sous-Le-Lude	1487,2	Aménagement d'un parking
SAV-4	Commune de Savigné-sous-Le-Lude	3389,0	Aménagement d'un chemin de randonnée
VAA-1	Commune de Vaas	44,1	Accès au terrain communal
VAA-2	Commune de Vaas	544,0	Création d'une liaison douce
VAA-3	Commune de Vaas	2407,1	Agrandissement du cimetière
VAA-4	Commune de Vaas	34683,0	Aménagement d'un cheminement le long du Loir
YVR-1	Commune d'Yvré-le-Pôlin	801,9	Aménagement d'une liaison douce