

TOME 03

► RÈGLEMENT

3.2.0 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

3.2.33 Saint-Gervais-la-Forêt

- Élaboration approuvée par délibération du Conseil Communautaire d'Agglopolys du 29/11/2022
- Modification simplifiée n°1 approuvée le 8/10/2024
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 7/10/2025
- Déclaration de projet n°1 approuvée le 30/06/2026

Le Président,
Christophe DEGRUELLE



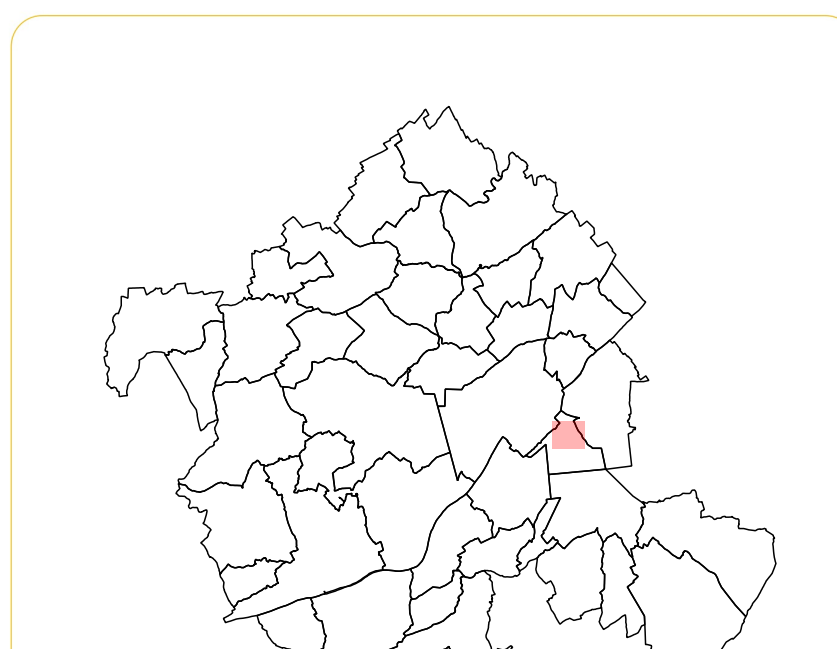
www.agglopolys.fr



RÈGLEMENT

3.2.0 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

SAINT GERVAIS-LA-FORET



Plan IV 2000 eme

Découpage du territoire par zones.

Zone Uv : zone urbaine "Esprit village"

- Uv1 : secteur "Cœur de village"
- Uv2 : secteur "Village en peigne"
- Uv3 : secteur "Village resserré"

Zone Uv : zone urbaine "Ville Intense"

- Uv1 : secteur "Ville haute et alignée"
- Uv2 : secteur "Parcs en immeubles"
- Uv3 : secteur "Faubourg structurant"

Zone Uj : zone urbaine "Jardins"

- Uj1 : secteur "Jardins resserrés"
- Uj2 : secteur "Jardins aérés"
- Uj3 : secteur "Habiter au contact de la nature"
- Uj3* : secteur "Habiter la nature"

Zone Up : zone urbaine de projets (en cours)

- Up1 : secteur "Mézériès"
- Up2 : secteur "Bois Jardins"
- Up3 : secteur "Aupébin"
- Up4-1 : secteur "Cône"
- Up4-2 : secteur "Saint-Vincent"
- Up5 : secteur "Coutures"
- Up6 : secteur "Bourg"

Zone Ue : zone urbaine "Équipement"

- Ue : zone d'équipement d'intérêt collectif

Zone UA : zone urbaine "Artisanale et industrielle"

- UA1 : secteur "Grand parc ou site industriel"
- UA2 : secteur "Parc à dominante artisanale"
- UA3 : secteur "Parc industriel-agricole"

Zone UC : zone urbaine "Commerciale"

- UC1 : secteur "Grand parc commercial"
- UC2 : secteur "Grande surface des pôles"

Zone UM : zone urbaine "Tertiaire et service"

- UM : secteur "Activités à dominante tertiaire et services"
- UM* : secteur "Renouvellement urbain"

Zones à urbaniser

- 1AUj : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Esprit village"
- 1AUj : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Ville Intense"
- 1AUj : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Jardins"
- 1AUj1 : secteur d'activités économiques "Grand parc ou site industriel"
- 1AUj2 : secteur d'activités économiques "Parc à dominante artisanale"
- 1AUj3 : secteur d'activités économiques à vocation dominante "Commerciale"
- 2AU : zone à urbaniser à moyen ou long terme à dominante d'habitat ou d'équipement
- 2AUa : zone à urbaniser à moyen ou long terme à dominante d'activités économiques

Zone A : zones agricoles

- A : zone agricole
- Ap : zone agricole paysagère
- Aar : secteur d'activités économiques isolées
- Abr : secteur d'activités générant des nuisances sonores
- Acs : secteur dédié aux centres équestres, haras, pensions, éducations canins, refuges
- Ar : secteur dédiée à l'activité de l'aérodrome et activités de modelisme
- At : secteur couvrant les projets d'hébergements touristiques
- Ar : secteur de caméris

Zone N : zones naturelles

- N : zone naturelle et forestière
- Nir : secteur couvrant les réservoirs de biodiversité
- Nic : secteur couvrant les corridors écologiques
- Nv : secteur couvrant les vallées, cours d'eau et leurs abords
- Nca : secteur de camping existant
- Nce : secteur dédié aux centres équestres, haras, pensions, éducations canins, refuges
- Nch : secteur de parcs, jardins et châteaux visités
- Ns : secteur dédié aux équipements de santé ou scolaires
- Ng : secteur dédié aux équipements destinés à la pratique du golf
- Ngv : secteur destiné à l'accueil des gens du voyage
- Nj : secteur correspondant aux jardins familiaux et partagés
- Nl : secteur couvrant les zones de loisirs
- Np1 : secteur couvrant les projets d'extension de camping
- Np2 : secteur couvrant les projets d'hébergements insolites
- Npv : secteur dédié au parc photovoltaïque
- Nr : secteur de caméris
- Ns : secteur couvrant les équipements d'intérêts collectifs publics ou privés
- Nt : secteur couvrant les projets d'hébergements touristiques

Dispositions et intentions opérationnelles

- Emplacements réservés et numéros de repérage (voir tableau)

- Périmètre de mixité fonctionnelle

- Secteur de diversité sociale

- Bonus de constructibilité

- Linéaires commerciaux

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- OAP en optimisation foncière

- OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUj

- OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUj

- OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUj

- OAP à vocation économique en optimisation et extension urbaine

- OAP Parc Agricole Naturel et Urbain (PANU)

Dispositions de protection et de mise en valeur

Élément bâti patrimonial à protéger et changement de destination

- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

- Bâtiments patrimoniaux à protéger (voir tableau pour connaître la famille de typologie à laquelle est associée le bâtiment, puis consulter les pièces 1.1.0 et 3.1.0)

- Bâtiments répertoriés au titre des ensembles patrimoniaux (voir tableau pour connaître le nom de l'ensemble bâti et consulter la pièce 3.1.15)

- Séquences urbaines de Blois (Mv, Us, Lq, It, Ev-b20)

- Petit patrimoine (voir tableau associé)

Boisements et espaces de nature à protéger ou à préserver

- Boisements à préserver au titre de leur intérêt paysager

- Espaces Boisés Classés

- Fonds de jardins à constructibilité limitée

- Mares et sources

- Autres remarquables

Chartes paysagères à préserver ou à créer

- Mur en pierres

- Venelle

- Alignement d'arbres

- Haie

- Fossé, noue, ou talus

Parcs et vergers à préserver

- Parcs et jardins d'ornement privés

- Vergers, jardins potagers partagés ou familiaux

Conditions particulières relatives à la prévention des risques

Secteur couvert par un Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) en vigueur ou périmètre de révision

- Secteur inondable (pièce n°6.1.3)

Secteur couvert par un Plan de Prévention du Risque Technologique (PPRT)

- Périmètre SEVESO (pièce n°6.1.3)

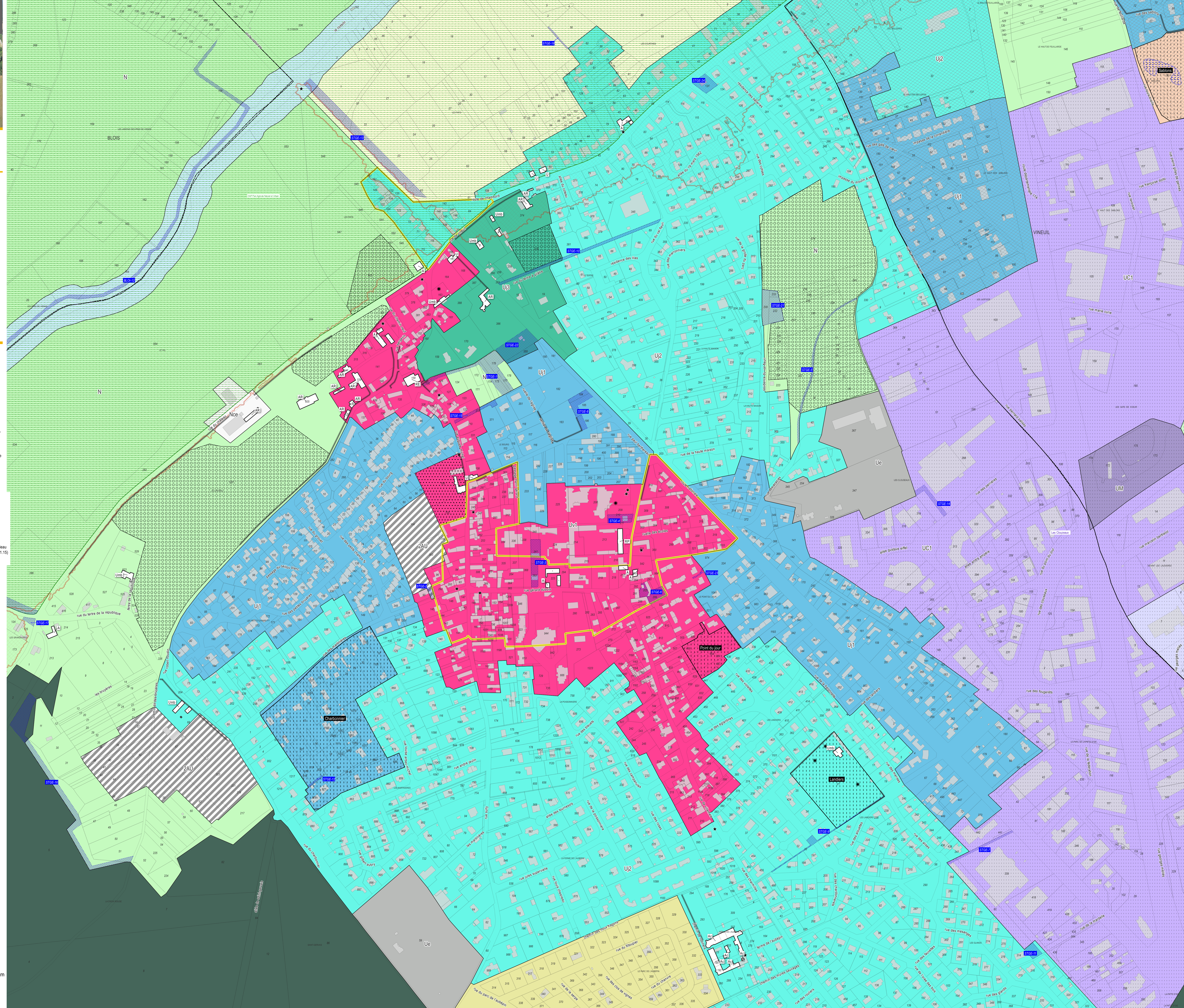


Tableau des emplacements réservés

(Figuré  sur le document graphique)

Commune	Objet	Précisions	Bénéficiaire	Numéro	Surface (m²)
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux espaces verts/continuités écologiques	Création espace vert public	Commune	STGE-1	1632
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux voies publiques	Création acces secteur Auguste Michel depuis la rue des Martinieres	Commune	STGE-2	140
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux ouvrages publics	Agrandissement espace Ecoles et Mairie	Commune	STGE-3	1080
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux ouvrages publics	Agrandissement espace Ecoles et Mairie	Commune	STGE-4	560
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux voies publiques	Chemin piétonnier - Sentier du Parc Chautemps	Commune	STGE-5	721
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux ouvrages publics	Création structure petite enfance	Commune	STGE-6	774
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux voies publiques	Liaison piétonne entre la RD 956 et la rue des Alises	Commune	STGE-7	416
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux ouvrages publics	Extension parking du cimetière	Commune	STGE-8	994
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux voies publiques	Création d'un chemin piétonnier - sentier des Alouettes	Commune	STGE-9	460
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux voies publiques	Création d'un chemin piéton - sentier Galpin	Commune	STGE-10	1202
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux ouvrages publics	Equipement public	Commune	STGE-11	408
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux voies publiques	Cheminement piéton reliant la rue Antoinette de Lauzieres et la rue des Martinieres	Commune	STGE-12	77
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux voies publiques	Cheminement piste cyclable	Commune	STGE-13	3930
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux voies publiques	Création acces	Commune	STGE-14	510
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux voies publiques	Création accès	Commune	STGE-15	392
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux voies publiques	Liaison piétonne entre le chemin des Bruyeres et le chemin des Ruelles	Commune	STGE-16	3921
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux voies publiques	Création stationnement	Commune	STGE-17	166
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux installations d'intérêt général	Aménagement la Bouillie	Agglopolys	STGE-18	2300
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux installations d'intérêt général	Aménagement la Bouillie	Agglopolys	STGE-18	118
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux installations d'intérêt général	Aménagement la Bouillie	Agglopolys	STGE-19	630
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux installations d'intérêt général	Aménagement la Bouillie	Agglopolys	STGE-19	1744
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux installations d'intérêt général	Aménagement la Bouillie	Agglopolys	STGE-20	403
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux installations d'intérêt général	Aménagement la Bouillie	Agglopolys	STGE-20	166
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux installations d'intérêt général	Création d'un bassin de retention	Agglopolys	STGE-21	1723
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux ouvrages publics	Extension du cimetière	Commune	STGE-22	2164
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux voies publiques	Liaison piétonne	Commune	STGE-23	56
SAINT GERVAIS LA FORET	Emplacement réservé aux installations d'intérêt général	Création d'un équipement de rétention d'eau	Commune	STGE-24	692

Tableau des bâtiments patrimoniaux à protéger

Commune	Typologie reportée au règlement graphique (et au règlement écrit)	Famille des typologies <i>détaillée dans diagnostic du rapport de présentation</i>	Référence cadastrale
Saint-Gervais-la-Forêt	U	Urbain - Maison de ville	AE0167
Saint-Gervais-la-Forêt	A	Agricole - L'habitat rural	AE0217
Saint-Gervais-la-Forêt	A	Agricole - L'habitat rural	AE0223
Saint-Gervais-la-Forêt	A	Agricole - L'habitat rural	AE0223
Saint-Gervais-la-Forêt	A	Agricole - L'habitat rural	AC0060,AC0049
Saint-Gervais-la-Forêt	Umb	Urbain - Maison bourgeoise	B0523
Saint-Gervais-la-Forêt	Umb	Urbain - Maison bourgeoise	AH0068
Saint-Gervais-la-Forêt	Umb	Urbain - Maison bourgeoise	AH0068
Saint-Gervais-la-Forêt	U	Urbain - Villa Xxème siècle	AB0118
Saint-Gervais-la-Forêt	U	Urbain - Villa Xxème siècle	AB0056
Saint-Gervais-la-Forêt	A	Agricole - L'habitat rural	AE0318
Saint-Gervais-la-Forêt	A	Agricole - L'habitat rural	AE0318
Saint-Gervais-la-Forêt	A	Agricole - L'habitat rural	AC0060
Saint-Gervais-la-Forêt	Umb	Urbain - Maison bourgeoise	AD0006
Saint-Gervais-la-Forêt	Umb	Urbain - Maison bourgeoise	AH0068
Saint-Gervais-la-Forêt	RE	Religieuse	AE0158
Saint-Gervais-la-Forêt	A	Agricole - L'habitat rural	AI0295
Saint-Gervais-la-Forêt	A	Agricole - L'habitat rural	AE0223
Saint-Gervais-la-Forêt	Umb	Urbain - Maison bourgeoise	AD0002
Saint-Gervais-la-Forêt	AR	Aristocratique	AE0386
Saint-Gervais-la-Forêt	Umb	Urbain - Maison bourgeoise	AD0006
Saint-Gervais-la-Forêt	Umb	Urbain - Maison bourgeoise	AM0021
Saint-Gervais-la-Forêt	RP	Républicaine	AE0213
Saint-Gervais-la-Forêt	A	Agricole - Annexe	AB0070
Saint-Gervais-la-Forêt	Umb	Urbain - Maison bourgeoise	AE0163
Saint-Gervais-la-Forêt	Umb	Urbain - Maison bourgeoise	AE0107
Saint-Gervais-la-Forêt	U	Urbain - Villa Xxème siècle	AE0108
Saint-Gervais-la-Forêt	Ac	Agricole - Ferme à cour fermée	AN0203
Saint-Gervais-la-Forêt	Ac	Agricole - Ferme à cour fermée	AN0196
Saint-Gervais-la-Forêt	Ac	Agricole - Ferme à cour fermée	AN0195,AN0192
Saint-Gervais-la-Forêt	Ac	Agricole - Ferme à cour fermée	AN0182
Saint-Gervais-la-Forêt	Ac	Agricole - Ferme à cour fermée	AN0203,AN0016
Saint-Gervais-la-Forêt	AR	Aristocratique	AD0374
Saint-Gervais-la-Forêt	AR	Aristocratique	AD0372,AD0373
Saint-Gervais-la-Forêt	AR	Aristocratique	B0537
Saint-Gervais-la-Forêt	AR	Aristocratique	B0536
Saint-Gervais-la-Forêt	AR	Aristocratique	B0541
Saint-Gervais-la-Forêt	AR	Aristocratique	B0535
Saint-Gervais-la-Forêt	AR	Aristocratique	B0538
Saint-Gervais-la-Forêt	AR	Aristocratique	B0530
Saint-Gervais-la-Forêt	AR	Aristocratique	B0539
Saint-Gervais-la-Forêt	AR	Aristocratique	B0540
Saint-Gervais-la-Forêt	A	Agricole - Closerie	AH0213

Tableau des éléments de petit patrimoine

Commune	Eléments de petit patrimoine <i>(repérés par une étoile au document graphique)</i>	Référence cadastrale	X	Y
Saint-Gervais-la-Forêt	puits	AE0318	1,354929011	47,5712809
Saint-Gervais-la-Forêt	puits	Domaine public	1,362531391	47,56379253
Saint-Gervais-la-Forêt	portail	AC0060	1,360175385	47,57423345
Saint-Gervais-la-Forêt	pont	Domaine public	1,358069817	47,57970013
Saint-Gervais-la-Forêt	pont	Domaine public	1,353008571	47,57478195
Saint-Gervais-la-Forêt	piliers, porche	Domaine public	1,357208369	47,56726577
Saint-Gervais-la-Forêt	piliers, porche	AN0252	1,363263376	47,56190725
Saint-Gervais-la-Forêt	monument aux morts	AE0208	1,360413202	47,56879893
Saint-Gervais-la-Forêt	monument aux morts	AE0208	1,360440291	47,56885887
Saint-Gervais-la-Forêt	calvaire	Domaine public	1,355779897	47,57195696
Saint-Gervais-la-Forêt	puits	AE0283	1,356209115	47,57022524
Saint-Gervais-la-Forêt	puits	AE0247	1,357023089	47,56847728
Saint-Gervais-la-Forêt	puits	Domaine public	1,356680796	47,56933287
Saint-Gervais-la-Forêt	puits	AI0301	1,360771044	47,56795773
Saint-Gervais-la-Forêt	puits	AE0092	1,356694168	47,56732044