

Changements de destination :

Localisation des bâtiments pouvant changer de destination

La loi ALUR (loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové) puis la loi LAAF (loi d'avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt), adoptées en 2014, ont précisées les possibilités de constructions en zones A et N. Le règlement du PLU peut désigner tous les bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination conformément à l'article L151-11 du Code de l'urbanisme, qui indique :

« Dans les zones agricoles, naturelles, ou forestières, le règlement peut désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. »

Ce changement de destination est possible, en étant toutefois assorti de conditions. Il implique, dans le cas où le conseil intercommunal souhaiterait l'autoriser, que le PLUi désigne les bâtiments concernés. Ce changement de destination ne doit pas compromettre l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.

Ces changements de destination sont soumis pour avis conforme à la CDPENAF¹ pour les bâtiments situés en zone agricole, et à la CDNPS² pour ceux situés en zone N.

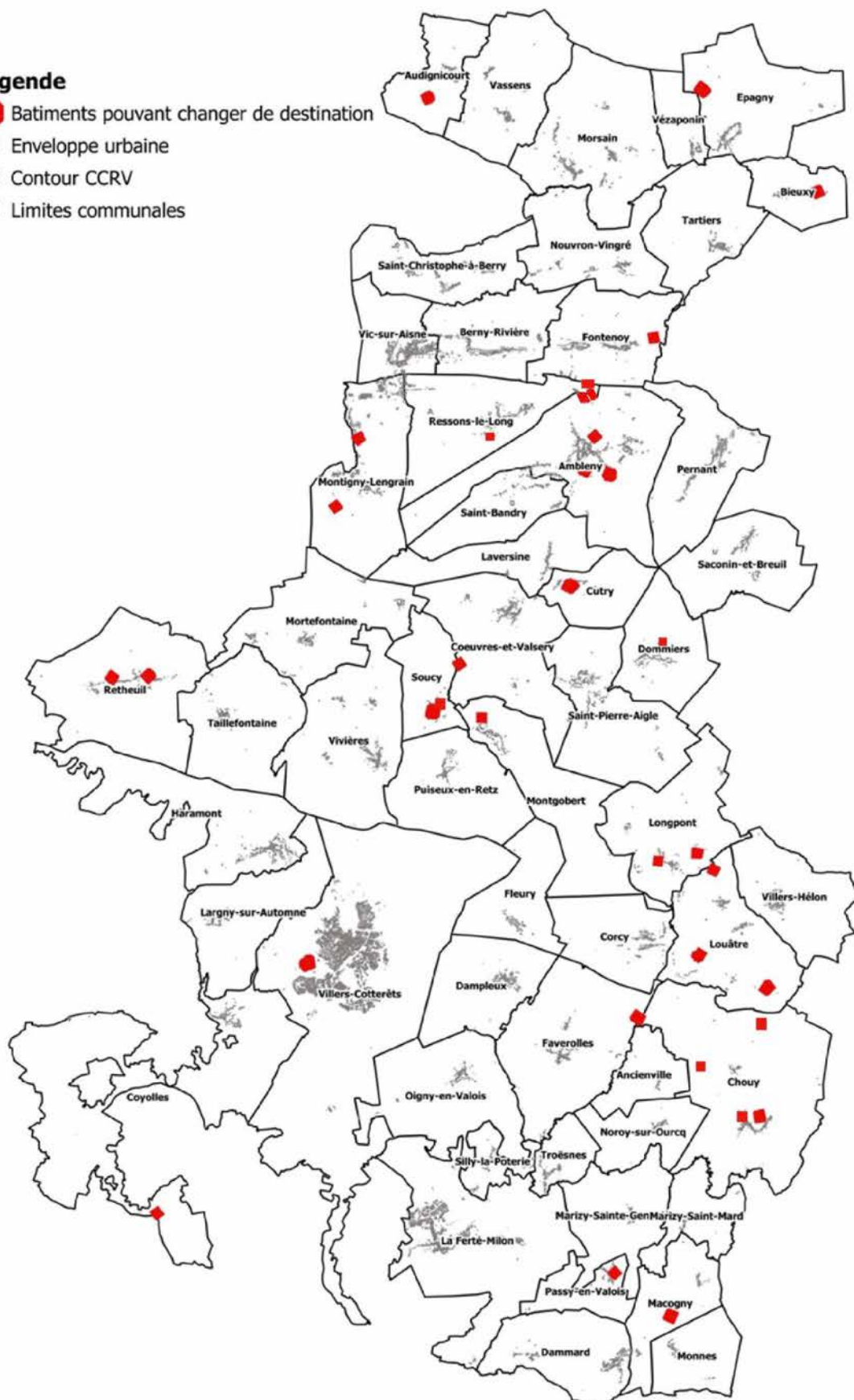
Retenir la possibilité d'un changement de destination signifie donc avoir pris en compte les caractéristiques du territoire communal, les usages, les fonctions et les qualités architecturales des bâtiments concernés en relation avec les nécessités agricoles, naturelles et les équipements publics.

¹ CDPENAF : Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers

² CDNPS : Commission Départementale de la Nature des Paysages et des Sites

Légende

- Batiments pouvant changer de destination
- Enveloppe urbaine
- Contour CCRV
- Limites communales



Détail des bâtiments agricoles pouvant changer de destination

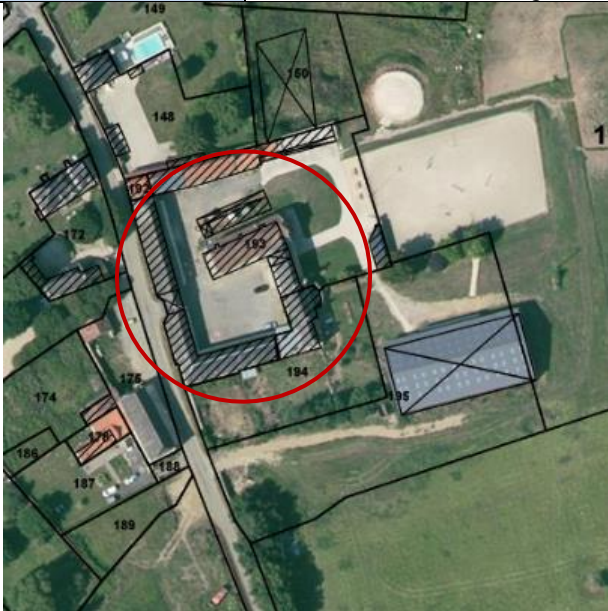
Ambleny

n°1	
Localisation	42 Rue d'Hygnières - Ambleny
Numéro de parcelle	AV 223
Surface (au sol)	334 m
Destination	Bâti agricole ➤ Gîte/habitat/réception
 	

n°2	
Localisation	42 Rue d'Hygnières - Ambleny
Numéro de parcelle	AV 223
Surface (au sol)	120 m
Destination	Bâti agricole pouvant changer de destination
 	

n°3	
Localisation	42 Rue d'Hygnières - Ambleny
Numéro de parcelle	AV 223
Surface (au sol)	403 m
Destination	Bâti agricole ➤ Gîte/habitat/réception
 	

n°4	
Localisation	42 Rue d'Hygnières - Ambleny
Numéro de parcelle	AV 223
Surface (au sol)	464 m
Destination	Bâti agricole ➤ Gîte/habitat/réception
 	

n°5	
Localisation	12 rue du Fossé - Ambleny
Numéro de parcelle	BC 192/194
Surface (au sol)	1516 m
Destination	Bâti agricole ➤ Gîte/habitat/réception
 	

N°6	
Localisation	11 Rue du Moulin - Ambleny
Numéro de parcelle	AN 37
Surface (au sol)	108 m
Destination	Bâti agricole traversé par le Ru du Retz ➤ Gîte/habitat/réception
	

N°7

Localisation	11 Rue du Moulin - Ambleny
Numéro de parcelle	AN 37
Surface (au sol)	256 m
Destination	Bâti agricole traversé par le Ru du Retz ➤ Gîte/habitat/réception




N°8

Localisation	N31 - Ambleny
Numéro de parcelle	ZD 87
Surface (au sol)	299 m
Destination	Bâti agricole ➤ Gîte/habitat/réception




N°9	
Localisation	N31 - Ambleny
Numéro de parcelle	ZD 87
Surface (au sol)	418 m² (3 bâtiments)
Destination	Bâtis agricoles ➤ Gîte/habitat/réception
	

N°9 bis	
Localisation	N31 - Ambleny
Numéro de parcelle	ZD 83 ZD 84
Surface (au sol)	496 m² (3 bâtiments)
Destination	➤ Gîte/habitat/réception/bureau/services/restauration/artisanat et commerce de détail
	

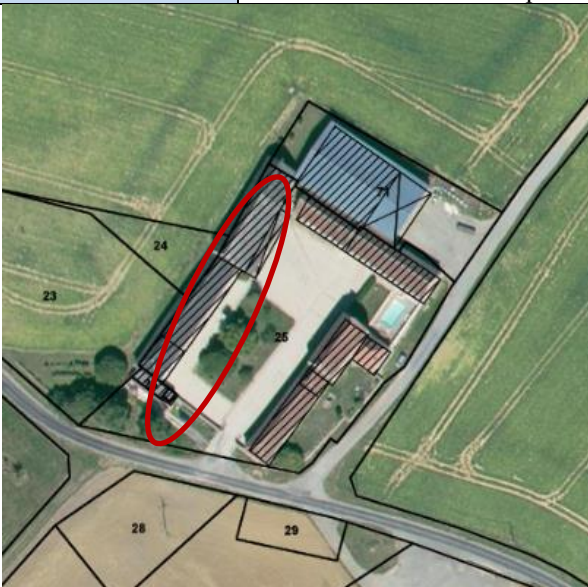
Audignicourt

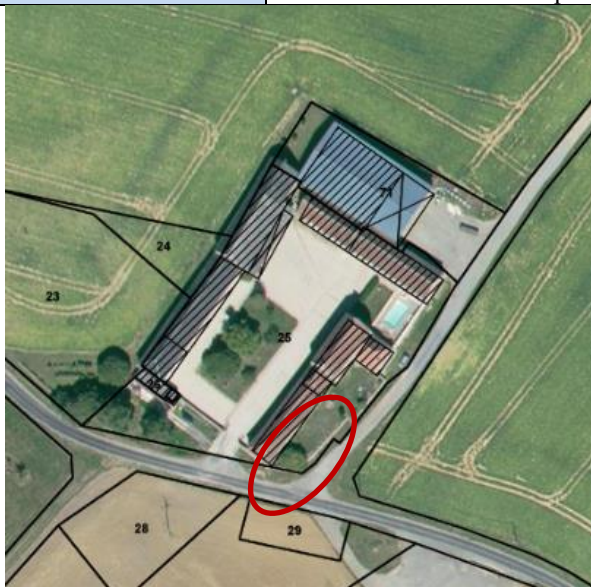
N°10	
Localisation	La Grange des Moines - Audignicourt
Numéro de parcelle	ZE 61
Surface (au sol)	485 m ²
Destination	Corps de ferme à vocation Habitat
	

Bieuxy

N°11	
Localisation	Rue Valpriez - Bieuxy
Numéro de parcelle	ZB 51
Surface (au sol)	1 161 m ²
Destination	➤ Gîte/habitat/réception
	

Chouy

N°12	
Localisation	1 Rue de la Grange - Chouy
Numéro de parcelle	ZI 25-26-27
Surface (au sol)	908 m
Destination	Corps de ferme ancien ➤ Gîte/habitat/réception
	

N°13	
Localisation	1 Rue de la Grange - Chouy
Numéro de parcelle	ZI 25
Surface (au sol)	243 m
Destination	Corps de ferme ancien ➤ Gîte/habitat/réception
	

N°42

Localisation	Lionval - Chouy
Numéro de parcelle	28
Surface (au sol)	418 m
Destination	➤ Gîte habitat réception




N°43

Localisation	Lionval - Chouy
Numéro de parcelle	28
Surface (au sol)	120 m
Destination	➤ Gîte habitat réception



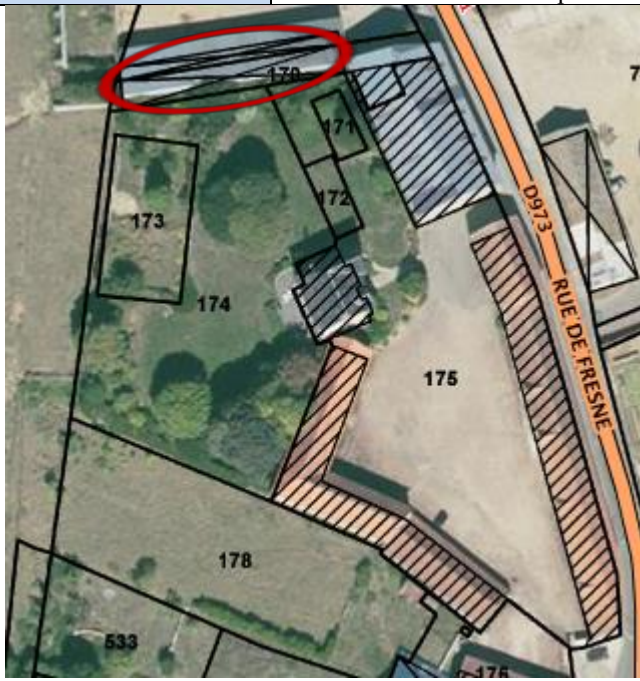

N°44-47-48

Localisation	Lionval - Chouy
Numéro de parcelle	28
Surface (au sol)	405 m
Destination	➤ Gîte habitat réception
	

N°45

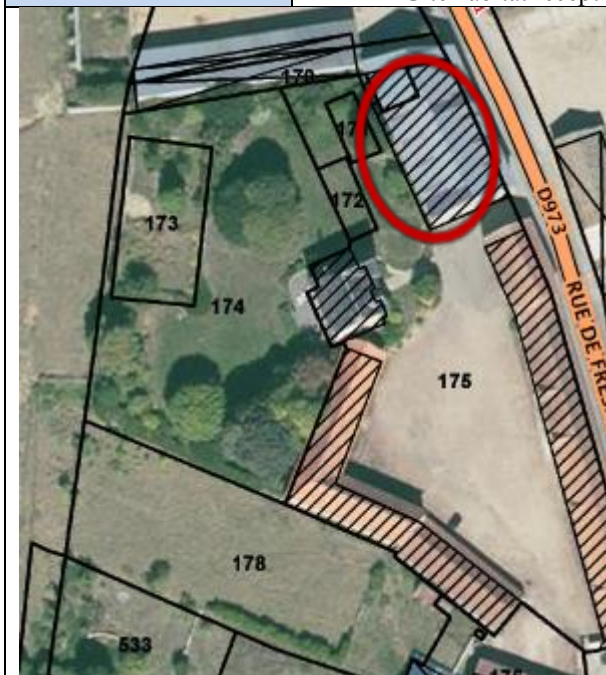
Localisation	Lionval- Chouy
Numéro de parcelle	28
Surface (au sol)	675 m
Destination	➤ Gîte habitat réception
	

N°46	
Localisation	Lionval - Chouy
Numéro de parcelle	28
Surface (au sol)	133 m
Destination	➤ Gîte habitat réception
	

N°35-36	
Localisation	Rue de Fresne - Chouy
Numéro de parcelle	170
Surface (au sol)	340 m
Destination	➤ Gîte habitat réception
	

N°37-41

Localisation	Rue de Fresne - Chouy
Numéro de parcelle	169
Surface (au sol)	500 m
Destination	➤ Gîte habitat réception



N°38

Localisation	Rue de Fresne - Chouy
Numéro de parcelle	175
Surface (au sol)	545 m
Destination	➤ Gîte habitat réception



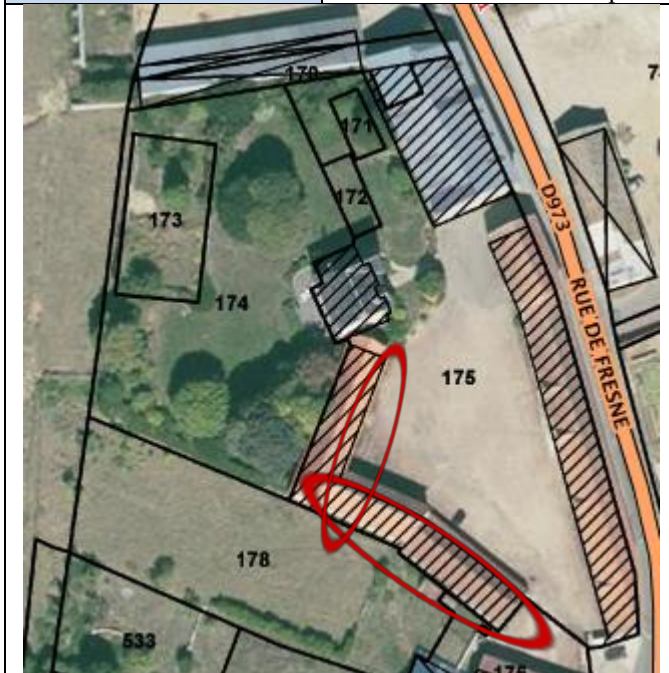
N°38

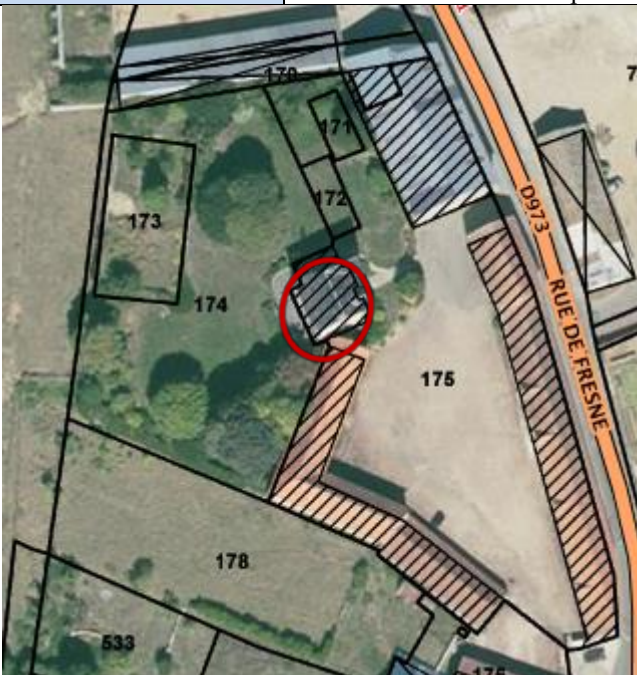
Localisation	Rue de Fresne - Chouy
Numéro de parcelle	175
Surface (au sol)	75 m
Destination	➤ Gîte habitat réception

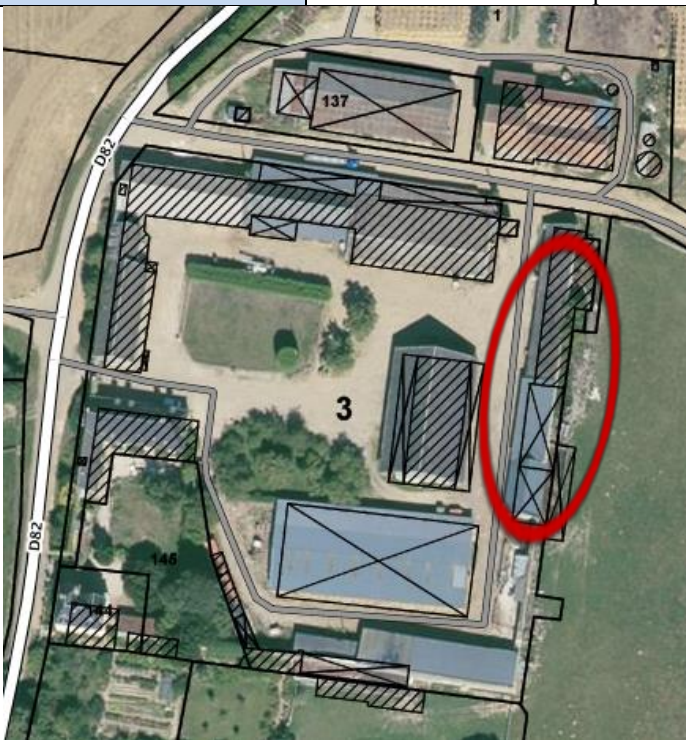


N°40

Localisation	Rue de Fresne - Chouy
Numéro de parcelle	175
Surface (au sol)	575 m
Destination	➤ Gîte habitat réception

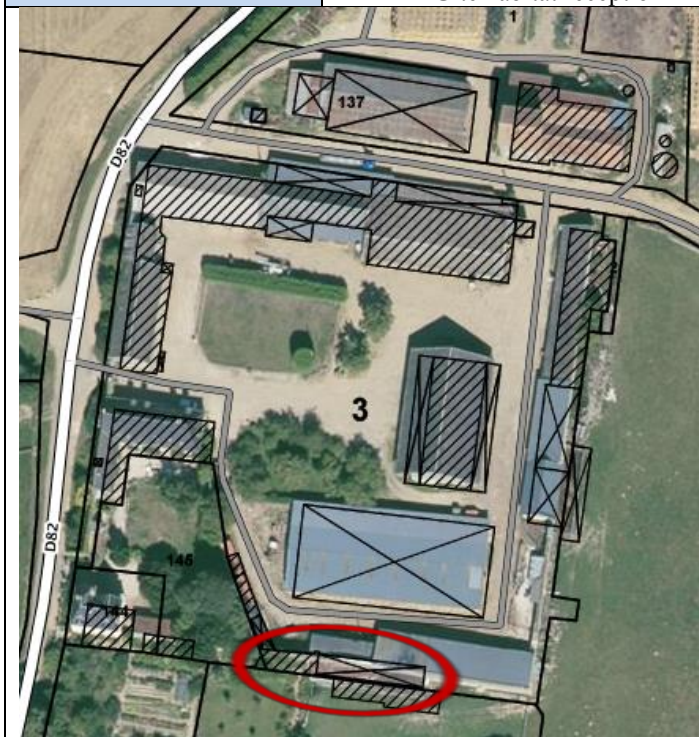


N°39	
Localisation	Rue de Fresne - Chouy
Numéro de parcelle	174
Surface (au sol)	183 m
Destination	➤ Gîte habitat réception
	

N°58-59-61-62	
Localisation	D82
Numéro de parcelle	3-136
Surface (au sol)	759 m
Destination	➤ Gîte habitat réception
	

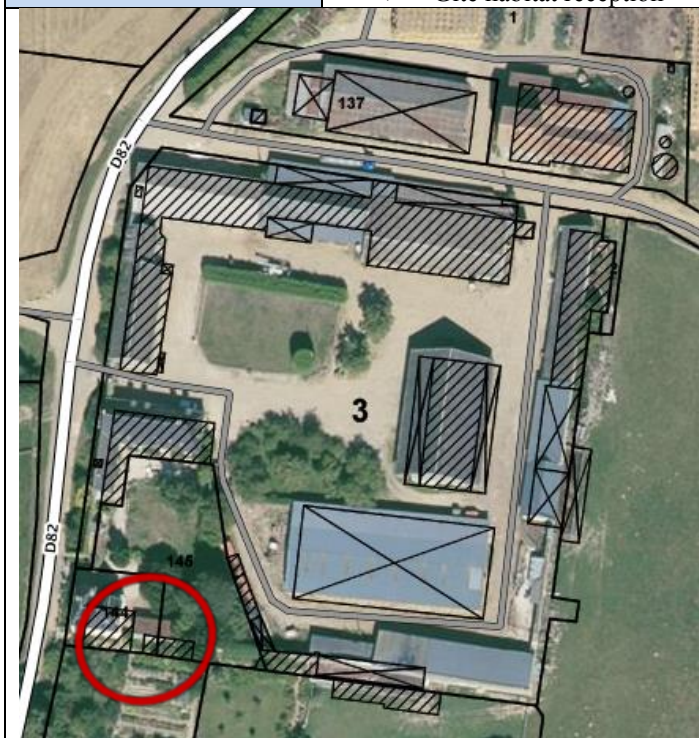
N°52-54-57

Localisation	D82 - Chouy
Numéro de parcelle	3-147
Surface (au sol)	327 m
Destination	➤ Gîte habitat réception



N°49-51

Localisation	D82 - Chouy
Numéro de parcelle	144-145
Surface (au sol)	180 m
Destination	➤ Gîte habitat réception



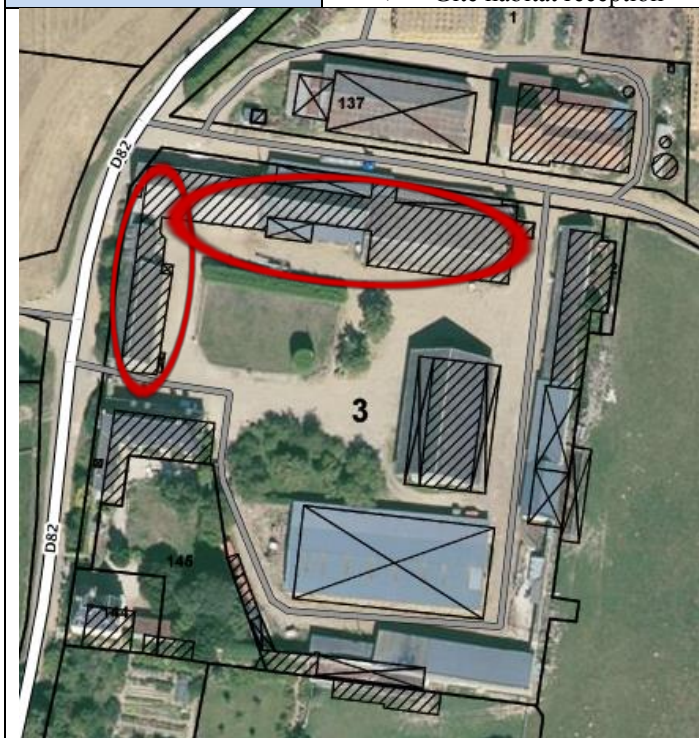
N°60

Localisation	D82 - Chouy
Numéro de parcelle	145
Surface (au sol)	330 m
Destination	➤ Gîte habitat réception



N°56

Localisation	D82 - Chouy
Numéro de parcelle	145
Surface (au sol)	1500 m
Destination	➤ Gîte habitat réception



Coeuvres-et-Valsery

N°14	
Localisation	Ferme de Saint Agnan
Numéro de parcelle	AL 1
Surface (au sol)	564 m
Destination	➤ Gîte, commerce et salle de réception
	

Coyolles

N°15	
Localisation	Cutry
Numéro de parcelle	B 291
Surface (au sol)	81 m
Destination	Permaculture
	

N°16	
Localisation	1 Rue de la Grange
Numéro de parcelle	B 291
Surface (au sol)	113 m
Destination	Permaculture
	

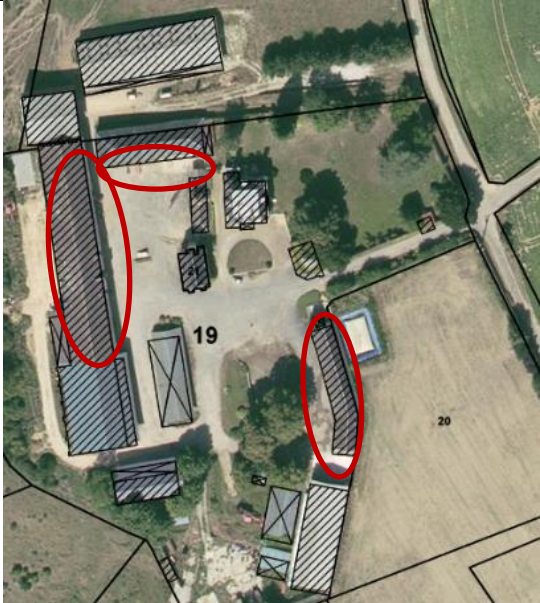
Cutry

N°17	
Localisation	Route de Soissons
Numéro de parcelle	AB 56
Surface (au sol)	2 578 m (2 bâtiments)
Destination	Bâtiments pouvant devenir habitation – réception – gîte
 	

Dommiers

N°18	
Localisation	Chemin de la Glaux
Numéro de parcelle	ZE 46
Surface (au sol)	1 538 m (5 bâtiments)
Destination	Gîte
	

Epagny

N°18	
Localisation	Ferme Saint-Léger
Numéro de parcelle	AE 19
Surface (au sol)	1 875 m (3 bâtiments).
Destination	Bâtiments pouvant changer de destination, à vocation de gîte
	

Faverolles

N°19	
Localisation	Ferme de Javage
Numéro de parcelle	OB 39 – 40 – 41 – 211
Surface (au sol)	1 745 m (2 bâtiments)
Destination	Bâtiments pouvant changer de destination, à vocation de gîte-chénil



Fontenoy

N°20	
Localisation	2 Châtillon
Numéro de parcelle	AI 42 - 36
Surface (au sol)	371 m (2 bâtiments)
Destination	Bâtiment agricole ➤ Gîte/habitat/réception
 	

Longpont

N°21	
Localisation	10 les Granges
Numéro de parcelle	AP 14

Surface (au sol)	509 m
Destination	Bâtiment pouvant changer de destination, à vocation de réception privée pouvant devenir touristique
 	

N°22	
Localisation	D2
Numéro de parcelle	AB 180
Surface (au sol)	44 m
Destination	Gîte
	

Louâtre

N°23	
Localisation	Le bois des Prêtres
Numéro de parcelle	A 920
Surface (au sol)	515 m
Destination	Gîte-Garage
	

N°24	
Localisation	1 D80
Numéro de parcelle	ZC 24/23/15
Surface (au sol)	1 896 m (3 bâtiments)
Destination	Dressage-Habitat
 	

N°25	
Localisation	Le bois des Juifs/ D804
Numéro de parcelle	OA 859/860
Surface (au sol)	738 m (2 bâtiments)
Destination	➤ Gîte, habitat, réception
 	

Macogny

N°26	
Localisation	Ferme de Lessart
Numéro de parcelle	ZH 12
Surface (au sol)	1 546 m (2 bâtiments)
Destination	➤ Gîte/habitat/réception
 	

Montgobert

N°27	
Localisation	Derrière les Murs
Numéro de parcelle	AC 12
Surface (au sol)	154 m
Destination	Gîte
	

Montigny-Lengrain

N°28

Localisation	Route de Tannières
Numéro de parcelle	AE 38
Surface (au sol)	547 m
Destination	Habitation ou gîte
	

N°29

Localisation	Banru
Numéro de parcelle	OC 1491
Surface (au sol)	385 m + 176m +122m
Destination	Gîte
	

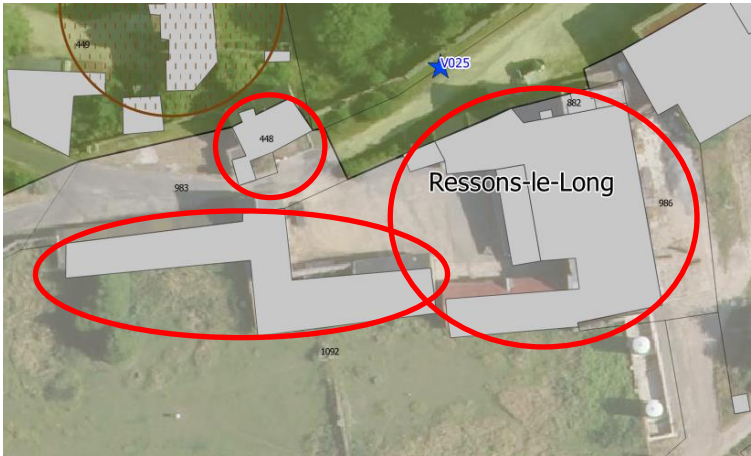
Passy-en-Valois

N°30	
Localisation	Rue de l'Eglise
Numéro de parcelle	OB 259
Surface (au sol)	274 m
Destination	Bâtiment obsolète ➤ Gîte/habitat/réception
	

Ressons-le-long

N°70-71	
Localisation	
Numéro de parcelle	ZM 54 / ZM 38 / ZM 68
Surface (au sol)	316 m et 109m
Destination	Gîte
	

N°72-73-74	
Localisation	
Numéro de parcelle	C 1089 / C 989
Surface (au sol)	759 m / 609 m / 458m
Destination	Gîte
	

N°75-76-77	
Localisation	
Numéro de parcelle	C 1082 / C 986 / C 882 / C 448
Surface (au sol)	1091 m / 596 m / 106 m
Destination	Gîte
	

Retheuil

N°31

Localisation	1 rue de la Rouillie
Numéro de parcelle	AB 21
Surface (au sol)	962 m (2 bâtiments)
Destination	Corps de ferme (pierre et ardoise) ➤ Gîte/habitat/réception



N°32

Localisation	Chemins des Poiriers
Numéro de parcelle	AA 4
Surface (au sol)	600 m
Destination	Ancien bâtiment de stockage ➤ Gîte/habitat/réception

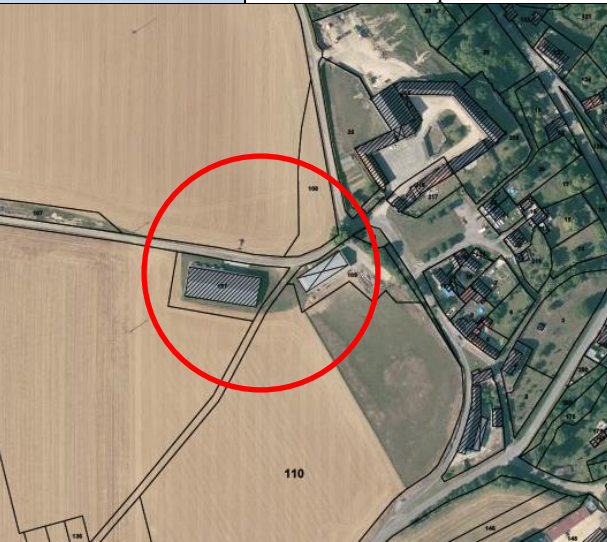


Soucy

N°33

Localisation	Rue des Champs
Numéro de parcelle	AB 215, 216, 218
Surface (au sol)	2 451 m
Destination	Gîte
	

N°63-64

Localisation	Rue des champs
Numéro de parcelle	AC 157 –AC 109
Surface (au sol)	973m + 396m
Destination	Gîte/habitat/réception
	

Villers-Cotterêts

N°34

Localisation	Rue de Plaisance
Numéro de parcelle	BB 16
Surface (au sol)	4626 m
Destination	Corps de ferme ancien ➤ Gîte/habitat/réception

