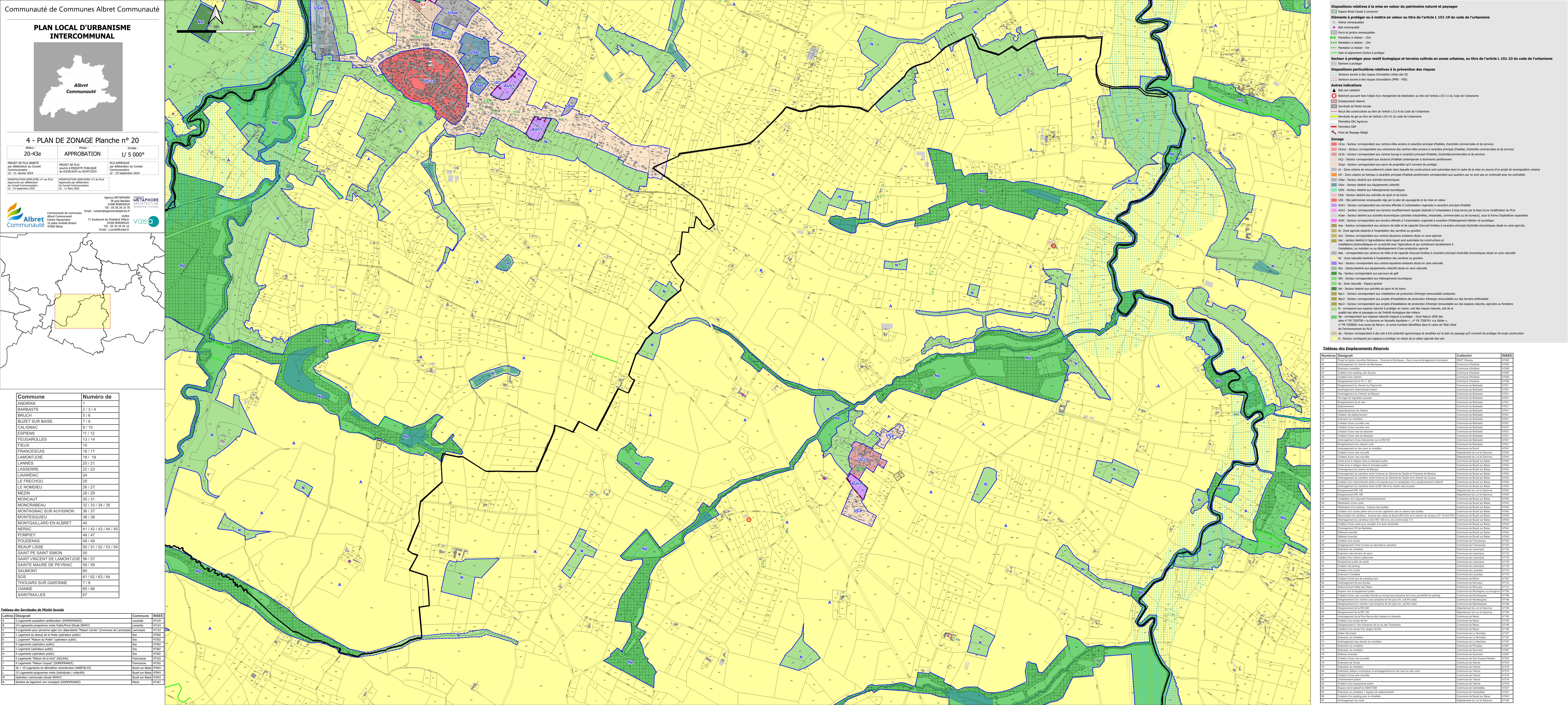




PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4 - PLAN DE ZONAGE Planche n° 20

Affaire : 20-43e	Phase : APPROBATION	Echelle : 1/ 5 000°
PROJET DE PLU ARRÊTÉ par délibération du Conseil Communautaire du 03/06/2024 au 05/07/2024	PROJET DE PLU soumis à ENQUÊTE PUBLIQUE du 03/06/2024 au 05/07/2024	PLU APPROUVÉ par délibération du Conseil Communautaire du 11/09/2024
MODIFICATION SUPPLÉMENTAIRE N°1 du PLU Approuvée par délibération du Conseil Communautaire du 15 septembre 2025	MODIFICATION SUPPLÉMENTAIRE N°2 du PLU Approuvée par délibération du Conseil Communautaire du 11 mars 2026	

Communauté de communes
Albret Communauté
Centre Hausmann
10 place André-Bonard
47600 Mirac
Email : contact@albretcommunaute.fr

Agence MÉTAPHORE
38 rue Rocabert
13000 BOISBAUD
Tél : 05 56 25 18 70
VIZEO

Agence MÉTAPHORE
10 rue de la République
13000 BOISBAUD
Tél : 05 56 25 18 70
VIZEO

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager

Éléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

- Adres remarquables
- Bâtiments remarquables
- Parc et jardins remarquables
- Plantation à réaliser - 15m
- Plantation à réaliser - 10m
- Plantation à réaliser - 5m
- Haie et alignement d'arbres à protéger

Secteur à protéger pour motif écologique et terrains cultivés en zones urbaines, au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Éléments à protéger

Dispositions particulières relatives à la prévention des risques

Secteurs soumis à des risques d'inondation (Alas des 21)

Secteurs soumis à des risques d'inondation (PPR - PSS)

Autres indications

- Bâtiment non cadastriel
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé
- Servitude de Mairie Sociale
- Recul des constructions au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme
- Servitude de gel au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme
- Nominer DAP
- Nominer DAP
- Point de Passage Obligé

Zonage

- UCCa - Secteur correspondant aux centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services
- UCCb - Secteur correspondant aux extensions des centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services
- UCCc - Secteur correspondant aux centres bourgs à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services
- UCCd - Secteur correspondant aux secteurs d'habitat correspondant à dominante pavillonnaire
- UCCe - Secteur correspondant aux parcs de propriétés qu'il convient de protéger
- UCCf - Zone urbaine de renouvellement urbain dans laquelle les constructions sont autorisées dans le cadre de la mise en oeuvre d'un projet de reconstruction urbaine
- UCCg - Zone urbaine de hameau à caractère principal d'habitat pavillonnaire correspondant aux quartiers qui ne sont pas en continuité avec les centralités
- UCCh - Secteur destiné aux activités économiques
- UCCi - Secteur destiné aux équipements collectifs
- UCCj - Secteur destiné aux équipements touristiques
- UCCk - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs
- UCCl - Site patrimonial remarquable régi par le plan de sauvegarde et de mise en valeur
- UCCm - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère principal d'habitat
- UCCn - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère principal d'habitat
- UCCo - Secteur destiné aux activités économiques (activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureaux), sous la forme d'opérations organisées
- UCCp - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère d'hébergement hôtelier et touristique
- UCCq - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situées en zone agricole
- UCCr - Zone agricole destinée à l'habitat des centres ou grèves
- UCCs - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone agricole
- UCCt - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limités à caractère principal d'activités économiques situées en zone naturelle
- UCCu - Secteur correspondant aux parcs de golf
- UCCv - Secteur correspondant aux équipements touristiques
- UCCw - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone naturelle
- UCCx - Secteur correspondant aux équipements collectifs situés en zone naturelle
- UCCy - Secteur correspondant aux activités de sport et de loisirs
- UCCz - Secteur correspondant aux installations de production d'énergie renouvelable existantes
- UCCaa - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des terrains artificialisés
- UCCab - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des espaces naturels, agricoles ou forestiers
- UCCac - correspond aux espaces naturels à protéger en raison, soit des risques naturels, soit de la qualité des sites et paysages ou de l'intérêt écologique des milieux
- UCCad - correspond aux espaces naturels majeurs à protéger - Zone Natura 2000 des sites n° FR 7200700 « la Garenne en Nouvelle Aquitaine », n° FR 7200741 « la Gère », n° FR 7200800 « les Caves de Nèze », et zones humides identifiées dans le cadre de l'état initial de l'environnement du PLU
- UCCae - Secteur correspondant à des sites à fort potentiel agromonticole et sensibles sur le plan du paysage qu'il convient de protéger de toute construction
- UCCaf - Secteur correspondant aux espaces à protéger en raison de la valeur agricole des sols

Commune	Numéro de
ANDIRAN	1
BARBASTE	2 / 3 / 4
BRUCH	5 / 6
BUZET SUR BAISE	7 / 8
CALIGNAC	9 / 10
ESPIENS	11 / 12
FEUGAROLLES	13 / 14
FIEX	15
FRANCOIS	16 / 17
LAMONTJOIE	18 / 19
LANNES	20 / 21
LASSERRE	22 / 23
LAVERGNE	24
LE FRECHOU	25
LE NOMDIEU	26 / 27
MEZIN	28 / 29
MONCAUT	30 / 31
MONCRABEAU	32 / 33 / 34 / 35
MONAGNAC SUR AUVIGNON	36 / 37
MONTESQUIEU	38 / 39
MONTGAILLARD EN ALBERT	40
NERAC	41 / 42 / 43 / 44 / 45
POMPIEY	46 / 47
POUDENAS	48 / 49
REAU LISSE	50 / 51 / 52 / 53 / 54
SAINT PE SAINT SIMON	55
SAINT VINCENT DE LAMONTJOIE	56 / 57
SAINT MAURE DE PEYRAC	58 / 59
SAUMONT	60
SOS	61 / 62 / 63 / 64
THOUARS SUR GARONNE	65 / 66
VIANNE	67
XAINTRAILLES	68

Lettrés	Designation	Commune	INSEE
A	5 Logements acquisition emulsion (DOPORANCE)	Laverde	47143
B	14 Logements programme mode Public/Private (Eude SEM47)	Laverde	47143
C	4 Logements pour personnes âgées non dépendantes "Nécessaire Centre" (Commune de Lamorgnac)	Lamorgnac	47133
D	1 Logement au dessus de la Poste (opérateur public)	Sos	47302
E	1 Logement "Maison du Pôtre" (opérateur public)	Sos	47302
F	4 Logements (opérateur public)	Sos	47302
G	1 Logement (opérateur public)	Sos	47302
H	4 Logements (opérateur public)	Sos	47302
I	4 Logements "Maison de la Hér" (SOS LHC)	Francosca	47102
J	4 Logements "Maison Coudat" (DOPORANCE)	Francosca	47102
K	26 + 10 Logements en déduction reconstruction (HABITAT 15)	Buzet sur Baize	47043
L	15 Logements programme mode (individuel / collectif)	Buzet sur Baize	47043
M	Opérateur communautaire (Eude SEM47)	Buzet sur Baize	47043
N	Nombre de logement non renseigné (DOPORANCE)	Mezin	47167

Numéros	Designation	Collectivité	INSEE
01	Projet de ligne nouvelle Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Dax et ses aménagements connexes	SNCF Réseau	47000
02	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune d'Andiran	47009
03	Extension d'habitat	Commune d'Andiran	47009
04	Création d'un parking pour les poids	Commune d'Andiran	47009
05	Création d'un chemin	Commune d'Andiran	47009
06	Élargissement de la VC n° 201	Commune d'Andiran	47009
07	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Barthelemy	47021
08	Aménagement d'habitat pavillonnaire	Commune de Barthelemy	47021
09	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Barthelemy	47021
10	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Barthelemy	47021
11	Aménagement de la voie	Commune de Barthelemy	47021
12	Aménagement de la voie	Commune de Barthelemy	47021
13	Aménagement de la voie	Commune de Barthelemy	47021
14	Création de la voie	Commune de Barthelemy	47021
15	Création de la voie	Commune de Barthelemy	47021
16	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
17	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
18	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
19	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
20	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
21	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
22	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
23	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
24	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
25	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
26	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
27	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
28	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
29	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
30	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
31	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
32	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
33	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
34	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
35	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
36	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
37	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
38	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
39	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
40	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
41	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
42	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
43	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
44	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
45	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
46	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
47	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
48	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
49	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
50	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
51	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
52	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
53	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
54	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
55	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
56	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
57	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
58	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
59	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
60	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
61	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
62	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
63	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
64	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
65	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
66	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
67	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
68	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
69	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
70	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
71	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
72	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
73	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
74	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
75	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
76	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
77	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
78	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
79	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
80	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
81	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
82	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
83	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
84	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
85	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
86	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
87	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021