

Laval Agglomération
Département de la Mayenne

LAUNAY-VILLIERS - 1 - C

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
4.2 - Règlement graphique



P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°4 pour Approbation par le CC le 24 novembre 2025



1:5 000

0100200

m





EMPLACEMENTS RESERVES	N°	SURFACE (en m²)
Amenagement de la RD 105	ER N° 11	725
Création d'un chemin piétonnier	ER N° 14	1716
Amenagement de carrefour	ER N° 12	2935
Dégagement de visibilité	ER N° 13	1080
Amenagement de voie	ER N° 19	6252
Création d'un chemin de randonnée	ER N° 20	4573
Amenagement de la RD 105	ER N° 103	1759

Références OAP	Nom	SURFACE (en m²)
GAP N° 1 - 53129	L'Ecole	15171,97389980933

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification).
Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

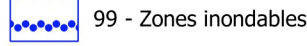
Cours d'eau et écoulements



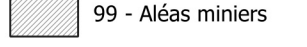
Cavités naturelles



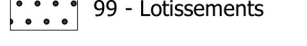
Zones de recherche et d'exploitation de carrière



99 - Zones inondables



99 - Nécessaires miniers



99 - Lotissements

PRESRIPTIONS



Arbre remarquable



15 - Marges de recul



07 - Haies à protéger au titre du L.151-23 du CU



07 - Haies à protéger au titre du L.151-23 du CU en zones à vocation économique (enjeux faible ou secondaire)



07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques



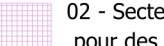
22 - Linière commercial à préserver



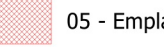
Chemin à préserver



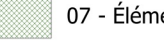
01 - Espaces boisés classés



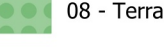
02 - Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque



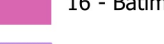
05 - Emplacements réservés



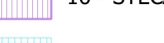
07 - Éléments de paysage à protéger



08 - Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine



16 - Bâtiments susceptibles de changer de destination



16 - STECAL



18 - Orientations d'aménagement et de programmation



25 - Zones humides

ZONAGE

ZONE URBAINE



Ua - Tissu bâti ancien



Ub - Tissu urbain périphérique



Ui - Équipements collectifs



Ue - Activités économiques



Udi - Site industriel de La Forge à Pont-Brilet



Uem - Zone d'activités de La Meslerie



Us - Zone urbaine spécifique

ZONE AGRICOLE



A - Agricole



Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles



Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques



As - STECAL destiné au stationnement



Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables

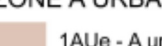


Ap - Agricole sans aucune construction



Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation

ZONE A URBANISER



1AUa - A urbaniser à vocation économique à court ter



1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter

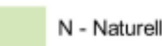


1AUj - A urbaniser à vocation équipements et loi

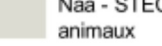


2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tern

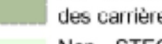
ZONE NATURELLE



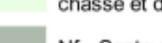
N - Naturelle



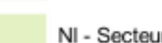
Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux



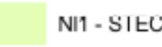
Nac - STECAL dédié au maintien et au développement des variétés



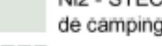
Nag - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche



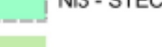
Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts



Nl - Secteur destiné à des équipements de loisirs



N1 - STECAL destiné au développement de gîtes



N2 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping



N3 - STECAL dédié aux loisirs motorisés



N4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises