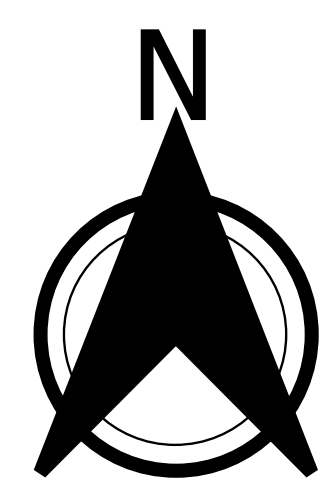
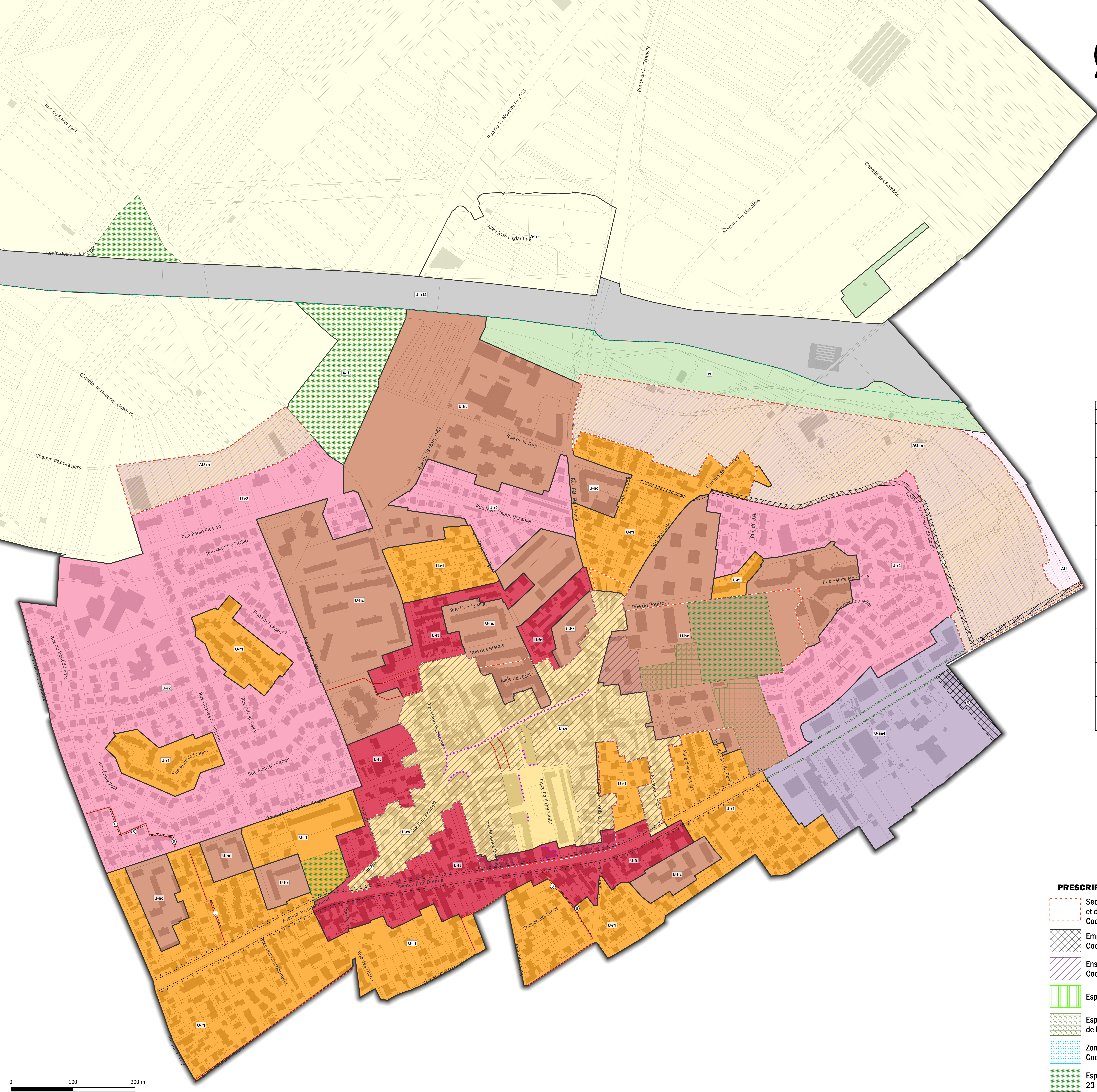




Révision du Plan Local d'Urbanisme



6.2 Plan de zonage Le Centre

Échelle 1/ 2 000

PLU révisé approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 20 juillet 2020

Modification de droit commun approuvée le 20 novembre 2025

Tableau des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme

| N° | Objet                                                                                                       | Surface  | Adresse                                               | Bénéficiaire |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------|--------------|
| 1  | Création d'une voirie de desserte                                                                           | 2347 m²  | Rue du Chant des Oiseaux                              | Commune      |
| 3  | Élargissement de voie                                                                                       | 62 m²    | Rue Félix Philippe                                    | Commune      |
| 4  | Création d'un ouvrage d'assainissement                                                                      | 50 m²    | Angle avenue Salengro et chemin de Cormelles          | Commune      |
| 5  | Création d'une piste cyclable                                                                               | 5 240 m² | Avenue du Général de Gaulle et Rue d'Estienne d'Orves | Commune      |
| 6  | Extension de la cour d'école                                                                                | 1 034 m² | École Paul Eluard                                     | Commune      |
| 7  | Création d'un parc de stationnement                                                                         | 2 124 m² | Rue du Mont Royal                                     | Commune      |
| 8  | Extension du Syndicat Intercommunal pour le traitement des Résidus Urbains de la Boucle de la Seine (SITRU) | 3 057 m² | RD 311                                                | Commune      |
| 9  | Élargissement de la sente                                                                                   | 174 m²   | Sente des Champagnes                                  | Commune      |
| 10 | Élargissement de la sente                                                                                   | 85 m²    | Sente des Hauts Sablons (Sud)                         | Commune      |
| 11 | Élargissement de la sente                                                                                   | 260 m²   | Sente des Hauts Sablons (Nord)                        | Commune      |

ZONAGE

- AU** Zones à urbaniser, actuellement fermées à l'urbanisation (Fond Sainte Honorine, Terres Blanches 2)
- AU-m** Zones à urbaniser selon les orientations d'aménagement et de programmation, pour accueillir des logements et/ ou des activités
- U-ae14** Autoroute A14
- U-ae** U-ae1, U-ae2, U-ae3 et U-ae4 : Activités économiques
- U-cv** Centre-ville
- U-ft** Faubourgs
- U-hc** Zone d'habitat collectif
- U-r2** Zone résidentielle
- U-r1** Zone résidentielle
- A** Zone agricole
- A-h** Zone agricole pouvant accueillir des hangars agricoles
- A-jf** Zone agricole des Jardins familiaux
- N** Zone naturelle
- N-e** Zone naturelle d'équipements
- N-es** Zone naturelle d'équipements sportifs
- N-s** Zone naturelle Seine

PRESCRIPTION

- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme)**
- Emplacement réservé (au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme)**
- Ensemble bâti protégé (au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme)**
- Espace à requalifier**
- Espace boisé classé (au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme)**
- Zone humide à préserver (au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme)**
- Espace paysager remarquable (au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme)**

- Règle d'implantation particulière**
- Sente repérée (au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme)**
- Axe commercial à conserver (au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme)**
- Corridor écologique (au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme)**
- Corridor écologique alluvial (au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme)**
- Clôtures du secteur U-ae1 soumises à prescriptions spéciales**