octeha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

PREFECTURE DE LA LOZERE COMMUNE DE

MENDE

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Mende

Plan Local
d'Urbanisme

Approuvée le :
10.01.2018

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 26 juin 2026

Le Maire,
Patrice SAINT-LEGER

Plan Local D'Urbanisme
1:10 000

5a

Légende

Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme (Cf. Titre 2 du Règlement)

🟥	Batiment d'interet architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
🟩	Espace naturel à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
🟦	Ripisylve et cours d'eau à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
▨	Bâtiment d'intérêt architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Prescriptions particulières

48095_PRESCRIPTION_SURF_2025

▩	Emplacements réservés
▨	Espaces boisés classés au titre de l'article L.113.1 du Code de l'Urbanisme
☐	Secteurs soumis à une Orientations d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)

Informations particulières

⊙	Site archéologique

Périmètres affectés par le bruit de part et d'autre de la voie

━	Catégorie 2 (250 mètres)
━	Catégorie 3 (100 mètres)
━	Catégorie 4 (30 mètres)
━	Catégorie 5 (10 mètres)

Zonage réglementaire

Zones urbaines

🟥	UA
🟥	UB
🟥	UC
🟥	UCm
🟥	UD
🟥	UE
🟥	UEm
🟥	US
🟥	UT
🟥	UX
🟥	UXh
🟥	UXh2
🟥	UXk
🟥	UXtn
🟥	UXZACa
🟥	UXZACb
🟥	UXZACc
🟥	UXZACzn

Zones à urbaniser

▩	1AUe
▩	1AUs
▩	1AUu
▩	1AUx
▦	2AU

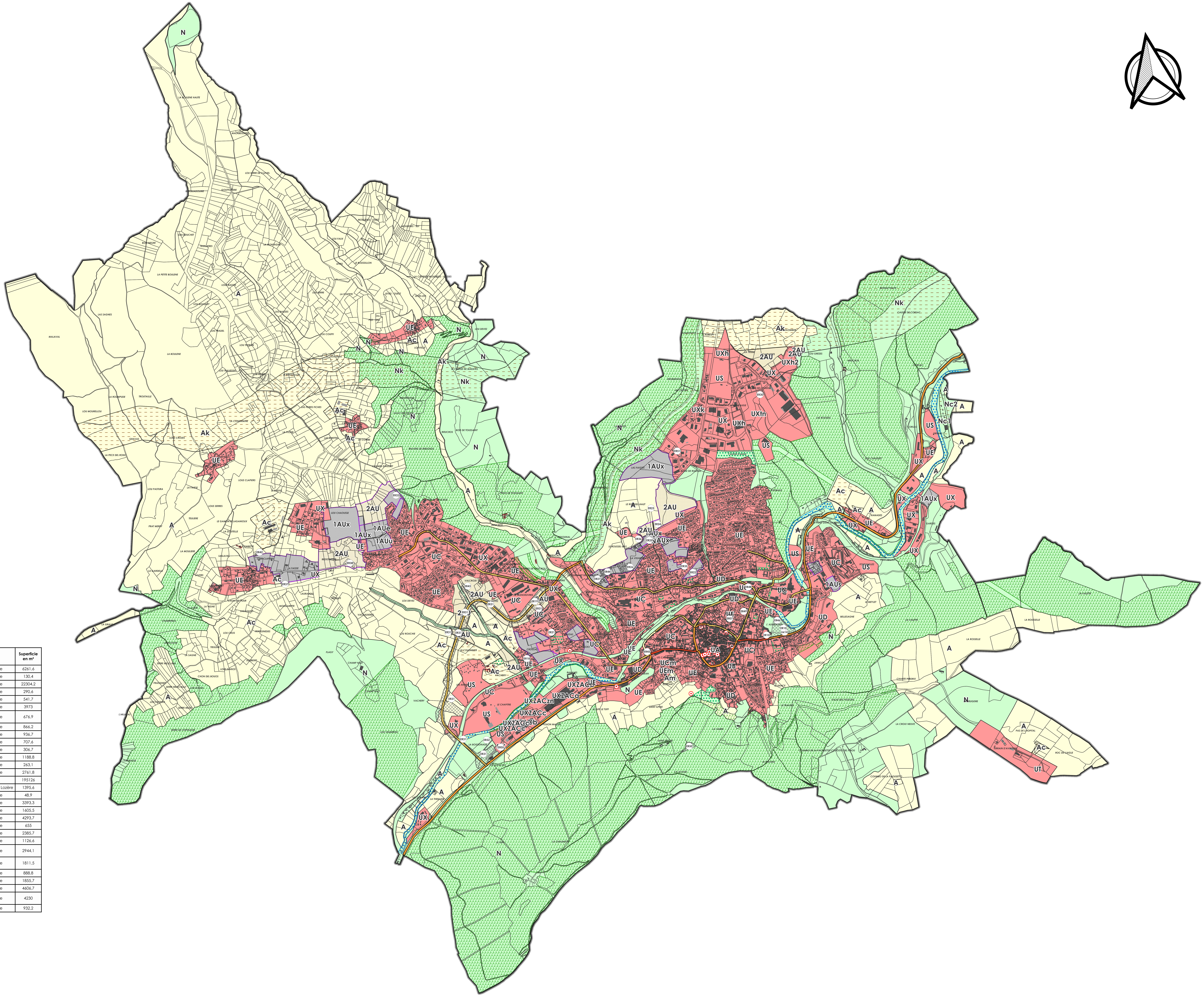
Zones agricoles

🟨	A
🟨	Ac
🟨	Ak
🟨	Am

Zones naturelles

🟩	N
🟩	Nc1
🟩	Nc2
🟩	Nk

N° de l'emplacement réservé	Objet	Bénéficiaire	Superficie en m²
5	Création d'une voirie débouchant sur la RN88 (Thébaïde)	Ville de Mende	6261,6
7	Elargissement de voirie	Ville de Mende	130,4
10	Aménagement d'un jardin public	Ville de Mende	22304,2
14	Création d'un parking	Ville de Mende	290,6
16	Création d'un parking	Ville de Mende	541,7
18	Elargissement de la voie communale n°4	Ville de Mende	3973
21	Liaison entre la Rue du Colonel Thomas et le Chemin de la Résistance (desserte du quartier d'En Crouzas)	Ville de Mende	676,9
22	Liaison entre la rue des Iris et la rue Alexandre Bécamel	Ville de Mende	866,2
23	Bassin de rétention des eaux pluviales – C1	Ville de Mende	936,7
24	Bassin de rétention des eaux pluviales – C3	Ville de Mende	707,6
25	Bassin de rétention des eaux pluviales – C5	Ville de Mende	306,7
26	Bassin de rétention des eaux pluviales – C6	Ville de Mende	1188,8
27	Bassin de rétention des eaux pluviales – C7	Ville de Mende	263,1
30	Bassin de rétention des eaux pluviales – Rivemale Est	Ville de Mende	2761,8
31	Rocade Ouest de Mende	Etat	195126
32	Elargissement de la RD50	Département de la Lozère	1395,6
35	Elargissement chemin	Ville de Mende	48,9
36	Elargissement voie	Ville de Mende	3393,3
37	Bassin de rétention	Ville de Mende	1605,5
38	Bassin de rétention	Ville de Mende	4293,7
42	Bassin de rétention	Ville de Mende	655
43	Bassin de rétention	Ville de Mende	2385,7
44	Création de voirie (bouclage)	Ville de Mende	1126,6
45	Création d'un espace vert, confortant les continuités écologiques, et luttant contre les inondations	Ville de Mende	2944,1
46	Aménagement d'une voie de circulation pour tous véhicules, intégrant une partie de voie réservée aux mobilités douces	Ville de Mende	1811,5
48	Aménagement et sécurisation du carrefour de Berlière	Ville de Mende	888,8
49	Aménagement d'un espace urbain	Ville de Mende	1855,7
50	Aménagement de l'espace panoramique de la Croix du Mont Mimat	Ville de Mende	4606,7
51	Extension du réservoir d'eau potable de Chanteperdrix et extension du bâtiment de la Communauté de communes Cœur de Lozère	Ville de Mende	4230
52	Création d'une liaison douce	Ville de Mende	932,2



OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

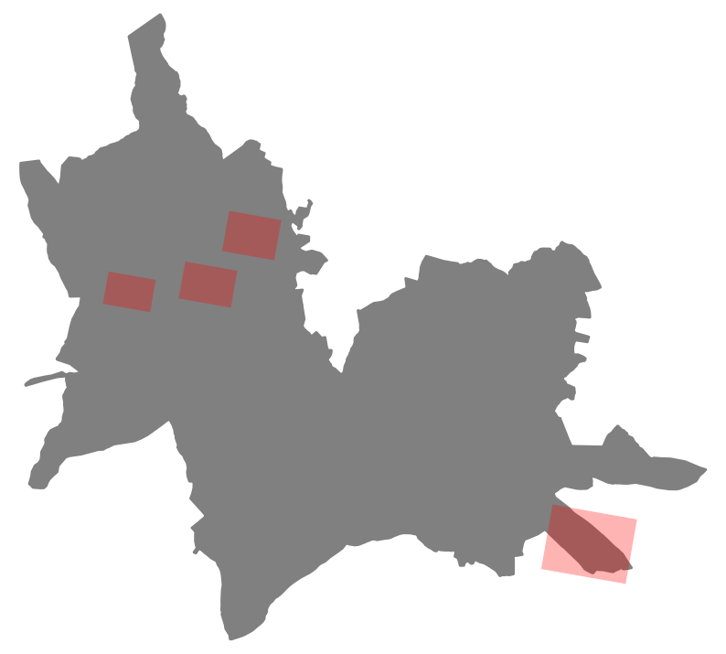
PREFECTURE DE LA LOZERE COMMUNE DE

MENDE

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Mende



Plan Local d'Urbanisme

Approuvée le :
10.01.2018

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 26 juin 2026

Le Maire,
Patrice SAINT-LEGER

Plan Local D'Urbanisme
1:2 000

5b

Légende

Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme (Cf. Titre 2 du Règlement)

- Batiment d'interet architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Espace naturel à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Ripisylve et cours d'eau à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment d'intérêt architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Prescriptions particulières

48095_PRESCRIPTION_SURF_2025

- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113.1 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs soumis à une Orientations d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)

Informations particulières

- Site archéologique

Périmètres affectés par le bruit de part et d'autre de la voie

- Catégorie 2 (250 mètres)
- Catégorie 3 (100 mètres)
- Catégorie 4 (30 mètres)
- Catégorie 5 (10 mètres)

Zonage réglementaire

Zones urbaines

- UA
- UB
- UC
- UCm
- UD
- UE
- UEm
- US
- UT
- UX
- UXh
- UXh2
- UXk
- UXtn
- UXZACa
- UXZACb
- UXZACc
- UXZACzn

Zones à urbaniser

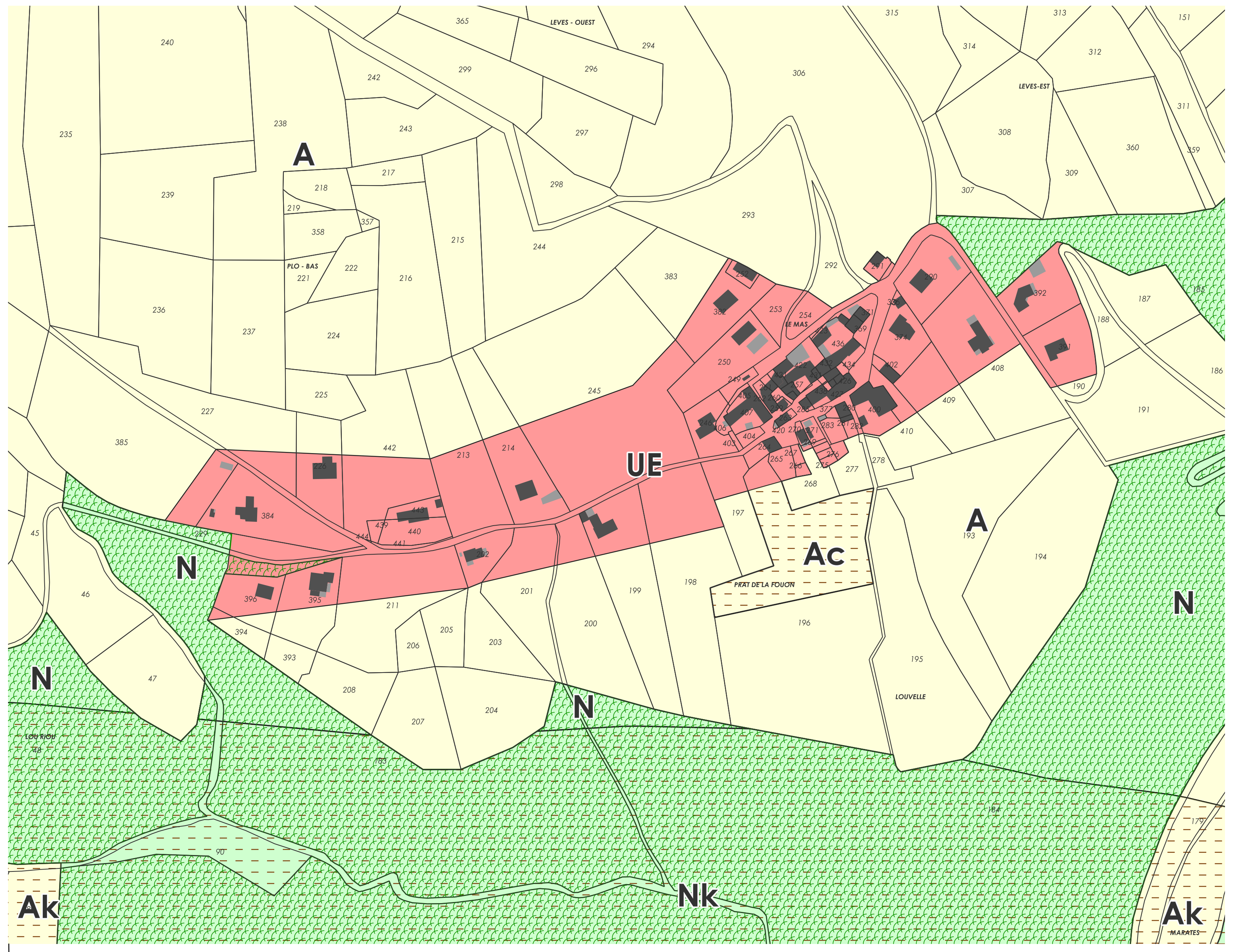
- 1AUe
- 1AUs
- 1AUu
- 1AUx
- 2AU

Zones agricoles

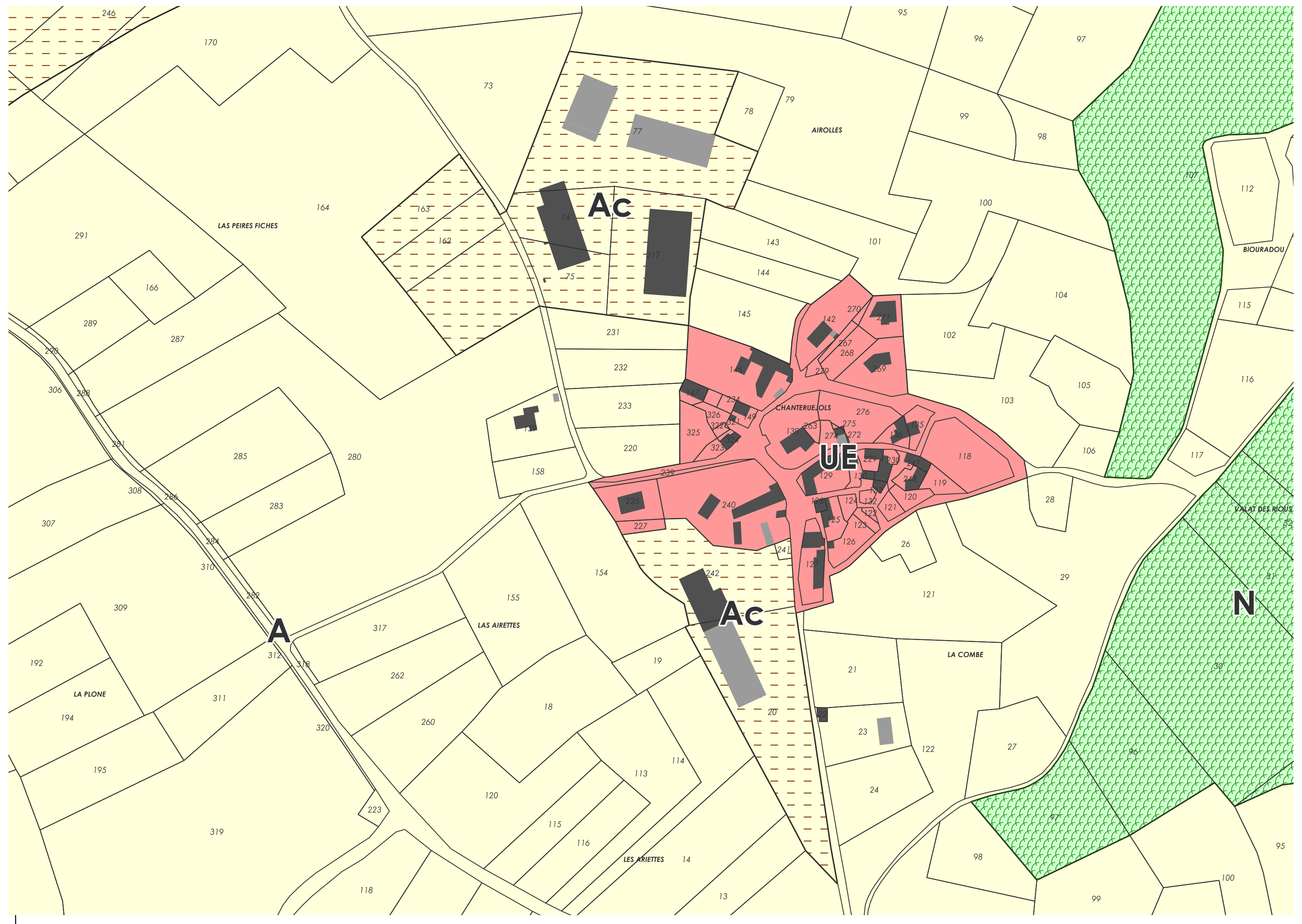
- A
- Ac
- Ak
- Am

Zones naturelles

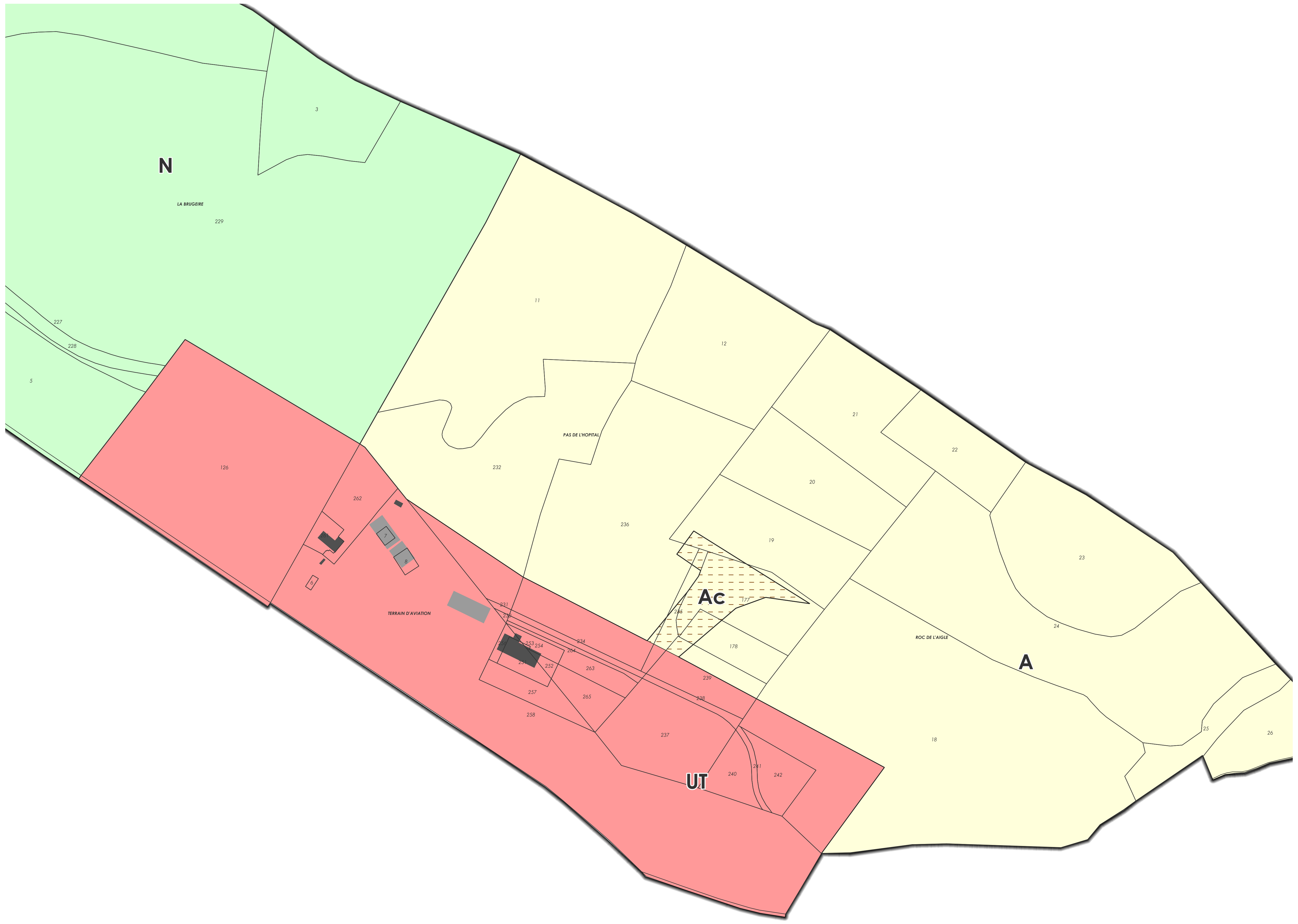
- N
- Nc1
- Nc2
- Nk



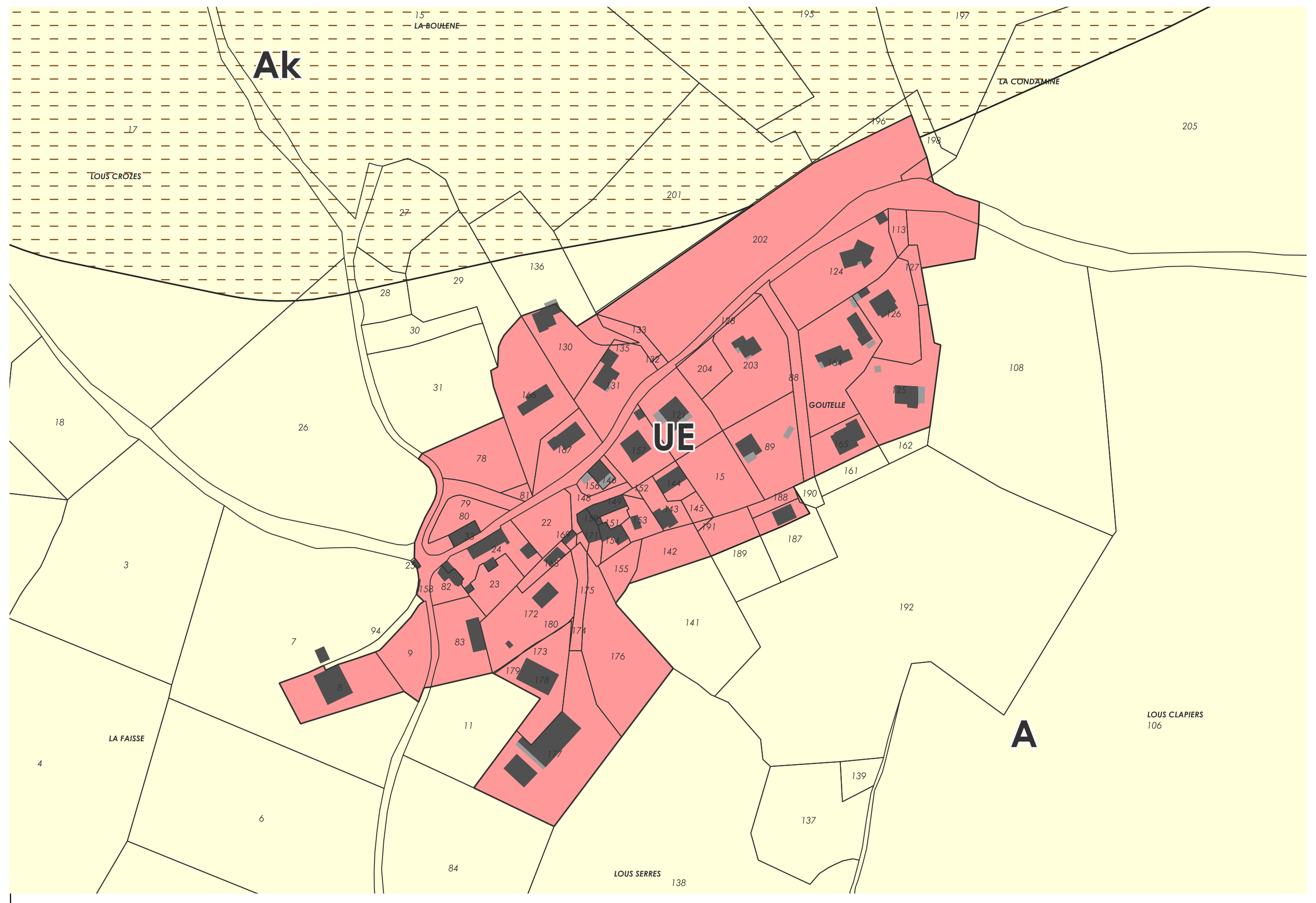
Le Mas



Chanteruejols



Terrain d'aviation



Goutelle

N° de l'emplacement réservé	Objet	Bénéficiaire	Superficie en m²
5	Création d'une voirie débouchant sur la RN88 (Thébaïde)	Ville de Mende	6261,6
7	Elargissement de voirie	Ville de Mende	130,4
10	Aménagement d'un jardin public	Ville de Mende	22304,2
14	Création d'un parking	Ville de Mende	290,6
16	Création d'un parking	Ville de Mende	541,7
18	Elargissement de la voie communale n°4	Ville de Mende	3973
21	Liaison entre la Rue du Colonel Thomas et le Chemin de la Résistance (desserte du quartier d'En Crouzas)	Ville de Mende	676,9
22	Liaison entre la rue des Iris et la rue Alexandre Bécamel	Ville de Mende	866,2
23	Bassin de rétention des eaux pluviales – C1	Ville de Mende	936,7
24	Bassin de rétention des eaux pluviales – C3	Ville de Mende	707,6
25	Bassin de rétention des eaux pluviales – C5	Ville de Mende	306,7
26	Bassin de rétention des eaux pluviales – C6	Ville de Mende	1188,8
27	Bassin de rétention des eaux pluviales – C7	Ville de Mende	263,1
30	Bassin de rétention des eaux pluviales – Rivemale Est	Ville de Mende	2761,8
31	Rocade Ouest de Mende	Etat	195126
32	Elargissement de la RD50	Département de la Lozère	1395,6
35	Elargissement chemin	Ville de Mende	48,9
36	Elargissement voie	Ville de Mende	3393,3
37	Bassin de rétention	Ville de Mende	1605,5
38	Bassin de rétention	Ville de Mende	4293,7
42	Bassin de rétention	Ville de Mende	655
43	Bassin de rétention	Ville de Mende	2385,7
44	Création de voirie (bouclage)	Ville de Mende	1126,6
45	Création d'un espace vert, confortant les continuités écologiques, et luttant contre les inondations	Ville de Mende	2944,1
46	Aménagement d'une voie de circulation pour tous véhicules, intégrant une partie de voie réservée aux mobilités douces	Ville de Mende	1811,5
48	Aménagement et sécurisation du carrefour de Berlière	Ville de Mende	888,8
49	Aménagement d'un espace urbain	Ville de Mende	1855,7
50	Aménagement de l'espace panoramique de la Croix du Mont Mimat	Ville de Mende	4606,7
51	Extension du réservoir d'eau potable de Chanteperdrix et extension du bâtiment de la Communauté de communes Cœur de Lozère	Ville de Mende	4230
52	Création d'une liaison douce	Ville de Mende	932,2

PREFECTURE DE LA LOZERE COMMUNE DE

MENDE

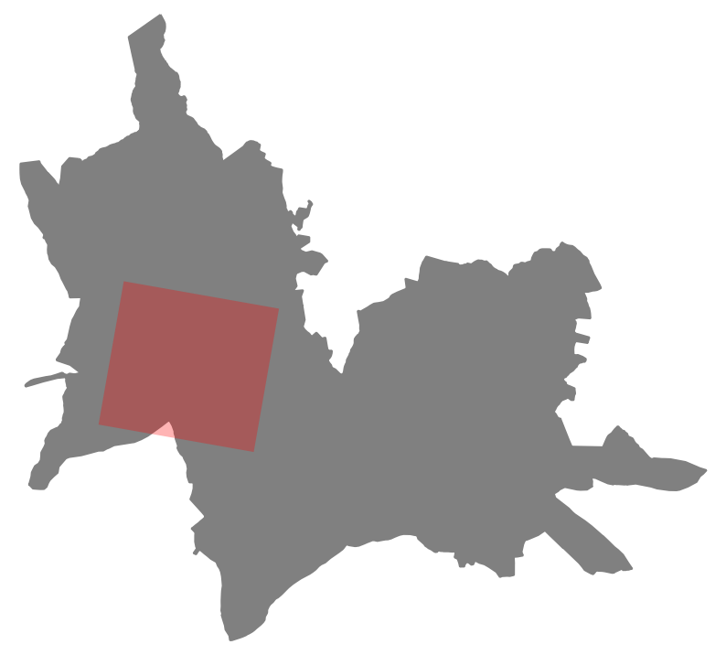
OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Mende



Plan Local
d'Urbanisme

Approuvée le :
10.01.2018

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 26 juin 2026

Le Maire,
Patrice SAINT-LEGER

Plan Local D'Urbanisme
1:2 500

5c

Légende

Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme (Cf. Titre 2 du Règlement)

- 🟥 Batiment d'interet architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- 🟩 Espace naturel à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- 🟦 Ripisylve et cours d'eau à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- ▨ Bâtiment d'intérêt architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Prescriptions particulières

48095_PRESCRIPTION_SURF_2025

- ▨ Emplacements réservés
- ▨ Espaces boisés classés au titre de l'article L.113.1 du Code de l'Urbanisme
- ☐ Secteurs soumis à une Orientations d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)

Informations particulières

- ◉ Site archéologique

Périmètres affectés par le bruit de part et d'autre de la voie

- Catégorie 2 (250 mètres)
- Catégorie 3 (100 mètres)
- Catégorie 4 (30 mètres)
- Catégorie 5 (10 mètres)

Zonage réglementaire

Zones urbaines

- 🟥 UA
- 🟥 UB
- 🟥 UC
- 🟥 UCm
- 🟥 UD
- 🟥 UE
- 🟥 UEm
- 🟥 US
- 🟥 UT
- 🟥 UX
- 🟥 UXh
- 🟥 UXh2
- 🟥 UXk
- 🟥 UXtn
- 🟥 UXZACa
- 🟥 UXZACb
- 🟥 UXZACc
- 🟥 UXZACzn

Zones à urbaniser

- ▨ 1AUe
- ▨ 1AUs
- ▨ 1AUu
- ▨ 1AUx
- ▨ 2AU

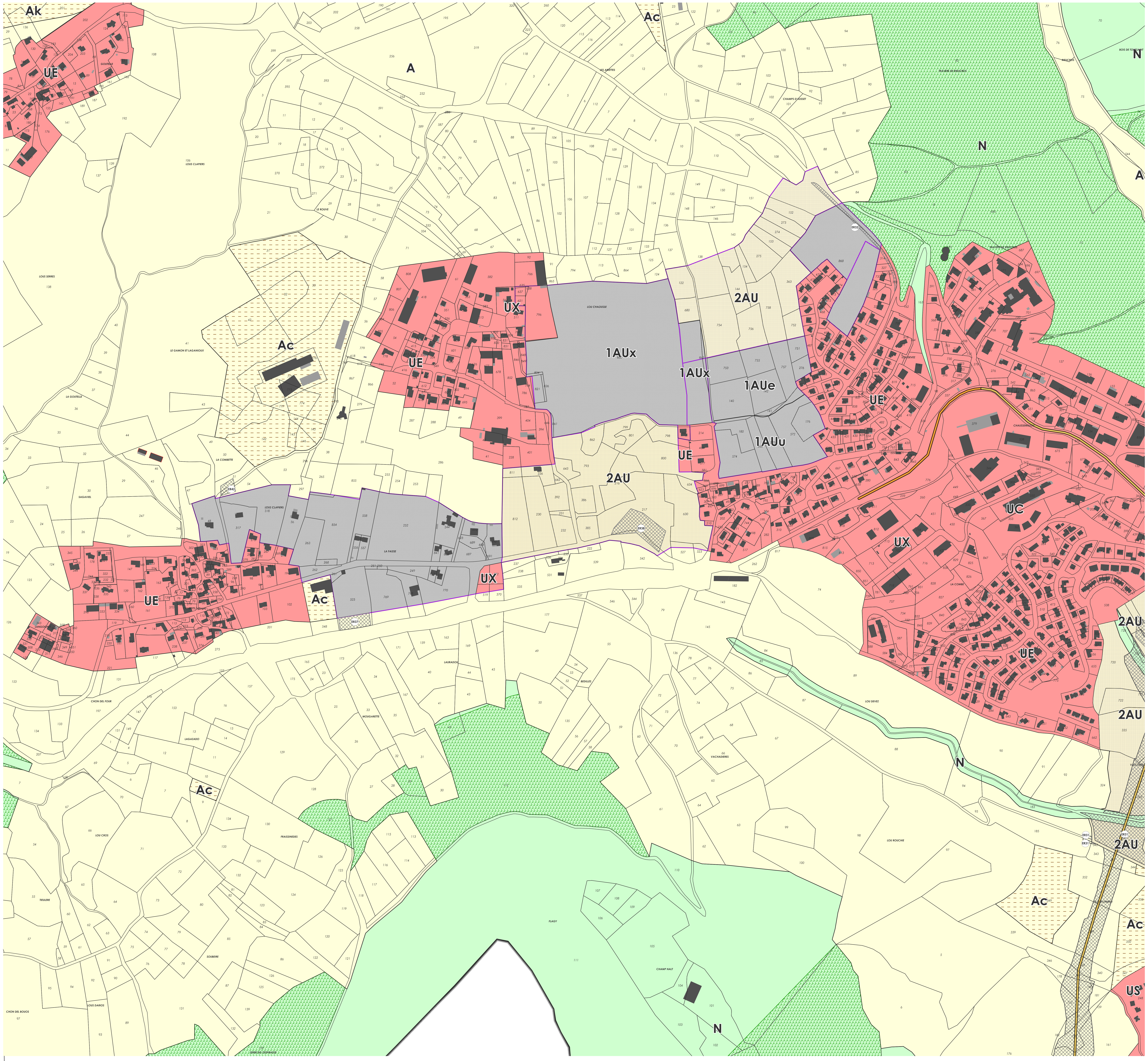
Zones agricoles

- 🟨 A
- 🟨 Ac
- 🟨 Ak
- 🟨 Am

Zones naturelles

- 🟩 N
- 🟩 Nc1
- 🟩 Nc2
- 🟩 Nk

N° de l'emplacement réservé	Objet	Bénéficiaire	Superficie en m²
5	Création d'une voirie débouchant sur la RN88 (Thébaïde)	Ville de Mende	6261,6
7	Elargissement de voirie	Ville de Mende	130,4
10	Aménagement d'un jardin public	Ville de Mende	22304,2
14	Création d'un parking	Ville de Mende	290,6
16	Création d'un parking	Ville de Mende	541,7
18	Elargissement de la voie communale n°4	Ville de Mende	3973
21	Liaison entre la Rue du Colonel Thomas et le Chemin de la Résistance (desserte du quartier d'En Crouzas)	Ville de Mende	676,9
22	Liaison entre la rue des Iris et la rue Alexandre Bécamel	Ville de Mende	866,2
23	Bassin de rétention des eaux pluviales – C1	Ville de Mende	936,7
24	Bassin de rétention des eaux pluviales – C3	Ville de Mende	707,6
25	Bassin de rétention des eaux pluviales – C5	Ville de Mende	306,7
26	Bassin de rétention des eaux pluviales – C6	Ville de Mende	1188,8
27	Bassin de rétention des eaux pluviales – C7	Ville de Mende	263,1
30	Bassin de rétention des eaux pluviales – Rivemale Est	Ville de Mende	2761,8
31	Rocade Ouest de Mende	Etat	195126
32	Elargissement de la RD50	Département de la Lozère	1395,6
35	Elargissement chemin	Ville de Mende	48,9
36	Elargissement voie	Ville de Mende	3393,3
37	Bassin de rétention	Ville de Mende	1605,5
38	Bassin de rétention	Ville de Mende	4293,7
42	Bassin de rétention	Ville de Mende	655
43	Bassin de rétention	Ville de Mende	2385,7
44	Création de voirie (bouclage)	Ville de Mende	1126,6
45	Création d'un espace vert, confortant les continuités écologiques, et luttant contre les inondations	Ville de Mende	2944,1
46	Aménagement d'une voie de circulation pour tous véhicules, intégrant une partie de voie réservée aux mobilités douces	Ville de Mende	1811,5
48	Aménagement et sécurisation du carrefour de Berlière	Ville de Mende	888,8
49	Aménagement d'un espace urbain	Ville de Mende	1855,7
50	Aménagement de l'espace panoramique de la Croix du Mont Mimat	Ville de Mende	4606,7
51	Extension du réservoir d'eau potable de Chanteperdrix et extension du bâtiment de la Communauté de communes Cœur de Lozère	Ville de Mende	4230
52	Création d'une liaison douce	Ville de Mende	932,2



Partie Ouest du bourg de Mende

PREFECTURE DE LA LOZERE COMMUNE DE

MENDE

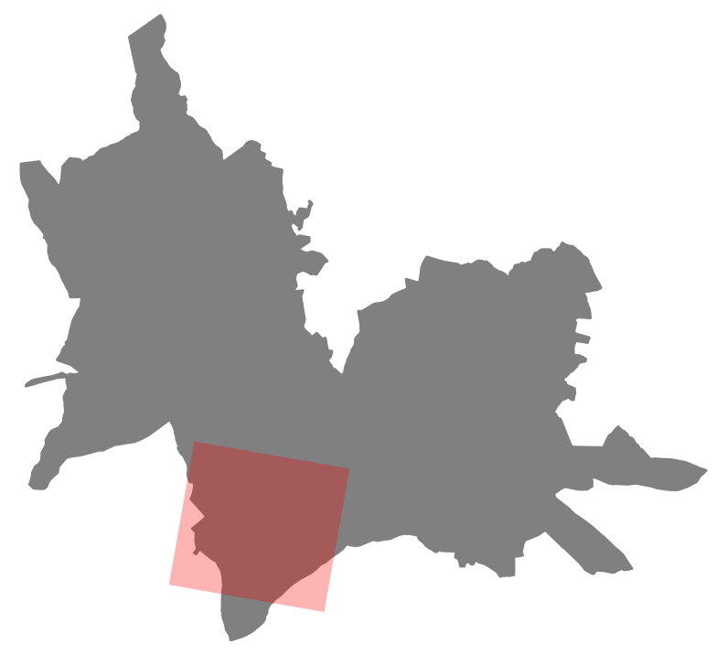
PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

Commune de Mende



Plan Local d'Urbanisme

Approuvée le :
10.01.2018

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 26 juin 2026

Le Maire,
Patrice SAINT-LEGER

Plan Local D'Urbanisme
1:2 500

5d

Légende

Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme (Cf. Titre 2 du Règlement)

- 🟥 Batiment d'interet architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- 🟩 Espace naturel à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- 🟦 Ripisylve et cours d'eau à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- ▨ Bâtiment d'intérêt architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Prescriptions particulières

48095_PRESCRIPTION_SURF_2025

- ▨ Emplacements réservés
- ▨ Espaces boisés classés au titre de l'article L.113.1 du Code de l'Urbanisme
- ☐ Secteurs soumis à une Orientations d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)

Informations particulières

- ⊙ Site archéologique

Périmètres affectés par le bruit de part et d'autre de la voie

- Catégorie 2 (250 mètres)
- Catégorie 3 (100 mètres)
- Catégorie 4 (30 mètres)
- Catégorie 5 (10 mètres)

Zonage réglementaire

Zones urbaines

- 🟥 UA
- 🟥 UB
- 🟥 UC
- 🟥 UCm
- 🟥 UD
- 🟥 UE
- 🟥 UEm
- 🟥 US
- 🟥 UT
- 🟥 UX
- 🟥 UXh
- 🟥 UXh2
- 🟥 UXk
- 🟥 UXtn
- 🟥 UXZACa
- 🟥 UXZACb
- 🟥 UXZACc
- 🟥 UXZACzn

Zones à urbaniser

- ▨ 1AUe
- ▨ 1AUs
- ▨ 1AUu
- ▨ 1AUx
- ▨ 2AU

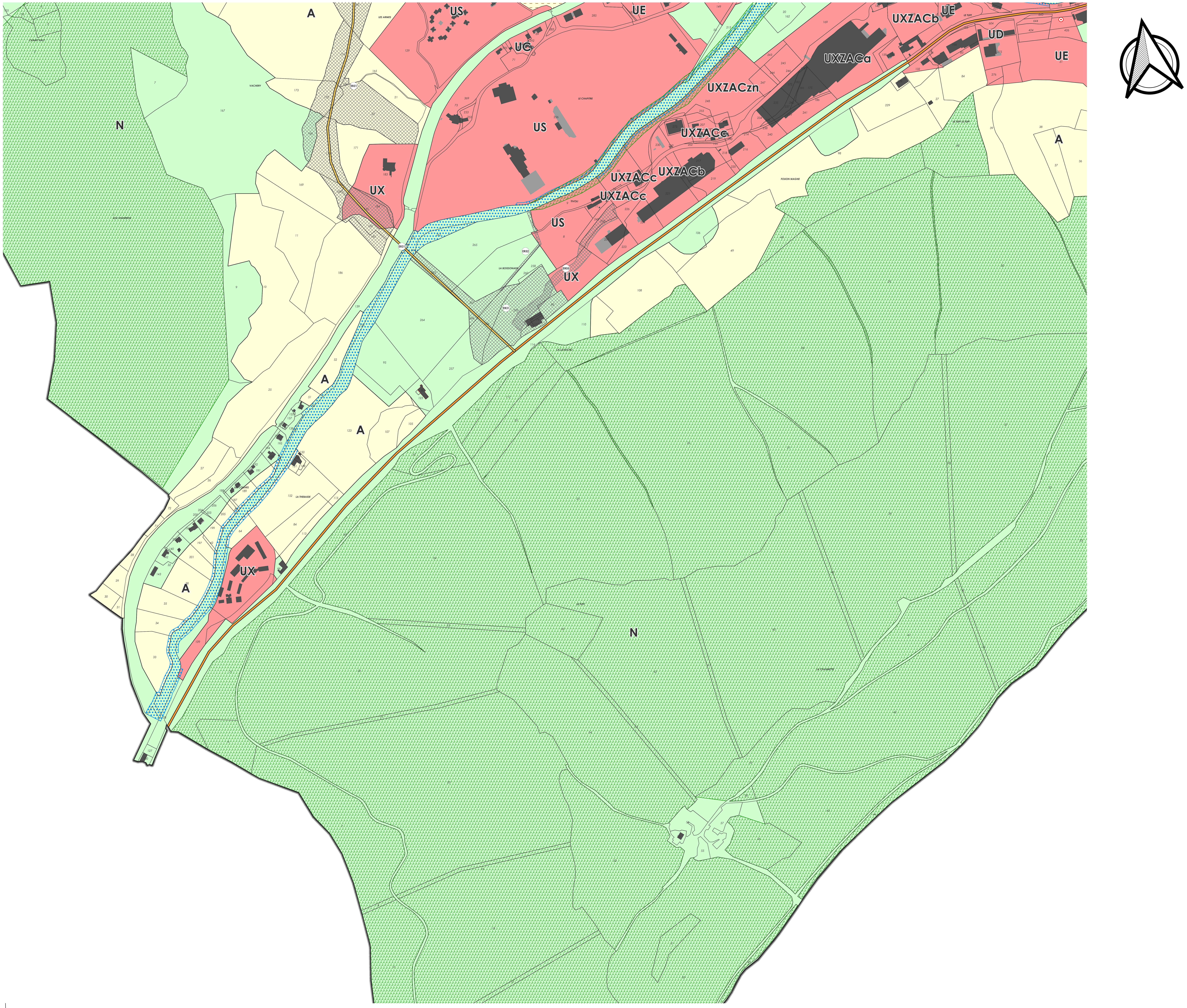
Zones agricoles

- ☐ A
- ☐ Ac
- ☐ Ak
- ☐ Am

Zones naturelles

- 🟩 N
- 🟩 Nc1
- 🟩 Nc2
- 🟩 Nk

N° de l'emplacement réservé	Objet	Bénéficiaire	Superficie en m²
5	Création d'une voirie débouchant sur la RN88 (Thébaïde)	Ville de Mende	6261,6
7	Elargissement de voirie	Ville de Mende	130,4
10	Aménagement d'un jardin public	Ville de Mende	22304,2
14	Création d'un parking	Ville de Mende	290,6
16	Création d'un parking	Ville de Mende	541,7
18	Elargissement de la voie communale n°4	Ville de Mende	3973
21	Liaison entre la Rue du Colonel Thomas et le Chemin de la Résistance (desserte du quartier d'En Crouzas)	Ville de Mende	676,9
22	Liaison entre la rue des Iris et la rue Alexandre Bécamel	Ville de Mende	866,2
23	Bassin de rétention des eaux pluviales – C1	Ville de Mende	936,7
24	Bassin de rétention des eaux pluviales – C3	Ville de Mende	707,6
25	Bassin de rétention des eaux pluviales – C5	Ville de Mende	306,7
26	Bassin de rétention des eaux pluviales – C6	Ville de Mende	1188,8
27	Bassin de rétention des eaux pluviales – C7	Ville de Mende	263,1
30	Bassin de rétention des eaux pluviales – Rivemale Est	Ville de Mende	2761,8
31	Rocade Ouest de Mende	Etat	195126
32	Elargissement de la RD50	Département de la Lozère	1395,6
35	Elargissement chemin	Ville de Mende	48,9
36	Elargissement voie	Ville de Mende	3393,3
37	Bassin de rétention	Ville de Mende	1605,5
38	Bassin de rétention	Ville de Mende	4293,7
42	Bassin de rétention	Ville de Mende	655
43	Bassin de rétention	Ville de Mende	2385,7
44	Création de voirie (bouclage)	Ville de Mende	1126,6
45	Création d'un espace vert, confortant les continuités écologiques, et luttant contre les inondations	Ville de Mende	2944,1
46	Aménagement d'une voie de circulation pour tous véhicules, intégrant une partie de voie réservée aux mobilités douces	Ville de Mende	1811,5
48	Aménagement et sécurisation du carrefour de Berlière	Ville de Mende	888,8
49	Aménagement d'un espace urbain	Ville de Mende	1855,7
50	Aménagement de l'espace panoramique de la Croix du Mont Mimat	Ville de Mende	4606,7
51	Extension du réservoir d'eau potable de Chanteperdrix et extension du bâtiment de la Communauté de communes Cœur de Lozère	Ville de Mende	4230
52	Création d'une liaison douce	Ville de Mende	932,2



Partie Sud-Ouest du bourg de Mende

oc'teha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

PREFECTURE DE LA LOZERE COMMUNE DE

MENDE

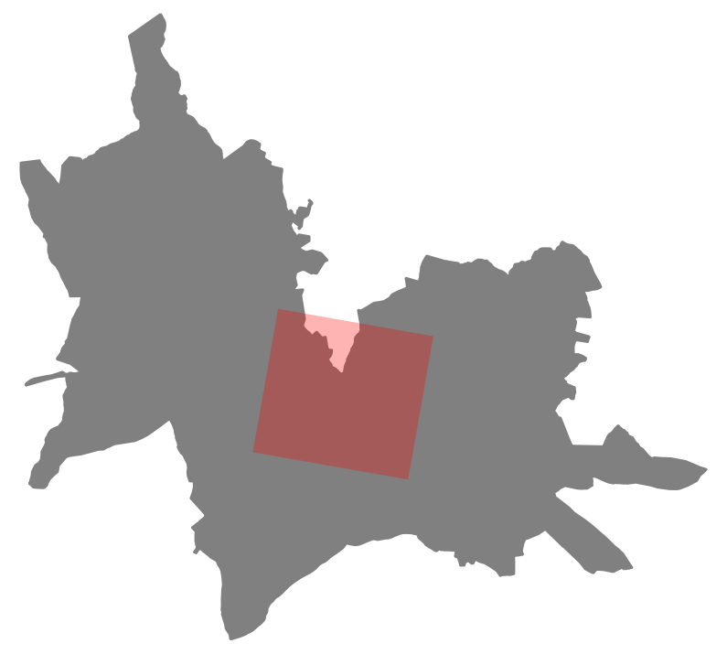
OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Mende



Plan Local
d'Urbanisme

Approuvée le :
10.01.2018

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 26 juin 2026

Le Maire,
Patrice SAINT-LEGER

Plan Local D'Urbanisme
1:2 500

5e

Légende

Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme (Cf. Titre 2 du Règlement)

- ⋯ Batiment d'interet architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- ⋯ Espace naturel à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- ⋯ Ripisylve et cours d'eau à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- ▨ Bâtiment d'intérêt architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Prescriptions particulières

48095_PRESCRIPTION_SURF_2025

- ▨ Emplacements réservés
- ▨ Espaces boisés classés au titre de l'article L.113.1 du Code de l'Urbanisme
- ☐ Secteurs soumis à une Orientations d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)

Informations particulières

- ⊙ Site archéologique

Périmètres affectés par le bruit de part et d'autre de la voie

- ▬ Catégorie 2 (250 mètres)
- ▬ Catégorie 3 (100 mètres)
- ▬ Catégorie 4 (30 mètres)
- ▬ Catégorie 5 (10 mètres)

Zonage réglementaire

Zones urbaines

- 🟥 UA
- 🟥 UB
- 🟥 UC
- 🟥 UCm
- 🟥 UD
- 🟥 UE
- 🟥 UEm
- 🟥 US
- 🟥 UT
- 🟥 UX
- 🟥 UXh
- 🟥 UXh2
- 🟥 UXk
- 🟥 UXtn
- 🟥 UXZACa
- 🟥 UXZACb
- 🟥 UXZACc
- 🟥 UXZACzn

Zones à urbaniser

- ▨ 1AUe
- ▨ 1AUs
- ▨ 1AUu
- ▨ 1AUx
- ▨ 2AU

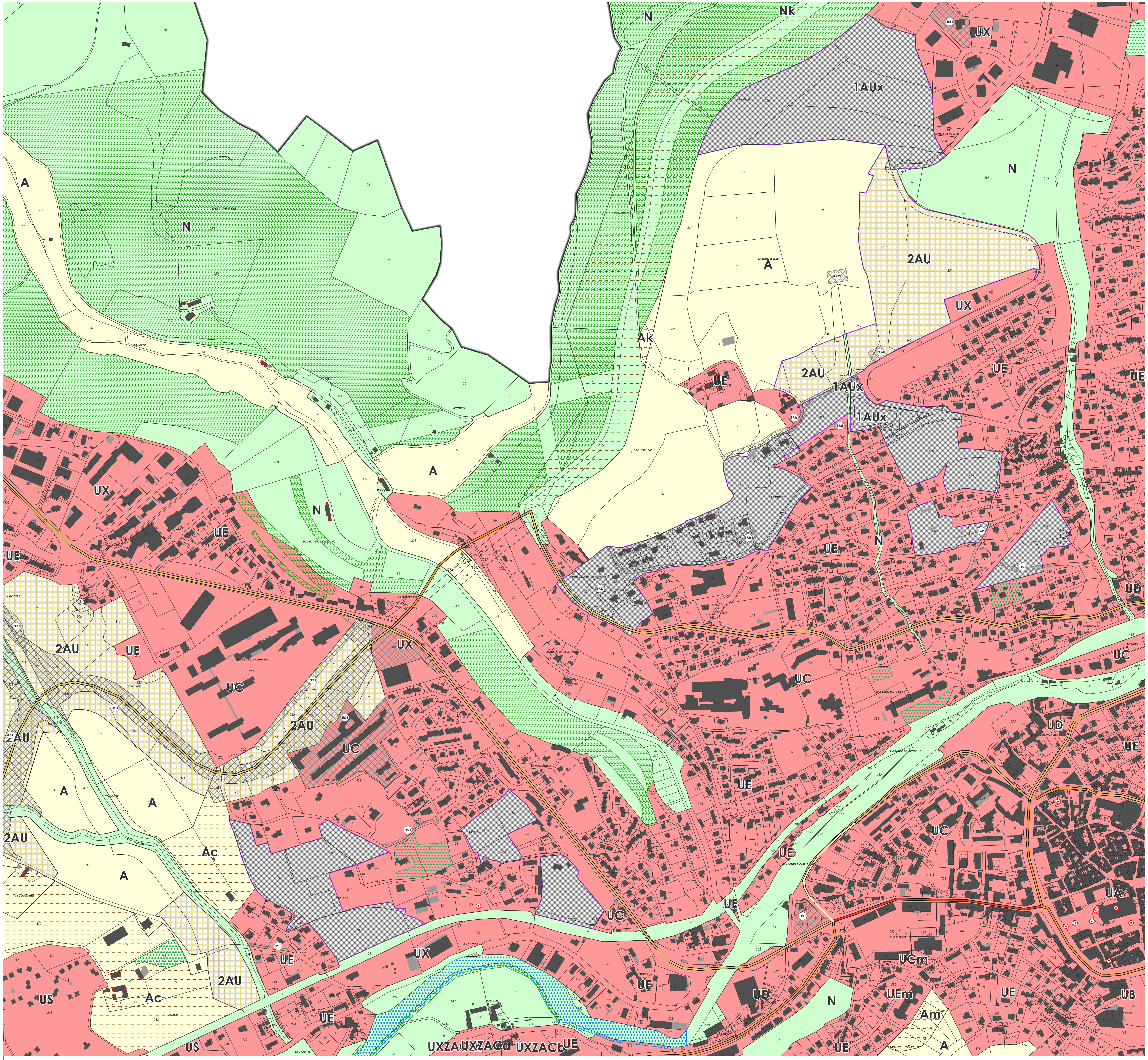
Zones agricoles

- ☐ A
- ☐ Ac
- ☐ Ak
- ☐ Am

Zones naturelles

- 🟩 N
- 🟩 Nc1
- 🟩 Nc2
- 🟩 Nk

N° de l'emplacement réservé	Objet	Bénéficiaire	Superficie en m²
5	Création d'une voirie débouchant sur la RN88 (Thébaïde)	Ville de Mende	6261,6
7	Elargissement de voirie	Ville de Mende	130,4
10	Aménagement d'un jardin public	Ville de Mende	22304,2
14	Création d'un parking	Ville de Mende	290,6
16	Création d'un parking	Ville de Mende	541,7
18	Elargissement de la voie communale n°4	Ville de Mende	3973
21	Liaison entre la Rue du Colonel Thomas et le Chemin de la Résistance (desserte du quartier d'En Crouzas)	Ville de Mende	676,9
22	Liaison entre la rue des Iris et la rue Alexandre Bécamel	Ville de Mende	866,2
23	Bassin de rétention des eaux pluviales – C1	Ville de Mende	936,7
24	Bassin de rétention des eaux pluviales – C3	Ville de Mende	707,6
25	Bassin de rétention des eaux pluviales – C5	Ville de Mende	306,7
26	Bassin de rétention des eaux pluviales – C6	Ville de Mende	1188,8
27	Bassin de rétention des eaux pluviales – C7	Ville de Mende	263,1
30	Bassin de rétention des eaux pluviales – Rivemale Est	Ville de Mende	2761,8
31	Rocade Ouest de Mende	Etat	195126
32	Elargissement de la RD50	Département de la Lozère	1395,6
35	Elargissement chemin	Ville de Mende	48,9
36	Elargissement voie	Ville de Mende	3393,3
37	Bassin de rétention	Ville de Mende	1605,5
38	Bassin de rétention	Ville de Mende	4293,7
42	Bassin de rétention	Ville de Mende	655
43	Bassin de rétention	Ville de Mende	2385,7
44	Création de voirie (bouclage)	Ville de Mende	1126,6
45	Création d'un espace vert, confortant les continuités écologiques, et luttant contre les inondations	Ville de Mende	2944,1
46	Aménagement d'une voie de circulation pour tous véhicules, intégrant une partie de voie réservée aux mobilités douces	Ville de Mende	1811,5
48	Aménagement et sécurisation du carrefour de Berlière	Ville de Mende	888,8
49	Aménagement d'un espace urbain	Ville de Mende	1855,7
50	Aménagement de l'espace panoramique de la Croix du Mont Mimat	Ville de Mende	4606,7
51	Extension du réservoir d'eau potable de Chanteperdrix et extension du bâtiment de la Communauté de communes Cœur de Lozère	Ville de Mende	4230
52	Création d'une liaison douce	Ville de Mende	932,2



Centre du bourg de Mende

PREFECTURE DE LA LOZERE COMMUNE DE

MENDE

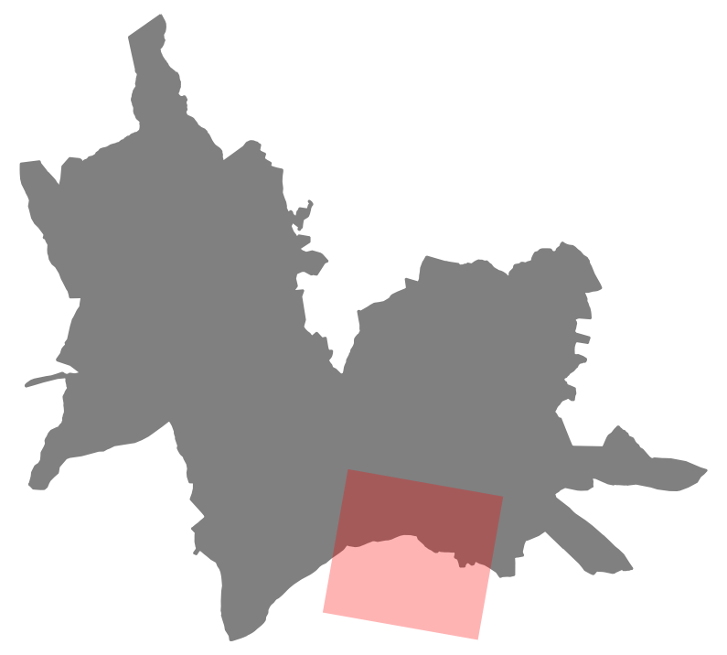
OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Mende



Plan Local
d'Urbanisme

Approuvée le :
10.01.2018

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 26 juin 2026

Le Maire,
Patrice SAINT-LEGER

Plan Local D'Urbanisme
1:2 500

5f

Légende

Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme (Cf. Titre 2 du Règlement)

- 🟥 Batiment d'interet architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- 🟩 Espace naturel à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- 🟦 Ripisylve et cours d'eau à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- ▨ Bâtiment d'intérêt architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Prescriptions particulières

48095_PRESCRIPTION_SURF_2025

- ▨ Emplacements réservés
- ▨ Espaces boisés classés au titre de l'article L.113.1 du Code de l'Urbanisme
- ☐ Secteurs soumis à une Orientations d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)

Informations particulières

- ⊙ Site archéologique

Périmètres affectés par le bruit de part et d'autre de la voie

- Catégorie 2 (250 mètres)
- Catégorie 3 (100 mètres)
- Catégorie 4 (30 mètres)
- Catégorie 5 (10 mètres)

Zonage réglementaire

Zones urbaines

- 🟥 UA
- 🟥 UB
- 🟥 UC
- 🟥 UCm
- 🟥 UD
- 🟥 UE
- 🟥 UEm
- 🟥 US
- 🟥 UT
- 🟥 UX
- 🟥 UXh
- 🟥 UXh2
- 🟥 UXk
- 🟥 UXtn
- 🟥 UXZACa
- 🟥 UXZACb
- 🟥 UXZACc
- 🟥 UXZACzn

Zones à urbaniser

- ▨ 1AUe
- ▨ 1AUs
- ▨ 1AUu
- ▨ 1AUx
- ▨ 2AU

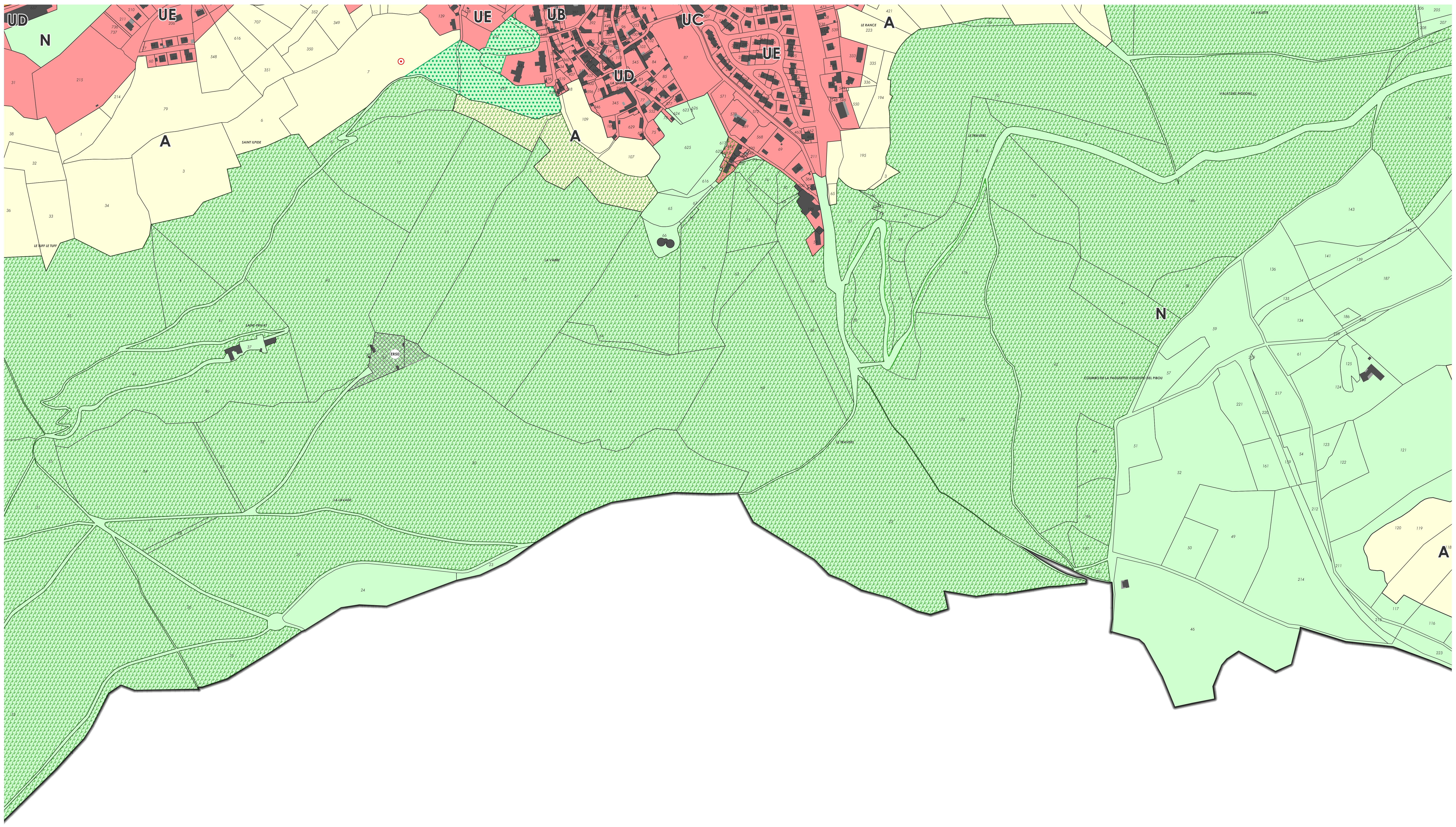
Zones agricoles

- 🟨 A
- 🟨 Ac
- 🟨 Ak
- 🟨 Am

Zones naturelles

- 🟩 N
- 🟩 Nc1
- 🟩 Nc2
- 🟩 Nk

N° de l'emplacement réservé	Objet	Bénéficiaire	Superficie en m²
5	Création d'une voirie débouchant sur la RN88 (Thébaïde)	Ville de Mende	6261,6
7	Elargissement de voirie	Ville de Mende	130,4
10	Aménagement d'un jardin public	Ville de Mende	22304,2
14	Création d'un parking	Ville de Mende	290,6
16	Création d'un parking	Ville de Mende	541,7
18	Elargissement de la voie communale n°4	Ville de Mende	3973
21	Liaison entre la Rue du Colonel Thomas et le Chemin de la Résistance (desserte du quartier d'En Crouzas)	Ville de Mende	676,9
22	Liaison entre la rue des Iris et la rue Alexandre Bécamel	Ville de Mende	866,2
23	Bassin de rétention des eaux pluviales – C1	Ville de Mende	936,7
24	Bassin de rétention des eaux pluviales – C3	Ville de Mende	707,6
25	Bassin de rétention des eaux pluviales – C5	Ville de Mende	306,7
26	Bassin de rétention des eaux pluviales – C6	Ville de Mende	1188,8
27	Bassin de rétention des eaux pluviales – C7	Ville de Mende	263,1
30	Bassin de rétention des eaux pluviales – Rivemale Est	Ville de Mende	2761,8
31	Rocade Ouest de Mende	Etat	195126
32	Elargissement de la RD50	Département de la Lozère	1395,6
35	Elargissement chemin	Ville de Mende	48,9
36	Elargissement voie	Ville de Mende	3393,3
37	Bassin de rétention	Ville de Mende	1605,5
38	Bassin de rétention	Ville de Mende	4293,7
42	Bassin de rétention	Ville de Mende	655
43	Bassin de rétention	Ville de Mende	2385,7
44	Création de voirie (bouclage)	Ville de Mende	1126,6
45	Création d'un espace vert, confortant les continuités écologiques, et luttant contre les inondations	Ville de Mende	2944,1
46	Aménagement d'une voie de circulation pour tous véhicules, intégrant une partie de voie réservée aux mobilités douces	Ville de Mende	1811,5
48	Aménagement et sécurisation du carrefour de Berlière	Ville de Mende	888,8
49	Aménagement d'un espace urbain	Ville de Mende	1855,7
50	Aménagement de l'espace panoramique de la Croix du Mont Mimat	Ville de Mende	4606,7
51	Extension du réservoir d'eau potable de Chanteperdrix et extension du bâtiment de la Communauté de communes Cœur de Lozère	Ville de Mende	4230
52	Création d'une liaison douce	Ville de Mende	932,2



Partie Sud du bourg de Mende

PREFECTURE DE LA LOZERE COMMUNE DE

MENDE

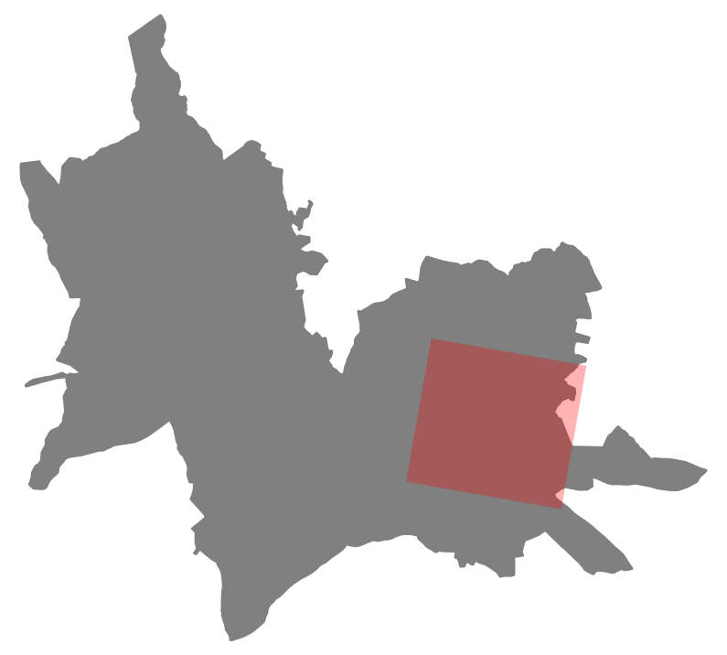
OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Mende



Plan Local d'Urbanisme

Approuvée le :

10.01.2018

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 26 juin 2026

Le Maire,
Patrice SAINT-LEGER

Plan Local D'Urbanisme
1:2 500

5g

Légende

Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme (Cf. Titre 2 du Règlement)

- Batiment d'interet architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Espace naturel à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Ripisylve et cours d'eau à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment d'intérêt architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Prescriptions particulières

48095_PRESCRIPTION_SURF_2025

- ▨ Emplacements réservés
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113.1 du Code de l'Urbanisme
- ☐ Secteurs soumis à une Orientations d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)

Informations particulières

- ⊙ Site archéologique

Périmètres affectés par le bruit de part et d'autre de la voie

- Catégorie 2 (250 mètres)
- Catégorie 3 (100 mètres)
- Catégorie 4 (30 mètres)
- Catégorie 5 (10 mètres)

Zonage réglementaire

Zones urbaines

- 🟥 UA
- 🟥 UB
- 🟥 UC
- 🟥 UCm
- 🟥 UD
- 🟥 UE
- 🟥 UEm
- 🟥 US
- 🟥 UT
- 🟥 UX
- 🟥 UXh
- 🟥 UXh2
- 🟥 UXk
- 🟥 UXtn
- 🟥 UXZACa
- 🟥 UXZACb
- 🟥 UXZACc
- 🟥 UXZACzn

Zones à urbaniser

- ▨ 1AUe
- ▨ 1AUs
- ▨ 1AUu
- ▨ 1AUx
- ▨ 2AU

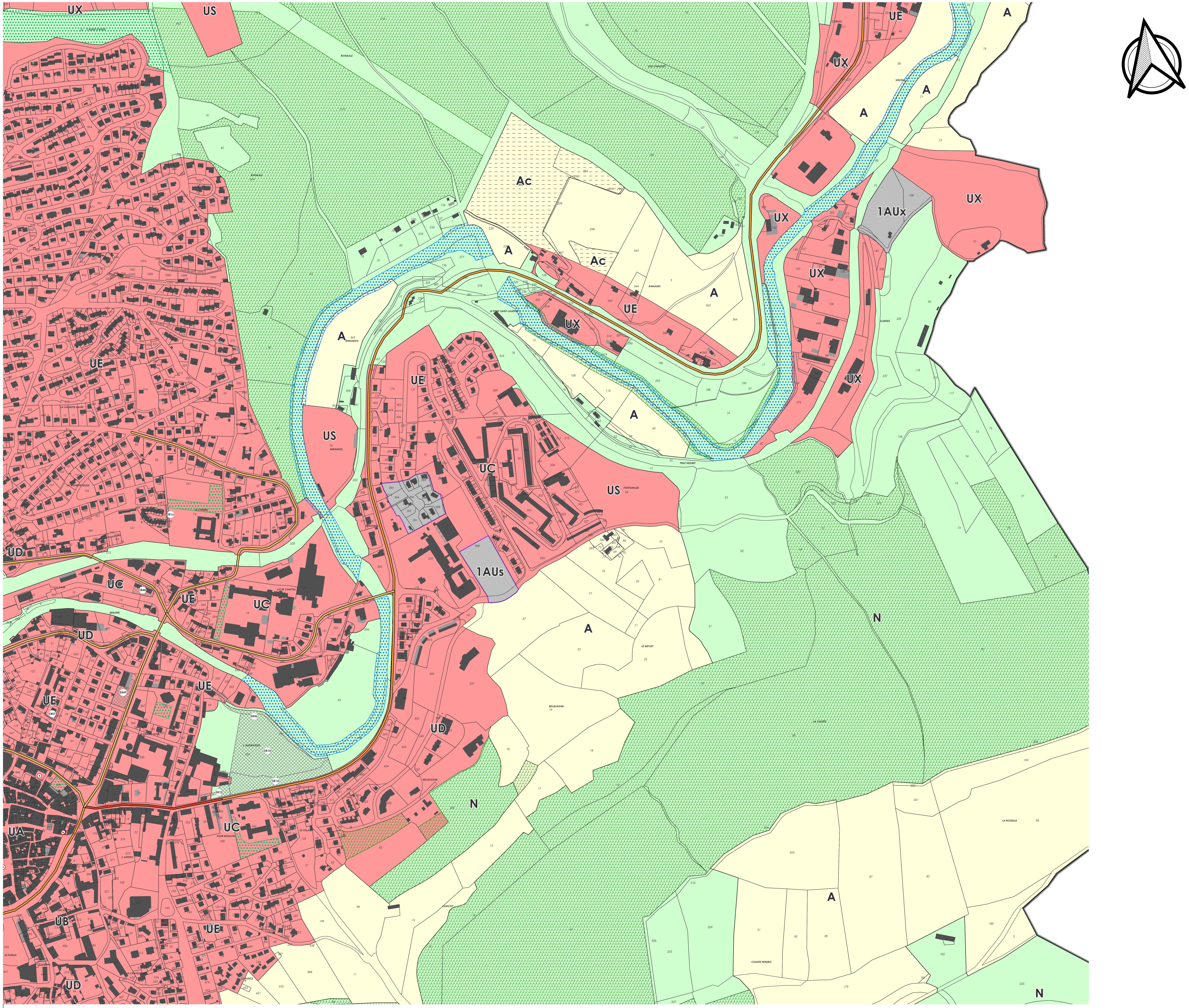
Zones agricoles

- 🟨 A
- 🟨 Ac
- 🟨 Ak
- 🟨 Am

Zones naturelles

- 🟩 N
- 🟩 Nc1
- 🟩 Nc2
- 🟩 Nk

N° de l'emplacement réservé	Objet	Bénéficiaire	Superficie en m²
5	Création d'une voirie débouchant sur la RN88 (Thébaïde)	Ville de Mende	6261,6
7	Elargissement de voirie	Ville de Mende	130,4
10	Aménagement d'un jardin public	Ville de Mende	22304,2
14	Création d'un parking	Ville de Mende	290,6
16	Création d'un parking	Ville de Mende	541,7
18	Elargissement de la voie communale n°4	Ville de Mende	3973
21	Liaison entre la Rue du Colonel Thomas et le Chemin de la Résistance (desserte du quartier d'En Crouzas)	Ville de Mende	676,9
22	Liaison entre la rue des Iris et la rue Alexandre Bécamel	Ville de Mende	866,2
23	Bassin de rétention des eaux pluviales – C1	Ville de Mende	936,7
24	Bassin de rétention des eaux pluviales – C3	Ville de Mende	707,6
25	Bassin de rétention des eaux pluviales – C5	Ville de Mende	306,7
26	Bassin de rétention des eaux pluviales – C6	Ville de Mende	1188,8
27	Bassin de rétention des eaux pluviales – C7	Ville de Mende	263,1
30	Bassin de rétention des eaux pluviales – Rivemale Est	Ville de Mende	2761,8
31	Rocade Ouest de Mende	Etat	195126
32	Elargissement de la RD50	Département de la Lozère	1395,6
35	Elargissement chemin	Ville de Mende	48,9
36	Elargissement voie	Ville de Mende	3393,3
37	Bassin de rétention	Ville de Mende	1605,5
38	Bassin de rétention	Ville de Mende	4293,7
42	Bassin de rétention	Ville de Mende	655
43	Bassin de rétention	Ville de Mende	2385,7
44	Création de voirie (bouclage)	Ville de Mende	1126,6
45	Création d'un espace vert, confortant les continuités écologiques, et luttant contre les inondations	Ville de Mende	2944,1
46	Aménagement d'une voie de circulation pour tous véhicules, intégrant une partie de voie réservée aux mobilités douces	Ville de Mende	1811,5
48	Aménagement et sécurisation du carrefour de Berlière	Ville de Mende	888,8
49	Aménagement d'un espace urbain	Ville de Mende	1855,7
50	Aménagement de l'espace panoramique de la Croix du Mont Mimat	Ville de Mende	4606,7
51	Extension du réservoir d'eau potable de Chanteperdrix et extension du bâtiment de la Communauté de communes Cœur de Lozère	Ville de Mende	4230
52	Création d'une liaison douce	Ville de Mende	932,2



Partie Est du bourg de Mende

OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

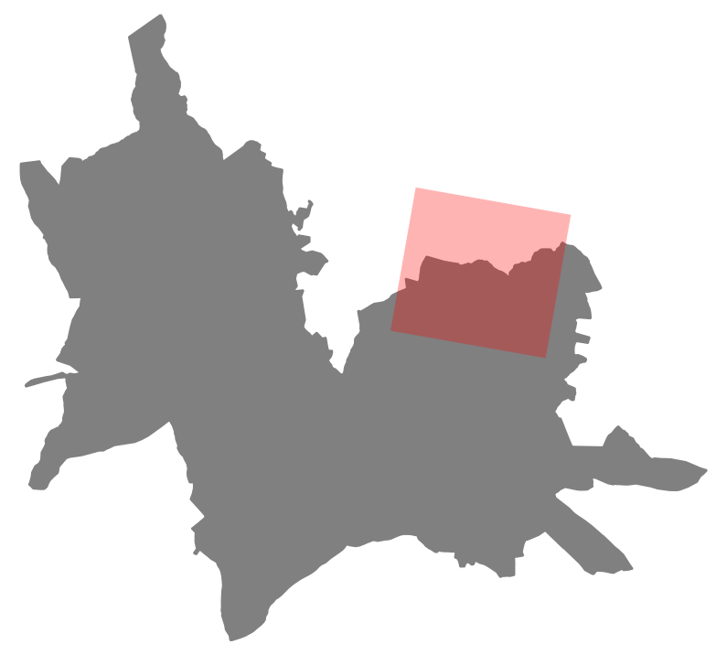
PREFECTURE DE LA LOZERE COMMUNE DE

MENDE

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Mende



Plan Local d'Urbanisme

Approuvée le :
10.01.2018

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 26 juin 2026

Le Maire,
Patrice SAINT-LEGER

Plan Local D'Urbanisme
1:2 500

5h

Légende

Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme (Cf. Titre 2 du Règlement)

- Batiment d'interet architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Espace naturel à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Ripisylve et cours d'eau à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment d'intérêt architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Prescriptions particulières

48095_PRESCRIPTION_SURF_2025

- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113.1 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs soumis à une Orientations d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)

Informations particulières

- ⊙ Site archéologique

Périmètres affectés par le bruit de part et d'autre de la voie

- Catégorie 2 (250 mètres)
- Catégorie 3 (100 mètres)
- Catégorie 4 (30 mètres)
- Catégorie 5 (10 mètres)

Zonage réglementaire

Zones urbaines

- UA
- UB
- UC
- UCm
- UD
- UE
- UEm
- US
- UT
- UX
- UXh
- UXh2
- UXk
- UXtn
- UXZACa
- UXZACb
- UXZACc
- UXZACzn

Zones à urbaniser

- 1AUe
- 1AUs
- 1AUu
- 1AUx
- 2AU

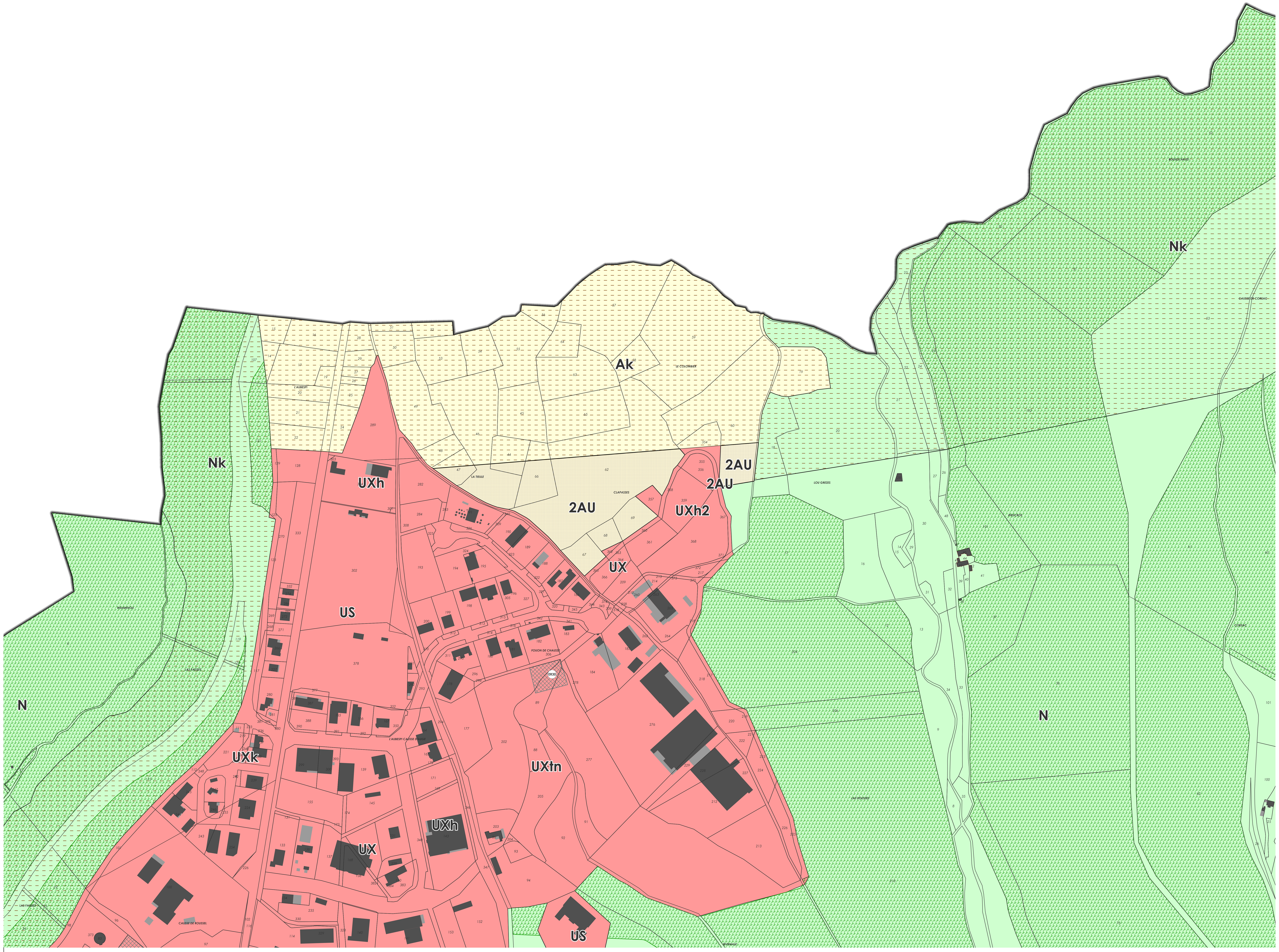
Zones agricoles

- A
- Ac
- Ak
- Am

Zones naturelles

- N
- Nc1
- Nc2
- Nk

N° de l'emplacement réservé	Objet	Bénéficiaire	Superficie en m²
5	Création d'une voirie débouchant sur la RN88 (Thébaïde)	Ville de Mende	6261,6
7	Elargissement de voirie	Ville de Mende	130,4
10	Aménagement d'un jardin public	Ville de Mende	22304,2
14	Création d'un parking	Ville de Mende	290,6
16	Création d'un parking	Ville de Mende	541,7
18	Elargissement de la voie communale n°4	Ville de Mende	3973
21	Liaison entre la Rue du Colonel Thomas et le Chemin de la Résistance (desserte du quartier d'En Crouzas)	Ville de Mende	676,9
22	Liaison entre la rue des Iris et la rue Alexandre Bécamel	Ville de Mende	866,2
23	Bassin de rétention des eaux pluviales – C1	Ville de Mende	936,7
24	Bassin de rétention des eaux pluviales – C3	Ville de Mende	707,6
25	Bassin de rétention des eaux pluviales – C5	Ville de Mende	306,7
26	Bassin de rétention des eaux pluviales – C6	Ville de Mende	1188,8
27	Bassin de rétention des eaux pluviales – C7	Ville de Mende	263,1
30	Bassin de rétention des eaux pluviales – Rivemale Est	Ville de Mende	2761,8
31	Rocade Ouest de Mende	Etat	195126
32	Elargissement de la RD50	Département de la Lozère	1395,6
35	Elargissement chemin	Ville de Mende	48,9
36	Elargissement voie	Ville de Mende	3393,3
37	Bassin de rétention	Ville de Mende	1605,5
38	Bassin de rétention	Ville de Mende	4293,7
42	Bassin de rétention	Ville de Mende	655
43	Bassin de rétention	Ville de Mende	2385,7
44	Création de voirie (bouclage)	Ville de Mende	1126,6
45	Création d'un espace vert, confortant les continuités écologiques, et luttant contre les inondations	Ville de Mende	2944,1
46	Aménagement d'une voie de circulation pour tous véhicules, intégrant une partie de voie réservée aux mobilités douces	Ville de Mende	1811,5
48	Aménagement et sécurisation du carrefour de Berlière	Ville de Mende	888,8
49	Aménagement d'un espace urbain	Ville de Mende	1855,7
50	Aménagement de l'espace panoramique de la Croix du Mont Mimat	Ville de Mende	4606,7
51	Extension du réservoir d'eau potable de Chanteperdrix et extension du bâtiment de la Communauté de communes Cœur de Lozère	Ville de Mende	4230
52	Création d'une liaison douce	Ville de Mende	932,2



Partie Nord du bourg de Mende

oc'teha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

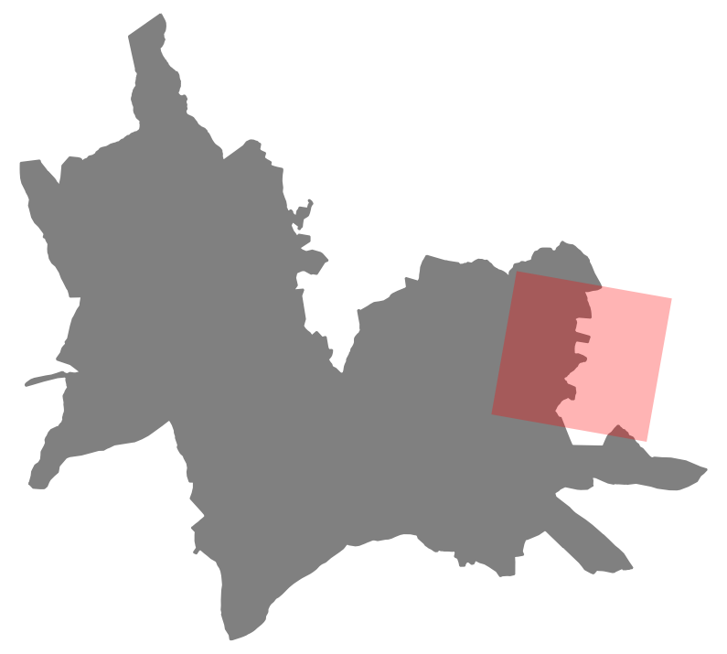
PREFECTURE DE LA LOZERE COMMUNE DE

MENDE

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Mende



Plan Local d'Urbanisme

Approuvée le :
10.01.2018

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 26 juin 2026

Le Maire,
Patrice SAINT-LEGER

Plan Local D'Urbanisme
1:2 500

5i

Légende

Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme (Cf. Titre 2 du Règlement)

- 🟥 Batiment d'interet architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- 🟩 Espace naturel à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- 🟦 Ripisylve et cours d'eau à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- ▨ Bâtiment d'intérêt architectural à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Prescriptions particulières

48095_PRESCRIPTION_SURF_2025

- ▩ Emplacements réservés
- 🟩 Espaces boisés classés au titre de l'article L.113.1 du Code de l'Urbanisme
- ☐ Secteurs soumis à une Orientations d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3 du dossier)

Informations particulières

- ◉ Site archéologique

Périmètres affectés par le bruit de part et d'autre de la voie

- 🟥 Catégorie 2 (250 mètres)
- 🟧 Catégorie 3 (100 mètres)
- 🟨 Catégorie 4 (30 mètres)
- ☐ Catégorie 5 (10 mètres)

Zonage réglementaire

Zones urbaines

- 🟥 UA
- 🟥 UB
- 🟥 UC
- 🟥 UCm
- 🟥 UD
- 🟥 UE
- 🟥 UEm
- 🟥 US
- 🟥 UT
- 🟥 UX
- 🟥 UXh
- 🟥 UXh2
- 🟥 UXk
- 🟥 UXtn
- 🟥 UXZACa
- 🟥 UXZACb
- 🟥 UXZACc
- 🟥 UXZACzn

Zones à urbaniser

- ▩ 1AUe
- ▩ 1AUs
- ▩ 1AUu
- ▩ 1AUx
- ▦ 2AU

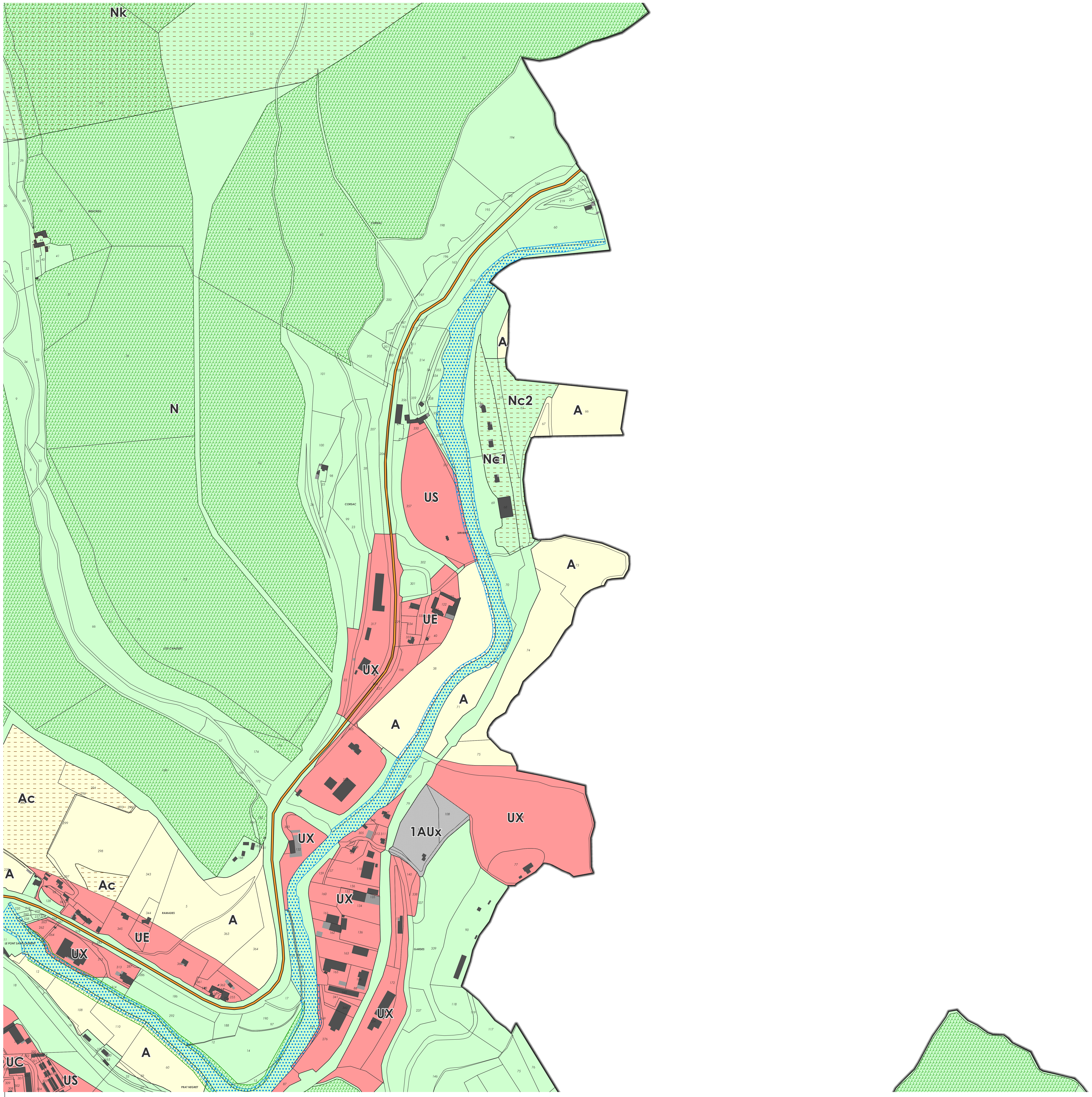
Zones agricoles

- ☐ A
- ☐ Ac
- ☐ Ak
- ☐ Am

Zones naturelles

- 🟩 N
- 🟩 Nc1
- 🟩 Nc2
- 🟩 Nk

N° de l'emplacement réservé	Objet	Bénéficiaire	Superficie en m²
5	Création d'une voirie débouchant sur la RN88 (Thébaïde)	Ville de Mende	6261,6
7	Elargissement de voirie	Ville de Mende	130,4
10	Aménagement d'un jardin public	Ville de Mende	22304,2
14	Création d'un parking	Ville de Mende	290,6
16	Création d'un parking	Ville de Mende	541,7
18	Elargissement de la voie communale n°4	Ville de Mende	3973
21	Liaison entre la Rue du Colonel Thomas et le Chemin de la Résistance (desserte du quartier d'En Crouzas)	Ville de Mende	676,9
22	Liaison entre la rue des Iris et la rue Alexandre Bécamel	Ville de Mende	866,2
23	Bassin de rétention des eaux pluviales – C1	Ville de Mende	936,7
24	Bassin de rétention des eaux pluviales – C3	Ville de Mende	707,6
25	Bassin de rétention des eaux pluviales – C5	Ville de Mende	306,7
26	Bassin de rétention des eaux pluviales – C6	Ville de Mende	1188,8
27	Bassin de rétention des eaux pluviales – C7	Ville de Mende	263,1
30	Bassin de rétention des eaux pluviales – Rivemale Est	Ville de Mende	2761,8
31	Rocade Ouest de Mende	Etat	195126
32	Elargissement de la RD50	Département de la Lozère	1395,6
35	Elargissement chemin	Ville de Mende	48,9
36	Elargissement voie	Ville de Mende	3393,3
37	Bassin de rétention	Ville de Mende	1605,5
38	Bassin de rétention	Ville de Mende	4293,7
42	Bassin de rétention	Ville de Mende	655
43	Bassin de rétention	Ville de Mende	2385,7
44	Création de voirie (bouclage)	Ville de Mende	1126,6
45	Création d'un espace vert, confortant les continuités écologiques, et luttant contre les inondations	Ville de Mende	2944,1
46	Aménagement d'une voie de circulation pour tous véhicules, intégrant une partie de voie réservée aux mobilités douces	Ville de Mende	1811,5
48	Aménagement et sécurisation du carrefour de Berlière	Ville de Mende	888,8
49	Aménagement d'un espace urbain	Ville de Mende	1855,7
50	Aménagement de l'espace panoramique de la Croix du Mont Mimat	Ville de Mende	4606,7
51	Extension du réservoir d'eau potable de Chanteperdrix et extension du bâtiment de la Communauté de communes Cœur de Lozère	Ville de Mende	4230
52	Création d'une liaison douce	Ville de Mende	932,2



Partie Nord-Est du bourg de Mende