

Communauté de Communes Albret Communauté

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4 - PLAN DE ZONAGE Planche n° 17

Affaire : 20-43ePhase : APPROBATION

Echelle : 1/ 5 000°

PROJET DE PUI ARRÊTÉ par délibération du Conseil Communautaire du 03/06/2024 au 05/07/2024

PROJET DE PUI soumis à ENQUÊTE PUBLIQUE du 03/06/2024 au 05/07/2024

PUI APPROUVÉ par délibération du Conseil Communautaire du 12/09/2024

MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°1 du PUI Approuvée par délibération du Conseil Communautaire du 12/09/2024

MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°2 du PUI Approuvée par délibération du Conseil Communautaire du 12/09/2024

MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°3 du PUI Approuvée par délibération du Conseil Communautaire du 12/09/2024

Agence MÉTAPHORE 38 rue Riquelme 13000 BORDAUX Tél : 05 56 25 10 70

Agence MÉTAPHORE 10 place André Bland 47000 NERAC Tél : 05 54 20 10 10 Email : l.ouand@metaphore.fr

Commune

Numéro de

ANDIRAN1

BARBASTE2 / 3 / 4

BRUCH5 / 6

BUZET SUR BAISE7 / 8

CALIGNAC9 / 10

ESPIENS11 / 12

FEUGAROLLES13 / 14

FLIEUX15

FRANSCAS16 / 17

LAMONTOIE18 / 19

LANNES20 / 21

LASSERRE22 / 23

LAVARDAC24

LE FRECHOU25

LE NOMDIEU26 / 27

MEZIN28 / 29

MONCAUT30 / 31

MONCRABEAU32 / 33 / 34 / 35

MONTAGNAC SUR AUVIGNON36 / 37

MONTESQUIEU38 / 39

MONTGAILLARD EN ALBRET40

NERAC41 / 42 / 43 / 44 / 45

POMPIEY46 / 47

POUDENAS48 / 49

REAUP LISSE50 / 51 / 52 / 53 / 54

SAINT PE SAINT SIMON55

SAINT VINCENT DE LAMONTOIE56 / 57

SAINT MAURE DE PEYRAC58 / 59

SAUMONT60

SOS61 / 62 / 63 / 64

THOUARS SUR GARONNE65 / 66

VIANNE67

XAINTRAILLES67

Tableau des Servitudes de Mixité Sociale

Lettr	Designati	Commune	INSEE
A	5 Logements acquisition aménioration (DOPORANCE)	Laverdat	47143
B	14 Logements programme mode Public/Private (Eude SEM47)	Laverdat	47143
C	4 Logements pour personnes âgées non dépendantes "Néon Centre" (Commune de Lamorgnac)	Lamorgnac	47153
D	1 Logement au dessus de la Poste (opérateur public)	Sos	47302
E	1 Logement "Maison du Pôtre" (opérateur public)	Sos	47302
F	4 Logements (opérateur public)	Sos	47302
G	1 Logement (opérateur public)	Sos	47302
H	4 Logements (opérateur public)	Sos	47302
I	4 Logements "Maison de la Hinc" (SOLHIC)	Francescas	47102
J	4 Logements "Maison Coudat" (DOPORANCE)	Francescas	47102
K	26 + 10 Logements en démolition reconstruction (HABITATVS)	Buzet sur Baïse	47043
L	15 Logements programme mode (individuels / collectifs)	Buzet sur Baïse	47043
M	Opérateur communautaire (Eude SEM47)	Buzet sur Baïse	47043
N	Nombre de logement non renseigné (DOPORANCE)	Néon	47167

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager

Espece Biod Classé à conserver

Eléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Autres indications

Dispositions particulières relatives à la prévention des risques

Zonage

Tableau des Emplacements Réservés

Numeros	Designati	Collectivi	INSEE
01	Projet de ligne nouvelle Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Dax et ses aménagements connexes	SNCF Réseau	47000
02	Aménagement du chemin de Bortaux	Commune d'Ardhan	47009
03	Extension cheminée	Commune d'Ardhan	47009
04	Création d'une parking pour des pous	Commune d'Ardhan	47009
05	Création d'un chemin	Commune d'Ardhan	47009
06	Élargissement de la VC n° 201	Commune d'Ardhan	47009
07	Élargissement du chemin du Reposeur	Commune de Bortaux	47021
08	Aménagement cheminement piéton	Commune de Bortaux	47021
09	Aménagement du Chemin de Mayeur	Commune de Bortaux	47021
10	Chemin de Reposeur Duvall	Commune de Bortaux	47021
11	Élargissement de la voie	Commune de Bortaux	47021
12	Stationnement	Commune de Bortaux	47021
13	Agencement du théâtre	Commune de Bortaux	47021
14	Création de stationnement	Commune de Bortaux	47021
15	Extension du cheminer	Commune de Bortaux	47021
16	Création d'une nouvelle voie	Commune de Bortaux	47021
17	Création d'une nouvelle voie	Commune de Bortaux	47021
18	Création d'une voie de desserte	Commune de Bortaux	47021
19	Création d'une voie de desserte	Commune de Bortaux	47021
20	Aménagement d'une nouvelle rue la RD108	Commune de Bortaux	47021
21	Élargissement d'un chemin rural	Commune de Bortaux	47021
22	Aménagement en son avec le cheminer	Commune de Bortaux	47021
23	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
24	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
25	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
26	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
27	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
28	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
29	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
30	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
31	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
32	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
33	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
34	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
35	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
36	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
37	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
38	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
39	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
40	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
41	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
42	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
43	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
44	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
45	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
46	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
47	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
48	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
49	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
50	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
51	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
52	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
53	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
54	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
55	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
56	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
57	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
58	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
59	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
60	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
61	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
62	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
63	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
64	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
65	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
66	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
67	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
68	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
69	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
70	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
71	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
72	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
73	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
74	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
75	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
76	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
77	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
78	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
79	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
80	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
81	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
82	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
83	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
84	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
85	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
86	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
87	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043