



Montataire
FIERE & SOLIDAIRE

DEPARTEMENT DE L'OISE

COMMUNE DE MONTATAIRE

Approbation

15/12/2025

APPRO



SIEGE SOCIAL:
20 rue de l'Industrie - 70200 TREVES - 0323 42 23 01 - Fax 03 73 13 45 05
contact@montataireurbanisme.fr
03 73 13 45 05 - 03 73 13 45 06 - 03 73 13 45 07 - 03 73 13 45 08 - 03 73 13 45 09
03 73 13 45 10 - 03 73 13 45 11 - 03 73 13 45 12 - 03 73 13 45 13 - 03 73 13 45 14 - 03 73 13 45 15 - 03 73 13 45 16 - 03 73 13 45 17 - 03 73 13 45 18 - 03 73 13 45 19 - 03 73 13 45 20 - 03 73 13 45 21 - 03 73 13 45 22 - 03 73 13 45 23 - 03 73 13 45 24 - 03 73 13 45 25 - 03 73 13 45 26 - 03 73 13 45 27 - 03 73 13 45 28 - 03 73 13 45 29 - 03 73 13 45 30 - 03 73 13 45 31 - 03 73 13 45 32 - 03 73 13 45 33 - 03 73 13 45 34 - 03 73 13 45 35 - 03 73 13 45 36 - 03 73 13 45 37 - 03 73 13 45 38 - 03 73 13 45 39 - 03 73 13 45 40 - 03 73 13 45 41 - 03 73 13 45 42 - 03 73 13 45 43 - 03 73 13 45 44 - 03 73 13 45 45 - 03 73 13 45 46 - 03 73 13 45 47 - 03 73 13 45 48 - 03 73 13 45 49 - 03 73 13 45 50 - 03 73 13 45 51 - 03 73 13 45 52 - 03 73 13 45 53 - 03 73 13 45 54 - 03 73 13 45 55 - 03 73 13 45 56 - 03 73 13 45 57 - 03 73 13 45 58 - 03 73 13 45 59 - 03 73 13 45 60 - 03 73 13 45 61 - 03 73 13 45 62 - 03 73 13 45 63 - 03 73 13 45 64 - 03 73 13 45 65 - 03 73 13 45 66 - 03 73 13 45 67 - 03 73 13 45 68 - 03 73 13 45 69 - 03 73 13 45 70 - 03 73 13 45 71 - 03 73 13 45 72 - 03 73 13 45 73 - 03 73 13 45 74 - 03 73 13 45 75 - 03 73 13 45 76 - 03 73 13 45 77 - 03 73 13 45 78 - 03 73 13 45 79 - 03 73 13 45 80 - 03 73 13 45 81 - 03 73 13 45 82 - 03 73 13 45 83 - 03 73 13 45 84 - 03 73 13 45 85 - 03 73 13 45 86 - 03 73 13 45 87 - 03 73 13 45 88 - 03 73 13 45 89 - 03 73 13 45 90 - 03 73 13 45 91 - 03 73 13 45 92 - 03 73 13 45 93 - 03 73 13 45 94 - 03 73 13 45 95 - 03 73 13 45 96 - 03 73 13 45 97 - 03 73 13 45 98 - 03 73 13 45 99 - 03 73 13 45 100

AGENCE OISE:
21 rue de l'Industrie - 70200 TREVES - 0323 42 23 01 - Fax 03 73 13 45 05
contact@montataireurbanisme.fr
03 73 13 45 05 - 03 73 13 45 06 - 03 73 13 45 07 - 03 73 13 45 08 - 03 73 13 45 09 - 03 73 13 45 10 - 03 73 13 45 11 - 03 73 13 45 12 - 03 73 13 45 13 - 03 73 13 45 14 - 03 73 13 45 15 - 03 73 13 45 16 - 03 73 13 45 17 - 03 73 13 45 18 - 03 73 13 45 19 - 03 73 13 45 20 - 03 73 13 45 21 - 03 73 13 45 22 - 03 73 13 45 23 - 03 73 13 45 24 - 03 73 13 45 25 - 03 73 13 45 26 - 03 73 13 45 27 - 03 73 13 45 28 - 03 73 13 45 29 - 03 73 13 45 30 - 03 73 13 45 31 - 03 73 13 45 32 - 03 73 13 45 33 - 03 73 13 45 34 - 03 73 13 45 35 - 03 73 13 45 36 - 03 73 13 45 37 - 03 73 13 45 38 - 03 73 13 45 39 - 03 73 13 45 40 - 03 73 13 45 41 - 03 73 13 45 42 - 03 73 13 45 43 - 03 73 13 45 44 - 03 73 13 45 45 - 03 73 13 45 46 - 03 73 13 45 47 - 03 73 13 45 48 - 03 73 13 45 49 - 03 73 13 45 50 - 03 73 13 45 51 - 03 73 13 45 52 - 03 73 13 45 53 - 03 73 13 45 54 - 03 73 13 45 55 - 03 73 13 45 56 - 03 73 13 45 57 - 03 73 13 45 58 - 03 73 13 45 59 - 03 73 13 45 60 - 03 73 13 45 61 - 03 73 13 45 62 - 03 73 13 45 63 - 03 73 13 45 64 - 03 73 13 45 65 - 03 73 13 45 66 - 03 73 13 45 67 - 03 73 13 45 68 - 03 73 13 45 69 - 03 73 13 45 70 - 03 73 13 45 71 - 03 73 13 45 72 - 03 73 13 45 73 - 03 73 13 45 74 - 03 73 13 45 75 - 03 73 13 45 76 - 03 73 13 45 77 - 03 73 13 45 78 - 03 73 13 45 79 - 03 73 13 45 80 - 03 73 13 45 81 - 03 73 13 45 82 - 03 73 13 45 83 - 03 73 13 45 84 - 03 73 13 45 85 - 03 73 13 45 86 - 03 73 13 45 87 - 03 73 13 45 88 - 03 73 13 45 89 - 03 73 13 45 90 - 03 73 13 45 91 - 03 73 13 45 92 - 03 73 13 45 93 - 03 73 13 45 94 - 03 73 13 45 95 - 03 73 13 45 96 - 03 73 13 45 97 - 03 73 13 45 98 - 03 73 13 45 99 - 03 73 13 45 100

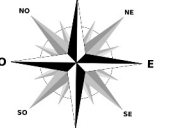
Date	Modifications
04/08/2023	Version 1
18/09/2023	Version 2
10/11/2025	Version 3 : Post-enquête publique

Règlement Graphique PRESCRIPTIONS

Pièce n°
3

Echelle
1:5 000

Orientation



P.L.U

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°3

Légende

Habillage

Parcelles

Bati

Commune

Prescriptions

Linéaire commercial concerné par l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme

Orientation d'Aménagement et de Programmation n°1 et 2 : Secteurs Wallon et Sellier

Orientation d'Aménagement et de Programmation n°3 : Secteur Libération

Orientation d'Aménagement et de Programmation n°4 : Les marches de l'Oise - Secteur de la tête de canard

Orientation d'Aménagement et de Programmation n°5 : Secteurs Leclerc et Gare

Emplacement Réservé

Espace Boisé Classé

Espace vert protégé au titre de l'art. L.151-23 du Code de l'urbanisme

Ensemble patrimonial préservé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

The map displays the urban layout of Montataire, France, with various planning zones and features. Key elements include:

- ER 1 to ER 6:** Emplacement Réservé (Reserved Location) zones, marked with a cross-hatch pattern.
- OAP 1 to OAP 5:** Orientation d'Aménagement et de Programmation (Orientation of Development and Programming) zones, marked with different colors and patterns: OAP 1 (purple dashed), OAP 2 (purple solid), OAP 3 (green solid), OAP 4 (red dashed), and OAP 5 (blue dashed).
- Green Spaces:** Zones with green patterns, including a large green area in the center and smaller green patches.
- Wooded Areas:** Zones with a cross-hatch pattern, indicating areas to be preserved or managed.
- Patrimony:** Zones with a red cross-hatch pattern, indicating areas of historical or cultural interest.
- Urban Layout:** The map shows a dense network of streets and buildings, with a central area of high density and more open areas towards the edges.

0 300 600 900 1 200 Mètres