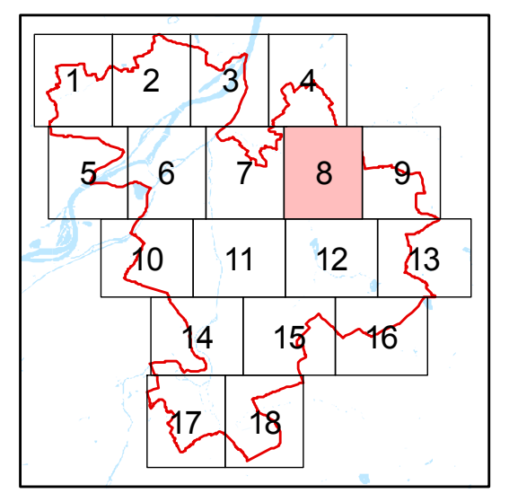
VILLE DE METZ

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOCUMENT GRAPHIQUE

II-1 8

ECHELLE : 1/2000°

REVISIONS		MODIFICATIONS		MISES A JOUR		MISES EN COMPATIBILITE	
DCM	18/12/2008	DCM	24/09/2009	AMu	21/04/2010	AP	17/05/2010
DCM	27/10/2011	DCM	26/11/2009	AMu	20/01/2011		
DCM	27/10/2011	DCM	29/04/2010	AMu	10/03/2011		
		DCM	28/10/2010	AMu	01/09/2017		
		DCM	30/06/2011	AMe	11/12/2018		
		DCM	26/04/2012	AMe	06/02/2020		
		DCM	05/07/2012	AMe	18/02/2021		
		DCM	26/09/2013	AMe	06/05/2021		
		DCM	29/09/2016	AMe	13/01/2022		
		DCM	15/12/2016				
		DCM	06/07/2017				
		DBM	05/02/2018				
		DBM	15/10/2018				
		DBM	10/02/2020				
		DBM	31/05/2021				
		DBM	21/02/2022				

Metz Métropole
Pôle Planification
11 boulevard Solidarité

Ville de Metz
Pôle Urbanisme
144 route de Thionville

AGURAM
3 rue Marconi

Edité le 16/09/2025

LEGENDE

- Limite communale
- Limite de zone
- Protection des captages d'eau

Périmètres de risques

- Plan de prévention des risques naturels : innondations
- Site pollué SSP8 Secteur Z1
- Site pollué SSP8 Secteur Z2
- Site pollué SSP8 Secteur Z3
- RTi1 - Port de Metz
- RTi1b - Soufflet Agriculture
- RTi2 - Compagnie mosellane de stockage
- RTi3 - UEM Borny
- RTi4 - RTi5 - RTi6 - UEM Chambière
- RTi7 - Lorca Chambière
- Seuils d'effets létaux significatifs
- Seuils d'effets létaux
- Seuils d'effets irréversibles
- Distance d'isolement
- Bris de vitres

Prescriptions relatives au patrimoine végétal et bâti

- Secteur sauvegardé
- Espace boisé classé
- Plantation à réaliser

Emplacements réservés et alignement

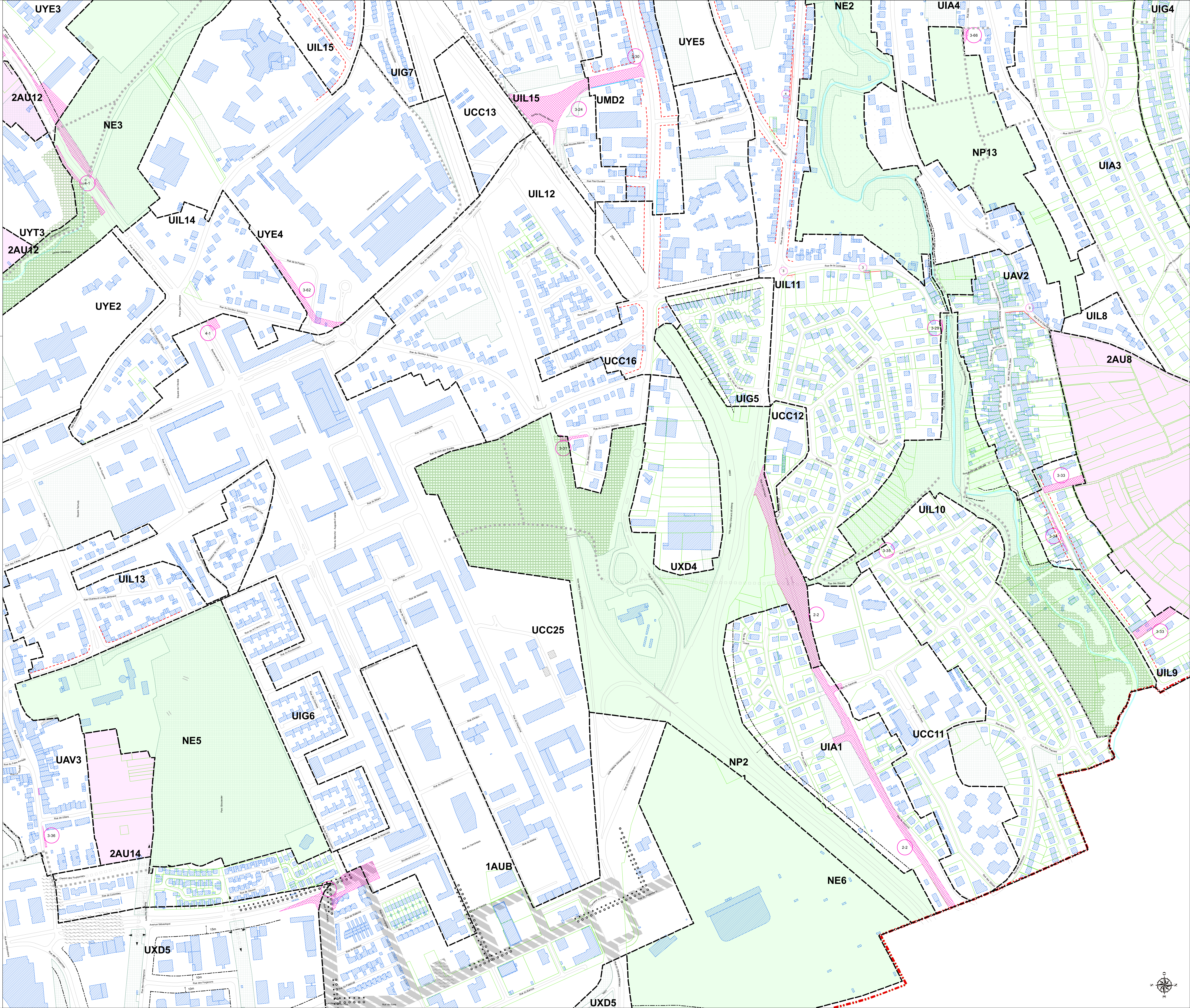
- Emplacement Réservé
- 4-1 Numéro de l'emplacement réservé
- Alignement (servitude d'utilité publique)
- 16 Numéro de l'alignement

Prescriptions relatives à l'implantation des constructions

- 15 Marge de recul minimale des immeubles
- Marge de recul obligatoire des immeubles
- Implantation obligatoire des immeubles à l'alignement

Prescriptions d'aménagement

- Principe de création de place
- Principe de station T.C.S.P.
- T.C.S.P. tracé de principe
- Cheminement piétonnier, tracé de principe
- Piste cyclable, tracé de principe
- Prinicpe de création ou de prolongement d'une voie
- Tracé de principe d'une voie
- Principe de plantation d'une voie ou d'un espace public à dominante minérale
- Zone desservie par les transports en commun où s'appliquent les mesures prévues par l'article 28-1-2 de la LOTI
- Grands équipements localisés : site d'implantation et emprise indicatifs
- Tracé fixe d'une voie
- Bande énergétique
- 20.00 Emprise minimale d'une voie
- 35.00 Dimension minimale d'une placette
- Principe de masse boisée
- Espace public aménagé en parc ou espace vert pouvant accueillir les équipements et les services autorisés par le règlement
- Autre
- Chemin piéton à conforter ou à créer
- Chemin piéton existant à maintenir


UYE3
UIL15
UIG7
UYE5
NE2
UIA4
UIG4
2AU12
NE3
UCC13
UIL15
UMD2
NP13
UIA3
UYT3
2AU12
UIL14
UYE4
UIL12
UIL11
UAV2
UIL8
UYE2
UCC16
UIG5
UCC12
2AU8
UIL10
UXD4
UIL13
UCC25
UIG6
NE5
UIL9
UAV3
UCC11
UIA1
NP2
2AU14
1AUB
NE6
UXD5
UXD5
4-1
3-62
3-24
3-30
3-66
3-29
3-31
3-33
3-34
3-35
2-2
3-36
10m
15m