

Communes d'Albret Communauté

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL



4 - PLAN DE ZONAGE Planche n° 10

Affaire : 20-43e

Phase : APPROBATION

Echelle : 1/ 5 000°

PROJET DE PLU ARRÊTÉ par délibération du Conseil Communautaire du 03/06/2024 au 05/07/2024

PROJET DE PLU soumis à ENQUÊTE PUBLIQUE du 03/06/2024 au 05/07/2024

PLU APPROUVÉ par délibération du Conseil Communautaire du 15/09/2024

MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°1 du PLU Approuvée par délibération du Conseil Communautaire du 15/09/2024

MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°2 du PLU Approuvée par délibération du Conseil Communautaire du 15/09/2024

AGENCE MÉTAPHORE ARCHITECTES URBAINES

Agence MÉTAPHORE 38 rue Riquelme 13000 BORDAUX Tél : 05 56 25 10 70

Agence MÉTAPHORE ARCHITECTES URBAINES 71 boulevard du Président Wilson 13000 BORDAUX Tél : 05 56 25 10 70

Commune de communes d'Albret Communauté

Centre Hausmann 10 place André-Bonard 47600 MÉRAC

Email : contact@agencemetaphore.fr

UZE

Logo of Albret Communauté

Commune

Numéro de

ANDIRAN

1

BARBASTE

2 / 3 / 4

BRUCH

5 / 6

BUZET SUR BAISE

7 / 8

CALIGNAC

9 / 10

ESPIENS

11 / 12

FEUGAROLLES

13 / 14

FLIEUX

15

FRANCESCAS

16 / 17

LAMONTJOIE

18 / 19

LANNES

20 / 21

LASSERRE

22 / 23

LAVARDAC

24

LE FRECHOU

25

LE NOMDIEU

26 / 27

MEZIN

28 / 29

MONCAUT

30 / 31

MONCRABEAU

32 / 33 / 34 / 35

MONTAGNAC SUR AUVIGNON

36 / 37

MONTESQUIEU

38 / 39

MONTGAILLARD EN ALBRET

40

NERAC

41 / 42 / 43 / 44 / 45

POUMPIEY

46 / 47

POUDENAS

48 / 49

REAU LISSE

50 / 51 / 52 / 53 / 54

SAINT PE SAINT SIMON

55

SAINT VINCENT DE LAMONTJOIE

56 / 57

SAINT MAURE DE PEYRAC

58 / 59

SAUMONT

60

SOS

61 / 62 / 63 / 64

THOUARS SUR GARONNE

65 / 66

VIANNE

67

XAINTRAILLES

68

Tableau des Servitudes de Mixité Sociale

Lettrés	Désignati	Commune	INSEE
A	5 Logements acquisition emulsion (DOPORANCE)	Laverdat	47143
B	14 Logements programme mixte Public/Private (Eude SEM47)	Laverdat	47143
C	4 Logements pour personnes âgées non dépendantes "Maison Cécile" (Commune de Lamongie)	Lamongie	47133
D	1 Logement au dessus de la Poste (opérateur public)	Sos	47392
E	1 Logement "Maison du Pôtre" (opérateur public)	Sos	47392
F	4 Logements (opérateur public)	Sos	47392
G	1 Logement (opérateur public)	Sos	47392
H	4 Logements (opérateur public)	Sos	47392
I	4 Logements "Maison de la Hér" (SOS-Hér)	Francescas	47102
J	4 Logements "Maison Coudat" (DOPORANCE)	Francescas	47102
K	26 + 10 Logements en démolition reconstruction (HABITATVS)	Buzet sur Baise	47043
L	15 Logements programme mixte (individuels / collectifs)	Buzet sur Baise	47043
M	Opérateur communal (Eude SEM47)	Buzet sur Baise	47043
N	Nombre de logement non renseigné (DOPORANCE)	Mezin	47167

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager

Espece Boisé Classé à conserver

Eléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Bâtiments remarquables

Bâtiments remarquables

Parcs et jardins remarquables

Plantation à réaliser - 15m

Plantation à réaliser - 10m

Plantation à réaliser - 5m

Haie et alignement d'arbres à protéger

Secteur à protéger pour motif écologique et terrains cultivés en zones urbaines, au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Dispositions particulières relatives à la prévention des risques

Secteurs soumis à des risques d'inondation (Niveaux des 2°)

Secteurs soumis à des risques d'inondation (PPR - PPS)

Autres indications

Bâtiment non cadastriel

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme

Emplacement réservé

Servitude de Mixité Sociale

Récul des constructions au titre de l'article L.151-4 du Code de l'urbanisme

Servitude de gel au titre de l'article L.151-41 du code de l'urbanisme

Nécessité DAC Agrivore

Nécessité DAP

Point de Passage Obligé

Zone

UCa - Secteur correspondant aux centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCb - Secteur correspondant aux extensions des centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCc - Secteur correspondant aux centres bourgs à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCd - Secteur correspondant aux secteurs d'habitat contemporain à dominante pavillonnaire

UCe - Secteur correspondant aux parcs de propriétés qu'il convient de protéger

Uf - Zone urbaine de renouvellement urbain dans laquelle les constructions sont autorisées dans le cadre de la mise en oeuvre d'un projet de reconstruction urbaine

Ug - Zone urbaine de nouveau à caractère principal d'habitat pavillonnaire correspondant aux quartiers qui ne sont pas en continuité avec les centralités

Uj - Secteur destiné aux activités économiques

Uk - Secteur destiné aux équipements collectifs

Ul - Secteur destiné aux équipements touristiques

Um - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs

Un - Site patrimonial remarquable révisé par le plan de sauvegarde et de mise en valeur

Uv - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisme organisé à caractère principal d'habitat

Uw - Secteur correspondant aux terrains nouvellement acquis destinés à l'urbanisme à long terme par le biais d'une modification du PLU

Ux - Secteur destiné aux activités économiques (activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureaux), sous la forme d'opérations organisées

Uy - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisme organisé à caractère d'hébergement hôtelier et touristique

Ae - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situées en zone agricole

Af - Zone agricole destinée à l'habitation des carrières ou gravières

Ag - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situées en zone agricole

Ap - Secteur destiné à l'agriculture dans lequel sont autorisées les constructions et installations photovoltaïques en activité avec l'agriculture et qui contribuent uniquement à l'installation, au maintien ou au développement d'une production agricole

N - Zone naturelle destinée à l'habitation des carrières ou gravières

Nc - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone naturelle

Nec - Secteur destiné aux équipements collectifs situés en zone naturelle

Nep - Secteur correspondant aux parcs de golf

Nes - Secteur correspondant aux équipements touristiques

Nf - Zone naturelle - Espace jardiné

Ni - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs

Np - Secteur correspondant aux installations de production d'énergie renouvelable existantes

Npv - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des terrains artificialisés

Nq - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des espaces naturels, agricoles ou forestiers

Nr - correspond aux espaces naturels à protéger en raison, soit des risques naturels, soit de la qualité des sites et paysages ou de l'intérêt écologique des milieux

Ns - correspond aux espaces naturels majeurs à protéger - Zone Natura 2000 des sites n° FR 7200700 « la Grotte en Nouvelle Aquitaine », n° FR 7200741 « la Grotte », n° FR 7200800 « Les Caves de Nérac », et zones humides identifiées dans le cadre de l'état initial de l'environnement du PLU

Ap - Secteur correspondant à des sols à fort potentiel agricole et sensibles sur le plan du paysage qu'il convient de protéger de toute construction

A - Secteur correspondant aux espaces à protéger en raison de la valeur agricole des sols

Tableau des Emplacements Réservés

Numeros	Désignati	Collectifs	INSEE
01	Projet de ligne nouvelle Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Douz et ses aménagements connexes	SNCF Réseau	47000
02	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune d'Andiran	47009
03	Extension d'habitat	Commune d'Andiran	47009
04	Extension d'habitat	Commune d'Andiran	47009
05	Création d'un chemin	Commune d'Andiran	47009
06	Élargissement de la VC n° 201	Commune d'Andiran	47009
07	Élargissement du chemin du Rognon	Commune de Barthelemy	47021
08	Aménagement d'habitat pavillonnaire	Commune de Barthelemy	47021
09	Aménagement du Chemin de Mayeur	Commune de Barthelemy	47021
10	Création de l'habitat pavillonnaire	Commune de Barthelemy	47021
11	Élargissement de la voie	Commune de Barthelemy	47021
12	Aménagement	Commune de Barthelemy	47021
13	Aménagement du chemin	Commune de Barthelemy	47021
14	Création de l'habitat pavillonnaire	Commune de Barthelemy	47021
15	Création de l'habitat pavillonnaire	Commune de Barthelemy	47021
16	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
17	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
18	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
19	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
20	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
21	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Barthelemy	47021
22	Aménagement en son sein la chemise	Commune de Buzet	47043
23	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
24	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
25	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
26	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
27	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
28	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
29	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
30	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
31	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
32	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
33	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
34	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
35	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
36	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
37	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
38	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
39	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
40	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
41	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
42	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
43	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
44	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
45	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
46	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
47	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
48	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
49	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
50	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
51	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
52	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
53	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
54	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
55	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
56	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
57	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
58	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
59	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
60	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
61	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
62	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
63	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
64	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
65	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
66	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
67	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
68	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
69	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
70	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
71	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
72	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
73	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
74	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
75	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
76	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
77	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
78	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
79	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
80	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
81	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
82	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
83	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
84	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
85	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
86	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043
87	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47043