

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

13U23

Rendu exécutoire
le



Modification simplifiée n°1

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Date d'origine :

Décembre 2023

4^e

PLU approuvé par délibération municipale du 17 Juin 2016 - Étude réalisée par l'Agence d'Urbanisme ARVAL SARL

APPROBATION - Dossier annexé à la
délibération municipale du 21 Décembre 2023

Urbanistes :

Mandataire : ARVAL

Agence d'Urbanisme ARVAL
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 94 72 01
Courriel : Nicolas.Thimonier@arval-archi.fr

Equipe d'étude :

N. Thimonier (Géog-Urb)

Participation financière : Conseil Départemental de l'Oise

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° ER	REFERENCE PARCELLE CADASTRALE	EMPRISE	BENEFICIAIRE	DESTINATION
ER n°1	Zone N Parcelles n°19, 26, 25, 24, 23, 22, 21 (Partielles)	10231 m2	Commune	Aménagement d'un cheminement de liaison entre les forêts domaniales de Compiègne et de Retz
ER n°2	Zone AUh Parcelles n°124,125 (Partielle)	2071 m2	Commune	Aménagement d'un espace public à dominante végétale
ER n°3	SUPPRIMÉ APRÈS MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLU			
ER n°4	SUPPRIMÉ APRÈS MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLU			
ER n°5	Zone N Parcelles n°149 (Partielle) et parcelles n°239	238 m2	Commune	Aménagement d'une liaison entre le futur quartier du Cloroy et le chemin vers Elincourt
ER n°6	Zone Nhu Parcelle n°415 et parcelles n°421, 422, 423, 504, 507, 508, 503, 501 (Partielles)	1945 m2	Commune	Aménagement d'un cheminement depuis le hameau de Fossemont vers les équipements publics (école, stade, etc.) situés dans le fond de vallée du ru Coulant
ER n°7	Zone A Parcelles n°25, 6, 14, 4 (Partiel)	468 m2	Commune	Réalisation d'un bassin de retenue des eaux de ruissellement en amont du bourg de Morienvall
ER n°8	Zone UB Parcelle n°15 et parcelles n°16, 32 (Partielles)	951 m2	Commune	Aménagement d'un cheminement depuis le haut de Morienvall vers le centre du bourg et ses équipements publics (école, mairie, etc.)
ER n°9	Zone Nj Parcelle n°86, 84	634 m2	Commune	Aménagement du croisement entre la rue Edmond Lebée et la rue de la Carrière
ER n°10	Zone N Parcelles n°169, 24, 87, 97, 106 (Partielles)	1768 m2	Commune	Réalisation d'aménagements visant à réguler les eaux de ruissellement en amont du bourg de Morienvall

N° ER	REFERENCE PARCELLE CADASTRALE	EMPRISE	BENEFICIAIRE	DESTINATION
ER n°11	Zone Nj Parcelle n°246	1191 m2	Commune	Aménagement d'un cheminement depuis le quartier d'habitat récent vers les équipements publics (école, stade, etc.) situés dans le fond de vallée du ru Coulant
ER n°12	Zone Nhu Parcelles n°808, 809	1801 m2	Commune	Aménagement lié à l'assainissement du hameau et à la gestion des eaux de ruissellement
ER n°13	Zone N Parcelle n°3 (Partielle)	642 m2	Commune	Prolongement du chemin dit du Gros Faux vers les chemins forestiers conduisant à Four d'En Haut
ER n°14	Zone UA Parcelles n°86, 191, 192 et 194	2712 m2	Commune	Implantation d'équipement public au coeur du bourg
ER n°15	Zone Nhu Parcelles n°179, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264 et 265 (partielles)	1228 m2	Commune	Aménagement d'un cheminement le long du ru Coulant depuis la sente de la Fontaine Bayart jusqu'aux équipements publics de sports et de loisirs
ER n°16	Zone AUc Parcelles n°542, 543, 548, 549, 550, 551, 556, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 589, 590, 591, 972, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067 et parcelles n°547, 553, 555, 558, 559, 560, 561, 562, 1002 et 1003 (partielles)	13977 m2	Commune	Restructuration du secteur accueillant l'ancienne station d'épuration
ER n°17	Zone UH Parcelle n°83	178 m2	Commune	Equipement public destiné à la valorisation patrimoniale du hameau de Four d'En Haut

ER n°2

MIOTTE

LE CLOROY

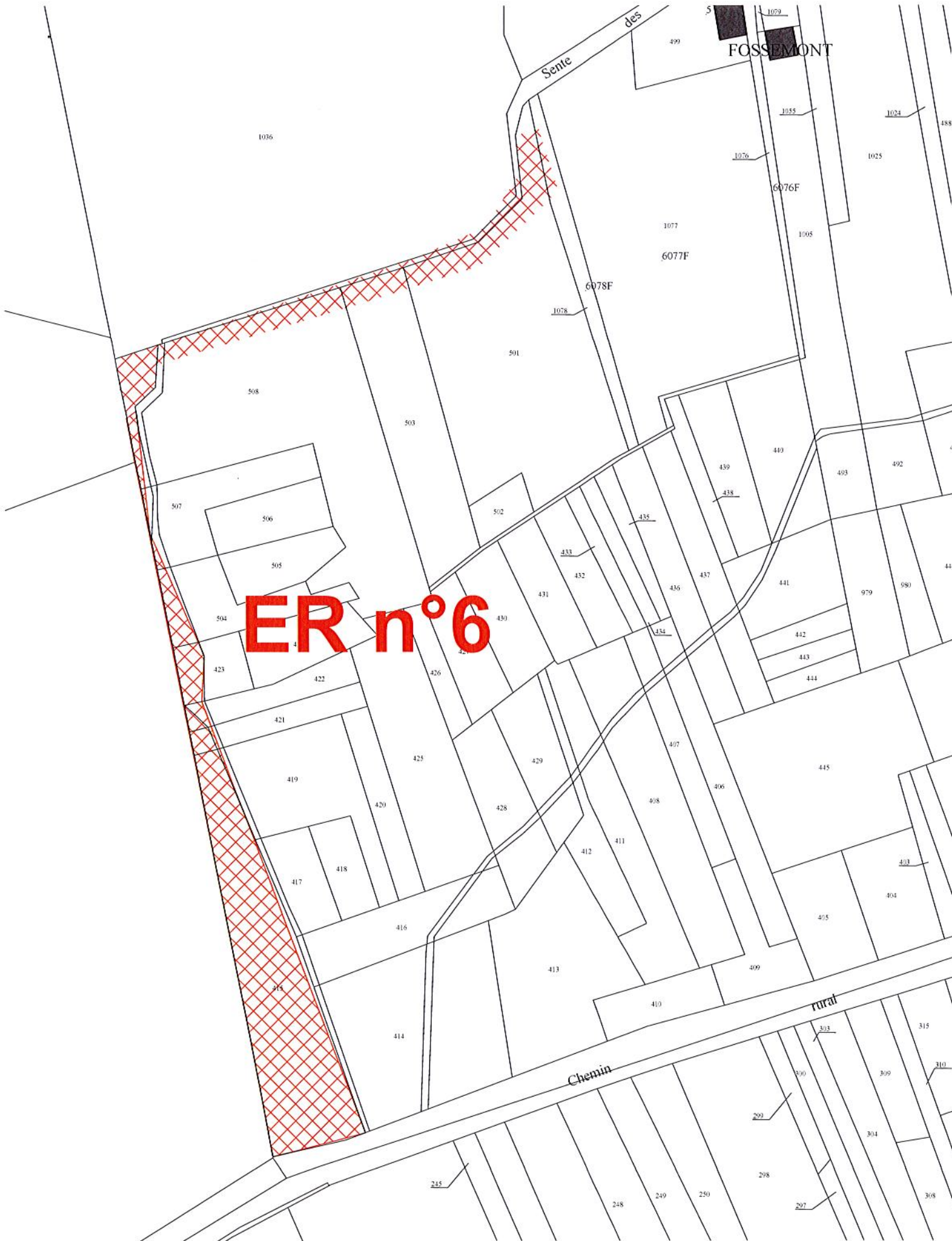


Emplacement réservé n°2
Echelle : 1/1000è
Parcelles : 124, 125 (p)

ER n°5



Emplacement réservé n°5
Echelle : 1/1000è
Parcelles : 239, 149 (p)



Emplacement réservé n°6
Echelle : 1/1000è
Parcelles : 415, 421, 422, 423, 504,
507, 508, 503, 501 (p)

ER n°7

b

Chemin

Route

LA GRANCHEMONT

Pierrefonds

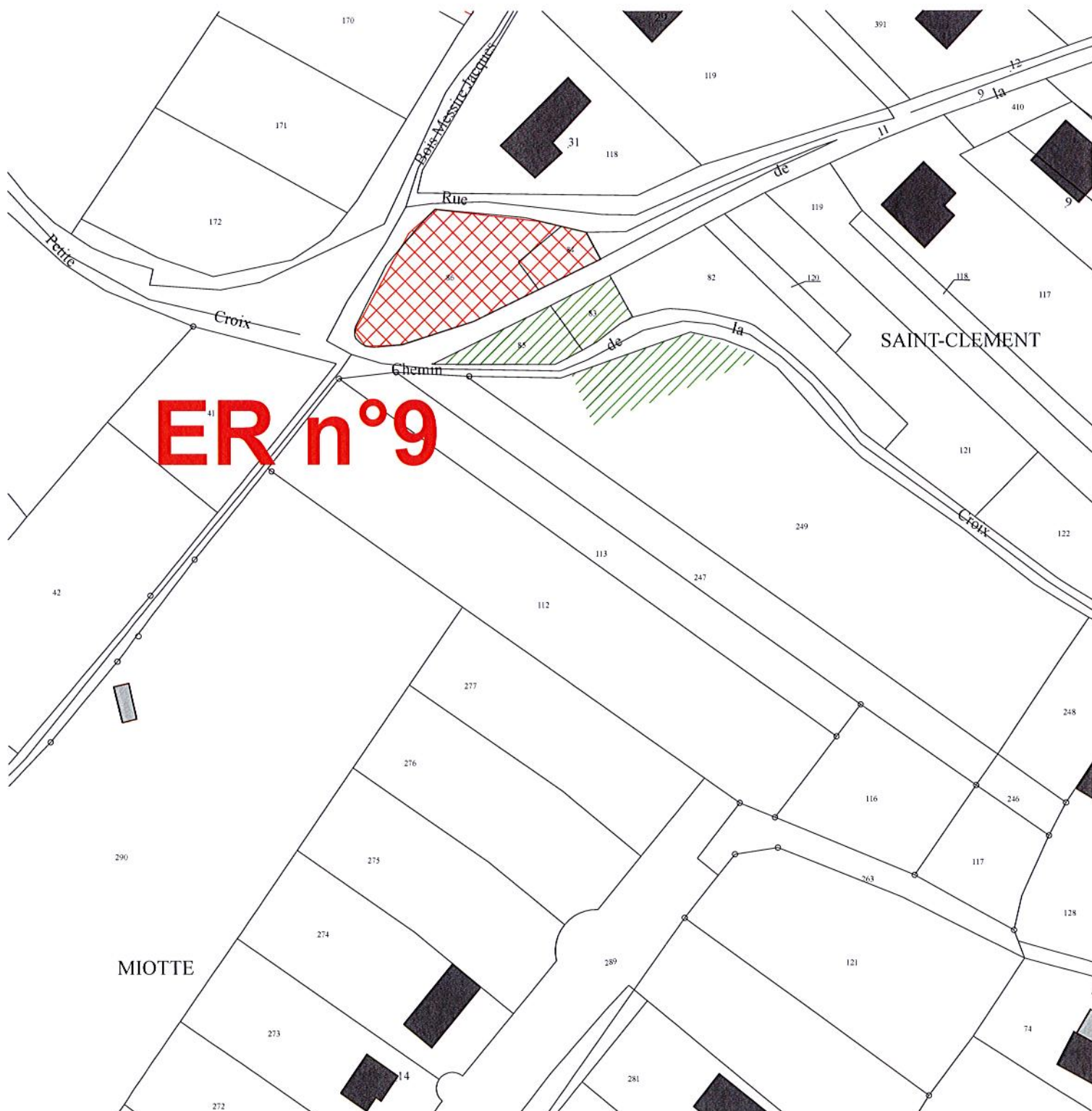


Emplacement réservé n°7
Echelle : 1/1000è
Parcelles : 25, 6, 14, 4 (p)

ER n°8

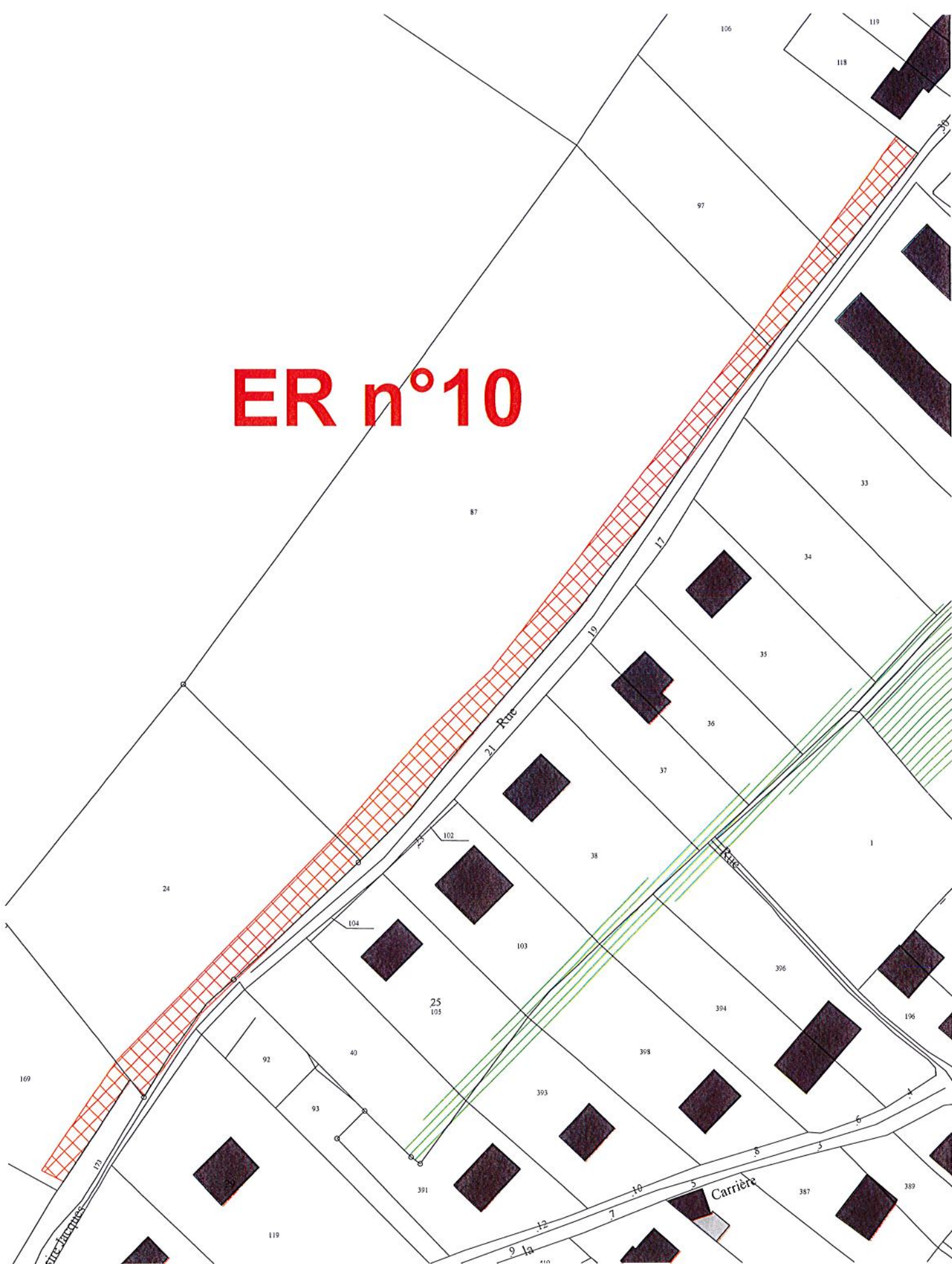


Emplacement réservé n°8
Echelle : 1/1000è
Parcelles : 15, 16, 32 (p)

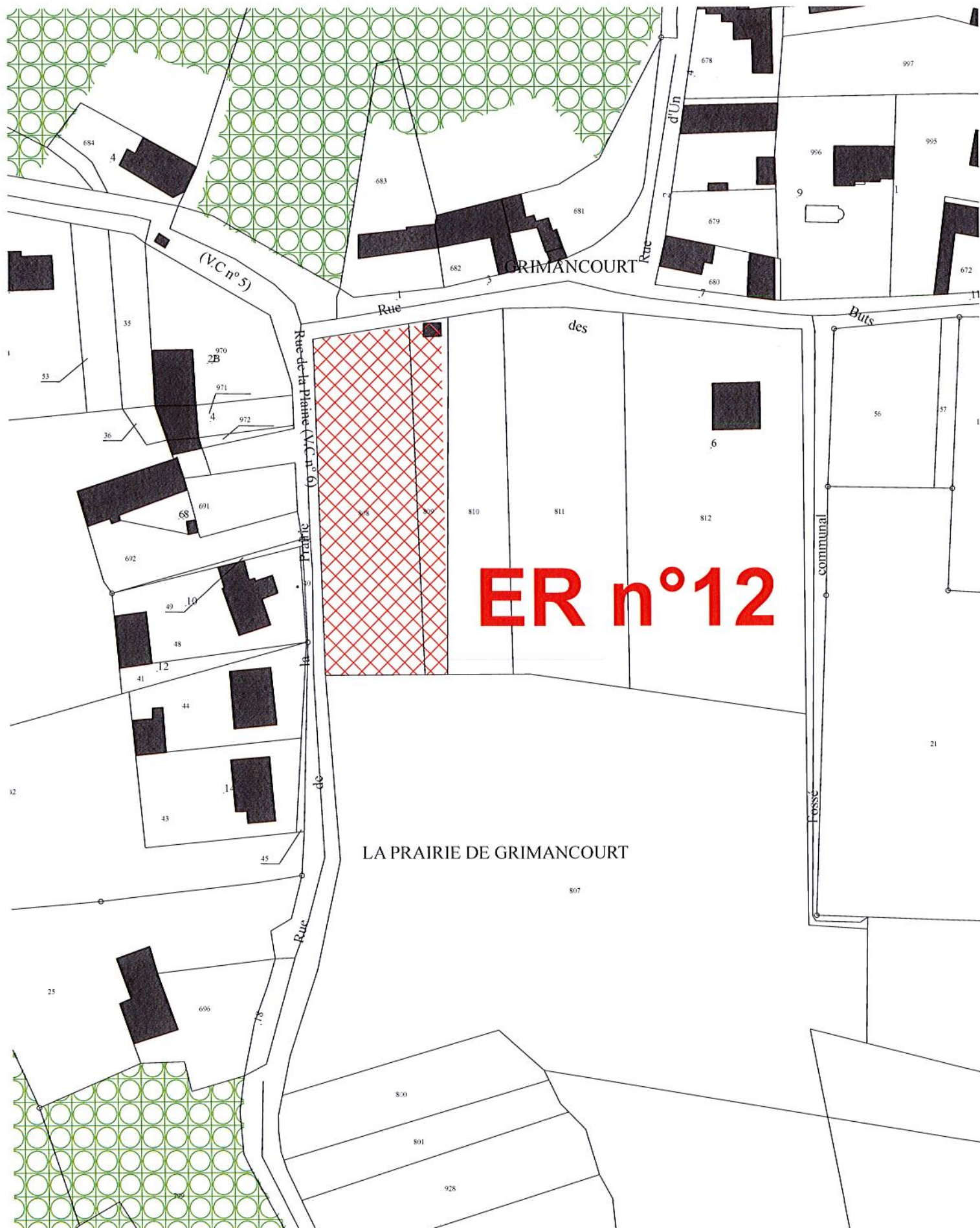


Emplacement réservé n°9
Echelle : 1/1000è
Parcelles : 86, 84 (p)

ER n°10



Emplacement réservé n°10
Echelle : 1/1000è
Parcelles : 169, 24, 87, 97, 106 (p)



Emplacement réservé n°12
Echelle : 1/1000è
Parcelles : 808, 809 (p)

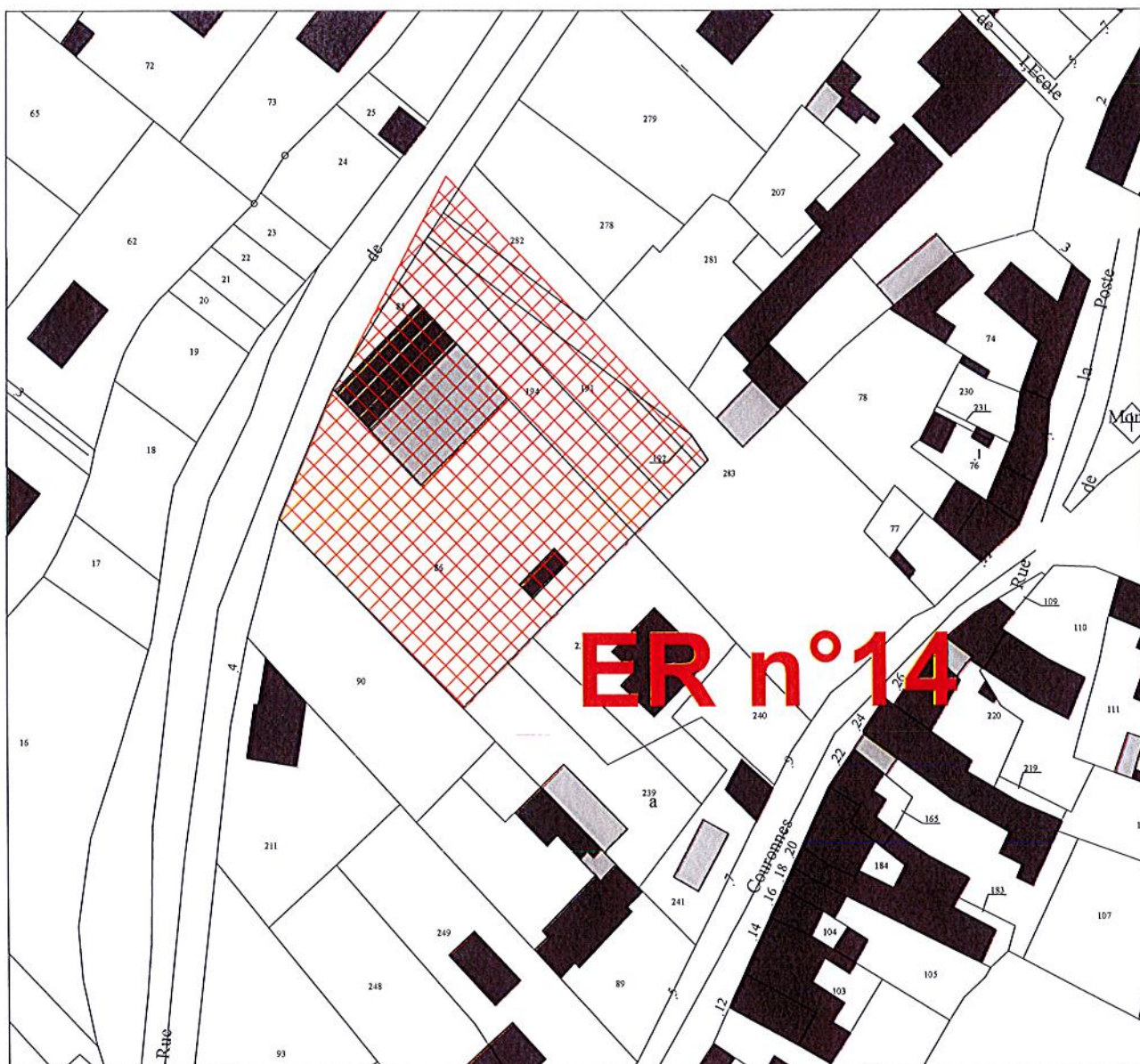


LES OUIES SOUPPLETS

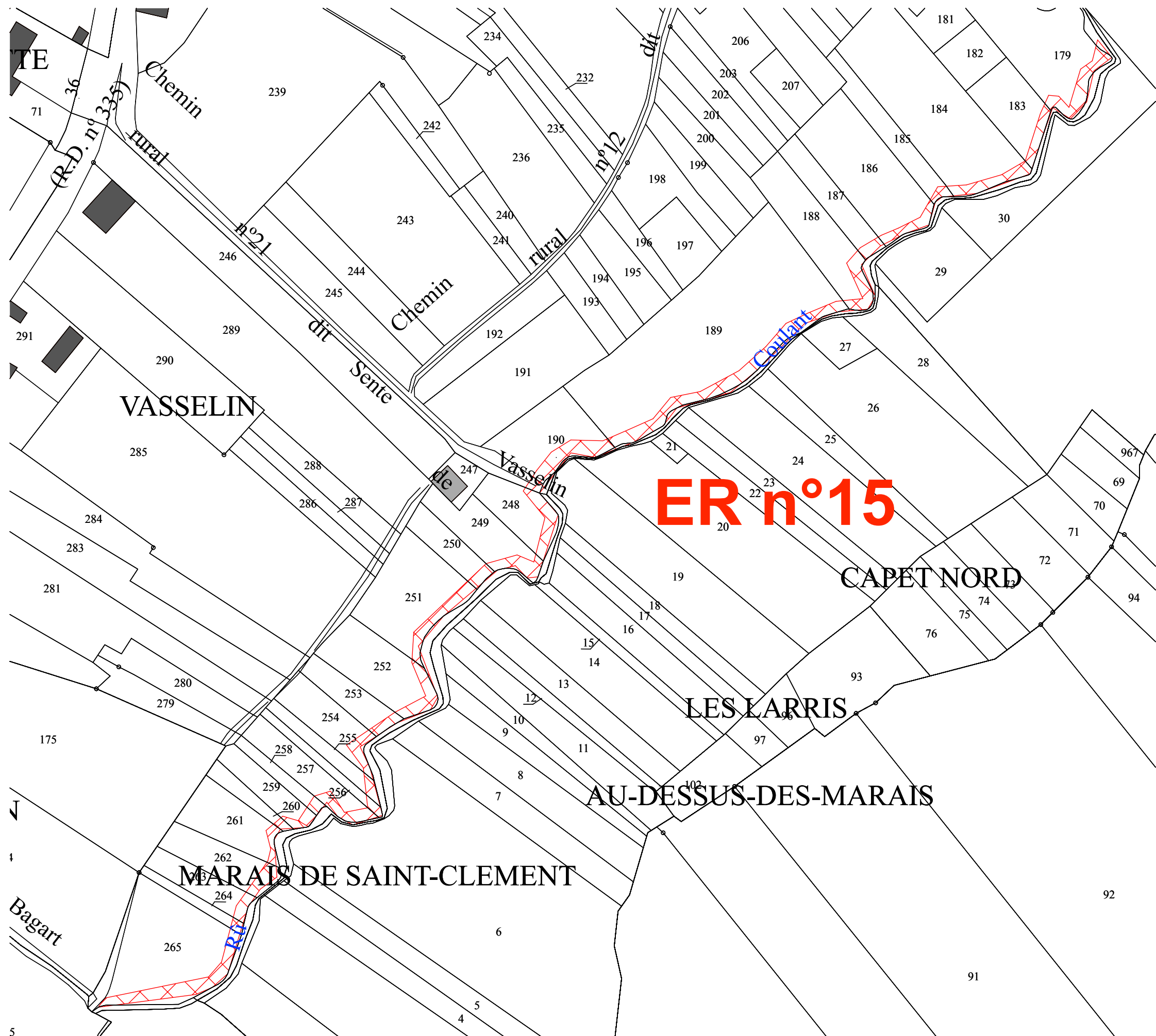
ER n°13

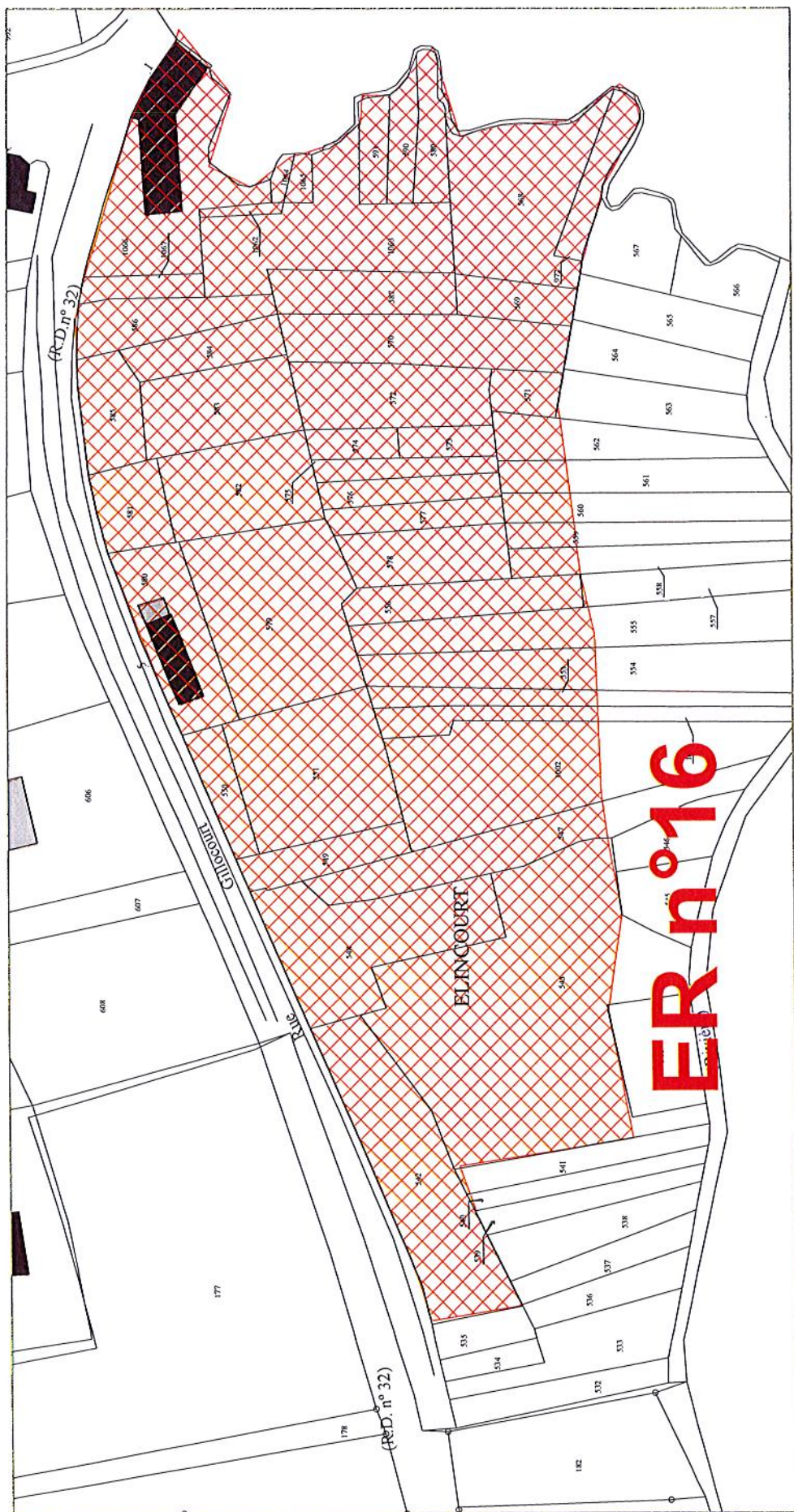


Emplacement réservé n°13
Echelle : 1/1000è
Parcelle : 3 (p)



Emplacement réservé n°14
 Echelle : 1/1000è
 Parcelles : 86, 194, 191, 192,
 283 (p), 282 (p)





Emplacement réservé n°16

Echelle : 1/1000e

Parcelle : 542, 543, 548, 547 (p),
 549, 550, 551, 1002 (p), 1003 (p),
 553 (p), 554 (p), 555 (p), 556, 579,
 580, 581, 582, 578, 577, 576, 575,
 574, 573, 558 (p), 559 (p), 560 (p),
 561 (p), 562 (p), 571, 570, 587, 569,
 972, 1063, 589, 590, 591, 1065,
 1064, 1062, 1066, 1067, 586, 584,
 585, 583

