

ÉLABORATION DU
PLAN LOCAL
D'URBANISME
DE
MONDEVILLE

PLAN DE ZONAGE

COMMUNE

ÉCHELLE : 1/5000 (A0)

0 50 100 150 200 m

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
À LA DÉLIBÉRATION DU
CONSEIL MUNICIPAL DU
4 JUILLET 2016

SARL LEDEZ-LEGENDRE

23, avenue Carnot
91 370 Verrières-le-Buisson

MILÉNA GROSS

Paysagiste
10 rue de la Fonderie
75 011 Paris

— Limite communale

■ Bâti non présent sur le cadastre ajouté par le bureau d'étude LDL

ZONES

Zone agricole paysagère Ap

Zone agricole A

Zone naturelle N

Zone urbaine jardin Uj

Zone urbaine U

Zone naturelle camping Nc

Zone naturelle équipement Ne

--- Principaux axes de ruissellement des eaux pluviales

— Alignement obligatoire du bâti

● Destination commerciale à maintenir

ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE protégés au titre du L.151-19 et du L.151-23

■ Espace Boisé Classé (EBC)

■ Emplacement Réservé

■ Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

■ Secteur patrimonial

■ Mare

■ Vue remarquable

■ Lisière inconstructible des massifs boisés de plus de 100 hectares

★ Arbre

★ Bâti et petit patrimoine

— Alignement d'arbres ou haie

— Mur

— Chemin

LE BÂTI REMARQUABLE
ÉLÉMENT N°1 : MAIRIE-ÉCOLE
ÉLÉMENT N°2 : ÉGLISE
ÉLÉMENT N°3 : GRANDE FERME DE PORT ROYAL
ÉLÉMENT N°4 : FERME FORTIFIÉE DE MÉZIÈRES
ÉLÉMENT N°5 : GRANGES ANCIENNES RUE DE LA GRANDE ROCHE
ÉLÉMENT N°6 : PETITE FERME RUE DE LA GRANDE ROCHE
ÉLÉMENT N°7 : FERME AU CROISEMENT DES RUES BALLANCOURT ET DE LA GRANDE ROCHE
ÉLÉMENT N°8 : FERME ANCIENNE RUE DE BALLANCOURT
ÉLÉMENT N°9 : ANCIENNE BOUCHERIE
ÉLÉMENT N°10 : BÂTIMENT ANCIEN RUE DE BALLANCOURT
ÉLÉMENT N°11 : FERME EN ENTRÉE DE BOURG OUEST
ÉLÉMENT N°12 : GRANGE DU CHEMIN DE LA GARDE
ÉLÉMENT N°13 : GRANGE RUE DE MALVOISINE
ÉLÉMENT N°14 : GRANGE RUE DE CORBEIL
ÉLÉMENT N°15 : BÂTIMENTS ANCIENS RUE DE CORBEIL
ÉLÉMENT N°16 : MAISON ANCIENNE PLACE DE L'ÉGLISE
ÉLÉMENT N°17 : GRANGE CHEMIN DE LA CROIX ROUGE
ÉLÉMENT N°18 : BÂTIMENTS ANCIENS CHEMIN DE LA CROIX ROUGE
ÉLÉMENT N°19 : FERME DU CHEMIN DE LA CROIX ROUGE
ÉLÉMENT N°20 : GRANGE EN PIGNON GRANDE RUE
ÉLÉMENT N°21 : HABITATION ANCIENNE GRANDE RUE
ÉLÉMENT N°22 : FERME EN ENTRÉE DE BOURG EST

LE PETIT PATRIMOINE
ÉLÉMENT N°23 : CROIX ROUGE
ÉLÉMENT N°24 : MONUMENTS AUX MORTS
ÉLÉMENT N°25 : CROIX BLANCHE
ÉLÉMENT N°26 : PLAQUE DE SEINE ET OISE
ÉLÉMENT N°27 : CABANE DU CANTONNIER ROUTE DE LA PADÔLE

LE PATRIMOINE NATUREL ET VÉGÉTAL
ÉLÉMENT N°28a : MARE DE LA PADÔLE
ÉLÉMENT N°28b : MARE DU SENTIER DE LA ROCHE AUX DAMES
ÉLÉMENT N°29 : CHAOS GRÉSÉUX À L'EST DE LA SALLE DES FÊTES
ÉLÉMENT N°30 : AFFLEUREMENT GRÉSÉUX RUE DE BALLANCOURT
ÉLÉMENT N°31 : TILLEUL DEVANT L'ÉGLISE
ÉLÉMENT N°32 : MARRONNIER RUE DE BALLANCOURT
ÉLÉMENT N°33 : FRÊNE DU CHEMIN DE LA CROIX ROUGE
ÉLÉMENT N°34 : ARBRES ISOLÉS DE LA PADÔLE
ÉLÉMENT N°35 : ALIGNEMENTS D'ARBRES DE LA PADÔLE
ÉLÉMENT N°36 : ALIGNEMENTS D'ARBRES DE LA FRANGE URBAINE NORD-OUEST
ÉLÉMENT N°37 : HAIES DE LA COUPE
ÉLÉMENT N°38 : VERGERS DE LA COUPE
ÉLÉMENT N°39 : VERGERS DE LA FRANGE URBAINE OUEST
ÉLÉMENT N°40 : VERGERS DES FONDs DE PARCELLES DE LA FRANGE URBAINE NORD-OUEST
ÉLÉMENT N°41 : VERGERS ET ARBRES ISOLÉS DU CIMETIÈRE
ÉLÉMENT N°42 : VERGERS AU NORD-OUEST DU BOURG

LES MURS REMARQUABLES
ÉLÉMENT A : MURS DU CIMETIÈRE
ÉLÉMENT B : MUR DE L'ENTRÉE DE BOURG NORD-OUEST
ÉLÉMENT C : MURS CHEMIN DE LA CROIX ROUGE
ÉLÉMENT D : MURS GRANDE RUE À L'OUEST DU BOURG
ÉLÉMENT E : MURS RUE DE MALVOISINE
ÉLÉMENT F : MUR RUE DE BALLANCOURT
ÉLÉMENT G : MURS CHEMIN DES ANOUREUX
ÉLÉMENT H : MUR GRANDE RUE À PROXIMITÉ DE LA CROIX ROUGE
ÉLÉMENT I : MUR CHEMIN DE BOUTIGNY
ÉLÉMENT J : MUR GRANDE RUE À L'EST DU BOURG

LES VUES REMARQUABLES
ÉLÉMENT V1 : VUE SUR LES ESPACES AGRICOLES DEPUIS LE CAMPING
ÉLÉMENT V2 : VUE SUR LES ESPACES AGRICOLES DEPUIS L'ENTRÉE DE BOURG NORD
ÉLÉMENT V3 : VUE SUR LES ESPACES AGRICOLES DEPUIS LE CHEMIN DE LA CROIX ROUGE
ÉLÉMENT V4 : VUE SUR LES ESPACES AGRICOLES DEPUIS LA D153 EN ENTRÉE DE BOURG SUD-EST
ÉLÉMENT V5 : VUE SUR LE BOURG DEPUIS LES HAUTEURS DU PLATEAU
ÉLÉMENT V6 : VUE SUR LE HAMEAU DE LA PADÔLE DEPUIS LES HAUTEURS DU PLATEAU

LE RÉSEAU DE CHEMINS
ÉLÉMENT C1 : CHEMIN RURAL EN LIMITE COMMUNALE EST
ÉLÉMENT C2 : CHEMIN RURAL N°9 DIT « DE LA PADÔLE AUX ROCHES »
ÉLÉMENT C3 : CHEMIN RURAL AU SUD DE LA PADÔLE
ÉLÉMENT C4 : CHEMIN DIT « IMPASSE DES JONQUILLES »
ÉLÉMENT C5 : CHEMIN RURAL N°51 DIT « DE CHAMPCUEIL À LA PADÔLE »
ÉLÉMENT C6 : CHEMIN INTERCOMMUNAL EN LIMITE NORD
ÉLÉMENT C7 : CHEMIN RURAL N°21 DIT « DES BAS-BOISSY »
ÉLÉMENT C8 : CHEMIN DE DESSUS LES QUARANTE
ÉLÉMENT C9 : CHEMIN RURAL DU CHEMIN DE DESSUS LES QUARANTE AU CR N°14
ÉLÉMENT C10 : CHEMIN RURAL À L'OUEST DU CIMETIÈRE
ÉLÉMENT C11 : CHEMIN RURAL N°14 DIT « DE MONDEVILLE À MALVOISINE »
ÉLÉMENT C12 : CHEMIN RURAL N°16 DIT « DU BOIS D'ÉPIGNON »
ÉLÉMENT C13 : CHEMIN RURAL N°13 DIT « DE LA FERTÉ-ALAIS À CHAMPCUEIL »
ÉLÉMENT C14 : CHEMIN RURAL N°17 DIT « DE LA PROCESSION »
ÉLÉMENT C15 : CHEMIN RURAL N°12 DIT « DE BALLANCOURT »
ÉLÉMENT C16 : CHEMIN RURAL N°10 DIT « DES BARILLETS »
ÉLÉMENT C17 : CHEMIN RURAL N°11 DIT « DU CUL D'ENFER »
ÉLÉMENT C18 : CHEMIN RURAL N°9 DIT « SENTIER DES ROCHES AUX DAMES »
ÉLÉMENT C19 : CHEMIN RURAL N°8 DIT « DES OUCHES »
ÉLÉMENT C20 : CHEMIN RURAL N°2 DIT « DE LA FERTÉ-ALAIS À MONDEVILLE »
ÉLÉMENT C21 : CHEMIN RURAL N°6
ÉLÉMENT C22 : SENTIER DE LA JUSTICE
ÉLÉMENT C23 : CHEMIN EN LIMITE COMMUNALE SUD-OUEST
ÉLÉMENT C24 : CHEMIN RURAL N°5 DIT « DE LA JUSTICE »
ÉLÉMENT C25 : CHEMIN RURAL N°4 DIT « DU PUTS SAUVAGE »
ÉLÉMENT C26 : CHEMIN RURAL N°1 DIT « DE LA COUPE »
ÉLÉMENT C27 : CHEMIN RURAL N°34 DIT « DES NURGERS »
ÉLÉMENT C28 : VENELLE DE L'ANCIENNE MARE
ÉLÉMENT C29 : VENELLE DE L'ÉGLISE
ÉLÉMENT C30 : SENTIER DES OUCHES DU D'EN HAUT
ÉLÉMENT C31 : CHEMIN PRIVÉ DE LA COUPE
ÉLÉMENT C32 : CHEMIN RURAL N°51 DIT « DE MONDEVILLE À BOUTIGNY-SUR-ESSONNE »
ÉLÉMENT C33 : CHEMIN RURAL N°30
ÉLÉMENT C34 : CHEMIN RURAL N°32
ÉLÉMENT C35 : CHEMIN RURAL DE LA FERME DE MÉZIÈRES
ÉLÉMENT C36 : CHEMIN D'EXPLOITATION
ÉLÉMENT C37 : CHEMIN RURAL N°9 DIT « DU GRAND ORME »
ÉLÉMENT C38 : CHEMIN À L'OUEST DE LA FERME DE LA PADÔLE
ÉLÉMENT C39 : CHEMIN DE LA LIMITE COMMUNALE SUD-EST

Tableau des emplacements réservés

N°	Destination	Superficie approximative	Nom du bénéficiaire
1	Amélioration de l'accès au cimetière	600 m ²	Commune
2	Cheminement de la Croix Rouge Est	235 m ²	Commune
3	Voie d'accès du Sentier de la Coupe	850 m ²	Commune