

Aa

Limite de zone ou de secteur et appellation

EBC

Emplacement Réservé

Marge de recul et distance par rapport à l'axe

Mixité sociale

Périmètre de ZAC

Diversité commerciale au titre de l'article L. 151-16 du CU

Orientation d'aménagement et de programmation

Eléments remarquables identifiés au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du CU

Patrimoine végétal et écologique

Haies ou alignement

Arbre isolé ou Gîte anthropique

Zone à enjeu écologique et/ou paysager

Secteurs où les nécessités du fonctionnement des services publics, de la protection contre les nuisances ou l'existence de risques naturels, ou de risques technologiques, justifient que soient interdites ou soumises à des conditions spéciales les constructions et installations de toute nature

Canaux maitres

0100200

Mètres

Source : Direction générale des Finances Publiques – Cadastre ; mise à jour : 2024

MIRAMAS

UNE VILLE DES VILLES

VILLE DE MIRAMAS

PLAN LOCAL D'URBANISME

Documents graphiques

4.2.1 - Planche 1

Historique du PLU de Miramas :

Approbation du POS approuvée par délibération du CS le

10 mai 1985

Révision partielle du POS approuvée par délibération du CS le

8 novembre 1996

1ère révision du POS valant PLU approuvée par délibération du CM le

26 juin 2013

2ème révision du PLU approuvée par délibération du CM le

5 juillet 2017

Mise à jour n° 1 du PLU par arrêté du

26 février 2019

Modification simplifiée n° 1 approuvée par délibération du CM du

31 juillet 2020

Mise à jour n° 2 du PLU par arrêté du

3 mars 2021

Mise à jour n° 3 du PLU par arrêté du

4 novembre 2021

Modification simplifiée n° 2 approuvée par délibération du CM du

5 mai 2022

Déclaration de Projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le

20 octobre 2022

Mise à jour n°4 du PLU par arrêté du

8 février 2023

Modification n° 3 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole du

15 décembre 2025

MIRAMAS

LA METROPOLE

RIX-MARSEILLE-PROVENCE

BP 48014

13567 MARSEILLE

CEDEX 02

Tel. 04 91 99 99 00

www.ampmetropole.fr

MIRAMAS

Hôtel de Ville

Place Jean Jaures

13148 Miramas Cedex

Tel. 04 90 58 79 79

www.miramas.org



MIRAMAS

LA METROPOLE

RIX-MARSEILLE-PROVENCE

BP 48014

13567 MARSEILLE

CEDEX 02

Tel. 04 91 99 99 00

www.ampmetropole.fr

MIRAMAS

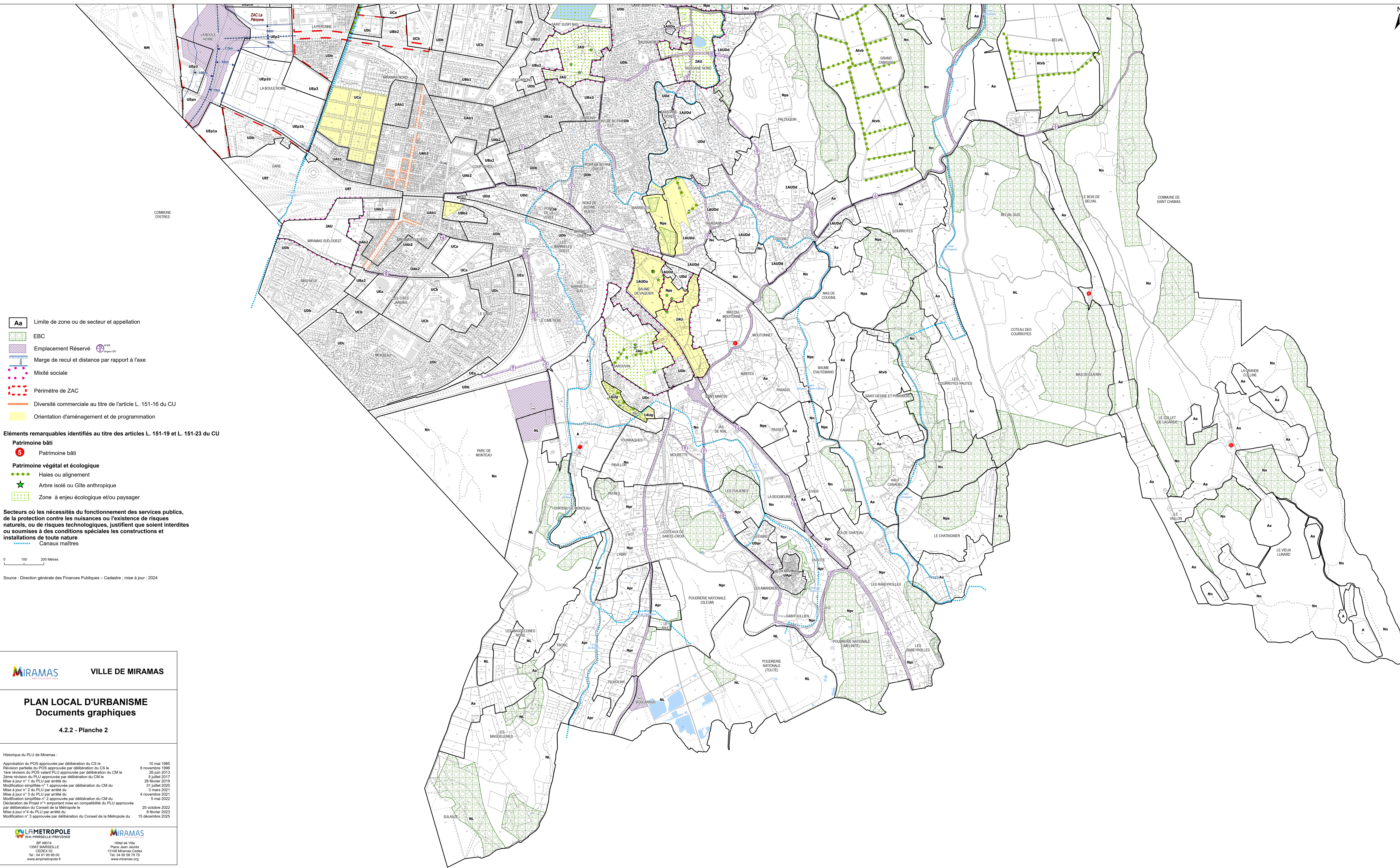
Hôtel de Ville

Place Jean Jaures

13148 Miramas Cedex

Tel. 04 90 58 79 79

www.miramas.org





VILLE DE MIRAMAS

PLAN LOCAL D'URBANISME

Documents graphiques

4.2.2 - Planche 2

Historique du PLU de Miramas :

Approbation du POS approuvée par délibération du CS le 10 mai 1985

Révision partielle du POS approuvée par délibération du CS le 8 novembre 1996

1ère révision du POS valant PLU approuvée par délibération du CM le 26 juin 2013

2ème révision du PLU approuvée par délibération du CM le 5 juillet 2017

Mise à jour n° 1 du PLU par arrêté du 26 février 2019

Modification simplifiée n° 1 approuvée par délibération du CM du 31 juillet 2020

Mise à jour n° 2 du PLU par arrêté du 3 mars 2021

Mise à jour n° 3 du PLU par arrêté du 4 novembre 2021

Modification simplifiée n° 2 approuvée par délibération du CM du 20 octobre 2022

Déclaration de Projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le 8 février 2023

Mise à jour n°4 du PLU par arrêté du 15 décembre 2025

Modification n° 3 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole du 15 décembre 2025



MÉTROPOLITAIN

BP 48014

13567 MARSEILLE

CEDEX 02

Tel. 04 91 99 99 00

www.aixmarseille-provence.fr



MIRAMAS

Hôtel de Ville

Place Jean Jaures

13148 Miramas Cedex

Tel. 04 90 58 79 79

www.miramas.org

Eléments remarquables identifiés au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du CU

Patrimoine végétal et écologique

-  Haies ou alignement
-  Arbre isolé ou Gîte anthropique
-  Zone à enjeu écologique et/ou paysager

Secteurs où les nécessités du fonctionnement des services publics, de la protection contre les nuisances ou existence de risques naturels, ou de risques technologiques, justifient que soient interdites ou soumises à des conditions spéciales les constructions et installations de toute nature

Source : Direction générale des Finances Publiques – Cadastre ; mise à jour : 2024

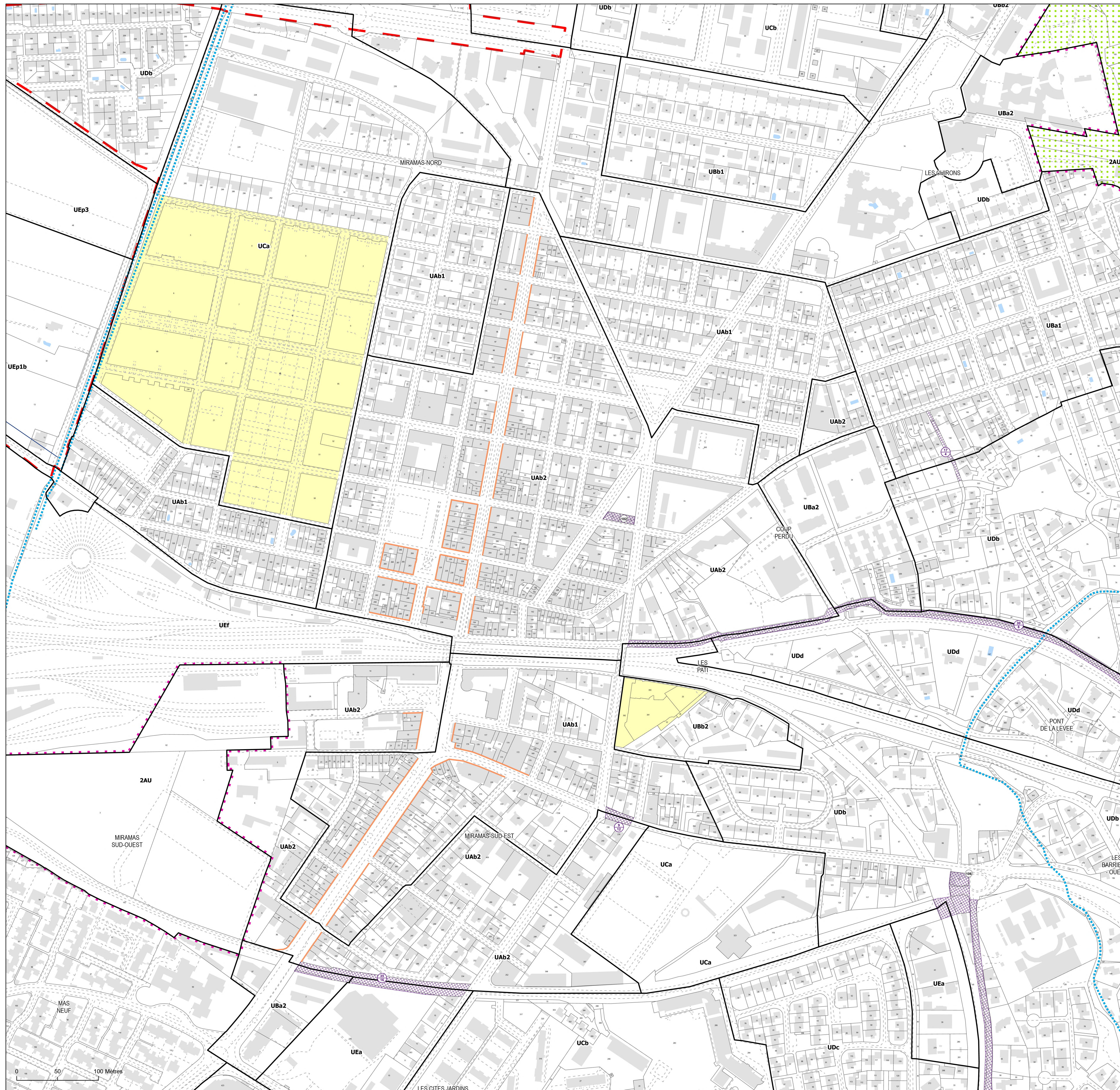


PLANCHE VIEUX MIRAMAS - 2000°





MIRAMAS
UNE VILLE DES VIEUX

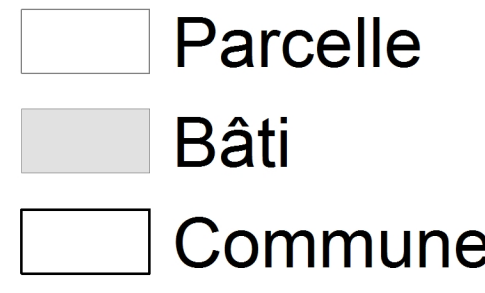
VILLE DE MIRAMAS

PLAN LOCAL D'URBANISME

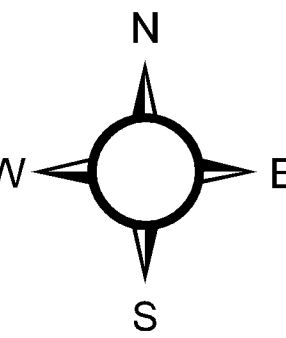
Documents graphiques

4.2.3 - Planche 3

Echelle : 1/2000



 F1
 F1p
 F2



**MÉTROPOLÉ
AIX-MARSEILLE
PROVENCE**
| Comité de Conscience Citoyenne, Rue sur Mer,
Cassis, 13090 Miramas, 04 91 98 00 00

MIRAMAS
MAIRIE DE LA VILLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Documents graphiques

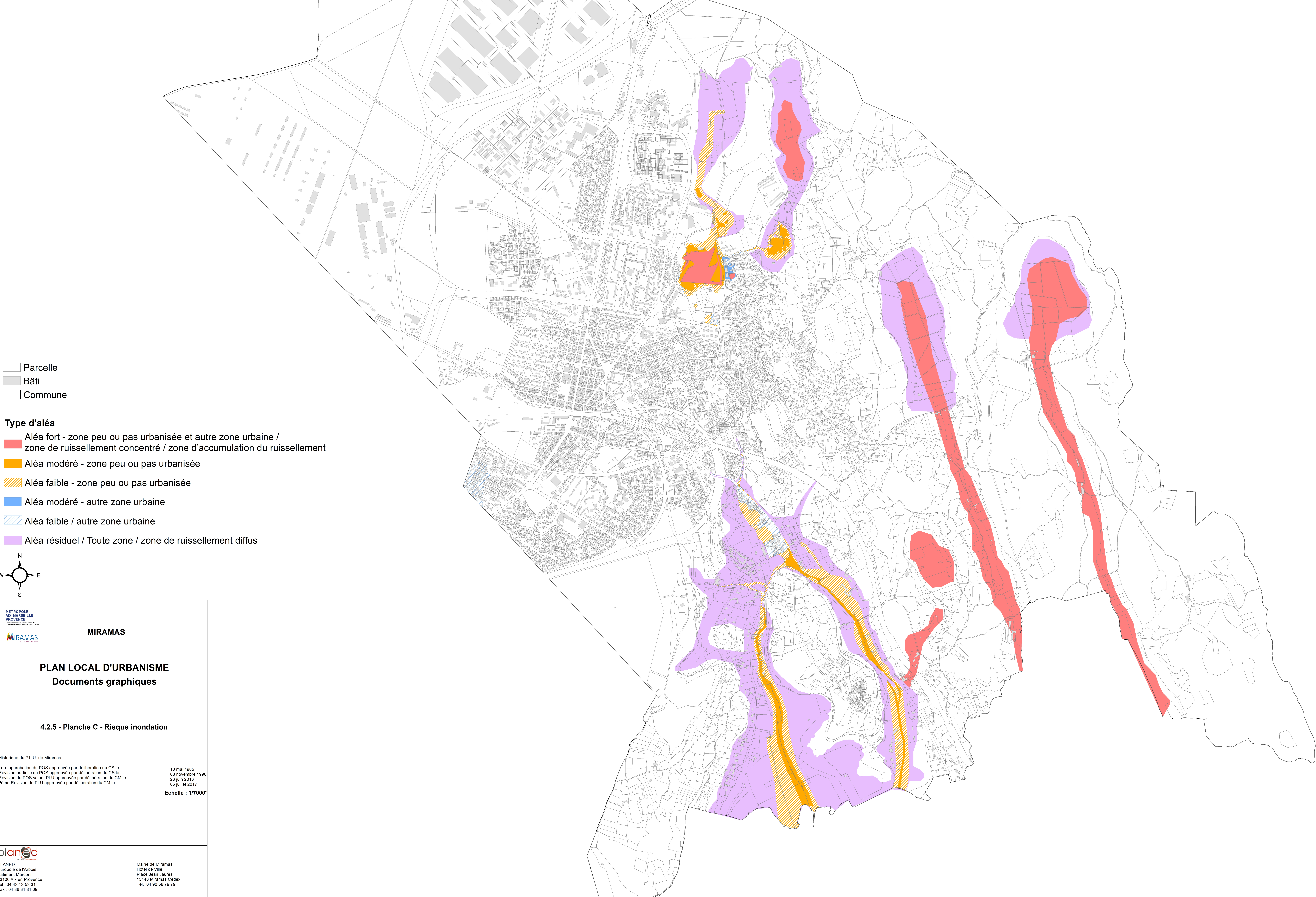
1ère approbation du POS approuvée par délibération du CS le	10 mai 1985
Révision partielle du POS approuvée par délibération du CS le	08 novembre 1996
Révision du POS valant PLU approuvée par délibération du CM le	26 juin 2013
2ème Révision du PLU approuvée par délibération du CM le	05 juillet 2017

Echelle : 1/10000°

planed
Prestataire en Développement

PLANED
Pôle de l'Arbois
Bâtiment Marconi
13100 Aix en Provence
Tel : 04 42 12 53 31
Fax : 04 86 31 81 09

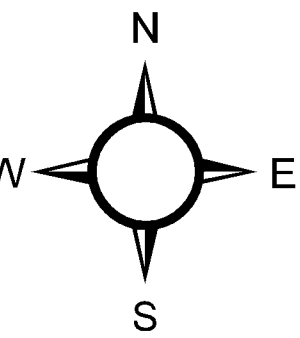
Mairie de Miramas
Hotel de Ville
Place Jean Jaurès
13148 Miramas Cedex
Tél. 04 90 58 79 79



- Parcelle
- Bâti
- Commune

Risque retrait/gonflement d'argile

Zone faiblement à moyennement impactée



METROPOLE
AIX-MARSEILLE
PROVENCE

MIRAMAS

13148

MIRAMAS

13148

PLAN LOCAL D'URBANISME

Documents graphiques

4.2.6 - Planche D - Risque retrait/gonflement d'argile

Historique du P.L.U. de Miramas :

1ere approbation du POS approuvée par délibération du CS le

10 mai 1985

Révision partielle du POS approuvée par délibération du CS le

06 novembre 1996

Révision du POS valant PLU approuvée par délibération du CM le

26 juin 2013

2ème Révision du PLU approuvée par délibération du CM le

05 juillet 2017

Echelle : 1/10000

planed

PLANED
Europôle de l'Arbois
Bâtiment Marconi
13100 Aix en Provence
Tél : 04 42 12 53 31
Fax : 04 86 31 81 09

Mairie de Miramas
Hotel de Ville
Place Jean Jaurès
13148 Miramas Cedex
Tél. : 04 90 58 79 79