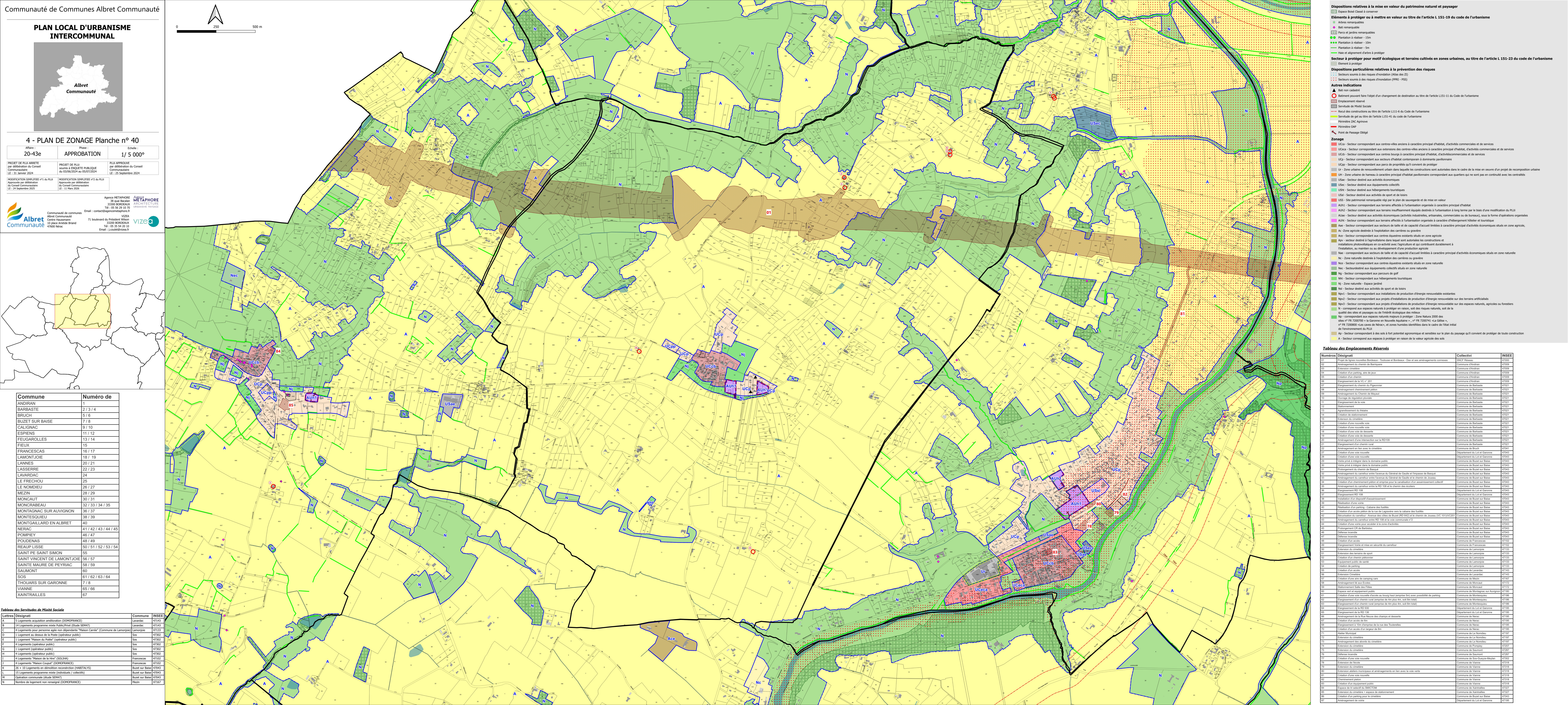




PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

4 - PLAN DE ZONAGE Planche n° 40

Affaire : 20-43e

Phase : APPROBATION

Echelle : 1/ 5 000°

PROJET DE PLU ARRÊTÉ par délibération du Conseil Communautaire le 31 Janvier 2024

PROJET DE PLU soumis à ENQUÊTE PUBLIQUE du 03/06/2024 au 05/07/2024

PLU APPROUVÉ par délibération du Conseil Communautaire le 25 Septembre 2024

MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°1 du PLU Approuvée par délibération du Conseil Communautaire le 25 Septembre 2023

MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°2 du PLU Approuvée par délibération du Conseil Communautaire le 13 Mars 2025

Agence MÉTAPHORE 38 rue Riquart 13000 BORDAUX Tél : 05 56 25 18 70

Agence MÉTAPHORE 17 rue de la République 47000 NERAC Tél : 05 55 54 20 10 Email : contact@agence-metaphore.fr

Commune de communes Albrete Communauté Centre Hausmann 10 place André Bizard 47600 NERAC Email : l.ouze@albrete.fr

Logo Albrete Communauté

Logo vizeo

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager

Espace Rural Classé à conserver

Autres remarquables

Belt remarquable

Parcs et jardins remarquables

Plantation à réaliser - 15m

Plantation à réaliser - 10m

Plantation à réaliser - 5m

Haie et alignement d'arbres à protéger

Secteur à protéger pour motif écologique et terrains cultivés en zones urbaines, au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Secteurs soumis à des risques d'inondation (Atlas des 23)

Secteurs soumis à des risques d'inondation (PPRI - PPS)

Autres indications

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-13 du Code de l'urbanisme

Engagement réparti

Servitude de Mixité Sociale

Recul des constructions au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme

Servitude de gel au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

Nomenclature D.C. Agricole

Nomenclature DAP

Point de Passage Obligé

Zonage

UCVa - Secteur correspondant aux centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCVb - Secteur correspondant aux centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCVc - Secteur correspondant aux centres bourgs à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCVd - Secteur correspondant aux secteurs d'habitat contemporain à dominante pavillonnaire

UCVp - Secteur correspondant aux parcs de propriétés qu'il convient de protéger

U2 - Zone urbaine de renouvellement urbain dans laquelle les constructions sont autorisées dans le cadre de la mise en oeuvre d'un projet de reconstitution urbaine

U3 - Zone urbaine de nouveau à caractère principal d'habitat pavillonnaire correspondant aux quartiers qui ne sont pas en continuité avec les centralités

USec - Secteur destiné aux activités économiques

USec - Secteur destiné aux équipements collectifs

USec - Secteur destiné aux équipements collectifs

USec - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs

USS - Site patrimonial remarquable révisé par le plan de sauvegarde et de mise en valeur

AUH1 - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère principal d'habitat

AUH2 - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère principal d'habitat

AUH3 - Secteur destiné aux activités économiques (activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureau), sous la forme d'opérations organisées

AUH4 - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère principal d'habitat d'habitat hôte et touristique

Aee - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situées en zone agricole

Ae - Zone agricole destinée à l'exploitation des carrières ou graviers

Aee - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone agricole

Avp - Secteur destiné à l'agriculture dans lequel sont autorisées les constructions et installations phytotechniques en activité avec l'agriculture et qui contribuent durablement à l'installation, au maintien ou au développement d'une production agricole

Nc - Zone naturelle destinée à l'exploitation des carrières ou graviers

Nec - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone naturelle

Nec - Secteur correspondant aux équipements collectifs situés en zone naturelle

Nq - Secteur correspondant aux parcs de golf

Nec - Secteur correspondant aux équipements collectifs situés en zone naturelle

Nq - Zone naturelle - Espace agricole

Nec - Secteur correspondant aux activités de sport et de loisirs

Np1 - Secteur correspondant aux installations de production d'énergie renouvelable existantes

Np2 - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des terrains artificialisés

Np3 - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des espaces naturels, agricoles ou forestiers

N - correspond aux espaces naturels à protéger en raison, soit des risques naturels, soit de la qualité des sites et paysages ou de l'intérêt écologique des milieux

Np - correspond aux espaces naturels majeurs à protéger - Zone Natura 2000 des sites n° FR 720070 « La Garonne en Nouvelle Aquitaine », n° FR 720071 « La Garonne », n° FR 720080 « Les Caves de Nérac », et zones humides identifiées dans le cadre de l'état initial de l'environnement du PLU

Ag - Secteur correspondant à des sols à fort potentiel agricole et sensibles sur le plan du paysage qu'il convient de protéger de toute construction

A - Secteur correspondant aux espaces à protéger en raison de la valeur agricole des sols

Tableau des Emplacements Révisés

Numeros	Désignati	Collectivi	INSEE
01	Projet de ligne nouvelle Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Dax et ses alentours (convoit)	SNCF Réseau	47000
02	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune d'Andorn	47009
03	Extension centrale	Commune d'Andorn	47009
04	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
05	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
06	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
07	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
08	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
09	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
10	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
11	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
12	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
13	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
14	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
15	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
16	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
17	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
18	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
19	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
20	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
21	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
22	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
23	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
24	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
25	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
26	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
27	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
28	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
29	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
30	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
31	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
32	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
33	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
34	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
35	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
36	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
37	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
38	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
39	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
40	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
41	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
42	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
43	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
44	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
45	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
46	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
47	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
48	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
49	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
50	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
51	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
52	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
53	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
54	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
55	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
56	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
57	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
58	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
59	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
60	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
61	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
62	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
63	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
64	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
65	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
66	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
67	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
68	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
69	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
70	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
71	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
72	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
73	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
74	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
75	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
76	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
77	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
78	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
79	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
80	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
81	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
82	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
83	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
84	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
85	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
86	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009
87	Création d'un chemin	Commune d'Andorn	47009

Tableau des Servitudes de Mixité Sociale

Lettrés	Désignati	Commune	INSEE
A	5 Logements acquisition aménité (DOPORANCE)	Laverdat	47143
B	14 Logements programme mixte Public/Private (Eude 50447)	Laverdat	47143
C	4 Logements pour personnes âgées non dépendantes "Néon Centre" (Commune de Lamargot)	Lamargot	47133
D	1 Logement au dessus de la Poste (opérateur public)	Sos	47302
E	1 Logement "Maison du Pôtre" (opérateur public)	Sos	47302
F	1 Logement (opérateur public)	Sos	47302
G	1 Logement (opérateur public)	Sos	47302
H	4 Logements (opérateur public)	Sos	47302
I	4 Logements "Maison de la Hér" (SOS-Hér)	Francosca	47102
J	4 Logements "Maison Coudat" (DOPORANCE)	Francosca	47102
K	26 + 10 Logements en démolition reconstruction (HABITATVS)	Buzet sur Baise	47043
L	15 Logements programme mixte (individuels / collectifs)	Buzet sur Baise	47043
M	Opérateur communautaire (Eude 50447)	Buzet sur Baise	47043
N	Nombre de logement non renseigné (DOPORANCE)	Néon	47167