

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Albret
Communauté

4 - PLAN DE ZONAGE Planche n° 25

Affaire : 20-43ePhase : APPROBATION

Echelle : 1/ 5 000°

PROJET DE PLU ARRÊTÉ
par délibération du Conseil
Communautaire du 03/06/2024 au 05/07/2024

PROJET DE PLU ARRÊTÉ
par délibération du Conseil
Communautaire du 03/06/2024 au 05/07/2024

MODIFICATION SUPPLÉMENTAIRE N°1 DU PLU
Approuvée par délibération
du Conseil Communautaire
LE : 25 Septembre 2024

MODIFICATION SUPPLÉMENTAIRE N°2 DU PLU
Approuvée par délibération
du Conseil Communautaire
LE : 13 Mars 2025

Agence MÉTAPHORE
38 rue Rabelais
13000 BOISBAUD
Tél : 05 95 25 10 70
VIZEO

Agence MÉTAPHORE
10 place André Bland
47600 MÉDOC
VIZEO

Communauté de communes
Albret Communauté
Centre Hausmann
10 place André Bland
47600 Médoc

Email : contact@agencemetaphore.fr

Commune

Numéro de

ANDIRAN1

BARBASTE2 / 3 / 4

BRUCH5 / 6

BUZET SUR BAISE7 / 8

CALIGNAC9 / 10

ESPIENS11 / 12

FEUGAROLLES13 / 14

FLIEUX15

FRANSCAS16 / 17

LAMONTOIE18 / 19

LANNES20 / 21

LASSERRE22 / 23

LAVARDAC24

LE FRECHOU25

LE NOMDIEU26 / 27

MEZIN28 / 29

MONCAUT30 / 31

MONCRABEAU32 / 33 / 34 / 35

MONTAGNAC SUR AUVIGNON36 / 37

MONTESQUIEU38 / 39

MONTGAILLARD EN ALBRET40

NERAC41 / 42 / 43 / 44 / 45

POMPIEY46 / 47

POUDENAS48 / 49

REAUPLISSE50 / 51 / 52 / 53 / 54

SAINT PE SAINT SIMON55

SAINT VINCENT DE LAMONTOIE56 / 57

SAINT MAURE DE PEYRIAC58 / 59

SAUMONT60

SOS61 / 62 / 63 / 64

THOUARS SUR GARONNE65 / 66

VIANNE67

XAINTRAILLES68

Tableau des Servitudes de Mixité Sociale

Lettrés

Designation

Commune

INSEE

A

5 Logements acquisition emulsion (DOPORANCE)

Lavardac

47143

B

14 Logements programme mode Public/Private (Eude SEM47)

Lavardac

47143

C

4 Logements pour personnes âgées non dépendantes "Néon Centre" (Commune de Lamorgnac)

Sos

47392

D

1 Logement au dessus de la Poste (opérateur public)

Sos

47392

E

1 Logement "Maison du Pôtre" (opérateur public)

Sos

47392

F

1 Logement (opérateur public)

Sos

47392

G

1 Logement (opérateur public)

Sos

47392

H

4 Logements (opérateur public)

Sos

47392

I

4 Logements "Maison de la Hér" (S&LHC)

Franciscas

47102

J

4 Logements "Maison Couper" (DOPORANCE)

Franciscas

47102

K

26 + 10 Logements en direction reconstruction (HABITATVS)

Buzet sur Baïse

47043

L

15 Logements programme mode (individuels / collectifs)

Buzet sur Baïse

47043

M

Opérateur communautaire (Eude SEM47)

Buzet sur Baïse

47043

N

Nombre de logement non renseigné (DOPORANCE)

Médoc

47167

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager

Espece Boled Classé à conserver

Autres remarquables

Bâtiments remarquables

Parcs et jardins remarquables

Plantation à réaliser - 15m

Plantation à réaliser - 10m

Plantation à réaliser - 5m

Hale et alignement d'arbres à protéger

Element à protéger

Eléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Autres indications

Bâtiment non cadastriel

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme

Emplacement réservé

Servitude de Mixité Sociale

Récul des constructions au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme

Servitude de gel au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

Nécessité DAP Agrivore

Nécessité DAP

Point de Passage Obligé

Dispositions particulières relatives à la prévention des risques

Secteurs soumis à des risques d'inondation (Alas des 27)

Secteurs soumis à des risques d'inondation (PPRI - PPS)

Zone

UCa - Secteur correspondant aux centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCb - Secteur correspondant aux extensions des centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCc - Secteur correspondant aux centres bourgs à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCd - Secteur correspondant aux secteurs d'habitat contemporain à dominante pavillonnaire

UCe - Secteur correspondant aux parcs de propriétés qui conviennent de protéger

Uf - Zone urbaine de renouvellement urbain dans laquelle les constructions sont autorisées dans le cadre de la mise en oeuvre d'un projet de recomposition urbaine

Ug - Zone urbaine de nouveau à caractère principal d'habitat pavillonnaire correspondant aux quartiers qui ne sont pas en continuité avec les centralités

Uj - Secteur destiné aux activités économiques

Uk - Secteur destiné aux équipements collectifs

Ul - Secteur destiné aux équipements touristiques

Um - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs

Un - Site patrimonial remarquable régi par le plan de sauvegarde et de mise en valeur

Uv - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisme organisé à caractère principal d'habitat

Uw - Secteur correspondant aux terrains insuffisamment équipés destinés à l'urbanisme à long terme par le biais d'une modification du PLU

Ux - Secteur destiné aux activités économiques (activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureaux), sous la forme d'opérations organisées

Uy - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisme organisé à caractère d'hébergement hôtelier et touristique

Uz - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situées en zone agricole

Na - Zone agricole destinée à l'habitat des carrières ou gravières

Ac - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone agricole

Ap - Secteur destiné à l'agriculture dans lequel sont autorisées les constructions et installations photovoltaïques en activité avec l'agriculture qui contribuent durablement à l'installation, au maintien ou au développement d'une production agricole

Nae - correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situées en zone naturelle

Nb - Zone naturelle destinée à l'habitat des carrières ou gravières

Nec - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone naturelle

Nec - Secteur destiné aux équipements collectifs situés en zone naturelle

Np - Secteur correspondant aux parcs de golf

Np - Secteur correspondant aux équipements touristiques

N - Zone naturelle - Espace agricole

Nai - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs

Np1 - Secteur correspondant aux installations de production d'énergie renouvelable existantes

Np2 - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des terrains artificialisés

Np3 - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des espaces naturels, agricoles ou forestiers

N - correspond aux espaces naturels à protéger en raison, soit des risques naturels, soit de la qualité des sites et paysages ou de l'intérêt écologique des milieux

Np - correspond aux espaces naturels majeurs à protéger - Zone Natura 2000 des sites n° FR 7200700 - « la Garenne en Nouvelle Aquitaine », n° FR 7200741 - « la Garenne », n° FR 7200800 - « les Caves de Médoc », et zones humides identifiées dans le cadre du Réseaux national de l'environnement du PLU

Ap - Secteur correspondant à des sols à fort potentiel agricole et sensibles sur le plan du paysage qui conviennent de protéger de toute construction

A - Secteur correspondant à des sols à protéger en raison de la valeur agricole des sols

Numéros	Designation	Collectivité	INSEE
01	Projet de ligne nouvelle Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Dax et ses alentours connectés	SNCF Réseau	47000
02	Aménagement du chemin de Barmont	Commune d'Andiran	47009
03	Extension canalisation	Commune d'Andiran	47009
04	Création d'un parking pour des pous	Commune d'Andiran	47009
05	Création d'un chemin	Commune d'Andiran	47009
06	Elargissement de la VC n° 201	Commune d'Andiran	47009
07	Elargissement du chemin du Reposeur	Commune de Barthelemy	47021
08	Aménagement cheminement piéton	Commune de Barthelemy	47021
09	Aménagement du Chemin de Mayeur	Commune de Barthelemy	47021
10	Création de l'habitat collectif	Commune de Barthelemy	47021
11	Elargissement de la voie	Commune de Barthelemy	47021
12	Reconstruction	Commune de Barthelemy	47021
13	Aménagement du théâtre	Commune de Barthelemy	47021
14	Création de subvention	Commune de Barthelemy	47021
15	Création de la centrale	Commune de Barthelemy	47021
16	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
17	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
18	Création d'une voie de desserte	Commune de Barthelemy	47021
19	Création d'une voie de desserte	Commune de Barthelemy	47021
20	Aménagement d'un chemin rural	Commune de Barthelemy	47021
21	Elargissement d'un chemin rural	Commune de Barthelemy	47021
22	Aménagement en son avec le cinéaste	Commune de Bazas	47041
23	Création d'une voie nouvelle	Département de Lot et Garonne	47043
24	Création d'une voie nouvelle	Département de Lot et Garonne	47043
25	Création d'une voie nouvelle	Département de Lot et Garonne	47043
26	Création d'une voie nouvelle	Département de Lot et Garonne	47043
27	Création d'une voie nouvelle	Département de Lot et Garonne	47043
28	Création d'une voie nouvelle	Département de Lot et Garonne	47043
29	Création d'une voie nouvelle	Département de Lot et Garonne	47043
30	Création d'une voie nouvelle	Département de Lot et Garonne	47043
31	Provisionnement du chemin de Bazas	Commune de Bazas sur Baïse	47043
32	Provisionnement du chemin entre l'avenue du Général de Gaulle et l'imposée de Bazas	Commune de Bazas sur Baïse	47043
33	Aménagement du chemin entre l'avenue du Général de Gaulle et le chemin de Jossau	Commune de Bazas sur Baïse	47043
34	Création d'un cheminement piéton et aménagement pour la cavitation d'un aménagement collectif	Commune de Bazas sur Baïse	47043
35	Aménagement du chemin entre la RD 108 et la voie communale n° 1	Commune de Bazas sur Baïse	47043
36	Elargissement RD 108	Département de Lot et Garonne	47043
37	Elargissement RD 108	Département de Lot et Garonne	47043
38	Installation d'un dispositif d'assainissement	Commune de Bazas sur Baïse	47043
39	Installation d'une voie	Commune de Bazas sur Baïse	47043
40	Installation d'un parking	Commune de Bazas sur Baïse	47043
41	Création d'un accès piéton de la rue de Lagardère vers la colline des forêts	Commune de Bazas sur Baïse	47043
42	Reconstruction du chemin - Avenue des collines de Bazas RD 102 et le chemin de Jossau VC 101 (RD 102)	Commune de Bazas sur Baïse	47043
43	Provisionnement du chemin entre RD 108 et la voie communale n° 1	Commune de Bazas sur Baïse	47043
44	Création d'une voie pour accéder à la zone d'activités	Commune de Bazas sur Baïse	47043
45	Provisionnement RD 108	Commune de Bazas sur Baïse	47043
46	Defence incendie	Commune de Bazas sur Baïse	47043
47	Defence incendie	Commune de Bazas sur Baïse	47043
48	Defence incendie	Commune de Bazas sur Baïse	47043
49	Elargissement Voies et mise en sécurité du carrefour	Commune de Bazas sur Baïse	47043
50	Création d'un accès	Commune de Bazas sur Baïse	47043
51	Création d'un accès	Commune de Bazas sur Baïse	47043
52	Création d'un accès	Commune de Bazas sur Baïse	47043
53	Création d'un accès	Commune de Bazas sur Baïse	47043
54	Création d'un accès	Commune de Bazas sur Baïse	47043
55	Création d'un accès	Commune de Bazas sur Baïse	47043
56	Création d'un accès	Commune de Bazas sur Baïse	47043
57	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
58	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
59	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
60	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
61	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
62	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
63	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
64	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
65	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
66	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
67	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
68	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
69	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
70	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
71	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
72	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
73	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
74	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
75	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
76	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
77	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
78	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
79	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
80	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
81	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
82	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
83	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
84	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
85	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
86	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
87	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
88	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
89	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
90	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
91	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
92	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
93	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
94	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
95	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
96	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
97	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
98	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
99	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043
100	Création d'une voie nouvelle	Commune de Bazas sur Baïse	47043