



PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE Commune de Heugas

Échelle 1/5 000 COGIF PLUi 2022

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :	
Modification simplifiée n°1 approuvée le 14 avril 2021	Nu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 avril 2021
Modification n°1 approuvée le 14 février 2024	Nu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 février 2024
Le Président, M Julien DURICKS	



grand-dax.fr

GRAND DAX
AGGLOMERATION

URBANISME

- UA Limite et nom de zone
- Emplacements réservés
- Voie
- Quartiers publics, résidences d'intérêt général, logement social
- Prescriptions d'implantation
- Marge de recul particulière
- Commerce et artisanat
- Unité de préservation de la diversité commerciale
- Autres prescriptions
- OAP Orientation d'aménagement et de programmation
- Règle de déplacement autorisé (présentant d'un transport en commun en site propre)
- Bâtiment susceptible de changer de destination et des résidences dans le règlement d'usage
- Regles architecturales particulières
- Secteur à programme de logements mixte sociale en zone U et AU

PATRIMOINE PAYSAGE ET BIODIVERSITE

- Ensemble paysagers et bâtis à protéger et filons naturalisés en arènes
- Espace boisé classé
- Éléments paysagers à protéger
- Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux
- Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires
- Trame verte - corridors écologiques
- Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux
- Trame bleue - corridors écologiques
- Site patrimonial remarquable (en ZPPAUP)
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Sites classés ou inscrits

DIVERS

- Périmètre de santé à établir (Bassin SDR ou Vers Déclaration d'utilité publique)

RISQUES

- Prescriptions liées au risque inondation
- Zones avec limitations de la constructibilité définies au Plan de Prévention du Risque Inondation
- Zones de risque de rupture forte identifiées dans les Atlas Inondation
- Prescriptions liées au risque incendie de forêt
- Zone d'aléa fort feu de forêt
- Zone de contact entre les zones d'urbanisation habitée et les zones boisées, matérialisant les règles de la gestion du risque incendie de forêts
- Prescriptions liées au bruit
- Zones concernées par le Plan d'Exposition au Bruit de l'Aéroport de Mérignac
- Prescriptions liées au risque mouvement de terrain
- Zone de risque d'affaissement et d'éboulement
- Prescriptions liées au risque pyrotechnique
- Zone de risque pyrotechnique - 21/22
- Zone de risque pyrotechnique - 23
- Zone de risque pyrotechnique - 24
- Zone de risque pyrotechnique - 25
- Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses
- Zone des ouvrages de transport de gaz naturel
- Zone d'impact des activités de transport de gaz naturel
- Zone d'impact des activités de transport de gaz naturel

Emplacements réservés

N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
V1	Élargissement de voie (8 m de largeur)	Commune
V2	Création d'une voie d'accès le long de la route de Bénése	Commune

