

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



4 - PLAN DE ZONAGE Planche n° 16

Affaire : 20-43e	Phase : APPROBATION	Echelle : 1/ 5 000°
---------------------	------------------------	------------------------

PROJET DE PLUI ARRETE par délibération du Conseil Communautaire LE : 31 Janvier 2024	PROJET DE PLUI soumis à ENQUETE PUBLIQUE du 03/06/2024 au 05/07/2024	PLUI APPROUVE par délibération du Conseil Communautaire LE : 25 Septembre 2024
---	--	---

MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°1 du PLUI Approuvée par délibération du Conseil Communautaire LE : 24 Septembre 2025	MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°2 du PLUI Approuvée par délibération du Conseil Communautaire LE : 11 Mars 2026
---	--

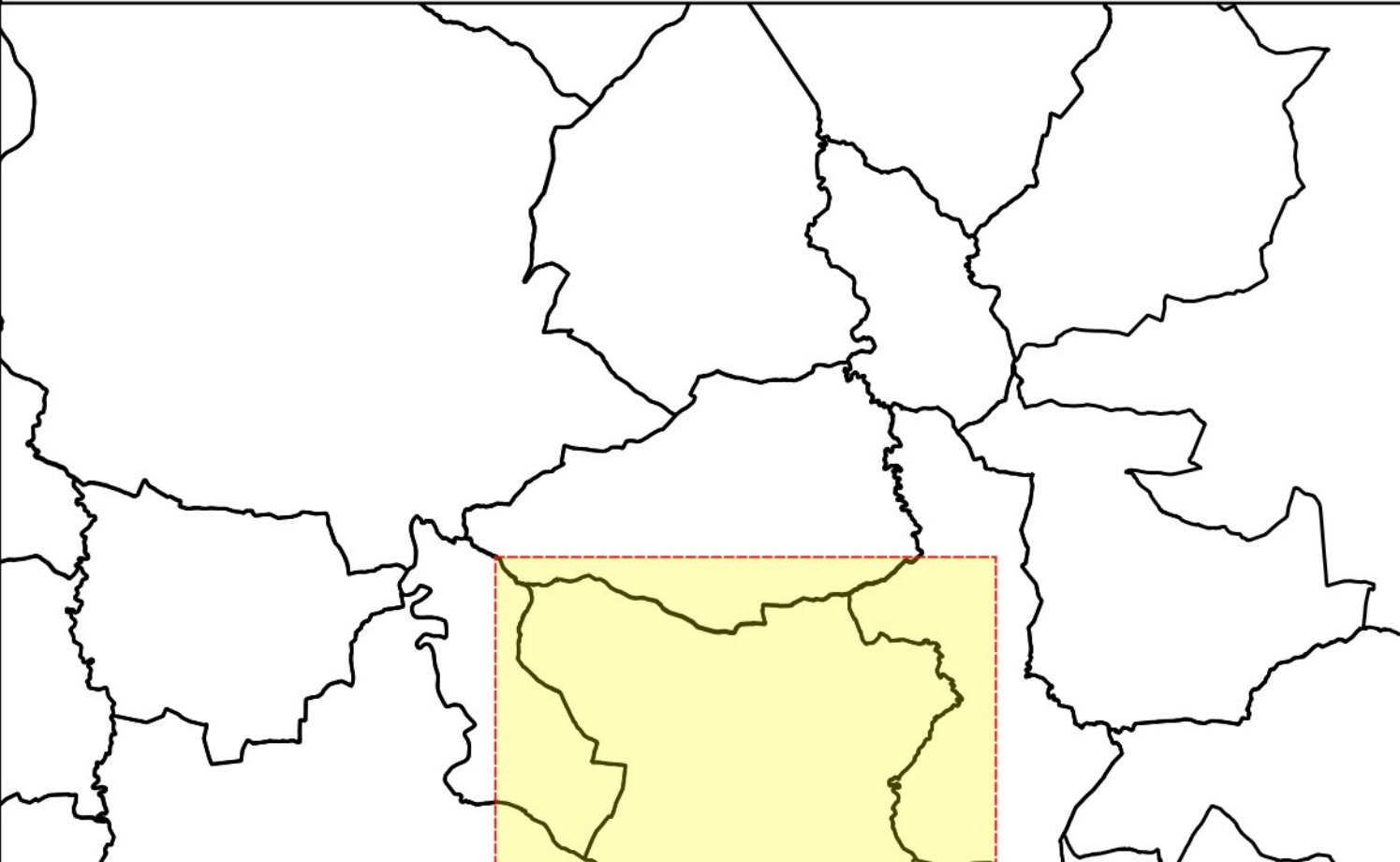
 Communauté de communes
Albret Communauté
Centre Hausmann
10 place Aristide Briand
47600 Nérac

Agence METAPHORE
38 quai Bacalan
33300 BORDEAUX
Tél : 05 56 29 10 70
Email : contact@agence-metaphore.fr

VIZEA
71 boulevard du Président Wilson
33200 BORDEAUX
Tél : 05 35 54 20 10
Email : j.coulou@vizea.fr

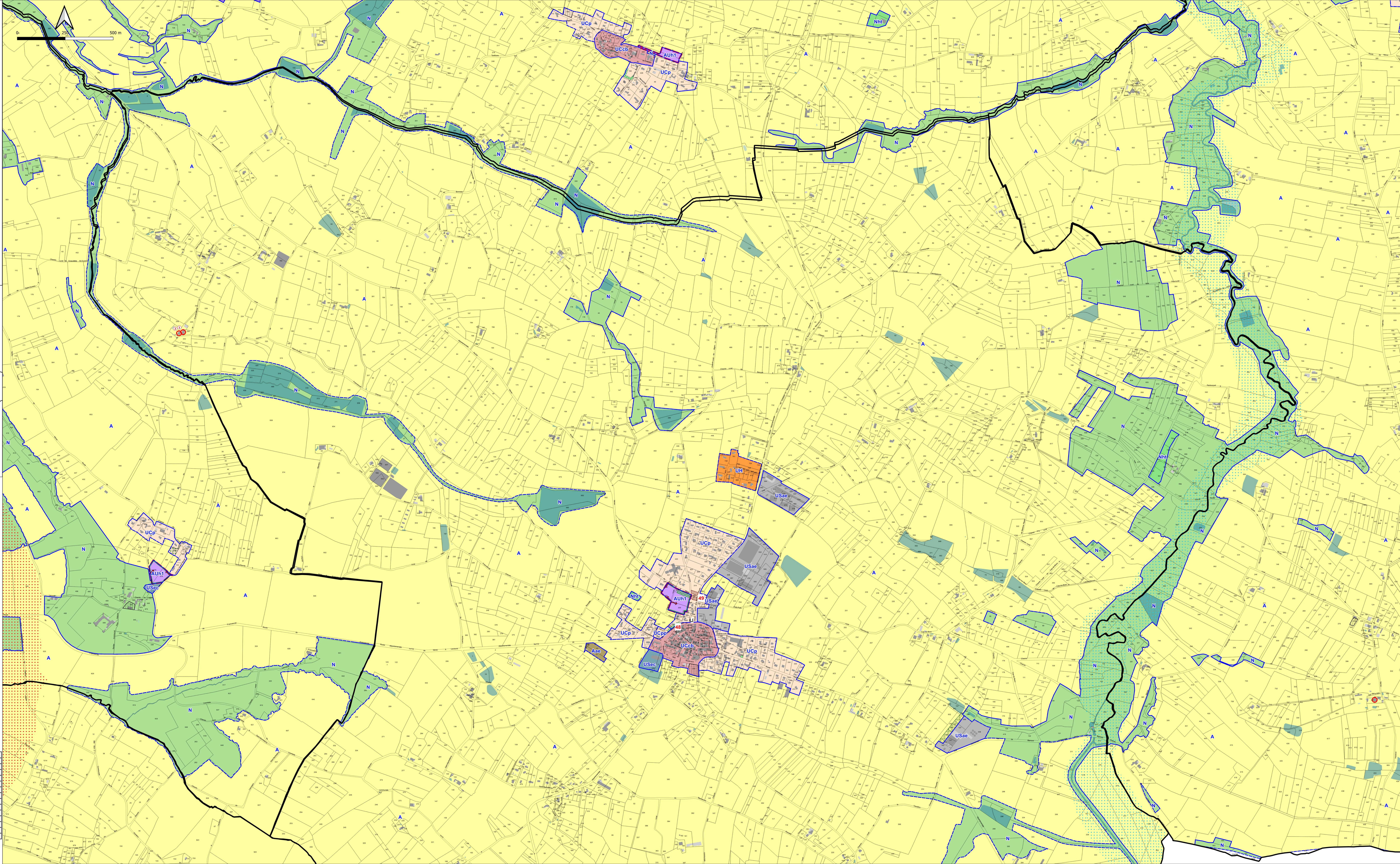
Agence
METAPHORE
ARCHITECTURE
URBANISME PAYSAGE





Commune	Nombre de
ANDIRAN	1
BARBASTE	2 / 3 / 4
BRUCH	5 / 6
BUZET SUR BAISE	7 / 8
CALIGNAC	9 / 10
ESPIENS	11 / 12
FEUGAROLLES	13 / 14
FIEUX	15
FRANCESCAS	16 / 17
LAMONTJOIE	18 / 19
LANNES	20 / 21
LASSERRE	22 / 23
LAVARAD	24
LE FRECHOU	25
LE NORDIEU	26 / 27
MEZIN	28 / 29
MONCAUT	30 / 31
MONTCRABEAU	32 / 33 / 34 / 35
MONTAGNAC SUR AUVERNON	36 / 37
MONTESQUIEU	38 / 39
MONTGAILLARD EN ALBRET	40
NERAC	41 / 42 / 43 / 44 / 45
POMPIEY	46 / 47
POUDENAS	48 / 49
REAUPT LISSE	50 / 51 / 52 / 53 / 54
SAINT PIER SAINT SIMON	55
SAINT VINCENT DE LAMONTJOIE	56 / 57
SAINTE MAURE DE PEYRAC	58 / 59
SAUMONT	60
SOS	61 / 62 / 63 / 64
THOUARS SUR GARONNE	7 / 8
VIANNE	65 / 66
XAINTRAILLES	67

Tableau des Services de Mairie Sociétale			
Labels	Designat	Commune	INSEE
A	5 Logements acquisition immobilière (DOMFACON)	Lavardat	47143
B	4 Logements promotion sociale Public/Private (SIAE SHAF7)	Lavardat	47143
C	1 Logement pour personnes âgées non dépendantes "Maison d'Amis" (Commune de Lamoignon)	Lamoignon	47131
D	2 Logement au service de la Poste (opérateur public)	Soix	47302
E	1 Logement "Maison du Prieuré" (opérateur public)	Soix	47302
F	1 Logement (opérateur public)	Soix	47302
G	1 Logement (opérateur public)	Soix	47302
H	1 Logement (opérateur public)	Soix	47302
I	1 Logement "Maison de la Vie" (SOLIA)	Francennes	47102
J	1 Logement "Maison Groupé" (DOMFACON)	Francennes	47102
K	26 - 10 Logements en déduction récession (PARITALYS)	Buissut sur Base	47043
L	15 Logements promotion sociale (individuelle + collective)	Buissut sur Base	47043
M	10 Logements promotion sociale (individuelle + collective)	Buissut sur Base	47043
N	Non affecté de logement non résidentiel (DOMFACON)	Méailles	47167



Espace Réservé Classé à conserver			
Éléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme			
	Arbres remarquables		
	Bâtiment remarquable		
	Parcelles et jardins remarquables		
	Plantation à réaliser - 15m		
	Plantation à réaliser - 10m		
	Haie et alignement d'arbres à protéger		
Secteur à protéger pour motif écologique et terrains cultivés en zones urbaines, au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme			
	Élément à protéger		
Dispositions particulières relatives à la prévention des risques			
	Secteurs soumis à des risques d'inondation (Atlas des RSI)		
	Secteurs soumis à des risques d'inondation (PPR) - P2		
Autres indications			
	Bâti non cadastriel		
	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme		
	Emplacement réservé		
	Servitude de Mairie Scolaire		
	Recul des constructions au titre de l'article L1114-4 du Code de l'urbanisme		
	Servitude de gel au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme		
	Remise ZAC Agrivine		
	Avenue DAP		
	Point de Passage Obligé		
Zonage			
	UCVa - Secteur correspondant aux centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services		
	UCCa - Secteur correspondant aux extensions des centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services		
	UCBa - Secteur correspondant aux centres bourgs à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services		
	UCP - Secteur correspondant aux secteurs d'habitat contemporain à dominante pavillonnaire		
	UCPv - Secteur correspondant aux parcs de proximité q'il convient de protéger		
	Ur - Zone urbaine de renouvellement urbain dans laquelle les constructions sont autorisées dans le cadre de la mise en œuvre d'un projet de recomposition urbaine		
	Uz - Zone urbaine destinée à caractériser principal d'habitat pavillonnaire correspondant aux quartiers qui ne sont pas en contact avec les collectivités voisines		
	ULSeC - Secteur destiné aux activités économiques		
	ULSeD - Secteur destiné aux équipements collectifs		
	LSDH - Secteur destiné aux hébergements touristiques		
	LSdA - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs		
	LSSt - Site patrimonial remarquable régi par le plan de sauvegarde et de mise en valeur		
	ALH1 - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère principal d'habitat		
	ALH2 - Secteur correspondant aux terrains influençant directement la formation à long terme par le biais d'une modification du PLU		
	Alas - Secteur destiné aux activités économiques (activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureaux), sous la forme d'implantations organisées		
	AUH - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère d'hébergement hôtelier et touristique		
	As - Secteur correspondant aux secteurs de talus et de capacité d'accueil limités à caractère principal d'activités économiques situés en zone agricole		
	Ac - Zone agricole destinée à l'exploitation des carrières ou graviers		
	Agv - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone agricole		
	Av - Secteur destiné à l'habitat/dans lequel sont autorisées les constructions et installations phonothèques ou en coactivité avec l'agriculture et qui contribuent durablement à l'équilibre, au maintien ou au développement d'une production agricole		
	Nac - correspond aux secteurs de talus et de capacité d'accueil limités à caractère principal d'activités économiques situés en zone naturelle		
	Nc - Zone naturelle destinée à l'exploitation des carrières ou graviers		
	Nae - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone naturelle		
	Nec - Secteur destiné aux équipements collectifs situés en zone naturelle		
	Ns - Secteur correspondant aux parcsoups de golf		
	NH - Secteur correspondant aux hébergements touristiques		
	Nj - Zone naturelle - Espace jardiné		
	Ni - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs		
	NPv1 - Secteur correspondant aux installations de production d'énergie renouvelable existantes		
	NPv2 - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des terrains artificialisés		
	No - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des espaces naturels, agricoles ou forestiers		
	Np - correspond aux espaces naturels protégés en vertu de la loi n° 2004 du 2 mars 2004 relative aux territoires protégés, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme		
	NR - correspond aux espaces naturels protégés en vertu de la loi n° 2004 du 2 mars 2004 relative aux territoires protégés, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme		
	Ap - Secteur correspondant à des sites à fort potentiel agricole et sensibles sur le plan du paysage q'il convient de protéger de toute construction		
	A - Secteur correspondant aux espaces à protéger en raison de la valeur agricole des sols		
Talbeaux des Emplacements Réserveés			
Numéro	Désignati	Collectivi	INSEE
01	Projet de ligne nouvelle Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Dax et ses aménagements connexes	SNCF Réseau	47006
02	Aménagement du chemin de Bértheville	Commune d'Andiran	47008
03	Extension communale	Commune d'Andiran	