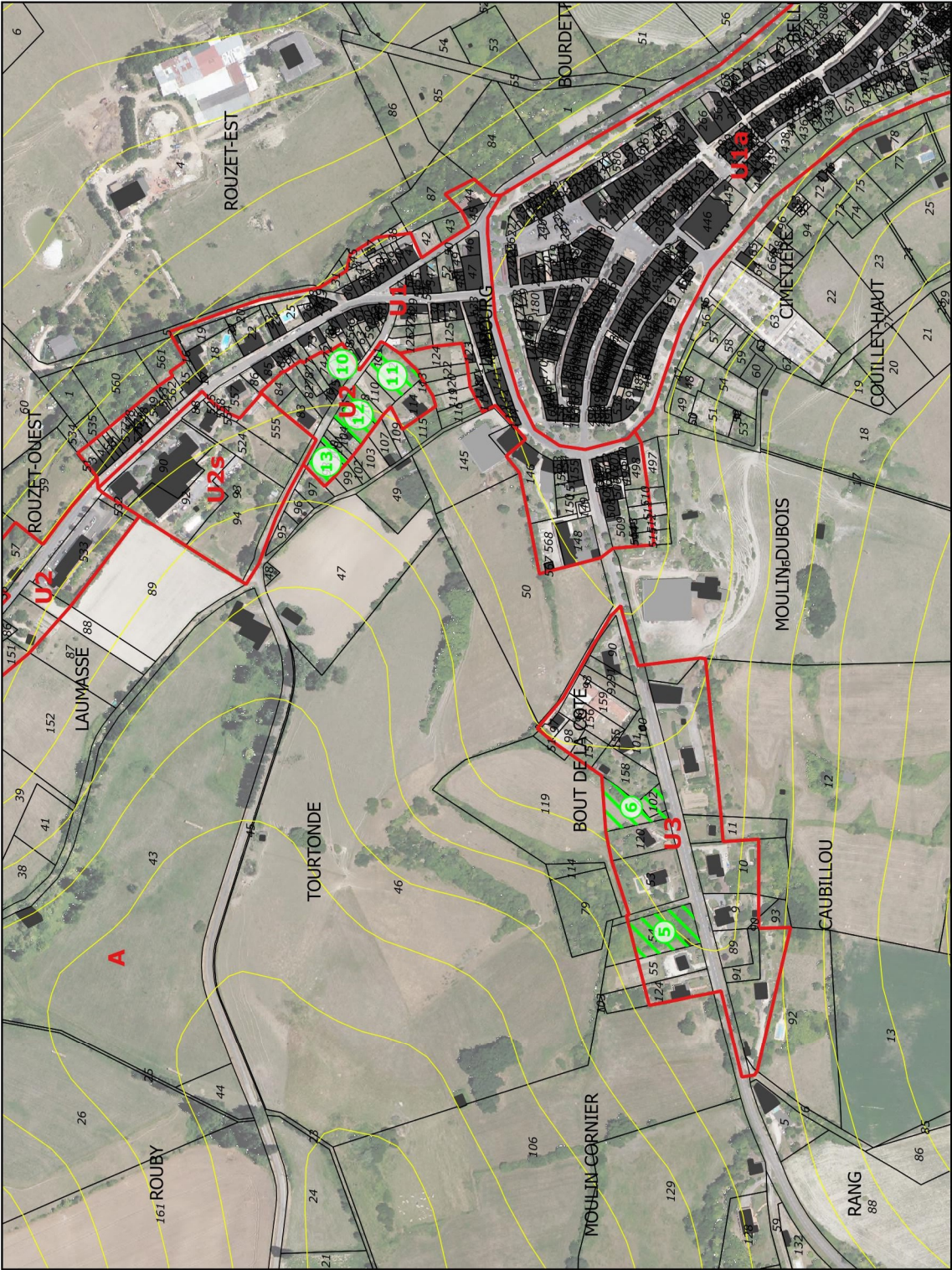




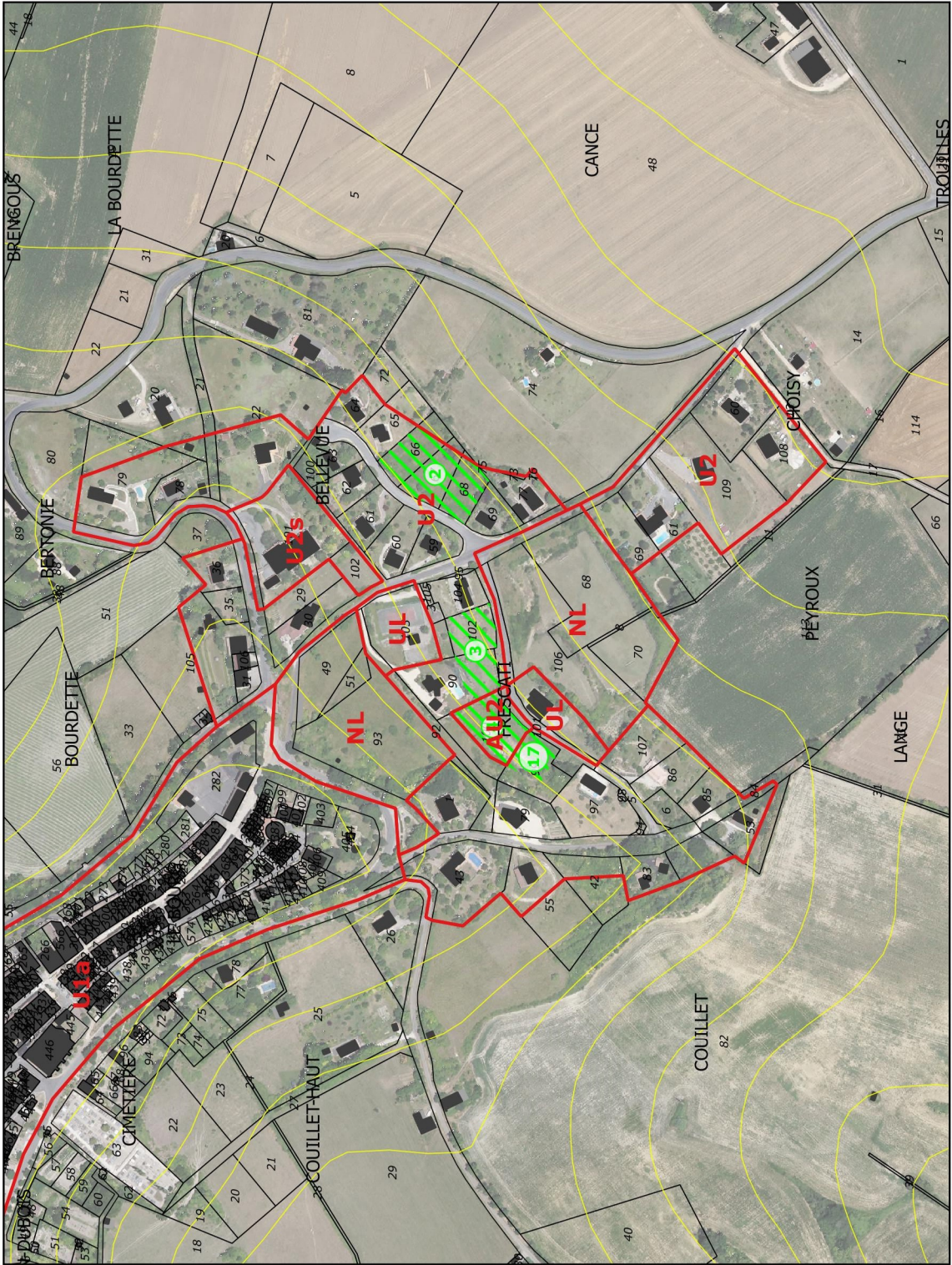
SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
5	1632	0	0	0	0
6	1342	0	0	1	0
10	399	0	0	0	0
11	894	0	0	0	0
12	956	0	0	0	0
13	690	0	2	0	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort



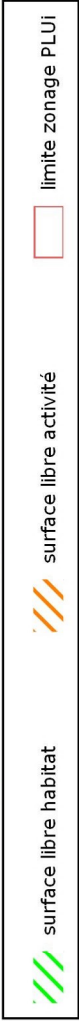
SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
2	3648	0	0	0	0
3	2269	0	1	0	0
4	1859	0	1	0	0
17	960	0	1	0	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

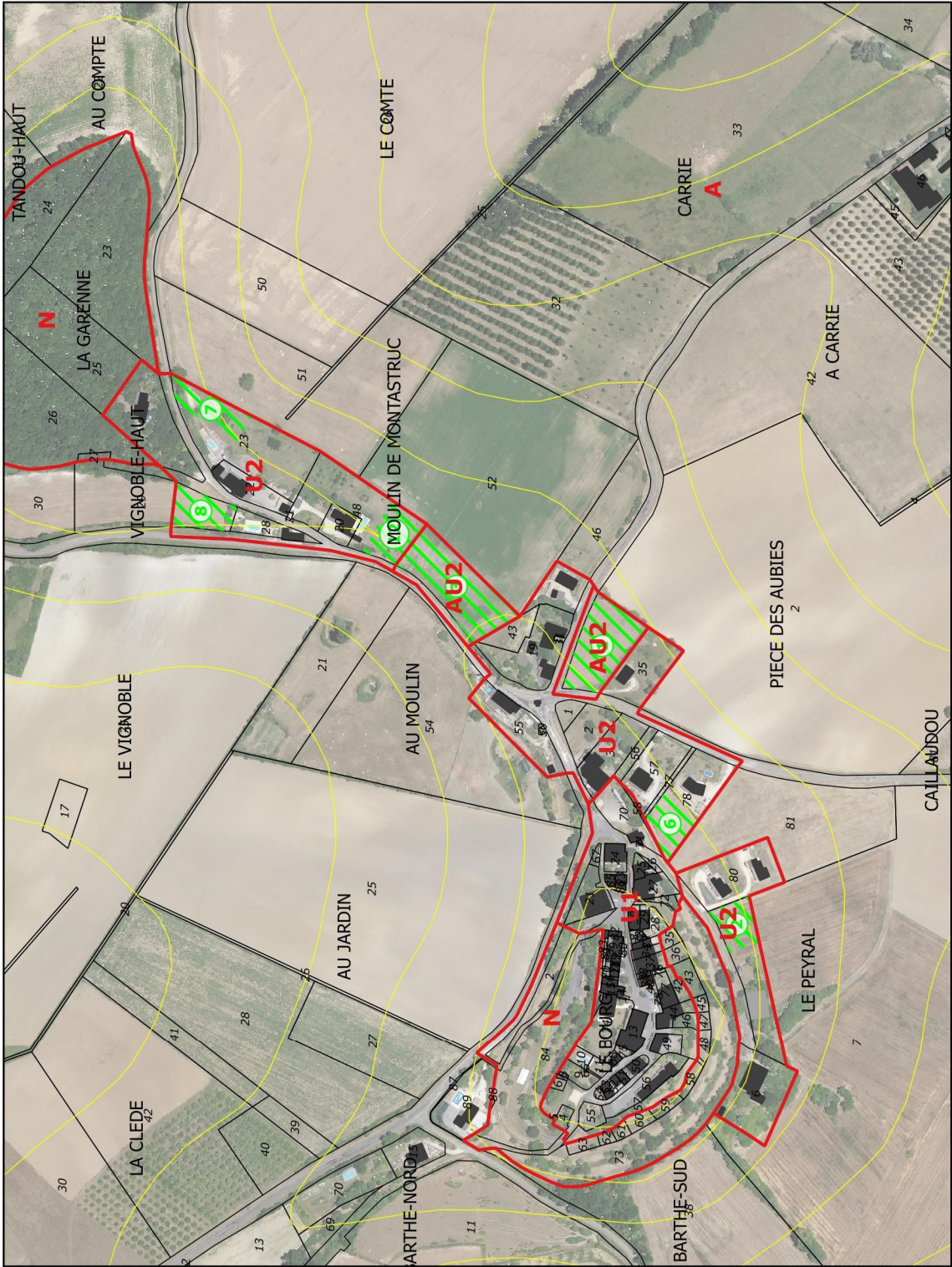
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	32047	0	2	2	0
16	2229	0	1	1	0
18	4609	0	1	2	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	17050	1	1	2	0
6	13484	1	1	1	0
7	2993	1	1	1	0

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort

MONTASTRUC - BOURG



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	2824	0	1	0	0
2	1070	0	1	0	0
3	3636	0	1	1	0
6	1266	0	1	0	0
7	1406	0	1	0	0
8	1323	1	1	0	0
12	1336	0	1	0	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort



NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
9	3473	0	0	1	0

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

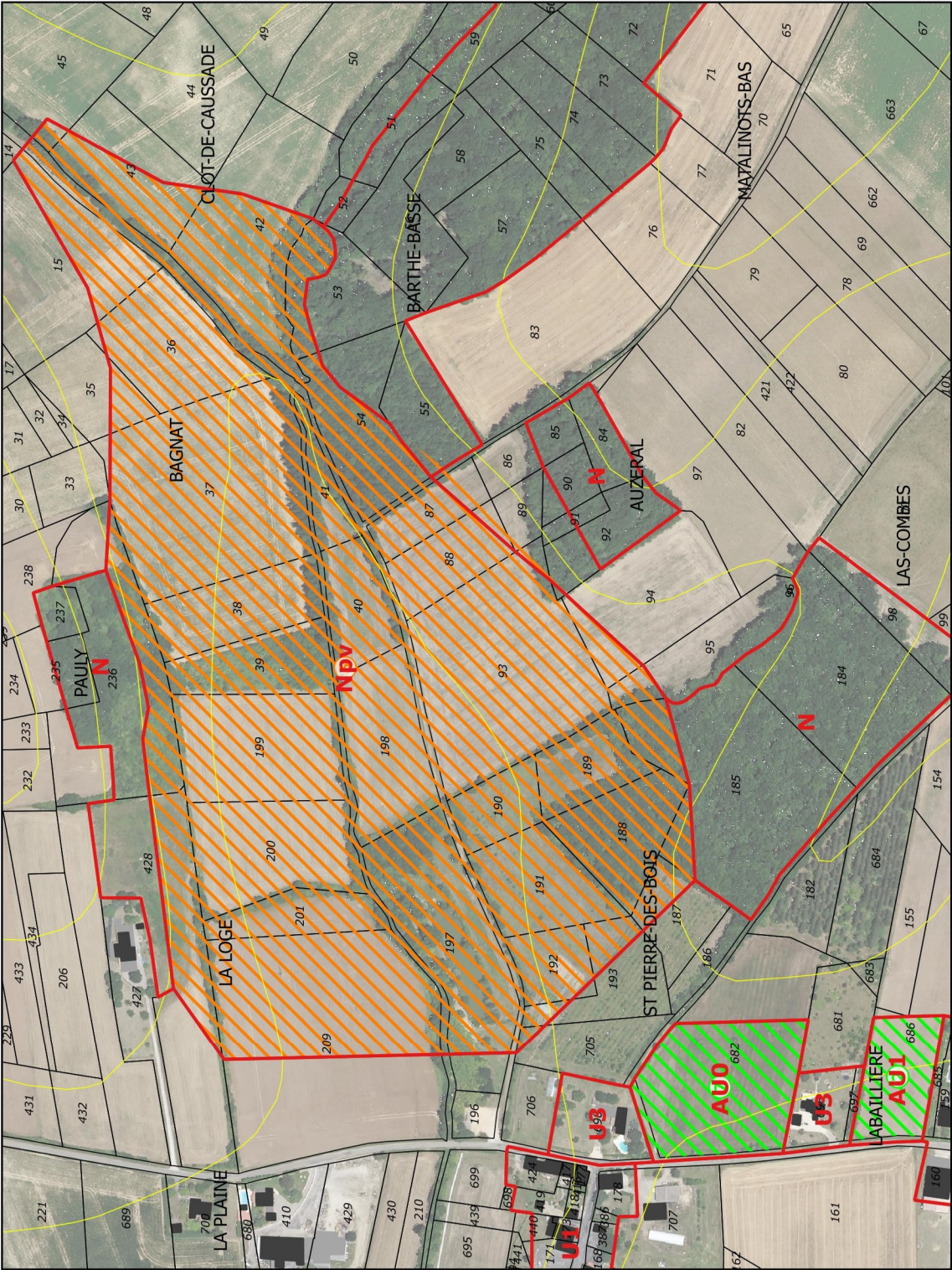
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
4	8872	0	1	1	0
5	2636	0	0	1	0
10	3014	1	2	0	0
13	1446	0	1	0	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort

PINEL-HAUTERIVE - AUZERAL



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

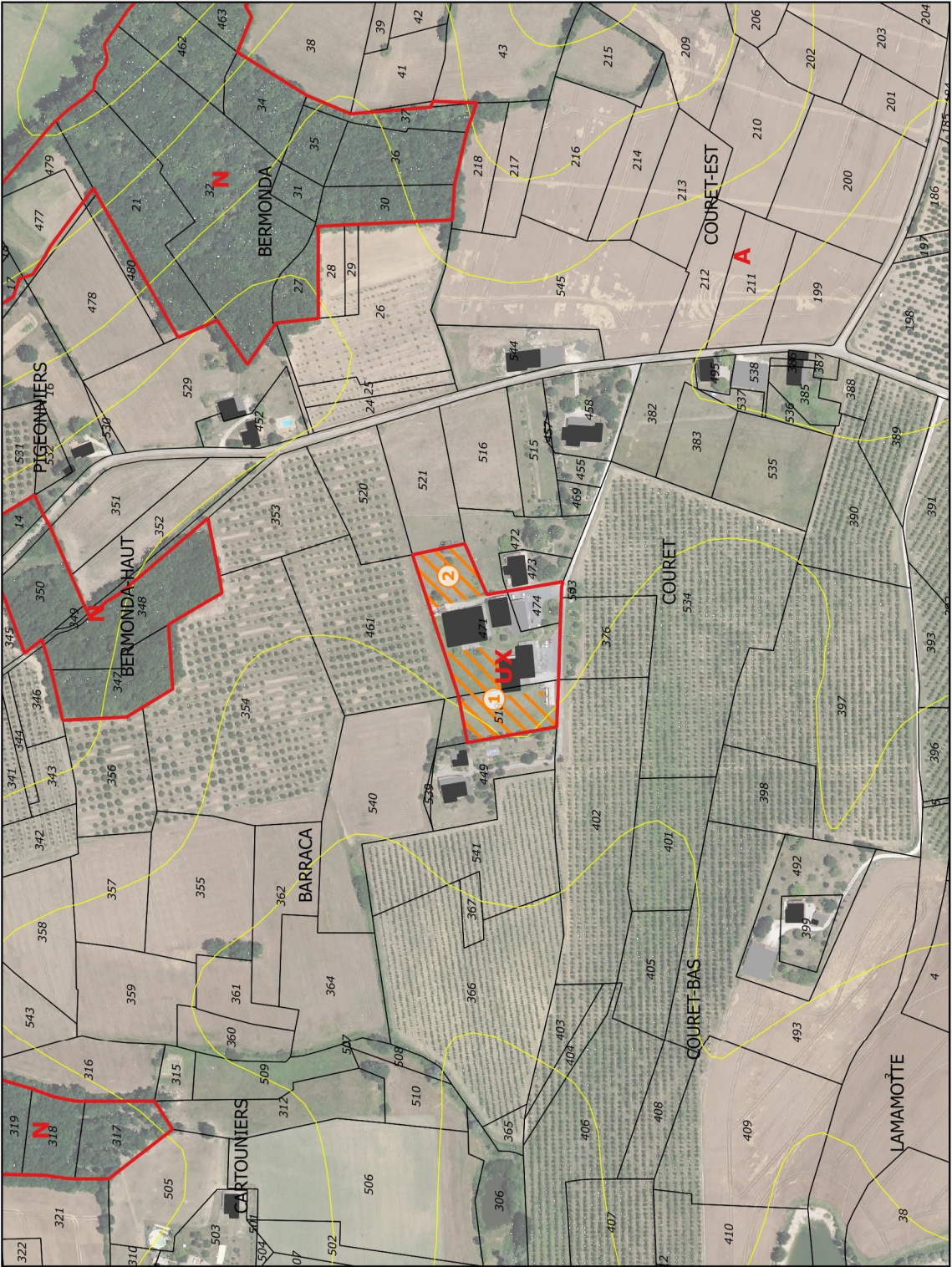
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
2	5364	0	0	1	0
7	12342	0	1	1	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
5	217403	1	1	0	0

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort

PINEL-HAUTERIVE - BARRACA



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

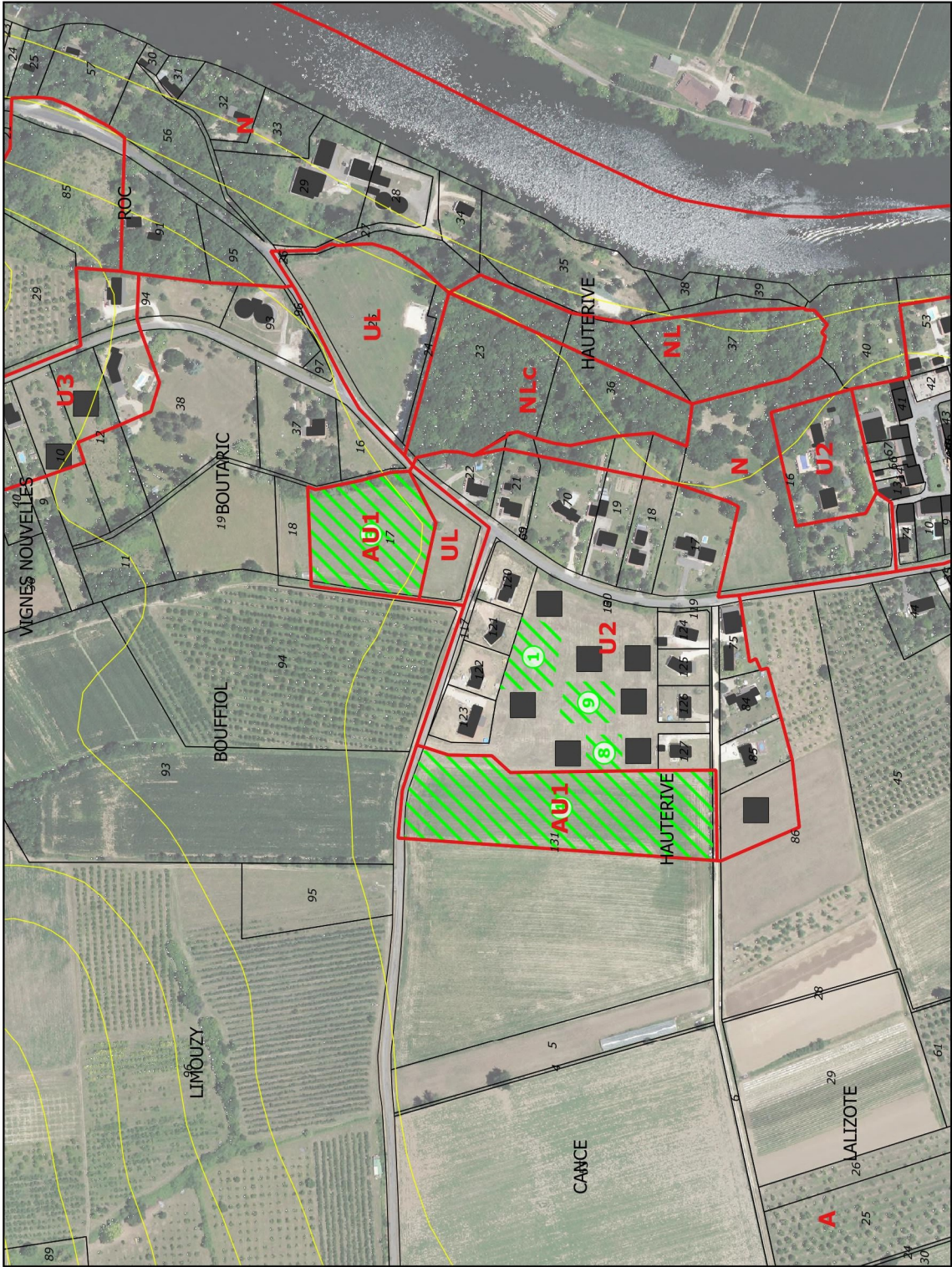
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

SURFACE LIBRE ACTIVE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	3686	0	1	1	0
2	1958	0	1	1	0

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort

PINEL-HAUTERIVE - HAUTERIVE NORD



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	2091	0	0	0	0
3	8042	0	2	1	0
4	15892	0	1	2	0
8	838	0	0	0	0
9	1383	0	0	0	0

SURFACE LIBRE ACTIVE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
5	4362	0	1	2	0
5	10451	0	1	2	0
6	600	0	0	0	0

SURFACE LIBRE ACTIVE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort

PINEL-HAUTERIVE - PECAUBEL



 surface libre habitat

 surface libre activité

 limite zonage PLUi

SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

SURFACE LIBRE ACTIVE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
3	3715	1	0	1	0
4	2729	1	0	1	0

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort

SAINT-PASTOUR - BAUDIS



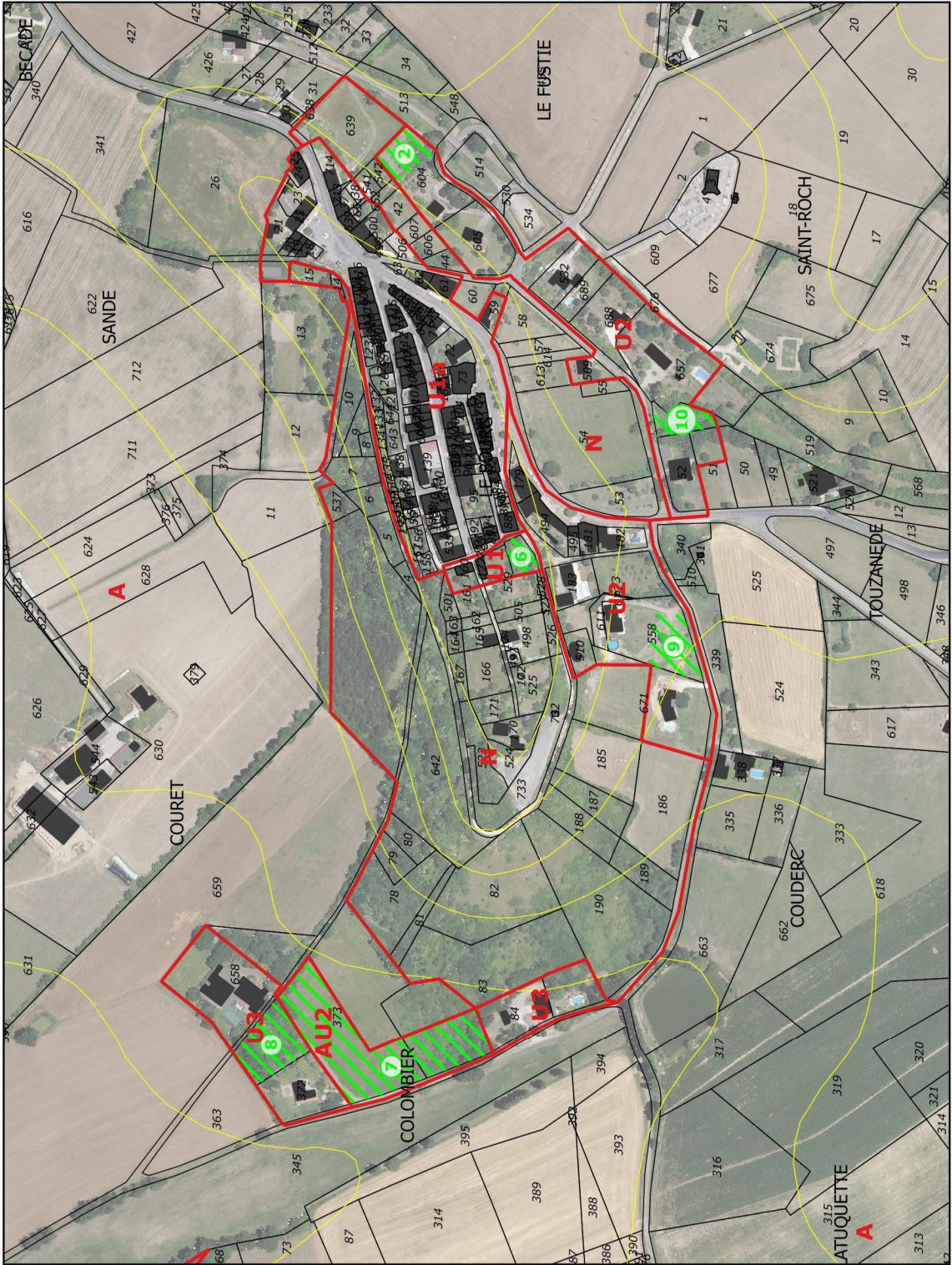
SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

SURFACE LIBRE ACTIVE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	2086	0	1	1	0

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort



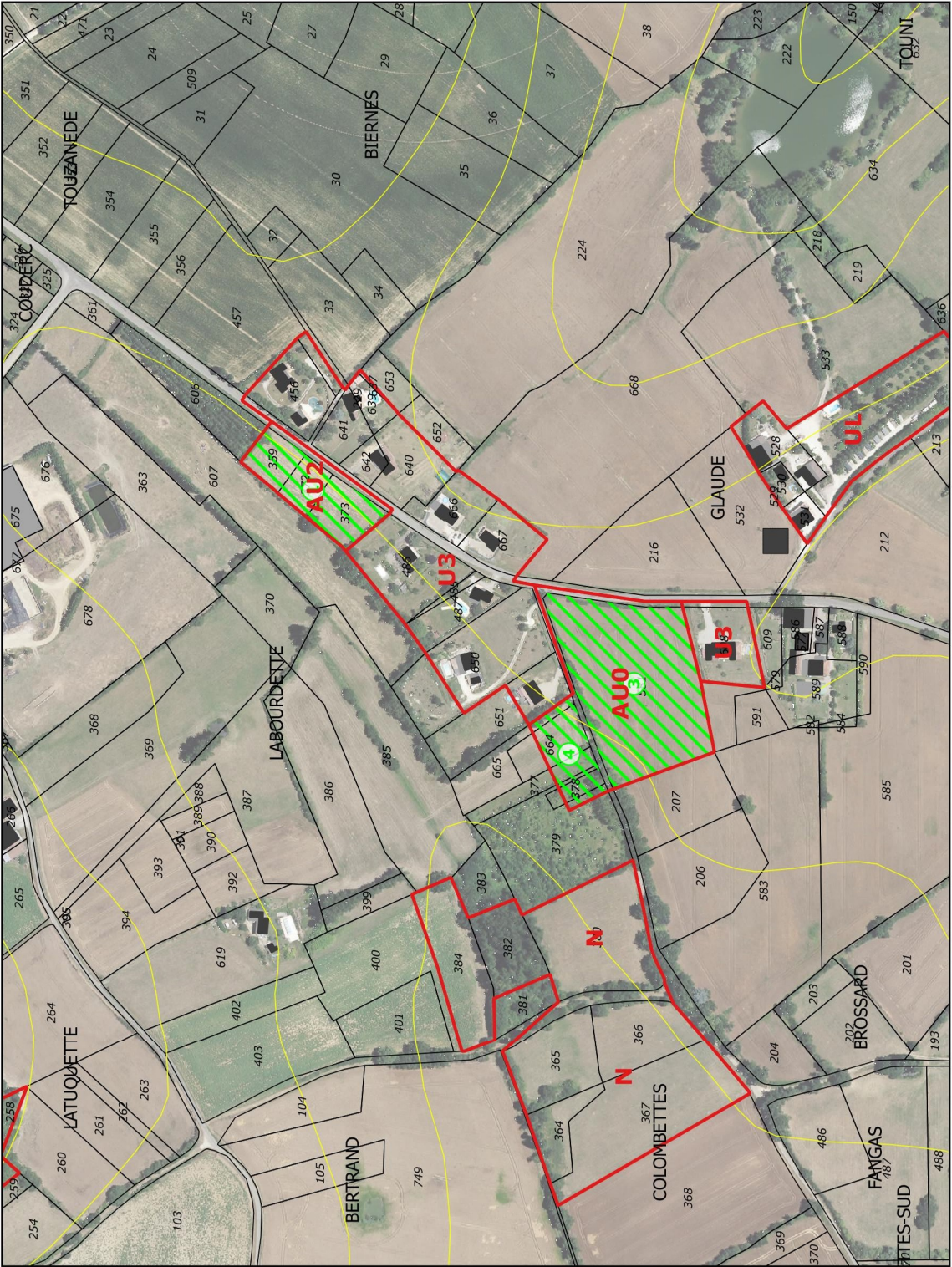
SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
2	1109	0	1	0	0
6	565	0	1	0	0
7	7587	0	2	1	0
8	2156	0	1	1	0
9	1546	0	1	0	0
10	946	0	1	0	0

SURFACE LIBRE ACTIVE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

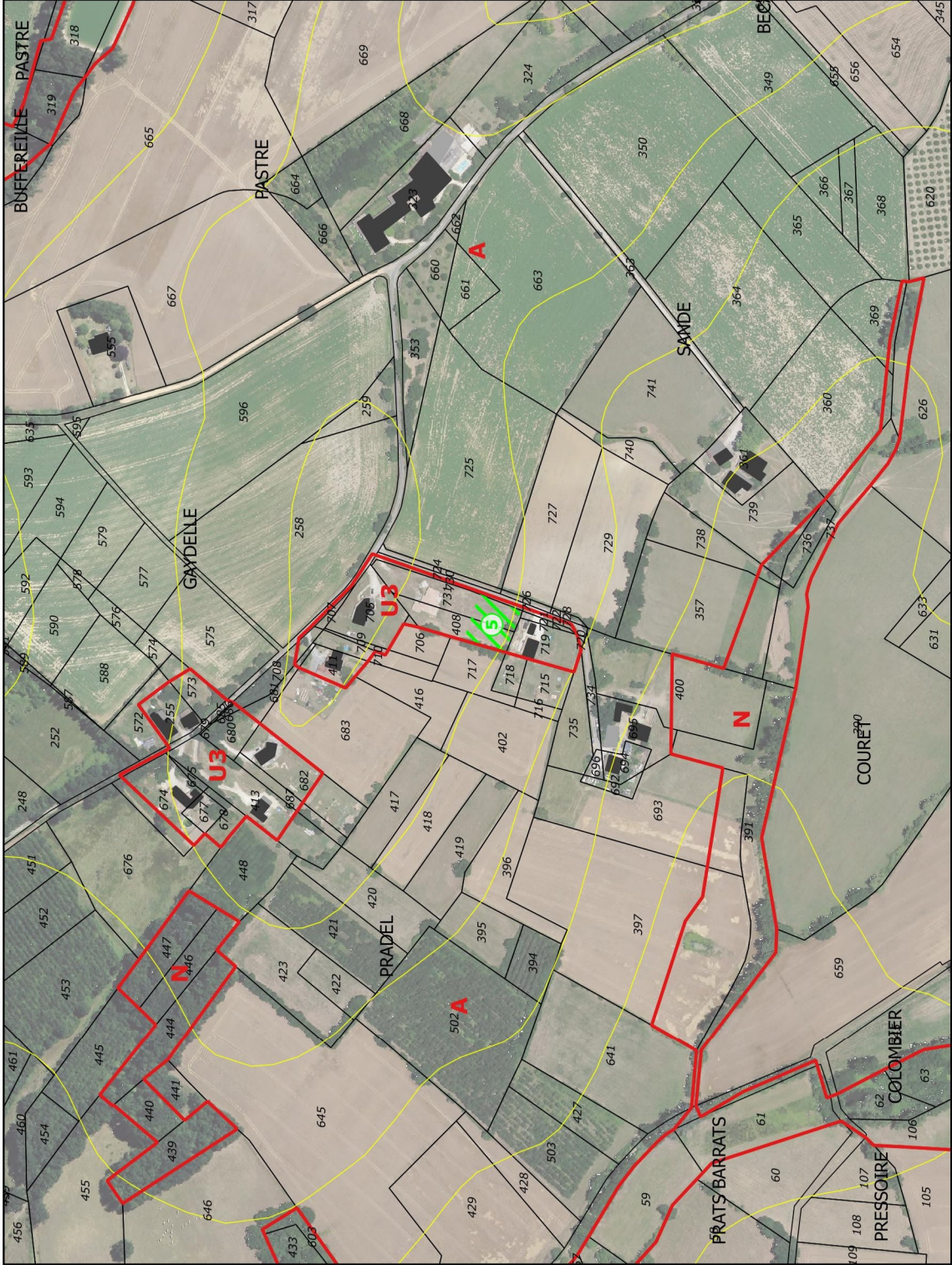
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	4461	0	2	1	0
3	13380	0	2	2	0
4	2889	0	2	1	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort

SAINT-PASTOUR - PRADEL



 surface libre habitat

 surface libre activité

 limite zonage PLUi

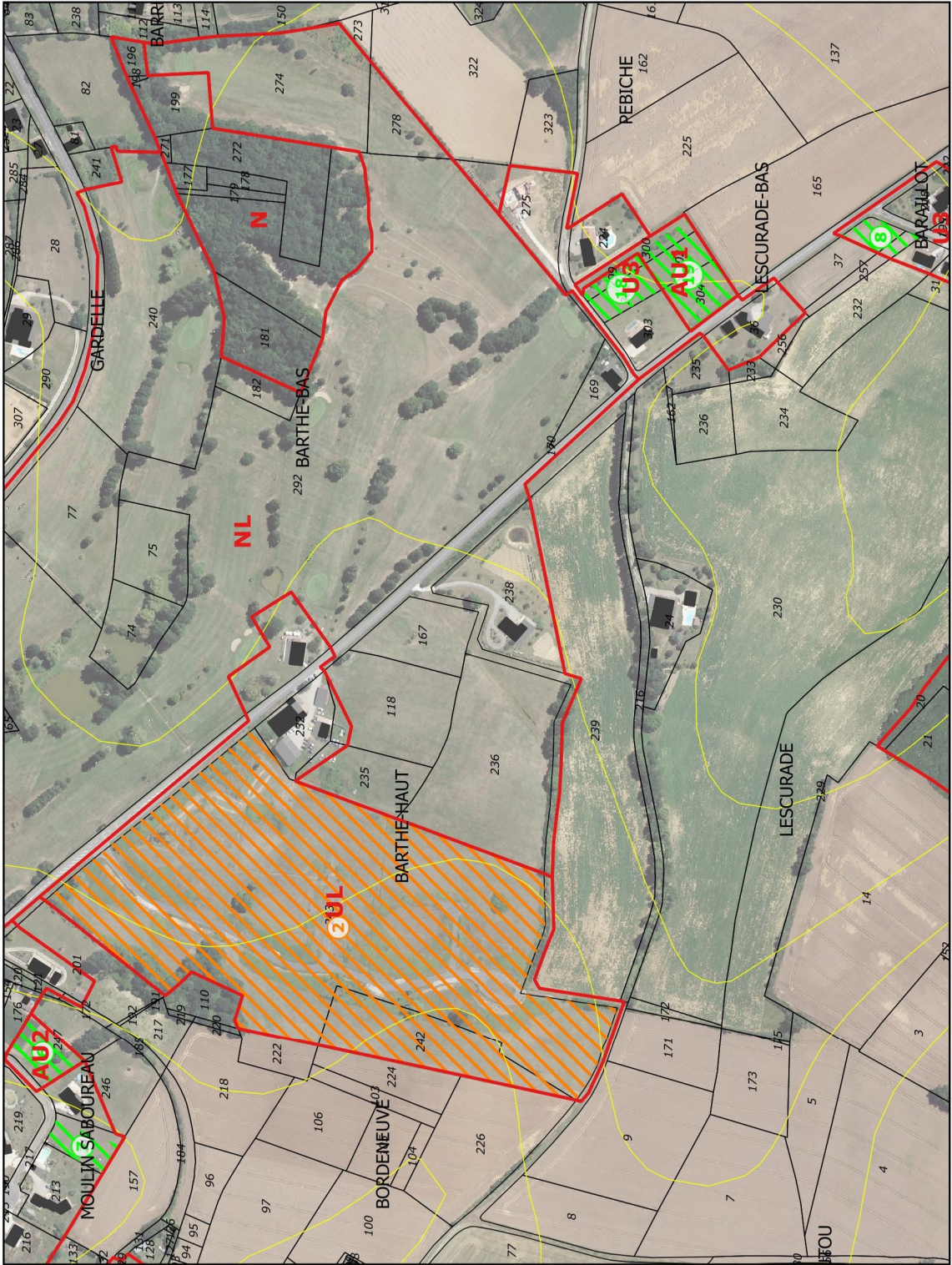
SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
5	1328	0	1	0	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
6	1772	0	0	0	0
7	1211	0	0	0	0
8	1053	0	1	1	0
18	1788	0	0	0	0
19	3491	0	2	1	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
2	67849	0	2	2	0

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort



NUMERO	SURFACE	IMAPCT ÉCOLOGIQUE	IMAPCT PAYSAGER	IMAPCT AGRICOLE	IMAPCT RISQUE
1	4807	0	0	0	0
2	2302	0	0	1	0
3	1656	1	0	0	0
4	2521	0	1	0	0
5	3204	0	0	0	0
6	1772	0	0	0	0
7	1211	0	0	0	0
9	5806	0	1	1	0
10	1499	0	0	0	0
11	2814	0	0	1	0
12	1244	0	0	0	0
13	1365	0	1	0	0
14	13277	0	2	1	0
15	1332	0	0	0	0
16	2576	0	0	0	0
17	907	0	0	1	0

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	2228	0	1	0	0
2	67849	0	2	2	0

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort



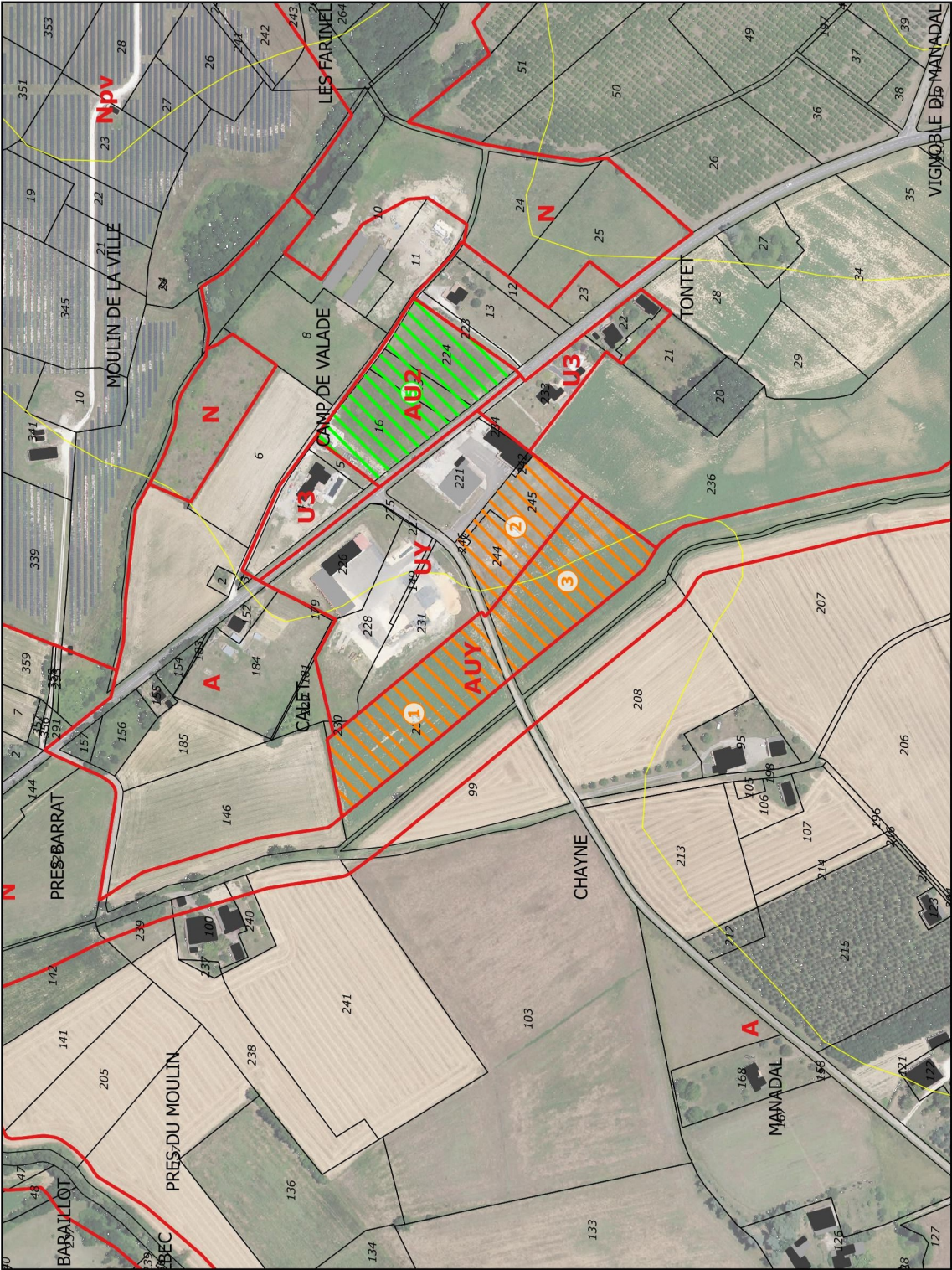
SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

SURFACE LIBRE ACTIVE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
3	130326	1	1	1	0

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort



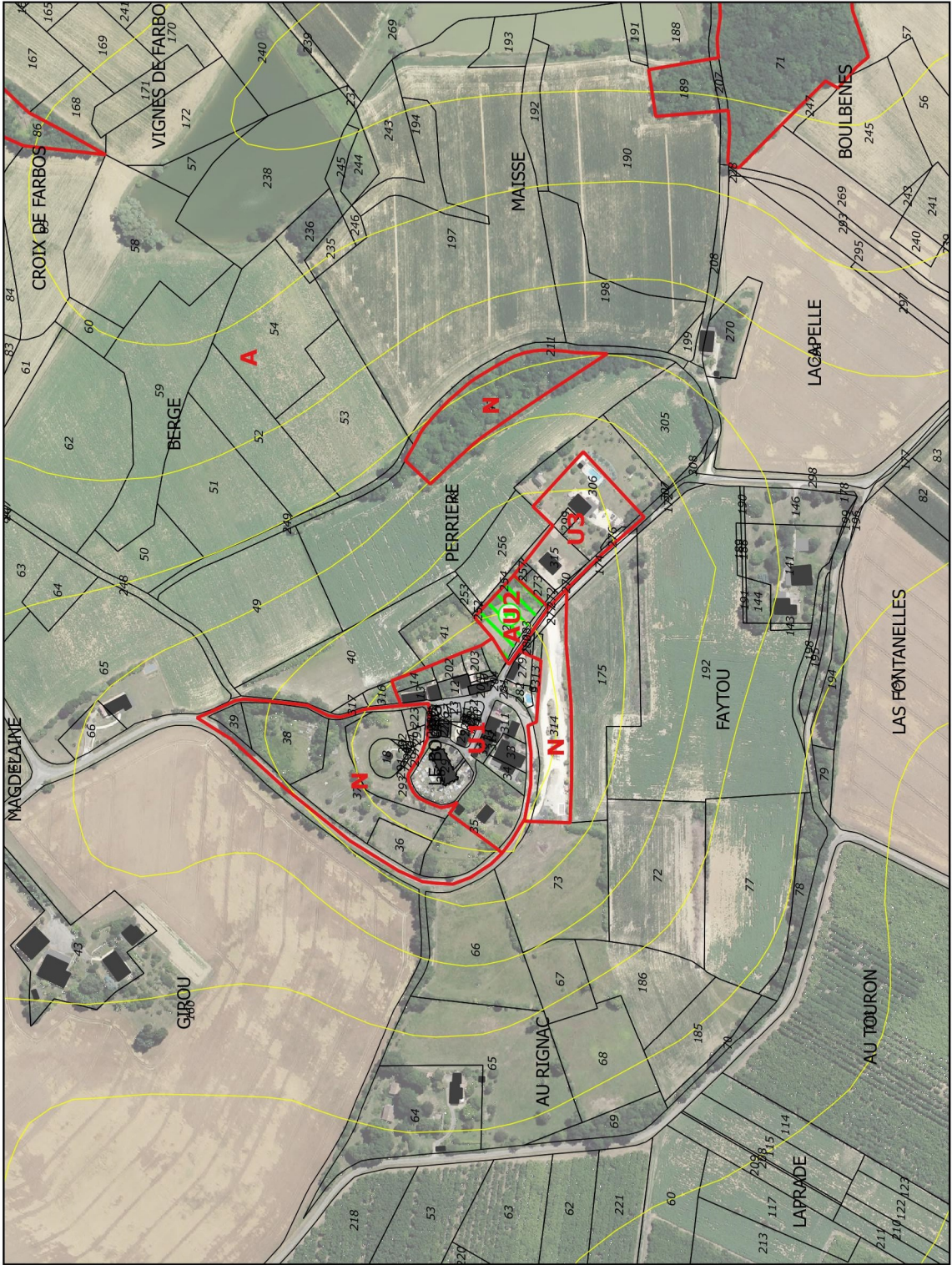
SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
5	10325	0	1	0	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	8919	1	1	1	1
2	5697	0	1	1	0
3	8487	1	1	1	1

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort



 surface libre habitat

 surface libre activité

 limite zonage PLUi

SURFACE LIBRE HABITAT - *tableau d'analyse des impacts sur l'environnement**

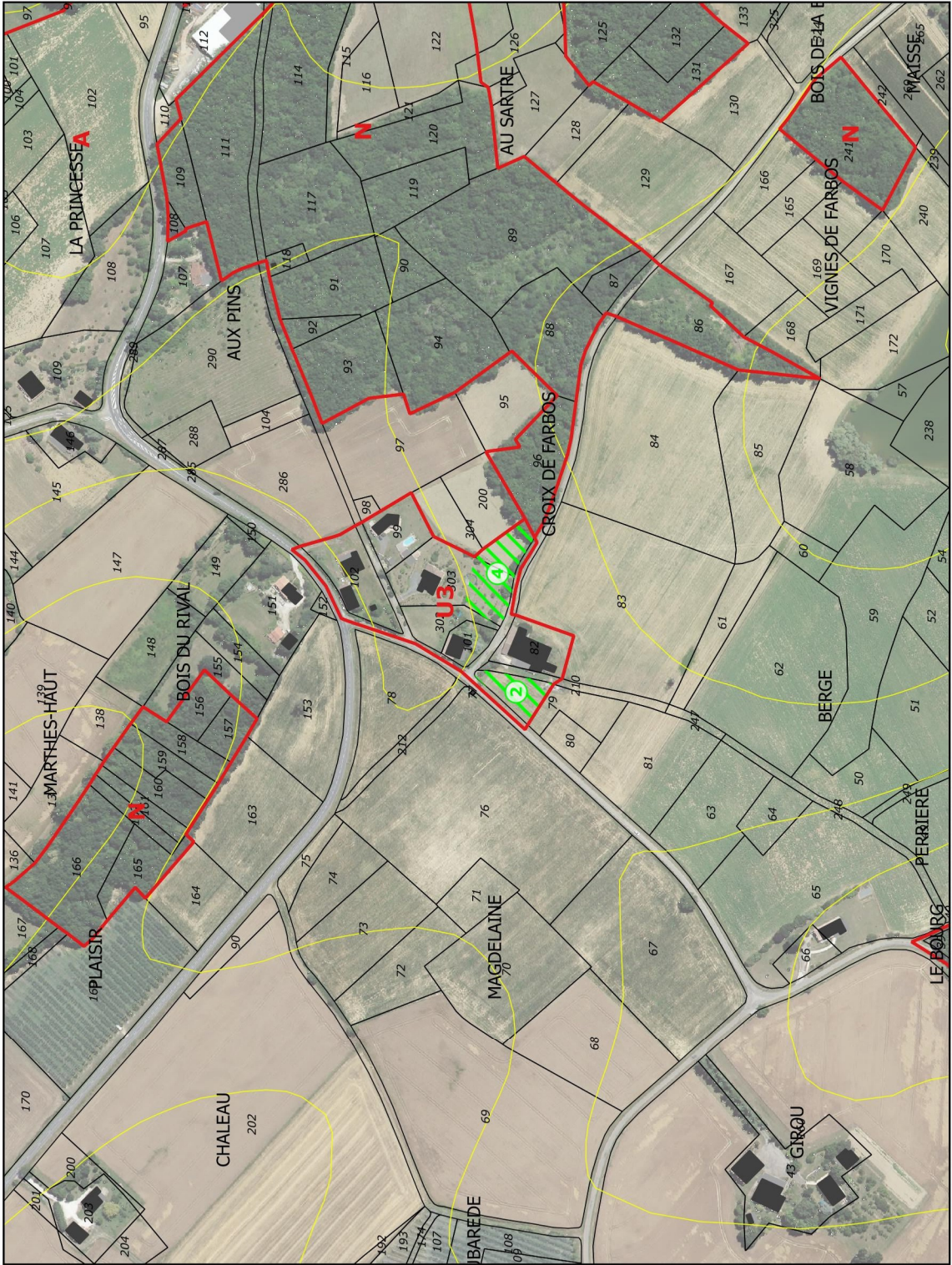
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	1763	0	1	0	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - *tableau d'analyse des impacts sur l'environnement**

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort

TOUTRES - CROIX DE FARBOS



 surface libre habitat

 surface libre activité

 limite zonage PLUi

SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

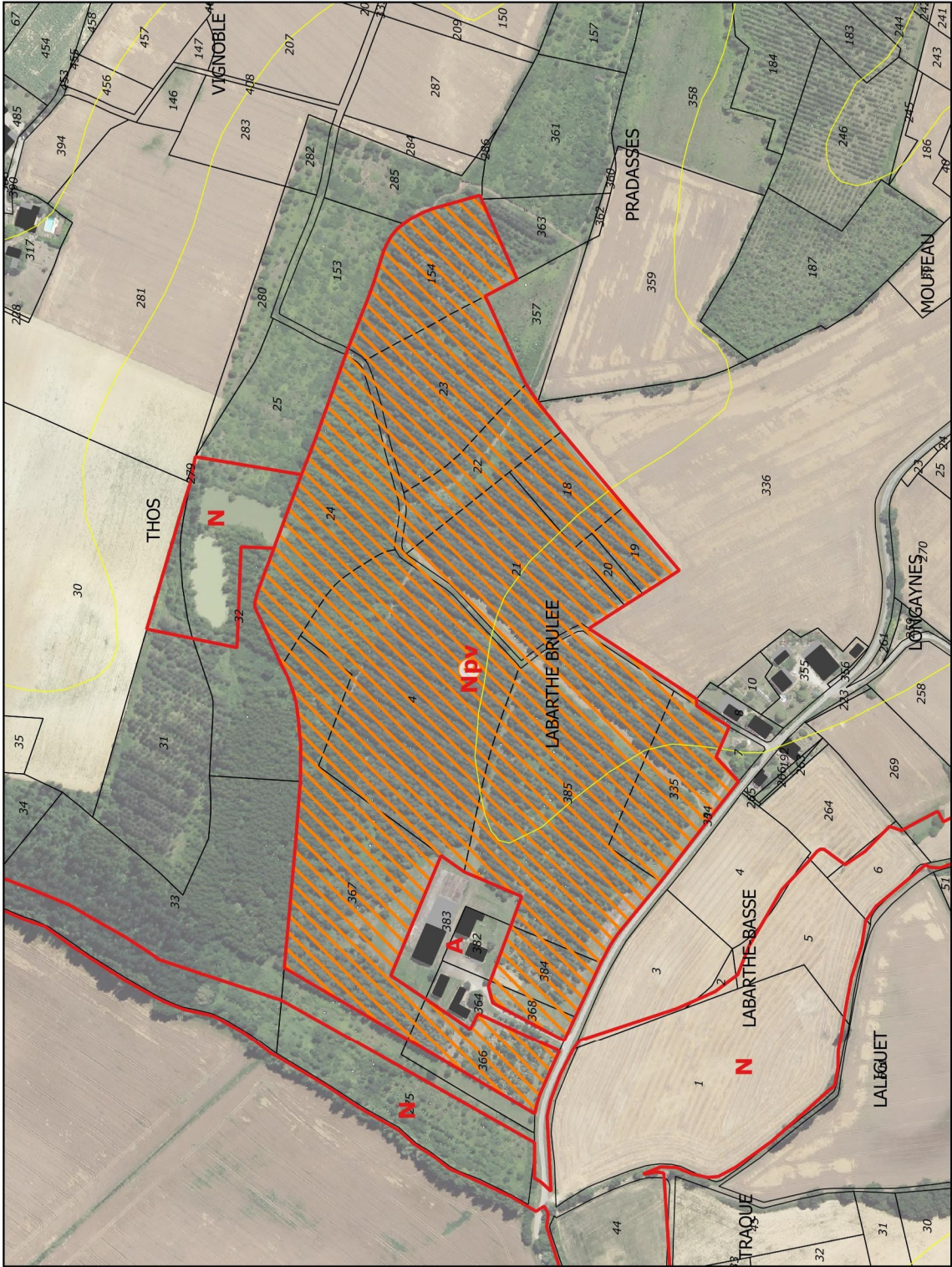
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
2	1303	1	2	0	0
4	2402	1	2	1	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort

TOUTRES - LABARTHE BRULEE



 surface libre habitat

 surface libre activité

 limite zonage PLU

SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

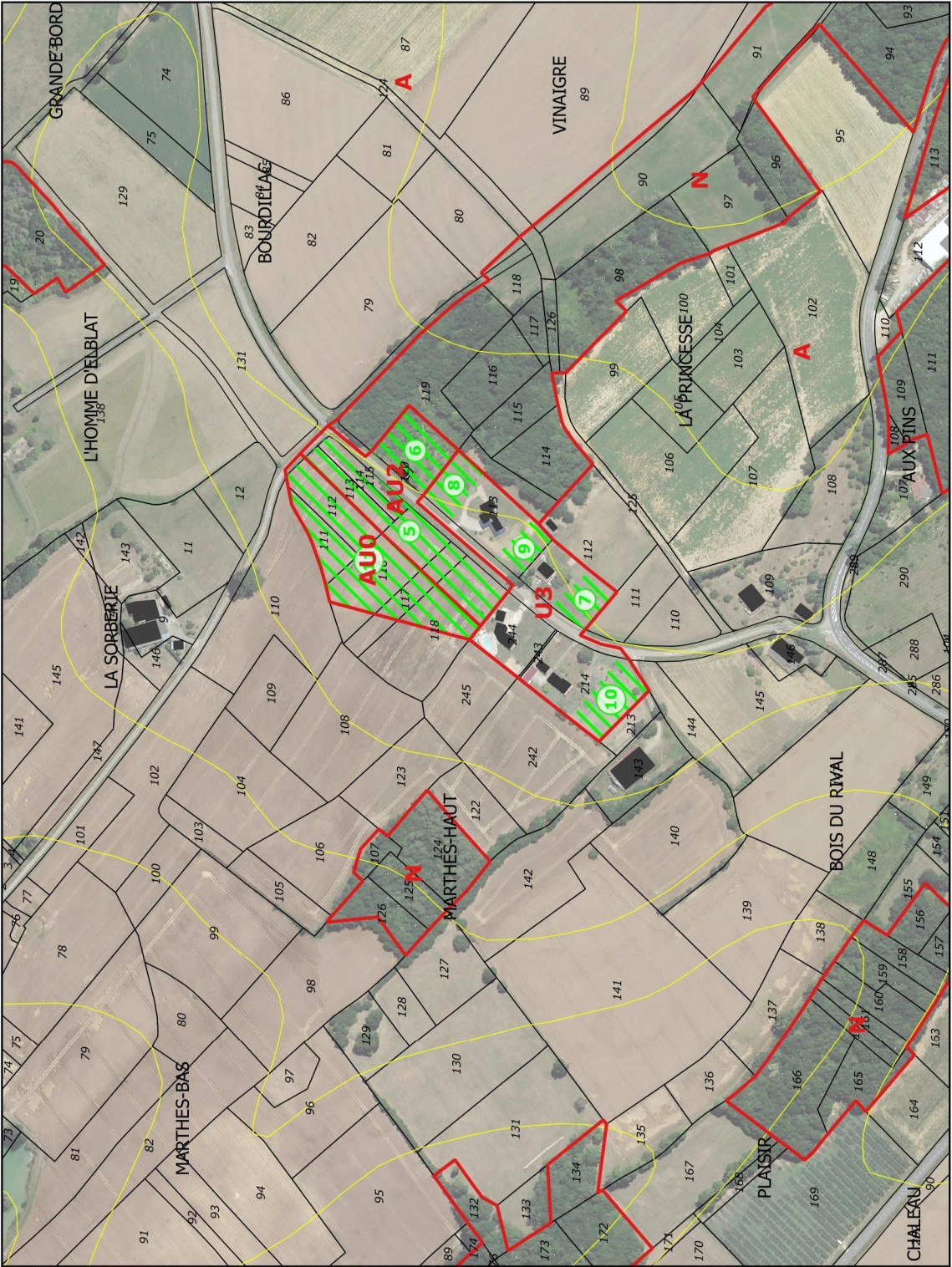
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	150508	1	1	1	1

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort

TOUTRES - MARTHES-HAUT



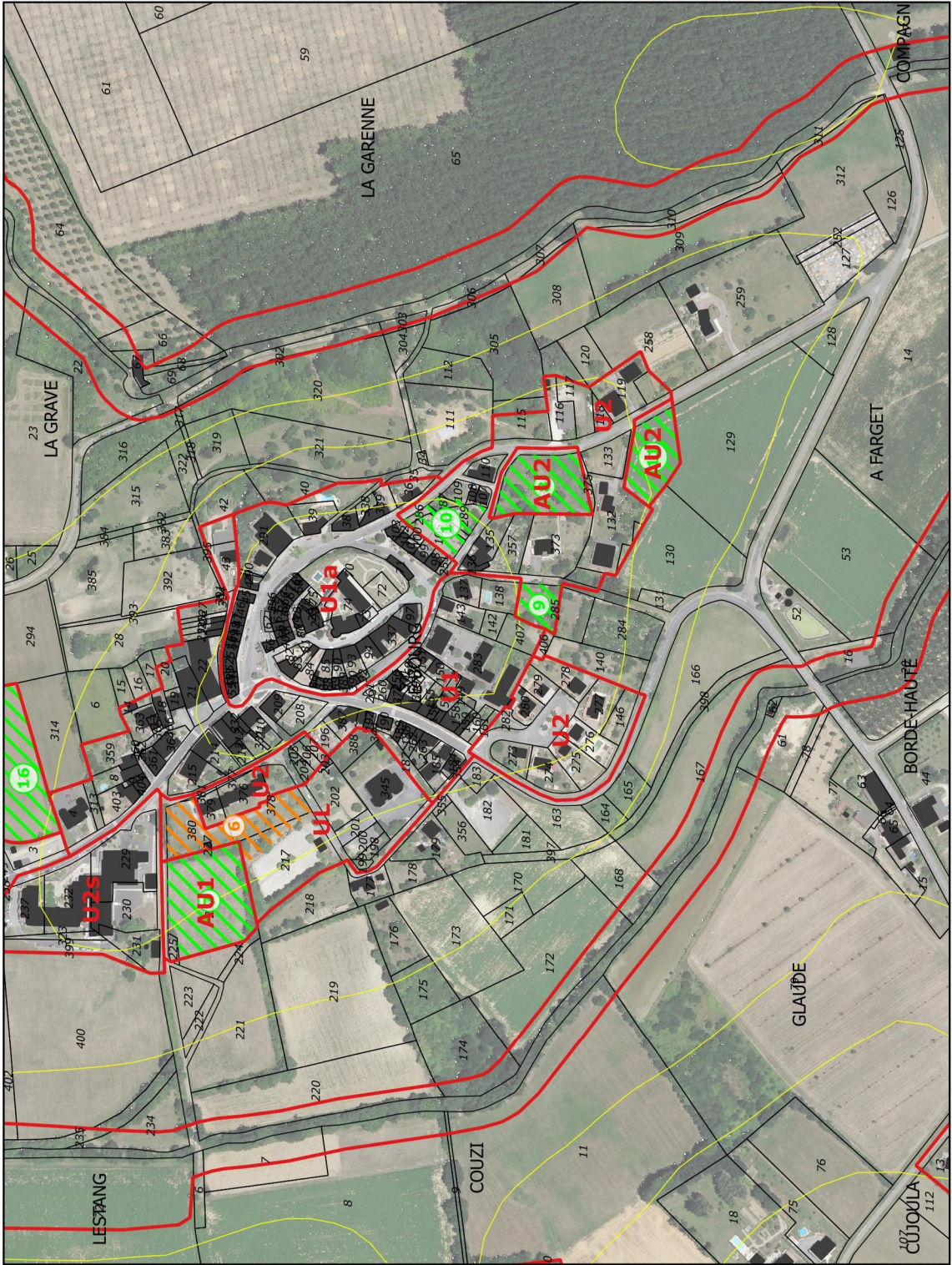
SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
5	5885	0	2	1	0
6	2476	1	1	0	0
7	1219	0	1	0	0
8	1269	1	1	0	0
9	996	0	0	0	0
10	1976	0	1	0	0
11	8295	0	1	2	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

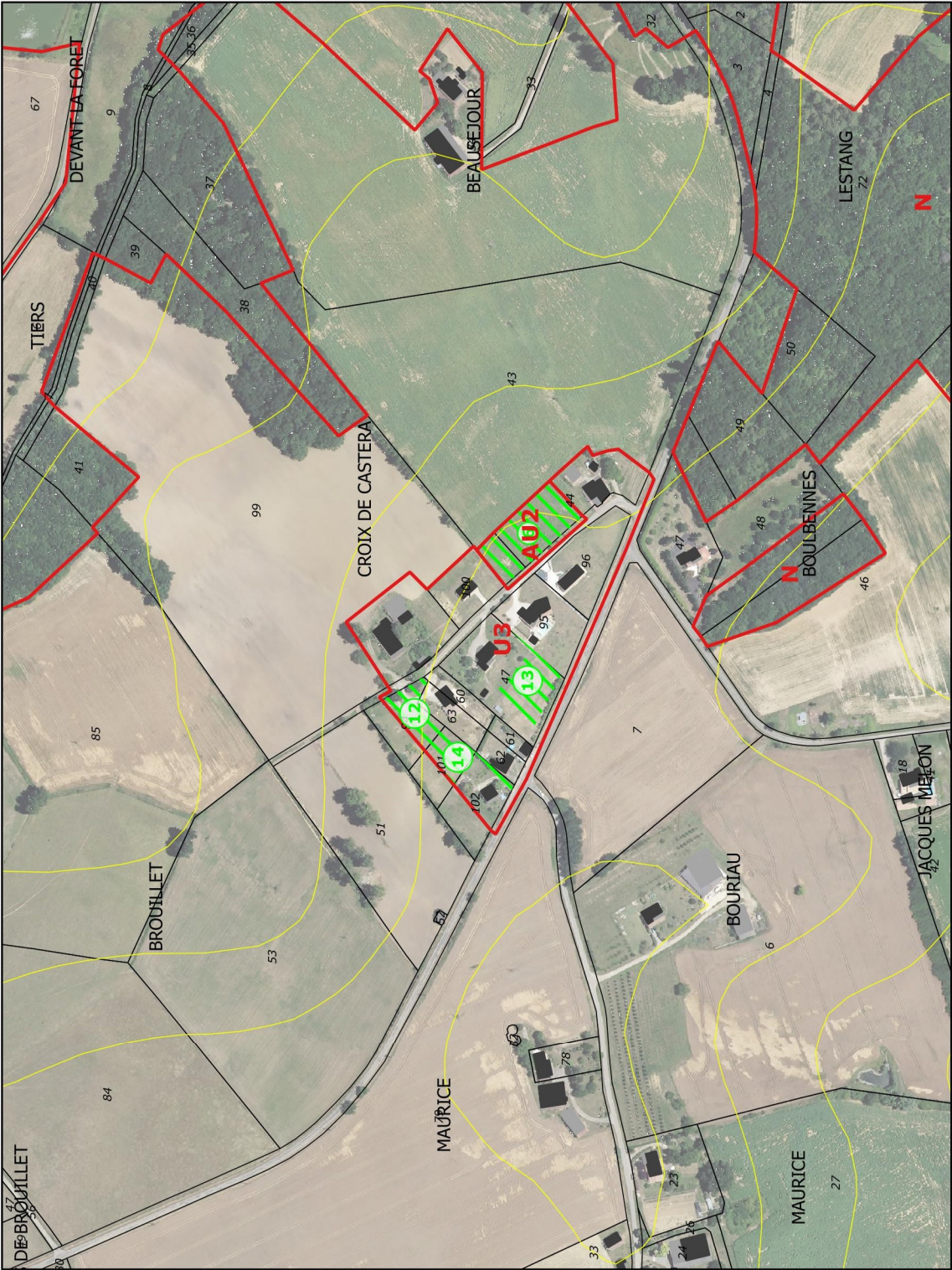
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
7	5015	0	0	1	0
8	3082	0	1	0	0
9	1076	0	1	0	0
10	1769	0	2	0	0
11	2268	0	2	1	0
16	8246	0	2	2	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
6	3542	0	0	0	0

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort

VERTEUIL-D'AGENAIS - CROIX DE CASTERA



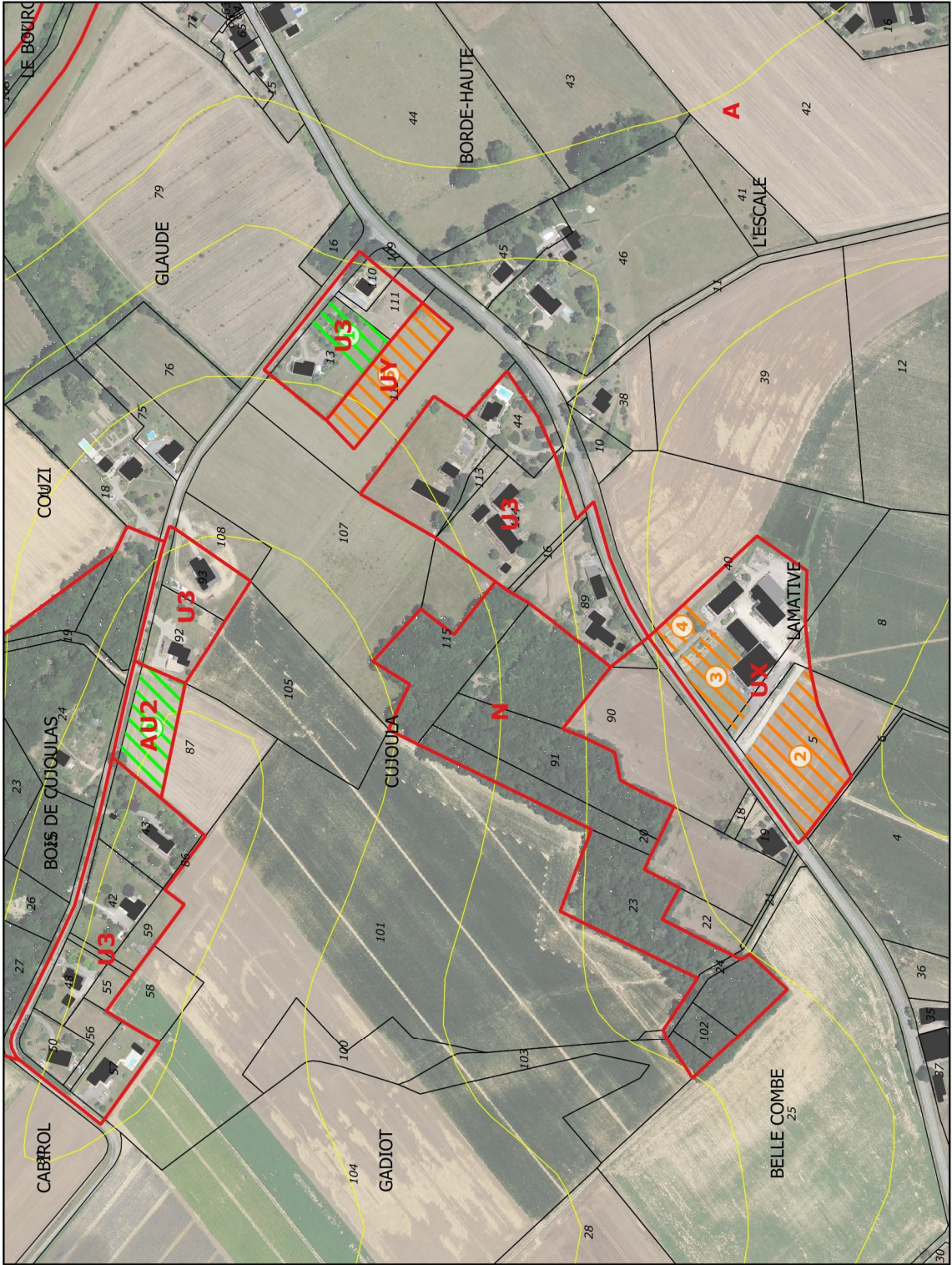
SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
6	2980	0	0	1	0
12	1205	0	0	0	0
13	1824	0	1	0	0
14	1134	0	0	0	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort



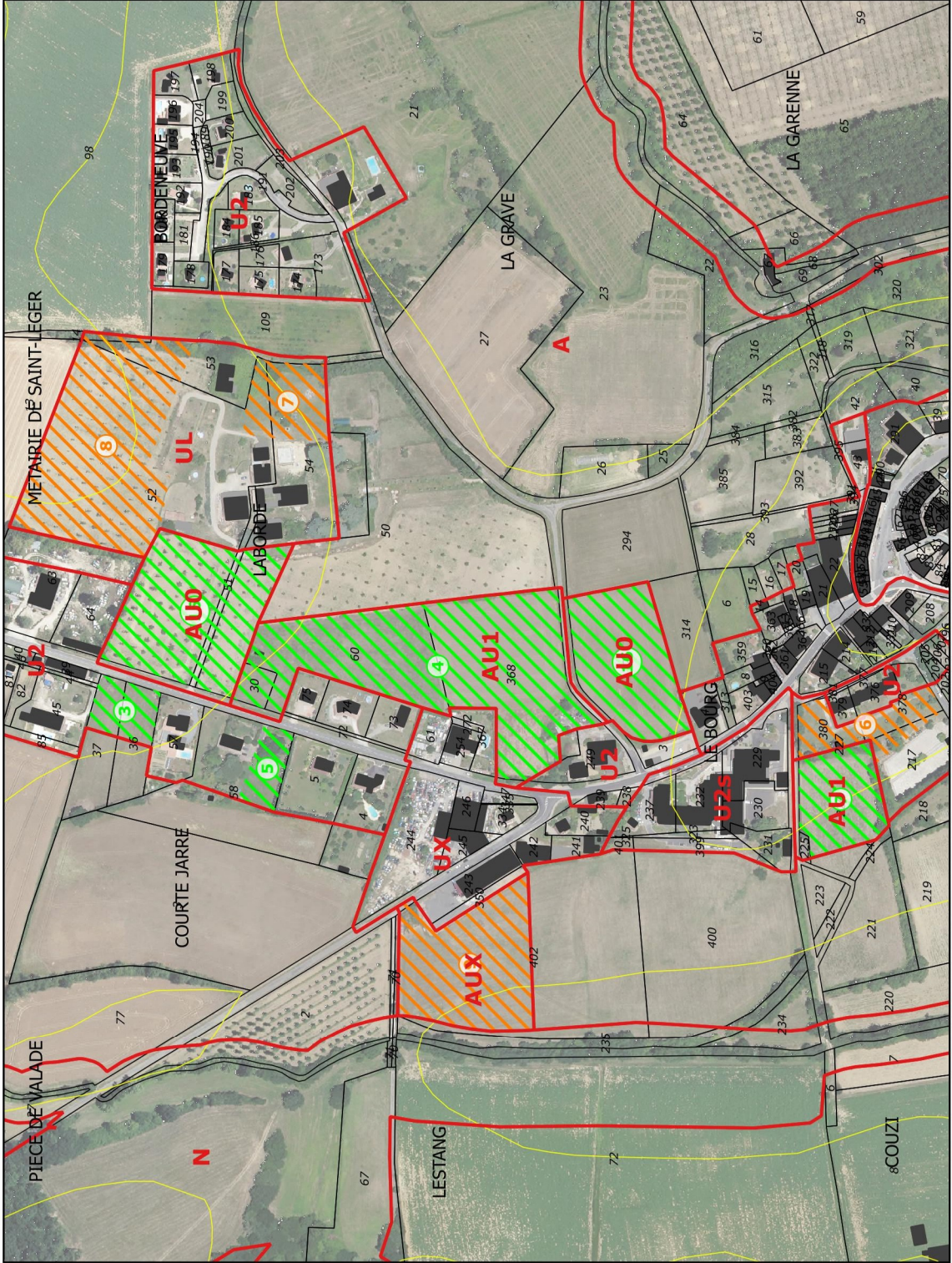
SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	2009	0	1	0	0
2	3298	1	1	1	0

SURFACE LIBRE ACTIVE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
2	5495	0	1	2	0
3	2521	0	1	0	0
4	917	0	1	0	0
5	3862	0	1	1	0

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

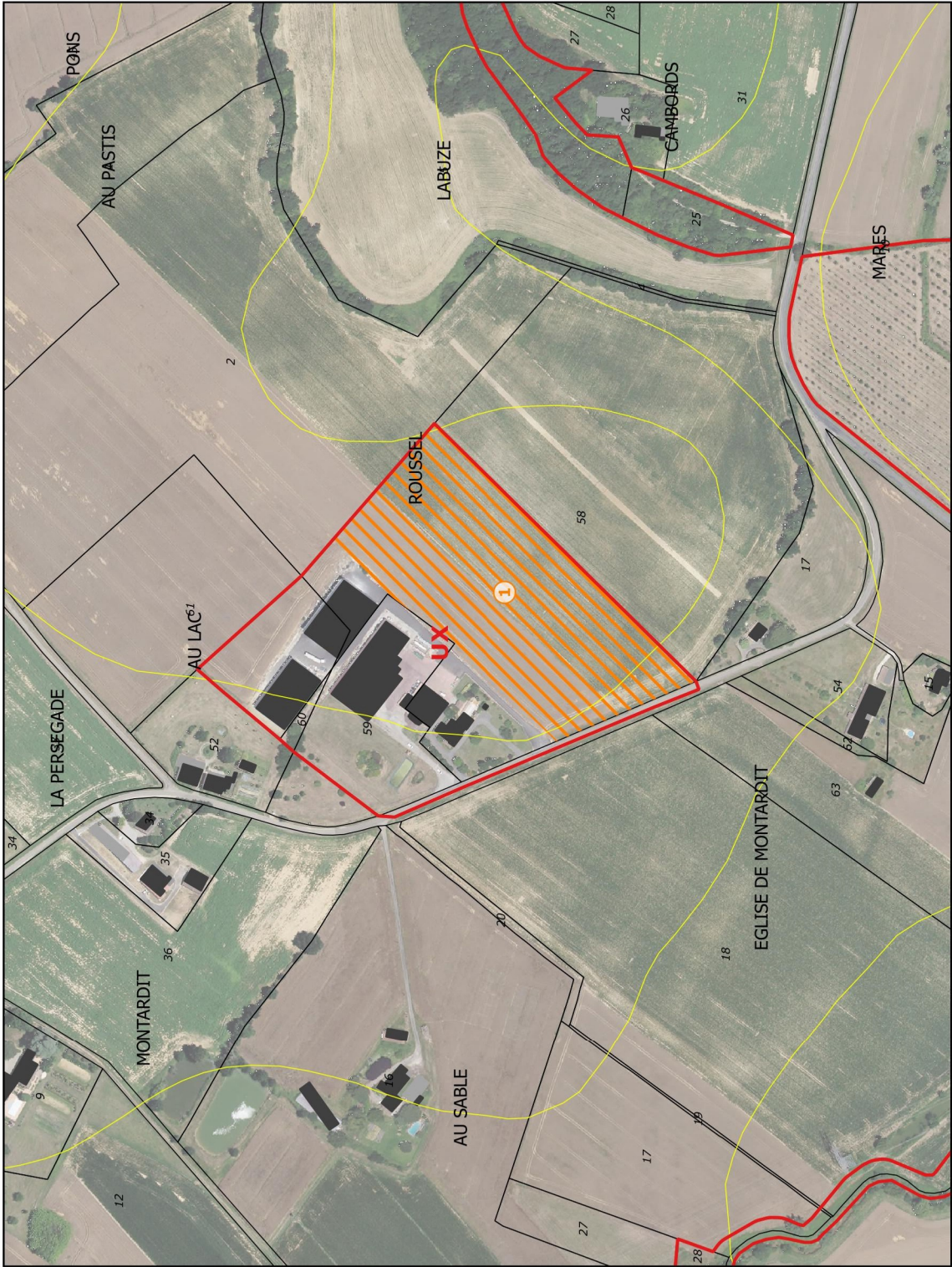
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
3	2284	0	1	0	0
4	22043	0	2	1	0
5	1767	0	0	0	0
7	5015	0	0	1	0
15	12297	0	1	1	0
16	8246	0	2	2	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
6	3542	0	0	0	0
7	3795	0	0	0	0
8	16276	0	0	1	0
9	10197	1	1	1	0

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort

VERTEUIL-D'AGENAIS - ROUSSEL



 surface libre habitat

 surface libre activité

 limite zonage PLUi

SURFACE LIBRE HABITAT - *tableau d'analyse des impacts sur l'environnement**

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
pas de données disponibles					

SURFACE LIBRE ACTIVITE - *tableau d'analyse des impacts sur l'environnement**

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	30632	0	1	2	0

* 0:impact nul 1:impact faible 2:impact nul 3:impact fort

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LOT-ET-TOLZAC (47)



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ANNEXE 4 : DOSSIERS CDPENAF



URBA2D
1 rue de Bezelles ZA de Roumagnac
81 600 Gaillac
Contact : 05 63 41 18 43
sebastien.charruyer@urba2d.com



L'ARTIFEX
4 Rue Jean le Rond d'Alembert
81000 Albi
Contact : 05 63 48 10 33
contact@lartifex.fr

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LOT-ET-TOLZAC
Avenue de comarque
47260 Castelmoron-sur-Lot
Contact : 05 53 84 82 48
contact@lotettolzac.fr



COMMUNAUTE DE COMMUNES LOT-ET-TOLZAC (47)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
Arrêté par délibération du conseil communautaire du 7/08/2018

Dossier de synthèse CDPENAF partie 1



URBA2D
1 rue de Bezelles ZA de Roumagnac
81 600 Gaillac
05 63 41 18 43 – sebastien.charruyer@urba2d.com

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LOT-ET-TOLZAC
Avenue de comarque
47260 Castelmoron-sur-Lot
Contact : 05 53 84 82 48 – contact@lotettolzac.fr



PROCÉDURE D'ÉLABORATION DU DOCUMENT

1. DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

✓ <i>La communauté de communes est-elle déjà dotée d'un document d'urbanisme ?</i>	• La communauté de communes Lot-et-Tolzac est régie par 3 PLU (Castelmoron, Le Temple et Monclar) 3 cartes communales (Pinel-Hauterive, Verteuil et Tombeboeuf et les communes de Brugnac, Coulx, Hautes-vignes, Labretonie, Laparade , Montastruc, Tourtrès, Saint Pastour et Villebramar sont au RNU
✓ <i>La communauté de communes se situe-t-elle dans le périmètre d'un SCoT approuvé ?</i>	• Non
✓ <i>La communauté de communes se situe t'elle dans un périmètre nécessitant une dérogation à la règle d'urbanisation limitée (L-142-4 ET L-142-5 du code de l'urbanisme), pour les PLU et CC ?</i>	• Oui
✓ <i>Date de prescription du document</i>	• 23/07/2015
✓ <i>Date d'arrêt du document</i>	• 07/08/2018
✓ <i>Durée de programmation du document</i>	• 10 ans
✓ <i>Le document intègre-t-il une évaluation environnementale ?</i>	• Oui

1. Présentation du PLUi dans son ensemble

**Avis de la CDPENAF
au titre de l'Article L153-16 du CU**

1^{ère} PARTIE

LE DIANOSTIC ET L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

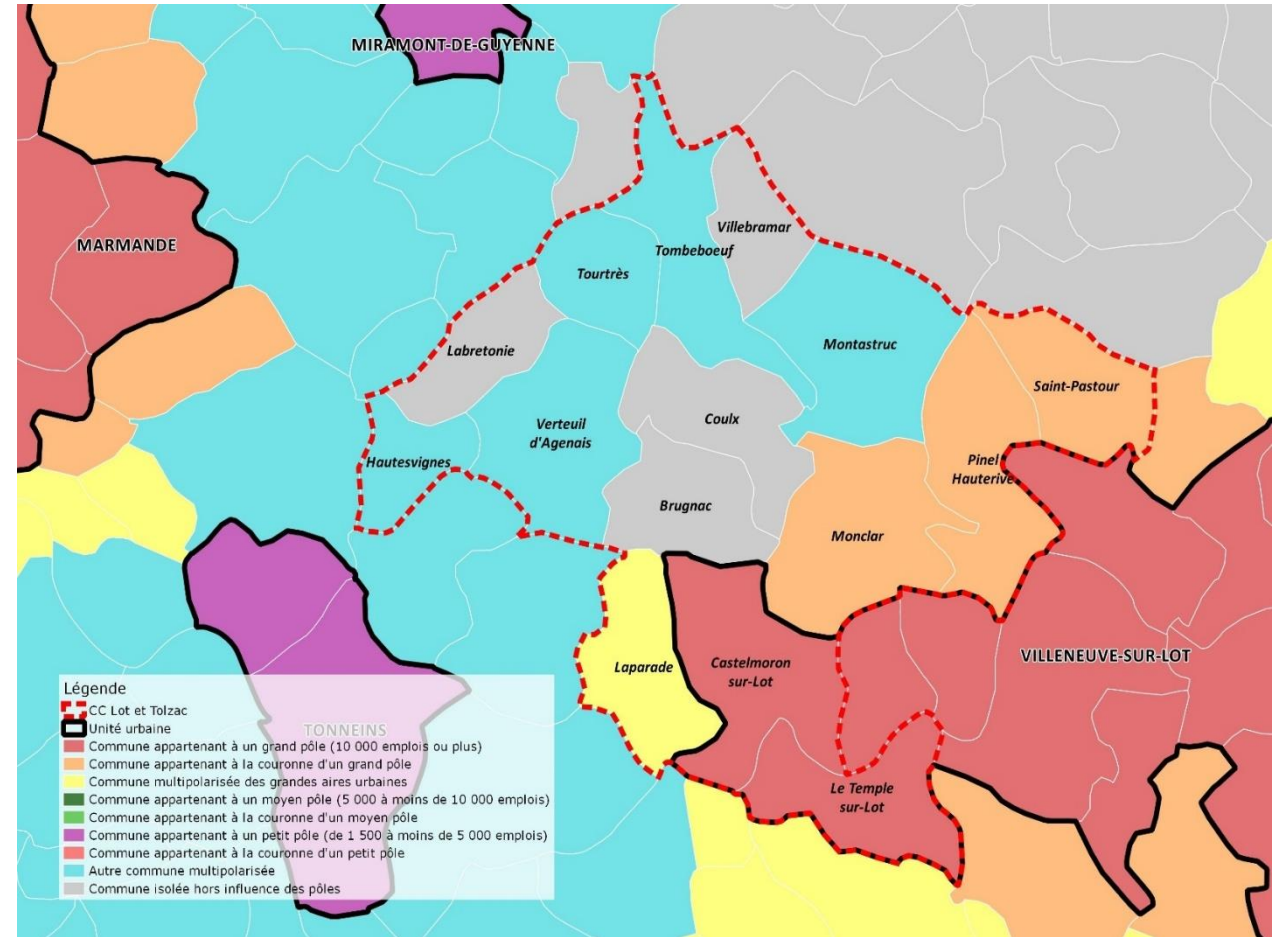
ÉTAT DES LIEUX - PRÉSENTATION DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES LOT ET TOLZAC

1. OCCUPATION DU TERRITOIRE

UN POSITIONNEMENT STRATEGIQUE AU CŒUR DU GRAND SUD-OUEST

- La CCLT est limitrophe avec les trois plus **grands départements** de **l'Aquitaine** :
 - la Dordogne,
 - la Gironde,
 - les Landes.
- La CCLT est sous influence de **deux bassins de vie principaux** :
 - l'agglomération Marmandaise à l'Ouest,
 - l'agglomération Villeneuvoise à l'Est.
- Les communes du Sud et de l'Est de la CCLT sont orientés vers le **bassin de Villeneuve-sur-Lot** et les communes du nord et de l'Ouest **vers le bassin du Marmandais**.
- Les communes sont également sous l'influence de plus petits Pôles : **Cancon, Tonneins, Miramont-de-Guyenne**.

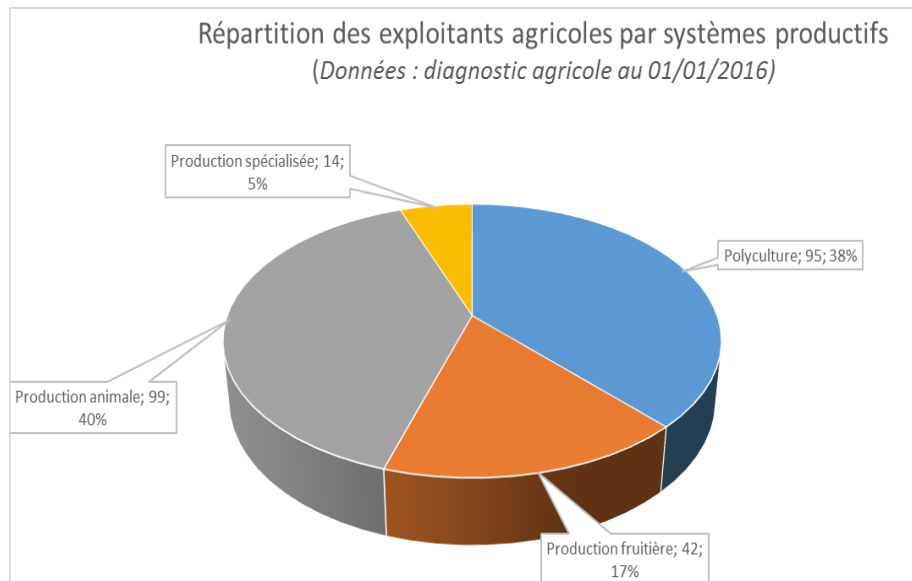
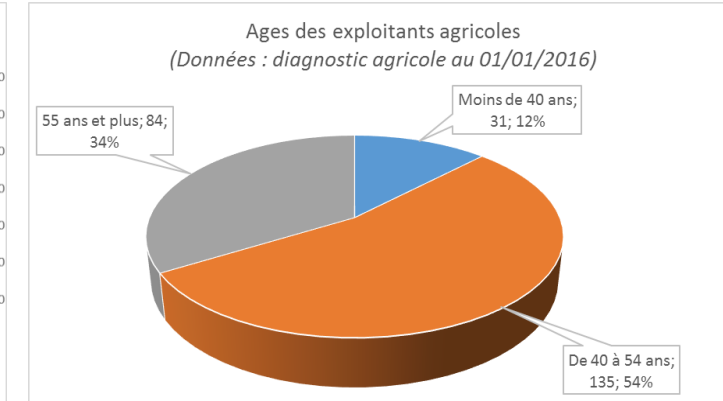
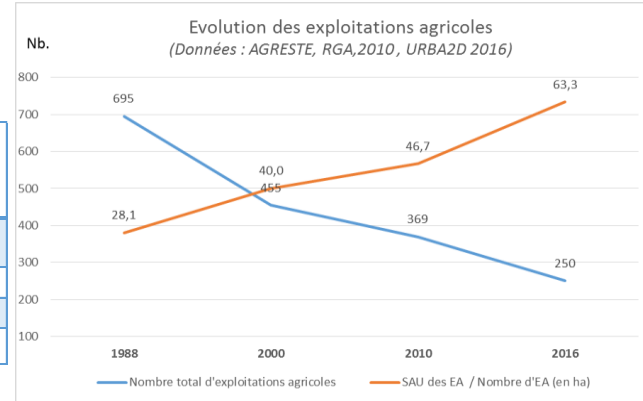
- Superficie** : 255,9 km²
- Densité** : 29 habitants/km²
- Population** : 7303 habitants en 2013



2. CARATÉRISTIQUES DE L'AGRICULTURE

- 250 exploitations agricoles dont le siège est sur le territoire.
- 84 exploitations dont le chef d'exploitation à plus de 55 ans dont 34 sont sans succession et 21 ont une succession incertaine, soit une mobilité foncière potentielle de 2834 ha.

	EA dont le siège est sur le territoire	SAU en ha
EA + de 55 ans	84	4944
Succession assurée	29	2110
Succession incertaine	21	1265
Sans succession	34	1569

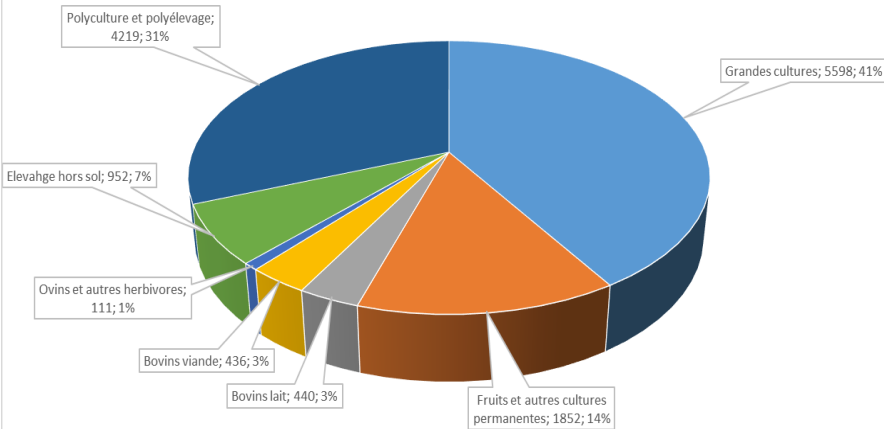


- SAU communale : 18 089 ha pour une surface totale de 25 590 ha soit 70% du territoire.
- Les systèmes de productions :
 - Polyculture : céréales oléo protéagineux...
 - Production de fruits
 - Production animale
 - Production spécialisée
- Les productions animales sur la CCLT :
 - Poulets de chair
 - Elevages porcins
 - Elevages bovins

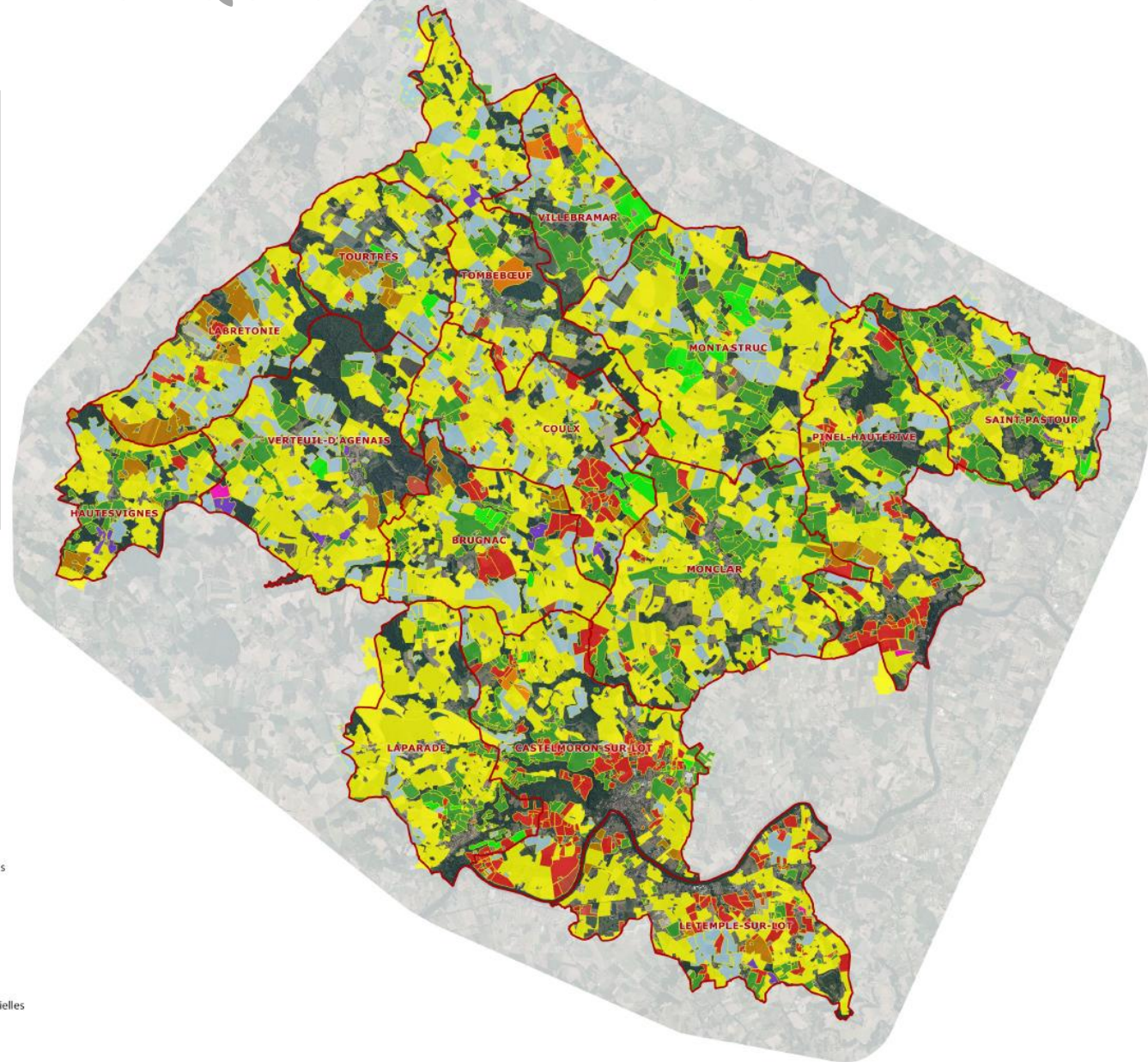
Type de production animale	Taille du troupeau (nombre de têtes)	Répartition en %
Vaches laitières	1214	1%
Vaches allaitantes	970	1%
Bovins 1 an ou plus	1577	2%
Bovins moins de 1 an	1567	2%
Brebis nourrices	201	0%
Porcins	2447	2%
Poulets	91740	92%
TOTAL CCLT	99716	

2. CARATÉRISTIQUES DE L'AGRICULTURE

Répartition de la surface exploitée par orientations en hectare
(Données : AGRESTE, RGA 2010)



Légende



2. CARATÉRISTIQUES DE L'AGRICULTURE

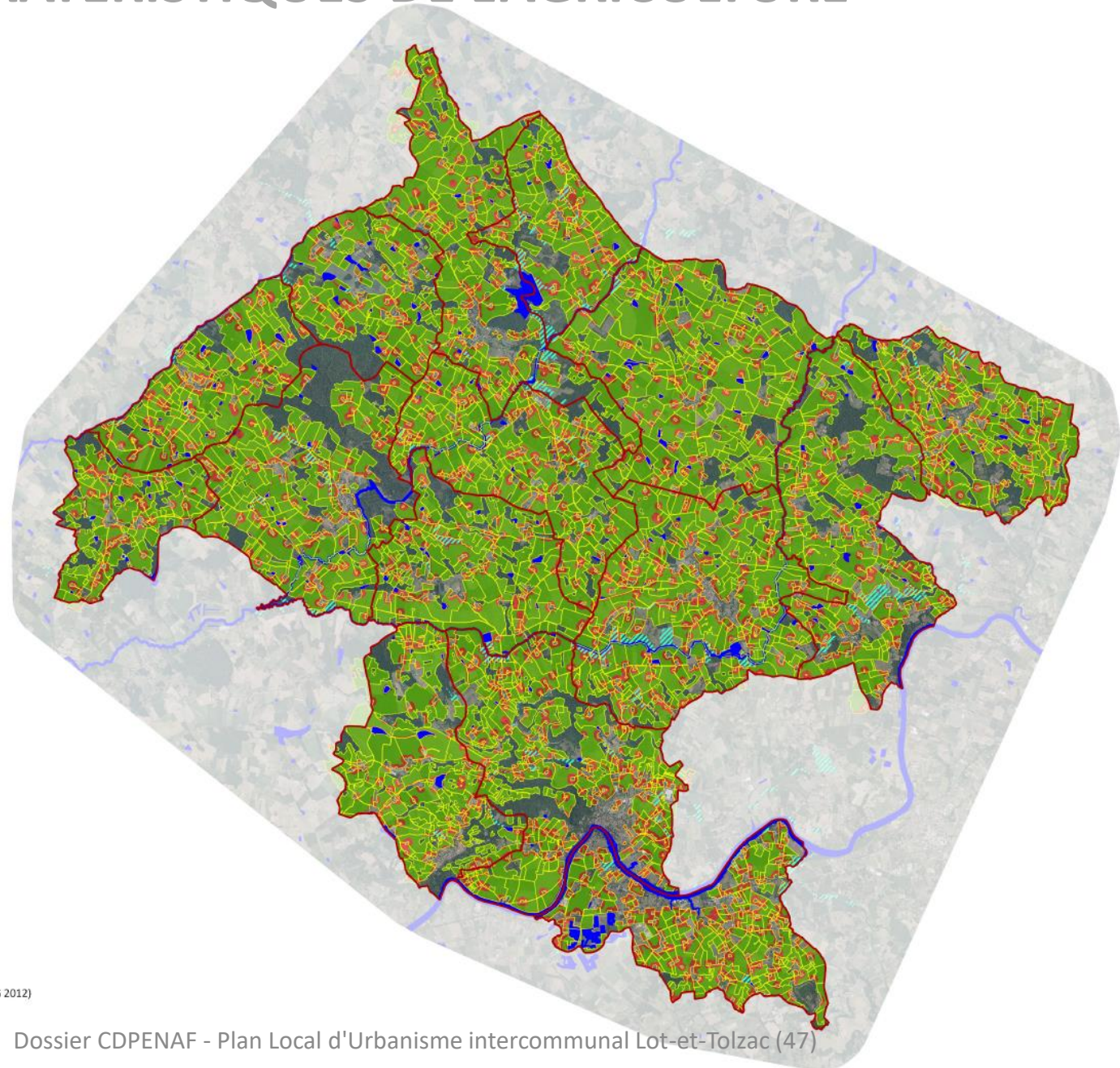
PLUi Lot et Tolzac

épandage

La surface agricole épandable est
égale à **12 690 hectares**

Légende

- plan d'eau
- cours d'eau
- zone humide (CEN)
- limite îlot culturel (RPG 2012)
- zone épandable
- périmètre sanitaire

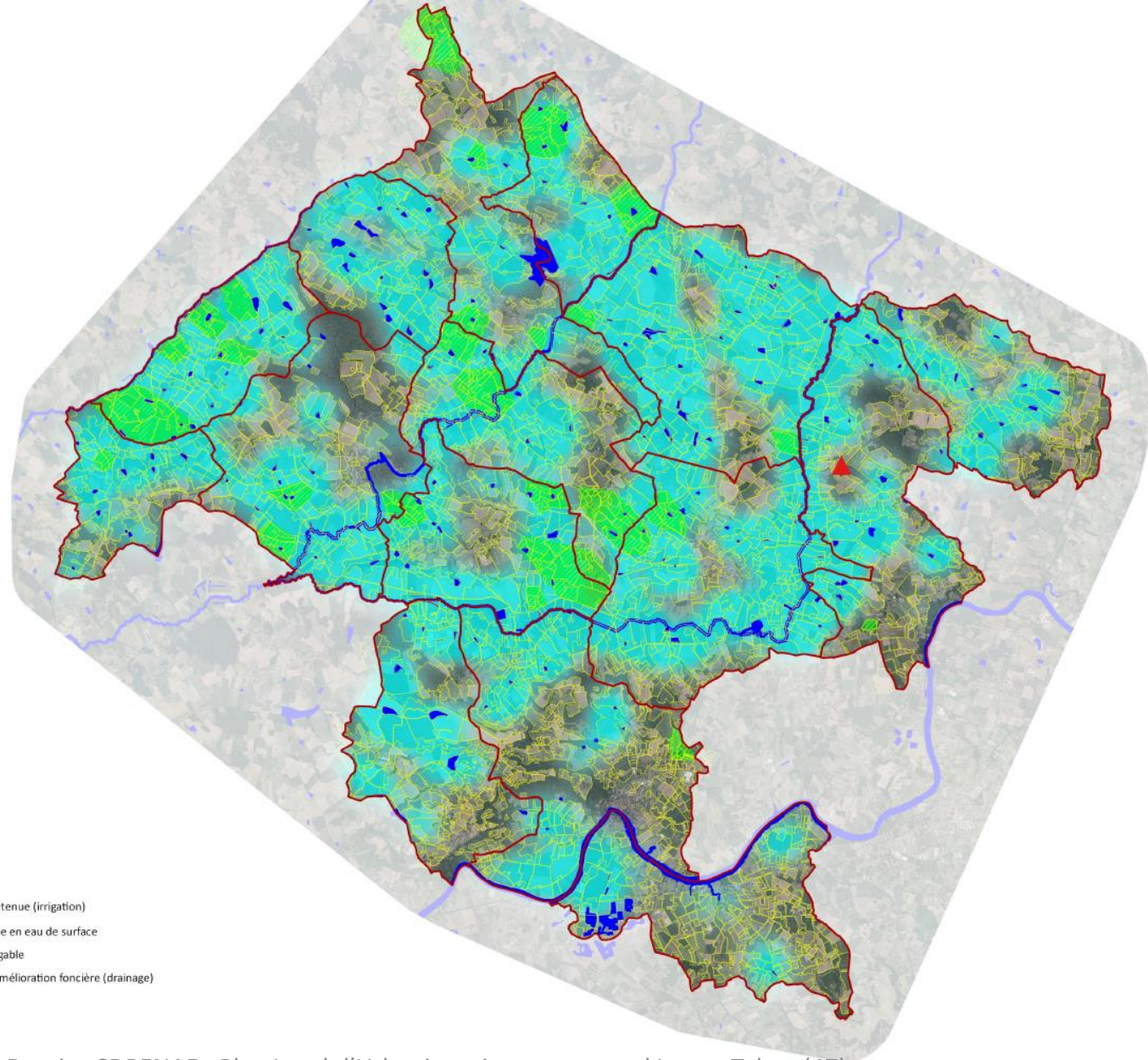


2. CARATÉRISTIQUES DE L'AGRICULTURE

- **Eaux souterraines :**
Castelmoron-sur-Lot (13 captages) et Le Temple-sur-Lot (13 captages)
- **Eaux de surface :** peu utilisées en agriculture (19 captages).
- **Retenues :** 88 captages

Légende

- ▲ projet retenue (irrigation)
- ressource en eau de surface
- zone irrigable
- zone d'amélioration foncière (drainage)

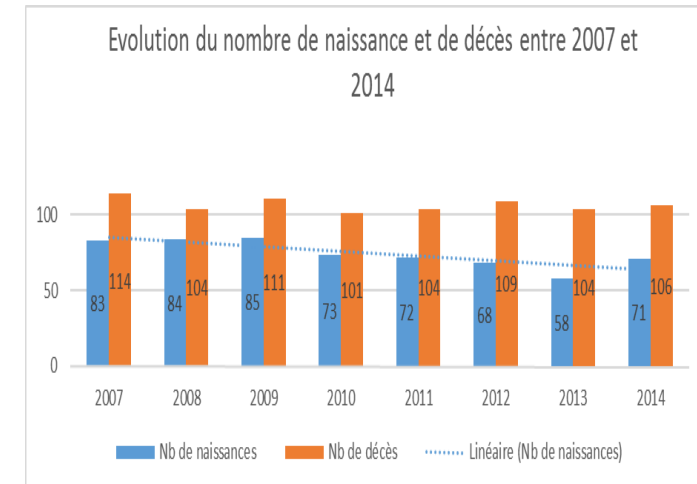
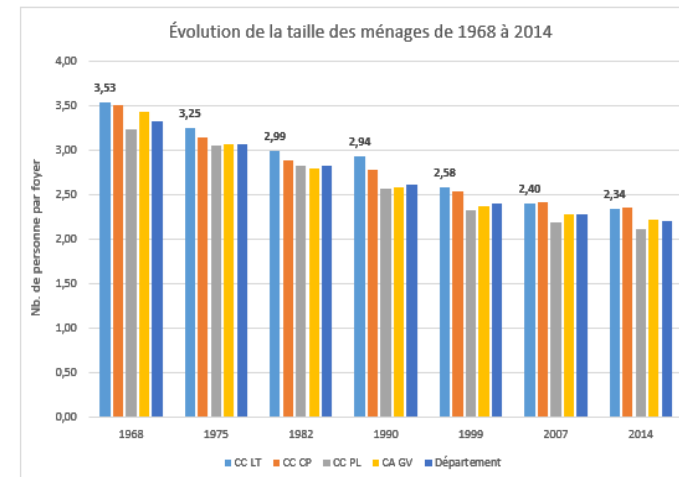
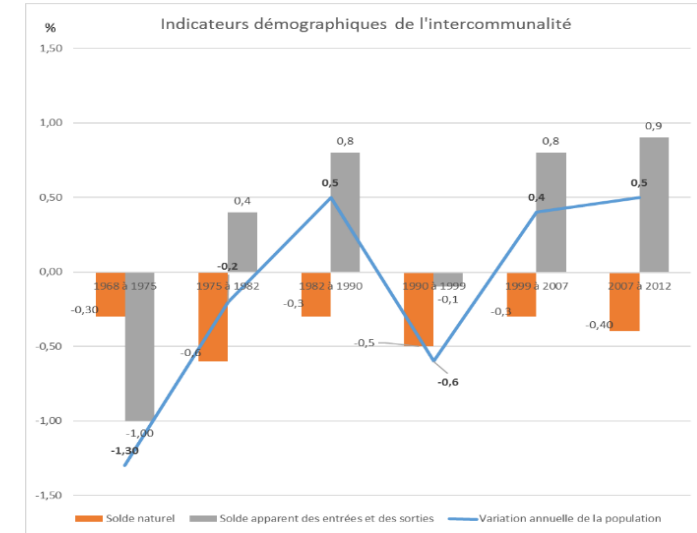
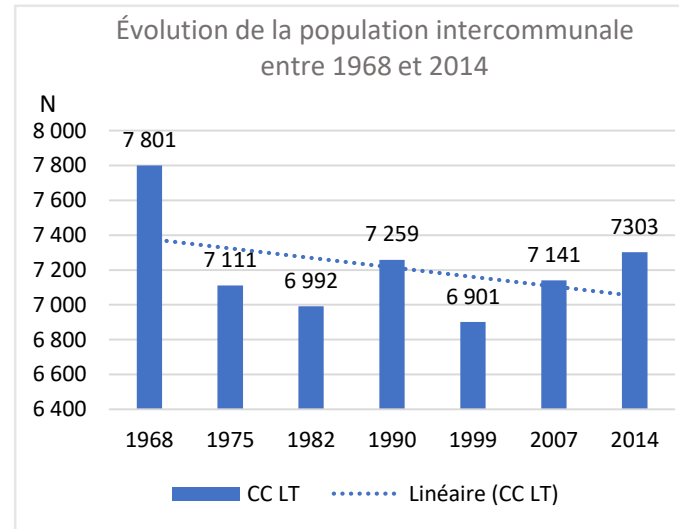


3. DÉMOGRAPHIE : ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Une tendance générale à l'augmentation de la population

- Depuis 2000 : Augmentation de 200 habitants entre chaque recensement
- Population 2014 : 7303 habitants
- Accroissement démographique constant depuis 2000.
- Solde migratoire positif depuis 1990
- Nombre de décès plus élevé que celui de naissance : 30 habitants perdus chaque année sur la CCLT
- Taille des ménages à la baisse : 2,34 pers./foyer en 2014
- 20,9% de la population dans la tranche d'âge des 45 à 59 ans
- Indice de jeunesse : 0,64 (inférieur aux tendances du Lot-et-Garonne)

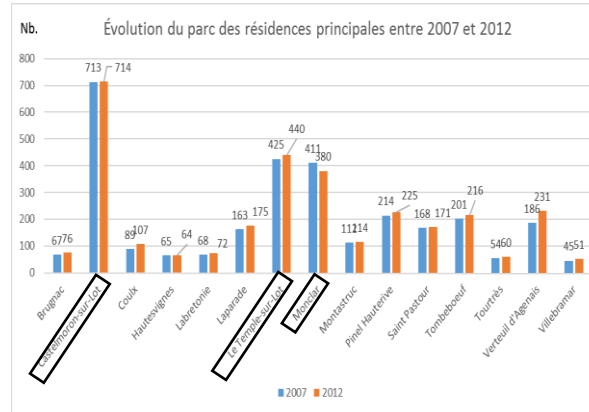
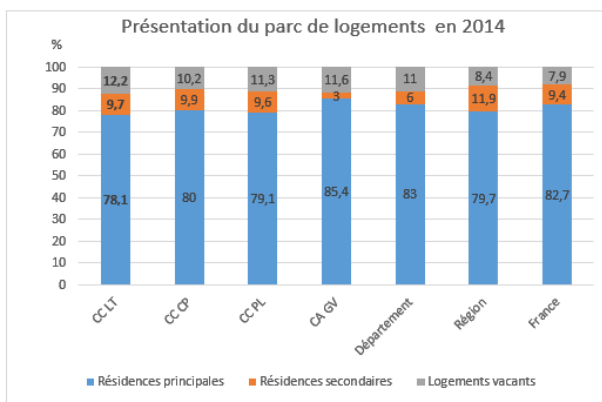
Variation annuelle moyenne de la population en %	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2009	2009 à 2014
CCLT	-1,30	-0,2	0,5	-0,6	0,4	0,3
Département	0,10	0,3	0,3	0	0,8	0,2
Région	0,40	0,4	0,4	0,3	0,8	0,6
France	0,80	0,5	0,5	0,4	0,7	0,5



4. L'HABITAT

Le parc de logement une évolution croissante

- **Les résidences principales** : **78,1%** du parc
- **Les résidences secondaires** : **9,7%** du parc
- **Logements vacants** : **12,2%** du parc

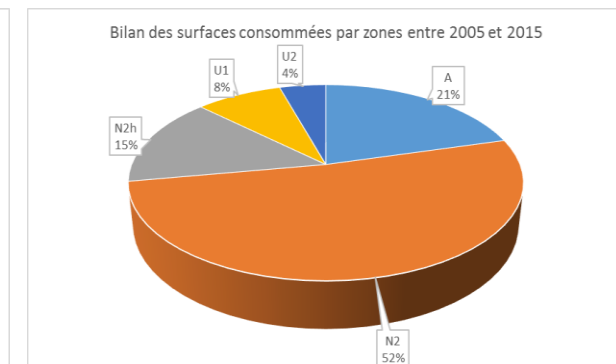
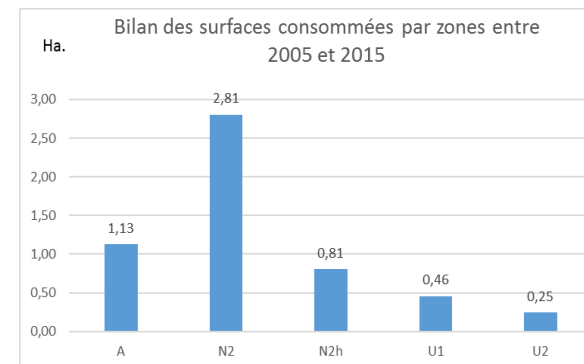


- **Concentration de logement** sur les communes les plus urbaines : **Castelmoron-sur-Lot, Le Temple-sur-Lot, Monclar**
- **Parc de logement social** : **3%** des résidences principales
- Taux important de **propriétaires** : **73,14%**

Le rythme de constructions : constructions liées à l'habitat

- **Surface consommée** par l'urbanisation des 10 dernières années représente **66 ha**
- **31,8** logements neufs par an sur la période 2005-2015
- **Surface moyenne consommée** par logement : **2 149 m²**
- Il n'y a pas d'OPAH réalisée ou en projet sur le territoire communal

	A	N2	N2h	U1	U2	Total général
Surfaces consommées en m²	11275	28059	8060	4586	2466	54446
Nombre de constructions	4	7	4	5	1	21
Surfaces consommées / logement	2819	4008	2015	917	2466	2593

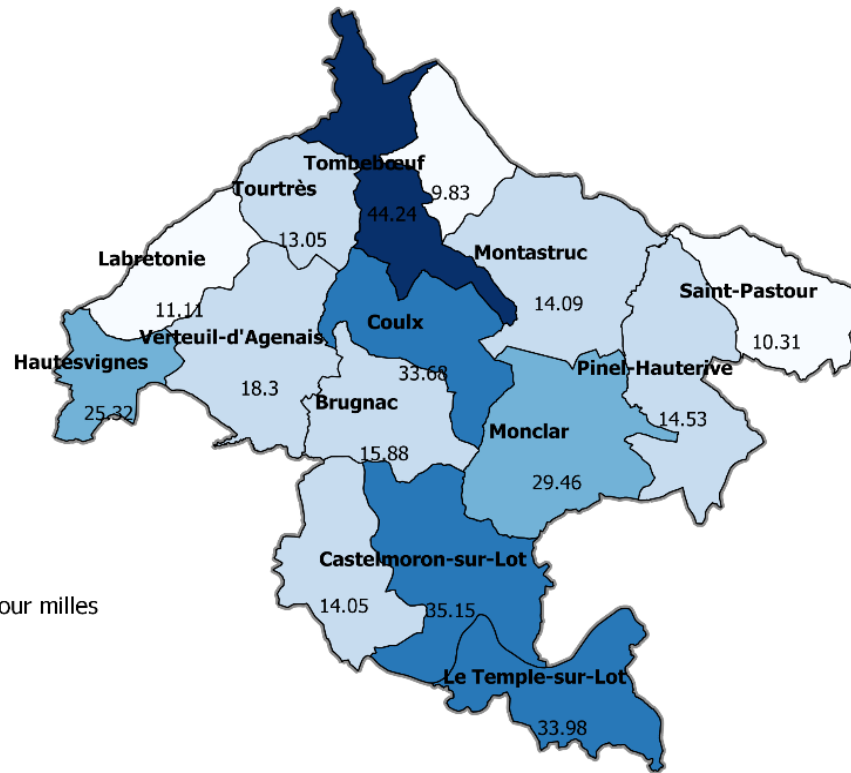


5. ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET ÉQUIPEMENTS

Les équipements publics et les services : une assez bonne couverture

P.L.U.i Lot-et-Tolzac

Taux de couverture des communes en équipements de proximité



Légende

Taux de couverture en pour milles

- Moins de 11
- 11 à 18
- 19 à 29
- 30 à 35
- Plus de 35

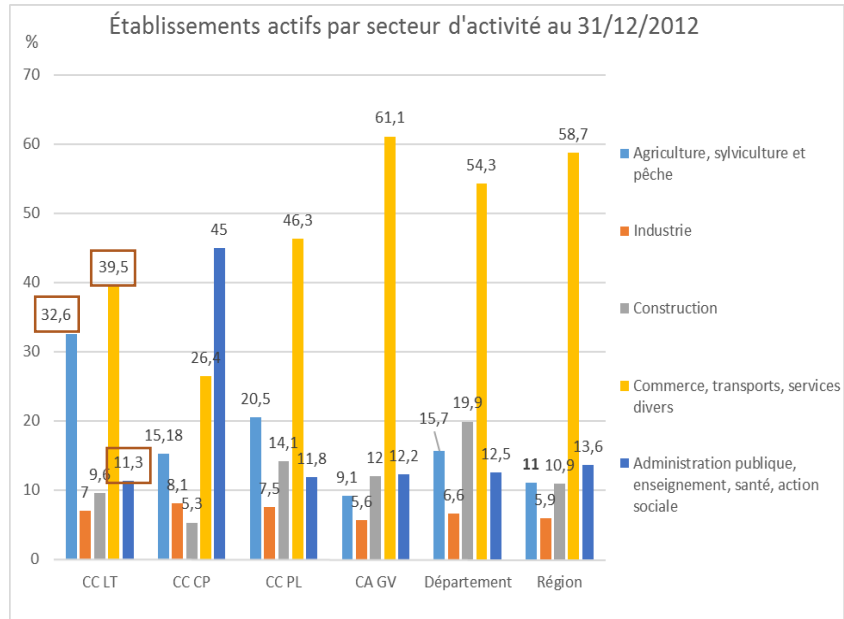
- **182** équipements de proximité
- Concentration des équipements sur **Le Temple-sur-Lot, Castelmoron-sur-Lot, Coulx et Tombeboeuf**
- Équipements sportifs et de loisirs **inégalement répartis** : mieux représentés au Sud du territoire

Source : INSEE, BPE 2014

5. ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET ÉQUIPEMENTS

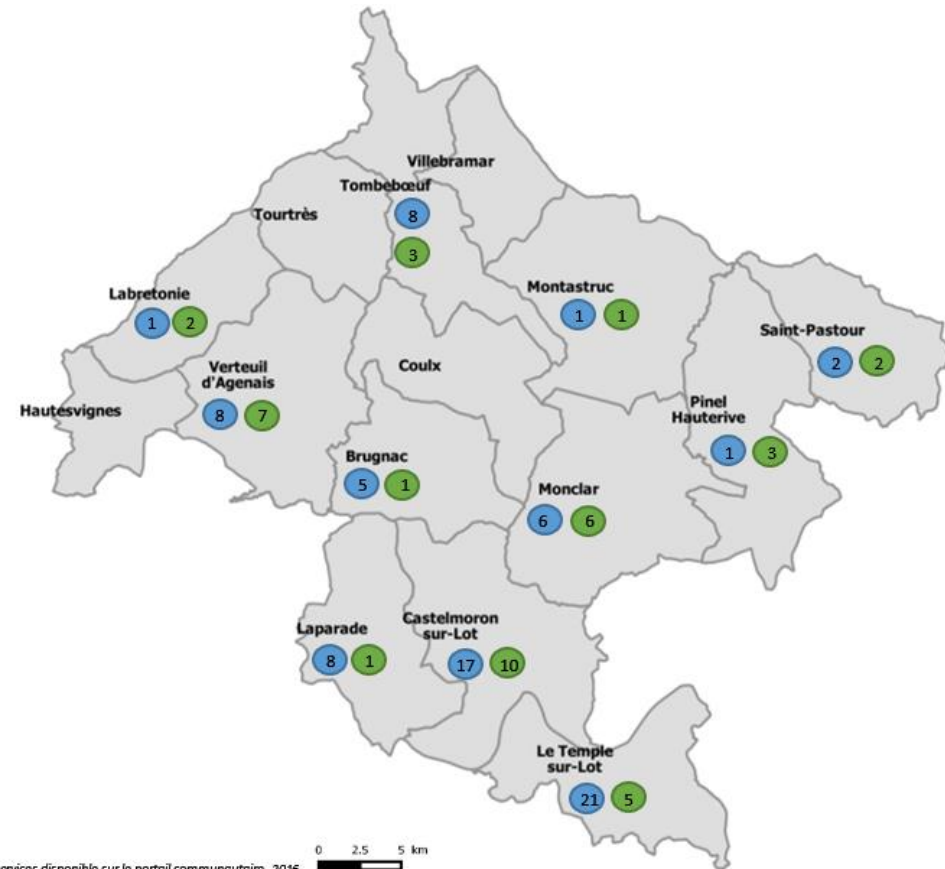
Les activités présentes sur le territoire

- **Le commerce, les transports et les services** 40% des établissements actifs de la CCLT sont impliqués dans ces secteurs



LÉGENDE
Catégorie et nombre en 2016

- Commerces
- Services



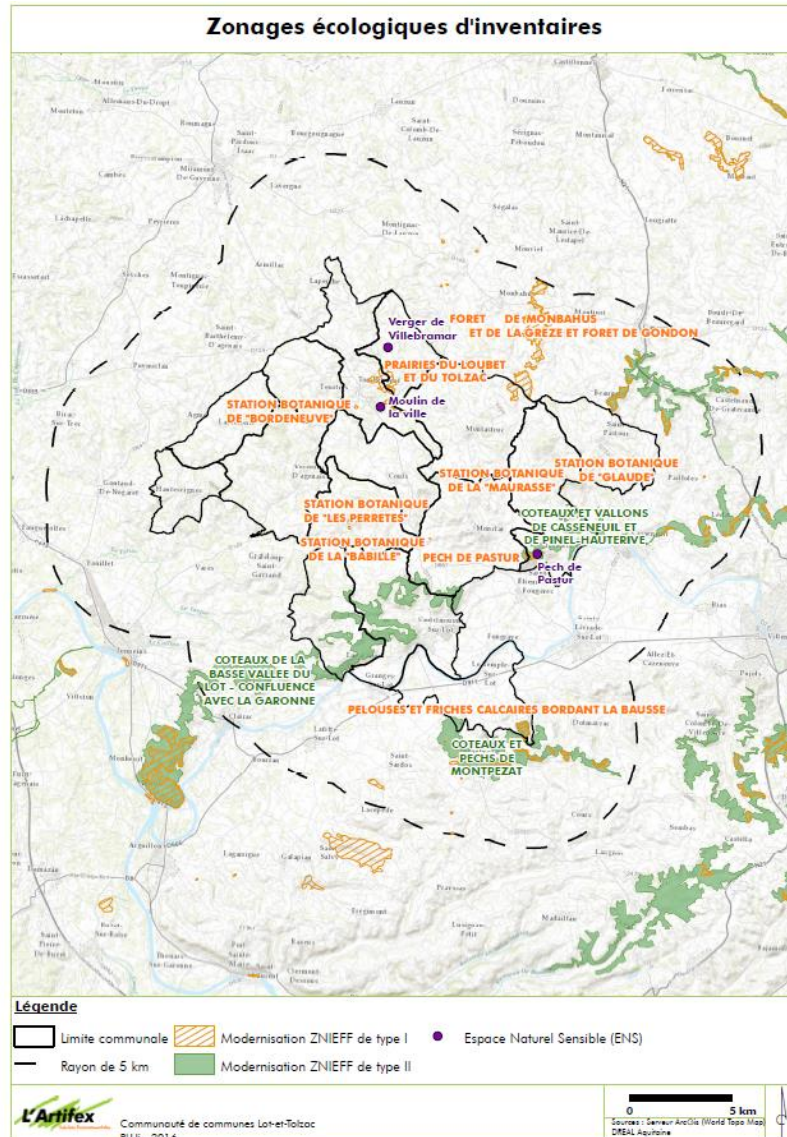
Sources : données communales et annuaire des services disponible sur le portail communautaire, 2016

Commerces et services : épicerie, primeur, bureau de tabac-presses, quincaillerie, mercerie, habillement, chaussures, bricolage, électroménager, papeterie librairie, dépôt-vente, brocante, multiservices, outillage, parfumerie esthétique, fleuriste, maroquinerie, bijouterie, optique, coiffure, photographie, contrôle technique, transports logistiques, travaux forestiers, immobilier, informatique, marbrier funéraire, abattoir, entretien paysager pépiniériste, environnement propreté, textile, charcutier, boucher, coiffeur, boulangerie, maroicher, alimentation, entreprise de lavage manutention, ventes de foie gras ;

Services (tous sauf domaine médical, restauration et hôtellerie) : taxi, presse, station-service, dépannage informatique, bureau d'études, notaire, banque, portage de repas, pharmacie, poste, entretien parcs et jardins.

6. L'ENVIRONNEMENT

Milieu Naturel : Zonages

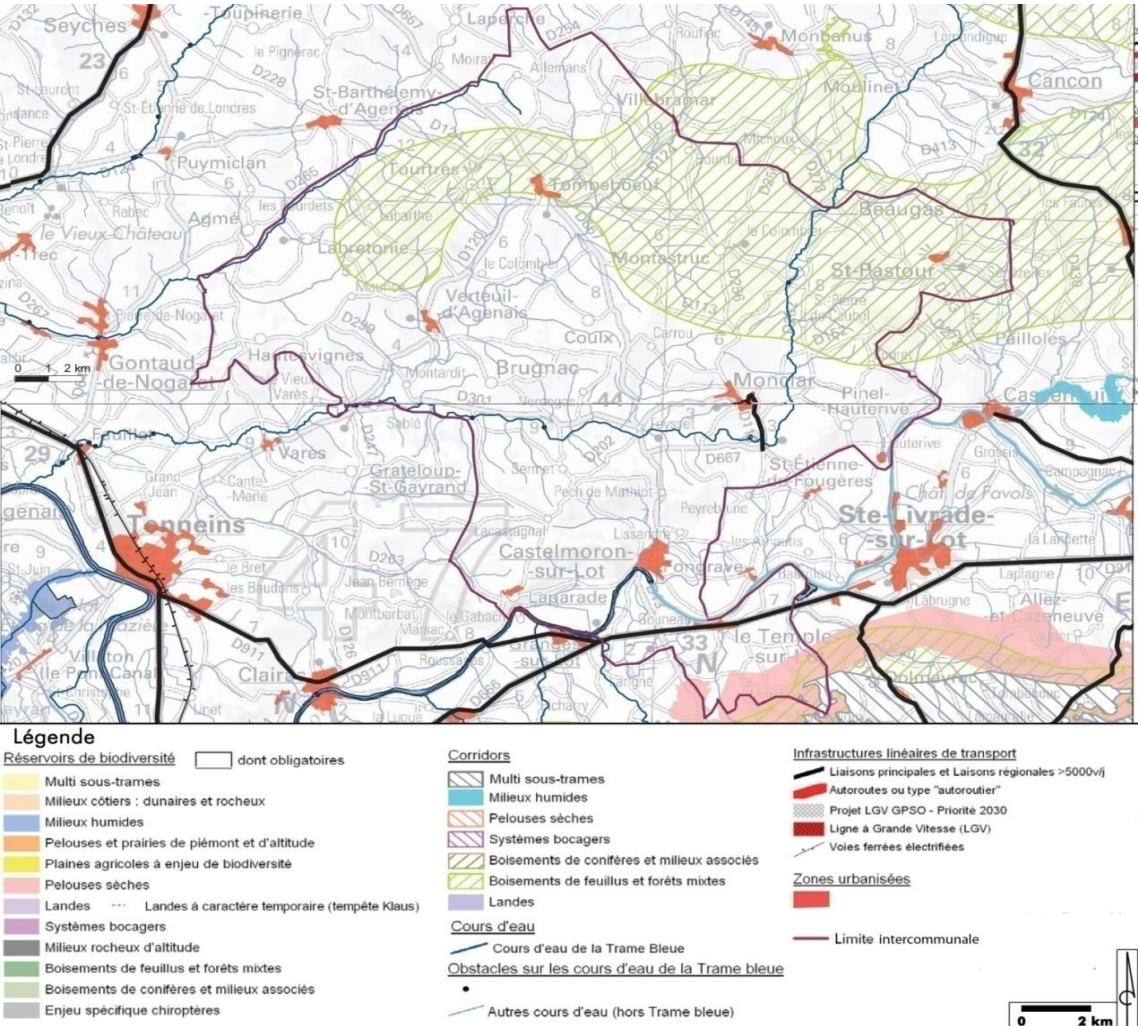


Type	Nom	Localisation
Site Natura 2000	La ZSC Site du Griffoul : confluence de l'Automne	Le Temple-sur-Lot
APPB	L'Automne (zone centrale)	Le Temple-sur-Lot
	Garonne et section du Lot	Laparade, Castelmoron-sur-Lot, Le Temple-sur-Lot
ZNIEFF de type I	Bois de Monbahus et de la Greze et Forêt de Gondon	Montastruc
	Prairies du Loubet et du Tolzac	Montastruc, Tombeboeuf et Villebramar
	Pech de Pastur	Monclar et Pinel-Hauterive
	Pelouses et friches calcaires bordant la Bausse	Le Temple-sur-Lot
	Station botanique de Bordeneuve	Tombeboeuf
	Station botanique de Glaude	Saint-Pastour
	Station botanique de la Maurasse	Pinel-hauterive
	Station botanique de Les Perrets	Brugnac
	Station botanique de Baille	Monclar
ZNIEFF de type II	Coteaux de la basse vallée du Lot – confluence avec la Garonne	Castelmoron-sur-Lot, Laparade et Monclar
	Coteaux et Pechs de Montpezat	Le Temple-sur-Lot
	Coteaux et vallons de Casseneuil et de Pinel-Hauterive	Monclar, Pinel-Hauterive
ENS	Moulin de la ville	Tombeboeuf
	Pech de Pasture	Pinel-Hauterive
	Verger de Villebramar	Villebramar

6. L'ENVIRONNEMENT

Milieu Naturel : Zonages

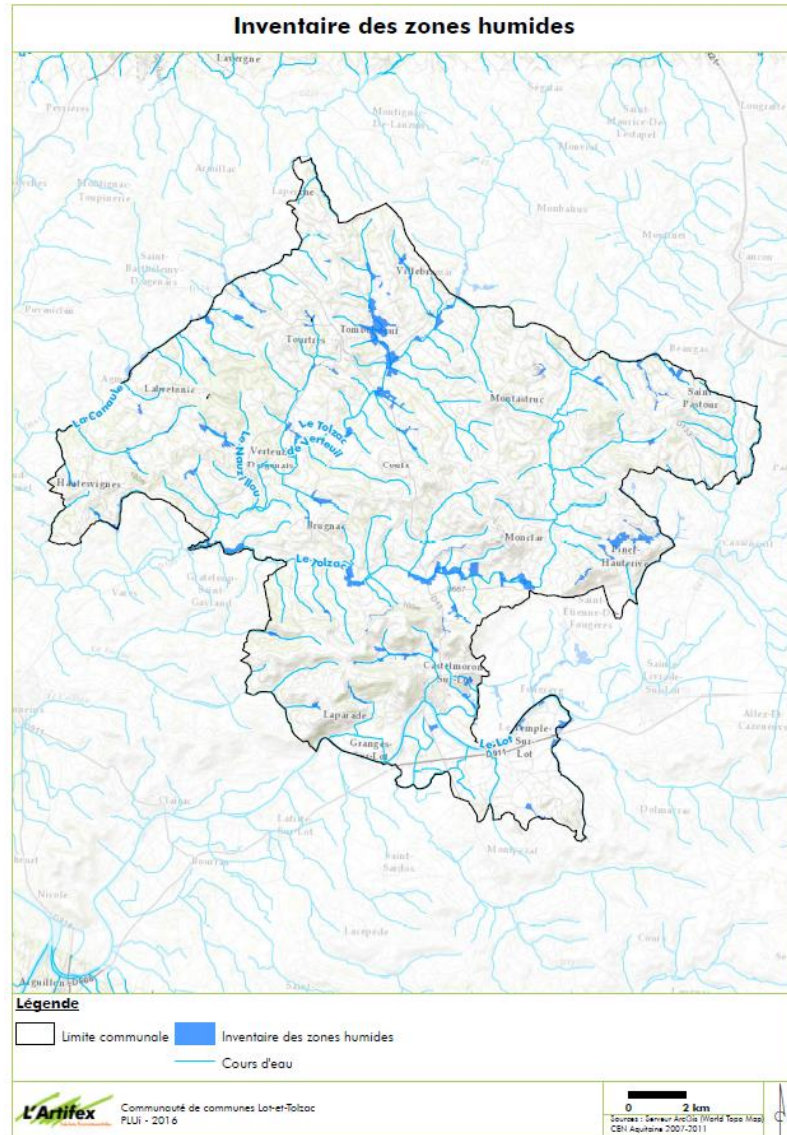
Planche cartographique du SRCE relative au secteur d'études
Source : Région Aquitaine



Type	Nom	Localisation
SRCE	Le Lot : cours d'eau de la Trame Bleue Corridor : milieu humide	Laparade, Castelmoron-sur-Lot, Le Temple-sur-Lot
	Ruisseau le Tolzac : cours d'eau de la Trame Bleue	Laparade, Brugnac, Castelmoron-sur-Lot, Monclar, Pinel-Hauterive, Montastruc,
	Ruisseau la Canaule : cours d'eau de la Trame Bleue	Hautesvignes, Labretonie, Tourtrès, Tombeboeuf
	Ensemble des boisements : corridors, boisements de feuillus et forêts mixtes	Labretonie, Verteuil d'Agenais, Tourtrès, Tombeboeuf, Villebramar, Montastruc, Pinel-Hauterive, Saint Pastour
	Boisements Sud : corridors, boisements de feuillus et forêts mixtes	Le Temple-sur-Lot
	Collines Sud de la commune du Temple-sur-Lot : réservoir de biodiversité, pelouses sèches	Le Temple-sur-Lot

6. L'ENVIRONNEMENT

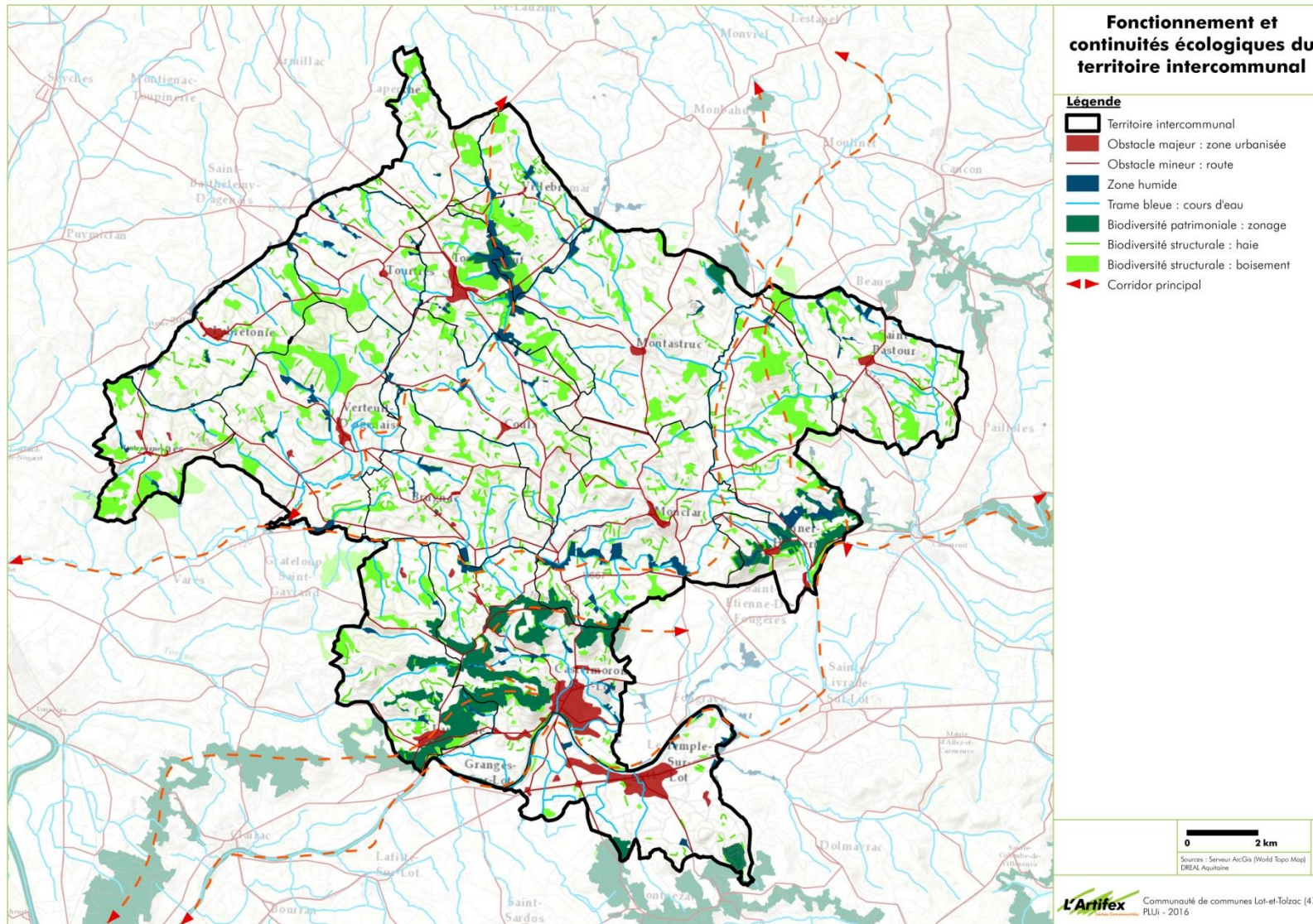
Milieu Naturel : Zonages



Type	Nom	Localisation
Zone humide	73 zones humides recensées	Toutes communes

6. L'ENVIRONNEMENT

Les continuités écologiques



Aspect patrimonial :

Les pelouses sèches = habitats rares ayant une biodiversité faunistique et floristique riche.

Le cours du Lot = noyau principal de biodiversité patrimoniale. Richesse de la faune et de la flore, ainsi rôle de corridor écologique à l'échelle locale et régionale.

L'ensemble des ruisseaux, leurs ripisylves et les zones humides associées = éléments linéaires majeurs en tant que réservoirs et corridors écologiques.

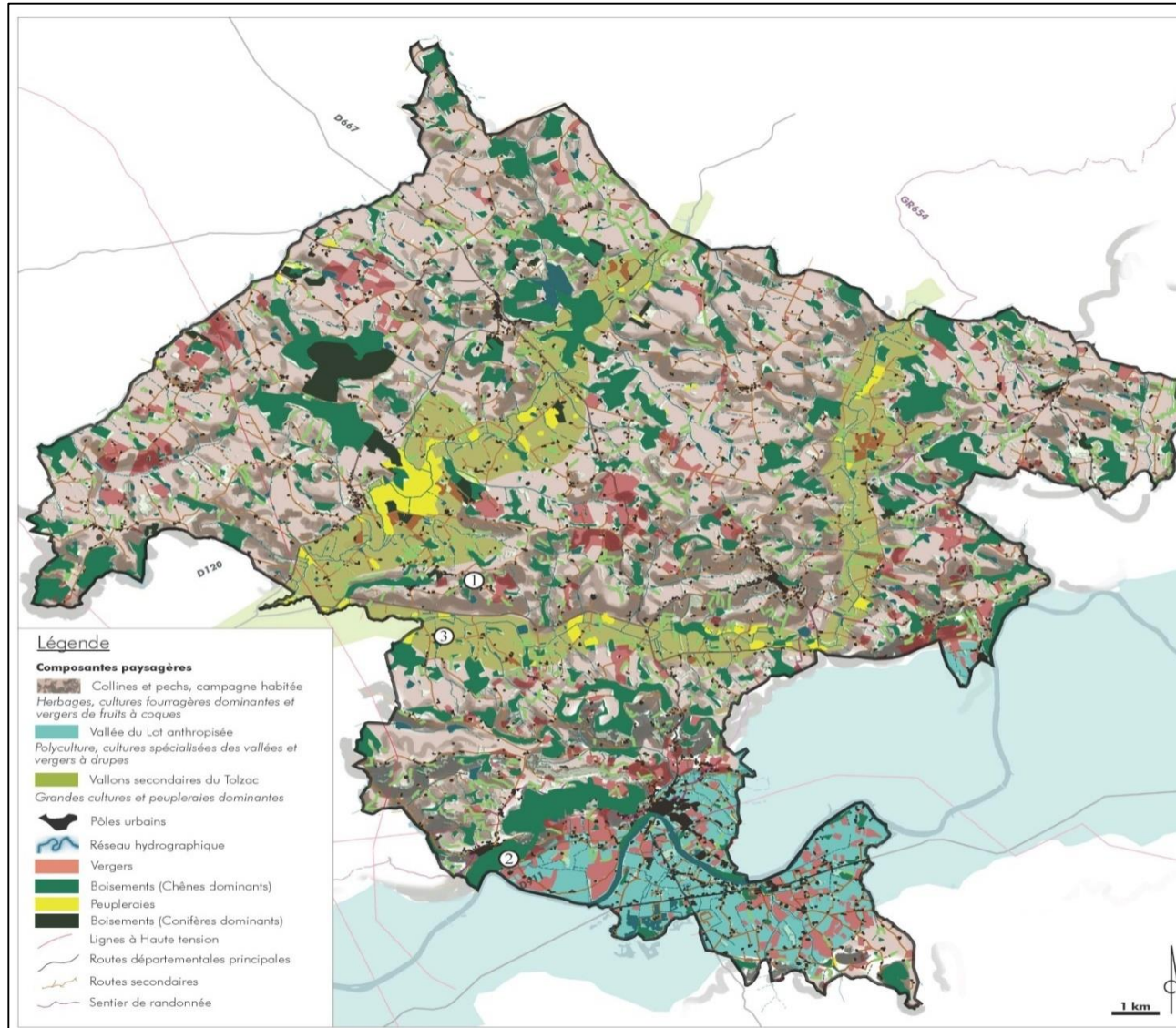
Zonages écologiques réglementaires, de gestion et d'inventaires = réservoirs d'intérêt patrimonial .

Aspect structural :

L'ensemble des boisements (ressource forestière) et des haies présents sur le territoire intercommunal, forment le squelette de la trame verte locale. Néanmoins, **ils constituent des corridors discontinus** en « pas japonais ».

6. L'ENVIRONNEMENT

Paysage : composantes paysagères



Collines et pechs



Vue depuis la D314 à l'Est de Brugnac

Source : L'Artifex

Vallée du Lot



Vue de la Vallée du Lot depuis Laparade

Source : L'Artifex

Vallées secondaires du Tolzac et du Tolzac de Verteuil



Vue dans la vallée du Tolzac au Sud de Brugnac

Source : L'Artifex

2^{ème} PARTIE

LE PROJET DE PLUi

1. LES ORIENTATIONS DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

VOLET HABITAT

- Développer prioritairement l'urbanisation sur le pôle Castelmoron – Le Temple-sur-Lot
- Conforter le développement des pôles d'équipements secondaires
- Limiter le développement de l'urbanisation diffuse et améliorer la forme urbaines en favorisant la continuité du bâti
- Privilégier l'évolution du bâti et valoriser le bâti de caractère
- Privilégier la création de logement à caractère social sur le pôle Castelmoron-sur-Lot / Le Temple-sur-Lot
- Renforcer l'intégration de l'urbanisation au contexte architectural et paysager

VOLET ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET TOURISTIQUE

- Développer les activités industrielles et du tertiaire
- Développer les activités artisanales
- Développer les activités agricoles et para agricoles
- Développer les infrastructures sportives et touristiques
- Développer prioritairement les commerces et services de proximité dans les centres bourgs (pôles d'équipements)
- Anticiper sur le développement d'activité commerciales aux abords de Gouneau

- Retrouver une croissance démographique à 0,59 % par an
- Développer la mixité sociale

VOLET ÉQUIPEMENTS ET ESPACES PUBLICS

- Renforcer le rayonnement de Castelmoron-sur-Lot et conforter les pôles d'équipements secondaires
- Maintenir les effectifs scolaires et les équipements publics nécessaires au fonctionnement des villages
- Aménager les espaces publics et sécuriser les déplacements

VOLET RÉSEAUX ET TRANSPORT

- Limiter les investissements en terme de réseaux
- Prendre en compte les infrastructures routières
- Renforcer l'utilisation des transports collectifs ou à la demande
- Assurer le développement de production d'énergie renouvelable (solaire, photovoltaïque, méthanisation, ...) s'intégrant au contexte agricole, naturel et paysager en privilégiant les anciennes gravières, surfaces impropres à l'agriculture et les terres à plus faible valeur agronomique

- Protéger le patrimoine architectural et paysagers des noyaux historiques
- Protéger le patrimoine rural et végétal
- Préserver les points de vue et les perspectives paysagères identitaires

- Limiter la consommation d'espaces agricoles
- Préserver les espaces agricoles
- Protéger les cours d'eau
- Prendre en compte les risques naturels

- Protéger les corridors écologiques et réservoirs de biodiversité

✓ *La politique d'aménagement*

✓ *La politique d'urbanisme*

✓ *La politique d'équipement*

✓ *La politique en matière de paysages*

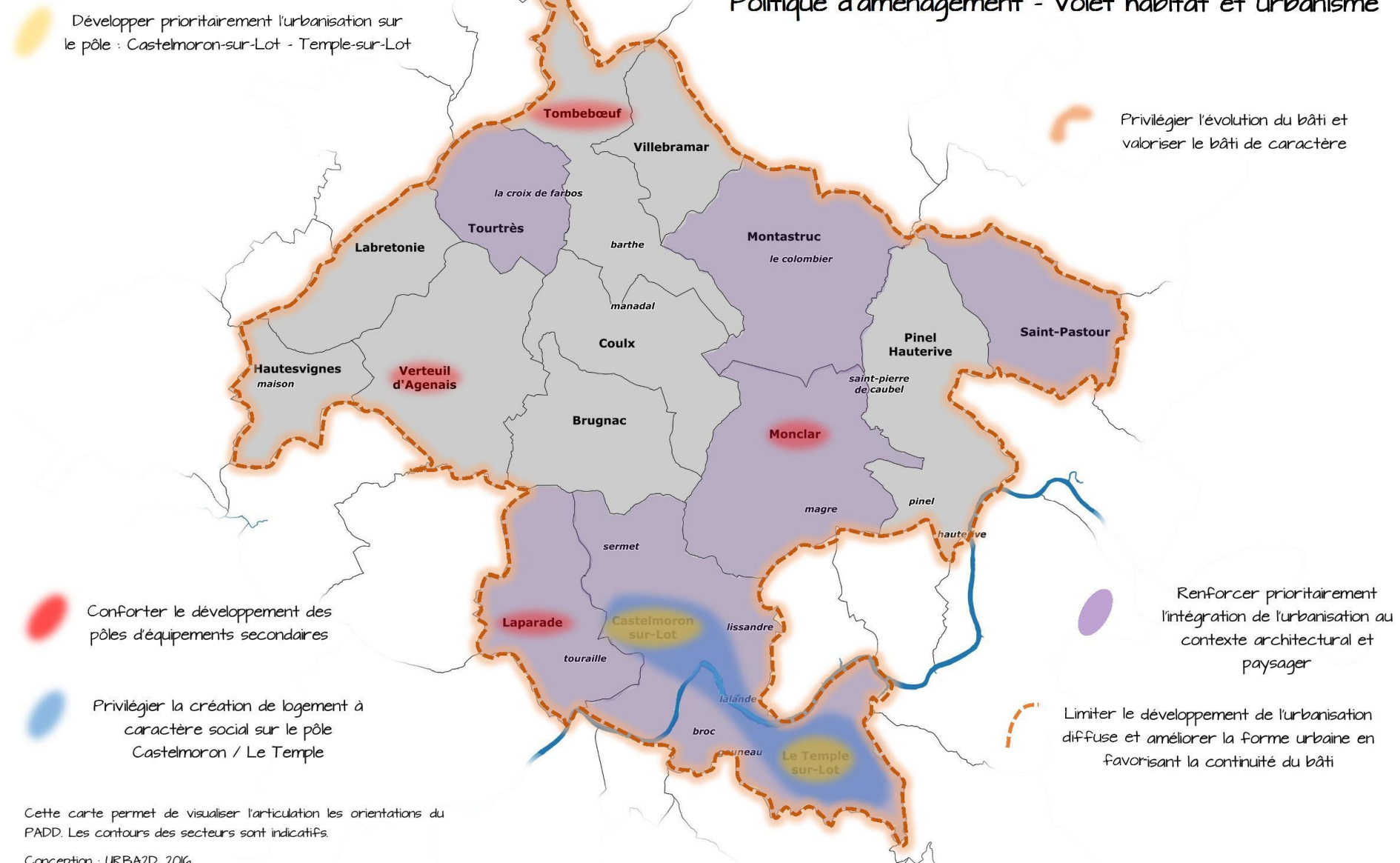
✓ *La politique de préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers*

✓ *La politique de préservation et de remise en état des continuités écologiques*

CARTOGRAPHIES DES ORIENTATIONS DU PADD

P.L.U.i LOT-ET-TOLZAC - PADD

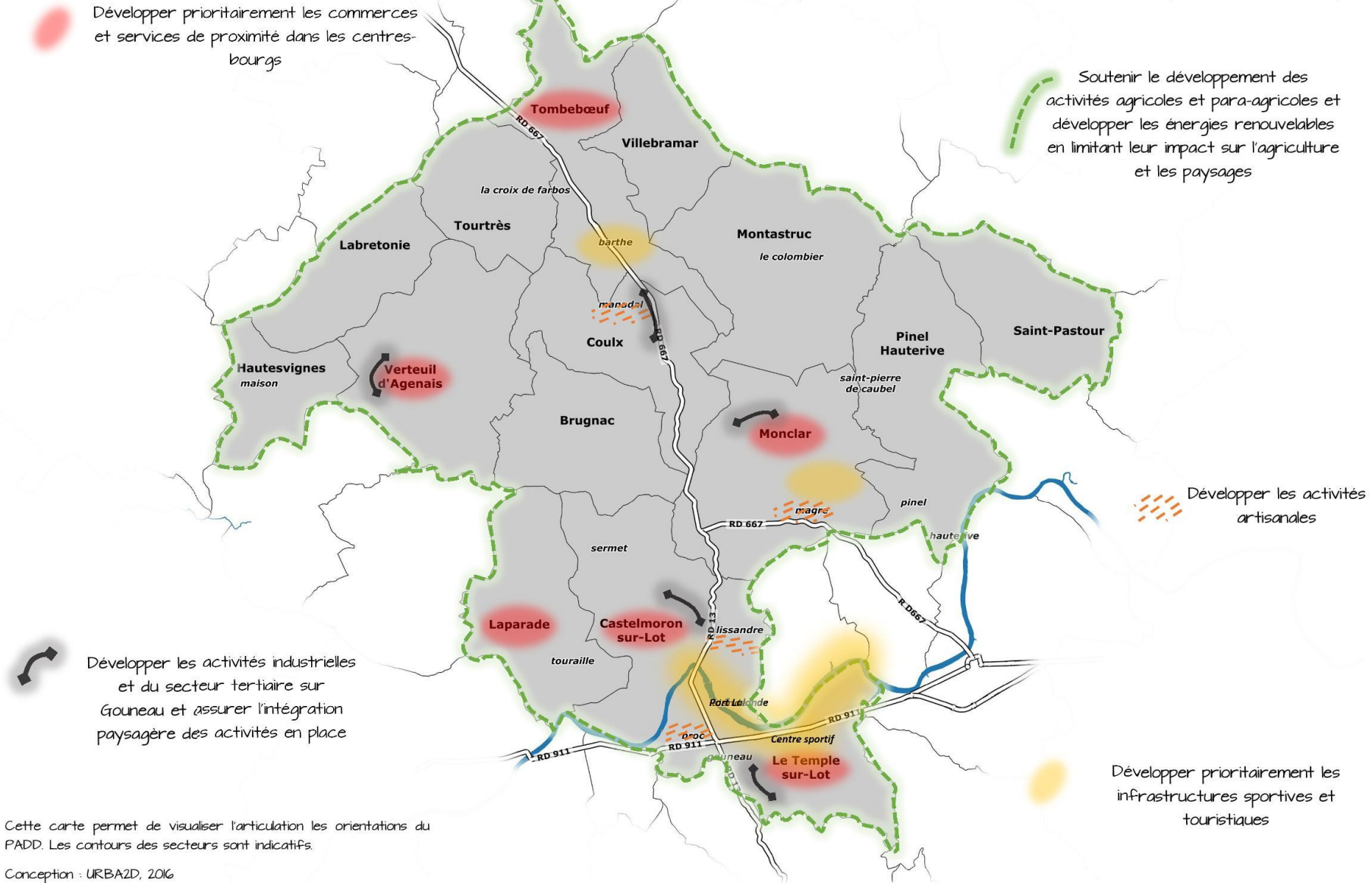
Politique d'aménagement - Volet habitat et urbanisme



CARTOGRAPHIES DES ORIENTATIONS DU PADD

P.L.U.i LOT-ET-TOLZAC - PADD

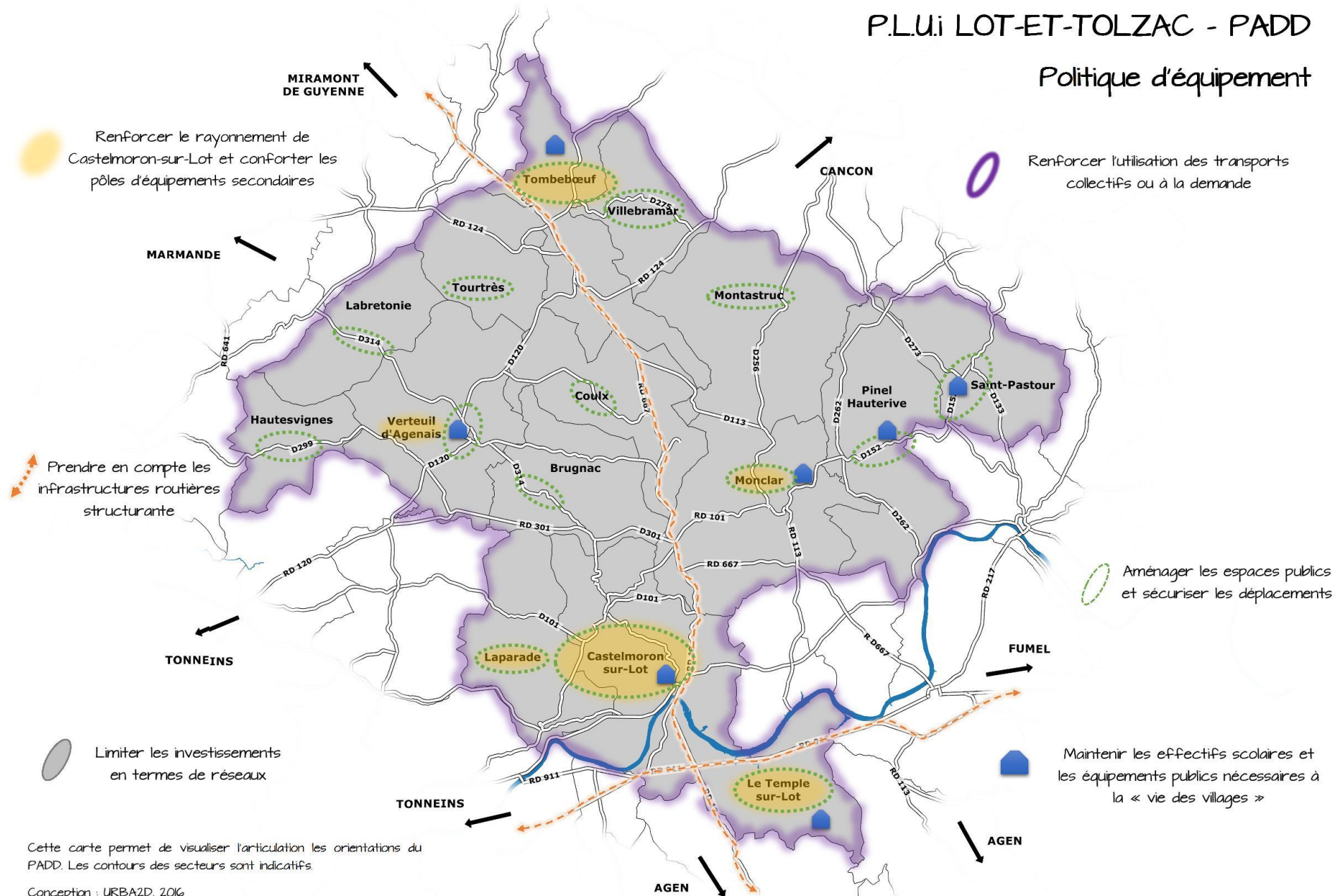
Politique d'aménagement - Volet activités économiques et touristiques



CARTOGRAPHIES DES ORIENTATIONS DU PADD

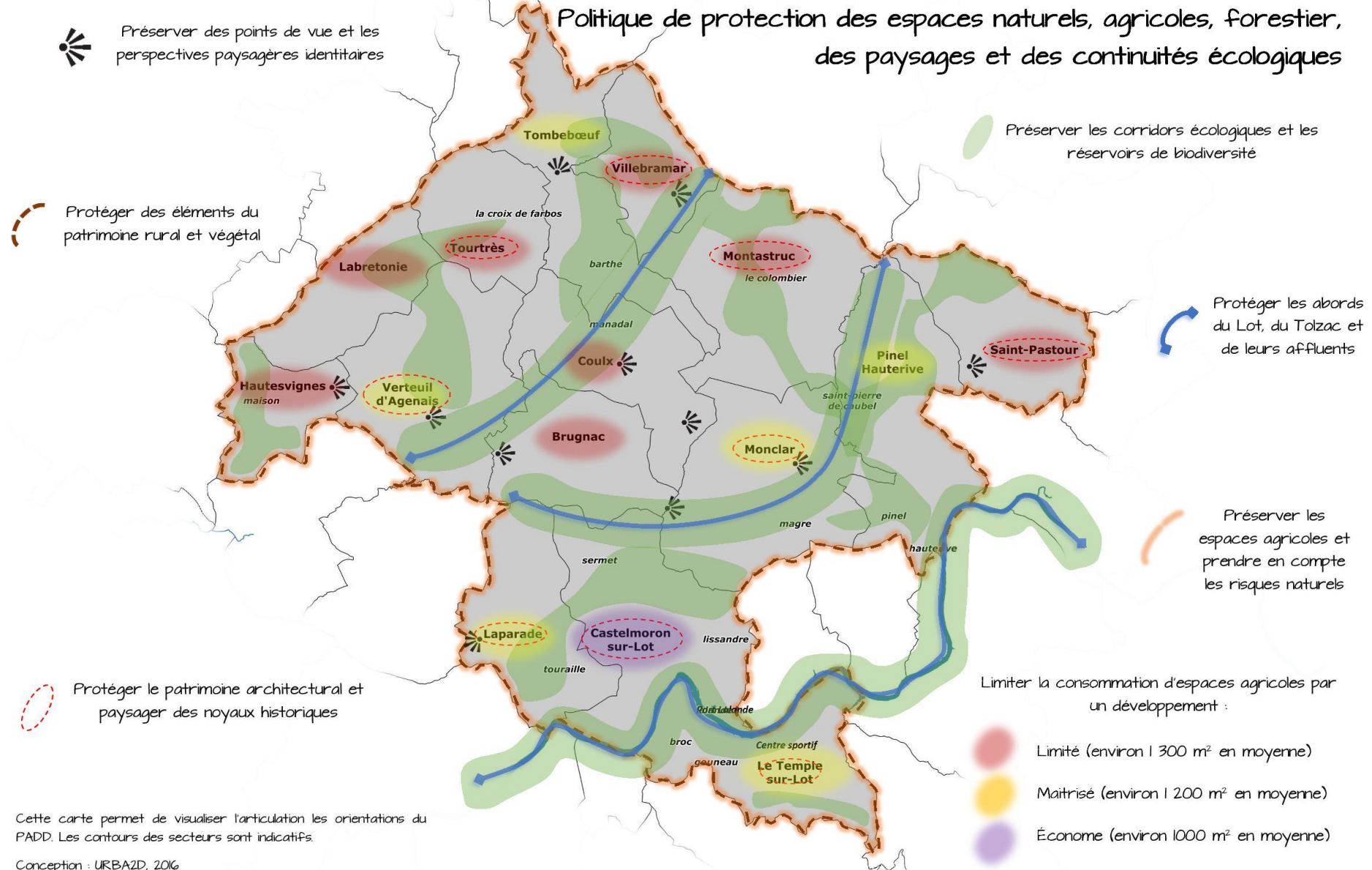
P.L.U.i LOT-ET-TOLZAC - PADD

Politique d'équipement



CARTOGRAPHIES DES ORIENTATIONS DU PADD

P.L.U.i LOT-ET-TOLZAC - PADD



2. La consommation d'espace par l'urbanisation

1. Évaluation de la consommation foncière liée à l'habitat

- Nombre de logement prévus compte tenu de l'évolution démographique et du desserrement des ménages : **45 constructions par an soit 450 logements sur 10 ans**
- Taille des terrain constructibles (hors VRD et rétention foncière) : 1200 m² en moyenne par logement à créer
- **Consommation foncière globale habitat : 54 ha pour 450 logements**
- L'espace communautaire de Lot-et-Tolzac dispose de **82,44 ha disponibles à l'urbanisation** soit une **réduction de 213 ha** par rapport aux anciens documents d'urbanisme

2. Évaluation de la consommation foncière aux activités économiques et aux équipements

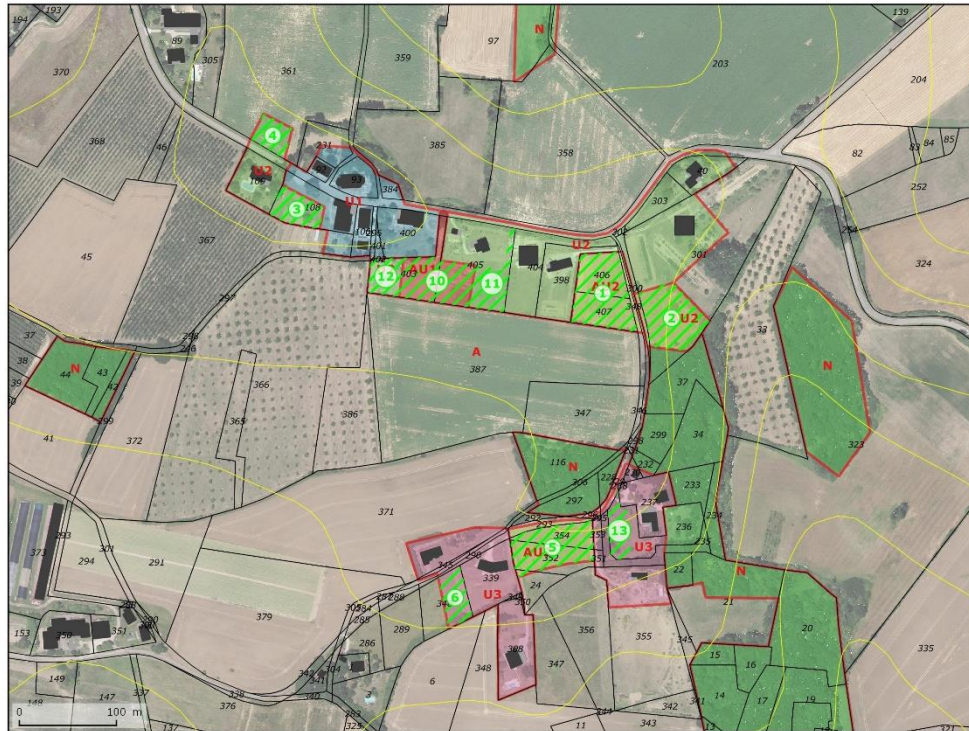
- **Consommation foncière globale pour l'activité : 75,84 ha**
- Plus de la moitié des surfaces sont destinées aux sports et loisirs.

3. Comparaison des consommations foncières entre la dernière période et le projet de PLUI

	Dernière Période 2005-2015	Période Projetée 2017-2027
HABITAT (1)		
Évolution population	7303 habitants en 2014	7730 habitants en 2027
Nombre de constructions	308 logements	400 logements
Taille des terrains	2149 m² par logement	1200 m² par logement (VRD incluse)
Consommation Foncière Totale	66 ha	54 ha hors rétention
▪ <i>Dont Conso Espace Agricole (zone A)</i>	23,95 ha	33 ha
▪ <i>Dont Conso Espace Naturel et Forestier (zone N)</i>	10,41 ha	0 ha
ACTIVITÉS/ÉQUIPEMENTS (2)		
Consommation Foncière Totale	27,67 ha	75,84 ha
▪ <i>Dont Conso Espace Agricole</i>	0 ha hors gravières	53 ha hors zones Npv
▪ <i>Dont Conso Espace Naturel et Forestier</i>	0 ha	0 ha hors zones Npv
ENSEMBLE (1) + (2)		
Consommation Foncière Totale	93,67 ha	129,84
▪ <i>Dont Conso Espace Agricole</i>	23,95 ha	86 ha
▪ <i>Dont Conso Espace Naturel et Forestier</i>	10,41 ha	0 ha

4. Localisation des zones urbaines et incidences sur les ENAF

- Brugnac - Bourg



surface libre habitat surface libre activité limite zonage PLUI

SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

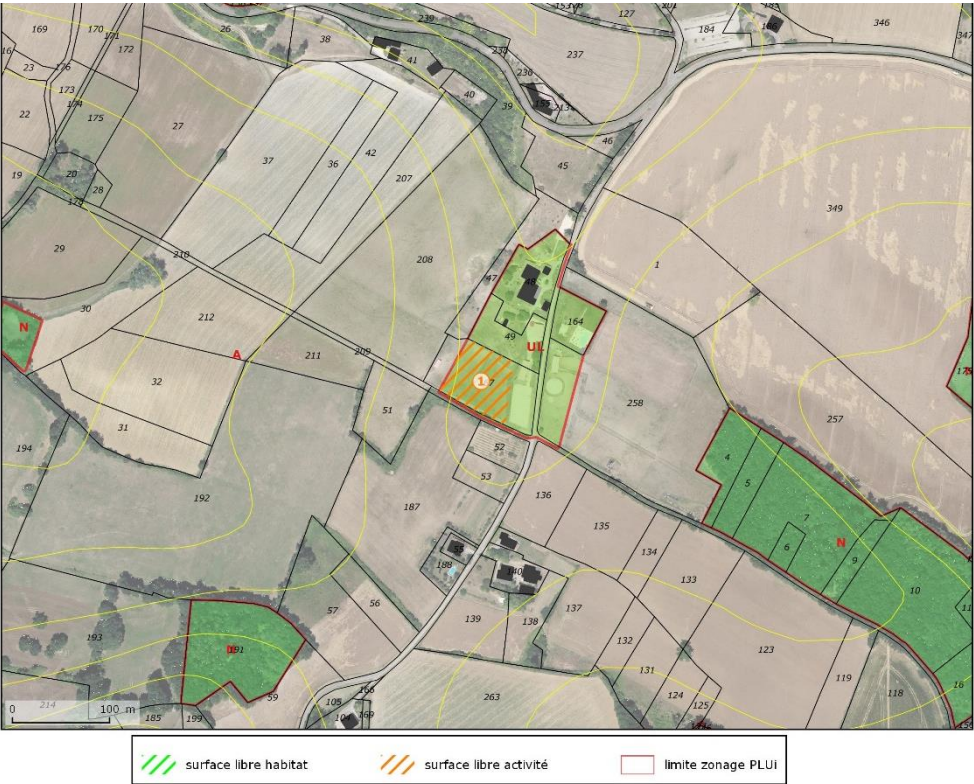
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	4146 m ²	0	1	0	0
2	3413 m ²	1	0	0	0
3	1559 m ²	0	0	0	0
4	1141 m ²	0	0	0	0
5	3533 m ²	1	1	0	0
6	1412 m ²	0	1	1	0
10	3199 m ²	0	0	0	0
11	1856 m ²	0	0	0	0
12	1278 m ²	0	0	0	0
13	1209 m ²	1	0	0	0

SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
1	4146 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	3413 m ²	prairie	néant	néant	continuité écologique	à proximité	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	1559 m ²	jardin	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	1141 m ²	culture	néant	néant	néant	néant	1141 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	3533 m ²	prairie	néant	néant	continuité écologique	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6	1412 m ²	prairie	néant	néant	néant	néant	0 m ²	67 m ²	0 m ²	0 m ²
10	3199 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
11	1856 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
12	1278 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
13	1209 m ²	sans utilisation	néant	néant	continuité écologique	à proximité	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

* 0 impact nul 1 impact faible 2 impact moyen 3 impact fort

- Brugnac - Rale



SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

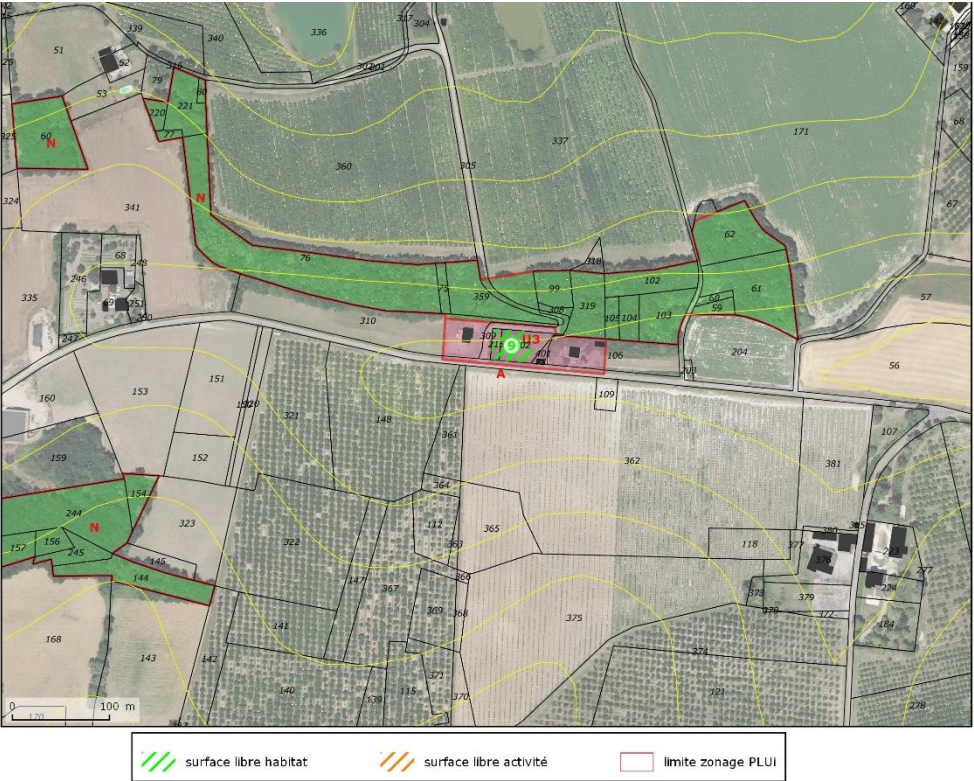
NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
1	4077 m²	prairie	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	1787 m²

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	4077 m²	1	0	1	0

* 0 impact nul 1 impact faible 2 impact moyen 3 impact fort

• Brugnac - Segnac



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

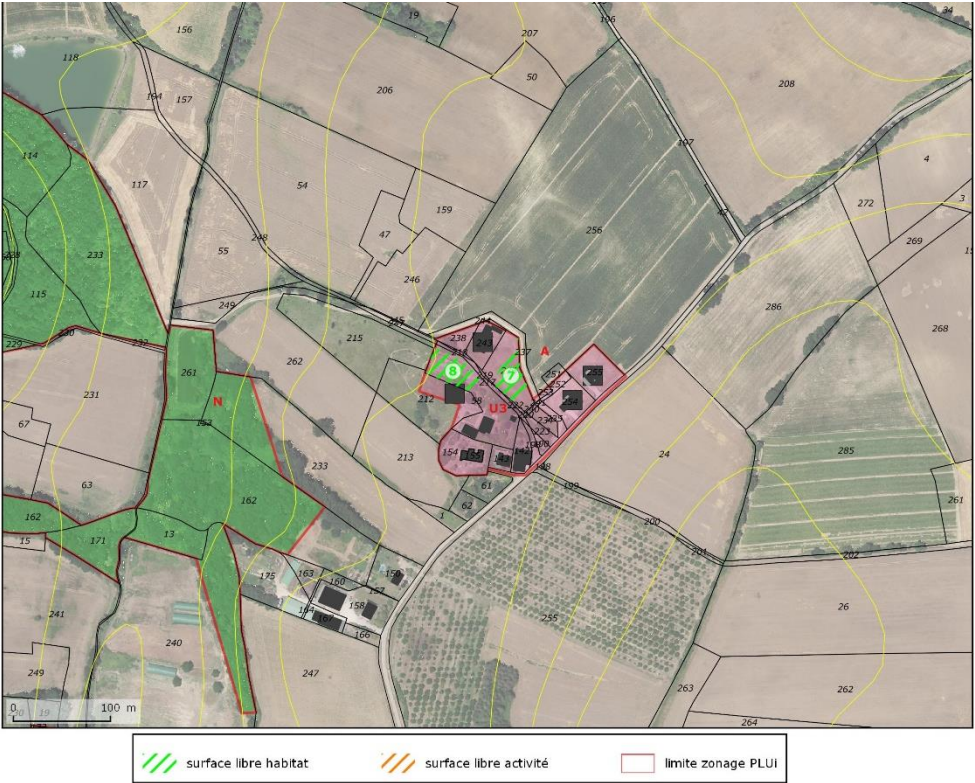
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
9	1344 m²	1	2	0	0

* 0 impact nul 1 impact faible 2 impact moyen 3 impact fort

SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
9	1344 m²	friche	néant	néant	EBC	à proximité	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²

• Brugnac - Verdegas



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

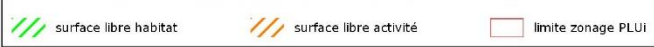
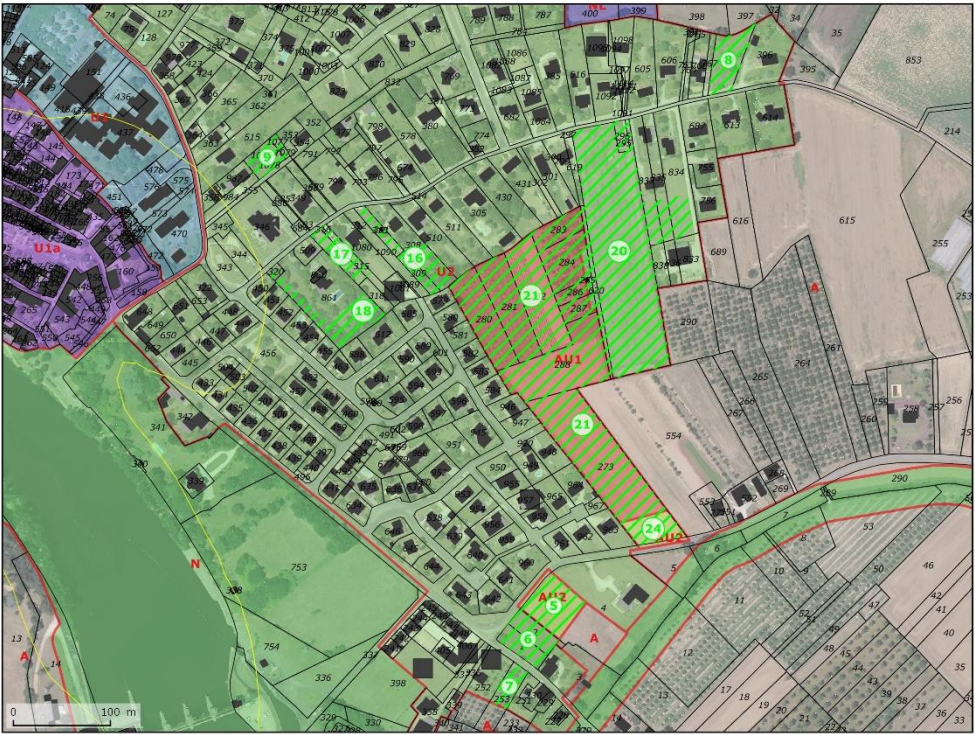
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
7	1134 m²	0	1	0	0
8	1418 m²	0	1	0	0

* 0 impact nul 1 impact faible 2 impact moyen 3 impact fort

SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
7	1134 m²	sans utilisation	néant	à proximité	néant	néant	0 m²	0 m²	1134 m²	0 m²
8	1418 m²	sans utilisation	néant	à proximité	néant	néant	0 m²	0 m²	1418 m²	0 m²

• Castelmoron-sur-Lot - Caillabènes



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
	2039 m²	0	1	0	1
5	2409 m²	0	0	0	1
6	2026 m²	0	0	0	1
7	857 m²	0	0	1	1
8	1908 m²	0	0	0	1
9	1107 m²	0	0	0	3
16	2357 m²	0	0	0	1
17	1367 m²	0	0	0	1
18	2457 m²	0	0	0	1
20	16825 m²	0	0	1	1
21	15368 m²	0	1	1	1
21	12108 m²	0	1	1	1
24	1451 m²	0	1	1	0

* 0 impact nul 1 impact faible 2 impact moyen 3 impact fort

SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
	2039 m²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
5	2409 m²	prairie	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
6	2026 m²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
7	857 m²	verger	néant	néant	néant	néant	857 m²	0 m²	0 m²	0 m²
8	1908 m²	prairie	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
9	1107 m²	prairie	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
16	2357 m²	parc et jardin	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
17	1367 m²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
18	2457 m²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
20	16825 m²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
21	15368 m²	verger	néant	néant	néant	néant	5960 m²	0 m²	0 m²	0 m²
21	12108 m²	culture	néant	néant	néant	néant	12108 m²	0 m²	0 m²	0 m²
24	1451 m²	culture	néant	néant	néant	néant	1451 m²	0 m²	0 m²	0 m²

• Castelmoron-sur-Lot – Grange d’Espagnol



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
	1866 m²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
1	8679 m²	culture	néant	néant	néant	néant	8679 m²	0 m²	0 m²	0 m²
2	4297 m²	prairie	néant	néant	néant	néant	4297 m²	0 m²	0 m²	0 m²
3	11091 m²	prairie	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
10	2032 m²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
11	5058 m²	parc et jardin	néant	néant	néant	néant	1500 m²	0 m²	0 m²	0 m²
14	998 m²	sans utilisation	néant	néant	continuité écologique	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
15	1869 m²	sans utilisation	néant	néant	continuité écologique	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
19	2811 m²	parc et jardin	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
22	3330 m²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
23	9799 m²	sans utilisation et culture	néant	néant	néant	néant	2000 m²	0 m²	0 m²	274 m²
25	738 m²	sans utilisation	néant	néant	continuité écologique	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
26	5518 m²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	5518 m²	0 m²	0 m²	0 m²
29	14188 m²	friche	néant	néant	néant	néant	1500 m²	0 m²	0 m²	0 m²

SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
	1866 m²	0	1	0	1
1	8679 m²	0	1	1	0
2	4297 m²	0	1	0	1
3	11091 m²	0	1	0	1
10	2032 m²	0	0	0	1
11	5058 m²	0	0	0	1
14	998 m²	1	0	0	0
15	1869 m²	1	0	0	0
19	2811 m²	0	1	0	1
22	3330 m²	0	0	0	0
23	9799 m²	0	0	0	0
25	738 m²	0	0	1	0
26	5518 m²	0	0	1	0
29	14188 m²	0	1	1	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
6	8220 m²	0	0	1	0
7	11125 m²	1	0	1	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
6	8220 m²	culture	néant	néant	néant	néant	8220 m²	0 m²	0 m²	0 m²
7	11125 m²	prairie	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²

* 0 impact nul 1 impact faible 2 impact moyen 3 impact fort

• Castelmoron-sur-Lot – Lalande bas



▨ surface libre habitat
 ▨ surface libre activité
 limite zonage PLUI

SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
5	2409 m²	0	0	0	1
6	2026 m²	0	0	0	1
7	857 m²	0	0	1	1
13	821 m²	0	0	0	1
24	1451 m²	0	1	1	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	14773 m²	0	0	0	0
2	10908 m²	1	0	0	1
5	17598 m²	1	1	1	3

* 0 impact nul 1 impact faible 2 impact moyen 3 impact fort

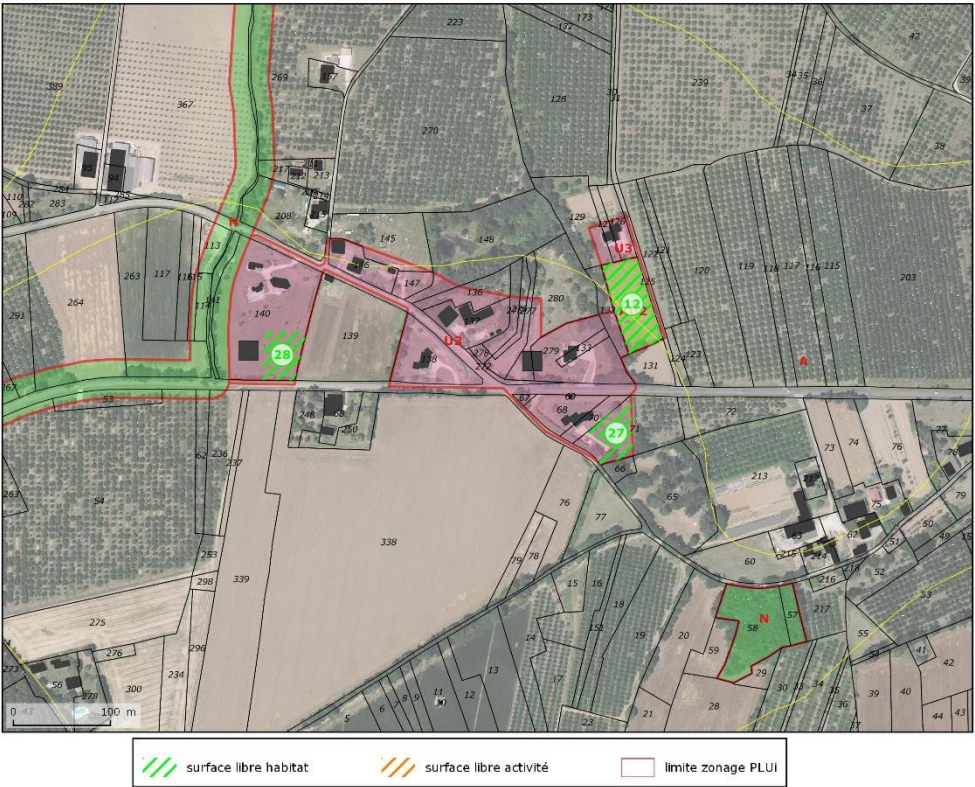
SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
5	2409 m²	prairie	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
6	2026 m²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
7	857 m²	verger	néant	néant	néant	néant	857 m²	0 m²	0 m²	0 m²
13	821 m²	parc et jardin	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
24	1451 m²	culture	néant	néant	néant	néant	1451 m²	0 m²	0 m²	0 m²

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
1	14773 m²	parc	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	611 m²
2	10908 m²	parc	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
5	17598 m²	prairie	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²

• Castelmoron-sur-Lot – Larase - Musquet



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

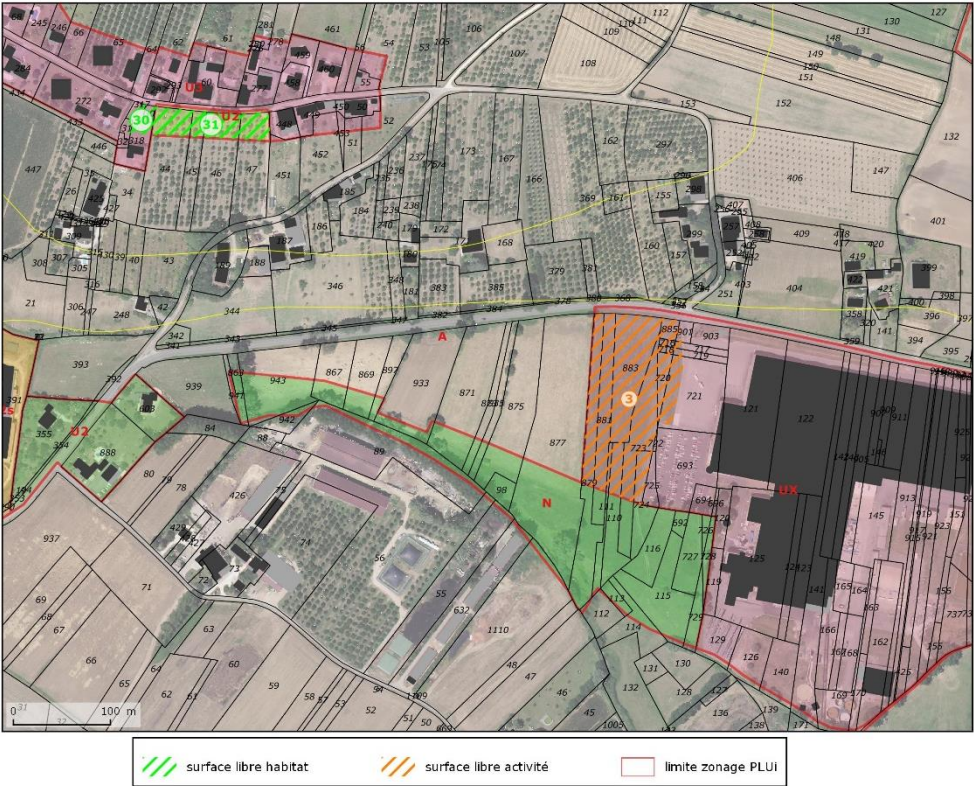
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
12	3591 m ²	1	0	1	0
27	1783 m ²	0	0	0	0
28	1919 m ²	0	2	0	0

* 0 impact nul 1 impact faible 2 impact moyen 3 impact fort

SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
12	3591 m ²	prairie	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
27	1783 m ²	parc et jardin	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
28	1919 m ²	jardin	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

• Castelmoron-sur-Lot – Prés de Lissandre



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
30	741 m ²	0	0	1	0
31	3274 m ²	0	1	0	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
3	15293 m ²	1	0	1	0

* 0 impact nul 1 impact faible 2 impact moyen 3 impact fort

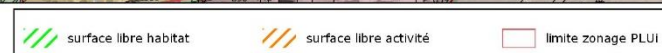
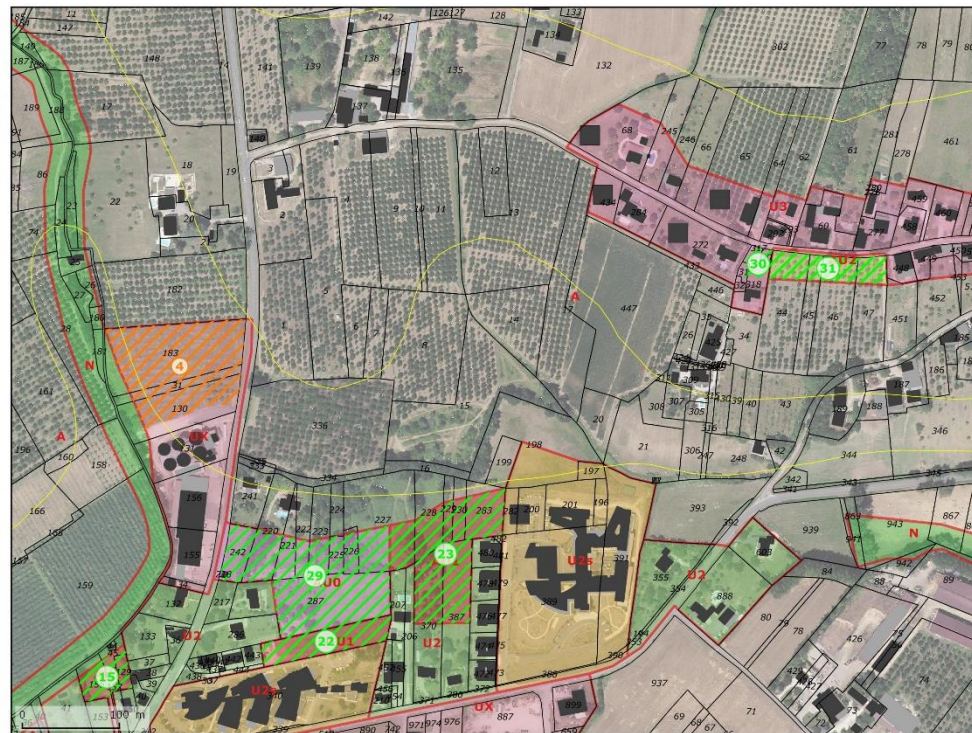
SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
30	741 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
31	3274 m ²	friche	néant	néant	néant	néant	3274 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
3	15293 m ²	prairie	néant	néant	néant	néant	15293 m ²	0 m ²	0 m ²	4472 m ²

• Castelmoron-sur-Lot – Saint-Hilaire



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
15	1869 m²	1	0	0	0
22	3330 m²	0	0	0	0
23	9799 m²	0	0	0	0
29	14188 m²	0	1	1	0
30	741 m²	0	0	1	0
31	3274 m²	0	1	0	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
4	11607 m²	1	1	1	0

* 0 impact nul 1 impact faible 2 impact moyen 3 impact fort

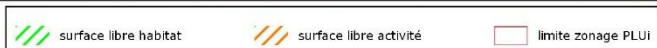
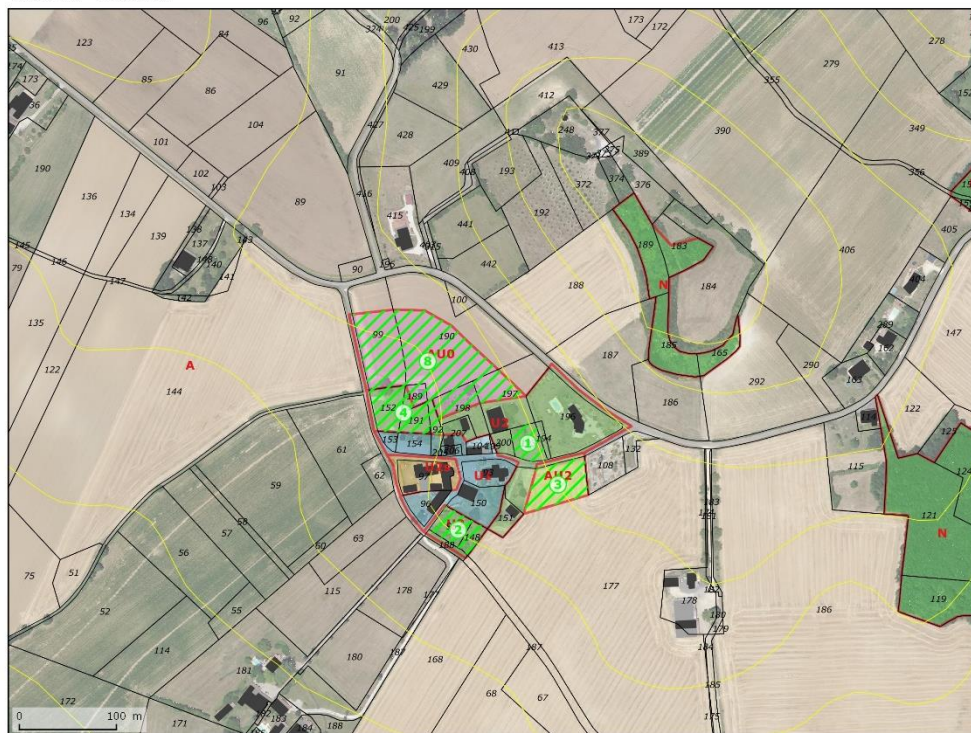
SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
15	1869 m²	sans utilisation	néant	néant	continuité écologique	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
22	3330 m²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
23	9799 m²	sans utilisation et culture	néant	néant	néant	néant	2000 m²	0 m²	0 m²	274 m²
29	14188 m²	friche	néant	néant	néant	néant	1500 m²	0 m²	0 m²	0 m²
30	741 m²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
31	3274 m²	friche	néant	néant	néant	néant	3274 m²	0 m²	0 m²	0 m²

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
4	11607 m²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	113 m²

- Coulx – Bourg



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

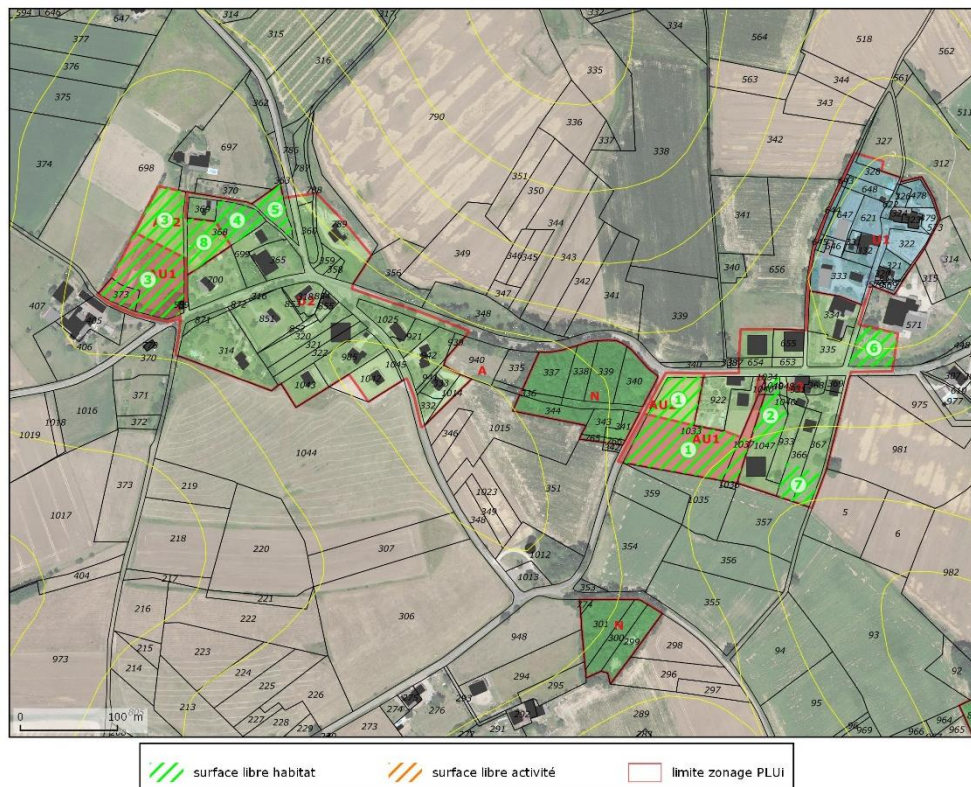
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	1060 m ²	0	1	0	0
2	1516 m ²	0	1	0	0
3	2454 m ²	0	1	1	0
4	2657 m ²	0	2	0	0
8	11551 m ²	0	2	1	0

* 0 impact nul 1 impact faible 2 impact moyen 3 impact fort

SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
1	1060 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	1516 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	2454 m ²	culture	néant	néant	néant	néant	2454 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	2657 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
8	11551 m ²	culture	néant	néant	néant	néant	10500 m ²	0 m ²	0 m ²	3228 m ²

• Hautes-Vignes – Bourg



SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

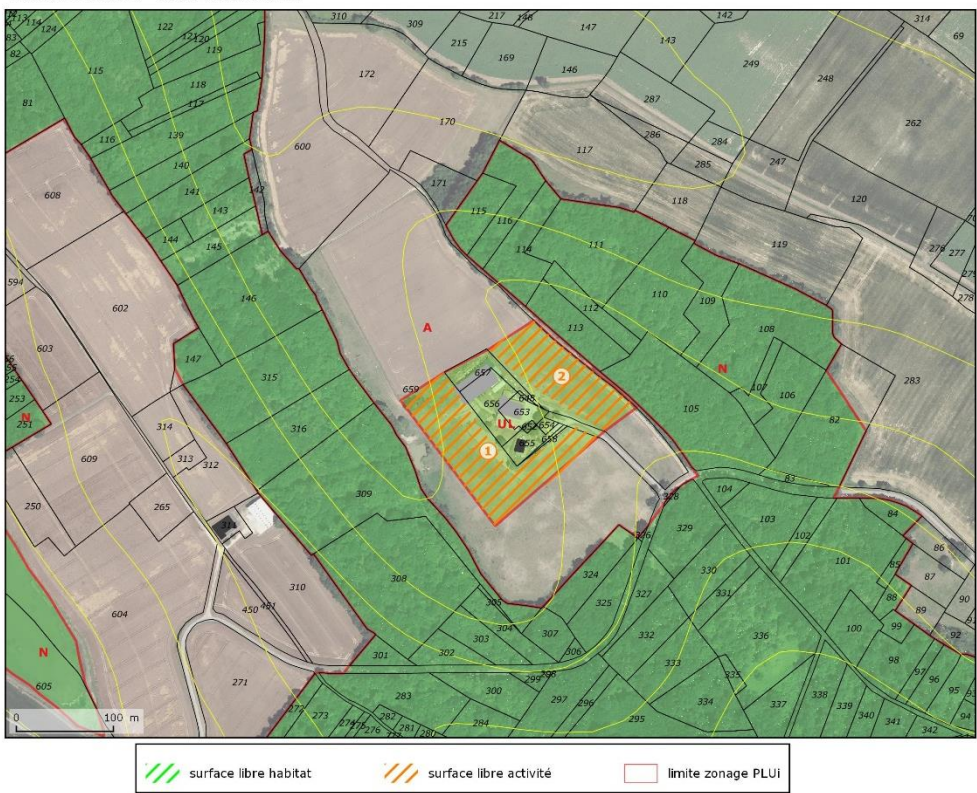
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	1947 m ²	0	0	2	0
1	5773 m ²	0	0	2	0
2	1698 m ²	0	0	0	0
3	5048 m ²	0	0	1	0
3	2428 m ²	0	0	1	0
4	1458 m ²	0	0	0	0
5	991 m ²	0	0	0	0
6	1648 m ²	0	1	1	0
7	1325 m ²	0	1	0	0
8	1654 m ²	0	0	0	0

* 0 impact nul 1 impact faible 2 impact moyen 3 impact fort

SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
1	1947 m ²	culture	néant	néant	néant	à proximité	1947 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	5773 m ²	culture	néant	néant	néant	néant	5773 m ²	0 m ²	0 m ²	375 m ²
2	1698 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	5048 m ²	parc et jardin	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	2428 m ²	prairie	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	1458 m ²	friche	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	991 m ²	prairie	néant	néant	néant	néant	991 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
6	1648 m ²	parc et jardin	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
7	1325 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
8	1654 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

• Labretonie – Les Vèrières



SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
1	10587 m²	prairie	néant	néant	néant	néant	10587 m²	0 m²	0 m²	0 m²
2	6925 m²	prairie	néant	néant	néant	néant	6925 m²	0 m²	0 m²	158 m²

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	10587 m²	1	0	1	0
2	6925 m²	1	0	1	0

* 0 impact nul 1 impact faible 2 impact moyen 3 impact fort

- **Labretonie – Montardi**



SURFACE LIBRE HABITAT - *tableau d'analyse des impacts sur l'environnement**

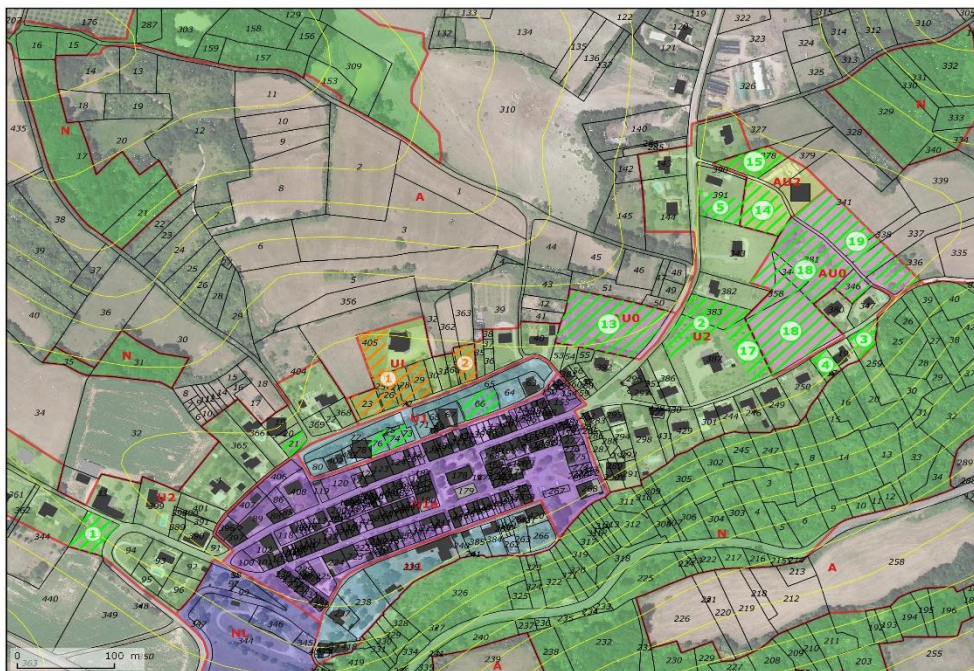
NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	1474 m²	0	0	0	0
2	1906 m²	0	1	0	0
3	11872 m²	0	1	1	0
4	1613 m²	0	0	0	0
5	3441 m²	0	0	0	0
6	3021 m²	0	0	0	0
7	3008 m²	0	1	1	0
8	2299 m²	0	0	1	0
9	1324 m²	0	1	0	0
10	4864 m²	0	2	1	0
11	1355 m²	0	1	0	0

* 0 impact nul 1 impact faible 2 impact moyen 3 impact fort

SURFACE LIBRE HABITAT - *tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture*

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
1	1474 m²	prairie	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
2	1906 m²	parc et jardin	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
3	11872 m²	culture	néant	néant	néant	néant	11872 m²	0 m²	0 m²	0 m²
4	1613 m²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	366 m²	0 m²
5	3441 m²	prairie	néant	à proximité	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
6	3021 m²	culture	néant	néant	néant	néant	3021 m²	0 m²	0 m²	0 m²
7	3008 m²	prairie	néant	néant	néant	néant	3008 m²	0 m²	3008 m²	0 m²
8	2299 m²	culture	néant	néant	néant	néant	2299 m²	0 m²	0 m²	0 m²
9	1324 m²	parc et jardin	néant	néant	néant	néant	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
10	4864 m²	culture	néant	néant	néant	néant	4864 m²	0 m²	0 m²	0 m²
11	1355 m²	culture	néant	néant	néant	néant	1355 m²	0 m²	1355 m²	0 m²

Laparade - Bourg



■ surface libre habitat
 ■ surface libre activité
 ■ limite zonage PLUI

SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
	1037 m ²	0	1	0	0
	1019 m ²	0	1	0	0
	443 m ²	0	1	0	0
1	1412 m ²	0	1	0	0
2	3078 m ²	0	1	0	0
3	750 m ²	1	0	0	0
4	632 m ²	1	0	0	0
5	1298 m ²	0	0	0	0
13	5919 m ²	0	1	1	0
14	2131 m ²	0	1	0	0
15	1364 m ²	0	0	1	0
17	1649 m ²	0	1	0	0
18	6448 m ²	0	2	1	0
18	5040 m ²	0	2	1	0
19	5024 m ²	1	1	2	0

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'environnement*

NUMERO	SURFACE	IMPACT ECOLOGIQUE	IMPACT PAYSAGER	IMPACT AGRICOLE	IMPACT RISQUE
1	4092 m ²	0	0	0	0
2	870 m ²	0	1	0	0

* 0 impact nul 1 impact faible 2 impact moyen 3 impact fort

SURFACE LIBRE HABITAT - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
	1037 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	1019 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	443 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	1412 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	3078 m ²	friche	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	750 m ²	friche	néant	néant	continuité écologique	à proximité	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	632 m ²	sans utilisation	néant	néant	continuité écologique	à proximité	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	1298 m ²	parc et jardin	néant	à proximité	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
13	5919 m ²	prairie	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
14	2131 m ²	sans utilisation	néant	à proximité	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
15	1364 m ²	prairie	néant	à proximité	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
17	1649 m ²	parc et jardin	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
18	6448 m ²	friche	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
18	5040 m ²	culture	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
19	5024 m ²	prairie	néant	néant	continuité écologique	à proximité	4000 m ²	0 m ²	0 m ²	317 m ²

SURFACE LIBRE ACTIVITE - tableau d'analyse des impacts sur l'agriculture

NUMERO	SURFACE	OCCUPATION DU SOL	SIQO	SIEGE AGRICOLE	INVENTAIRE ECOLOGIQUE	FORET	PAC	IRRIGATION	DRAINAGE	EPANDAGE
1	4092 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	870 m ²	sans utilisation	néant	néant	néant	néant	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²