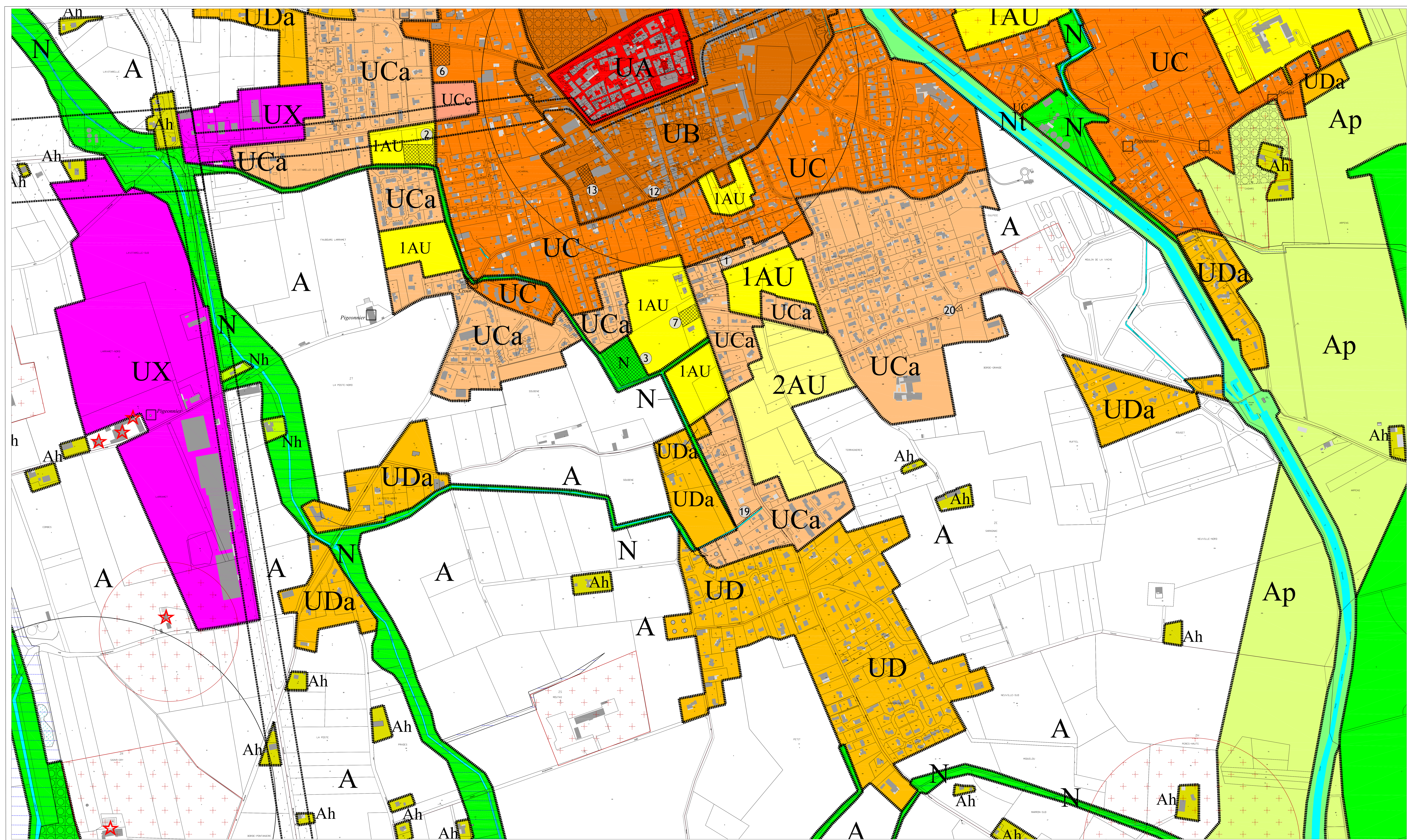


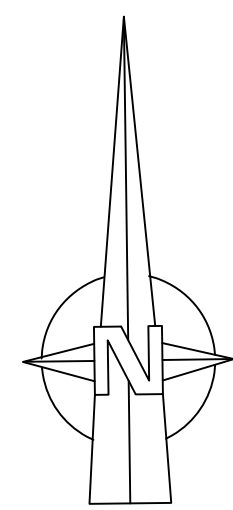


COMMUNE DE MONTECH - 82
LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
PLAN LOCAL D'URBANISME REVISION

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (à titre indicatif)	REFERENCES CADASTRALES
1	Création de voie lieu-dit « Roussel »	Commune	220 m²	AE : 31
2	Élargissement et aménagement du carrefour de la voie dite de Lacastel avec le CD 928 et le chemin de Lafraçois, et aménagement d'un bassin d'orage	Commune	1 721 m²	ZY : 89, 87,
3	Bassin d'orage et voie d'accès à Soudine	Commune	11 198 m²	AH : 11, 12, 13, 114
4	Création d'une voie de liaison avec la route de Rougerie	Commune	1 859 m²	AA : 18 ZY : 43, 46, 115
5	Emplacement réservé supprimé (1 ^{ère} modification du PLU)			
6	Bassin d'orage : croisement routes Lacastel et Bordenave	Commune	2 300 m²	AA : 3
7	Bassin d'orage : lieu-dit « Soudine »	Commune	1 860 m²	AH : 15
8	Bassin d'orage : lieu-dit « Sabès »	Commune	810 m²	ZY : 36, 37
9	Bassin d'orage : lieu-dit « Sabès »	Commune	4 740 m²	YB : 110
10	Aménagement d'un bassin d'orage rhyssée des Sabès	Commune	1 000 m²	YB : 34
11	Aménagement de l'impasse Mélassou	Commune	280 m²	ZC : 184, 135
12	Élargissement du virage dominant sur la rue Laurier	Commune	50 m²	AI : 521
13	Agrandissement du parking de la salle municipale et proximité du centre ville	Commune	1 600 m²	AI : 156, 157, 158
14	Emplacement réservé supprimé (1 ^{ère} modification du PLU)			
15	accès à la future voie de contourner sur la route de Montauban	Commune	5 400 m²	ZB : 154, 155, 156, 157
16	Aménagement d'un bassin d'orage	Commune	3 800 m²	ZY : 203
17	Création d'un fossé	Commune	1 800 m²	YB : 82, 110
18	Acquisition d'un fossé mètre	Commune	10 000 m²	YA : 41, 45, 100
19	Aménagement d'un piétonnier	Commune	350 m²	ZS : 173
20	Aménagement d'un accès sécurisé	Commune	200 m²	ZF : 262

Dans les secteurs UA, UB, UC, UD et 1AU, en application de l'article L 123-1-5 14° du code de l'urbanisme et conformément à la définition du logement social codifié à l'art L302-5 du CCH :

- Pour le dépôt d'un permis de construire prévoyant la réalisation d'au moins 5 logements le pétitionnaire consacrera 20% de logements à l'habitat social. Le calcul sera arrondi à l'entier le plus proche, la décimale 5 étant arrondie à l'entier supérieur.
- Pour le dépôt d'un permis d'aménager créant au moins 5 lots ou au moins 1000 m² de surface de plancher, le pétitionnaire réservera à la création d'habitat social, à son choix :
 - o soit 1 lot sur 5 de l'opération. Le calcul sera arrondi à l'entier le plus proche, la décimale 5 étant arrondie à l'entier supérieur.
 - o soit 1 ou plusieurs lots de l'opération envisagée représentant 20% de la surface de plancher totale prévue au permis d'aménager.



Département
du Tarn-et-Garonne

Commune de MONTECH

PLAN LOCAL D'URBANISME
5ème REVISION - DP Lacoste

- Limites de zones et de secteurs
- Emplacements réservés
- Zones inondables
- Zones humides soumises à l'article R 214-1 du Code de l'Environnement
- Espaces Boisés Classés
- Bâtiment autorisé à changer de destination (article L 123-1-5 du CU)
- Bâtiments à protéger et risque d'affaissement de terrain reporté conformément aux dispositions de l'alinéa h de l'article R. 123-11 du CU
- Elément du petit patrimoine protégé (article L 123-1-5 8° du CU)
- Zones soumises à la protection des sites archéologiques
- Périmètre de protection de 500 mètres s'appliquant autour du patrimoine architectural
- Zone de bruit

4.2.3 - Plan au 1/2500

Atelier Sol et Cité
Gérard FRESQUET - Brigitte FRAUGEL
Urbanistes OPU, Architectes BPIC
23 Route de Baynac - 31000 TOULOUSE
Faubourg de Nègres - 42800 MONTECH
Tel : 05 61 57 41 41 - Fax : 05 61 57 91 78
solciter@wanadoo.fr

5.2.3