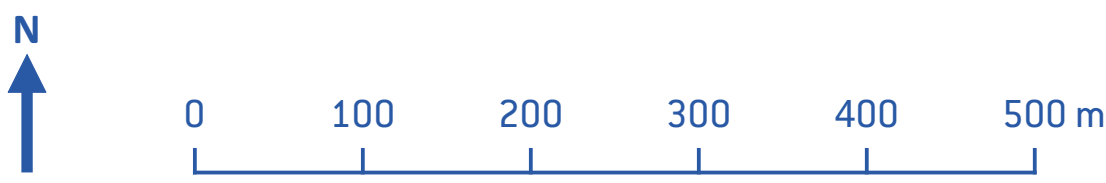


PLAN LOCAL D'URBANISME
ZONES D'ACTIVITÉS

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal le

26/09/2024

Sources : DGI, Cadastre, Janvier 2024
Réalisation : VILLE OUVERTE • Juillet 2024



- Limite communale
- Bâtiment
- Parcelle cadastrale

- AUTRES PÉRIMÈTRES
- Zones d'Activités Économiques (ZAE)
 - Zones d'Aménagement Concerté (ZAC)

TABLE DE CORRESPONDANCE POUR LA LÉGENDE DES ZONES
D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ ET DES ZONES D'ACTIVITÉS
ÉCONOMIQUES

1	ZAC du Clos Rose
2	ZAC des Frênes
3	ZAC des Binaches
4	ZAC de Montévrain Val d'Europe
5	ZAC de Montévrain Université
6	ZAC de la Charbonnière
A	ZAE du Clos du Chêne
B	ZAE de Montévrain Université
C	ZAE de la Charbonnière

- PRESCRIPTIONS COMPLÉMENTAIRES
- Périmètre de bonne desserte en transports en commun (500 mètres autour de la gare RER de Val d'Europe)
 - Pôle commercial d'importance de niveau intermédiaire : Fort-Mardi
 - Pôle commercial d'importance de niveau structurant : Clos du Chêne

- INFORMATIONS
- Périmètre délimité des abords d'un Monument Historique : Eglise Saint-Rémi
 - Zone réglementaire du PPRI : Vallée de la Marne d'Isles-les-Villenou à Saint-Thibault-des-Vignes