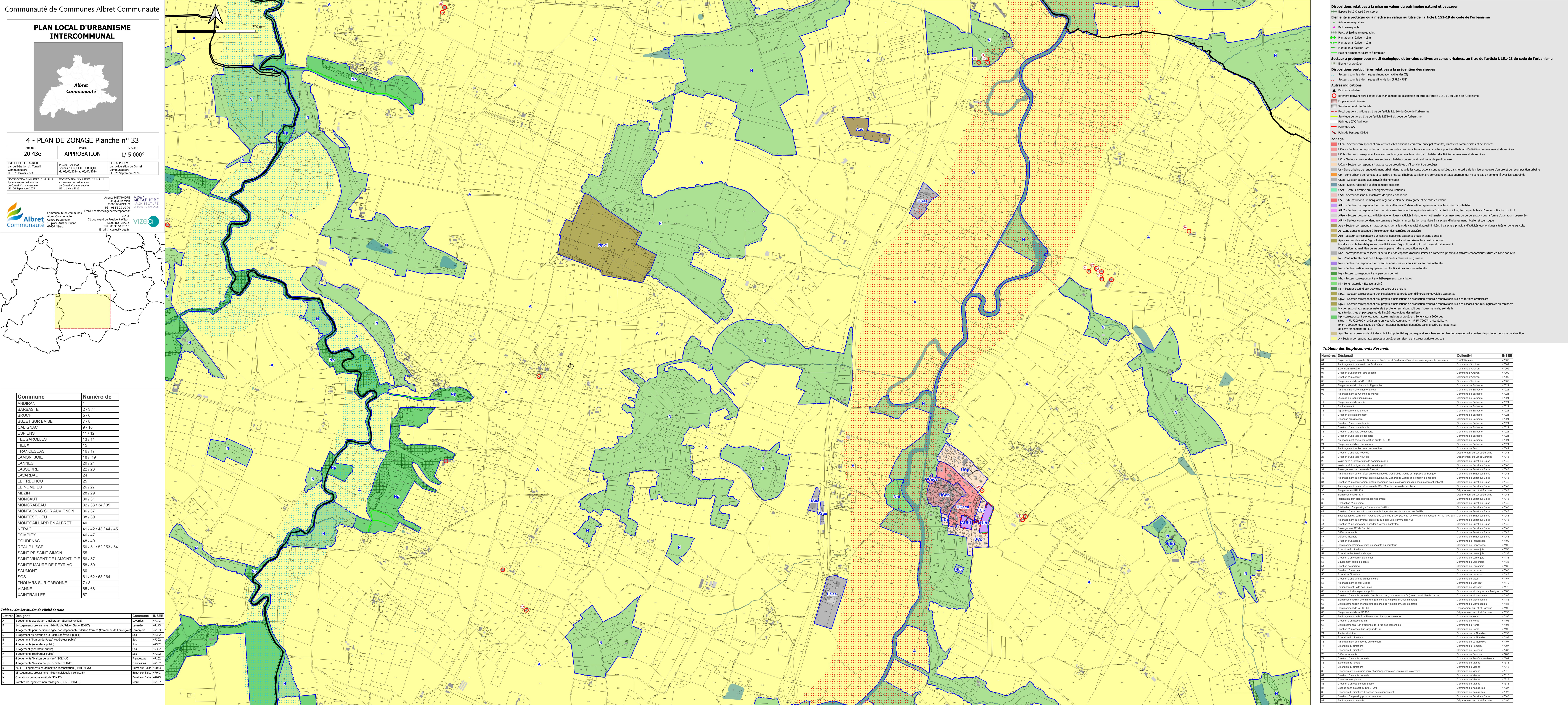




PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4 - PLAN DE ZONAGE Planche n° 33

Affaire : 20-43e

Phase : APPROBATION

Echelle : 1 / 5 000°

PROJET DE PLUS ARRIÈRE par délibération du Conseil Communautaire du 03/06/2024 LE : 31 Janvier 2024

PROJET DE PLUS ARRIÈRE par délibération du Conseil Communautaire du 03/06/2024 LE : 25 Septembre 2024

MODIFICATION SUPPLÉMENTAIRE n°1 du PLU Approuvée par délibération du Conseil Communautaire LE : 13 Septembre 2023

MODIFICATION SUPPLÉMENTAIRE n°2 du PLU Approuvée par délibération du Conseil Communautaire LE : 13 Mars 2025

Agence MÉTAPHORE 38 rue Ricalin 33000 BORDEAUX Tél : 05 56 25 10 70

Agence MÉTAPHORE 71 boulevard du Président Wilson 33000 BORDEAUX Tél : 05 55 54 20 10 Email : Lorraine@metaphore.fr

Agence MÉTAPHORE 38 rue Ricalin 33000 BORDEAUX Tél : 05 56 25 10 70

Agence MÉTAPHORE 71 boulevard du Président Wilson 33000 BORDEAUX Tél : 05 55 54 20 10 Email : Lorraine@metaphore.fr

Commune de communes Albret Communauté

Centre Hausmann 10 place André Aronand 47600 MÉRAC

Email : contact@agencemetaphore.fr

UZE

71 boulevard du Président Wilson 33000 BORDEAUX Tél : 05 55 54 20 10 Email : Lorraine@metaphore.fr

Commune

Numéro de

ANDIRAN 1

BARBASTE 2 / 3 / 4

BRUCH 5 / 6

BUZET SUR BAISE 7 / 8

CALIGNAC 9 / 10

ESPIENS 11 / 12

FEUGAROLLES 13 / 14

FIEX 15

FRANCESCAS 16 / 17

LAMONTJOIE 18 / 19

LANNES 20 / 21

LASSERRE 22 / 23

LAVARDAC 24

LE FRECHOU 25

LE NOMDIEU 26 / 27

MEZIN 28 / 29

MONCAUT 30 / 31

MONCRABEAU 32 / 33 / 34 / 35

MONTAGNAC SUR AUVIGNON 36 / 37

MONTESQUIEU 38 / 39

MONTGAILLARD EN ALBRET 40

NERAC 41 / 42 / 43 / 44 / 45

POMPIEY 46 / 47

POUDENAS 48 / 49

REAU LISSE 50 / 51 / 52 / 53 / 54

SAINT PE SAINT SIMON 55

SAINT VINCENT DE LAMONTJOIE 56 / 57

SAINT MAURE DE PEYRAC 58 / 59

SAUMONT 60

SOS 61 / 62 / 63 / 64

THOUARS SUR GARONNE 65 / 66

VIANNE 67

XAINTRAILLES 67

Tableau des Servitudes de Mixité Sociale

Lettrés	Désignati	Commune	INSEE
A	5 Logements acquisition aménioration (DOPHFRANCE)	Laverde	47143
B	14 Logements programme mode Public/Private (Eude 20047)	Laverde	47143
C	4 Logements pour personnes âgées non dépendantes "Niveau Germe" (Commune de Lamorgne)	Lamorgne	47133
D	1 Logement au dessus de la Poste (opérateur public)	Sos	47392
E	1 Logement "Maison du Pote" (opérateur public)	Sos	47392
F	4 Logements (opérateur public)	Sos	47392
G	1 Logement (opérateur public)	Sos	47392
H	4 Logements (opérateur public)	Sos	47392
I	4 Logements "Maison de la Hér" (SOS-Hér)	Francescas	47102
J	4 Logements "Maison Coudat" (DOPHFRANCE)	Francescas	47102
K	26 + 10 Logements en démolition reconstruction (HABITATVS)	Buzet sur Baize	47043
L	15 Logements programme mode (individuels / collectifs)	Buzet sur Baize	47043
M	Opérateur communautaire (Eude 20047)	Buzet sur Baize	47043
N	Nombre de logement non renseigné (DOPHFRANCE)	Mezin	47167

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager

Espece Boisé Classé à conserver

Adress remarquables

Bâtiments remarquables

Parcs et jardins remarquables

Plantation à réaliser - 15m

Plantation à réaliser - 10m

Plantation à réaliser - 5m

Haie et alignement d'arbres à protéger

Secteur à protéger pour motif écologique et terrains cultivés en zones urbaines, au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Element à protéger

Dispositions particulières relatives à la prévention des risques

Secteurs soumis à des risques d'inondation (Alas des 27)

Secteurs soumis à des risques d'inondation (PPR - PPS)

Autres indications

Bâtiment non cadastre

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme

Emplacement réservé

Servitude de Mixité Sociale

Recul des constructions au titre de l'article L151-4 du Code de l'urbanisme

Servitude de gel au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

Nécessité D.C. Agrivore

Nécessité DAP

Point de Passage Obligé

Zone

UCa - Secteur correspondant aux centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCa - Secteur correspondant aux extensions des centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCb - Secteur correspondant aux centres bourgs à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCc - Secteur correspondant aux secteurs d'habitat contemporain à dominante pavillonnaire

UCd - Secteur correspondant aux parcs de propriétés qu'il convient de protéger

Ue - Zone urbaine de renouvellement urbain dans laquelle les constructions sont autorisées dans le cadre de la mise en oeuvre d'un projet de recomposition urbaine

Uf - Zone urbaine de nouveau à caractère principal d'habitat pavillonnaire correspondant aux quartiers qui ne sont pas en continuité avec les centralités

Ug - Secteur destiné aux activités économiques

Uh - Secteur destiné aux équipements collectifs

Ui - Secteur destiné aux logements touristiques

Uj - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs

Uk - Site patrimonial remarquable régi par le plan de sauvegarde et de mise en valeur

Ul - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère principal d'habitat

Um - Secteur correspondant aux terrains insuffisamment équipés destinés à l'urbanisation à long terme par le biais d'une modification du PLU

Un - Secteur destiné aux activités économiques (activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureaux), sous la forme d'opérations organisées

Uo - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère d'hébergement hôtelier et touristique

Ua - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situées en zone agricole

Ab - Zone agricole destinée à l'habitat des centres ou grappes

Ac - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone agricole

Ad - Secteur destiné à l'agriculture dans lequel sont autorisées les constructions et installations photovoltaïques en activité avec l'agriculture et qui contribuent uniquement à l'installation, au maintien ou au développement d'une production agricole

Ag - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situées en zone naturelle

Aw - Zone naturelle destinée à l'habitat des centres ou grappes

N - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone naturelle

Nec - Secteur destiné aux équipements collectifs situés en zone naturelle

Np - Secteur correspondant aux parcs de golf

Nr - Secteur correspondant aux logements touristiques

Ns - Zone naturelle - Espace agricole

Nt - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs

Nv - Secteur correspondant aux installations de production d'énergie renouvelable existantes

Np - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des terrains artificialisés

Np - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des espaces naturels, agricoles ou forestiers

N - correspond aux espaces naturels à protéger en raison, soit des risques naturels, soit de la qualité des sites et paysages ou de l'intérêt écologique des milieux

Np - correspond aux espaces naturels majeurs à protéger - Zone Natura 2000 des sites n° FR 7200700 « la Garenne en Nouvelle Aquitaine », n° FR 7200741 « la Garenne », n° FR 7200800 « les Caves de Nérac », et zones humides identifiées dans le cadre de l'état initial de l'environnement du PLU

Ap - Secteur correspondant à des sols à fort potentiel agricole et sensibles sur le plan du paysage qu'il convient de protéger de toute construction

A - Secteur correspondant aux espaces à protéger en raison de la valeur agricole des sols

Tableau des Emplacements Réservés

Numeros	Désignati	Collectivi	INSEE
01	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
02	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
03	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
04	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
05	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
06	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
07	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
08	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
09	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
10	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
11	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
12	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
13	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
14	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
15	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
16	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
17	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
18	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
19	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
20	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
21	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
22	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
23	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
24	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
25	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
26	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
27	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
28	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
29	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
30	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
31	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
32	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
33	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
34	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
35	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
36	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
37	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
38	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
39	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
40	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
41	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
42	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
43	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
44	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
45	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
46	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
47	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
48	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
49	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
50	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
51	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
52	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
53	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
54	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
55	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
56	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
57	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
58	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
59	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
60	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
61	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
62	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
63	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
64	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
65	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
66	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
67	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
68	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
69	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
70	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
71	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
72	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
73	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
74	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
75	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
76	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
77	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
78	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
79	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
80	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
81	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
82	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
83	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
84	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
85	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
86	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000
87	BNP Buzet	Commune de Buzet	47000