

Pour la Présidente, et par
délégation,

Le Vice-Président


Patrick PESQUET



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Pièce n°1 • Rapport de présentation

Tome 1.7 • Indicateurs de suivi

Conformément aux dispositions de l'article L.153-27 du code de l'Urbanisme, le PLU doit faire l'objet d'une analyse des résultats de son application au plus tard dans un délai de 6 ans à compter de son approbation. À l'issue de cette analyse, l'organe délibérant doit statuer sur l'opportunité de réviser le PLUi.

Dans cette perspective, le rapport de présentation identifie les indicateurs nécessaires à cette analyse, en s'appuyant sur les principales orientations définies dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

	Rappel de l'objectif	Indicateur	Echelles d'analyse	Source de la donnée	Etat de référence (T0) Préconisation pour le calcul
Habitat	Renforcer l'attractivité résidentielle du territoire → atteindre 81 000 habitants en 2030	Evolution démographique	CSA	RPG INSEE	Population totale en 2021 = 78036 habitants
	Renforcer l'attractivité résidentielle du territoire → produire environ 3000 logements (période 2023-2030) soit un rythme de production de 375 logements/an	Nombre de nouveaux logements produits + rythme de construction	CSA	RPG INSEE Observatoire foncier CSa	/
	Recentrer le développement urbain sur les pôles urbains et les communes périurbaines → Réaliser environ 77 % de l'offre de nouveaux logements sur 2023-2030 dans les pôles urbains et les communes périurbaines.	Part de logements réalisés sur les communes urbaines et périurbaines	Communes urbaines et périurbaines	RPG INSEE Observatoire foncier CSa	/
	Proposer une offre de logements répondant aux besoins des habitants en cohérence avec l'armature urbaine définie → Diversifier l'offre de logements proposée selon les communes de l'armature urbaine	Diversité des logements construits/ Composition du parc résidentiel	CSA Typologie de communes	INSEE RP Observatoire foncier de CSa	En 2021 : 77 % de maisons 22 % d'appartements
	Proposer une offre de logements répondant aux besoins des habitants en cohérence avec l'armature urbaine définie → Pas d'objectif chiffré mais une volonté de mobiliser la vacance structurelle dans les pôles urbains pour répondre à la demande de logements	Part des logements vacants	CSA Communes urbaines	INSEE RP	Part des logements vacants en 2018 : 6,7%
	Proposer une offre de logements répondant aux besoins des habitants en cohérence avec l'armature urbaine définie → Les opérations portant sur une surface brute à aménager de plus de 2 ha devront être composées d'au moins deux typologies de logements pour les communes urbaines, périurbaines et rurales pôles de proximité	Diversité des typologies de logements pour les opérations supérieures à 2 ha Part de logements sociaux dans les opérations	Communes urbaines, périurbaines et rurales pôle de proximité	Observatoire foncier CSa Permis d'aménager	/

	Rappel de l'objectif	Indicateur	Echelles d'analyse	Source de la donnée	Etat de référence (T0) Préconisation pour le calcul
	Mobiliser en priorité les capacités de densification de la trame bâtie existante	Part du logement produit en densification des espaces urbanisés sur 2023-2030	CSA Typologie de communes	RPG INSEE Observatoire foncier CSA	/
	Mettre en œuvre une politique en faveur de la gestion et de la réduction de la consommation d'espaces → 81% de la croissance démographique sera portée par les communes urbaines et périurbaines	Part de la croissance démographique portée par les communes urbaines et périurbaines	Communes urbaines et périurbaines	RPG INSEE	/
	Mettre en œuvre une politique en faveur de la gestion et de la réduction de la consommation d'espaces → <i>Seuil maximal d'emprise foncière en extension de l'urbanisation : 119 hectares bruts</i>	Consommation foncière en extension de l'urbanisation liée à l'habitat	CSA	Observatoire foncier Csa Cartographie de la consommation foncière	/
	Mettre en œuvre une politique en faveur de la gestion et de la réduction de la consommation d'espaces → <i>Surface parcellaire à atteindre pour l'habitat individuel (en m²) :</i> - Communes urbaines : 469 m² - Communes périurbaines : 625 m² - Communes rurales : 625 m²	Surface moyenne des parcelles consommées pour de l'habitat individuel	Typologie de communes	Observatoire foncier CSA CSa	/
Commerce	Maintenir le dynamisme des pôles commerciaux structurants	Evolution du nombre de commerces	CSA	Observatoire foncier de CSA Commission départementale d'aménagement commercial CSD	Nombre de commerces en 2019 : 983
	Maintenir le dynamisme des pôles commerciaux structurants Pérenniser l'équilibre entre les pôles commerciaux périphériques et les centres-villes Maintenir la vitalité commerciale des communes « pôles de proximité »	Localisation des nouveaux commerces en fonction de l'armature commerciale (pôles structurants, pôles secondaires, centres-bourgs) et du type de commerce (proximité, intermédiaire, d'importance)	Typologie de communes + Fonctionnalité des communes (pôle urbain / de proximité)	Observatoire foncier de CSA Commission départementale d'aménagement commercial CSD	/ <i>Préconisation :</i> - tous commerces confondus sans distinction de superficie - commerces < à 300 m² de surface de vente
		Localisation des commerces qui ont fermé	Typologie de communes + Fonctionnalité des communes (pôle urbain / de proximité)	Commission départementale d'aménagement commercial CSD	/
	Réduire la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers en lien avec l'activité commerciale	Consommation foncière en extension de l'urbanisation liée au développement commercial	CSA	Observatoire foncier Csa Cartographie de la consommation foncière	/

	Rappel de l'objectif	Indicateur	Echelles d'analyse	Source de la donnée	Etat de référence (T0) Préconisation pour le calcul
	Veiller au renouvellement et à la qualité du tissu commercial	Surface commerciale autorisée en m² en densification du tissu urbanisé	CSA Typologie de communes	Observatoire foncier de CSA Commission départementale d'aménagement commercial CSD	/
	Maintenir le dynamisme des pôles commerciaux structurants Maintenir la vitalité commerciale des communes « pôles de proximité »	Part de la vacance commerciale	CSA Typologie de communes	Commission départementale d'aménagement commercial CSD	En 2019 : 135 locaux vacants sur un total de 983 locaux, soit 14 % de locaux vacants
Équipement	Réduire la consommation foncière liée aux équipements	Consommation foncière en extension de l'urbanisation liée aux équipements	CSA	Observatoire foncier Csa Cartographie de la consommation foncière	/
Mobilités	Densifier le logement dans les secteurs urbains desservis par les transports en commun → Développer l'urbanisation prioritairement dans les communes urbaines et les communes périurbaines	Part de logements réalisés sur les communes urbaines et périurbaines	Typologie de communes	RPG INSEE Observatoire foncier CSa	/
Développement économique, bassin d'emploi, renforcement et diversification du tissu industriel	Limitier l'impact des futurs espaces à vocation économique sur la consommation d'espaces NAF	Consommation foncière liée à l'activité économique	CSA	Observatoire foncier de CSA Permis d'aménager Inventaires CSD Cartographie de la consommation foncière	/
	Conforter les activités présentes et diversifier le tissu industriel	Indicateur de concentration de l'emploi	CSA	Observatoire des territoires INSEE RP	81 emplois pour 100 actifs occupés en 2018
		Taux de chômage	CSA	INSEE RP Observatoire foncier Csa Maison des compétences	13,3% en 2018
		Evolution du nombre d'entreprises de plus de 10 salariés	CSA	Observatoire des territoires CSD INSEE	Taux de création d'entreprises en 2018 en % : 11,6%
		Evolution du nombre d'emplois	CSA	INSEE RP	25446 emplois en 2018
		Evolution du nombre d'emplois dans le secteur industriel	CSA	INSEE RP	26,3% des emplois étaient issus de l'industrie en 2018
	Permettre l'accueil et le développement d'activités économiques tertiaires et artisanales	Evolution de la part du secteur tertiaire dans l'emploi total Nombre d'emploi dans le tertiaire	CSA	INSEE RP, exploitations complémentaires	54,3% en 2018

	Rappel de l'objectif	Indicateur	Echelles d'analyse	Source de la donnée	Etat de référence (T0) Préconisation pour le calcul
Agriculture	Conforter l'outil de production agricole : l'exploitation, ses bâtiments et ses terres.	Evolution de la Surface Agricole Utile (SAU)	CSA	AGRESTE, RA Enquête agricole locale	SAU en 2020 : 32 228 ha
		Evolution du nombre d'exploitations	CSA	AGRESTE, RA Enquête agricole locale	En 2020 : 424 exploitations
Tourisme	Permettre le développement de projets touristiques d'initiative privée Favoriser l'émergence d'une offre d'hébergement de qualité	Nombre d'infrastructures d'accueil en termes d'hébergement touristique	CSA	INSEE Office de tourisme	En 2018 : - 8 hôtels - 4 campings - 8 Gîtes de groupe - 72 Gîtes - 20 Chambres d'Hôtes
	Conforter les équipements structurants du territoire	Fréquentation touristique des sites emblématiques du territoire	CSA	Open data, data.culture.gouv Office de tourisme Seine Maritime Tourisme	<u>Nombre d'entrées :</u> • <i>Tourisme fluvial</i> Museoseine : 17 886 (2018) • <i>Tourisme patrimonial</i> Musée Victor HUGO : 12 239 (2018) Théâtre Gallo-Romain : 13 785 (2018) Atelier musée du textile : 3 296 (2018) • <i>Tourisme d'affaire</i> Abbaye du Valasse : 55 000 (2020) • <i>Tourisme vert</i> Parc de la Sauvagette : 34 400 (2018)
Formes urbaines	Favoriser un développement urbain et des constructions économes en énergie	Nombre de logements ayant bénéficié d'une aide à la rénovation énergétique	CSA	Service Habitat CSA	/
Energie	Conditionner l'urbanisation à l'emploi de nouvelles formes urbaines économes en espace et agréables à vivre	Diversité des logements construits/ Composition du parc résidentiel	CSA	INSEE RP Observatoire foncier de CSa	En 2018 : 77 % de maisons 22 % d'appartements
Eau	Améliorer la qualité de l'eau	Evolution de la qualité des eaux de rivières et masses souterraines	CSA	AESN Service eau CSa	Qualité écologique globale des cours d'eau en 2019 : moyen



	Rappel de l'objectif	Indicateur	Echelles d'analyse	Source de la donnée	Etat de référence (T0) Préconisation pour le calcul
	Préserver, sécuriser et économiser la ressource en eau	Nombre de constructions situées dans les périmètres de captage immédiats et rapprochés	CSA	ARS DGFIP Observatoire du foncier CSA	/
Biodiversité	Maintenir un réseau de continuités écologiques sur le territoire → Protéger de l'urbanisation les réservoirs de biodiversité → Préserver le réseau d'éléments paysagers et naturels, supports de la TVB	Nombre de constructions dans les zones humides fonctionnelles	CSA	SAGE Observatoire foncier CSA CSD DREAL	/ <i>Préconisation : Croiser sous SIG la couche zone humide fonctionnelle avec la couche des PC de l'observatoire du foncier</i>
		Surface de zones humides restaurées et/ou créées dans le cadre des mesures compensatoires des zones d'activités économiques	CSA	CSD	/
		Artificialisation de la Trame verte et bleue	CSA	CSA	/ <i>Préconisations : - Mesurer l'emprise des coupures vertes Mesurer les surfaces en TVB artificialisées (croiser sous SIG la TVB avec les espaces artificialisés)</i>
		Part de surface boisée et naturelle du territoire	CSA	Observatoire du MUE OSC GE	En 2019 : 16 568 ha (28,8% du territoire) dont - 14 462 ha de surface boisée (25,1%) 2 106 ha de surface naturelle non boisée (3,7%)
		Superficie des zones artificialisées dans les zones d'intérêt écologique de type N2000, ZICO, ZNIEFF	CSA	DREAL CSA (documents d'urbanisme ou Observatoire du MUE)	/ <i>Préconisation : Croiser sous SIG les zones artificialisées (documents d'urbanisme, MUE) avec les couches des zones de protection réglementaire de la DREAL</i>
		Linéaire de haies existantes	CSA	MUE CSA	En 2019, 963 km de linéaire de haie
Risques et nuisances	Réduire la vulnérabilité du territoire vis-à-vis des risques naturels et technologiques	Evolution du nombre de nouvelles constructions en zone de risque technologique	CSA	Observatoire foncier Csa Prescriptions relatives aux risques technologiques des documents d'urbanisme communaux	41 constructions autorisées entre 2013 et 2019 <i>Préconisation : A l'avenir, calcul de l'indicateur avec les prescriptions</i>

Rappel de l'objectif	Indicateur	Echelles d'analyse	Source de la donnée	Etat de référence (T0) Préconisation pour le calcul
			PPRT	<i>relatives aux risques technologiques dans le PLUI</i>
	Evolution du nombre de nouvelles constructions en zone de risque naturel (effondrement, inondation, éboulement de falaise)	CSA	Observatoire foncier Csa Prescriptions relatives aux risques naturels des documents d'urbanisme communaux	210 constructions autorisées entre 2013 et 2019 <i>Préconisation : A l'avenir, calcul de l'indicateur avec les prescriptions relatives aux risques naturels dans le PLUI</i>
	Nombre de carrières souterraines et carrières indéterminées inventoriées	CSA	Service Planification CSA – Inventaire des indices de cavités souterraines	3185 carrières souterraines et carrières indéterminés en juillet 2022
	Nombre d'indices indéterminés inventoriés	CSA	Service Planification CSA– Inventaire des indices de cavités souterraines	2886 indices indéterminés en juillet 2022
	Surface ou % de couverture du territoire par le risque effondrement de cavité souterraine	CSA	Service Planification CSA– Inventaire des indices de cavités souterraines	98.77 km² en juillet 2022
	Nombre d'habitations concernées par un périmètre de risque lié au risque effondrement de cavité souterraine	CSA	Service Planification CSA– Inventaire des indices de cavités souterraines – BD Topo IGN	8133 habitations en juillet 2022