DEPARTEMENT DE LA GUYANE

Commune de MONTSINERY-TONNEGRANDE

Plan Local d'Urbanisme

Découpage en zones

Plan N°1 : Ensemble de la commune
Plan N°2 : Secteur Nord - RD5 - Beauséjour
Plan N°3 : Détail du bourg de Montsinéry
Plan N°4 : Détail du bourg de Tonnégrande

Prescrit le : 19 Octobre 2001
Arrêté par le Conseil Municipal le : 3 mai 2007
Approuvé par le Conseil Municipal le : 19 décembre 2008
Révision simplifiée n°1 approuvée le : 30 septembre 2010
Modification n°1 approuvée le : 30 novembre 2011

AUDeG
Agence d'Urbanisme & de Développement de la GUYANE

Plan N°2 : Secteur Nord - RD5 - Beauséjour

Plan N°3 : Bourg de Montsinéry

SAVANES DE MONTSINERY
RD 14 vers RD 5 route du GALION
MONTSINERY
Route Départementale n°14
Lagune
Rivière de Montsinery
Crique Maipouri
Cr. Violet
Ui
AUh
N
UC
UCa
AUz
AUa
NL
A
AUi
AUi 2
IIAU
IIAU ZAD 1
IIAU ZAD 2
IIAU ZAD 3
IIAU ZAD 4
IIAU ZAD 5
Nf
MACOURIA
COMMUNE DE MACOURIA
MONTSINERY-TONNEGRANDE
CAYENNE
MATOURY
ROURA
KOUROU
Voir détail plan N° 3
Voir détail plan N° 4
Voir détail plan N° 2
Forage
Carrière
Bagne des Annamites
Habitation Petit Cayenne
Plan N°4 : bourg de Tonnégrande
Crique Rocques
Rivière de Tonnégrande
Vers bourg de Montsinery
RD12
TONNEGRANDE
Rivages de Tonnégrande
Savane du Petit Cayenne
Savanes du Galion
Savanes de Cavalet
PARC NATUREL RÉGIONAL DE GUYANE
FORÊT DOMANIALE AMÉNAGÉE DE NANCIBO NORD
Hauts de Montsinery - Tonnégrande
RIVIÈRE DES CASCADES

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Type	Vocation	Emprise - superficie	Beneficiaire
1	**Voirie**	Création de la piste de Montplaisant	25 mètres 25,7 hectares	Commune
2	**Voirie**		25 mètres 3,7 hectares	Commune
3	**Voirie**		25 mètres 7,4 hectares	Commune
4	**Equipement**	Réalisation d'une fourrière intercommunale	3,0 hectares	Communauté des Communes Centre Littoral
5	**Voirie**	Création d'une voie de desserte Crique Patate	20 mètres 1,2 hectares	Commune
6	**Voirie**	Réalisation d'un ouvrage de liaison sur la RD 5 (pont)	25 mètres 1,4 hectares	Département
7	**Réhabilitation**	Réhabilitation du bagne des Annamites en vue de son ouverture au public	158 hectares	Commune

ZONE D'AMENAGEMENT DIFFERE

Limite de zone

1 Hauts de Montsinery
2 Entrée de Bourg
3 Savane Lambert
4 Rivages de Tonnegrande
5 Beauséjour-Galion

LEGENDE

- UC — Limite de zone
- Emplacement réservé
- (2) Numéro d'opération
- (25) Largeur emprise
- Bande d'étude (largeur 100 m) pour la réalisation d'une voie structurante (S.A.R.)
- Limite de commune
- Parcelle cadastrée
- Parcelle non cadastrée

0 1/30 000 1 km
Fond IGN 1/25 000

0 1/5 000 200 m

0 1/100 000 4 km
Fond IGN 1/100 000