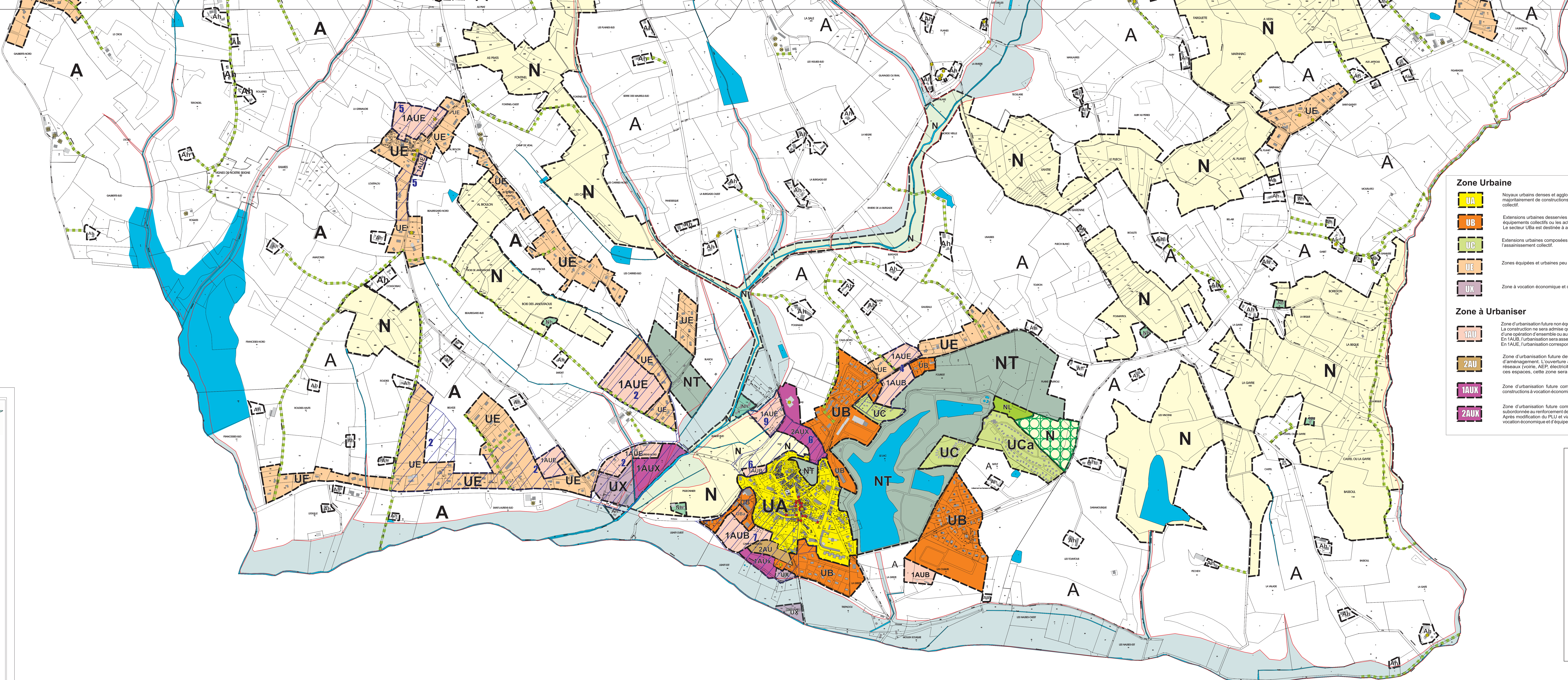


PLAN LOCAL D'URBANISME

3-1 Document graphique - partie Sud -

PROCEDURE	PRESCRIT	PROJET ARRETE	APPROUVE
Révision du POS en PLU	Le 12.12.2005	Le 17.04.2012	Le 25.06.2013
1 ^{ère} modification simplifiée du PLU	Le 20.11.2017		Le 23.03.2018

Echelle: 1/5000



Zone Urbaine

UA Noyaux urbains denses et agglomérés de la commune (Monclar et Bornanach), composés majoritairement de constructions anciennes. Certaines zones qui ne seront desservies par l'assainissement collectif.

UB Extensions urbaines desservies par l'assainissement collectif. La vocation principale est l'habitat et les équipements collectifs ou les activités économiques qui lui sont compatibles. Le secteur UBa est destinée à accueillir des équipements collectifs, des commerces et des services.

UC Extensions urbaines composées de constructions ou d'équipements à vocation touristique desservies par l'assainissement collectif.

UE Zones équipées et urbaines peu denses, en assainissement autonome. La vocation principale est l'habitat.

UX Zone à vocation économique et d'équipements collectifs

Zone à Urbaniser

1AUE Zone d'urbanisation future non équipée à aménager en compatibilité avec les orientations d'aménagement. La construction ne sera admise qu'après réalisation des équipements d'infrastructure indispensables dans le cadre d'une opération d'ensemble ou au fur et à mesure de son équipement. En 1AUE, l'urbanisation sera assez dense. En 1AUE, l'urbanisation correspond aux extensions de la zone UE.

2AUE Zone d'urbanisation future devant être aménagée par des opérations compatibles avec les orientations d'aménagement. L'ouverture à l'urbanisation de cette zone est subordonnée au renforcement des réseaux (voirie, AEP, électricité et assainissement pluvial). Après modification du PLU et viabilisation de ces espaces, cette zone sera vouée à accueillir de l'habitat et/ou des activités économiques.

1AUX Zone d'urbanisation future composée de terrains non équipés. Ces zones sont réservées à accueillir des constructions à vocation économique et d'équipement collectif au fur et à mesure de leur équipement.

2AUX Zone d'urbanisation future composée de terrains non équipés. L'ouverture à l'urbanisation de cette zone est subordonnée au renforcement des réseaux (voirie, AEP, électricité et assainissement pluvial). Après modification du PLU et viabilisation de ces espaces, cette zone sera vouée à accueillir des constructions à vocation économique et d'équipements collectifs.

Zone Agricole

A Zone naturelle protégée en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. Toutes les occupations des sols incompatibles avec l'agriculture sont interdites.

Ah Dans ces secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées, les extensions sont autorisées à la condition qu'elles ne portent atteinte ni à la préservation des sols agricoles et forestiers, ni à la sauvegarde des sites, milieux naturels et paysages.

Zone Naturelle

N Zone naturelle protégée pour la qualité paysagère et environnementale. Les constructions nouvelles sont interdites. La réhabilitation, la refonte ou l'extension mesurée des constructions existantes sont permises si l'équipement est suffisant. Le changement de destination des constructions existantes est admis à condition qu'elles présentent un intérêt patrimonial et ne portent pas atteinte à l'environnement (salubrité, nuisances...).

NT Zone naturelle destinée à accueillir des activités sportives, touristiques et de loisirs du lac et du pôle sportif.

Nh Sites occupés par des habitations au sein de la zone naturelle. La constructibilité faible, l'extension, la réhabilitation et la restauration sont permises dans des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées, à la condition qu'elles ne portent atteinte ni à la préservation des sols agricoles et forestiers ni à la sauvegarde des sites, milieux naturels et paysages.

NL Zone naturelle destinée à accueillir un camping.

Zone inondable définie dans le PPRI

Emplacement réservé

Numéro emplacement réservé

Numéro de l'orientation d'aménagement correspondante

Espace Boisé Classé (EBC)

Bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.123-3-1

Fossé mère ou ruisseau existant

Tracé des voies de circulation à conserver et identifié au titre de l'article L.123-1-5.6° du code de l'urbanisme : Les aménagements ne doivent pas remettre en cause leur continuité.

Bâti ou élément du patrimoine bâti à conserver et à mettre en valeur au titre de l'article L.123-1-5.7°.

Vitrine-devanture des boutiques à conserver et à mettre en valeur la patrimoine bâti et développer la diversité commerciale au titre de l'article L.123-1-5.7° et 7° bis.