PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

PAYS RIGNACOIS

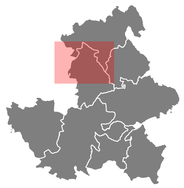
OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.4.a Bournazel



ELABORATION

Arrêté le :
15 avril 2025

Approuvé le :
20 janvier 2026

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 21.01.2026
Communauté de Communes du Pays Rignacois
12260 RIGNAC
Le Président,
Jean-Marc CALVET

Zonage
1:5 000

4.4.a

Légende

Bâti non cadastré

Agriculture
- Périmètre de réciprocité agricole
- Bâtiments agricoles

Normes supérieures
- Plan de Prévention des Risques miniers (PPRm)
- Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi)
- Cartographie Informative des Zones Inondables (CIZI)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Ensembles bâtis
- Petit patrimoine bâti
- Patrimoine bâti
- Voies et chemins

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Zones humides, mares, talwegs
- Corridors aquatiques

Haies identifiées
- Haie de type 1
- Haie de type 2
- Haie de type 3
- Arbres remarquables

Murets en pierre sèche
- Muret

Precriptions particulières
- Bâtiment identifié au titre de l'article L151-10 du CU
- Emplacements réservés
- Carrières
- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Changements de destination identifiés au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (mixte)
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (économie)

Zonage

Zones urbaines
- Ub
- Uc
- Ue
- Ue*
- Ui
- Ux

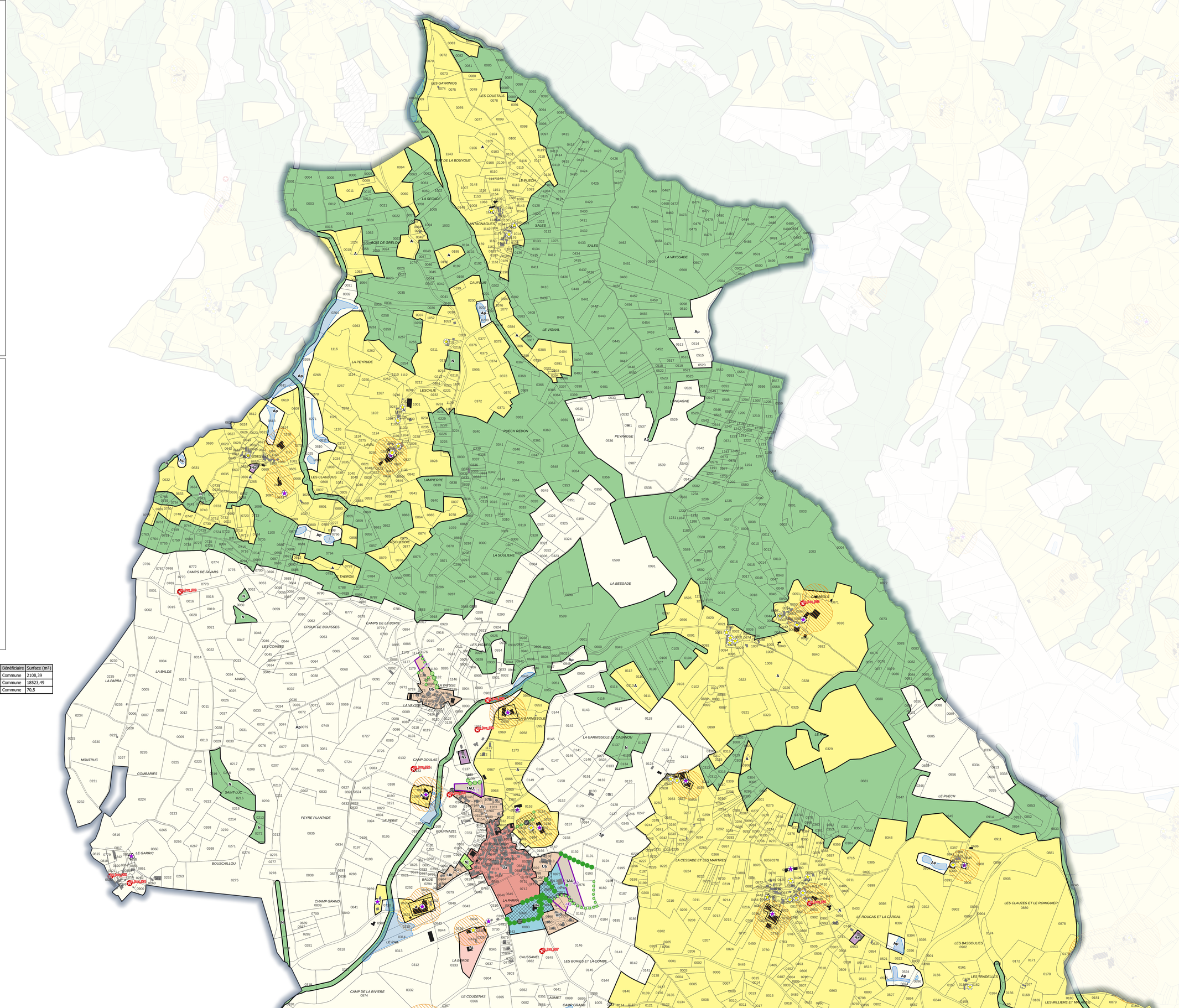
Zones à urbaniser
- 1AU
- 1AUc
- 1AUx
- 1AUe
- 2AU
- 2AUe
- 2AUx

Zones agricoles
- A
- Ap
- Am
- At

Zones naturelles
- N
- Ne
- Nj
- Nt
- Nx

Liste des emplacements réservés

N° de l'ER	Objet	Commune	Bénéficiaire	Surface (m²)
01	Extension du cimetière et aménagement de parking	Bournazel	Commune	2108,39
02	Qualification de l'entrée de bourg avec un aménagement d'espaces publics (espace vert, stationnement)	Bournazel	Commune	18523,49
03	Elargissement du chemin (3m)	Bournazel	Commune	70,5



PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

PAYS RIGNACOIS

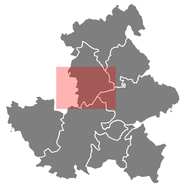
P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

4.4.b Bournazel



ELABORATION

Arrêté le :
15 avril 2025

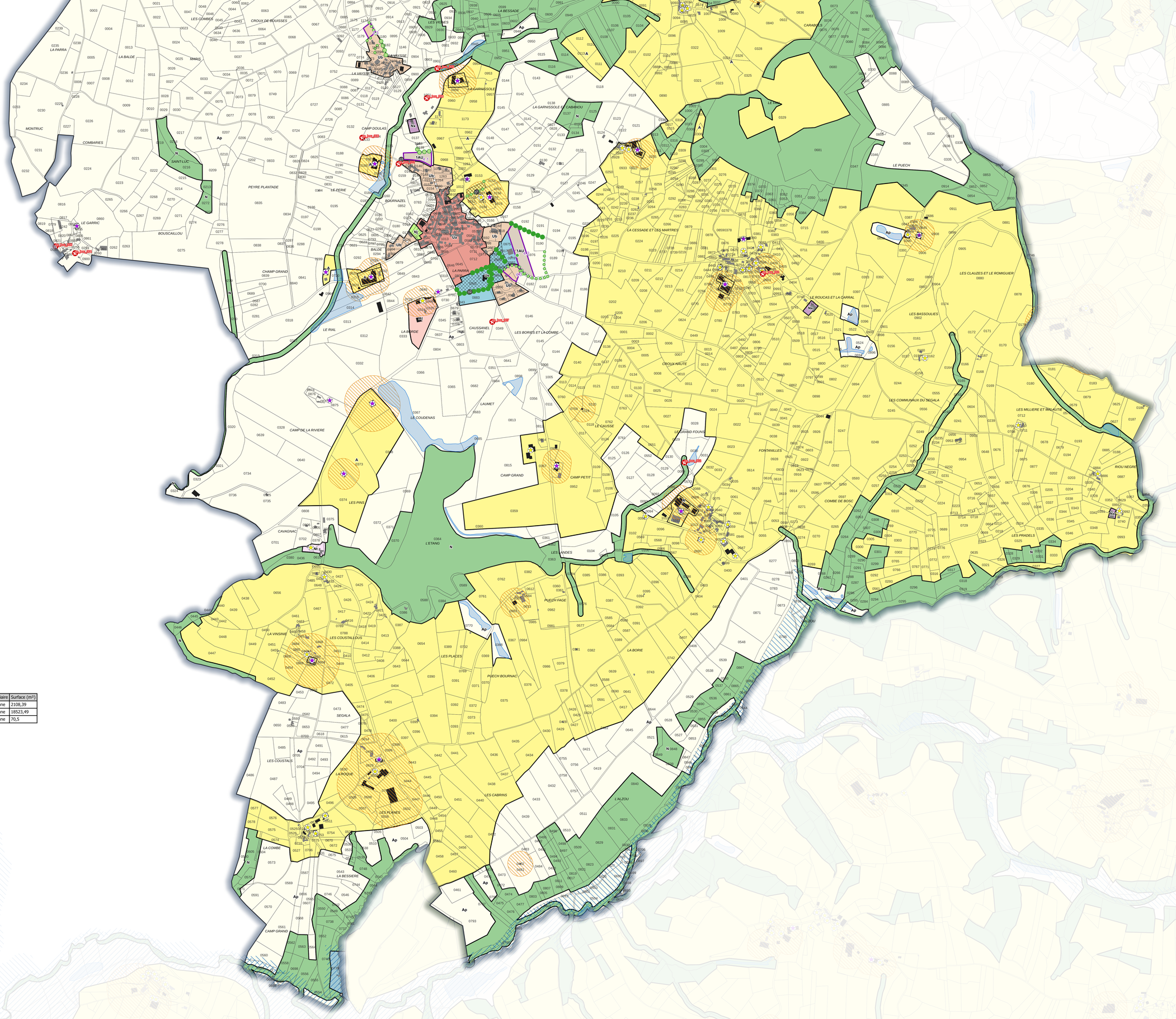
Approuvé le :
20 janvier 2026

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 21.01.26
Communauté de Communes du Pays Rignacois
12260 RIGNAC
Le Président,
Jean-Marc CALVET

Zonage
1:5 000

4.4.b



Légende

Bâti non cadastré

Agriculture
- Périmètre de réciprocité agricole
- Bâtiments agricoles

Normes supérieures
- Plan de Prévention des Risques miniers (PPRm)
- Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi)
- Cartographie Informative des Zones Inondables (CIZI)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Ensembles bâtis
- Petit patrimoine bâti
- Patrimoine bâti
- Voies et chemins

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Zones humides, mares, talwegs
- Corridors aquatiques

Haies identifiées
- Haie de type 1
- Haie de type 2
- Haie de type 3
- Arbres remarquables

Murets en pierre sèche
- Muret

Precriptions particulières
- Bâtiment identifié au titre de l'article L151-10 du CU
- Emplacements réservés
- Carrières
- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Changements de destination identifiés au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (mixte)
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (économie)

Zonage

Zones urbaines
- Ub
- Uc
- Ue
- Ue*
- Ut
- Ux

Zones à urbaniser
- 1AU
- 1AUc
- 1AUx
- 1AUe
- 2AU
- 2AUe
- 2AUx

Zones agricoles
- A
- Ap
- Am
- At

Zones naturelles
- N
- Ne
- Nj
- Nt
- Nx

Liste des emplacements réservés

N° de l'ER	Objet	Commune	Bénéficiaire	Surface (m²)
01	Extension du cimetière et aménagement de parking	Bournazel	Commune	2108,39
02	Qualification de l'entrée de bourg avec un aménagement d'espaces publics (espace vert, stationnement)	Bournazel	Commune	18523,49
03	Elargissement du chemin (3m)	Bournazel	Commune	70,5

oc'teha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes du Pays Rignacois Regards communs

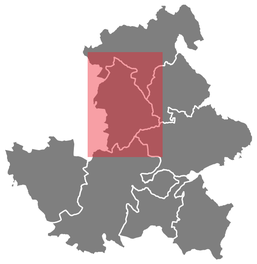
PAYS RIGNACOIS

OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



ELABORATION

Arrêté le :
15 avril 2025

Approuvé le :
20 janvier 2026

VISA
Date : 21.01.2026
Communauté de Communes du Pays Rignacois 12390 RIGNAC
Le Président,
Jean-Marc CALVET

Modifications - Révisions - Mises à jour

Zones urbaines
1:2 500

4.4.c

Légende

- Bâti non cadastré

Agriculture
- Périmètre de réciprocité agricole
- Bâtiments agricoles

Normes supérieures
- Plan de Prévention des Risques miniers (PPRm)
- Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi)
- Cartographie Informative des Zones Inondables (CIZI)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Ensembles bâtis
- Petit patrimoine bâti
- Patrimoine bâti
- Voies et chemins

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Zones humides, mares, talwegs
- Corridors aquatiques

Haies identifiées
- Haie de type 1
- Haie de type 2
- Haie de type 3
- Arbres remarquables

Murets en pierre sèche
- Muret

Precriptions particulières
- Bâtiment identifié au titre de l'article L151-10 du CU
- Emplacements réservés
- Carrières
- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Changements de destination identifiés au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (mixte)
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (économie)

Zonage

Zones urbaines
- Ub
- Uc
- Ue
- Ue*
- Ut
- Ux

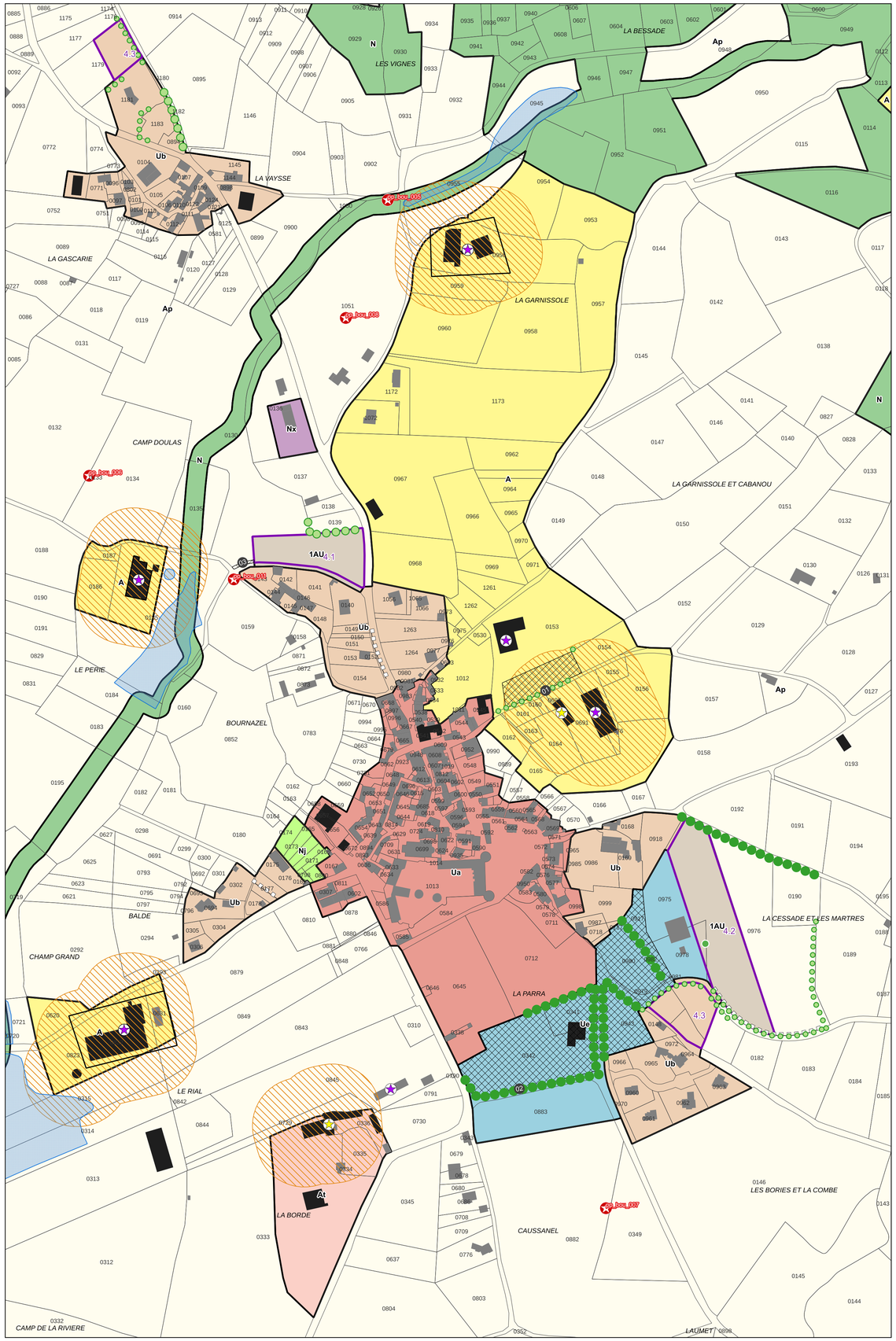
Zones à urbaniser
- 1AU
- 1AUc
- 1AUx
- 1AUe
- 2AU
- 2AUe
- 2AUx

Zones agricoles
- A
- Ap
- Am
- At

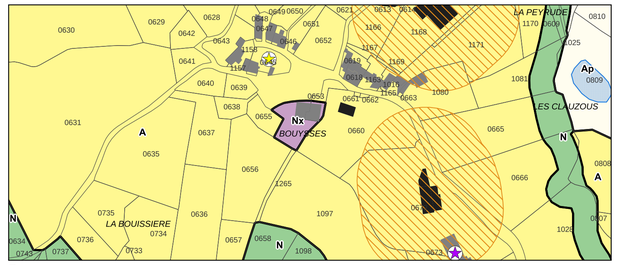
Zones naturelles
- N
- Ne
- Nj
- Nt
- Nx

Liste des emplacements réservés

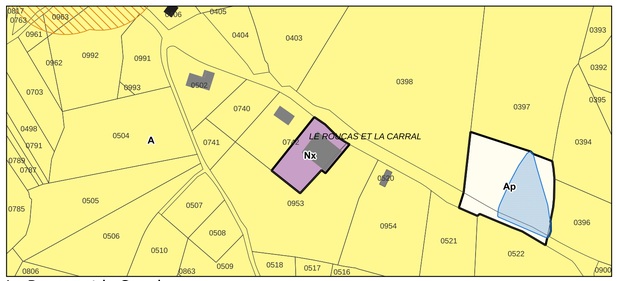
N° de l'ER	Objet	Commune	Bénéficiaire	Surface (m²)
01	Extension du cimetière et aménagement de parking	Bournazel	Commune	2108,39
02	Qualification de l'entrée de bourg avec un aménagement d'espaces publics (espace vert, stationnement)	Bournazel	Commune	18523,49
03	Elargissement du chemin (3m)	Bournazel	Commune	70,5



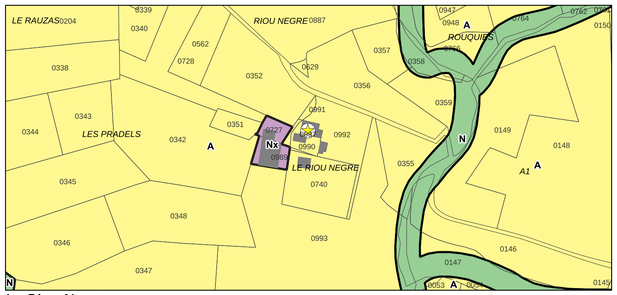
Bournazel et La Vaysse



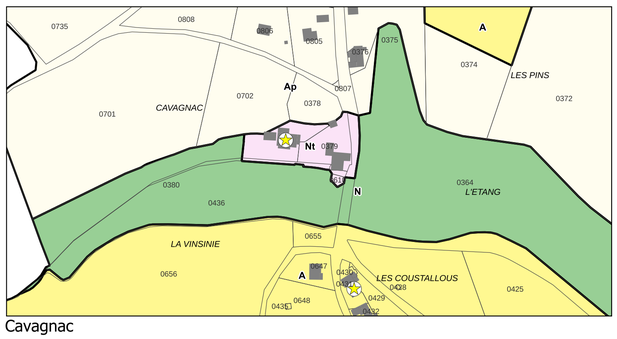
Bouysses



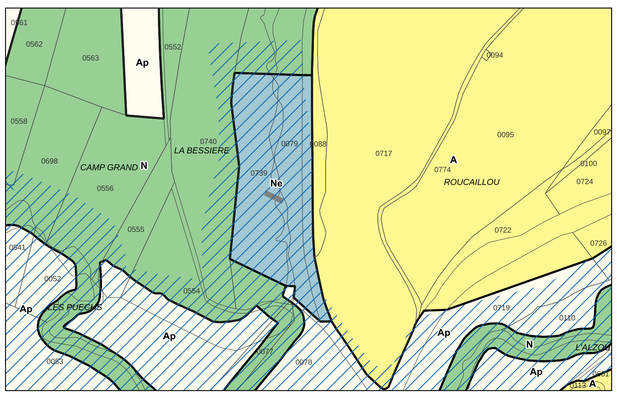
Le Roucas et la Carral



Le Riou Negre



Cavagnac



La Bessière