

POA

4.1 PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS HABITAT

*document arrêté le 15 octobre 2019
document approuvé le 17 décembre 2019*

*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire,*

*Le Président d'Evreux Portes de Normandie et Maire d'Evreux -
Guy Lefrand,*



PRÉAMBULE	4
1. LE PLUI-HD, L'UN DES DEUX PILIERS DE LA STRATÉGIE HABITAT-LOGEMENT PORTÉE PAR EVREUX PORTES DE NORMANDIE ET PARTAGÉE AVEC SES PARTENAIRES	5
2. LE POA HABITAT, TRADUCTION OPÉRATIONNELLE DES AXES STRATÉGIQUES DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES	6
3. UNE STRATÉGIE VOLONTARISTE TRADUITE DANS LE POA DE RÉINVESTIR L'EXISTANT ET DE LUTTER CONTRE LE DÉVELOPPEMENT DE LA VACANCE	14
PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS : VOLET THÉMATIQUE	15
VOLET 1 : FAVORISER LE RÉINVESTISSEMENT DE L'EXISTANT	17
VOLET 2 : DIVERSIFIER LES OFFRES D'HABITAT POUR MIEUX RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ DES BESOINS ET AMÉLIORER LA MIXITE AUX DIFFÉRENTES ECHELLES	28
VOLET 3 : PILOTER, ANIMER, METTRE EN ŒUVRE ET EVALUER LA POLITIQUE DE L'HABITAT	42
ANNEXES	50
PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS : VOLET TERRITORIAL	54
TABLEAU DES OBJECTIFS PAR COMMUNES	55
FICHES COMMUNALES	57

PREAMBULE

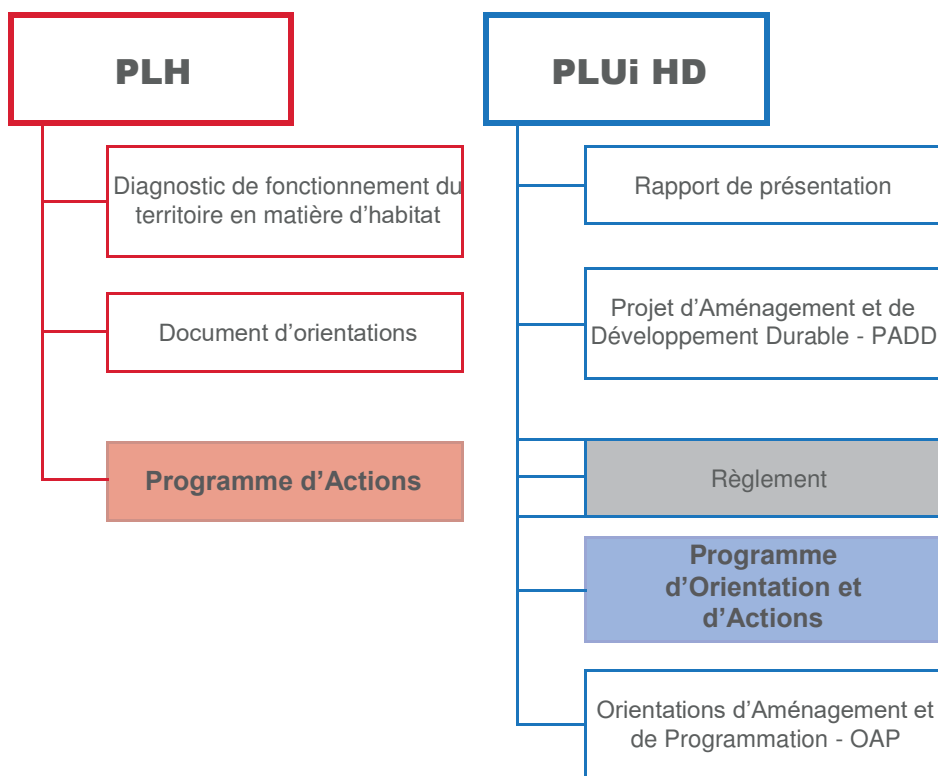


1. Le PLUi-HD, l'un des deux piliers de la stratégie habitat-logement portée par Evreux Portes de Normandie et partagée avec ses partenaires

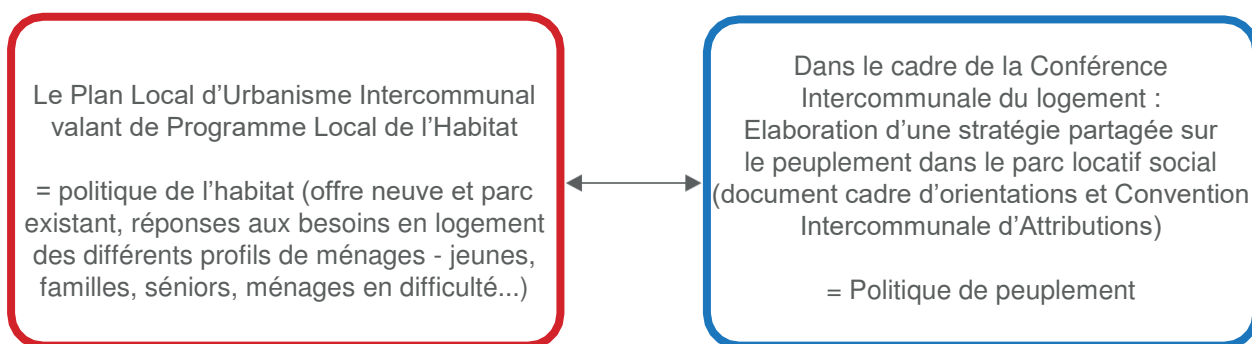
1.1. Le PLUi-HD « vaut » Programme Local de l'Habitat

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Habitat-Déplacements (PLUi-HD) « vaut » Programme Local de l'Habitat.

Il est conforme au contenu réglementaire attendu dans un Programme Local de l'Habitat tel que défini dans le Code de la Construction et de l'Habitation.



1.2. L'articulation avec la politique de peuplement définie de manière partenariale dans le cadre de la Conférence Intercommunale du Logement



Le PLUI-HD constitue l'un des deux piliers de la stratégie habitat – logement portée par Evreux Portes de Normandie. Il couvre l'ensemble des volets et champs d'interventions relatifs à la politique locale de l'habitat : offre neuve et parc existant, offre privée et publique, les réponses à apporter aux besoins et aux attentes des différents profils de ménages (jeunes, familles, seniors, ménages en parcours d'insertion...).

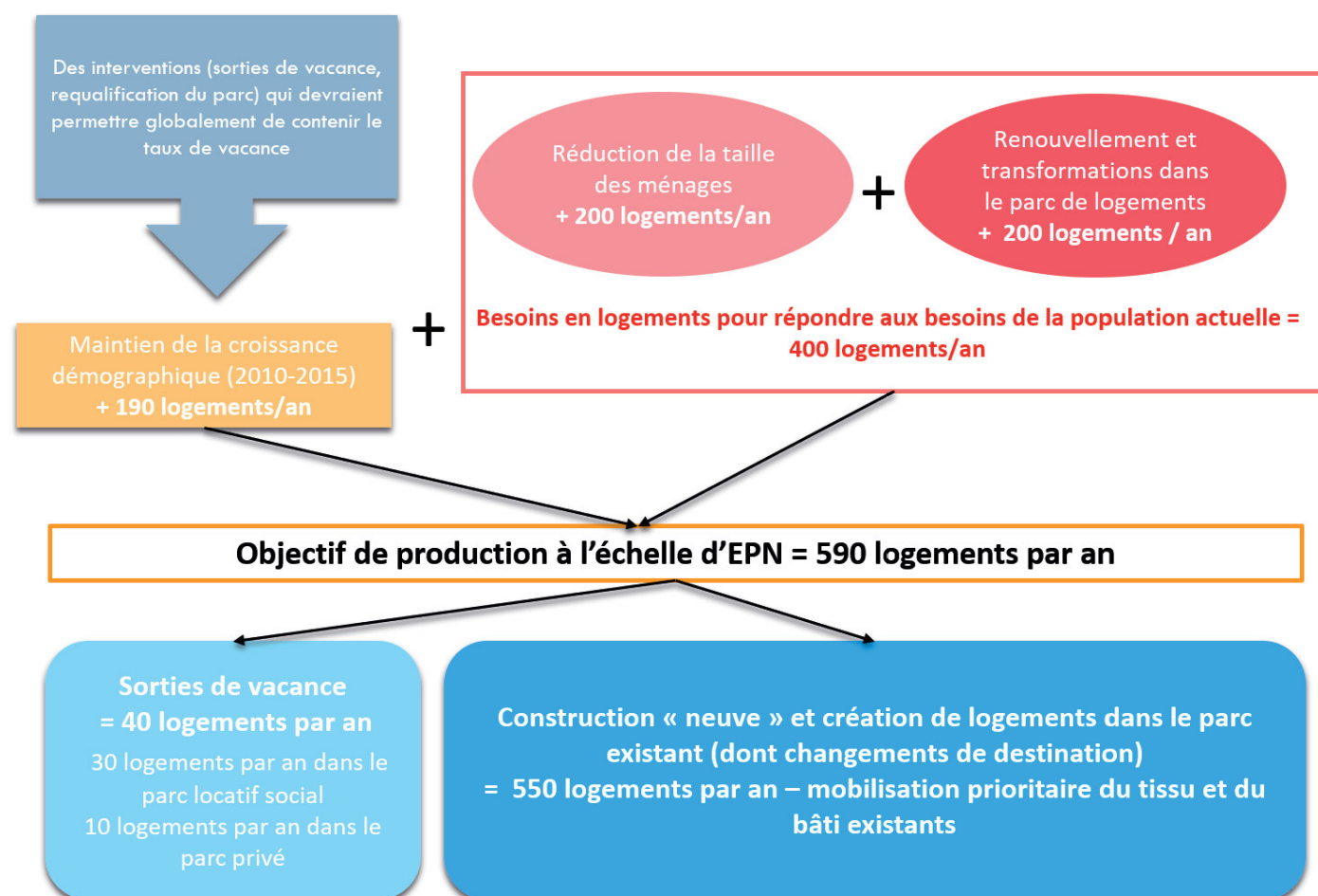
Il s'articule avec la stratégie portant sur les équilibres d'occupation dans le parc de logements, public et privé, définie par Evreux Portes de Normandie et ses partenaires dans le cadre de la Conférence Intercommunale du Logement. Pour rappel, le document-cadre d'orientations a fait l'objet d'un avis favorable de la Conférence Intercommunale le 17 juillet 2018 et a été approuvé en Conseil Communautaire le 19 septembre 2018. La Convention Intercommunale d'Attribution approuvée en réunion plénière de la Conférence Intercommunale du Logement du 22 novembre 2019 a fixé les objectifs d'attribution pour les publics prioritaires (ménages DALO et ménages prioritaires au sens de l'article L. 441-1 du Code de la Construction et de l'Habitation) et leur déclinaison par bailleur. Préalablement à sa signature, elle sera soumise pour approbation au Conseil Communautaire puis aux communes qui disposent de logement locatif social.

2. Le POA Habitat, traduction opérationnelle des axes stratégiques du Projet d'Aménagement et de Développement Durables

2.1. Rappel : les objectifs quantitatifs de production de logements nouveaux définis dans le PADD

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables a fixé un objectif de production de 590 nouveaux logements en moyenne par an sur la durée du PLUI-HD, soit 5 900 sur 10 ans à l'échelle d'EPN.

- Environ 400 logements par an pour répondre aux besoins de la population actuelle (« point mort »).
- 190 à 200 logements par an pour pérenniser la croissance démographique et soutenir le développement économique du territoire.



Un logement nouveau n'est pas nécessairement un logement neuf. En effet, la production de logements s'appuiera sur deux leviers :

- la construction neuve « classique ».
- la mobilisation du bâti existant (remise sur le marché de logements vacants, changements de destination, restructurations...).

La répartition envisagée par produit repose sur les ambitions suivantes :

- viser une montée en puissance de la primo-accession, accession sociale à la propriété de 24% des logements commencés entre 2010 et 2016 à 34% dans la production future sur le temps du PLUi-HD ;
- stabiliser le poids du parc locatif, social et privé – segments d'offre pour lesquels les enjeux mis en évidence dans le rapport de présentation sont davantage qualitatifs que quantitatifs.

N.B. : l'objectif concernant le logement locatif aidé intègre la reconstitution des offres qui seront démolies.

		Structure de l'offre d'habitat en 2015 (source : Filocom)	Répartition à viser dans la production de logements nouveaux (en %)	Répartition à viser dans la production de logements nouveaux (en nombre de logements en moyenne par an)
Logement locatif aidé	PLUS / PLAI / PLS bailleurs, logements conventionnés parc privé	24%	20%	118
Logement locatif privé	PLS investisseurs, Dispositifs de défiscalisation (Pinel), logement locatif privé «classique»	21%	21%	125
Accession à la propriété	PSLA, accession sociale, PTZ dans des opérations privées	55%	34%	200
			59%	
	Segundo-accession libre		25%	147

PLUS : Prêt Locatif à Usage social – logement social ordinaire

PLAI : Prêt locatif Aidé d'Intégration – logement pour les revenus modestes

PLS : Prêt Locatif Social – logement social pour des revenus moyens

PSLA : Prêt Social Location Accession – logement en accession sociale à la propriété

PTZ : Prêt à Taux Zéro

2.2. Rappel : les orientations qualitatives du PADD pour le volet habitat (axe 2)

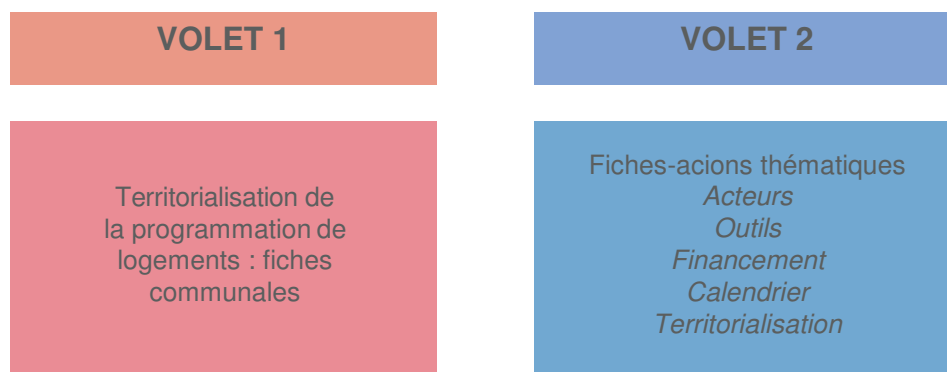
Dans l'axe 2 du PADD - « Assurer un développement urbain équilibré et responsable », la stratégie en matière d'habitat est structurée autour de 6 orientations qualitatives complémentaires.

1. Mobiliser l'existant pour mieux répondre aux besoins en logements
2. Diversifier l'offre d'habitat et offrir des possibilités de « parcours résidentiels » diversifiés sur le territoire
3. Renouvellement socio-démographique des communes et des quartiers et réponse à la diversité des besoins en logements
4. Améliorer la mixité sociale et générationnelle aux différentes échelles du territoire
5. Mieux répondre aux besoins spécifiques de certains publics
6. Favoriser et valoriser les projets innovants

2.3. Un POA composé de deux volets et qui constitue la déclinaison opérationnelle des objectifs et orientations du PADD

Le Programme d'Orientations et d'Actions (POA) Habitat du PLUi-HD correspond au programme d'actions d'un Programme Local de l'Habitat. Il n'est pas opposable aux tiers (autorisations d'urbanisme).

Le POA Habitat est composé de deux volets :



- Un volet territorial qui précise la spatialisation de la programmation de logements ; l'objectif de production global de logements nouveaux et l'objectif de production de logements locatifs aidés (logement locatif social et logements conventionnés dans le parc privé) sont territorialisés par commune.
- Un volet thématique qui définit les actions, les outils et moyens qui seront mobilisés pour mettre en œuvre les axes stratégiques du PADD.

Le POA Habitat constitue la déclinaison opérationnelle des orientations stratégiques du Projet d'Aménagement et du Développement Durable (PADD), qui découlent elles-mêmes des enjeux mis en évidence à l'issue du diagnostic.

2.4. Les modalités d'élaboration du POA Habitat

6 ateliers de travail ont permis de coconstruire et stabiliser le contenu des deux volets :

- 4 ateliers de travail avec l'ensemble des élus d'EPN (5 février, 19 mars, 25 avril et 3 juillet 2018).
- 1 atelier de travail avec un groupe d'élus volontaires – 7 mars 2019 ;
- 1 atelier avec les acteurs de l'habitat – différents temps d'échanges techniques organisés avec les partenaires dans le cadre de la Conférence Intercommunale du Logement ont contribué in fine à alimenter la réflexion sur le POA Habitat du PLUi-HD ;
- 1 réunion d'échange avec les acteurs de l'habitat le 24 mai 2019 ;
- 1 réunion d'échanges avec les Personnes Publiques Associées le 28 mai.

2.5. Zoom sur le volet thématique

Le POA est structuré autour de trois grands volets qui se déclinent en 10 actions. Ce format « resserré » est gage d'une meilleure opérationnalité et appropriation pour l'ensemble des acteurs et partenaires.

Chaque action fait l'objet d'une fiche détaillée, précisant :

- le contexte dans lequel elle s'inscrit ;
- les objectifs de l'action ;
- les outils et moyens de mise en œuvre ;
- les pilotes et les partenaires associés ;
- le budget (estimation financière) ;
- le calendrier prévisionnel de mise en œuvre ;
- les indicateurs de suivi ;
- la territorialisation de l'action.

Le tableau ci-après traduit le cheminement de la réflexion des enjeux à la stratégie, puis des orientations stratégiques au programme d'actions thématique.

Rappel des points clés de diagnostic et des enjeux	Orientations	Sous-orientations	Actions opérationnelles
Une progression significative de la vacance ; des besoins d'intervention dans le parc existant L'offre existante : un rôle à jouer dans la réponse aux besoins en logements Le réinvestissement de l'existant : condition d'un développement résidentiel vertueux et durable ; des opportunités de production de logement	1. Mobiliser l'existant pour mieux répondre aux besoins en logements	Mobiliser prioritairement l'existant pour produire des logements et limiter l'étalement urbain	Actions n°1, 2, 5, 10d
		Enrayer la progression de la vacance de longue durée, remettre sur le marché les logements vacants	Actions n°2, 3, 4, 5
		Amplifier les interventions sur le parc existant, social et privé	Actions n°3, 4
Tendances sociétales et évolution des modes de vie : diversification des besoins Une primo-accession relativement peu développée, en lien notamment avec les niveaux de prix dans le neuf Un enjeu stratégique de fidélisation et d'accueil de familles, jeunes actifs dans un contexte de concurrence territoriale	2. Diversifier l'offre d'habitat et proposer des possibilités de parcours résidentiels diversifiés sur le territoire	"Donner envie" aux jeunes actifs, aux familles de venir s'installer sur le territoire et d'y rester	Actions n°7, 9, 10a
		Développer une offre de petits logements de qualité	Actions n°6, 8a, 8b
		Favoriser le développement d'opérations mixtes (formes d'habitat, statuts d'occupation...)	Actions n°5, 9
Des tendances d'évolution contrastées et des disparités socio-territoriales marquées entre les communes et les quartiers Une segmentation géographique de l'offre d'habitat (70% de l'offre locative privée et 90% de l'offre locative publique sur la commune d'Evreux) qui ne permet pas de répondre de manière satisfaisante aux besoins dans la proximité	3. Favoriser le renouvellement socio-démographique des communes et des quartiers	Territorialiser la production de logements nouveaux et sa déclinaison par produit	Actions n°1, 6, 7, 8a, 8b, 10c
		Réduire les disparités socio-territoriales, dans une logique d'équilibre et de solidarité intercommunale	
	4. Améliorer la mixité sociale et générationnelle aux différentes échelles	Dans le parc locatif social (politique d'attribution, développement d'une offre financièrement accessible mieux répartie sur le territoire, amélioration de l'attractivité de certains secteurs / patrimoines)	Actions n°4, 6, 8d, 10c
		Dans le parc privé (conventionnement de logements, accession aidée / primo-accession dans l'ancien)	Actions n°2, 3, 6, 7
Jeunes, seniors : une hétérogénéité de profils, une diversité de besoins : offre dédiée, accès au parc de droit commun, rapprochement offre / demande Accueil, hébergement, insertion : une offre relativement développée mais des besoins croissants Gens du Voyage : des prescriptions à mettre en oeuvre (Schéma Départemental)	5. Mieux répondre aux besoins spécifiques de certains publics	Accompagner les jeunes dans la construction de leurs parcours résidentiels	Actions n°6, 7, 8b , 9
		Proposer une diversité de solutions adaptées au vieillissement et au handicap	Actions n°6, 7, 8a , 9
		Accompagner les ménages en parcours d'insertion / réinsertion	Action n°8d
		Apporter une réponse aux besoins des gens du voyage	Action n°8c
Une offre qui reste relativement "classique" ; des enjeux d'innovation et d'expérimentation pour : Mieux répondre à la diversité des besoins et des attentes, à l'évolution des modes de vie et d'habiter Contribuer au réinvestissement de l'existant Favoriser un modèle de développement résidentiel durable et vertueux	6. Favoriser et valoriser les projets innovants	Promotion d'un développement écologique et durable	Actions n°5, 9
		Réinvestissement de l'existant	
		Expérimentation de produits pour répondre à l'évolution des besoins, des usages et des modes de vie	Actions n°6, 8a, 8b, 9

2.6. Zoom sur le volet « territorial » : la territorialisation des objectifs de production nouveaux

La définition d'un objectif de production de logements par commune et sa déclinaison par produit (à minima, la part de logements locatifs aidés) est obligatoire. Au-delà de l'attendu réglementaire, la territorialisation des objectifs de production de logements nouveaux est un exercice indispensable pour être en capacité de les mettre en œuvre.

La spatialisation de la production de logements nouveaux doit contribuer à mettre en œuvre la stratégie portée au travers du PADD.

- Mobiliser prioritairement l'existant pour produire des logements nouveaux et limiter l'étalement urbain.
- Conforter l'armature urbaine du territoire.
- Favoriser le renouvellement socio-démographique des communes d'Evreux Portes de Normandie.
- Mettre en œuvre les orientations territorialisées telles que définie dans le PADD (cf. ci-après).

La territorialisation de la programmation de logements a été définie en cohérence avec les orientations et actions prévues dans les autres volets et thématiques du PLUi-HD : les déplacements, le développement économique, les équipements, les défis environnementaux...

Couleurs :

	PÔLE URBAIN
	VILLES PÉRIPHÉRIQUES/SECONDAIRES
	PÔLES RURAUX STRUCTURANTS
	BOURGS RURAUX

Objectifs généraux :

- Limiter l'étalement urbain.
- Développer l'habitat en mobilisant prioritairement l'existant et les dents creuses.
- Diversifier l'habitat pour favoriser le renouvellement socio-démographique en tenant compte de l'armature du territoire.

Traduction territoriale :

Pôle urbain et Gravigny :

- Viser le rééquilibrage entre le parc privé et social.
- Développer l'accès à la propriété dont la primo-accession.

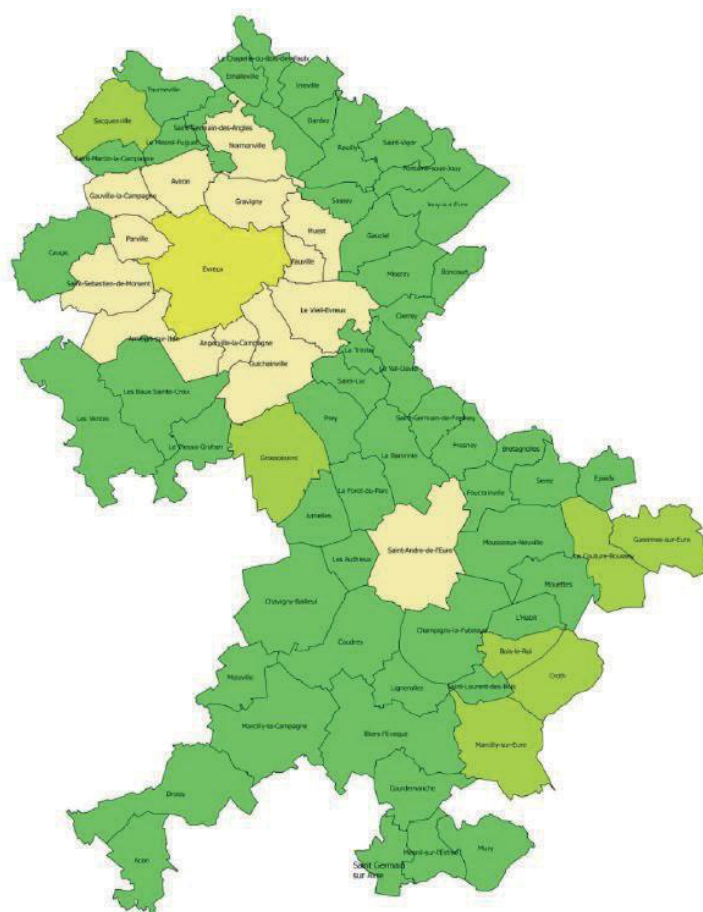
Villes périphériques / secondaires et Pôles ruraux structurants* :

- Développer le locatif privé et social.
- Développer la primo-accession.

* En tenant compte du niveau d'équipements et des complémentarités communales.

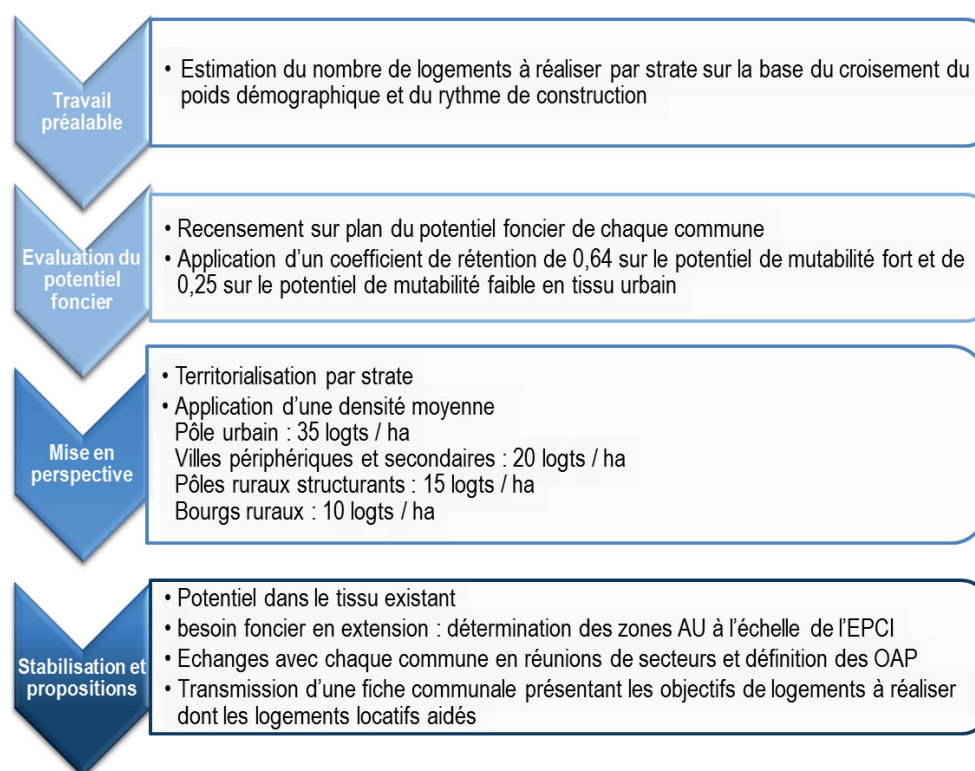
Communes rurales :

- Maintenir les équilibres intergénérationnels.
- Mettre l'accent sur le parc existant.



La territorialisation des objectifs de production de logements nouveaux a été réalisée de la manière suivante.

Première phase avant arrêt de projet du 25 juin 2019



Il est précisé que les réunions de secteurs avaient permis de territorialiser :

- 95% de la production de logements nouveaux – tous statuts d'occupation confondus (5 663 logements sur les 5 900 prévus).
- 94% des objectifs de logements locatifs aidés (1 104 logements sur les 1 174 prévus)

A l'issue des réunions de secteur, le choix a été fait :

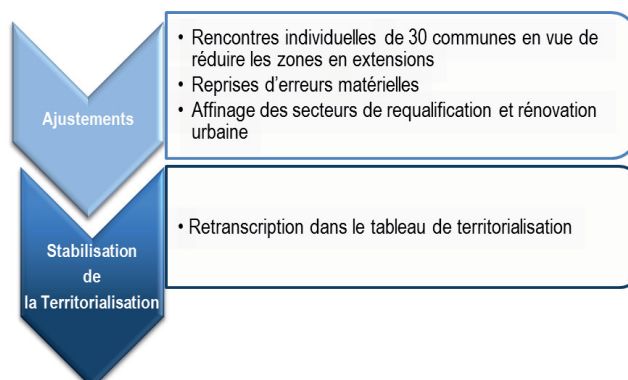
- de répartir le déficit de 5% sur l'ensemble des communes au prorata de leur poids dans la production des 5 663 logements identifiés initialement, pour l'objectif de production de logements nouveaux - tous statuts d'occupation confondus ;
- de ne pas répartir le déficit de production de locatif aidé entre les communes, compte tenu du faible volume de logements – 72 logements sur la durée du PLUi, soit 7 logements en moyenne par an.

Deuxième phase à l'issue de la réception des avis des Partenaires Publics Associés, notamment les avis des services de l'Etat et du Comité Régional de l'Habitat

A l'issue de l'arrêt du projet du PLUi-HD le 25 juin 2019, la stratégie Habitat a été présentée en Comité Régional de l'Hébergement et de l'Habitat du 12 septembre 2019.

Tout comme les services de l'Etat, le Comité Régional a émis un avis favorable sur le volet habitat du PLUi-HD en préconisant de rechercher une optimisation du potentiel foncier.

Cette démarche a depuis été effectuée selon les modalités suivantes :



		Objectif de logements du PLUi-HD	Foncier U et AU en densification en ha (dont renouvellement urbain)	Foncier U et AUh en extension en ha	Nombre de logements en densification / tissu urbain	Nombre de logements en extension
Pôle Urbain	Évreux	2291	25,85	40,00	1305	986
Sous-total		2291	25,85	40,00	1305	986
Villes périphériques et secondaires	Angerville-la-Campagne	104	3,94	4,02	79	25
	Amières-sur-Iton	111	4,88	3,43	98	13
	Aviron	77	3,31	2,23	66	11
	Fauville	25	2,00	0,00	25	0
	Gauville-la-Campagne	38	0,64	0,00	13	25
	Gravigny	313	4,84	9,54	97	216
	Guichainville	181	2,43	5,16	49	132
	Huest	53	3,96	2,31	53	0
	Normanville	42	4,12	2,44	42	0
	Parville	22	0,56	1,37	11	11
Sous-total	Saint-André-de-l'Eure	274	3,93	15,12	79	195
	Saint-Sébastien-de-Morsent	155	1,04	0,00	21	134
	Le Vieil-Évreux	62	3,13	3,24	62	0
		1457	38,77	48,86	693	764
Pôles ruraux structurants	La Coulure-Boussey	162	10,99	0,00	162	0
	Bois-le-Roi	83	5,64	0,00	83	0
	Croth	104	7,60	0,00	104	0
	Garennes-sur-Eure	135	3,52	2,26	53	82
	Grosboeuvre	81	5,00	1,62	81	0
	Mancilly-sur-Eure	109	3,20	2,37	48	61
	Sacquenille	83	5,25	2,04	79	4
Sous-total		757	41,19	8,29	609	148
Bourgs ruraux	Acon	42	1,90	1,10	19	23
	Les Authieux	12	3,00	0,00	12	0
	Les Baux-Sainte-Croix	39	2,69	1,23	27	12
	Boncourt	8	2,38	0,00	8	0
	Le Boulay-Morin	33	0,57	2,66	6	27
	Brelagnolles	8	0,72	0,00	7	1
	Caugé	43	1,98	4,84	20	23
	Champigny-la-Futaie	12	0,82	0,00	8	4
	La Chapelle-du-Bois-des-Faulx	31	2,12	2,26	21	10
	Chavigny-Bailleul	26	0,70	0,00	7	19
	Cierrey	75	2,24	4,89	22	53
	Coudres	24	2,88	0,73	24	0
	Courdemanche	27	2,50	0,00	25	2
	Dardez	7	0,65	0,00	6	1
	Droisy	19	0,77	0,00	8	11
	Émalleville	31	1,27	0,00	13	18
	Épieds	21	0,42	0,00	4	17
	Fontaine-sous-Jouy	21	1,46	0,00	15	6
	La Forêt-du-Parc	26	1,99	1,32	20	6
	Foucrainville	3	0,39	0,00	3	0
	Fresney	15	0,47	0,00	5	10
	La Baronnie	30	4,93	0,00	30	0
	Gauciel	49	0,68	5,26	7	42
	L'Habit	23	0,90	0,00	9	14
	Illiers-l'Évêque	52	2,01	0,00	20	32
	Ireville	21	1,33	0,88	13	8
	Jouy-sur-Eure	25	1,55	2,03	15	10
	Jumelles	21	2,98	0,00	21	0
	Lignerolles	19	2,18	0,00	19	0
	Mancilly-la-Campagne	62	2,54	2,85	25	37
	Le Mesnil-Fuguet	5	1,11	0,00	5	0
	Mesnil-sur-l'Éstrée	42	5,48	3,30	42	0
	Miserrey	27	1,98	2,87	20	7
	Moisville	10	0,81	0,00	8	2
	Mouelles	33	1,53	0,00	15	18
	Mousseaux-Neuville	52	3,50	0,00	35	17
	Muzy	36	4,16	0,00	36	0
	Le Plessis-Grohan	38	0,70	2,30	7	31
	Prey	42	6,12	0,00	42	0
	Reully	31	2,69	3,97	27	4
	Saint-Germain-de-Fresney	9	0,10	0,00	1	8
	Saint-Germain-des-Angles	14	1,40	0,00	14	0
	Saint-Germain-sur-Avre	57	1,31	0,00	13	44
	Saint-Laurent-des-Bois	10	1,73	0,00	10	0
	Saint-Luc	11	2,87	0,00	11	0
	Saint-Martin-la-Campagne	4	0,45	0,00	4	0
	Saint-Vigor	15	1,25	0,00	12	3
	Sassey	18	0,00	2,59	0	18
	Serez	6	0,56	0,00	6	0
	Tourneville	15	0,77	2,23	8	7
	La Trinité	3	0,33	0,00	3	0
	Le Val-David	45	3,70	3,10	37	8
	Les Venlès	46	7,66	0,00	46	0
Sous-total		1394	101,18	50,41	842	552
EPN		5899	206,98	147,56	3449	2450
					58,47%	41,53%

La territorialisation du logement locatif aidé, dont le logement locatif social, a fait l'objet d'échanges avec les communes lors des réunions de secteurs. La production, telle qu'elle est référencée dans les fiches communales (deuxième partie du présent document), repose sur une volonté de rééquilibrer l'offre de logement locatif aidé sur le territoire et tient compte du volontariat de certaines communes qui au regard de leur centralité, dynamisme démographique ou équipements, ont la capacité de développer ce profil de logements.

A l'issue du rééquilibrage effectué avec les communes, la mobilisation foncière en densification est estimée à 206,98 ha, dont 140,52 ha en dents creuses et 66,46 ha en zones AU dans le tissu urbain. Le foncier en extension s'élève à 147,56 ha.

3. Une stratégie volontariste traduite dans le POA de réinvestir l'existant et de lutter contre le développement de la vacance

Le réinvestissement et la mobilisation de l'existant (tissu existant, bâti, logements, rénovation urbaine, reconversion de friches) constitue une orientation prioritaire pour Evreux Portes de Normandie.

Les objectifs et actions du POA traduisent cette volonté :

- 40% des logements nouveaux seront produits dans l'existant au sens large :
 - Dont 40 sorties de vacance par an – 30 dans le parc locatif social sur la Ville d'Evreux et 10 logements dans le parc privé.
- Un panel diversifié d'outil sera mobilisé pour lutter contre la vacance de logements :

Dans le cadre de dispositifs opérationnels et financiers

Parc privé :

- OPAH – PIG / OPAH-RU (Action Cœur de Ville sur la commune d'Evreux)
- Etude sur la vacance à l'échelle du territoire
- Opération de Revitalisation de Territoire (ORT) / dispositif Denormandie
- Dispositifs d'appui incitatifs : aides de l'ANAH, fonds propres EPN...
- Copropriétés : poursuite du plan de sauvegarde Les Acacias et Aubépine – POPAC
- Actions du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) – en cours d'élaboration

Parc locatif social :

- Appui financier d'EPN pour la mise en œuvre du NPNRU (quartier de Nétreville) et des opérations de requalification – adaptation du parc dans le droit commun
- Une réflexion avec les bailleurs sociaux, en lien avec les Plans Stratégiques de Patrimoine et les Conventions d'Utilité Sociale, pour identifier la vacance, la quantifier et la qualifier, définir en commun des stratégies de sortie.

En complément des dispositifs :

- Accompagnement auprès des communes : conseil et appui technique, appui financier pour des études d'urbanisme
- Groupe de travail avec les communes volontaires : mobilisation des outils coercitifs
- Réflexion concernant la création d'une Agence Immobilière à Vocation Sociale

Outils de veille et de suivi :

- Sur les copropriétés : Veille et Observation des Copropriétés (VOC)
- Sur l'ensemble du parc : observatoire du foncier, de l'urbanisme et de l'habitat

PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS

VOLET THÉMATIQUE



UN PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS STRUCTURÉ SELON 3 VOLETS

VOLET 1 : FAVORISER LE RÉINVESTISSEMENT DE L'EXISTANT

N°1 : METTRE EN PLACE UNE POLITIQUE FONCIÈRE À L'ÉCHELLE D'EPN POUR SOUTENIR LA PRODUCTION DE LOGEMENTS ET PRIVILÉGIER LA MOBILISATION DE L'EXISTANT

N°2 : SOUTENIR LES COMMUNES DANS LEURS PROJETS DE RÉINVESTISSEMENT DE « L'EXISTANT »

N°3 : ACCOMPAGNER LA REQUALIFICATION DANS LE PARC PRIVÉ

N°4 : ACCOMPAGNER LA REQUALIFICATION DU PARC LOCATIF SOCIAL

N°5 : VALORISER DES « OPÉRATIONS TÉMOINS » RÉALISÉES AU SEIN DE L'EXISTANT (DENTS CREUSES, BÂTI, REMISE SUR LE MARCHÉ DE LOGEMENTS VACANTS...)

VOLET 2 : DIVERSIFIER LES OFFRES D'HABITAT POUR MIEUX RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ DES BESOINS ET AMÉLIORER LA MIXITE AUX DIFFÉRENTES ECHELLES

N°6 : PRODUIRE UNE OFFRE LOCATIVE SOCIALE ADAPTÉE AUX BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

N°7 : DÉVELOPPER LA PRIMO-ACCESSION ET L'ACCESSION AIDÉE, DANS L'OFFRE NOUVELLE ET DANS LE PARC EXISTANT

N°8 -A : PROPOSER UNE OFFRE D'HABITAT DIVERSIFIÉE ET ADAPTÉE POUR LES SENIORS ET LES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

N°8 -B : CONFORTER L'OFFRE EXISTANTE ET AMÉLIORER L'ACCÈS AU LOGEMENT DES JEUNES DANS LE PARC DE LOGEMENTS DE DROIT COMMUN

N°8 -C : METTRE EN ŒUVRE LE VOLET SOCIAL DE LA POLITIQUE D'HABITAT D'EPN N°8

-D : STRUCTURER LA POLITIQUE D'ACCUEIL EN FAVEUR DES GENS DU VOYAGE N°9 : VALORISER LES PROJETS INNOVANTS

VOLET 3 : PILOTER, ANIMER, METTRE EN ŒUVRE ET EVALUER LA POLITIQUE DE L'HABITAT

N°10-A : ELABORER ET DÉPLOYER UNE VÉRITABLE STRATÉGIE DE MARKETING TERRITORIAL

N°10-B : DÉVELOPPER LES TEMPS D'ÉCHANGES AVEC LES COMMUNES, LES PARTENAIRES ET ACTEURS DE L'HABITAT

N°10-C : SOLLICITER LA DÉLÉGATION DES AIDES À LA PIERRE AUPRÈS DES SERVICES DE L'ÉTAT

N°10-D : CRÉER UN OBSERVATOIRE DU FONCIER, DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT

Développer une politique foncière à l'échelle d'EPN pour être en capacité :

- D'atteindre les objectifs de production de logements nouveaux visés à l'échelle de l'intercommunalité : 590 logements nouveaux en moyenne par an, soit 5 900 logements en 10 ans ;
- De mettre en œuvre la territorialisation de la production définie dans le volet territorial du Programme d'Orientations et d'Actions ;
- De mobiliser prioritairement l'existant pour la production de logements.

Pour rappel, «l'existant» désigne :

- Le tissu urbain existant (enveloppe urbanisée, bâtie) : renouvellement urbain (« reconstruire la ville sur la ville »), mobilisation des dents creuses, divisions parcellaires... ;
- Le bâti existant (du bâti qui n'est pas à vocation d'habitat mais qui pourrait le devenir) : changements de destination de locaux ou de bâtis initialement affectés à d'autres usages (agricoles, activités économiques) et qui sont inoccupés ou pourraient l'être à court, moyen ou long termes ;
- Les logements existants, sociaux et privés : requalification des logements pour améliorer ou conforter leur attractivité dans la durée, adapter le parc à l'évolution des besoins (progression des petits ménages, vieillissement de la population), des attentes et des modes de vie des ménages (fonctionnalités et usages attendus, « remise au goût du jour »).



DESSCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

La stratégie foncière devra permettre de :

- hiérarchiser les potentialités foncières / immobilières ;
- définir les conditions de maîtrise des emprises stratégiques ;
- préciser les intervenants et les échéances d'intervention et de mobilisation de chaque foncier ;
- contractualiser avec l'Etablissement Public Foncier de Normandie.

EPN engagera des démarches permettant d'atteindre ces objectifs.

- Définir les critères de maîtrise des emprises stratégiques (par exemple les OAP, les secteurs de mixité sociale, les secteurs d'habitat innovant ...)
- Actualiser annuellement le tableau de bord des projets et des gisements fonciers et immobiliers mobilisables pour la production de logements
- Anticiper avec les communes le plus en amont possible et de définir, pour chaque gisement :
 - le contenu du programme à viser, les produits à développer (locatif / accession, niveaux de prix, formes d'habitat, prestations...) ;
 - les outils à mobiliser au regard du contexte et de l'horizon probable de mobilisation du foncier ;
 - l'identification des gisements fonciers qui nécessiteront une intervention et un appui de la puissance publique (EPN, communes, Etablissement Public Foncier de Normandie) et hiérarchisation de ces fonciers ;
 - les conditions de constitution de réserves foncières pour faciliter la production de logements à prix abordable, zones préalablement définies représentant des enjeux stratégiques pour permettre la mise en œuvre des actions définies dans le POA.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Mise en place d'un groupe de travail associant les communes, les services ressources EPN, dont les services urbanisme, juridique, et technique.
- Elaboration d'un volet dédié dans le Programme d'Action Foncière EPN (révision à venir), avec l'appui d'un prestataire.

La fiche communale servira de « fil rouge » pour le suivi des opérations et le recensement / le choix des outils à mobiliser. La définition d'une stratégie foncière détaillée est une condition essentielle pour être en capacité de tenir les ambitions fixées.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilote : EPN – Services Aménagement Opérationnel et Foncier et Planification en lien avec les services Habitat et SIG
- Partenaires : Communes, EPFN, CAUE, Région Normandie, Conseil Départemental, Etat

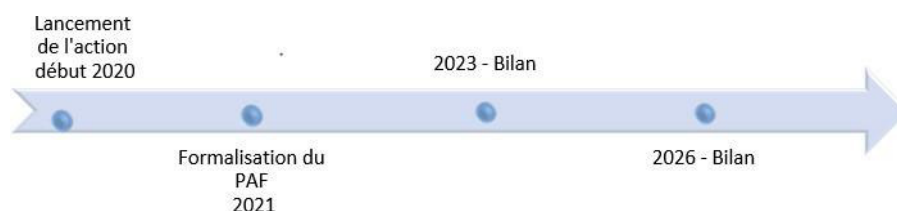


BUDGET

Investissement	Fonctionnement
Non connu	Moyens d'ingénierie d'EPN



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



INDICATEURS DE SUIVI

- Actualisation annuelle du tableau de bord des projets et des gisements fonciers
- Elaboration d'un Programme d'Action Foncière pour l'Habitat
- Contractualisation avec l'EPFN
- Atteinte des objectifs de production de logements nouveaux territorialisés
- Part des nouveaux logements produits dans l'existant



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

- Ensemble du territoire d'EPN

Accompagner les communes dans leur stratégie d'intervention pour :

- limiter l'étalement urbain et produire prioritairement des logements dans l'existant au sens large ;
- maintenir l'attractivité des centres villes et centres bourgs.



DESRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

EPN soutiendra l'action des communes visant à mobiliser prioritairement « l'existant » pour produire des logements à requalifier le parc de logements et améliorer le cadre de vie.

A cet effet, EPN mettra à disposition des communes porteuses de projets, des outils, expertises et moyens d'ingénierie pour les accompagner dans cette dynamique, aux côtés du CAUE et de l'EPFN.

Pour rappel, « l'existant » désigne :

- le tissu urbain existant (enveloppe urbanisée, bâtie) : renouvellement urbain (« reconstruire la ville sur la ville »), mobilisation des dents creuses, divisions parcellaires... ;
- le bâti existant (du bâti qui n'est pas à vocation d'habitat mais qui pourrait le devenir) : changements de destination de locaux ou de bâtis initialement affectés à d'autres usages (agricoles, activités économiques) et qui sont inoccupés ou pourraient l'être à court, moyen ou long termes ;
- les logements existants, sociaux et privés : requalification des logements pour améliorer ou conforter leur attractivité dans la durée, adapter le parc à l'évolution des besoins (progression des petits ménages, vieillissement de la population), des attentes et des modes de vie des ménages (fonctionnalités et usages attendus, « remise au goût du jour »).



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Création d'un dispositif de soutien financier d'EPN pour accompagner les communes dans la réalisation d'études préalables d'urbanisme (études d'ensemble) sur des secteurs de réinvestissement de l'existant (par exemple, secteurs de renouvellement urbain, centre-bourg, OAP...).
- EPN apportera un co-financement de 50% pour des études plafonnées à 20 000 € (soit un appui financier maximum de 10 000 €), dans la limite de 5 études par an qui pourront être notamment confiées au CAUE. Un règlement spécifique précisera les conditions d'éligibilité à ce dispositif.
- EPN accompagnera l'Action Cœur de ville. L'étude habitat privé en cours, portée par EPN, permettra de définir des objectifs d'intervention de la collectivité sur le parc privé - Cf. action n°4 « Accompagner la requalification dans le parc privé ».
- Accompagnement, appui et conseil des services d'EPN auprès des communes pour le montage et la réalisation de projets habitat.
- Règlement du PLUi-HD favorisant le réinvestissement de l'existant.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilote : EPN – Direction de la Planification stratégique, de l’habitat et des mobilités et Direction de l’Urbanisme Opérationnel
- Partenaires : Communes, services d’EPN, EPFN, CAUE, Services de l’Etat, opérateurs privés, bailleurs sociaux...



BUDGET

Investissement	Fonctionnement
550 000 € sur la durée du PLUi	Moyens d’ingénierie d’EPN



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



INDICATEURS DE SUIVI

- Nombre de communes ayant bénéficié d’un appui d’EPN pour la réalisation d’études d’urbanisme
- Atteinte des objectifs tels que prévus dans le volet territorial du POA
- Part des nouveaux logements produits dans « l’existant »
- Nombre et nature des projets habitat accompagnés par les services d’EPN



TERRITORIALISATION DE L’ACTION

Ensemble des communes d’EPN, selon des modalités spécifiques d’intervention :

- A Evreux, l’accent sera mis sur le périmètre de l’Action Coeur de Ville
- Dans les autres communes, cibler prioritairement les centres-bourgs, reconversion de sites, secteurs d’ouverture à l’urbanisation.

La requalification du parc privé existant ancien ou dégradé est une condition pour atteindre les objectifs et ambitions inscrits dans le PLUi-HD :

- conforter l'attractivité résidentielle du territoire ;
- adapter les différents segments de l'offre d'habitat à l'évolution des besoins et des attentes des ménages, mieux répondre à la diversité des besoins en logements.



DESCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

Les opérations d'amélioration de l'habitat privé menées sur le territoire sont arrivées à leurs termes en 2017. Le bilan de ces opérations et les besoins d'intervention mis en évidence dans le diagnostic, notamment au regard de la vacance de logements, ont démontré l'enjeu et l'intérêt de mener une action structurée et renforcée pour favoriser la requalification et l'adaptation du parc existant aux besoins et aux attentes actuels des ménages.

Cet axe d'intervention est nécessaire pour être en capacité d'améliorer ou de conforter l'attractivité de ce parc dans la durée, de l'adapter à l'évolution des besoins (progression des petits ménages, vieillissement de la population), des attentes et des modes de vie des ménages (fonctionnalités et usages attendus, « remise au goût du jour »), résorber la vacance de logement et réinvestir les centres bourgs et centres villes.

EPN mettra en place les actions suivantes, avec l'appui des communes et de ses partenaires :

• Des opérations d'amélioration de l'habitat privé

- Dans un premier temps, dans le cadre du dispositif Action Cœur de Ville engagé sur le territoire pour une période de 5 ans, destiné plus particulièrement à renforcer l'attractivité de la ville centre, et dans un second temps sur l'ensemble du territoire avec la relance d'un dispositif (type PIG, achevé en juin 2017).
- En complément, EPN engagera une réflexion avec les communes pour identifier la manière dont les outils coercitifs actuels pourraient être davantage mobilisés et la pertinence de mise en place de nouvelles dispositions réglementaires (taxe sur les logements vacants, expérimentation du permis de louer...).
- Les modalités de développement de l'intermédiation locative sur le territoire d'EPN seront étudiées avec pour objectif de développer, soutenir et accompagner le parc locatif conventionné.

• Des mesures de suivi des copropriétés du territoire en vue de mener des actions préventives

- EPN a déjà signé une convention avec l'Etat, visant à disposer du registre des copropriétés. Il s'agit maintenant de structurer la connaissance des copropriétés, de façon à disposer d'une meilleure visibilité des besoins de prévention / d'intervention au travers de la mise en œuvre d'un dispositif de Veille et Observation des Copropriétés (VOC). Ce suivi pourra donner lieu au développement d'opérations type POPAC si nécessaire.

• Les actions en cours ou en phase de lancement en faveur de copropriétés identifiées du territoire seront poursuivies

- Plan de Sauvegarde sur les copropriétés Acacia et Aubépine situées dans le quartier de la Madeleine.
- Etude d'identification des problématiques des Copropriétés Résidence du Parc en articulation avec le PRU de Nétreville, et axes de traitement.

Si d'autres situations de copropriétés en difficulté devaient être relevées sur le territoire dans le cadre du dispositif de veille, EPN étudiera, avec ses partenaires les actions susceptibles d'être mises en œuvre.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Etudes de définition d'opérations d'amélioration de l'habitat privé, type OPAH – PIG et OPAH RU (en cours) :
 - définition et qualification des priorités d'intervention sur lesquelles déployer des moyens et une ingénierie renforcés (dimension autonomie, remise sur le marché de logements vacants, production de logements conventionnés dans le parc privé...) ;
 - mise en œuvre d'une OPAH-RU d'une durée de 5 ans sur le centre-ville d'Evreux (Action Cœur de Ville) ;
 - mise en œuvre d'un dispositif OPAH ou PIG d'une durée de 3 ans sur l'ensemble du territoire dont le renouvellement pourra être étudié en fonction de l'atteinte des objectifs et des besoins du territoire ;
 - mobilisation de l'ensemble des dispositifs financiers pour produire un « effet levier » et proposer des dispositifs d'appui incitatifs : aides de l'ANAH, d'EPN sur ses fonds propres et d'autres partenaires.

Dans ce cadre seront mis en place des moyens d'accompagnement renforcés auprès des propriétaires bailleurs et des propriétaires occupants. Un opérateur sera missionné pour accompagner les ménages éligibles.

- Mise en place d'un dispositif de Veille et d'Observation sur les copropriétés piloté par EPN.
- Poursuite de l'opération Plan de Sauvegarde sur les copropriétés Acacia et Aubépine et évaluation d'un accompagnement à la sortie d'opération (POPAC - Programme opérationnel de prévention et d'accompagnement en copropriété) en vue de stabiliser le fonctionnement de ces copropriétés.
- Etude de fonctionnement et définition des axes de traitement potentiels des copropriétés Résidence du Parc (lancement 3ème trimestre 2019).
- Mise en place d'un groupe de travail avec des communes volontaires pour étudier les modalités d'une meilleure mobilisation des outils coercitifs, l'intérêt et les conditions de mise en place d'expérimentations de dispositions réglementaires complémentaires.
- Mise en place d'un groupe de travail en vue de développer l'intermédiation locative sur EPN (cf. action 8-C).

En complément de l'étude pré-opérationnelle d'OPAH-RU sur le centre-ville d'Evreux, Evreux Portes de Normandie a décidé de réaliser une étude sur la vacance à l'échelle du territoire. A l'image du travail mené sur le centre-ville d'Evreux, cette étude permettra :

- D'identifier la vacance réelle.
- D'en comprendre les causes afin de pouvoir mettre en place des outils partenariaux adaptés.
- De mesurer le potentiel de logements vacants qui peuvent effectivement être remis sur le marché.

Par ailleurs, Evreux Portes de Normandie réalise actuellement son Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET). Les objectifs et le plan d'action sont en cours de définition. Parmi les pistes envisagées pour le logement, figurent notamment la création d'un guichet unique de rénovation énergétique et la mise en place de critères d'éco-conditionnalité dans les dispositifs d'appui financier d'EPN.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilote : EPN - Services Habitat, Développement des Centres-Bourgs et Direction du Renouvellement Urbain
- Partenaires : Communes, Etat / ANAH, Département, Région, ADEME, ADIL, CDC, opérateurs, professionnels de l'immobilier et du bâtiment

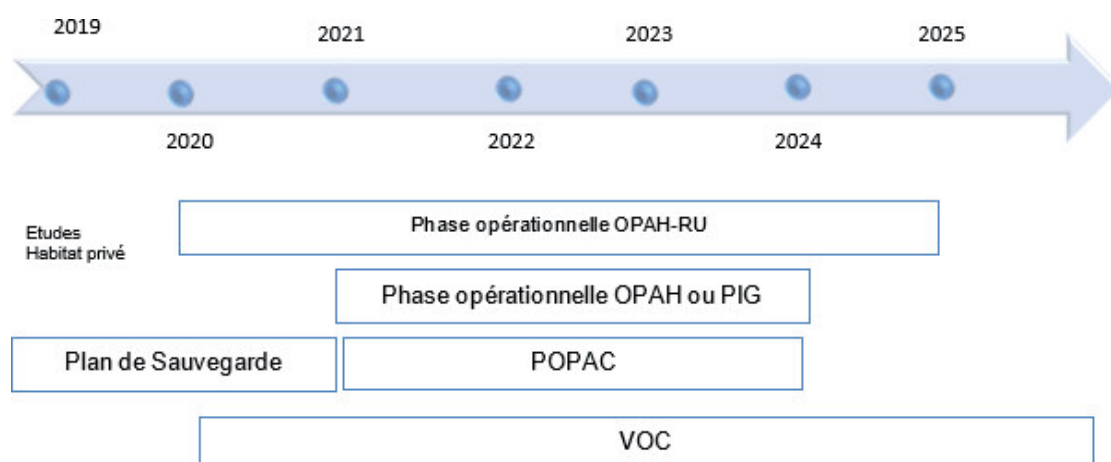


BUDGET

Investissement	Fonctionnement
Etudes amélioration habitat privé : budget 2019	PDS Aubépine et Acacia : 100 000 € HT pour le POPAC (recette potentielle ANAH 50% de la dépense dans la limite de 60 000 € d'aides de l'Anah, pour une durée minimum de trois ans)
OPAH RU de centre-ville (Cœur de Ville) : Estimatif : 855 000 € sur la durée du PLUi – le budget définitif sera stabilisé à l'issue de la phase études	
OPAH – PIG : Estimatif : 814 800 € – le budget définitif du dispositif à venir de 3 ans sera stabilisé à l'issue de la phase études – Estimatif actuel pour 10 ans (2 716 000 €)	Dispositif Veille et Observation des Copropriétés 115 000 € - Création + actualisation annuelle (recette potentielle ANAH 50 % de la dépense HT au maximum dans la limite de 50 000 € d'aide de l'Anah par an) Moyens d'ingénierie d'EPN
Actions sur les copropriétés • Plan de Sauvegarde 340 295 € TTC • Résidence du Parc : financement 2019 = 33 600 TTC	



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



INDICATEURS DE SUIVI

- Nombre de dossiers (propriétaires occupants, propriétaires bailleurs) ayant bénéficié d'une aide dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat ; nature et montant des travaux réalisés
- Nombre de logements vacants remis sur le marché ; évolution du taux de vacance sur le territoire et des caractéristiques des logements vacants
- Degré d'atteinte des objectifs fixés dans les futures conventions
- Mise en place d'un dispositif VOC pour les copropriétés
- Bilan de fonctionnement des copropriétés en cours de traitement



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

- Ensemble du territoire d'EPN, avec une action spécifique sur le centre-ville d'Evreux (Cœur de Ville).

Accompagner la politique de réhabilitation et de requalification du parc public pour :

- améliorer l'attractivité des logements ;
- contribuer à améliorer la mixité et les équilibres d'occupation dans le parc locatif public ;
- anticiper les risques de déqualification de certains segments du parc ;
- répondre à l'évolution des besoins et modes d'habiter.



DESCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

Il est essentiel de poursuivre les interventions visant à améliorer et requalifier le patrimoine locatif social existant, au travers des projets de renouvellement urbain (NPNRU sur le quartier de Nétreville) mais aussi des interventions de droit commun, afin :

- d'attirer et de fidéliser une plus grande diversité de profils de ménages, dans un contexte de marché détendu ;
- de pouvoir proposer des produits attractifs et accessibles financièrement aux ménages les plus modestes ;
- d'améliorer le confort et la qualité de vie des locataires et lutter contre la précarité énergétique ;
- de contribuer au changement d'image des quartiers d'habitat social ;
- de résorber la vacance de logements sociaux et remettre sur le marché des logements répondant aux besoins.

Au regard des ressources des publics concernés, une vigilance forte sera portée sur l'impact des interventions sur les niveaux de loyers et charges des ménages.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Accompagnement financier d'EPN pour la mise en œuvre du NPNRU sur le quartier de Nétreville.
- Appui financier d'EPN à la requalification - adaptation du parc pour des opérations de droit commun : mise en place d'aides bonifiées au regard de certaines exigences (performance énergétique, accessibilité, niveau de charges pour les ménages...). Un nouveau règlement d'intervention devra être élaboré.

L'appui financier d'EPN portera prioritairement sur les secteurs connaissant les phénomènes de vacance les plus marqués ou recensés comme sensibles avec un déficit d'attractivité.

A cet effet, EPN engagera une réflexion avec les bailleurs, en lien avec les Projets Stratégiques de Patrimoine et les Conventions d'Utilité Sociale en vue :

- d'identifier finement la localisation de la vacance ou des secteurs risquant d'être déqualifiés ;
- de qualifier cette vacance (type de vacance, typologie des logements concernés) ;
- de définir en commun des stratégies de sortie.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilote : EPN - Service Habitat et Directions concernées
- Partenaires : communes, ANRU, Services de l'Etat, Département de l'Eure, bailleurs sociaux et USH, Action Logement, Caisse des Dépôts et Consignations



BUDGET

Investissement	Fonctionnement
3 790 000 € sur la durée du PLUi	Moyens d'ingénierie d'EPN



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



INDICATEURS DE SUIVI

- Nombre de logements accompagnés et montants
- Nombre de logements ayant fait l'objet de travaux au titre de la transition énergétique ou générationnelle
- Nombre de logements du parc social démolis / réhabilités ; niveau moyen des loyers après réhabilitation
- Bilan des opérations réalisées dans le cadre du NPNRU
- Evolution des logements vacants du parc locatif social (observatoire habitat et données de l'USH)
- Indicateurs d'impact : évolution de l'attractivité de l'occupation au sein des ensembles réhabilités (évolution de l'occupation)



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

Ensemble du parc locatif social d'EPN, avec une action renforcée dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville et / ou les sous-ensembles immobiliers marqués par des phénomènes de vacance, un déficit d'attractivité - ces immeubles seront repérés dans le cadre des travaux de la Conférence Intercommunale du Logement.

Valoriser les opérations témoins pour :

- proposer des alternatives innovantes pour lutter contre la vacance de logements et requalifier, « remettre au goût du jour » le parc de logements existants ;
- limiter la déqualification de segment du parc existant ;
- répondre aux enjeux de la transition écologique.



DESCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

- Valoriser des opérations exemplaires d'intervention sur le parc de logements ou le bâti / tissu urbain existant, par exemple :
 - amélioration thermique et modernisation d'un pavillon dans un lotissement des années 50, 60 ou 70 ;
 - mise en accessibilité et remise aux normes d'une copropriété ;
 - création de logements locatifs dans un bâtiment existant inoccupé, etc.
- Communiquer de manière pédagogique et concrète sur le processus de montage et de réalisation du projet, les aides financières mobilisables, les dispositifs d'accompagnement et de conseil et notamment sur la promotion d'opérations de réhabilitation remarquables.
- Donner une image dynamique et innovante du territoire par le biais de ces opérations « vitrines » et « exemplaires ».



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Mise en place et animation d'un groupe de travail spécifique pour :
 - identifier des opérations « exemplaires » à promouvoir ;
 - recueillir les informations nécessaires à la valorisation des exemples ;
 - produire une maquette-type ;
 - renseigner la maquette pour les différentes opérations sélectionnées.
- Diffuser les exemples au travers de différents « canaux » : journal d'EPN, bulletins municipaux, sites Internet d'EPN et des communes...
- Des exemples à renouveler régulièrement.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilote : EPN - Direction de la Planification stratégique, de l'habitat et des mobilités en lien avec le Service Contractualisation et Financements
- Partenaires : communes, ADIL, CAUE, opérateurs, architectes...



BUDGET

Investissement	Fonctionnement
-	11 000 € sur la durée du PLUi + moyens d'ingénierie d'EPN



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



Renouvellement des opérations valorisées tous les deux ans



INDICATEURS DE SUIVI

- Nombre et diversité des opérations valorisées
- Ampleur de la communication sur ces opérations / nombre de «canaux» mobilisés pour présenter ces opérations.
- Point de vue qualitatif des acteurs sur la dynamique de réinvestissement de l'existant sur le territoire



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

- Des opérations qui illustreront la diversité des possibilités et opportunités offerts sur les différents secteurs du territoire.

VOLET 2 : DIVERSIFIER LES OFFRES D'HABITAT POUR MIEUX RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ DES BESOINS ET AMÉLIORER LA MIXITE AUX DIFFÉRENTES ECHELLES

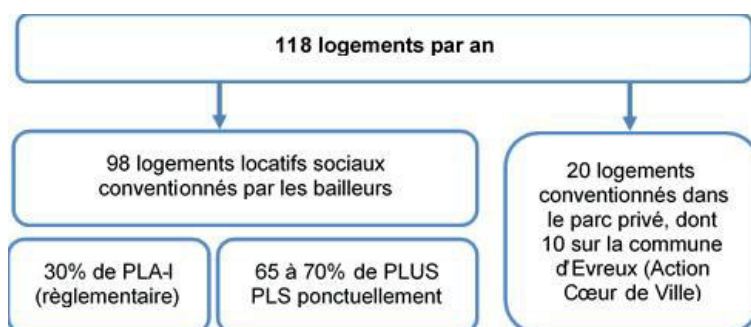
Action n°6 : Produire une offre locative sociale adaptée aux besoins identifiés dans le diagnostic

Adapter la production à l'évolution des besoins et des attentes des ménages, accompagner les parcours résidentiels et permettre l'accès au logement pour tous : un enjeu de réponse aux besoins en logements du territoire.



DESCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

- Mobiliser les différents outils permettant de mettre en œuvre les objectifs définis dans le PLUi-HD : produire en moyenne 118 logements locatifs aidés par an (1 180 logements sur 10 ans), soit 20% de la production de logements nouveaux.
- Dont 98 logements locatifs sociaux conventionnés par les bailleurs en moyenne par an (980 sur 10 ans), se répartissant comme suit :
 - 30% de PLA-I, soit 294 logements en 10 ans.
 - 65 à 70% de PLUS.
- La production de PLS (loyer intermédiaire) restera ponctuelle.



- Maîtriser et encadrer la localisation de l'offre neuve de logements locatifs sociaux : mettre en œuvre la territorialisation définie dans le volet territorial du POA Habitat.
- Adapter la programmation de logements locatifs sociaux à l'évolution des besoins et de la demande : petites typologies, logements adaptés pour les seniors, logements financièrement accessibles pour des demandeurs avec des revenus modestes et très modestes...
- Encourager et soutenir la qualité architecturale et environnementale des opérations.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Amélioration de la maîtrise du foncier au travers du PLUi-HD et de la mise en place d'une stratégie foncière d'agglomération (cf. action n°1).
- Appui financier d'EPN à la production de logements locatifs sociaux PLUS - PLA-I, en fonction de critères à définir (% de logements adaptés pour les seniors, % de petits logements...), et en articulation avec les objectifs et actions définis dans les orientations du Document-Cadre de la Conférence Intercommunale du Logement.

Un règlement d'intervention sera élaboré (subventions et garanties d'emprunts).

- Sollicitation de la Délégation des aides à la pierre (cf. action n°10-C).
- Un point régulier avec les bailleurs sociaux sur la programmation à 3 ans pour s'assurer collectivement et le plus en amont possible de l'adéquation des projets envisagés au regard des objectifs fixés dans le PLUi-HD.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilote : EPN - Service Habitat
- Partenaires : communes, bailleurs sociaux, Etat, Caisse des Dépôts et Consignations, Département, Action Logement

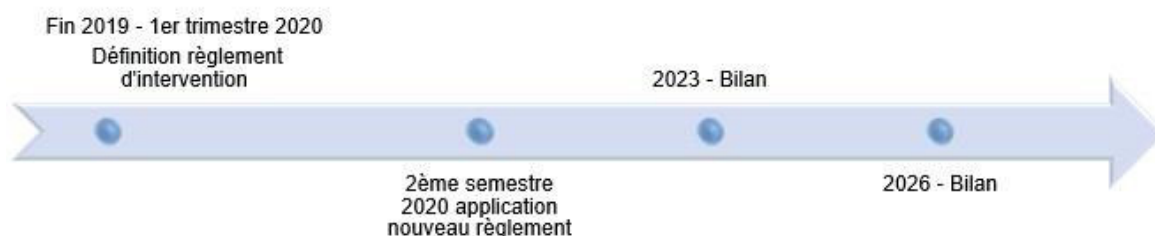


BUDGET

Investissement	Fonctionnement
2 200 000 € sur la durée du PLUi (hors garanties d'emprunt)	Moyens d'ingénierie d'EPN



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



INDICATEURS DE SUIVI

- Nombre de logements locatifs sociaux financés et localisation de ces logements ; répartition par catégorie de financements ; mise en perspective avec les objectifs fixés dans le PLUi-HD
- Evolution du taux SRU dans la commune de Saint-André de l'Eure et de la répartition géographique de l'offre
- Evolution du taux de satisfaction de la demande par âge, composition familiale...



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

- Ensemble d'EPN avec des objectifs territorialisés
- Un enjeu particulier pour la commune de Saint-André de l'Eure : atteinte du taux de 20% de logements SRU au sein du parc de résidences principales à horizon 2025

Développer la primo-accession et l'accèsion aidée pour :

- conforter la dynamique démographique ;
- être en capacité de proposer une offre abordable pour les jeunes ménages ;
- proposer des parcours résidentiels adaptés aux besoins.



DESSCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

EPN souhaite mobiliser les différents leviers permettant de favoriser l'accèsion à la propriété des ménages, aussi bien dans l'offre nouvelle que dans le parc existant.

- Dans l'offre nouvelle, mobiliser les différents outils permettant de mettre en œuvre l'objectif défini dans le PLUi-HD, à savoir viser 34% de logements en accèsion aidée / abordable à la propriété au sein de la production de nouveaux logements.
 - Les produits « règlementés » : Prêt Social Location Accèsion (PSLA), accèsion sécurisée réalisée par les bailleurs sociaux et les coopératives d'accèsion sociale, acquisitions bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat ou d'un taux de TVA réduit dont celles éligibles au titre des dispositions de l'ANRU, vente de logements conventionnés des bailleurs sociaux.
- Créer les conditions d'une montée en puissance de l'accèsion abordable à la propriété au travers de la mise en place d'un dispositif d'appui financier d'EPN.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Mise en place d'un groupe de travail avec les opérateurs pour identifier les pistes et leviers permettant de développer l'accèsion sociale à la propriété dans l'offre nouvelle.
- Appui financier d'EPN pour les primo-accédants (sous conditions d'éligibilité - PTZ) :
 - Pour une acquisition dans l'offre neuve.
 - Dans le parc existant : EPN apportera un appui financier pour l'acquisition et pour la réalisation du diagnostic technique permettant de déterminer les travaux à réaliser et d'estimer le montant des travaux.
- Organisation d'un travail collaboratif avec l'ADIL de l'Eure sur la primo-accession et l'accèsion aidée sur le territoire et organiser des permanences d'information sur l'ensemble du territoire.
- Mise en œuvre d'actions d'information et de communication pour mieux faire connaître les dispositifs auprès des ménages éligibles et favoriser une place grande mobilisation de ces dispositifs.
- Organisation d'une collaboration active avec les bailleurs sociaux concernant la vente de logements locatifs dans les prochaines années sur le territoire, afin de définir un plan d'action cohérent avec les orientations de la Conférence Intercommunale du Logement et économiquement équilibré pour les bailleurs.

Les axes suivants pourront être étudiés avec les bailleurs :

- critères de choix des logements à mettre en vente (localisation, degré d'amortissement, typologie, qualité minimale des logements...) ;
- réinvestissement des recettes de la vente sur le territoire d'EPN, dans la production de logements nouveaux ou pour la requalification du patrimoine existant ;

- prix de vente à viser pour que cette offre permette de proposer sur le territoire une offre en accession sociale à la propriété ;
- sécurisation de la démarche d'acquisition et les modalités d'accompagnement du futur accédant.

Dans ce cadre, une réflexion sera conduite avec les bailleurs sociaux pour identifier les raisons pouvant expliquer les difficultés de vente de certains produits (typologies particulières, localisation, contexte, réhabilitation/ adaptation du logement à envisager avant sa mise en vente...).



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilote : EPN - Service Habitat
- Partenaires : bailleurs sociaux, ADIL de l'Eure, opérateurs privés, Action Logement, banques, agences immobilières, notaires



BUDGET

Investissement	Fonctionnement
4 125 000 € sur la durée du PLUi	66 000 € (collaboration ADIL) Moyens financiers d'EPN



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



INDICATEURS DE SUIVI

- Nombre de logements pouvant être comptabilisés comme de l'accession aidée à la propriété dans le neuf et dans l'ancien : PTZ, PSLA, logements vendus avec une TVA à taux réduit...
- Nombre de primo-accédants accompagnés par le dispositif d'EPN dans le neuf et dans l'ancien
- Nombre de logements locatifs sociaux vendus par an, profils des offres / profils des accédants.



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

- Ensemble du territoire d'Evreux Portes de Normandie

Adapter le logement à la transition des âges et aux besoins des personnes en situation de handicap, facteur du bien vivre ensemble sur le territoire.



DESCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

- Amplifier les actions engagées pour mieux répondre aux besoins en logement des seniors, des personnes en perte d'autonomie et des personnes en situation de handicap :
 - adaptation du parc existant social et privé pour favoriser l'autonomie et le maintien à domicile ;
 - recensement de l'offre accessible, adaptée et adaptable pour être en capacité collectivement de mieux rapprocher l'offre et la demande ;
 - recensement de l'offre de logements inclusifs développée par les acteurs associatifs du champ du handicap ;
 - développement d'une offre nouvelle adaptée et / ou dédiée (petits logements dans le droit commun, résidences autonomie...).
- Expérimenter de nouveaux produits et modes d'habiter à proposer aux seniors et aux personnes en situation de handicap pour répondre à l'évolution des besoins et attentes.
- Engager une réflexion sur l'accompagnement des personnes âgées et des personnes en situation de handicap dans leur parcours résidentiel.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Elaboration d'un référentiel commun sur les produits à développer (caractéristiques des logements, environnement souhaitable...) et d'un schéma de développement de l'offre.
- Recensement de l'offre accessible, adaptée et adaptable dans le parc locatif social et le parc locatif privé conventionné.
- Mise en place d'une bourse du logement pour les logements accessibles, adaptés et adaptables, couvrant à la fois le parc social et le parc privé.
- Appui à l'adaptation du parc de logements.
 - L'adaptation de logements = un des axes d'intervention des opérations d'amélioration de l'habitat à engager sur le territoire (cf. action n°3).
 - Un critère qui sera pris en compte dans le futur règlement d'intervention d'EPN pour la requalification et l'adaptation du parc locatif social existant (cf. action n°4).
- La production de logements adaptés et accessibles dans le parc locatif social, un des critères pris en compte dans l'attribution de subventions aux bailleurs – (cf. action n°6).



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilote : EPN - Service Habitat – CCAS Evreux
- Partenaires : Commune, Etat, ANAH, bailleurs sociaux, Département, opérateurs privés, caisses de retraite, acteurs du handicap

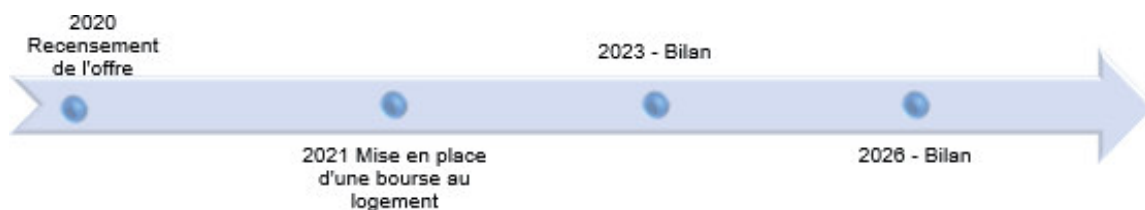


BUDGET

Investissement	Fonctionnement
Cf. actions n°3, 4 et 6	110 000 € Moyens d'ingénierie d'EPN



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



INDICATEURS DE SUIVI

- Nombre de logements du parc privé ayant bénéficié d'une aide financière de l'ANAH pour des travaux d'autonomie
- Nombre de logements accessibles et adaptés dans le parc locatif social existant
- Nombre de logements dédiés et / ou adaptés créés dans l'offre nouvelle, sociale et privée
- Nombre de situations satisfaites au travers de la bourse au logement



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

- Ensemble du territoire d'EPN.

VOLET 2 : DIVERSIFIER LES OFFRES D'HABITAT POUR MIEUX RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ DES BESOINS ET AMÉLIORER LA MIXITE AUX DIFFÉRENTES ECHELLES

Action n°8 -B : Conforter l'offre existante et améliorer l'accès au logement des jeunes dans le parc de logements de droit commun

Accompagner les jeunes dans la construction de leur parcours résidentiel, facteur d'attractivité du territoire (soutien au développement économique, maintien des équilibres générationnels).



DESCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

- Conforter l'offre existante dédiée : résidences étudiantes, Foyers de Jeunes Travailleurs...
- Améliorer l'accès au parc de droit commun : développer des petites typologies dans le parc locatif aidé, amélioration de la qualité des petits logements dans le parc privé.
- Expérimenter de nouveaux produits répondant à de nouveaux modes d'habiter : logement intergénérationnel, colocation en meublé, bail mobilité...
- Envisager le développement de produits de logements accompagnés pour les jeunes ayant besoin d'un accompagnement particulier : bail glissant, intermédiation locative...
- Renforcer la diffusion d'information auprès des jeunes sur les offres de logements proposés sur le territoire et leur éligibilité au logement locatif aidé.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Engager une réflexion partenariale sur la diversification des produits logements pour les jeunes pour :
 - déterminer les conditions de développement de logements accompagnés, dans le parc locatif social mais aussi le parc privé ;
 - identifier des produits à expérimenter, avec un zoom particulier sur les jeunes les moins solvables.
- Besoins en logements des étudiants : des besoins qui semblent satisfaits aujourd'hui - mettre en place un groupe de travail pour veiller à l'adéquation de l'offre et des besoins au regard de l'évolution des filières et de leurs effectifs sur le territoire.
- Développement de petites typologies dans le parc locatif aidé : un critère qui sera intégré dans le règlement d'appui financier d'EPN à la production de logements locatifs sociaux (cf. action n°6).



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilote : EPN - Service Habitat et Service Enseignement Supérieur
- Partenaires : Communes, CAF, CROUS, Mission Locale, ADIL, agences immobilières, bailleurs sociaux...



BUDGET

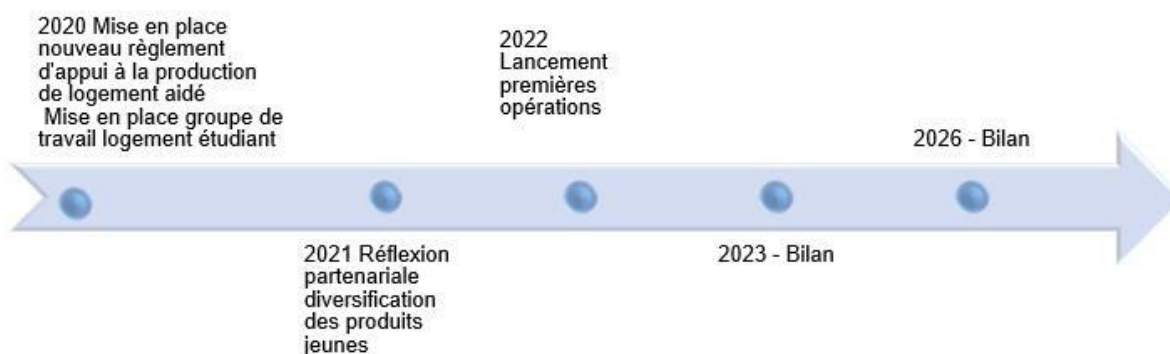
Investissement	Fonctionnement
Non encore défini	Moyens d'ingénierie d'EPN

Une enveloppe financière dédiée pourra être envisagée ultérieurement

L'enveloppe dédiée à l'expérimentation - cf. action n°9 - pourra être mobilisée pour développer de nouveaux produits innovants pour les publics jeunes



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



INDICATEURS DE SUIVI

- Etat des lieux de l'offre dédiée aux jeunes et recueil du point de vue des acteurs sur le degré de satisfaction des différents profils de jeunes ; évolutions des besoins et problématiques émergentes
- Analyse quantitative de la satisfaction des besoins en logements des jeunes dans le parc locatif social



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

- Ensemble du territoire d'EPN, avec un focus plus marqué sur la Ville d'Evreux.

Articuler les orientations et actions de la politique sociale avec les axes d'interventions du PLUi HD et mettre en synergie les acteurs de l'habitat pour répondre à la diversité des besoins et améliorer les équilibres sociaux sur le territoire.



DESCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

- Conforter le partenariat et coordonner les actions inscrites dans le POA Habitat avec les actions / dispositifs du PDALHPD, de façon à offrir des solutions aux publics les plus en difficultés sur le territoire.
- Développer une offre financièrement accessible dans le parc locatif social (PLA-I) et privé (conventionnement de logements).
- Depuis la loi Egalité et Citoyenneté, EPN est membre de droit des Commissions d'Attribution de Logements et peut à ce titre appuyer des attributions relatives à des ménages en difficulté, en s'assurant qu'un réel accompagnement social est mis en place.
- Mettre en œuvre les orientations du Document Cadre de la Conférence Intercommunale du Logement et élaborer la Convention Intercommunale d'Attributions. La Conférence Intercommunale du Logement pourra être le lieu d'identification des situations nécessitant de mobiliser des dispositifs d'accompagnement adapté.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Appui financier d'EPN à la production de logements locatifs sociaux – Un règlement à élaborer qui sera applicable en 2020. Le PLUi-HD prévoit 30% de PLA-I au sein de la production de logements locatifs sociaux (294 PLA-I seront produits en 10 ans)
- Dans le cadre des futures opérations d'amélioration de l'habitat, EPN soutiendra le conventionnement de logements dans le parc privé (cf. action n°3).
- EPN étudiera, avec ses partenaires, les conditions de développement de l'intermédiation locative sur son territoire, en vue de favoriser l'accès et le maintien des personnes fragilisées dans un logement autonome tout en sécurisant le risque locatif du propriétaire
- Mise en œuvre des orientations définies par la Conférence Intercommunale du Logement (Document Cadre et Convention Intercommunale d'Attributions) :
 - organiser l'équilibre et la transparence des attributions des logements locatifs sociaux et de prise en charge des ménages prioritaires ;
 - renforcer l'harmonisation et le partage des pratiques d'attributions en direction des demandeurs de logements ;
 - disposer d'outils partagés de connaissance et du suivi de la demande de logement locatif social (Plan Partenarial de la demande du logement social et de l'information des demandeurs) ;
 - définir les modalités de participation de la collectivité aux Commissions d'Attribution des Logements (CAL).



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilotes : Etat et Département pour le PDALHPD ; EPN - Service Habitat pour les actions conduites sur le territoire
- Partenaires : communes, Département, bailleurs sociaux, acteurs du logement et de l'hébergement des publics en difficultés, travailleurs sociaux



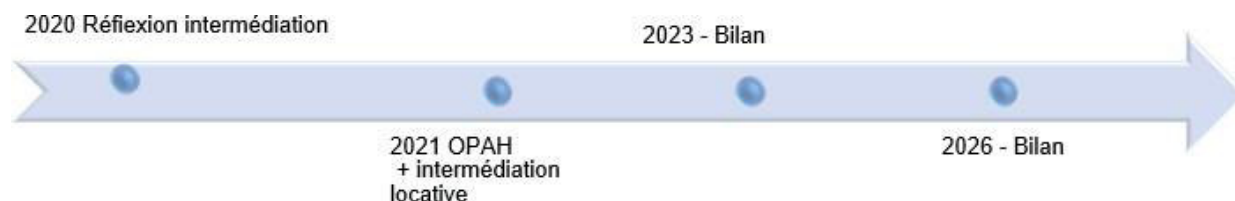
BUDGET

Investissement	Fonctionnement
-	Subvention fonctionnement portage intermédiation locative et insertion par le logement (80 000 €)
	Contribution aux actions du PDALHPD (465 000 €)
	Accompagnement Plan de gestion partenarial de la demande de logement (budgets 2019 et 2020 – 18 000 €)
	Moyens d'ingénierie d'EPN (évaluation ETP nécessaire pour les CAL)

En articulation avec les enveloppes financières dédiées à l'amélioration de l'habitat privé (action n°3) et celles relatives à la production de logements locatifs aidés (action n°6).



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



INDICATEURS DE SUIVI

- Nombre de logements adaptés et « accompagnés » créés ; adéquation de cette offre au regard des besoins
- Degré d'atteinte des objectifs visés en matière de production de PLA-I et de logements conventionnés dans le parc privé
- Degré d'atteinte des objectifs fixés dans le cadre de la Conférence intercommunale du Logement
- Bilan dans le cadre du PDALHPD sur la satisfaction des besoins sur le territoire



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

- Ensemble du territoire d'EPN

- Organiser l'accueil des gens du voyage en lien avec la coordination départementale et mettre en œuvre les prescriptions du Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage
- Prendre en compte les besoins de mobilité et de séjour des voyageurs dans le département en contribuant à une réponse équilibrée sur le territoire communautaire
- Tenir compte des aspirations à l'ancrage de certaines familles



DESSCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

Le Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage 2019-2025 cible des priorités fortes :

- poursuivre les actions engagées en matière de couverture départementale en aire d'accueil ;
- apporter des solutions adaptées pour les familles souhaitant s'ancrer sur le territoire ;
- développer des actions en matière d'action sociale, de santé, de scolarisation et d'insertion professionnelle ;
- proposer des orientations pour créer les conditions d'une gestion efficace et harmonisée des aires d'accueil à l'échelle du département.

Le Schéma fixe des objectifs et prescriptions à l'échelle des EPCI ; pour Evreux Portes de Normandie, les prescriptions et orientations sont les suivantes :

- Le développement des aires d'accueil.
 - Maintien du nombre de places, soit 32 places, sur une nouvelle aire à Guichainville (ouverture été 2019). Pour autant, il conviendra d'être en veille collectivement dans les prochaines années pour s'assurer que la capacité d'accueil est suffisante pour couvrir les besoins (de nombreux stationnements sauvages ont été recensés dans le cadre du diagnostic). A ce stade, il n'est pas envisagé de créer d'autres aires d'accueil que celles prescrites dans le Schéma.
 - Développer les actions en matière sociale, de santé, de scolarisation et d'insertion professionnelle notamment avec la mise en place d'un projet social par aire d'accueil.
- Pour ce qui concerne les aires de grand passage, le nouveau Schéma ne fixe pas d'obligation en la matière. Pour autant, la problématique reste posée. En effet, les rassemblements religieux sont très importants en période estivale et nécessitent des moyens importants en termes d'accueil (fourniture d'eau, d'électricité, collecte des déchets...). Au regard de l'enjeu, une réflexion sera conduite au niveau départemental entre les collectivités et les sous-préfectures afin d'affiner la connaissance des terrains publics ou privés qui permettraient d'organiser l'accueil des grands rassemblements sur des courtes durées.

A l'échelle du territoire, une réflexion est actuellement engagée pour l'implantation d'une aire de grand passage.

- L'ancrage des familles qui le souhaitent : l'évaluation des besoins, réalisée dans le cadre du Schéma, fait apparaître une progression du processus de sédentarisation sur le département. Au regard de ce constat qui est également posé sur le territoire d'EPN, un travail, en concertation avec les familles ancrées sur le territoire, pourra être engagé pour déterminer la solution adaptée à privilégier.

Au-delà de ces axes d'intervention, d'autres orientations seront mises en œuvre à l'échelle départementale :

- communiquer sur le schéma, l'offre d'accueil et la réglementation auprès des collectivités et des familles issues de la communauté des gens du voyage ;
- harmoniser les pratiques en termes de gestion des aires d'accueil dans le département.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Création de l'aire d'accueil sur la commune de Guichainville.
- Participation d'EPN aux réflexions qui seront menées avec la Sous-Préfecture et à l'échelle départementale pour identifier des solutions pour l'accueil des grands passages.
- Evaluer la pertinence d'une MOUS pour accompagner l'ancrage des familles qui le souhaitent.
- Engager un processus de développement concerté d'offres adaptées pour répondre aux besoins d'ancrage et rendre à l'aire d'accueil sa fonction d'accueil ponctuel : terrains familiaux locatifs, PLA-I...



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilote : EPN – Direction de la Prévention et Sécurité Publique
- Partenaires : communes, DDTM de l'Eure, Département, bailleurs sociaux, associations d'insertion par le logement, acteurs sociaux et médico-sociaux...



BUDGET

Investissement	Fonctionnement
Budget 2019 : 1 570 000 € HT pour la création de l'aire d'accueil de Guichainville (<i>recette 628 000 €</i>) Appui au développement de produits adaptés : cf. dispositif d'appui financier à la production de logements locatifs aidés (action n°6)	Frais de fonctionnement de l'aire d'accueil (à déterminer) Contribution potentielle d'EPN à une MOUS – non encore défini + moyens d'ingénierie d'EPN



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



INDICATEURS DE SUIVI

- Nombre de places créées en aire d'accueil et taux d'occupation des aires
- Nombre de stationnements illicites
- Nombre de produits adaptés créés pour les gens du voyage



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

- Ensemble du territoire d'EPN

Valoriser les projets innovants pour :

- anticiper et accompagner les évolutions sociétales ;
- promouvoir un territoire performant et économe ;
- valoriser le territoire, son dynamisme.



DESSCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

La réussite de la stratégie d'attractivité résidentielle de l'agglomération repose sur sa capacité à se différencier positivement des territoires voisins. EPN et ses partenaires doivent pour cela être en capacité de proposer un cadre de vie qualitatif, attractif, dynamique et innovant.

- Le développement d'expérimentations et de projets innovants dans le domaine de l'habitat doit contribuer à :
- conforter l'attractivité résidentielle de l'agglomération, dans un contexte de concurrence territoriale accrue ;
- renforcer la qualité et la durabilité des réalisations ; développer de nouveaux montages, optimiser les moyens mobilisés, inventer l'habitat de demain et adapter l'offre aux évolutions des modes de vie.

L'innovation et l'expérimentation doivent également permettre de diversifier les réponses aux besoins en logements et tester de nouveaux produits, des solutions répondant à l'évolution des besoins des ménages, de leurs modes de vie et d'habiter.

Les innovations et expérimentations pourront notamment porter sur :

- l'optimisation des modèles économiques et financiers de production de logements ;
- la modularité et réversibilité des logements ;
- la mixité générationnelle et sociale, intégration d'espaces et lieux de vie partagés, mise en place à l'échelle d'un ensemble d'habitations d'un réseau social d'entraide, etc.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Lancement d'appels à projets innovants sur des fonciers maîtrisés par la puissance publique.
- Pour chaque appel à projets, mise en place d'un jury de sélection des projets.
 - Remise d'un prix (tous les 2 ans) par EPN aux acteurs et opérateurs ayant participé à une opération exemplaire.
 - Appui financier à des opérations innovantes et exemplaires. Dans cette optique, EPN envisage de créer une ligne spécifique dans le budget dédié à la politique locale de l'habitat.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilote : EPN - Service Habitat
- Partenaires : communes, Etat, Département, Conseil Régional, bailleurs sociaux, Caisse des Dépôts et des Consignations, opérateurs privés...



BUDGET



Investissement	Fonctionnement
500 000 € sur la durée du PLUi - HD	Moyens d'ingénierie d'EPN



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



INDICATEURS DE SUIVI



- Nombre d'appels à projets lancés et nombre de candidatures
- Nombre d'expérimentations conduites
- Bilan et retours des acteurs sur les expérimentations et innovations mises en œuvre - mise en place de dispositifs d'enquêtes auprès des bénéficiaires pour mesurer la satisfaction et le degré d'adéquation des produits développés au regard des besoins et des attentes



TERRITORIALISATION DE L'ACTION



- Ensemble du territoire d'EPN

- Améliorer l'attractivité résidentielle du territoire, capter et fidéliser une diversité de profils de ménages, notamment des salariés et des actifs.
- « Donner envie » aux ménages de rester / de venir s'installer sur le territoire, valoriser les atouts résidentiels d'EPN.



DESCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

Elaborer, déployer une véritable stratégie de marketing territorial pour :

- faire connaître le territoire à l'extérieur, le promouvoir ;
- communiquer sur les offres existantes, les possibilités de parcours résidentiels, les aides mises en place par EPN et ses partenaires.

La stratégie devra intégrer l'ensemble des dimensions constitutives du cadre de vie : habitat, équipements, services, commerces, emploi...

Le contenu et les modalités de communication seront à adapter aux profils de publics visés : primo-accédants, actifs ne résidant pas sur le territoire, franciliens..



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Création d'un groupe de travail dédié pour définir la stratégie de marketing territorial - un groupe de travail qui sera animé en régie par EPN.
- Création d'une page internet dédiée.
- Actions de communication :
 - dans le cadre d'évènements « grand public », par exemple le Salon de l'Habitat, pour donner de la visibilité au territoire ;
 - auprès des entreprises, des salariés, des banques, des notaires, agents immobiliers...
- Valoriser le rôle de relais des communes auprès des administrés.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilote : EPN : Service Développement Economique, Service Planification, Service Habitat, Service Communication...
- Partenaires : communes, ADIL, CCI, agences immobilières, opérateurs du logement, représentants des employeurs...



BUDGET



Investissement	Fonctionnement
-	Non encore défini + moyens d'ingénierie d'EPN



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



INDICATEURS DE SUIVI



- Formalisation concrète de la stratégie de marketing territorial : présence et animation dans des salons, publications...
- Evolutions sociodémographiques et du solde migratoire du territoire



TERRITORIALISATION DE L'ACTION



- Ensemble du territoire d'EPN en mettant l'accent sur la diversité des ambiances résidentielles proposées au sein d'EPN (urbain, bourgs ruraux...).

Echanger pour être en capacité de construire et de mener collectivement une politique d'habitat répondant aux besoins des ménages et aux évolutions du territoire.



DESCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

Mobiliser régulièrement l'ensemble des acteurs (communes, partenaires institutionnels, bailleurs, opérateurs privés...) pour :

- fédérer les actions autour de la mise en œuvre des objectifs et actions de la politique intercommunale de l'habitat et du logement ;
- partager le bilan et les enseignements des actions menées ;
- explorer des pistes d'amélioration, d'ajustements ou de compléments le cas échéant ;
- investir de nouveaux sujets.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Rencontre annuelle avec chaque commune : point sur la mise en œuvre du PLUI-HD, en s'appuyant sur la fiche communale (cf. action n°1).
- Organisation d'un Séminaire Habitat une fois par an pour explorer collectivement le bilan de l'année écoulée et les enjeux pour la suite ; rédaction et diffusion large des actes du Séminaire.
- Mise en place et animation de groupes de travail ad hoc, en fonction des besoins.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilote : EPN - Service Habitat
- Partenaires : ensemble des acteurs de l'habitat et du logement



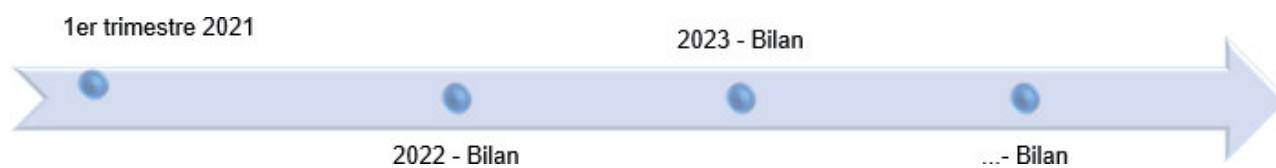
BUDGET



Investissement	Fonctionnement
-	moyens d'ingénierie d'EPN



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



INDICATEURS DE SUIVI



- Rencontre annuelle avec chaque commune et / ou par groupe de commune
- Organisation d'un séminaire de l'habitat ; nombre de participants



TERRITORIALISATION DE L'ACTION



- Ensemble du territoire d'EPN

La délégation des aides à la pierre, outil d'un développement harmonieux et maîtrisé du logement locatif aidé sur le territoire.



DESCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

Les aides à la pierre sont actuellement gérées par le Département s'agissant du territoire d'EPN.

La sollicitation de la délégation des aides à la pierre est stratégique pour EPN, pour permettre :

- d'être en capacité de mutualiser les financements délégués de l'Etat et ses financements propres pour les orienter dans le sens des ambitions qualitatives et territoriales du PLUi-HD ;
- d'apporter une garantie pluriannuelle du volume d'agréments et de financements.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Travail préliminaire et échanges avec les services de l'Etat concernant les modalités de mise en œuvre et les objectifs à déterminer en fonction des orientations et objectifs du PLUi-HD.
- En fonction des résultats des échanges, positionnement politique d'EPN sur la prise de délégation des aides à la pierre :
 - travail technique préparatoire interne à EPN pour se préparer à exercer dans les meilleures conditions cette délégation : adaptation des moyens et des compétences pour l'intervention dans le montage et le suivi des dossiers de financement, analyse stratégique du choix des projets financés au regard des ambitions qualitatives du PLUi-HD...
 - mise en place d'un groupe de travail avec les services de l'Etat pour formaliser la convention.
- Mise en place d'un processus partenarial, piloté par EPN, afin de définir et actualiser régulièrement la programmation prospective des projets à financer (à horizon « n+1 » à « n+3 »)

Une des conditions de réussite de la délégation des aides à la pierre renvoie au fonctionnement de ce processus de programmation dans la durée, pour s'ajuster au mieux aux évolutions du contexte local.

- Durant l'exercice de la délégation des aides à la pierre : réalisation d'un bilan annuel de l'atteinte des objectifs de la délégation (à intégrer dans l'observatoire de l'habitat) ainsi que la réalisation d'une évaluation à mi-parcours sur les modalités partenariales d'exercice et les effets produits de cette délégation (mission pouvant être confiée à un prestataire externe).



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilote : EPN - Service Habitat
- Partenaires : services de l'Etat, communes, bailleurs sociaux



BUDGET



Investissement	Fonctionnement
-	Un ETP à prévoir

Cette action est à articuler financièrement avec les actions n°3 et 4.



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



INDICATEURS DE SUIVI



- Volume annuel d'agréments et de logements financés dans le cadre de la délégation des aides à la pierre (logements sociaux, interventions dans le parc privé existant), degré d'adéquation de ces financements avec les objectifs fixés initialement et les orientations qualitatives du PLUI-HD.
- Amélioration de la réactivité dans la réponse aux besoins identifiés sur le territoire
- Fréquence de tenue des réunions partenariales de programmation des projets à financer
- Bilans réguliers de mise en œuvre de la délégation auprès de l'Etat



TERRITORIALISATION DE L'ACTION



- Ensemble du territoire d'EPN

Faire de la connaissance et de la compréhension du territoire un axe stratégique de l'intervention d'EPN et des communes et un outil d'aide à la décision.



DESSCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

L'Observatoire aura pour objectif d'organiser une observation permanente de la situation foncière, de l'habitat et du logement sur le territoire, afin d'apporter à tous les acteurs concernés les éléments :

- de connaissance et de compréhension de la situation en matière d'habitat et de logement (parc privé parc social, démographie...) y compris sur le territoire du SCOT ;
- d'aide à la décision politique et à la conduite stratégique des actions habitat et foncières pour les communes et l'agglomération ;
- d'évaluation des politiques publiques (volet habitat du PLUi et du SCOT, politiques de la Ville et Renouvellement urbain, Délégation des aides à la pierre...).

Les données produites et analysées permettront de réaliser les bilans annuels, triennaux, ainsi que le bilan final du volet habitat du PLUi.

Dans ce cadre, son exploitation permettra de mettre en évidence :

- le « chemin parcouru » dans la mise en œuvre des actions et leurs impacts (bilan, évaluation) ;
- les nouvelles problématiques et besoins émergents ;
- les ajustements et compléments à envisager dans la politique locale de l'habitat.

Dans le cadre de l'observation foncière, l'interface se fera avec l'action n°1 et la fiche communale, afin de disposer d'une vision en continue de l'évolution du territoire et des projets.

Enfin, la production de l'observatoire contribuera à l'animation et au suivi des actions de la Conférence Intercommunale du Logement et du Plan de Gestion partenarial de la demande à mettre en œuvre :

- suivi de la demande sociale et analyses ;
- élaboration des bilans.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Appui d'un prestataire externe pour la création de l'observatoire (structuration, périmètre et outils).
- Définition d'indicateurs de suivi propres.
- Acquisition de données et conventionnement avec des partenaires (OLONN, USH, EPFN, PCAET...).
- Mobilisation du SIG.
- Actualisation annuelle en régie par l'observatoire d'EPN en lien avec les partenaires et communes.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Pilote : EPN - Services de la Direction de la Planification stratégique, de l'habitat et des mobilités en articulation avec la Direction de l'Urbanisme Opérationnel et du SIG
- Partenaires : Ensemble des acteurs de l'habitat et du logement, dont l'Etat, l'USH et les bailleurs, OLONN, EPFN, la SAFER, Action logement, Région, Département, Communes

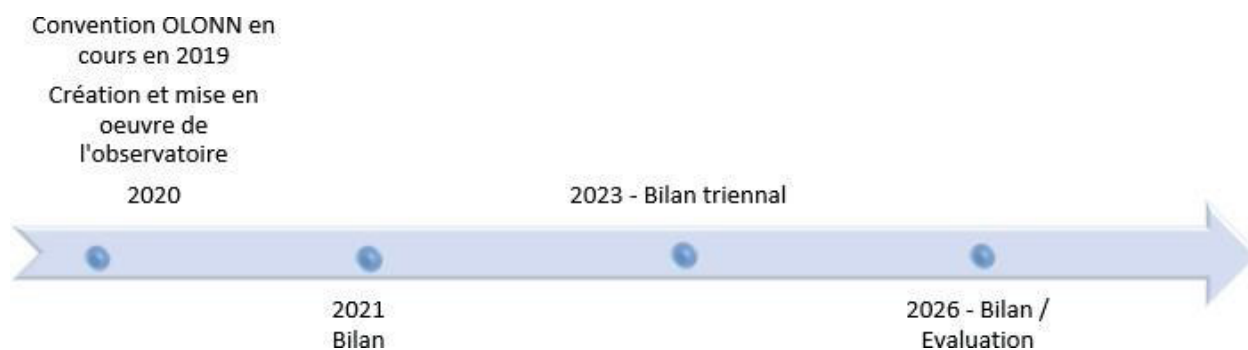


BUDGET

Investissement	Fonctionnement
-	Equivalent temps plein Catégorie A Appui d'un prestataire : 30 000 € Acquisition et mise à jour de données / an : 5 000 € Adhésion OLONN (4 000 € /an)



CALENDRIER PRÉVISIONNEL



INDICATEURS DE SUIVI

- Mise en œuvre de l'observatoire
- Nombre d'indicateurs suivis
- Fréquence d'actualisation des données
- Réalisation d'un bilan annuel
- Contributions partenariales internes et externes (volet quantitatif et qualitatif)



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

- Ensemble du territoire d'EPN et du SCOT (en collaboration)

Annexes du volet thématique

SYNTHÈSE FINANCIÈRE

TABLEAU DE SUIVI DES INDICATEURS

BUDGET ESTIMATIF DU POA HABITAT PAR ACTION POUR LA PÉRIODE 2020-2030

Volets / axes stratégiques	Actions	Moyens et leviers	Volet financier prévisionnel PLUi volet habitat (budget estimatif de 11 ans)	
			Investissement	Fonctionnement
Volet 1 : Favoriser le réinvestissement de l'existant	Action n°1 Mettre en place une politique foncière à l'échelle d'EPN pour soutenir la production de logements et privilégier la mobilisation de l'existant	Observatoire du foncier (cf. action n°10). Réflexion sur un volet habitat développé dans le Programme d'Action Foncière d'EPN. Contractualisation avec l'EPFN.	0 €	—
	Action n°2 Soutenir les communes dans leurs projets de réinvestissement de l'existant	Soutien aux études d'urbanisme. Accompagnement à la mise en œuvre de la convention Cœur de Ville. Appui, conseil et accompagnement des services d'EPN.	550 000 €	—
	Action n°3 Accompagner la requalification du parc privé	Etude et définition d'objectifs de nouvelles opérations d'amélioration de l'habitat privé. Copropriétés : poursuite du Plan de Sauvegarde et étude sur Nétreville + dispositif de veille préventive. Analyse et proposition d'outils d'intervention coercitifs.	3 911 295 €	215 000 €
	Action n°4 Accompagner la requalification du parc locatif social	Définition de critères et aides financières à la requalification - réhabilitation / adaptation du parc. Appui financier ciblé : performance énergétique, niveaux de charges pour les ménages, adaptation pour les seniors et les personnes en situation de handicap. 70 logements aidés par an (1 à 2 opérations) ; une aide de 4.000 € par logement. Mise en œuvre des orientations de la Conférence Intercommunale du Logement. Mise en œuvre du NPNRU (Nétreville).	3 790 000 €	—
	Action n°5 Valoriser les opérations témoins réalisées au sein de l'existant	Identification des opérations « exemplaires », plaquette de communication, diffusion		11 000 €
Volet 2 : diversifier les offres d'habitat (parc existant et offre nouvelle) pour mieux répondre aux besoins et améliorer la mixité	Action n°6 Produire une offre locative aidée adaptée aux besoins	Stratégie foncière (cf. action 1). Appui financier et technique d'EPN. Garanties d'emprunt. Mise en place d'un dispositif d'appui financier ciblé, en fonction de critères permettant de mettre en œuvre les objectifs du PLUi-HD : 50 logements par an accompagnés ; montant moyen de 4.000 € / logement. Délégation des aides à la pierre (privée et publique) et programmation triennale des logements locatifs sociaux.	2 200 000 €	—
	Action n°7 Développer la primo-accession et l' accession aidée , dans l'offre nouvelle et dans le parc existant	Accession sociale dans l'offre nouvelle : groupe de travail avec les opérateurs. Accompagnement financier des ménages en primo-accession dans le neuf : 3 000 € / ménage - 50 ménages accompagnés par an). Communication pour faire connaître les dispositifs. Favoriser la primo-accession dans l'ancien : appui financier pour une acquisition dans l'ancien, 4 000 € / ménage + frais d'un diagnostic technique (500 €) - 50 ménages accompagnés par an. Travail collaboratif avec les bailleurs sociaux pour la vente de logements	4 125 000 €	66 000 €

Volets / axes stratégiques	Actions	Moyens et leviers	Volet financier prévisionnel PLUi volet habitat (budget estimatif de 11 ans)	
			Investissement	Fonctionnement
Volet 2 : diversifier les offres d'habitat (parc existant et offre nouvelle) pour mieux répondre aux besoins et améliorer la mixité	Action 8 A Proposer une offre d'habitat diversifiée et adaptée pour les seniors et les personnes en situation de handicap	<i>Offre nouvelle : référentiel et schéma de développement de l'offre</i> <i>Recensement de l'offre adaptée et adaptable</i> <i>Expérimentation bourse au logement</i> <i>Appui financier à l'adaptation du parc existant et à la production de logements accessibles dans le parc locatif social neuf</i> <i>Cf. actions n°3, 4 et 6 pour l'investissement</i>	—	110 000 €
	Action 8 B Conforter l'offre existante et améliorer l'accès au logement des jeunes dans le parc de droit commun	<i>Mettre en place une veille sur le logement des étudiants et alternants (en régie)</i> <i>Réflexion partenariale : développement des logements accompagnés et produits à expérimenter, notamment pour les jeunes les moins solvables</i> <i>Développement de petites typologies dans le parc locatif aidé (cf. action 6)</i> <i>Expérimenter de nouvelles solutions : intergénérationnel, colocation...Cf. actions n°4, 6 et 8 A</i>	—	—
	Action 8 C Mettre en œuvre le volet social de la politique d'habitat d'EPN	<i>Appui financier d'EPN pour la production de logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé).</i> <i>Etudier avec les partenaires des conditions de développement de l'intermédiation locative sur le territoire</i> <i>Coordonner la mise en œuvre des orientations et actions de la Conférences Intercommunale du Logement.</i> <i>Elaborer le Plan de gestion partenarial de la demande de logement.</i> <i>Contribution aux objectifs du PDALHPD (dont FSH).</i>	—	548 566 €
	Action 8 D Structurer la politique d'accueil des gens du voyage	<i>Réaliser l'aire d'accueil des Gens du Voyage*</i> <i>Evaluer la pertinence d'une Mous pour accompagner l'ancrage des familles qui le souhaitent</i> <i>Développer de manière concertée l'offre adaptée aux besoins d'ancrage</i>	1 884 000 €	—
	Action n°9 Valoriser les projets innovants	<i>Elaboration d'un référentiel et appels à projets en vue de réaliser des opérations innovantes ou exemplaires sur des fonciers publics.</i> <i>Appui financier ponctuel pour des opérations exemplaires.</i>	500 000 €	—
Volet 3 : piloter, animer, mettre en œuvre et évaluer la politique de l'habitat	Action n°10 Développer les outils de pilotage et d'animation	<i>Développer une stratégie de marketing territorial.</i> <i>Solliciter la délégation des aides à la pierre.</i> <i>Conforter les temps d'échanges avec les communes et les acteurs de l'habitat.</i> <i>Création d'un observatoire foncier-urbanisme-habitat.</i> <i>Appui d'un prestataire à la création puis actualisation et acquisition annuelle des données en régie.</i>	—	129 000 €
Total sur 11 ans :			16 960 295 €	1 079 566 €

*Action 8-D : l'aire d'accueil des gens du voyage a fait l'objet d'une inscription financière sur 2019.

TABLEAU DE SUIVI DES INDICATEURS

Indicateurs de suivi - volet habitat (PLH)	Producteurs	Sources Principales	Périodicité
Evolutions démographiques : évolution du nombre d'habitants et taux de croissance démographique ; solde migratoire	Insee	Recensement de la population	Annuelle
Production de logements (tous statuts d'occupation confondus) : volume de logements nouveaux produits avec distinction construction neuve / production de nouveaux logements dans l'existant / logements vacants remis sur le marché ; mise en perspective avec les objectifs définis dans le PLUi-HD	DREAL	Sitadel	Annuelle
	DGFIP / ANAH	Listing des logements vacants Bilan OPAH / PIG / OPAH-RU	Annuelle
Production de logements locatifs aidés (logement locatif social et logements conventionnés dans le parc privé) : volume et caractéristiques des logements locatifs aidés produits ; mise en perspective avec les objectifs définis dans le PLUi-HD	DREAL - DDTM	Programmation logement locatif social	Annuelle
	ANAH	Bilan des logements conventionnés OPAH / PIG / OPAH-RU	Annuelle
Primo-accession et accession aidée à la propriété Volume et caractéristiques des logements en primo-accession / accession aidée à la propriété ; mise en perspective avec les objectifs définis dans le PLUi-HD	DREAL - DDTM	Prêts à Taux Zéro	Annuelle
	DREAL - DDTM	Nombre d'agréments de Prêts Social Location Accession (PSLA)	Annuelle
	DREAL - DDTM	Nombre de logements locatifs sociaux vendus et profil des accédants	Annuelle
	DREAL - DDTM	Nombre de biens neufs vendus avec une TVA à taux réduit	Annuelle
	EPN	Nombre de ménages primo-accédants accompagnés par EPN pour une acquisition dans le neuf ou dans l'existant	Annuelle
	DREAL	Sitadel + programmation logement locatif social	Annuelle
Spatialisation de la production de logements nouveaux : atteinte des objectifs définis par commune (volet territorial POA)	ANAH	Bilan OPAH / OPAH-RU (logements vacants remis sur le marché et logements conventionnés dans le parc privé)	Annuelle
Diversification des offres d'habitat : évolution de la répartition des logements et des résidences principales par typologie, statuts d'occupation et répartition territoriale des différents segments de l'offre	Insee / DREAL	Recensement de la population	Annuelle pour l'Insee
		Filocom	Tous les deux ans pour Filocom
Géographie de l'offre locative aidée : évolution du taux SRU pour la commune de Saint-André de l'Eure et de la répartition géographique de l'offre locative aidée	DREAL	Inventaire SRU	Annuelle
		Répertoire du Parc Locatif Social	
Réponse à la demande exprimée de logement social : évolution du taux de satisfaction de la demande de logement social par âge, composition familiale, typologie recherchée...	DDCS	Extraction à partir du Système National d'Enregistrement	Annuelle
Requalification du parc de logements privés : Nombre de dossiers accompagnés dans le cadres des opérations d'amélioration de l'habitat (nature et montant des travaux réalisés, avec distinction propriétaires occupants et propriétaires bailleurs) Degré d'atteinte des objectifs fixés dans les futures conventions des opérations d'amélioration de l'habitat	ANAH	Bilan OPAH / PIG / OPAH-RU	Annuelle
Vacance de logements : évolution du nombre de logements vacants et du taux de vacance ; caractéristiques des logements vacants	Insee	Recensement de la population	Annuelle
	DREAL	Filocom	Tous les deux ans
Requalification du parc locatif social : Bilan des actions menées sur le parc existant (NPNRU et droit commun) : démolitions, réhabilitations, restructurations...; nature des travaux (transition énergétique, mixité intergénérationnelle...) Evolution du volume de logements vacants, du taux de vacance et des caractéristiques de ces logements Evolution de l'attractivité et de l'occupation des résidences (Conférence Intercommunale du Logement)	DREAL	Bilans des opérations menées sur le parc existant	Annuelle
	Union pour l'Habitat Social de Normandie	Observatoire de la vacance locative sociale (UHSN)	
	Bailleurs sociaux	Enquête Occupation Parc Locatif Social	
Logement des seniors et des personnes en situation de handicap Nombre de logements dédiés et ou adaptés créés dans l'offre nouvelle pour les seniors et les personnes en situation de handicap Nombre de logements accessibles et adaptés dans le parc locatif social existant Analyse quantitative de la réponse aux besoins dans le parc locatif social	DREAL	Sitadel et programmation de logements locatifs sociaux	Annuelle
	Union pour l'Habitat Social de Normandie	Recensement des logements adaptés et accessibles à mettre en place et actualiser régulièrement	
	Bailleurs sociaux	Extraction à partir du Système National d'Enregistrement	
Logement des jeunes : Analyse quantitative de la satisfaction des besoins dans le parc locatif social. Evolution de l'offre dédiée et adaptée aux jeunes	DREAL	Extraction à partir du Système National d'Enregistrement	Annuelle
	EPN	Etat des lieux de l'offre pris en charge par EPN	Tous les deux ans
Volet social de la politique habitat : Nombre de logements adaptés et "accompagnés" créés Satisfaction des besoins identifiés dans le cadre du PDALHPD	Etat et Département	Bilans réalisés dans le cadre du PDALHPD	Annuelle
Gens du Voyage : Nombre de places créées en aire d'accueil et taux de fréquentation. Nombre de stationnements illicites. Nombre de produits adaptés créés pour les Gens du Voyage	EPN	Bilans réalisés dans le cadre du suivi du Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage	Annuelle
	DDTM		
	Département		
Innovation : nombre d'appels à projets lancés, nombre de candidatures, nombre d'expérimentations conduites	EPN	Tableau de bord interne	Tous les deux ans
Mise en œuvre des actions du Programme d'Orientations et d'Actions Habitat	Les indicateurs de suivi sont précisés dans leur intégralité dans les fiches-actions du POA		

PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS

VOLET TERRITORIAL



TABLEAU DES OBJECTIFS PAR COMMUNES

	Armature territoriale	Objectif dans les fiches communales - production de logements globale	Nombre de logements locatifs aidés exprimés par communes
Évreux	Pôle urbain	2291	531
Sous total	Pôle urbain	2291	531
Villes périphériques et secondaires			
Angerville-la-Campagne	Villes périphériques et secondaires	104	0
Arnières-sur-Iton	Villes périphériques et secondaires	111	26
Aviron	Villes périphériques et secondaires	77	18
Fauville	Villes périphériques et secondaires	25	6
Gauville-la-Campagne	Villes périphériques et secondaires	38	9
Gravigny	Villes périphériques et secondaires	313	63
Guichainville	Villes périphériques et secondaires	181	42
Huest	Villes périphériques et secondaires	53	12
Normanville	Villes périphériques et secondaires	42	0
Parville	Villes périphériques et secondaires	22	0
Saint-André-de-l'Eure	Villes périphériques et secondaires	274	125
Saint-Sébastien-de-Morsent	Villes périphériques et secondaires	155	45
Le Vieil-Évreux	Villes périphériques et secondaires	62	5
Villes périph.et sec.	Villes périphériques et secondaires	1457	351
Pôles ruraux structurants			
La Couture-Boussey	Pôles ruraux structurants	162	31
Bois-le-Roi	Pôles ruraux structurants	83	4
Croth	Pôles ruraux structurants	104	20
Garennes-sur-Eure	Pôles ruraux structurants	135	26
Grossoeuvre	Pôles ruraux structurants	81	16
Marcilly-sur-Eure	Pôles ruraux structurants	109	21
Sacquenville	Pôles ruraux structurants	83	16
Pôles ruraux structurants	Pôles ruraux structurants	757	134
Bourgs ruraux			
Acon	Bourgs ruraux	42	0
Les Authieux	Bourgs ruraux	12	0
Les Baux-Sainte-Croix	Bourgs ruraux	39	9
Boncourt	Bourgs ruraux	8	0
Le Boulay-Morin	Bourgs ruraux	33	0
Bretagnolles	Bourgs ruraux	8	0
Caugé	Bourgs ruraux	43	5
Champigny-la-Futelaye	Bourgs ruraux	12	0
La Chapelle-du-Bois-des-Faulx	Bourgs ruraux	31	5
Chavigny-Bailleul	Bourgs ruraux	26	2
Cierrey	Bourgs ruraux	75	8
Coudres	Bourgs ruraux	24	1
Courdemanche	Bourgs ruraux	27	2
Dardez	Bourgs ruraux	7	0

	Armature territoriale	Objectif dans les fiches communales - production de logements globale	Nombre de logements locatifs aidés exprimés par communes
Bourgs ruraux			
Droisy	Bourgs ruraux	19	0
Émalleville	Bourgs ruraux	31	2
Épieds	Bourgs ruraux	21	1
Fontaine-sous-Jouy	Bourgs ruraux	21	0
La Forêt-du-Parc	Bourgs ruraux	26	5
Foucrainville	Bourgs ruraux	3	0
Fresney	Bourgs ruraux	15	0
La Baronnie	Bourgs ruraux	30	4
Gauciel	Bourgs ruraux	49	4
L'Habit	Bourgs ruraux	23	0
Illiers-l'Évêque	Bourgs ruraux	52	0
Irreville	Bourgs ruraux	21	1
Jouy-sur-Eure	Bourgs ruraux	25	0
Jumelles	Bourgs ruraux	21	0
Lignerolles	Bourgs ruraux	19	0
Marcilly-la-Campagne	Bourgs ruraux	62	0
Le Mesnil-Fuguet	Bourgs ruraux	5	0
Mesnil-sur-l'Estrée	Bourgs ruraux	42	6
Miserey	Bourgs ruraux	27	4
Moisville	Bourgs ruraux	10	1
Mouettes	Bourgs ruraux	33	0
Mousseaux-Neuville	Bourgs ruraux	52	3
Muzy	Bourgs ruraux	36	4
Le Plessis-Grohan	Bourgs ruraux	38	0
Prey	Bourgs ruraux	42	0
Reuilly	Bourgs ruraux	31	0
Saint-Germain-de-Fresney	Bourgs ruraux	9	2
Saint-Germain-des-Angles	Bourgs ruraux	14	5
Saint-Germain-sur-Avre	Bourgs ruraux	57	1
Saint-Laurent-des-Bois	Bourgs ruraux	10	1
Saint-Luc	Bourgs ruraux	11	2
Saint-Martin-la-Campagne	Bourgs ruraux	4	0
Saint-Vigor	Bourgs ruraux	15	3
Sasse	Bourgs ruraux	18	1
Serez	Bourgs ruraux	6	0
Tourneville	Bourgs ruraux	15	0
La Trinité	Bourgs ruraux	3	0
Le Val-David	Bourgs ruraux	45	10
Les Ventes	Bourgs ruraux	46	0
Bourgs ruraux	Bourgs ruraux	1394	92
EPN		5 899	1 108

Fiches communales



CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Acon	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	479	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 0,25% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,9	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	23,4%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	33,5%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 353 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	197	47 384
Dont occupées par des propriétaires	85,4%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	9,9%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0,5%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	24	4 101
Taux de vacance	8,2%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	35,9%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 3 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Acon	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	42 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

ANGERVILLE-LA-CAMPAGNE

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Angerville-la-Campagne	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 <i>(Insee)</i>	1 214	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle <i>(Insee)</i>	+ 1,81% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 <i>(Insee)</i>	1,3	1,2
Poids des personnes seules en 2015 <i>(Insee)</i>	24,8%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 <i>(Insee)</i>	45,4%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 <i>(Insee)</i>	22 902 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 <i>(Insee)</i>	491	47 384
<i>Dont occupées par des propriétaires</i>	69,4%	56,7%
<i>Dont occupées par des locataires du parc privé</i>	6,8%	21,6%
<i>Dont occupées par des locataires du parc locatif social</i>	23,1%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 <i>(Insee)</i>	14	4 101
<i>Taux de vacance</i>	2,8%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 <i>(demande-logement-social.gouv.fr)</i>	68	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 <i>(Filocom)</i>	17,5%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 <i>(Insee)</i>	+ 13 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 <i>(Sit@del)</i>	18 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 <i>(EPN)</i>	13 logements par an	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 <i>(data.gouv.fr)</i>	1,6 PTZ par an	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 <i>(data.gouv.fr)</i>	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Angerville-la-Campagne	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	104 logements	5 900 logements
<i>Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)</i>	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Arnières-sur-Iton	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	1 601	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 0,16% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,1	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	23,8%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	43,9%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 979 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	661	47 384
Dont occupées par des propriétaires	78,0%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	16,3%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	5,2%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	66	4 101
Taux de vacance	8,9%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	12	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	23,4%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 3 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	7 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	1 logement par an	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	1,4 PTZ par an	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Arnières-sur-Iton	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	111 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	26 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Aviron	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	1 116	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+0,13% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,9	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	15,5%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	40,9%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	26 547€	20 243€
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	452	47 384
Dont occupées par des propriétaires	90,3%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	8,2%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	9	4 101
Taux de vacance	1,9%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	15,6%	25,6%

BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 7 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	5 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Aviron	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	77 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	18 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Bois-le-Roi	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	1 144	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,41% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,4	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	18,4%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	48,6%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 995 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	418	47 384
Dont occupées par des propriétaires	88,2%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	10,0%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0,9%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	23	4 101
Taux de vacance	4,6%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	28,5%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 10 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	4 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Bois-le-Roi	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	83 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	4 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Boncourt	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	191	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,21% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,3	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	23,6%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	52,8%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	24 880 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	72	47 384
Dont occupées par des propriétaires	85,1%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	11,9%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	0	4 101
Taux de vacance	0%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	NR	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+2 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Boncourt	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	8 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Bretagnolles	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	196	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 1,30% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,1	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	25,6%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	41,0%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 354 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	78	47 384
Dont occupées par des propriétaires	78,2%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	15,4%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	3	4 101
Taux de vacance	3,2%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	NR	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 1 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Bretagnolles	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	8 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Caugé	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	841	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+0,24% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,2	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	14,0%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	45,4%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	24 398€	20 243€
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	315	47 384
Dont occupées par des propriétaires	92,5%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	6,2%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	19	4 101
Taux de vacance	5,6%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	16,6%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 3 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Caugé	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	43 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	5 logements	1 180 logements

CHAMPIGNY LA FUTELAYE

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Champigny-la-Futelaye	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	279	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,50% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,2	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	14,4%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	48,1%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 557 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	104	47 384
Dont occupées par des propriétaires	88,5%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	7,7%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	13	4 101
Taux de vacance	10,2%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	NR	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 1 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Champigny-la-Futelaye	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	12 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Chavigny-Bailleul	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	580	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 1,60% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,4	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	20,0%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	46,8%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 290€	20 243€
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	220	47 384
Dont occupées par des propriétaires	87,6%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	11,1%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	17	4 101
Taux de vacance	6,8%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	26,0%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 3 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Chavigny-Bailleul	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	26 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	2 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Cierrey	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	727	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,13% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,9	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	17,8%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	43,7%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	23 708 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	286	47 384
Dont occupées par des propriétaires	91,2%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	6,4%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0,3%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	4	4 101
Taux de vacance	1,3%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	18,1%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 7 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	4 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Cierrey	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	75 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	8 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Coudres	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	546	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 1,04% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,3	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	21,2%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	49,1%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 695€	20 243€
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	212	47 384
Dont occupées par des propriétaires	86,0%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	12,6%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	23	4 101
Taux de vacance	8,9%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	32,3%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 3 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Coudres	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	24 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	1 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Courdemanche	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	603	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 1,05% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,3	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	13,4%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	58,5%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 880 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	224	47 384
Dont occupées par des propriétaires	93,2%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	5,4%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	17	4 101
Taux de vacance	6,2%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	29,9%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 3 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Courdemanche	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	27 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	2 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Croth	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	1 294	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 0,56% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,6	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	16,9%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	51,1%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	20 958 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	474	47 384
Dont occupées par des propriétaires	86,9%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	8,9%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	2,3%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	33	4 101
Taux de vacance	6,0%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	34,6%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 5 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	5 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	3 logements par an	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	1,4 PTZ par an	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Croth	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	104 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	20 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Dardez	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	156	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 1,09% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,2	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	16,7%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	50,0%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	23 811 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	60	47 384
Dont occupées par des propriétaires	88,1%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	11,9%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	4	4 101
Taux de vacance	6,3%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	NR	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	0 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	0 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Dardez	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	7 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Droisy	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	428	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 1,03% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,2	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	22,2%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	40,4%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	20 255 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	171	47 384
Dont occupées par des propriétaires	85,0%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	10,8%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	13	4 101
Taux de vacance	5,9%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	32,6%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 3 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Droisy	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	19 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Emalleville	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	538	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 0,26% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,6	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	13,6%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	57,1%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	23 631 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	191	47 384
Dont occupées par des propriétaires	90,5%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	8,4%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	2	4 101
Taux de vacance	1,0%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	20,9%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 4 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Emalleville	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	31 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	2 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Epieds	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	365	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 0,38% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,0	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	21,9%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	40,6%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 783 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	160	47 384
Dont occupées par des propriétaires	74,4%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	21,2%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	11	4 101
Taux de vacance	5,9%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	34,9%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 2 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Epieds	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	21 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	1 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Evreux	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	49 426	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 0,44% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,3	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	45,9%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	33,2%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	16 822 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	23 146	47 384
Dont occupées par des propriétaires	32,8%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	30,3%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	35,1%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	2 729	4 101
Taux de vacance	10,5%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	2 864	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	26,6%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 21 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	213 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	64 logements par an	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	0	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	44,4 PTZ par an	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Evreux	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	2 291 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés	531 logements	1 180 logements
Remise sur le marché de logements locatifs publics vacants	300 logements	
Conventionnement de logements dans le parc privé	100 logements	

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Fauville	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	359	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,94% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,9	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	23,0%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	45,9%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	20 443 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	135	47 384
Dont occupées par des propriétaires	66,2%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	30,1%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	1,5%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	4	4 101
Taux de vacance	2,8%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	NR	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+3 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Fauville	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	25 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	6 logements	1 180 logements

FONTAINE SOUS JOUY

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Fontaine-sous-Jouy	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	877	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,63% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,2	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	24,2%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	43,3%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	24 806 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	351	47 384
Dont occupées par des propriétaires	84,2%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	14,7%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	12	4 101
Taux de vacance	2,8%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	22,9%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+7 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	3 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Fontaine-sous-Jouy	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	21 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

FOUCRAINVILLE

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Foucrainville	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	73	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 2,41% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	2,0	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	17,2%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	51,7%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	NR	20 243€
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	29	47 384
Dont occupées par des propriétaires	100,0%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	0%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	8	4 101
Taux de vacance	18,6%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	NR	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 0,2 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Foucrainville	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	3 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Fresney	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	340	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,01% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	2,1	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	24,6%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	49,2%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	20 961 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	122	47 384
Dont occupées par des propriétaires	79,5%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	16,4%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	4	4 101
Taux de vacance	2,9%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	30,9%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 3 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Fresney	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	15 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

GARENNES SUR EURE

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Garennes-sur-Eure	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	1 889	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 0,75% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,1	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	23,5%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	42,9%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 016 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	756	47 384
Dont occupées par des propriétaires	82,7%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	13,0%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	2,1%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	55	4 101
Taux de vacance	4,9%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	31,2%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 7 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	6 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	2,1 PTZ par an	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Garennes-sur-Eure	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	135 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	26 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Gauciel	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	921	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,71% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	2,2	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	19,4%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	49,5%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 262 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	186	47 384
Dont occupées par des propriétaires	81,8%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	16,1%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	3	4 101
Taux de vacance	1,6%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	19,0%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+2 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Gauciel	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	49 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	4 logements	1 180 logements

GAUVILLE-LA-CAMPAGNE

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Gauville-la-Campagne	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	546	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+1,75% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,8	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	25,4%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	42,5%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	23 753€	20 243€
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	228	47 384
Dont occupées par des propriétaires	86,0%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	13,1%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	13	4 101
Taux de vacance	5,4%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	16,4%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 5 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	6 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Gauville-la-Campagne	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	38 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	9 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Gravigny	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	3 924	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 0,78% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,1	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	33,6%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	35,9%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	19 880 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	1 793	47 384
Dont occupées par des propriétaires	48,1%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	23,1%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	26,5%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	126	4 101
Taux de vacance	6,5%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	149	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	26,7%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	- 4 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	18 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	4 logements par an	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	4,3 PTZ par an	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	1,9 PTZ par an	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Gravigny	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	313 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	63 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Grossœuvre	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	1 164	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,23% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,1	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	16,1%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	45,1%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 429 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	446	47 384
Dont occupées par des propriétaires	87,3%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	11,2%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	22	4 101
Taux de vacance	4,6%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	22,0%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 7 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	12 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	3 logements par an	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	4,3 PTZ par an	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Grossœuvre	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	81 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	16 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Guichainville	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	2 608	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 0,68% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,0	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	18,0%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	44,3%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	23 119 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	968	47 384
Dont occupées par des propriétaires	81,8%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	12,8%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	4,2%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	30	4 101
Taux de vacance	3,0%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	46	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	20,3%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 9 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	20 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	5 logements par an	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	2,1 PTZ par an	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Guichainville	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	181 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	42 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Huest	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	773	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,90% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,1	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	17,1%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	51,2%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	23 871 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	293	47 384
Dont occupées par des propriétaires	80,2%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	16,7%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	1,7%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	18	4 101
Taux de vacance	5,7%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	20,5%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 3 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	4 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Huest	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	53 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	12 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Illiers-l'Evêque	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	993	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 0,04% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,9	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	29,0%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	42,3%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 995 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	376	47 384
Dont occupées par des propriétaires	87,3%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	9,8%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	27	4 101
Taux de vacance	5,8%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	33,9%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 2 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	4 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Illiers-l'Evêque	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	52 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Irreville	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	476	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 1,74% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,5	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	14,0%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	48,9%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	23 676 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	178	47 384
Dont occupées par des propriétaires	87,4%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	10,3%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0,6%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	7	4 101
Taux de vacance	3,7%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	20,4%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 5 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Irreville	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	21 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	1 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Jouy-sur-Eure	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	566	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	0,00% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,9	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	22,6%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	39,7%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	24 446 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	234	47 384
Dont occupées par des propriétaires	80,9%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	18,3%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	13	4 101
Taux de vacance	4,7%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	23,8%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	0 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Jouy-sur-Eure	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	25 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Jumelles	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	309	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 0,06% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,6	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	15,0%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	53,1%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 411 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	113	47 384
Dont occupées par des propriétaires	92,6%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	6,5%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	7	4 101
Taux de vacance	5,3%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	30,2%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 1 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Jumelles	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	21 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	La Baronnie	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	691	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 4,95% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,6	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	17,9%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	54,0%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 865€	20 243€
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	252	47 384
Dont occupées par des propriétaires	89,9%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	9,7%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	12	4 101
Taux de vacance	4,3%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	25,4%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 1 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	3 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	La Baronnie	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	30 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	4 logements	1 180 logements

LA CHAPELLE DU BOIS DES FAULX

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	La Chapelle-du-Bois-des-Faulx	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	591	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,86% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,6	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	12,4%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	51,8%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	23 800 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	218	47 384
Dont occupées par des propriétaires	90,9%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	5,4%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0,4%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	8	4 101
Taux de vacance	3,4%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	25,4%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 5 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	5 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	La Chapelle-du-Bois-des-Faulx	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	31 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	5 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	La Couture-Boussey	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	2 331	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 0,89% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,1	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	20,9%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	42,6%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 963 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	860	47 384
Dont occupées par des propriétaires	81,3%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	13,0%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	4,0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	81	4 101
Taux de vacance	8,1%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	15	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	29,5%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 6 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	7 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	0	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	1,4 PTZ par an	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	2,8 PTZ par an	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	La Couture-Boussey	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	162 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	31 logements	1 180 logements

LA FORÊT-DU-PARC

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	La Forêt-du-Parc	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	581	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,96% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,7	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	12,2%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	49,8%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 820€	20 243€
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	213	47 384
Dont occupées par des propriétaires	87,1%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	12,4%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	1	4 101
Taux de vacance	0,4%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	25,1%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 7 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	3 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	La Forêt-du-Parc	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	26 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	5 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	La Trinité	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	114	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 1,92% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,6	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	11,6%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	46,5%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	30 115 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	43	47 384
Dont occupées par des propriétaires	93,0%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	7,0%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	2	4 101
Taux de vacance	4,1%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	NR	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 1 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	La Trinité	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	3 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Le Boulay-Morin	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	767	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,49% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,5	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	17,7%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	53,6%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	24 131 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	293	47 384
Dont occupées par des propriétaires	82,6%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	16,7%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	14	4 101
Taux de vacance	4,5%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	16,5%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 8 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	4 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Le Boulay-Morin	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	33 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

LE MESNIL-FUGUET

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Le Mesnil-Fuguet	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	175	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	-1,08% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,4	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	13,0%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	32,5%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	27 555€	20 243€
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	77	47 384
Dont occupées par des propriétaires	85,7%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	11,7%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	5	4 101
Taux de vacance	6,0%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	Secret statistique	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 0,4 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	0,1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Le Mesnil-Fuguet	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	5 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Le Plessis-Grohan	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	848	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 1,77% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,2	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	15,3%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	49,4%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 927 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	314	47 384
Dont occupées par des propriétaires	93,8%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	6,2%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	17	4 101
Taux de vacance	5,0%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	23,1%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 4 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	5 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	4 PTZ par an	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Le Plessis-Grohan	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	38 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Le Val-David	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	738	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 0,60% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,9	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	20,4%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	39,1%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	24 688 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	294	47 384
Dont occupées par des propriétaires	87,4%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	11,3%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0,3%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	10	4 101
Taux de vacance	3,2%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	23,5%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 2 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Le Val-David	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	45 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	10 logements	1 180 logements

LE VIEIL-EVREUX

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Le Vieil-Evreux	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	776	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 1,35% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,1	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	20,9%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	35,3%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 485 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	326	47 384
Dont occupées par des propriétaires	75,4%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	22,8%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0,6%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	20	4 101
Taux de vacance	5,7%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	23,7%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 4 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	5 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Le Vieil-Evreux	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	62 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	5 logements	1 180 logements

LES AUTHIEUX

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Les Authieux	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	295	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,35% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,3	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	14,0%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	47,7%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 358€	20 243€
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	107	47 384
Dont occupées par des propriétaires	95,2%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	2,9%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	8	4 101
Taux de vacance	6,7%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	Secret statistique	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 1 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Les Authieux	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	12 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

LES BAUX SAINTE CROIX

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Les Baux-Sainte-Croix	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	867	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 0,99% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,5	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	20,9%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	30,2%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	24 206 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	387	47 384
Dont occupées par des propriétaires	89,0%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	9,7%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	15	4 101
Taux de vacance	3,7%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	21,7%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 1 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	1 logement par an	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Les Baux-Sainte-Croix	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	39 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	9 logements	1 180 logements

LES VENTES

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Les Ventes	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	1 050	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 0,25% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,0	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	21,4%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	38,6%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 790 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	425	47 384
Dont occupées par des propriétaires	90,0%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	8,2%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0,2%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	19	4 101
Taux de vacance	4,1%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	23,3%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 4 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Les Ventes	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	46 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	L'Habit	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	517	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 0,89% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,0	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	18,1%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	48,7%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	23 545 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	199	47 384
Dont occupées par des propriétaires	90,8%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	6,6%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	2,6%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	6	4 101
Taux de vacance	2,4%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	26,1%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	- 1 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	L'Habit	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	23 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Lignerolles	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	314	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 1,96% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,5	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	24,4%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	56,3%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	19 868 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	119	47 384
Dont occupées par des propriétaires	83,7%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	13,0%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0,8%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	12	4 101
Taux de vacance	7,6%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	31,8%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 2 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Lignerolles	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	19 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

MARCILLY LA CAMPAGNE

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Marcilly-la-Campagne	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	1 167	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,82% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	2,2	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	17,8%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	50,6%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 059 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	415	47 384
Dont occupées par des propriétaires	92,2%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	6,4%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	24	4 101
Taux de vacance	4,9%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	28,2%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 7 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	6 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Marcilly-la-Campagne	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	62 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

MARCILLY SUR EURE

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Marcilly-sur-Eure	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	1 566	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 0,13% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,4	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	18,7%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	48,4%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 111 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	589	47 384
Dont occupées par des propriétaires	87,4%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	10,2%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0,2%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	44	4 101
Taux de vacance	5,2%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	31,6%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	0 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	2 logements par an	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Marcilly-sur-Eure	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	109 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	21 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Mesnil-sur-l'Estrée	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	934	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 0,86% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,8	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	27,8%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	35,1%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 500 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	407	47 384
Dont occupées par des propriétaires	89,9%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	8,3%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	1,0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	32	4 101
Taux de vacance	6,9%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	33,6%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 1 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Mesnil-sur-l'Estrée	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	42 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	6 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Miserey	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	619	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 3,05% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,2	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	18,6%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	47,3%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 442 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	237	47 384
Dont occupées par des propriétaires	78,6%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	18,5%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0,4%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	10	4 101
Taux de vacance	3,9%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	20,3%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 7 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	5 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Miserey	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	27 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	4 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Moisville	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	227	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 5,94% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,1	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	27,2%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	43,5%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 863 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	92	47 384
Dont occupées par des propriétaires	94,6%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	3,3%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	1	4 101
Taux de vacance	0,9%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	26,2%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 3 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Moisville	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	10 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	1 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Mouettes	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	759	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 1,20% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,8	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	13,1%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	52,2%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 867 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	268	47 384
Dont occupées par des propriétaires	93,7%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	6,0%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	15	4 101
Taux de vacance	4,3%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	32,3%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	0 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	3 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Mouettes	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	33 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

MOUSSEaux NEUVILLE

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Mousseaux-Neuville	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	656	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 0,39% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,5	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	21,1%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	44,5%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 892 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	247	47 384
Dont occupées par des propriétaires	87,1%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	12,0%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	14	4 101
Taux de vacance	4,9%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	33,5%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 3 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Mousseaux-Neuville	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	52 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	3 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Muzy	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	830	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 0,70% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,0	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	16,8%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	47,5%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	23 129 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	322	47 384
Dont occupées par des propriétaires	92,8%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	4,7%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	11	4 101
Taux de vacance	3,0%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	26,0%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 3 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Muzy	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	36 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	4 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Normanville	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	1 105	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 0,28% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,6	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	22,4%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	36,7%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	24 618 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	433	47 384
Dont occupées par des propriétaires	92,5%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	7,3%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	21	4 101
Taux de vacance	4,6%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	30	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	20,4%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 1 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	5 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	4 logements par an	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Normanville	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	42 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Parville	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	314	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+2,59% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,6	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	25,2%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	31,5%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	23 746€	20 243€
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	143	47 384
Dont occupées par des propriétaires	85,1%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	14,9%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	2	4 101
Taux de vacance	1,4%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	31,4%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 3 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Parville	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	22 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Prey	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	952	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 0,99% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,1	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	19,0%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	49,1%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	23 597 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	369	47 384
Dont occupées par des propriétaires	85,5%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	8,7%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	3,3%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	17	4 101
Taux de vacance	4,3%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	13	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	21,1%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 4 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	5 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	2 logements par an	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Prey	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	42 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Reuilly	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	538	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 1,45% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,2	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	19,8%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	52,0%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	24 181 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	202	47 384
Dont occupées par des propriétaires	87,6%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	11,9%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	13	4 101
Taux de vacance	5,8%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	26,4%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	0 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Reuilly	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	31 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Sacquenville	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	1 195	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+2,19% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	2,3	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	16,4%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	61,6%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 818€	20 243€
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	422	47 384
Dont occupées par des propriétaires	84,9%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	9,1%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	5,3%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	9	4 101
Taux de vacance	2,0%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	19,5%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 9 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	6 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	1,6 PTZ par an	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Sacquenville	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	83 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	16 logements	1 180 logements

SAINT ANDRÉ DE L'EURE

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Saint-André-de-l'Eure	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	3 943	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 2,65% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,1	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	33,3%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	39,4%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	18 731 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	1 628	47 384
Dont occupées par des propriétaires	55,3%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	29,4%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	13,7%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	153	4 101
Taux de vacance	8,4%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	82	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	31,2%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 39 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	29 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	7 logements par an	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	9,6 PTZ par an	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	3,4 PTZ par an	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Saint-André-de-l'Eure	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	274 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	125 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Saint-Luc	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	255	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 0,90% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,7	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	14,4%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	33,7%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 239 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	104	47 384
Dont occupées par des propriétaires	95,2%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	4,8%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	4	4 101
Taux de vacance	3,5%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	NR	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 1 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Saint-Luc	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	11 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	2 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Sassey	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	184	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 1,52% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,2	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	19,7%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	39,5%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	26 777 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	76	47 384
Dont occupées par des propriétaires	89,6%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	5,2%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	2,6%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	3	4 101
Taux de vacance	3,8%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	NR	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 1 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Sassey	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	18 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	1 logement	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Serez	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	140	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 1,08% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,4	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	16,0%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	56,0%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	24 770 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	50	47 384
Dont occupées par des propriétaires	86,0%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	14,0%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	6	4 101
Taux de vacance	9,5%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	-	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	NR	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	- 1 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Serez	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	6 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

SAINT-GERMAIN-DE-FRESNEY

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Saint-Germain-de-Fresney	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	207	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 0,10% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,7	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	6,9%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	55,6%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	20 107 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	72	47 384
Dont occupées par des propriétaires	88,9%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	11,1%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	6	4 101
Taux de vacance	6,7%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	NR	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 0,4 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	0 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Saint-Germain-de-Fresney	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	9 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	2 logements	1 180 logements

SAINT GERMAIN DES ANGLES

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Saint-Germain-des-Angles	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	185	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 2,21% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,7	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	13,9%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	48,1%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	24 451 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	79	47 384
Dont occupées par des propriétaires	89,2%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	6,7%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	1,4%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	4	4 101
Taux de vacance	4,7%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	NR	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	0 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	0 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Saint-Germain-des-Angles	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	14 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	5 logements	1 180 logements

SAINT GERMAIN SUR AVRE

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Saint-Germain-sur-Avre	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	1 195	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 0,55% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,4	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	16,7%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	45,4%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 514 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	460	47 384
Dont occupées par des propriétaires	92,5%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	4,7%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	31	4 101
Taux de vacance	5,7%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	29,1%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 4 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	2 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Saint-Germain-sur-Avre	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	57 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	1 logement	1 180 logements

SAINT LAURENT DES BOIS

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Saint-Laurent-des-Bois	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	246	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 0,67% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,4	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	16,5%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	47,1%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 247 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	85	47 384
Dont occupées par des propriétaires	94,0%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	6,0%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0,2%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	3	4 101
Taux de vacance	3,0%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	NR	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	0 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	0 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Saint-Laurent-des-Bois	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	10 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	1 logement	1 180 logements

SAINT-MARTIN-LA-CAMPAGNE

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Saint-Martin-La-Campagne	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	99	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 0,78% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,1	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	12,8%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	38,5%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	22 916€	20 243€
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	39	47 384
Dont occupées par des propriétaires	76,3%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	21,1%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	3	4 101
Taux de vacance	7,0%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	Secret statistique	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 0,2 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Saint-Martin-la-Campagne	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	4 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

SAINT SÉBASTIEN DE MORSENT

DONNÉES DE CADRAGE

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Saint-Sébastien-de-Morsent	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	5 638	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 3,10% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	0,9	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	24,4%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	42,6%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	21 249 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	2 135	47 384
Dont occupées par des propriétaires	68,6%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	15,2%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	15,5%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	62	4 101
Taux de vacance	2,8%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	146	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	20,8%	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 63 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	56 logements par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	14 logements par an	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	6,3 PTZ par an	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	3,1 PTZ par an	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Saint-Sébastien-de-Morsent	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	155 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	45 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Saint-Vigor	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	327	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	+ 0,37% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,7	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	12,6%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	46,2%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	24 210 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	119	47 384
Dont occupées par des propriétaires	90,8%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	9,2%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	8	4 101
Taux de vacance	6,0%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	NR	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	+ 1 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Saint-Vigor	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	15 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	3 logements	1 180 logements

CHIFFRES CLES		
(Données stabilisées du recensement INSEE 2015)		
Indicateur	Tourneville	Evreux Portes de Normandie
Population en 2015 (Insee)	336	111 814
Taux d'évolution 2010-2015 en moyenne annuelle (Insee)	- 0,58% par an	+ 0,40% par an
Indice de jeunesse (moins de 20 ans rapporté aux 60 ans et plus) en 2015 (Insee)	1,6	1,2
Poids des personnes seules en 2015 (Insee)	14,5%	33,6%
Poids des familles avec enfant(s) en 2015 (Insee)	46,8%	38,7%
Revenu médian par Unité de Consommation en 2015 (Insee)	24 730 €	20 243 €
Nombre de résidences principales en 2015 (Insee)	124	47 384
Dont occupées par des propriétaires	87,5%	56,7%
Dont occupées par des locataires du parc privé	12,5%	21,6%
Dont occupées par des locataires du parc locatif social	0%	20,0%
Nombre de logements vacants en 2015 (Insee)	2	4 101
Taux de vacance	1,4%	7,7%
Nombre de demandes de logement social en 2017 (demande-logement-social.gouv.fr)	0	3 464
Poids des propriétaires occupants (modestes et très modestes) éligibles aux aides de l'ANAH en 2015 (Filocom)	NR	25,6%
BILAN DES ACTIONS RÉCENTES EN MATIÈRE D'HABITAT		
Évolution annuelle du nombre de résidences principales entre 2010 et 2015 (Insee)	1 par an	+ 339 par an
Nombre de logements commencés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (Sit@del)	1 logement par an	525 logements par an
Nombre de logements locatifs sociaux financés en moyenne par an entre 2010 et 2017 (EPN)	-	123 logements par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans le neuf entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	141 PTZ par an
Nombre de PTZ accordés en moyenne par an dans l'ancien entre 2010 et 2017 (data.gouv.fr)	-	107 PTZ an
Nombre de dossiers de propriétaires occupants ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		
Nombre de dossiers de propriétaires bailleurs ayant bénéficié d'une subvention par l'ANAH en moyenne par an entre		

OBJECTIFS DE PRODUCTION D'UNE OFFRE NOUVELLE

Dans l'existant et le neuf

	Tourneville	Evreux Portes de Normandie
Nombre de logements sur la durée du PLUI-HD	15 logements	5 900 logements
Dont logements locatifs aidés (logements locatifs sociaux et logements conventionnés dans le parc privé)	0 logement	1 180 logements

POA

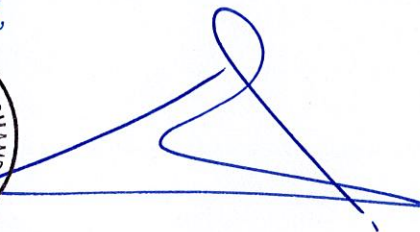
4.2 PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D'ACTIONS DÉPLACEMENTS

document arrêté le 15 octobre 2019

document approuvé le 17 décembre 2019

*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire,*

*Le Président d'Evreux Portes de Normandie et Maire d'Evreux -
Guy Lefrand,*



Concrétiser la prise de compétence Mobilité d'Evreux Porte de Normandie	4
OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE.....	7
PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS	7
ESTIMATIONS FINANCIÈRES.....	8
CALENDRIER PREVISIONNEL	8
INDICATEURS DE SUIVI.....	8
TERRITORIALISATION DE L'ACTION	8
 Restructurer l'offre de transports collectifs et proposer un « schéma de mobilité d'ensemble ».....	9
OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE.....	10
PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS	11
ESTIMATIONS FINANCIÈRES.....	12
CALENDRIER PREVISIONNEL	12
INDICATEURS DE SUIVI.....	13
TERRITORIALISATION DE L'ACTION	13
 Mettre en place un système de covoiturage à l'échelle de l'ensemble du territoire	14
OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE.....	14
PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS	16
ESTIMATIONS FINANCIÈRES.....	17
CALENDRIER PREVISIONNEL	17
INDICATEURS DE SUIVI.....	17
TERRITORIALISATION DE L'ACTION	17
 Développer un véritable maillage d'itinéraires actifs	18
OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE.....	19
PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS	21
ESTIMATIONS FINANCIÈRES.....	21
CALENDRIER PREVISIONNEL	21
INDICATEURS DE SUIVI	22
TERRITORIALISATION DE L'ACTION	22



Adapter l'offre de mobilité à tous les publics et accompagner les habitants dans l'évolution des pratiques23

OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE	23
PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS	24
ESTIMATIONS FINANCIÈRES	24
CALENDRIER PREVISIONNEL	24
INDICATEURS DE SUIVI	25
TERRITORIALISATION DE L'ACTION	25

Développer une solution de mobilité innovante par un partage massif des usages26

OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE	27
PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS	28
ESTIMATIONS FINANCIÈRES	28
CALENDRIER PREVISIONNEL	29
INDICATEURS DE SUIVI	29
TERRITORIALISATION DE L'ACTION	29



DESCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

Contexte

L'évolution récente des compétences et du périmètre de l'EPCI constitue une opportunité pour le territoire. Elle doit permettre de définir une politique de mobilités adaptée qui réponde aux enjeux stratégiques identifiés.

La mise en œuvre de cette stratégie nécessite pour le territoire de concrétiser en premier lieu la prise de compétence Mobilité sur la totalité de son ressort territorial. Actuellement en effet, la Région Normandie exerce encore de manière effective l'organisation des transports au sein d'une part conséquente du territoire d'EPN.

Cette prise de compétence effective « Mobilité » d'EPN, sur la totalité de son ressort territorial, constituera un prérequis au développement d'un système complet de déplacement, réorganisé et harmonisé, qui soit pertinent (répondre aux besoins) et pérenne (financièrement notamment).

Tout l'enjeu d'une prise effective de compétence réussie consiste à introduire un nouvel acteur institutionnel dans un système de déplacement préétabli tout en :

- Améliorant le service dispensé à l'utilisateur ;
- Favorisant l'intermodalité entre les réseaux appartenant à différents Organismes et Opérateurs ;
- Limitant les effets financiers inflationnistes d'une prise de compétence (recherche du maintien de mutualisation de postes de dépenses autant que possible pour éviter les coûts redondants entre plusieurs AOT¹ / Exploitants).

Transfert et coordination

En terme d'actions, ce transfert de compétence va ainsi se traduire par la définition précise du périmètre géographique et fonctionnel du transfert de compétence via 2 grandes composantes indissociable l'une de l'autre :

- Définition d'un « accord socle », d'une part, qui correspond à ce qui sera définitivement transféré à EPN (en terme de services, de moyens, de responsabilités).
- Construction d'un « accord de mutualisation et de coordination » des transports / offre de mobilité, d'autre part, impliquant les différentes AOT / AOM² (SNCF, Régions Normandie mais aussi Centre-Val-de-Loire, Agglomérations voisines d'EPN) pour les services « entrants / sortants » du ressort territorial d'EPN qu'il sera opportun de mutualiser et/ou coordonner entre AOT afin d'optimiser les moyens généraux affectés sur les axes desservis, et assurer une réelle intermodalité des offres de transport / mobilité déployées.

¹ AOT : Autorité Organisatrice de Transport (Régions).

² AOM : Autorité Organisatrice de la Mobilité (Agglomérations / syndicats mixtes loi SRU).

Dans le détail, l'Accord socle devra permettre de :

- Définir les services de transports transférés (SRO³, SATPS⁴ et TAD⁵), leur organisation et leur financement.
- Les conditions de transfert des points d'arrêt et des abris-voyageurs.
- Les ressources humaines (en ETP⁶) liées à ce transfert, de la Région Normandie, voire de la Région Centre Val-de-Loire, au profit d'EPN.
- Les principes, les responsabilités et les règles de financement pour la finalisation de la mise en accessibilité des services réguliers et de la chaîne de déplacement vis-à-vis des personnes en situation de handicap et des PMR⁷.
- Les conditions de transfert du système billettique Atoumod afin de rechercher à pérenniser et à poursuivre le développement de l'intermodalité entre tous les réseaux de mobilités partenaires de Normandie.

L'Accord de coordination devra quant à lui identifier les services à mutualiser avec les autres AOT, à la fois en terme de desserte mais également en terme de systèmes numériques et supports billettiques (interopérabilité), d'information, etc.

La coordination des réseaux et des services de mobilité est en effet essentielle pour parvenir réellement à une « intermodalité » réussie. Cette tâche consistera ainsi à traiter les éléments suivants :

- Les responsabilités des Organismes ;
- Les conditions d'utilisation des services mutualisés et les règles applicables ;
- Les principes communs fixés entre toutes les AOT, à la fois en terme de :
 - Règlements applicables aux usagers ;
 - Qualité de service, notamment en période d'aléas ;
 - Impacts contractuels (le cas échéant) pour les différentes AOT.
- Partage d'informations, CNIL et système d'information multimodal ;
- Autorisation de circulation ;
- Conditions tarifaires et recherche de règles homogénéisées au niveau du « parcours client (vente) » ;
- Coordination physique des réseaux :
 - Pôles d'échange et points d'arrêt intermodaux ;
 - Signalétique / information physique ;
 - Règles d'aménagement concertées (sécurité, accessibilité et partage du domaine public).
- Synthèse du régime financier de l'accord de coordination et de mutualisation des services de mobilité entre les différentes AOT / AOM.

³ SRO : Services Réguliers Ordinaires qualifiés également communément de « lignes régulières interurbaines ».

⁴ SATPS : Services A Titre Principal Scolaire, qui correspondent aux « transports scolaires ».

⁵ TAD : Transport A la Demande.

⁶ ETP : Equivalent Temps Plein.

⁷ PMR : Personne à Mobilité Réduite.

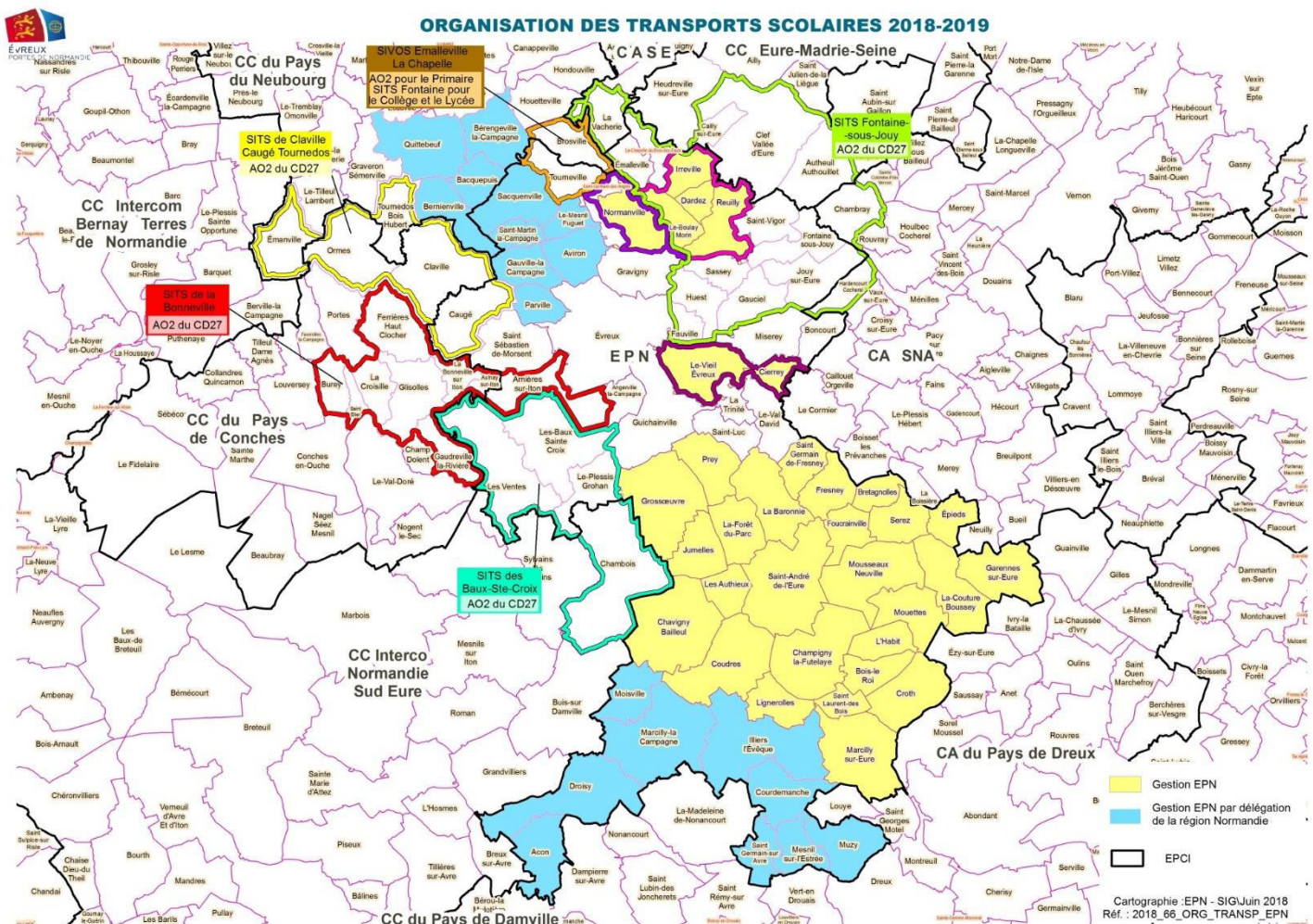
Harmonisation territoriale : la spécificité des transports scolaires

A ce jour, de multiples entités, en délégation, ou en compétence propre, agissent dans le champ des transports scolaires dans le ressort territorial d'EPN.

Ces entités sont tantôt circonscrites à l'intérieur du territoire d'EPN, tantôt à cheval. Elles dispensent un service de transport, notamment dans l'accueil et dans l'application de tarifs, qui leur est propre. Une réflexion sera nécessaire à ce sujet afin de rechercher une application uniformisée des dispositions de transports scolaires pour l'ensemble des bénéficiaires ressortissants du périmètre d'EPN, tout en recherchant le maintien d'une proximité à la fois dans :

- La relation avec les usagers ;
- La gestion des services de transports sur le terrain (demandes d'ajustements, procédures en cas d'aléas, etc.).
- La participation aux éventuelles réformes éducatives.

Carte des entités actuelles en charge de la gestion des transports scolaires :



La prise de compétence passera ainsi nécessairement par un travail de restructuration administrative dans le ressort territorial d'EPN.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

La prise de compétence s'appuiera sur une analyse fine des ressources avant de proposer une stratégie globale de « transfert et de coordination ». Les objectifs de l'étude devront être, a minima :

- De procéder à l'inventaire de l'ensemble des dessertes et des services, des coûts et des recettes associées ;
- Au diagnostic des conditions physiques de l'intermodalité + propositions.
- A l'analyse des règlements intérieurs applicables sur les réseaux dans l'optique de dégager « un socle commun » de service (règlementaire, physique, numérique, qualitatif, etc.).
- A l'analyse de faisabilité et d'impact de scission des contrats.
- Aux chiffrages généraux.

Une attention particulière sera portée à la coordination avec les territoires environnants, en animant autant de temps d'échanges que de besoins :

Intercom Bernay Terres de Normandie, Agglomération du Pays de Dreux, Communauté de Communes du Pays de Conches (dans le cadre de l'élaboration du SCOT), Communauté d'Agglomération Seine Eure, Seine Normandie Agglomération, Région Normandie, Région Centre Val de Loire (pour les SATPS) ainsi que diverses structures syndicales locales (pour les transports scolaires – au titre de la coordination).

Cette étude donnera ensuite lieu à la conduite de négociations avec les différents acteurs, en vue de stabiliser les accords en question. La convention de transfert Région Normandie > EPN constitue l'élément central de ce transfert.

Ensuite, EPN définira sa stratégie contractuelle en vue d'organiser l'exploitation de l'ensemble des dessertes qui lui reviendront et de formaliser les contrats afférents.

EPN s'adjoindra les services d'un Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour procéder à l'inventaire des éléments techniques et aux chiffrages afférents.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

Pilote de l'action : Evreux Porte de Normandie.

Partenaires associés :

- Autorités organisatrices citées *supra*.
- Communes.
- Communauté éducative (transports scolaires).

Partenaires techniques : SNCF, Exploitants, Gestionnaires de voiries, multiples prestataires de services.



ESTIMATIONS FINANCIÈRES

Coût d'investissement :

50 k€ pour l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, sur le volet spécifique « transfert et coordination ».

Nota :

Le volet technique complet de réorganisation de l'ensemble des dessertes figure dans une autre fiche action.

Coût de fonctionnement :

L'impact financier de la montée en puissance du service Mobilités d'Evreux Porte de Normandie devra être estimé le plus précisément possible par l'étude d'AMO. Cette étude devra également permettre d'estimer le montant du transfert de charges adéquat, qui dépendra du nombre d'élèves inscrits dans les établissements scolaires d'Evreux Porte de Normandie et qui utilisent le réseau de transport scolaire.



CALENDRIER PREVISIONNEL

Lancement de l'étude d'AMO :

Dernier trimestre 2019.

Transfert effectif de la compétence de la Région à Evreux Porte de Normandie :

Septembre 2021.



INDICATEURS DE SUIVI

Ils sont les suivants :

- ⇒ Actes administratifs de transfert et montants financiers associés.
- ⇒ Volume de services transférés :
 - Kilomètres,
 - Heures de conduite,
 - Flotte de véhicules.
- ⇒ Ratios de productivité du réseau : Fréquentation des lignes régulières, urbaines et interurbaines, des lignes de transports scolaires, et nombre de voyageurs / kilomètre.
- ⇒ Place kilométrique proposées (tous modes de transports collectifs).
- ⇒ Fréquentation :
 - Nombre d'usagers commerciaux.
 - Nombre d'élèves transportés par an.



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

Ensemble du territoire d'Evreux Porte de Normandie.

Restructurer l'offre de transports collectifs et proposer un « schéma de mobilité d'ensemble »



DESCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION

L'offre actuelle est encore marquée par les anciens découpages administratifs et les précédentes répartitions de compétence ce qui conduit à des incohérences et disparités en matière de tracés, de fréquences et de niveaux de service à l'échelle du territoire.

L'analyse de l'offre et sa restructuration permettra de questionner la qualité de service attendue mais également de fixer des exigences propres à EPN à ce sujet.

Cette analyse portera autant sur :

- Le périmètre du réseau Transurbain (SRO / SATPS) ;
- Les lignes régulières interurbaines (SRO),
- Les dessertes scolaires (SATPS),
- Les services de transport à la demande (TAD).

La validation des services réorganisés donnera lieu à formalisation du volet contractuel par la suite, de sorte à ce que EPN finance et organise la totalité de ces dessertes. Les futurs contrats intégreront ainsi le nouveau « plan de transport » d'EPN.

Afin d'aboutir à un véritable « système de mobilités », ce plan de transport sera enrichi de 2 éléments :

- L'articulation entre les modes et les différents services :
 - Transports publics routiers de personnes ;
 - Covoiturage (voir l'action spécifique au sujet pour plus de précisions) ;
 - Modes actifs (voir l'action spécifique au sujet pour plus de précisions).
- L'articulation entre les différents réseaux et services pilotés par les AOT partenaires, sur la base des travaux de coordination cités en fiche précédente.

Enfin, ce sera le service global à l'utilisateur qui sera analysé afin de déboucher sur le « schéma des mobilités » d'EPN. Dans ce cadre, des propositions seront formulées en matière :

- De tarification harmonisée à l'échelle de l'ensemble du ressort territorial d'EPN.
- De développement d'outils numériques autant dans l'information multimodale, la vente des titres de transports, que dans le développement de titres multimodaux (train + urbain par exemple).
- D'accueil des usagers et de procédures harmonisées.
- De promotion, d'éducation et de sensibilisation à la sécurité, etc.
- D'offre combinée : stationnement VL + services de mobilité en premiers et derniers kilomètres.

La concrétisation de ce schéma permettra de mieux lier les offres entre VL / capacités de stationnement – transports urbains – transports interurbains – nouvelles formes de mobilité, en recherchant à proposer un véritable « choix modal » aux ressortissants d'EPN.

Cette dynamique contribuera directement à réduire les émissions de gaz à effet de serre générés par les déplacements. A ce titre, l'évaluation et les calculs des émissions de gaz à effet de serre et des polluants atmosphériques générés par les déplacements sur le territoire d'Evreux Porte de Normandie seront intégrés dans le Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), arrêté en Conseil communautaire du 17 décembre 2019 (le PCAET s'impose au PLUi-HD). L'impact des actions du volet Déplacements du PLUi sur le bilan d'émissions de GES sera donc directement pris en compte dans le document PCAET.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

Procéder à une analyse technique complète du plan de transport actuel :

Pour ce faire, en terme de prérequis, EPN doit :

- « Géoréférencer » l'ensemble de ses points d'arrêt et identifier précisément les lieux d'intermodalité ;
- Procéder à des comptages pour fiabiliser les relevés de vente ainsi que les origines – destinations des usagers, sur les services réguliers.

Un diagnostic technique complet, avec l'appui d'une AMO, portera ensuite sur (SRO, SATPS) :

- Les unités d'œuvre (heures de conduite en charge, kilomètres réels commerciaux, forfaits de Haut-le-Pied (dit « HLP ») et de prise / coupure / fin de service, nombre de véhicules requis pour l'exécution du plan de transport, le tout en volume et en coût).
- Les effectifs aux points de montée, permettant de mettre en évidence les charges et dégager les premiers faisceaux de dessertes.
- L'élaboration de plusieurs propositions de plan de transports (habillage / graphicage).
- Les pôles générateurs de trafic. A cet égard, une attention particulière sera portée aux perspectives de développement des communes sur 10 ans, telles que figurants dans les autres pièces constitutives du PLUi-HD, de sorte à mettre en adéquation les besoins actuels et futurs, ainsi que le maillage de dessertes.

En parallèle, le niveau de service souhaité par EPN sera défini :

- En terme de temps de trajets, à la fois sur les lignes urbaines, interurbaines et scolaires.
- En terme de rapidité, de fréquences, etc.

En fonction du scénario retenu, il sera formalisé la solution technique optimale en termes de niveau et de qualité de service, ainsi qu'en terme de coût pour la Collectivité. En découlera un travail d'allotissement contractuel (regroupement des dessertes-véhicules par secteurs géographiques cohérents).

Cette étude technique doit permettre d'aboutir à une structuration complète des services publics routiers de transport de personnes. Les grands objectifs qui se sont dégagés à ce sujet sont les suivants :

Restructuration du réseau des lignes régulières (SRO) :

- Consolider un axe stratégique de transport collectif entre Evreux et Saint-André-de-l'Eure, proposant des temps de parcours compétitifs ;
- Privilégier pour cet axe une localisation stratégique des points d'arrêts. Le stationnement automobile à proximité immédiate des points d'arrêt de la ligne sera recherché, sur des aménagements existants ou futurs.

Cette affirmation de l'axe stratégique sera s'accompagner d'une refonte de l'offre de desserte depuis le sud du territoire d'EPN. L'une des hypothèses techniques à étayer / confirmer le cas échéant consiste à proposer un rabattement vers Saint-André-de-l'Eure, depuis les franges sud du territoire, en privilégiant des temps de parcours compétitifs. Dans ce cadre, la commune précitée devient un point nodal majeur du système de mobilité, vers lequel converge, en sus des services réguliers de transports publics, les dessertes à la demande, mais également les offres de covoiturage ainsi que les modes doux.

Au niveau d'Evreux, « l'espace gare ferroviaire » sera conforté dans sa fonction de point nodal majeur également, pour tous les modes (dont l'offre de stationnement VL), autant côté *nord* (Boulevard Gambetta) que côté *sud* (côte de la Madeleine) du faisceau ferroviaire.

Réorganisation des lignes scolaires (SATPS) :

- Améliorer / optimiser le fonctionnement des transports scolaires par un travail sur les tracés pour réduire les disparités de l'offre qui existent entre les différentes parties du territoire d'Evreux Porte de Normandie, en particulier en termes de temps de trajet, de distance inter-arrêt et de distance aux établissements scolaires.
- Cette réorganisation des tracés devra être croisée avec une étude de la carte scolaire et des périmètres des Regroupements Pédagogiques Intercommunaux.

Analyse du Transport à la Demande :

Il conviendra de réaliser une évaluation des dispositifs existants (Taxi-Bus et Samibus) :

Fréquentation, coût financier, visibilité du dispositif, facilité de réservation, axes de progrès. Cette évaluation permettra de déterminer les conditions de viabilité (confortement / refonte) du service de TAD sur notre territoire.

Harmonisation de la tarification :

Mise en place d'une tarification commune aux lignes urbaines, interurbaines et de transports scolaires, pour accroître la lisibilité et affirmer une offre globale de mobilité à l'échelle du territoire. Des tarifications multimodales (bus/train) pourront être proposées, en partenariat avec les AOT et opérateurs de transports partenaires.

Le travail de la tarification portera tout autant sur la définition d'une gamme tarifaire par profil, mais également par mode (dont VL et services vélo). L'une de ces composantes traitera également d'offres combinées type P+R (parc relais), afin de conduire une action concrète en faveur du rééquilibrage des parts modales. Une étude d'opportunité et de faisabilité pour l'aménagement et la localisation d'aires de stationnement « P+R » sera également conduite.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

Pilote de l'action :
Evreux Porte de Normandie.

Partenaires associés :

- Communes du territoire d'EPN, et communes extérieures mais intégrées dans un RPI / syndicat scolaire en lien avec EPN ;

- ⇒ Toutes les Autorités organisatrices de transport limitrophes ;
- ⇒ Rectorat et Etablissements scolaires ;
- ⇒ Région Normandie, service Transports et service Lycées ;
- ⇒ Département de l'Eure, service éducation et voiries ;
- ⇒ Prestataires et opérateurs de transports actuellement titulaires ;
- ⇒ Autres services déconcentrés de l'Etat ;
- ⇒ Divers AMO et Maîtres d'œuvre ;
- ⇒ « Start-up » / entreprises pour les solutions de mobilité modes doux et mobilités alternatives.



ESTIMATIONS FINANCIÈRES

Coût d'investissement :

- ⇒ 100 à 120 k€ HT pour l'étude technique et organisationnelle d'AMO ayant trait à :
 - La proposition d'organisation complète du réseau de services réguliers et à la demande.
 - L'élaboration du schéma de mobilité durable d'EPN.
- ⇒ 35 k€ HT pour l'étude d'opportunité et de faisabilité de solutions de stationnement de type « P+R », localisation et chiffrage.
- ⇒ Les coûts d'infrastructures et d'urbanisme relatifs au réaménagement de « l'espace gare d'Evreux » feront l'objet d'une analyse spécifique courant 2019 et 2020.

Les autres coûts d'investissements sont détaillés dans les fiches suivantes (itinéraires cyclables, covoiturage, etc.).

Coût de fonctionnement :

Les coûts de fonctionnement à terme de l'offre de transports collectifs devront être estimés le plus précisément possible par l'étude d'AMO.



CALENDRIER PREVISIONNEL

Lancement de l'étude d'AMO : dernier trimestre 2019.

Mise en œuvre progressive de la réorganisation de l'offre de mobilité :

- ⇒ A compter de 2020 :
 - « Plan Véloo », phase 2 (cf. fiche spécifique *infra*).
 - Service de covoiturage (plateforme numérique de mise en relation).
 - Premier transfert partiel de compétence sur certains transports scolaires.
- ⇒ A compter de septembre 2021 :
 - Prise effective de compétence mobilité sur la totalité du territoire (SRO / SATPS).

- Formalisation complète du plan de mobilité durable d'EPN, en intégrant les « sous-composantes » suivantes aux précédentes :
 - Etude sur les solutions de stationnement type « P+R ».
 - Schéma d'aménagement d'aires de covoiturage (cf. fiche spécifique *infra*).
 - Valorisation de l'hydrogène : inscription dans la continuité du Plan Normandie Hydrogène pour contribuer à la structuration de la filière et développer l'usage des véhicules alimentés par cette énergie.
 - Evolutions des réseaux urbain / interurbain et intégration de l'axe structurant Evreux – Saint-André-de-l'Eure.
- ⇒ A compter de 2023 :
 - Déploiement de solutions multimodales.
 - Travaux d'aménagement de l'espace gare d'Evreux.



INDICATEURS DE SUIVI

- ⇒ Evolution des parts modales en matière de déplacements domicile-travail, et de déplacements domicile-études.
- ⇒ Charges de trafic sur les axes routiers par mode (y compris vélos ou piétons).
- ⇒ Taux de motorisation des ménages.
- ⇒ Nombre de personnes par voiture.



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

Ensemble du territoire d'Evreux Porte de Normandie :

- ⇒ Déploiement du système de mobilité durable.

Evreux et proche couronne :

- ⇒ Travaux d'urbanisme spécifiques à l'espace gare.
- ⇒ Etude des solutions de rabattement pour les VL type « P+R ».

Mettre en place un système de covoiturage à l'échelle de l'ensemble du territoire

Les caractéristiques d'Evreux Porte de Normandie font que la voiture individuelle constitue le mode de transport principal sur le territoire. Il existe ainsi une dépendance marquée à ce mode de transport. L'objectif de l'action est donc de parvenir à offrir des solutions de mobilités différentes aux habitants souhaitant une alternative à « l'autosolisme », en particulier dans les parties de territoire peu denses, dont la desserte en transports publics reste limitée. L'action constitue l'expression d'un choix fort : Proposer un système de covoiturage impulsé et accompagné par EPN, intégré à l'offre globale de mobilité du territoire et des espaces limitrophes.



DESCRIPTIF ET OBJECTIFS DE L'ACTION



L'objectif prioritaire consiste à développer à la fois :

- ⇒ Un service de covoiturage qui portera en priorité sur les migrations pendulaires, c'est-à-dire les déplacements domicile-travail et domicile-études (pour les étudiants mais pas pour les mineurs). Ce service recensera les offres de covoiturage et les besoins de déplacement. Autant que possible, sous réserve de la CNIL et sur accord des usagers, les trajets proposés seront au maximum mutualisés avec les Territoires limitrophes (CASE, SNA, Agglomération de Dreux, Région Normandie, Communautés de communes, Seine-Maritime, etc.), afin de ne pas disperser excessivement les « lieux numériques » de recherche d'une solution de covoiturage adaptée.
- ⇒ Un maillage d'aires de covoiturage à l'échelle de tout le territoire d'EPN, à proximité immédiate des axes routiers structurants, en privilégiant les carrefours stratégiques.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

Le service sera mis en œuvre selon les 3 grands axes suivants :

1. Maillage d'aires de covoiturage

« L'officialisation » et la sécurisation de cette pratique devient un enjeu d'intérêt général. EPN souhaite ainsi s'impliquer en définissant un programme d'aménagement et de sécurisation d'aires de stationnement au niveau de sites déjà utilisés par les usagers.

Il s'agit donc d'identifier, d'aménager et de sécuriser des espaces dédiés à la pratique du covoiturage, tout en veillant à la sécurité des véhicules stationnés.

1.1. Identification des secteurs prioritaires de déploiement

- ⇒ Axe de déplacement stratégique Saint-André-de-l'Eure et rabattement depuis les communes du sud d'EPN vers Saint-André-de-l'Eure ;
- ⇒ Pôles ruraux structurants ;

- Principales zones de regroupements d'entreprises :
A titre d'exemple, ZAE de la périphérie d'Evreux (Long Buisson, Bois des Communes, Rougemare, La Madeleine), polarités commerciales, contournement ouest d'Evreux, etc.

D'une façon générale, la localisation des aires s'établira préférentiellement en fonction des critères d'accessibilité suivants :

- Présence ou proximité d'une offre de transports en commun ;
- Passage d'un axe routier stratégique ;
- Idéalement, desserte du site par une liaison douce (dans le cadre de la mise en œuvre progressive du maillage du territoire en liaisons douces).

1.2. Principes d'aménagement

Les sites retenus dans le schéma d'aménagement des aires seront ceux qui dénombrent, a minima, 5 véhicules stationnés de manière régulière dont les usagers pratiquent le covoiturage.

Les aires seront visibles et directement accessibles, c'est-à-dire situées au niveau des branches de ronds-points directement par exemple, de sorte à favoriser les échanges depuis / vers toutes les provenances / destinations.

La capacité des aires sera fonction à la fois :

- Du trafic circulé sur les axes routiers ;
- De l'observation de la pratique, sur la base de relevés périodiques et d'une enquête auprès des *covoitureurs*.

La surface foncière acquise par la Collectivité destinée à accueillir l'aire sera double par rapport à l'emprise de l'équipement. Ceci permettra de doubler, le cas échéant, la capacité de stationnement de l'aire, afin d'anticiper au mieux la croissance de la pratique mais également afin de favoriser progressivement le report modal et/ou le partage des véhicules particuliers. Chaque aire sera ainsi construite selon un principe de « phase 1 » et de « phase 2 optionnelle » (extension).

De même, le plan d'aménagement (en terme d'accès et de circulation interne) permettra, par sa configuration, de poursuivre l'opération en « phase 2 » sans réfection, mais uniquement par des travaux d'extension.

L'équipement de ces aires comprendra :

- L'aménagement paysager avec des essences locales ;
- La mise en place d'un éclairage de l'aire par l'installation de candélabres, ou la rénovation d'équipements existants ;
- La mise en place de portiques afin de limiter l'accès du site aux véhicules légers ;
- Des places de stationnement pour les véhicules de personnes en situation de handicap ou à mobilité réduite ;
- La signalétique spécifique « aire de covoiturage », ainsi que le jalonnement ;
- En fonction des sites, un abri-voyageur pour accéder aisément au réseau régulier de transport ;
- La qualité du revêtement sera fonction des sites et de la fréquentation attendue. Il sera recherché, autant que possible, des revêtements ainsi que des aménagements répondant positivement au *coefficient de biotope*.

En cas de besoin et d'opportunité, ces aires pourront être équipées :

- D'un système de vidéosurveillance ;
- De dispositifs de recharge des véhicules électriques, et éventuellement, pour certaines aires « tests », des dispositifs de recharge hydrogène (dans le cadre du Plan Normandie Hydrogène et des réflexions déjà existantes).

1.3. Modalités d'entretien des aires

A définir ultérieurement.

2. Solution numérique et services

Lancement d'une consultation pour retenir un exploitant répondant aux critères suivants :

- Orientation de l'offre vers les trajets domicile-travail ;
- Organisation du service autour d'une application mobile, plus souple et moins coûteuse que la mise en place de bornes. Le service pourra proposer uniquement des lignes virtuelles, complémentaires au réseau de transports publics, en rabattement ;
- Intégration dans le service d'une interconnexion avec les réseaux de transport, pour favoriser l'intermodalité ;
- Proposition d'une garantie de retour.

En outre, le prestataire retenu devra être en mesure d'accompagner EPN pour proposer une exploitation pertinente du service ainsi qu'un appui à la mise en œuvre opérationnelle (campagne marketing, encouragement au changement de pratique, démarchage des entreprises, ciblage sur les profils ayant des difficultés de mobilité).

3. Suivi opérationnel, promotion et évaluation

- Communiquer sur l'intérêt du service :
Organiser un événementiel visant en priorité les communes desservies par les principaux axes routiers (N154, RD52, etc.), par exemple chaque année au cours de la semaine européenne de la mobilité.
- Fédérer des communautés d'utilisateurs par des opérations de communication ciblées et personnalisées auprès des entreprises du territoire (communication auprès des salariés, mise à disposition de places réservées sur les parkings, calculs d'économies et recensement / analyse des besoins non satisfaits).
- Evaluer le système avant renouvellement du contrat du prestataire / mise en concurrence.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

Pilote de l'action :
Evreux Porte de Normandie.

Partenaires associés :

- Ensemble des communes du territoire d'EPN.

- Entreprises du territoire et principales administrations.
- Région, EPCI et AOT limitrophes.
- Services de l'Etat.
- Exploitants des routes.
- Prestataires de services.



ESTIMATIONS FINANCIÈRES

Aménagement des aires :

- 200 k€ HT / an sur une durée à déterminer en fonction du nombre d'aires retenues dans le schéma.

Service :

- Communication sur la mise en place du service : autour de 25 k€ HT la première année.
- Coût de fonctionnement annuel :
Dépend du prestataire et du business model associé. De l'ordre de 50 k€ HT / an.



CALENDRIER PREVISIONNEL

- Sélection du prestataire de service : début 2020.
- Schéma d'aménagement des aires de covoiturage : 2021.
- Premiers travaux d'aménagement d'aires : 2022.



INDICATEURS DE SUIVI

- Nombre de trajets de covoiturage par an.
- Nombre de passagers covoiturés par an.
- Nombre d'aires de covoiturage identifiées.
- Nombre de véhicules par aire (moyenne par jour).



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

Ensemble du territoire d'Evreux Porte de Normandie, sur les lieux stratégiques identifiés et retenus dans le schéma.

Le développement des mobilités actives est déjà une réalité sur le territoire. Ainsi, la ville d'Evreux a engagé en 2018 la réalisation d'un Plan Vélo (« Véloo ») visant à créer un maillage autour et dans la ville, afin de relier tous les quartiers entre eux, accéder au centre et connecter les principaux lieux d'activités et de services.

La démarche « véloo » d'EPN se veut globale, c'est-à-dire :

- Créer des infrastructures « modes actifs » en site propre ou sur voirie partagée, et procéder à la pose de l'ensemble du jalonnement pour matérialiser de manière continue l'ensemble des itinéraires cyclables et actifs.
- Développer un service de location de longue durée de vélos à assistance électrique (expérimenté en 2019).
- Développer le numérique, notamment les applications mobiles *Transurbain* et *Smart Evreux* pour intégrer le vélo, la réservation, la location, le paiement, mais également pour disposer d'une interface de repérage et de guidage sur smartphone pour se déplacer d'un point A à un point B sur les itinéraires actifs d'EPN.
- Conduire une démarche innovante de concertation au sujet du plan vélo d'EPN avec les élus puis avec un panel représentatif des différents profils d'utilisateurs, dans le but de :
 - Faire participer des groupes d'acteurs afin de coconstruire le projet véloo de l'agglomération, en associant nos concitoyens, pour définir ensemble les itinéraires, les services et les améliorations à prévoir ;
 - Cerner les différents usages du vélo en fonction de l'ensemble des profils et des attentes (sonder les étudiants, les actifs, les personnes en insertion, les touristes, mais aussi les jeunes, les seniors, les personnes en situation de handicap, etc.) ;
 - Vérifier que nos itinéraires actifs, nos équipements et notre service répondent à la pluralité des usages, mais également aux conditions de confort et de sécurité.
- Conduire des actions pédagogiques vis-à-vis de certains publics spécifiques et encourager, à terme, l'usage du vélo (nos collégiens, lycéens, nos entreprises, mais également des prestataires qui pourraient développer l'usage du vélo partagé pour se rendre à l'école⁸, etc.).
- Mener des opérations de sensibilisation et d'aide spécifique auprès de certains publics, via notre partenaire Wimoov.

L'objectif d'EPN est d'augmenter à moyen terme la part modale du vélo de +3 voire +5%.

Ce plan *véloo* s'articulera avec le schéma cyclable départemental ainsi qu'avec les projets des EPCI voisines.

⁸ https://www.francetvinfo.fr/economie/automobile/diesel/video-et-si-on-allait-a-l-ecole-en-pedalant_3087483.html



2. Développer le maillage des circulations actives de l'agglomération

Il s'agit d'agir tout autant :

- ➔ A l'échelle des villes périphériques / secondaires (Avron, Saint-Sébastien-de-Morsent, Angerville-la-Campagne, Arnières-sur-Iton, Gravigny, Fauville – Huest, Guichainville, Saint-André-de-l'Eure), en particulier pour connecter les polarités génératrices de déplacement : lycées et enseignement supérieur à Evreux, collèges, ZAEI et zones commerciales.
- ➔ A l'échelle des pôles ruraux structurants, pour permettre un partage de la voirie dans les cœurs de bourgs, à proximité des services et commerces existants, en connexion autant que possible avec le réseau cyclable *supra communal*.

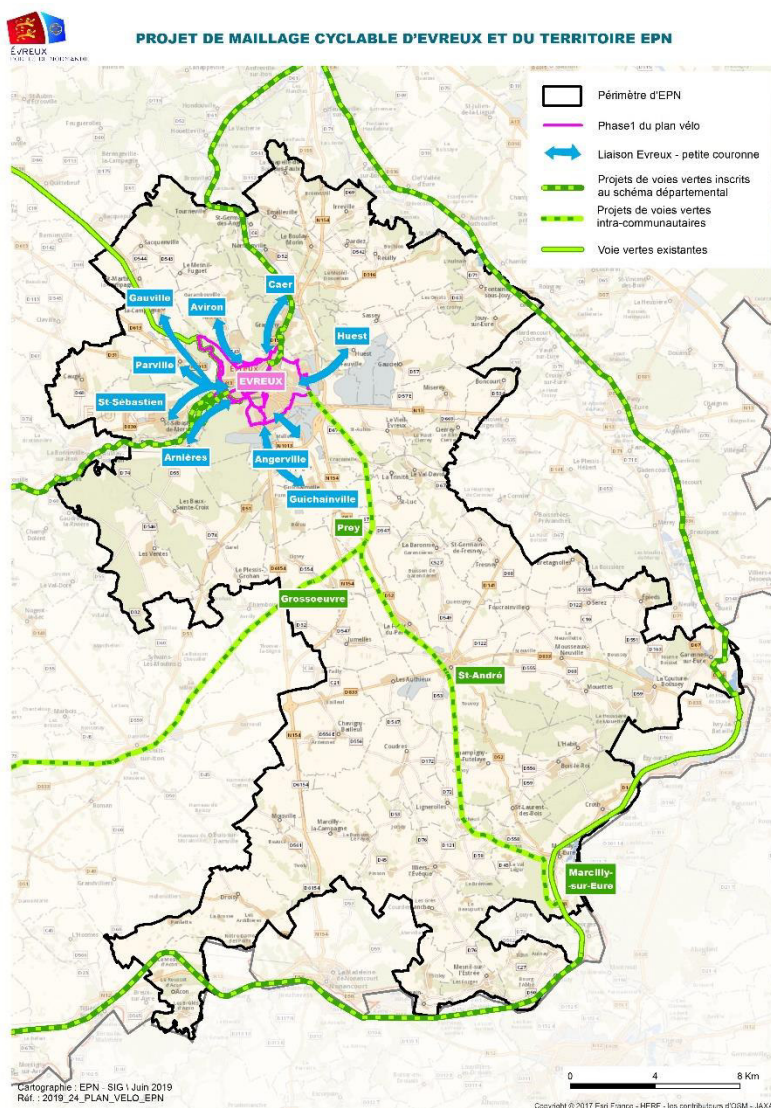
L'approfondissement de ce maillage d'itinéraires actifs donnera lieu à la réalisation d'une étude spécifique pour définir le schéma cyclable / modes actifs à l'échelle d'Evreux Porte de Normandie.

Dans ce cadre, les premiers projets et travaux identifiés sont les suivants (carte ci-contre) :

Le but recherché est :

- ➔ De faire de l'axe Evreux – Saint-André-de-l'Eure (voire Marcilly-sur-Eure) l'axe structurant de ce maillage d'itinéraires actifs.
- ➔ D'étirer ce maillage à une échelle fine, en s'appuyant sur la connaissance des élus locaux et de la société civile pour identifier les pratiques actuelles, et mettre en évidence d'éventuels itinéraires préexistants, qui permettraient de flécher les aménagements correspondants.
- ➔ Compléter ce maillage par l'aménagement de stationnements vélos sécurisés au niveau des équipements publics et des principales polarités économiques et commerciales.
- ➔ Accompagner l'offre linéaire par le déploiement d'un écosystème du vélo :
 - Montée en puissance du service de location de VAE⁹ longue durée, d'abord au niveau d'Evreux, puis au niveau de Saint-André-de-l'Eure ainsi que dans différents lieux jugés opportuns à l'échelle d'EPN ;
 - Sensibilisation des habitants, des actifs, des entreprises et des jeunes à la pratique du vélo.

Premiers projets d'itinéraires actifs d'EPN :



⁹ VAE : Vélo à Assistance Electrique.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

Pilote de l'action :
Evreux Porte de Normandie.

Partenaires associés :

- ⇒ Ensemble des communes du territoire d'EPN.
- ⇒ Entreprises du territoire et principales administrations.
- ⇒ Equipements scolaires et équipes pédagogiques
- ⇒ Acteurs et porteurs de projets, type Fédération des Usagers de la Bicyclette.
- ⇒ Citoyens.
- ⇒ Divers prestataires de services, à la fois en prestation intellectuelles, assistance à maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre.



ESTIMATIONS FINANCIÈRES

Coûts d'investissement :

- ⇒ 30 k€ pour une étude aboutissant au Schéma Cyclable / modes actifs d'EPN dans son ensemble (ce schéma sera une « sous-composante » du schéma des mobilités durables d'EPN).
- ⇒ 40 à 50 k€ pour le déploiement des systèmes numériques *véloo*.
- ⇒ Coût d'investissement sur les infrastructures vélo (signalisation verticale, horizontale, et étude de conception, foncier et travaux) : environ 300 k€ par an (soit ≈ 3€ par habitant et par an).
- ⇒ Coût d'investissement spécifique pour le franchissement du boulevard des citées unies : 2 M€ HT.
- ⇒ Achat de VAE pour le service *véloo* : fonction de la demande, à affiner en fonction des conclusions de l'expérimentation en cours.
- ⇒ Animation de la concertation citoyenne, supports et actions pédagogiques : 20 k€ HT.

Coûts de fonctionnement :

- ⇒ Service de location de VAE : dépend de la solution retenue et du prestataire.
- ⇒ Entretien / maintenance signalisation et infrastructures : à déterminer dans le Schéma Cyclable / modes actifs d'EPN.



CALENDRIER PREVISIONNEL

- ⇒ Finalisation de la mise en œuvre du Plan Vélo d'Evreux : automne 2019.
- ⇒ Réalisation de l'étude Schéma Cyclable : 2020.
- ⇒ Réalisation du maillage du territoire en itinéraires actifs : dès 2020, puis tout au long de la mise en œuvre du PLUi-HD.



INDICATEURS DE SUIVI

- ⇒ Part modale du vélo, et évolution.
- ⇒ Linéaire d'aménagement réalisé chaque année.
- ⇒ Nombre de places / d'arceaux de stationnements sécurisés.
- ⇒ Nombre de locations de VAE.



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

Ensemble du territoire d'Evreux Porte de Normandie, avec des focus spécifiques :

- ⇒ Au niveau de l'axe Evreux/Saint-André-de-l'Eure (potentiel foncier de l'ancienne voie ferrée), et sur toute la partie sud du territoire en radial autour de Saint-André-de-l'Eure.
- ⇒ Au niveau des villes périphériques et secondaires, puis des pôles ruraux structurants, à proximité des pôles générateurs de déplacements : équipements scolaires (collèges, lycées, enseignement supérieur), ZAE, pôles commerciaux, cœurs de bourgs.

Adapter l'offre de mobilité à tous les publics et accompagner les habitants dans l'évolution des pratiques

Le territoire d'Evreux Porte de Normandie se caractérise par des enjeux de mobilités spécifiques pour les personnes âgées et les personnes en situation de handicap, les jeunes de 18-24 ans (accès au premier emploi, prise d'indépendance...), ainsi que pour les personnes en recherche d'emploi / en difficulté économique et sociale.

La prise de compétence par le Territoire et l'évolution du système de mobilités constituent une première réponse. Mais il est probable le réseau de services réguliers de transport de personnes ne sera pas en capacité de répondre à l'ensemble des besoins.

L'action vise ainsi à communiquer largement sur les actions menées par EPN, en particulier dans le cadre de l'élargissement / diversification de l'offre, et à accompagner les habitants, actifs, touristes, *etc.*, dans l'évolution des pratiques vers des mobilités décarbonées.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

- Réaliser une enquête permettant de cerner les besoins spécifiques de mobilité des personnes en déficit de mobilité.
- Accompagner l'évolution des offres (TAD, covoiturage et transports innovants) à destination des publics en situation de handicap, de difficultés financières, *etc.*
- Travailler avec les points de destination du service : services et équipements publics, marchés, équipements commerciaux, grandes entreprises, *etc.*, pour veiller à l'adéquation entre les services de mobilité et les horaires d'ouverture.
- Travailler avec les plates-formes de services de mobilité à destination des publics en situation de précarité (de type Wimoov).
- Dans le cadre de la prise de compétences, mettre en place un plan de communication à destination de l'ensemble des habitants, usagers, actifs, touristes, destinés à :
 - Communiquer sur l'offre existante et à venir ;
 - Créer et diffuser les outils d'information et de réservation nécessaires (site Internet dédié, applications mobiles, facilitations d'accès, *etc.*).
- Développer un travail partenarial avec les établissements (entreprises et administrations) du territoire :
 - Promouvoir la pratique du vélo par la diffusion d'un kit de promotion et la proposition d'une flotte en location ;
 - Sensibiliser et informer via une fiche expliquant les décrets de l'Indemnité Kilométrique Vélo ;
 - Promouvoir le covoiturage via un travail visant à fédérer les plates-formes avec la Région, et à créer des filtres adaptés sur les outils numériques (mise en relation des actifs) ;
 - Accompagner les réflexions sur la mutualisation entre entreprises des espaces de stationnement, et l'équipement en bornes de recharge électrique ;
 - Accompagner le développement des Plans de Déplacements d'Etablissements.

Un travail spécifique d'accompagnement des entreprises dans la réalisation de Plans de Déplacements d'Entreprises pourra être mené, à l'échelle des Zones d'Activités Communautaires. Les critères de sélection des entreprises prioritaires seront les suivants :

- ⇒ Nombre d'employés,
- ⇒ Localisation (proximité ou non d'autres entreprises, pour envisager des mutualisations de pratiques),
- ⇒ Actions déjà engagées en faveur de la mobilité des salariés,
- ⇒ Activité nécessitant des horaires décalés,
- ⇒ Motivation du ou des dirigeants.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

Pilote de l'action :
Evreux Porte de Normandie.

Partenaires associés :

- ⇒ Services et équipements publics du territoire ;
- ⇒ Commerces structurants ;
- ⇒ Principales entreprises et administrations ;
- ⇒ Partenaires sociaux : Pôle Emploi, CCAS, etc. ;
- ⇒ Wimoov.



ESTIMATIONS FINANCIÈRES

Cout d'investissement :

- ⇒ Réalisation d'une enquête sur les besoins spécifiques de mobilité des publics en difficulté : environ 20 k€ HT.
- ⇒ Campagne de communication et de promotion des mobilités : environ 5 k€ HT par an.



CALENDRIER PREVISIONNEL

- ⇒ Lancement du plan de Communication : septembre 2021, au moment de la prise effective de compétence.
- ⇒ Déploiement d'une offre de services à destination des personnes en difficulté : tout au long du temps d'application du PLUi-HD.



INDICATEURS DE SUIVI



- ⇒ Nombre de courses assurées par les services de TAD / réseaux réguliers / services spécifiques à la personne (Wimoov).
- ⇒ Nombre d'utilisateurs des plates-formes de services à la mobilité.



TERRITORIALISATION DE L'ACTION



Ensemble du territoire d'Evreux Porte de Normandie.

Développer une solution de mobilité innovante par un partage massif des usages

Nous dénombrons beaucoup de prestataires de services qui sont transporteurs publics routiers de personnes sur le territoire d'EPN, notamment des artisans taxis, des VTC, des transporteurs de moins de 9 places, etc. Beaucoup sont d'ailleurs déjà sous contrat avec de multiples organismes publics.

L'ensemble de la flotte constitutive de ces Transporteurs représente un volume très conséquent *d'offre théorique* mais également très disparate et fragmentée.

Par ailleurs, beaucoup de prestations de ce type ne peuvent constituer une solution quotidienne de mobilité pour la population, si cette dernière devait faire individuellement appel à ces services, en raison du coût induit par trajet.

Or, si le recours à un artisan taxi (ou autres types transporteurs) peut s'avérer prohibitif individuellement, il en est fondamentalement différent si l'usage du véhicule professionnel pouvait être partagé entre 3 ou 4 usagers à bord.

Au travers de cette action, EPN ambitionne de conduire une étude en recherche et développement, avec les pôles de compétitivités locaux afin de rechercher le développement d'un système de mobilité nouveau et réellement innovant.

Le but de cette étude / recherche est d'analyser l'opportunité et la faisabilité du développement d'un service de partage de trajets pour se rendre vers des lieux d'intérêts communs en faisant appel, de manière agrégée, à l'ensemble des professionnels du transport public.

Le but consiste ainsi à proposer un service de déplacement flexible, sûr et de qualité, en mobilisant toute la profession (Artisans taxi, VTC, Transporteurs), et en utilisant des véhicules de 5 à 9 places.

L'innovation réside dans le fait qu'il ne s'agirait pas d'un service de TAD organisé par la Collectivité, mais d'un service de déplacement « privé mais partagé », dont la solution technique serait développée avec l'appui de la Collectivité.

Pour ce faire, il est nécessaire de réaliser à la fois une analyse fine des besoins mais également de modéliser, par algorithmes, l'agrégation possible des demandes.

Ce service se matérialiserait par une plateforme numérique *intelligente*, agrégeant toutes les demandes et fédérant tous les transporteurs partenaires, permettant de calculer un certain nombre d'optimums (en terme de prix pour l'utilisateur, de distances, de temps de détour, d'horaires optimaux). Afin d'envisager un service réellement efficient, l'orientation est ainsi résolument orientée vers le partage, ce qui nécessiterait de faciliter grandement la démarche du client/usager pour qu'il invite ses contacts à partager sa navette en quelques secondes. L'agrégation viendrait directement du client selon une méthode algorithmique à définir.

A l'heure actuelle, cette conception du partage de trajets existe dans le champ du covoiturage. Mais elle n'existe quasiment pas dans le secteur dit « traditionnel » des déplacements réalisés par les professionnels du transport de personnes, qui sont pour la plupart des indépendants, facteur qui limite considérablement l'agrégation de la demande.

Or, la nouvelle Loi d’Orientation sur la Mobilité, *France mobilités* et l’appel à candidature *TenMod*¹⁰ nous invite à explorer les nouvelles fonctionnalités intelligentes pour les appliquer aux déplacements de nos ressortissants.



OUTILS ET MOYENS DE MISE EN ŒUVRE

Phase 1 : Étude de faisabilité de l’expérimentation du projet de mobilité d’EPN

Volet 1 : Diagnostic de la demande et de l’offre de mobilité

- ⇒ Analyse de la demande de mobilité sur le territoire d’EPN :
 - Analyse documentaire des données en matière de mobilité du territoire ;
 - Analyse des flux et zonage ;
 - Enquête numérique sur les pratiques de mobilité des habitants d’EPN.
- ⇒ Analyse de l’offre de mobilité sur le territoire d’EPN et territoires voisins :
 - Analyse des solutions de transport collectif, taxi, VTC, transporteur « LOTI » du territoire ;
 - Recensement des infrastructures de « mutualisation » (P+R, aire de covoiturage, etc.) ;
 - Recensement des solutions innovantes présentes sur le territoire (applications, plateforme de mobilité, ...).
- ⇒ Consolidation des éléments et rédaction d’un rapport de diagnostic.
- ⇒ Animation de réunions décentralisées auprès des habitants : présentation du diagnostic et recueil des contributions.

Volet 2 : Réflexion stratégique – Co construction d’une solution de mobilité adaptée au territoire d’EPN

- ⇒ Animation d’ateliers de travail partenariaux regroupant des acteurs clés en matière de mobilité expérimentale identifiés (à titre d’exemple : *Moveo – Nov@log*, INSA, Start-up type *OniiGo*, Région Normandie, acteurs du numérique, etc.) :
 - Réflexion partenariale pour définir la solution de mobilité adaptée au territoire ;
 - Identification de solutions de mobilité à déployer sur le territoire ;
 - Analyse des contraintes techniques et opérationnelles de chacune des solutions.
- ⇒ Validation de la solution de mobilité à expérimenter :
 - Rédaction des cahiers des charges fonctionnelles ;
 - Choix des opérateurs.

Phase 2 : Développement et déploiement de l’expérimentation

¹⁰ Territoire d’Expérimentation de Nouvelles Mobilités Durables (TenMod).
<https://appelsaprojets.ademe.fr/aap/French%20Mobility2018-10>

En fonction de l'expérimentation choisie, différents modules pourront être mis en œuvre ou non.

Volet 1 : Module algorithme (via l'INSA)

Il sera nécessaire de faire appel à des domaines de compétences appliquées au numérique qui sont pour la plupart issus du secteur de la logistique de marchandises, transposées et adaptées aux transports de personnes.

Matrice des données à prendre en considération dans la conception d'un *outil intelligent* de déplacement:

Données	Clients		Origines (localisations)		Destinations		Localisations navettes instant "T"	Véhicules		Horaires		Temps de trajet		Prix		Synchroni- sation
Critères	Multiple	Unique	Multiple	Unique	Multiple	Unique		Nombre	Capacité	Multiple	Unique	Localisation tous les prestataires	Floating Mobile Data	Optimum prestataire	Optimum client	Valeurs et critères d'arbitrage

Les méthodes et technologies utilisées peuvent être résumées à partir des mots clés suivants :

- « Data Mining ».
- « Machine Learning ».
- « Value Grouping ».
- « Data Analysis ».

Le travail de l'INSA (ou autre expert de pointe) dans ce champ de recherche sera fondamental et permettra de justifier, ou non, de la poursuite des travaux en développement.

Volet 2 : Module développement informatique/application numérique

- A développer selon l'opportunité / faisabilité.

Volet 3 : Module communication (EPN et partenaires)

- A développer selon l'opportunité / faisabilité.



PILOTES ET PARTENAIRES ASSOCIÉS

Pilote de l'action :
Evreux Porte de Normandie.

Partenaires associés :
Acteurs précités dans la présente fiche.



ESTIMATIONS FINANCIÈRES

—

Cout d'investissement :

- Phase 1 : environ 20 k€ HT.
- Phase 2, volet 1 : 65 à 70 k€ HT.
- Phase 2, volet 2 et 3 : sous réserve d'opportunité / faisabilité, de l'ordre de 120 k€ de développement de la plateforme numérique et d'animation de la démarche.



CALENDRIER PREVISIONNEL

—

- Réponse à l'appel à projet TenMod : octobre 2019.
- Phase 1 : jusqu'à la fin du 1^{er} semestre 2020.
- Phase 2, volet 1 (recherche) : 2021.



INDICATEURS DE SUIVI

—

- Résultats de recherche, avec la production d'un livrable complet ayant trait à la faisabilité du développement de l'outil de groupage numérique.



TERRITORIALISATION DE L'ACTION

—

Ensemble du territoire d'Evreux Porte de Normandie.