



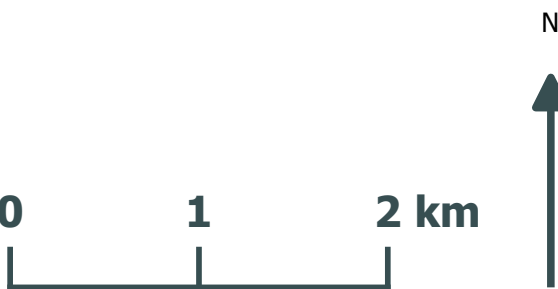
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
BEAUCE VAL DE LOIRE

Département du Loir et Cher  
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

ZONAGE RÉGLEMENTAIRE  
CC BEAUCE VAL DE LOIRE

VERSION D'APPROBATION  
Novembre 2025

Sources : DGI, Cadastre, juil. 2023  
Réalisation : VILLE OUVERTE • Novembre 2025



- UA / Zone urbaine : Secteur de bâti ancien de centre bourg
- UBa / Zone urbaine : Secteur résidentiel mixte de centre-bourg
- UBb / Zone urbaine : Secteur résidentiel mixte
- UCa / Zone urbaine : Secteur à prédominance pavillonnaire dense
- UCb / Zone urbaine : Secteur à prédominance pavillonnaire aérée
- UH / Zone urbaine : Secteur urbanisé mixte des hameaux et villages
- UE / Zone urbaine : Secteur d'équipements publics/collectifs (sportifs, pédagogiques, de loisirs)
- UXa / Zone urbaine : Secteur d'activités économiques artisanales
- UXc / Zone urbaine : Secteur d'activités économiques commerciales
- UXi / Zone urbaine : Secteur d'activités économiques industrielles
- Uj / Secteur de jardins, vergers, etc.
- AU / Secteur destiné à être ouvert à l'urbanisation à court ou moyen terme
- ALU / Secteur destiné à être ouvert à l'urbanisation à vocation à accueillir de l'activité économique à court-moyen terme
- ALUxm / Secteur destiné à être ouvert à l'urbanisation à vocation à accueillir de l'activité économique à court-moyen terme
- ALUe / Secteur destiné à être ouvert à l'urbanisation à vocation à accueillir de l'équipement
- 2AU / Secteur destiné à être ouvert à l'urbanisation à long terme
- N / Zone naturelle à préserver en raison de la qualité paysagère et environnementale des sites ou de l'existence d'une exploitation forestière
- Ne / Secteur naturel à vocation d'équipement
- NI / Secteur naturel à vocation d'activité touristique ou de loisirs/sport
- Np / Secteur naturel à vocation naturelle ou forestière où la protection du site est mise en avant pour des intérêts écologiques, patrimoniaux ou paysagers
- Nj / Secteur naturel de jardin
- Npv / Secteur naturel à vocation d'activités photovoltaïques
- A / Secteur agricole
- Ac / Secteur de carrière
- Ax / Secteur agricole d'entrepot/d'activité économique