



Révision du Plan Local d'Urbanisme

6.3 Plan de zonage Les Rabaux

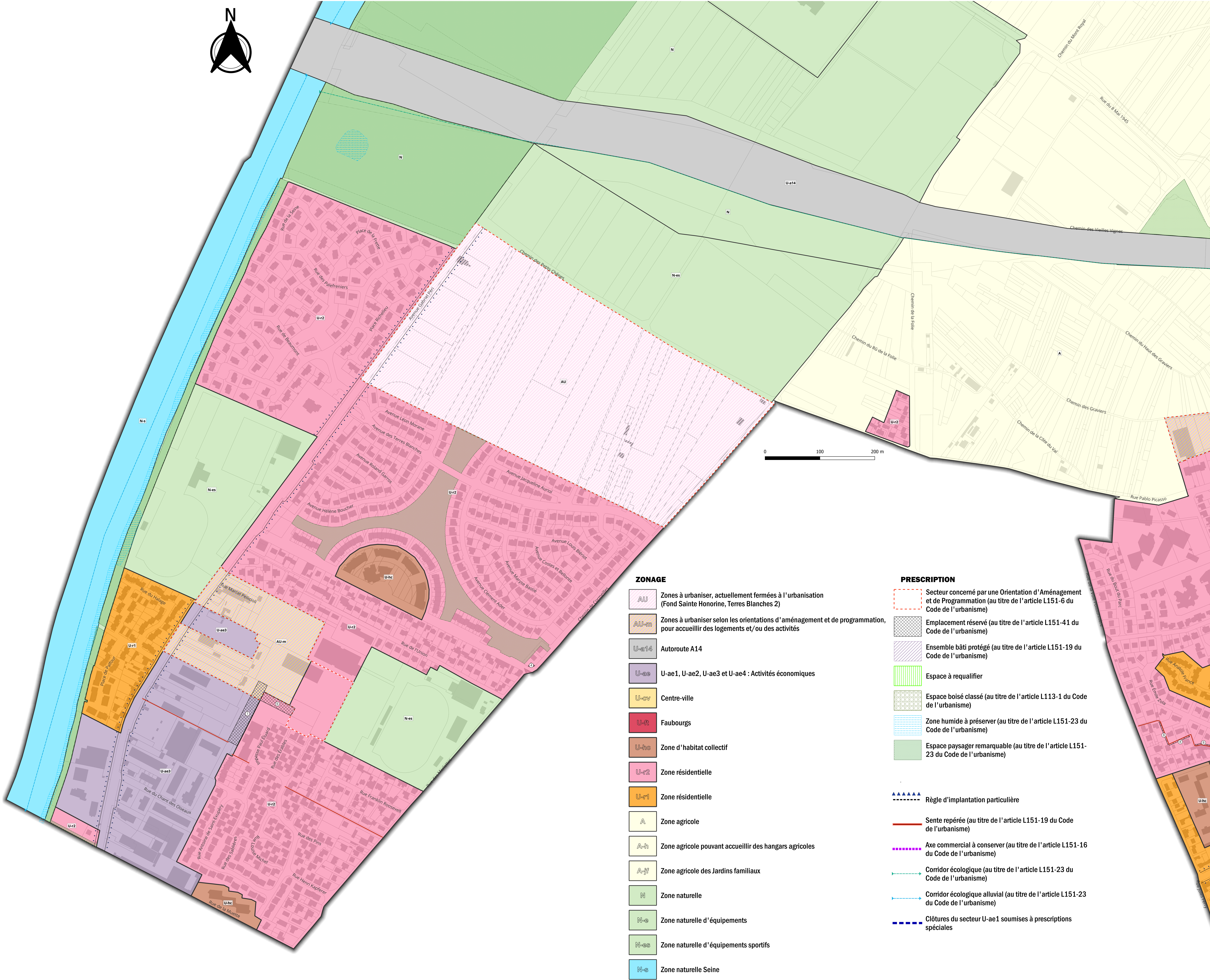
Échelle 1/ 2 000

PLU révisé approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 20 juillet 2020

Modification de droit commun approuvée le 20 novembre 2025

Tableau des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme

N°	Objet	Surface	Adresse	Bénéficiaire
1	Création d'une voirie de desserte	2347 m²	Rue du Chant des Oiseaux	Commune
3	Elargissement de voie	62 m²	Rue Félix Philippe	Commune
4	Création d'un ouvrage d'assainissement	50 m²	Angle avenue Salengro et chemin de Cormeilles	Commune
5	Création d'une piste cyclable	5 240 m²	Avenue du Général de Gaulle et Rue d'Estienne d'Orves	Commune
6	Extension de la cour d'école	1 034 m²	Ecole Paul Eluard	Commune
7	Création d'un parc de stationnement	2 124 m²	Rue du Mont Royal	Commune
8	Extension du Syndicat Intercommunal pour le traitement des Résidus Urbains de la Boucle de la Seine (SIRU)	3 057 m²	RD 311	Commune
9	Elargissement de la sente	174 m²	Sente des Champagnes	Commune
10	Elargissement de la sente	85 m²	Sente des Hauts Sablons (Sud)	Commune
11	Elargissement de la sente	260 m²	Sente des Hauts Sablons (Nord)	Commune



ZONAGE

- AU** Zones à urbaniser, actuellement fermées à l'urbanisation (Fond Sainte Honorine, Terres Blanches 2)
- AU-m** Zones à urbaniser selon les orientations d'aménagement et de programmation, pour accueillir des logements et/ou des activités
- U-a14** Autoroute A14
- U-ae** U-ae1, U-ae2, U-ae3 et U-ae4 : Activités économiques
- U-cv** Centre-ville
- U-f** Faubourgs
- U-hc** Zone d'habitat collectif
- U-r2** Zone résidentielle
- U-r1** Zone résidentielle
- A** Zone agricole
- A-h** Zone agricole pouvant accueillir des hangars agricoles
- A-jf** Zone agricole des Jardins familiaux
- N** Zone naturelle
- N-e** Zone naturelle d'équipements
- N-es** Zone naturelle d'équipements sportifs
- N-s** Zone naturelle Seine

PRESCRIPTION

- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation** (au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé** (au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme)
- Ensemble bâti protégé** (au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme)
- Espace à requalifier**
- Espace boisé classé** (au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide à préserver** (au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme)
- Espace paysager remarquable** (au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme)
- Règle d'implantation particulière**
- Sente repérée** (au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme)
- Axe commercial à conserver** (au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme)
- Corridor écologique** (au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme)
- Corridor écologique alluvial** (au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme)
- Clôtures du secteur U-ae1 soumises à prescriptions spéciales**