

Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE

Echelle 1/5 000ème

Plan Local d'Urbanisme approuvé le conseil municipal du 03 novembre 2016

Modification n°1 approuvée le conseil municipal du 21 décembre 2017
Modification n°2 approuvée le conseil municipal du 21 novembre 2019
Modification n°3 approuvée le conseil municipal du 08 juillet 2021

Modification n°4 approuvée le conseil municipal du 30 juin 2025

- UA ; UAa
- UB
- UC
- UD ; UDa ; UDb
- UEa ; UEb ; UEc ; UEd
- UF ; UF' ; UFa ; UFb ; UFc ; UFd
- UI ; UIa ; UIb ; UIc
- UL ; ULa ; ULb
- N ; Na ; Nb ; Nzh

Légende

- Limite de zone
- Limite d'implantation obligatoire
- Linéaire commercial (L. 151-16)
- Espace Boisé Classé (L. 113-1 et L. 113-2)
- Emplacement réservé (L. 151-41)
- Lisière de 50 m des massifs boisés de plus de 100ha
- Ensembles bâtis remarquables (L. 151-19)
- Bâtiment remarquable (L. 151-19)
- Arbre isolé (L. 151-23)
- Alignement d'arbres (L. 151-23)
- Haies à créer (L. 151-23)
- Espace vert protégé (L. 151-23)
- Unité fonctionnelle de zone humide prioritaire
- Ruelles (L. 151-19)
- Liaisons à préserver ou à créer (L. 151-38)
- Périmètre concerné par un PPRI
- Périmètre de 500 m de la gare RER (tracé indicatif) (L.152-6)

TABLEAU DES ARBRES REMARQUABLES IDENTIFIÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME

N°	Adresse postale	Parcelles concernées
1	1 Rue d'Escalibes d'Hust	AR148
2	2 Rue d'Escalibes d'Hust	AR147
3	58 TER rue de la gareme	AO245
4	90 rue de la gareme	AO549
5	82 rue de la gareme	AO961
6	105 chemin du dessus du loet	AO743
7	4 ramelle evard	AK98
8	111 av de la république	AK454
9	16 r d'escalibes d'hust	AK141
10	1 avenue des ombrages	AK005
11	12 avenue de la chesnaie	AL270
12	12 avenue de la chesnaie	AL270
13	13 rue des bois	AR99
14	13 rue des bois	AR99
15	6 rue d'eschoorn	AR188
16	49 rue aristide briand	AK324
17	22 TER avenue de senart	AP555
18	22 bd dumay dotille	AI330
19	1 av de la chesnaie	AM12
20	2 D av de la chesnaie	AL345
21	2 rue des cypres	AL347
22	2 rue des chataigniers	AL346
23	2 B avenue de la chesnaie	AL457
24	1 route forestière du château	AL302
25	2 rue georges bizet	AM147
26	1 rue françois rude	AM172
27	1 rue françois rude	AM172
28	1 TER rue des noueres	AI289
29	30 avenue de la grange	AR254
30	32 avenue de la grange	AR255
31	30 rue d'yerres	AK093
32	2 B avenue de la chesnaie	AL457
33	2 rue des chataigniers	AL346
34	22 TER avenue de senart	AP555
35	4 rue helene	AR76
36	30 av de la grange	AR254
37	13 avenue de la venerie	AK316
38	20 rue victor hugo	AE360
39	11 rue victor hugo	AE308
40	14 rue d'escalibes d'hust	AR142
41	10 allée jean mermoz	AK79
42	99 avenue du parc	AK118
43	99 avenue du parc	AK118
44	5 res les cascades	AE471
45	11 rue armand cachat	AP526
46	23 rue armand cachat	AP528
47	25 rue armand cachat	AP527
48	27 rue armand cachat	AP526
49	29 rue armand cachat	AP525
50	31 rue armand cachat	AP524
51	33 rue armand cachat	AP523
52	35 rue armand cachat	AP522
53	37 rue armand cachat	AP521
54	39 rue armand cachat	AP520
55	44 rue armand cachat	AP569
56	5 allée du thabor	AP514
57	7 allée du thabor	AP513
58	9 allée du thabor	AP512
59	22 rue armand cachat	AP540
60	14 rue armand cachat	AP503
61	12 rue armand cachat	AP502
62	10 rue armand cachat	AP501
63	8 rue armand cachat	AP500
64	2-4 rue armand cachat	AP497-498
65	32 avenue de senart	AP494
66	32 avenue de senart	AP494
67	16 armand cachat	AP543
68	1 allée georges cottin	AP544
69	3 allée georges cottin	AP545
70	5 allée georges cottin	AP546
71	7 allée georges cottin	AP547
72	11 allée georges cottin	AP549
73	79 B5 avenue de la république	AC272
74	58 rue du général leclerc	AC238
75	25 TER rue d'yerres	AE163
76	8 BIS rue charles deguy	AE416
77	2 avenue de la venerie	AK066
78	3 avenue de la venerie	AK066
79	7 rue des bons enfants	AC201

Tableau des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme			
Bénéficiaire des emplacements réservés : Commune de Montgeron			
Numéro	Destination	Surface approximative en m²	Largeur approximative
1	Élargissement de voirie (trottoir), rue des Bois	113	0 à 4 mètres
2	Élargissement de voirie (trottoir), rue d'Eschoorn	160	2 mètres
3	Élargissement de voirie (trottoir), rue du Général Leclerc	342	1,5 à 3 mètres
4	Élargissement de voirie (trottoir), rue du Général Leclerc / rue de Concy	492	1 à 2,5 mètres
5	Création d'une liaison de circulation douce (jonction des rues Villehardouin et Bastier de Bez)	583	5 mètres
6	Élargissement de voirie (trottoir), rue du Gustave Eiffel	333	2 mètres
7	Création d'une liaison de circulation douce (jonction parc de Rottenbourg – rue des Prés Montagne Crèveœur	113	2,5 mètres
8	Élargissement de voirie, avenue de la République / rue Lelong / rue Cassin	350	-
9	Élargissement de voirie (trottoir), rue du moulin de Senlis	82	1 à 1,5 mètres
10	Élargissement de voirie, rue du Docteur Léon Deglaire	487	5 mètres
11	Création d'une liaison verte	708	10 mètres