

Communauté de Communes Albret Communauté

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



4 - PLAN DE ZONAGE Planche n° 34

Affaire : 20-43e

Phase : APPROBATION

Echelle : 1 / 5 000°

PROJET DE PLU ARRÊTÉ par délibération du Conseil Communautaire du 03/06/2024 au 05/07/2024

PROJET DE PLU soumis à ENQUÊTE PUBLIQUE du 03/06/2024 au 05/07/2024

PLU APPROUVÉ par délibération du Conseil Communautaire du 05/07/2024

MODIFICATION SUPPLÉMENTAIRE N°1 DU PLU Approuvée par délibération du Conseil Communautaire LE : 25 Septembre 2023

MODIFICATION SUPPLÉMENTAIRE N°2 DU PLU Approuvée par délibération du Conseil Communautaire LE : 13 Mars 2025

Agence METAPHORE 38 rue Ricalot 13000 BORDAUX Tél : 05 56 25 10 70

Agence METAPHORE 71 boulevard du Président Wilson 13000 BORDAUX Tél : 05 56 25 10 70

Agence METAPHORE 10 place Andréa Brand 47000 MÉRAC Email : contact@agence-metaphore.fr

Communauté de communes Albrét Communauté

71 boulevard du Président Wilson 13000 BORDAUX Tél : 05 56 25 10 70 Email : l.ouaillat@albrét.fr

Agence METAPHORE 38 rue Ricalot 13000 BORDAUX Tél : 05 56 25 10 70

Agence METAPHORE 71 boulevard du Président Wilson 13000 BORDAUX Tél : 05 56 25 10 70

Agence METAPHORE 10 place Andréa Brand 47000 MÉRAC Email : l.ouaillat@albrét.fr

Logo of Albret Communauté

Logo of vizeo

Logo of Albret Communauté

Logo of vizeo

Commune	Numéro de
ANDIRAN	1
BARBASTE	2 / 3 / 4
BRUCH	5 / 6
BUZET SUR BAISE	7 / 8
CALIGNAC	9 / 10
ESPIENS	11 / 12
FEUGAROLLES	13 / 14
FLIEUX	15
FRANCESCAS	16 / 17
LAMONTJOIE	18 / 19
LANNES	20 / 21
LASSERRE	22 / 23
LAVARRAC	24
LE FRECHOU	25
LE NOMDIEU	26 / 27
MEZIN	28 / 29
MONCAUT	30 / 31
MONCRABEAU	32 / 33 / 34 / 35
MONTAGNAC SUR AUVIGNON	36 / 37
MONTESQUIEU	38 / 39
MONTGAILLARD EN ALBRET	40
NERAC	41 / 42 / 43 / 44 / 45
POMPIEY	46 / 47
POUDENAS	48 / 49
REAUPLISSE	50 / 51 / 52 / 53 / 54
SAINT PE SAINT SIMON	55
SAINT VINCENT DE LAMONTJOIE	56 / 57
SAINT MAURE DE PEYRIAC	58 / 59
SAUMONT	60
SOS	61 / 62 / 63 / 64
THOUARS SUR GARONNE	65 / 66
VIANNE	67
XAINTRAILLES	68

Lettr(es)	Designat(ion)	Commune	INSEE
A	5 Logements acquisition emulsion (DOPORANCE)	Laverac	47143
B	14 Logements programme mixte Public/Private (Eude SEM47)	Laverac	47143
C	4 Logements pour personnes âgées non dépendantes "Néon Centre" (Commune de Lamongrie)	Lamongrie	47143
D	1 Logement au dessus de la Poste (opérateur public)	Sos	47302
E	1 Logement "Maison du Pôrtier" (opérateur public)	Sos	47302
F	4 Logements (opérateur public)	Sos	47302
G	1 Logement (opérateur public)	Sos	47302
H	4 Logements (opérateur public)	Sos	47302
I	4 Logements "Maison de la Hér" (SOS Hér)	Francescas	47102
J	4 Logements "Maison Couque" (DOPORANCE)	Francescas	47102
K	26 + 10 Logements en démolition reconstruction (HABITAT 55)	Buzet sur Baize	47043
L	15 Logements programme mixte (individuels / collectifs)	Buzet sur Baize	47043
M	Opérateur communal (Sole 55447)	Buzet sur Baize	47043
N	Nombre de logement non renseigné (DOPORANCE)	Mezin	47167

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager

Espece Boid Classé à conserver

Espece Boid Classé à conserver

Eléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme

Adress remarquables

Bâtiments remarquables

Parcs et jardins remarquables

Plantation à réaliser - 15m

Plantation à réaliser - 10m

Plantation à réaliser - 5m

Hale et alignement d'arbres à protéger

Secteur à protéger pour motif écologique et terrains cultivés en zones urbaines, au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme

Element à protéger

Dispositions particulières relatives à la prévention des risques

Secteurs soumis à des risques d'inondation (Niveaux des 21)

Secteurs soumis à des risques d'inondation (PPR - PPS)

Autres indications

Bâtiment non cadastriel

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme

Emplacement réservé

Servitude de Mairie Sociale

Recul des constructions au titre de l'article L111-6 du Code de l'urbanisme

Servitude de gel au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

Nécessité d'AC Agréée

Nécessité d'AC

Point de Passage Obligé

Zonage

UCa - Secteur correspondant aux centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCb - Secteur correspondant aux extensions des centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCc - Secteur correspondant aux centres bourgs à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCd - Secteur correspondant aux secteurs d'habitat contemporain à dominante pavillonnaire

UCe - Secteur correspondant aux parcs de propriétés qui conviennent à protéger

Ud - Zone urbaine de renouvellement urbain dans laquelle les constructions sont autorisées dans le cadre de la mise en oeuvre d'un projet de reconstitution urbaine

UdH - Zone urbaine de hameau à caractère principal d'habitat pavillonnaire correspondant aux quartiers qui ne sont pas en continuité avec les centralités

USe - Secteur destiné aux activités économiques

USc - Secteur destiné aux équipements collectifs

USd - Secteur destiné aux logements touristiques

USf - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs

USL - Site patrimonial remarquable révisé par le plan de sauvegarde et de mise en valeur

UAH1 - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisme organisé à caractère principal d'habitat

UAH2 - Secteur correspondant aux terrains initialement destinés à l'urbanisme à long terme par le biais d'une modification du PLU

UAH3 - Secteur destiné aux activités économiques (activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureaux), sous la forme d'opérations organisées

UAH4 - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisme organisé à caractère d'hébergement hôtelier et touristique

Aae - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situées en zone agricole

Aae - Zone agricole destinée à l'exploitation des carrières ou gravières

Ace - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone agricole

Apv - Secteur destiné à l'agriculture dans lequel sont autorisées les constructions et installations photovoltaïques en activité avec l'agriculture qui contribuent uniquement à l'installation, au maintien ou au développement d'une production agricole

Nae - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situées en zone naturelle

Nae - Zone naturelle destinée à l'exploitation des carrières ou gravières

Nec - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone naturelle

Nec - Secteur destiné aux équipements collectifs situés en zone naturelle

Np - Secteur correspondant aux parcs de golf

Np - Secteur correspondant aux équipements touristiques

N - Zone naturelle - Espace agricole

N - Zone naturelle - Espace agricole

Nai - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs

Npvi - Secteur correspondant aux installations de production d'énergie renouvelable existantes

Npvi - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des terrains artificialisés

Npvi - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des espaces naturels, agricoles ou forestiers

N - correspond aux espaces naturels à protéger en raison, soit des risques naturels, soit de la qualité des sites et paysages ou de l'intérêt écologique des milieux

Np - correspond aux espaces naturels destinés à protéger - Zone Nature 2000 des sites n° FR 7200700 « la Grotte en Nouvelle Aquitaine », n° FR 7200741 « la Grotte », n° FR 7200800 « Les Caves de Mézière », et zones humides identifiées dans le cadre de l'état initial de l'environnement du PLU

Ap - Secteur correspondant à des sites à fort potentiel agricole et sensibles sur le plan du paysage qui conviennent de protéger de toute construction

A - Secteur correspondant aux espaces à protéger en raison de la valeur agricole des sols

Numéros	Designat(ion)	Collectivité	INSEE
01	Projet de ligne nouvelle Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Dax et ses alentours (convois)	SNCF Réseau	47000
02	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune d'Andiran	47009
03	Extension d'Andiran	Commune d'Andiran	47009
04	Extension d'Andiran	Commune d'Andiran	47009
05	Création d'un chemin	Commune d'Andiran	47009
06	Extension de la V1C 201	Commune d'Andiran	47009
07	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Barthelemy	47021
08	Aménagement d'Andiran	Commune de Barthelemy	47021
09	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Barthelemy	47021
10	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Barthelemy	47021
11	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Barthelemy	47021
12	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Barthelemy	47021
13	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Barthelemy	47021
14	Création de Bordeaux	Commune de Barthelemy	47021
15	Création de Bordeaux	Commune de Barthelemy	47021
16	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
17	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
18	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
19	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
20	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
21	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
22	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
23	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
24	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
25	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
26	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
27	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
28	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
29	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
30	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
31	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
32	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
33	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
34	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
35	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
36	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
37	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
38	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
39	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
40	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
41	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
42	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
43	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
44	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
45	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
46	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
47	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
48	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
49	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
50	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
51	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
52	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
53	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
54	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
55	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
56	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
57	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
58	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
59	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
60	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
61	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
62	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
63	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
64	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
65	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
66	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
67	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
68	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
69	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
70	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
71	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
72	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
73	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
74	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
75	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
76	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
77	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
78	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
79	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
80	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
81	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
82	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
83	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
84	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
85	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
86	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
87	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021