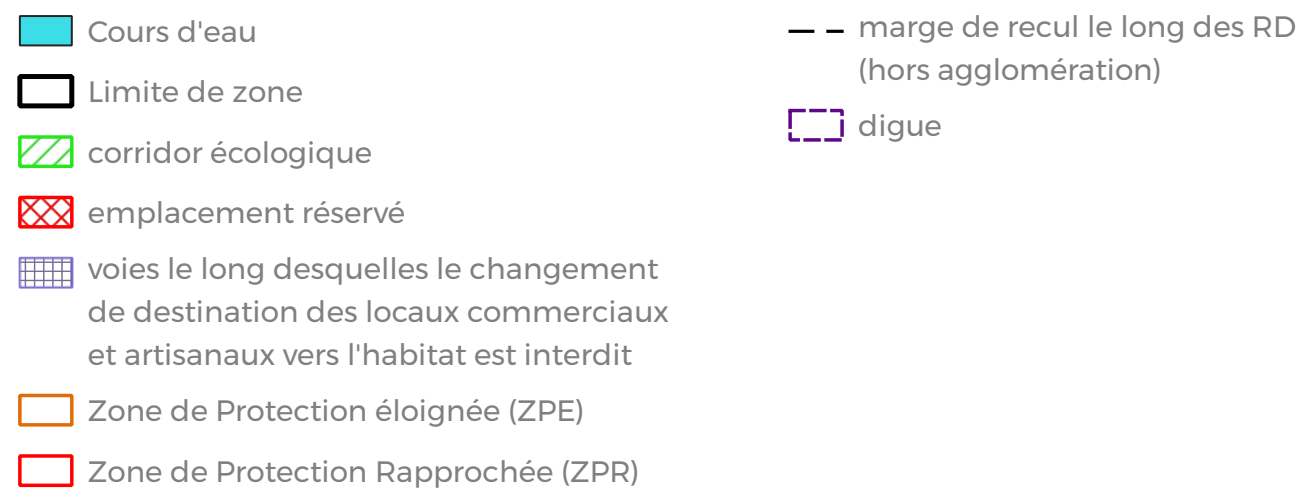


Espace urbanisé - Echelle 1/2000

Légende



Vu pour être annexé à la délibération du 20 décembre 2022

Le Maire, Laurent FURST



VB PROCESS - Une société de la marque Territoire *

www.territoire-plus.fr / thibaud.debonn@territoire-plus.fr / 06 88 04 08 85

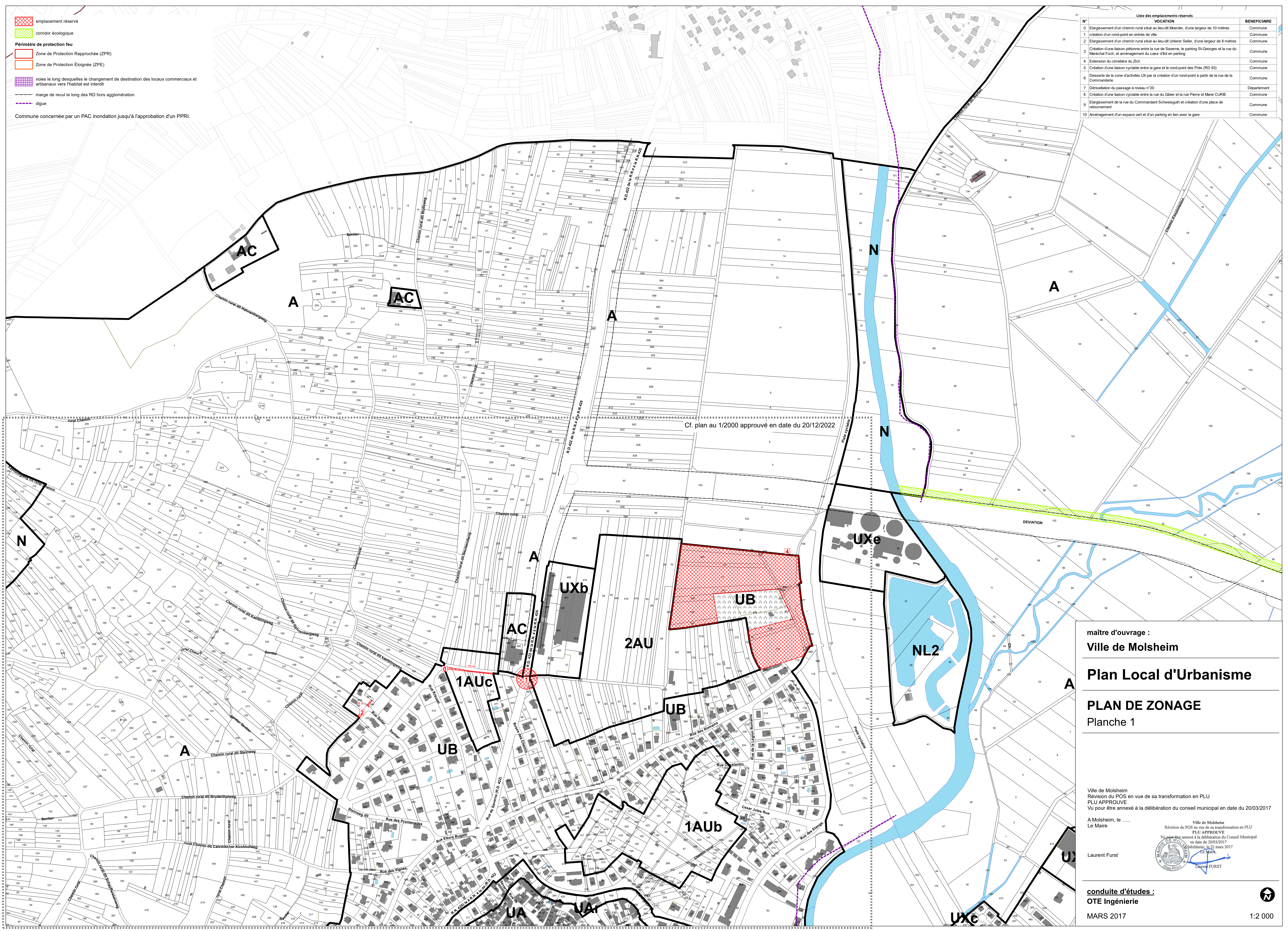
Liste des emplacements réservés		
N°	Vocation	Bénéficiaire
0	Création d'un chemin rural situé au lieu-dit Moerdor - longeur de 10 mètres	Commune
1	Élargissement d'un rond-point en entrée de ville	Commune
2	Élargissement d'un chemin rural situé au lieu-dit Unterer Seiler- langue de 6 mètres	Commune
3	Création d'une liaison piétonne entre la gare de Saverne, le parking St Georges et la rue du Marché Foch, et aménagement du cœur d'îlot en parking	Commune
4	Extension du cimetière du Zich	Commune
5	Création d'une liaison cyclable entre la gare et le rond-point des RDS (RD 93)	Commune
6	Desserte de la zone d'activités IX par la création d'un rond-point à partir de la rue de la Commanderie	Commune
7	Déviement du passage à niveau n°20	Département
8	Création d'une liaison cyclable entre la rue du Gibier et la rue Pierre et Marie Curie	Commune
9	Élargissement de la rue du Commandant Schwéigut et création d'une place de retournement	Commune
10	Aménagement d'un espace vert et d'un parking en lien avec la gare	Commune
11	Intégration d'espaces de stationnement dans le domaine public	Commune
12	Création d'une place cyclable	Commune
13	Élargissement d'un trottoir	Commune



- emplacement réservé
corridor écologique
Périmètre de protection feu
Zone de Protection Rapprochée (ZPR)
Zone de Protection Éloignée (ZPE)
voies le long desquelles le changement de destination des locaux commerciaux et artisanaux vers l'habitat est interdit
marge de recul le long des RD hors agglomération
digue

Commune concernée par un PAC inondation jusqu'à l'approbation d'un PPRI.

Liste des emplacements réservés		
N°	VOCATION	BENEFICIAIRE
0	Élargissement d'un chemin rural situé au lieu-dit Mörder, d'une largeur de 10 mètres	Commune
1	création d'un rond-point en entrée de ville	Commune
2	Élargissement d'un chemin rural situé au lieu-dit Unterer Seiler, d'une largeur de 8 mètres	Commune
3	Création d'une liaison piétonne entre la rue de Saverne, le parking St-Georges et la rue du Maréchal Foch, et aménagement du cour d'lot en parking	Commune
4	Extension du cimetière du Zich	Commune
5	Création d'une liaison cyclable entre la gare et le rond-point des Prés (RD 93)	Commune
6	Desserte de la zone d'activités UX par la création d'un rond-point à partir de la rue de la Commanderie	Commune
7	Dérivellation du passage à niveau n°20	Département
8	Création d'une liaison cyclable entre la rue du Gibier et la rue Pierre et Marie CURIE	Commune
9	Élargissement de la rue du Commandant Schweisguth et création d'une place de retournement	Commune
10	Aménagement d'un espace vert et d'un parking en lien avec la gare	Commune



Cf. plan au 1/2000 approuvé en date du 20/12/2022

maître d'ouvrage :
Ville de Molsheim

Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE Planche 1

Ville de Molsheim
Révision du POS en vue de sa transformation en PLU
PLU APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 20/03/2017

A Molsheim, le
Le Maire

Laurent Furst

conduite d'études :
OTE Ingénierie

MARS 2017



1:2 000



Liste des emplacements réservés		
N°	VOCATION	BENEFICIAIRE
0	Elargissement d'un chemin rural situé au lieu-dit Moerder, d'une largeur de 10 mètres	Commune
1	création d'un rond-point en entrée de ville	Commune
2	Elargissement d'un chemin rural situé au lieu-dit Unterer Seiler, d'une largeur de 8 mètres	Commune
3	Création d'une liaison piétonne entre la rue de Saverne, le parking St-Georges et la rue du Maréchal Foch, et aménagement du couir d'lot en parking	Commune
4	Extension du cimetière du Zich	Commune
5	Création d'une liaison cyclable entre la gare et le rond-point des Prés (RD 93)	Commune
6	Desserte de la zone d'activités UX par la création d'un rond-point à partir de la rue de la Commanderie	Commune
7	Dérivellation du passage à niveau n°20	Département
8	Création d'une liaison cyclable entre la rue du Gibier et la rue Pierre et Marie CURIE	Commune
9	Elargissement de la rue du Commandant Schweisguth et création d'une place de retournement	Commune
10	Aménagement d'un espace vert et d'un parking en lien avec la gare	Commune

- emplacement réservé
- corridor écologique
- Périmètre de protection feu**

Zone de Protection Rapprochée (ZPR)

Zone de Protection Eloignée (ZPE)
- voies le long desquelles le changement de destination des locaux commerciaux et artisanaux vers l'habitat est interdit
- marge de recul le long des RD hors agglomération
- digue
- Commune concernée par un PAC inondation jusqu'à l'approbation d'un PPRI.

maître d'ouvrage :

Ville de Molsheim

Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE

Planche 2

Ville de Molsheim
Révision du POS en vue de sa transformation en PLU
PLU APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 20/03/2017

A Molsheim, le

Le Maire

Laurent Furst

Ville de Molsheim
Révision du POS en vue de sa transformation en PLU
PLU APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
en date du 20/03/2017
Molsheim, le 22 mars 2017
Le Maire,
Laurent FURST



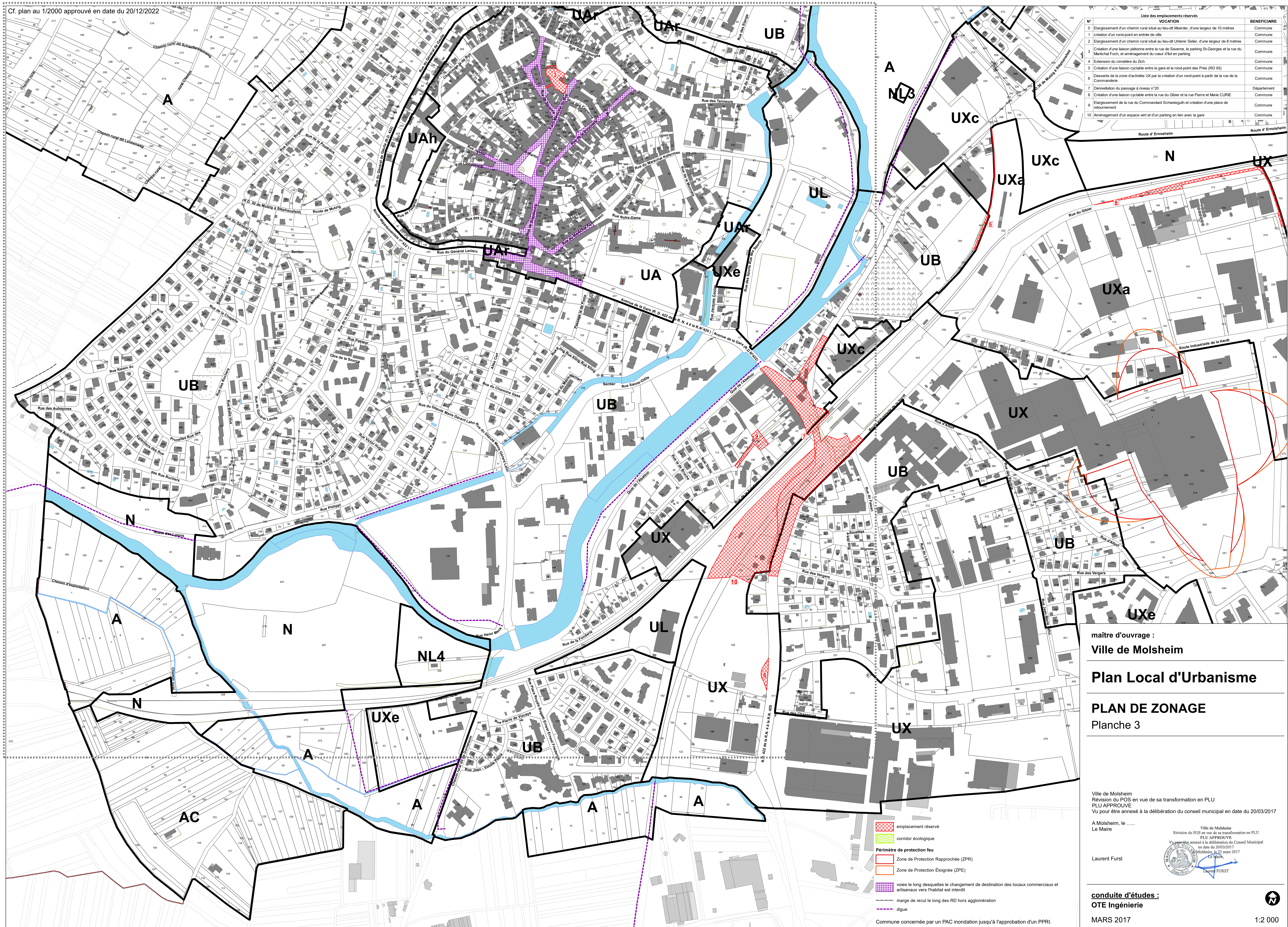
conduite d'études :

OTE Ingénierie

MARS 2017



1:2 000





Liste des emplacements réservés		BENEFICIAIRE
N°	VOCATION	
0	Elargissement d'un chemin rural situé au lieu-dit Moerder, d'une largeur de 10 mètres	Commune
1	création d'un rond-point en entrée de ville	Commune
2	Elargissement d'un chemin rural situé au lieu-dit Unterer Seiler, d'une largeur de 8 mètres	Commune
3	Création d'une liaison piétonne entre la rue de Saverne, le parking St-Georges et la rue du Maréchal Foch, et aménagement du coussin d'ilot en parking	Commune
4	Extension du cimetière du Zich	Commune
5	Création d'une liaison cyclable entre la gare et le rond-point des Prés (RD 93)	Commune
6	Desserte de la zone d'activités UX par la création d'un rond-point à partir de la rue de la Commanderie	Commune
7	Dénivellement du passage à niveau n°20	Département
8	Création d'une liaison cyclable entre la rue du Gibier et la rue Pierre et Marie CURIE	Commune
9	Elargissement de la rue du Commandant Schweisguth et création d'une place de retournement	Commune
10	Aménagement d'un espace vert et d'un parking en lien avec la gare	Commune

- emplacement réservé
 - corridor écologique
 - Périmètre de protection feu**
 - Zone de Protection Rapprochée (ZPR)
 - Zone de Protection Éloignée (ZPE)
 - voies le long desquelles le changement de destination des locaux commerciaux et artisanaux vers l'habitat est interdit
 - marge de recul le long des RD hors agglomération
 - digue
- Commune concernée par un PAC inondation jusqu'à l'approbation d'un PPRI.

maître d'ouvrage :

Ville de Molsheim

Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE

Planche 4

Ville de Molsheim
Révision du POS en vue de sa transformation en PLU
PLU APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 20/03/2017

A Molsheim, le
Le Maire

Laurent Furst

Ville de Molsheim
Révision du POS en vue de sa transformation en PLU
PLU APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 20/03/2017
Molsheim, le 22 mars 2017
Le Maire,
Laurent FURST

conduite d'études :

OTE Ingénierie

MARS 2017

1:2 000

Liste des emplacements réservés		
N°	VOCATION	BENEFICIAIRE
0	Elargissement d'un chemin rural situé au lieu-dit Morder, d'une largeur de 10 mètres	Commune
1	création d'un rond-point en entrée de ville	Commune
2	Elargissement d'un chemin rural situé au lieu-dit Unterer Seiler, d'une largeur de 8 mètres	Commune
3	Création d'une liaison piétonne entre la rue de Saverne, le parking St-Georges et la rue du Maréchal Foch, et aménagement du cœur d'ilot en parking	Commune
4	Extension du cimetière du Zich	Commune
5	Création d'une liaison cyclable entre la gare et le rond-point des Prés (RD 93)	Commune
6	Desserte de la zone d'activités UX par la création d'un rond-point à partir de la rue de la Commanderie	Commune
7	Dénivellation du passage à niveau n°20	Département
8	Création d'une liaison cyclable entre la rue du Gieber et la rue Pierre et Marie CURIE	Commune
9	Elargissement de la rue du Commandant Schweisguth et création d'une place de retournement	Commune
10	Aménagement d'un espace vert et d'un parking en lien avec la gare	Commune

emplacement réservé

corridor écologique

Périmètre de protection feu

Zone de Protection Rapprochée (ZPR)

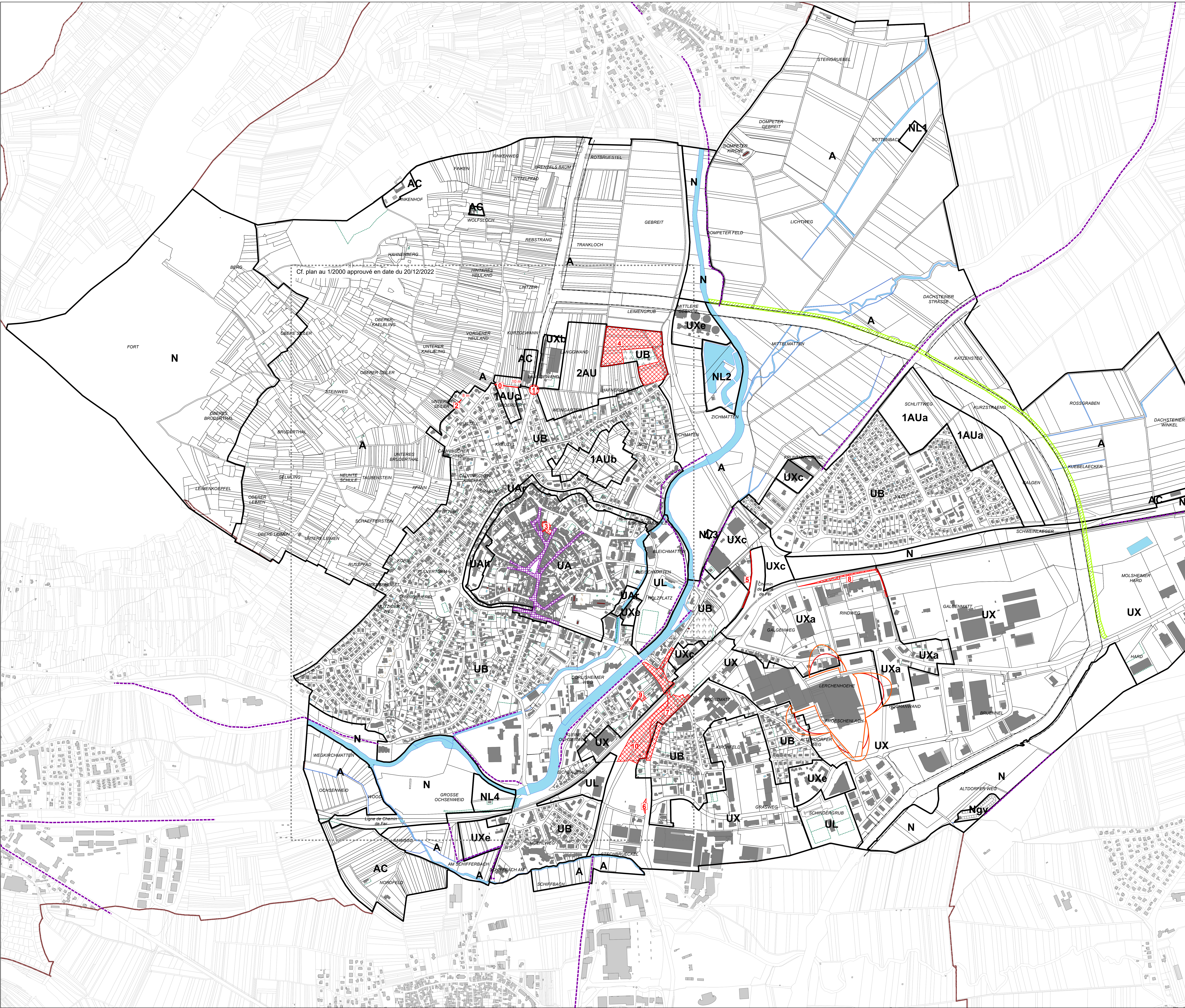
Zone de Protection Éloignée (ZPE)

voies le long desquelles le changement de destination des locaux commerciaux et artisanaux vers l'habitat est interdit

marge de recul le long des RD hors agglomération

digue

Commune concernée par un PAC inondation jusqu'à l'approbation d'un PPRI.



maître d'ouvrage :
Ville de Molsheim

Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE

Ville de Molsheim
Révision du POS en vue de sa transformation en PLU
PLU APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 20/03/2017

A Molsheim, le
Le Maire

Ville de Molsheim
Révision du POS en vue de sa transformation en PLU
PLU APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 20/03/2017
Molsheim, le 22 mars 2017
Le Maire,
Laurent FURST

conduite d'études :
OTE Ingénierie

MARS 2017

1:5 000