



1 Rue Pierre Gault
34540 Milhaud
Tél : 04 69 54 12 38

Commune de Milhaud

Plan Local d'Urbanisme (PLU)
Document graphique du règlement
Plan de zonage - centre
Echelle : 1/2500ème

434 rue Etienne Lenoir
30000 Nîmes
Tél : 04 69 54 01 74
E-mail : urbanisme@nimes.fr

Plan cadastre, voirie
COPR 2020/2020 CNA
Droits de l'Etat réservés

Système de coordonnées officiel
RFR93 - Projection Lambert 93

Avec le concours de

SPI GRAPHIC

Société de services
Plan d'urbanisme
Tél : 04 67 33 00 00
06 99 54 58 30
spigraphic@orange.fr

Approbation du PLU : DCM du 13 avril 2017
Approbation de la modification n°1 : DCM du 27 janvier 2022
Approbation de la révision allégée n°1 : DCM du 27 janvier 2022

Ref : m169plu2_035
17 janvier 2022

SPI GRAPHIC : Société sous responsabilité de son directeur, directeur de travaux. Les plans sont réalisés sous son contrôle et sous le sceau d'un gageur agréé.

LEGENDE
Dispositions édictées par le PLU

Limite de zone et de secteur

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Éléments de paysage et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert

Emplacement réservé pour voie ou passage public à élargir ou à créer

Numéro d'opération (cf. Liste des emplacements réservés)

Marges de recul des constructions le long des axes routiers

Marge de recul des constructions le long des cours d'eau et valets

Périmètre de protection de 100 m autour de la station d'épuration

Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation

Linière pour laquelle le changement de destination vers l'habitat, des commerces existants en rez-de-chaussée, est interdit.

Immeubles et murs de clôture à mettre en valeur

Espaces de Bon Fonctionnement (EBF)

Secteurs destinés à des programmes de mixité sociale comportant au moins 30% de logement locatif financé par un petit aide par l'Etat.

Zone d'étude du contournement ouest de l'agglomération nîmoise

Forage du Stade - périmètre de protection rapprochée renforcée

Forage du Stade - périmètre de protection rapprochée

Zones inondables se référer au Plan de Prévention des Risques naturels Châtelineau approuvé en août 2014

Enveloppe des zones inondables du PPS de la commune de Milhaud (reportée de manière indicative sur les plans de zonage) Voir détails en annexe 6.

Zone de ruissellement pluvial

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (en m2)
2	Extension du cimetière	Commune	9247
3	Aménagement de l'intersection entre la rue du Mont Dosset et la rue du Moulin à vent	Commune	8
5	Aménagement de l'entrée de ville	Commune	17063
6	Création d'un équipement collectif (parking)	Commune	2206
7	Création d'espaces publics (de loisirs et sportifs)	Commune	24093
8	Aménagement de la RD 262 entre la RD 135 et la RD 13	Département	20507

