

Plan local d'Urbanisme

Modification simplifiée n°1

Plan de zonage

4.1a - ENSEMBLE DE LA COMMUNE

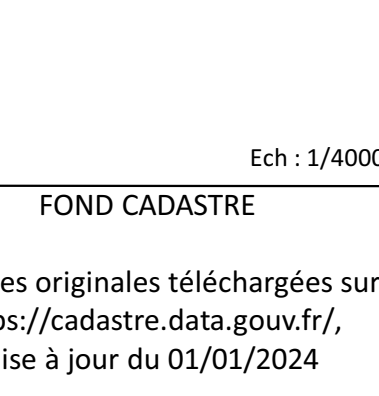
Procédure	Approuvé le	
Elaboration du PLU	06/03/2020	Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 22 janvier 2020, approuvant la modification n°1 du PLU
Révision allégée n°1	21/07/2022	
Révision allégée n°2	21/07/2022	
Modification n°1	21/07/2022	
OPMEC	22/01/2026	Le Maire, Simon BEIRENS-BETTER
Révision allégée n°3	22/01/2026	
Modification simplifiée n°1	22/01/2026	



URBANISTE



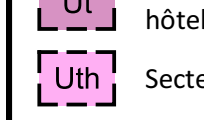
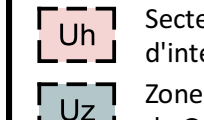
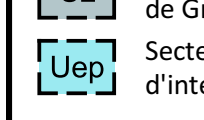
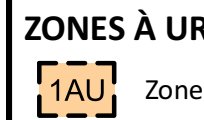
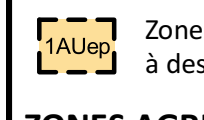
BUREAU ETUDE SIG



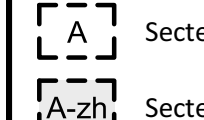
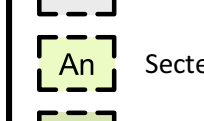
FONDS CADASTRE

Données originales téléchargées sur <https://cadastre.data.gouv.fr/>, mise à jour du 01/01/2024

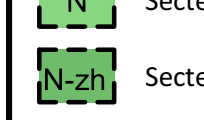
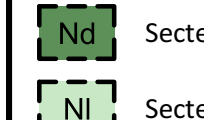
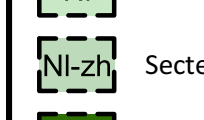
ZONES URBAINES

-  Zone urbaine dense du Chef-Lieu et des Essarts
-  Zone urbaine destinée à l'hébergement
-  Secteur urbain destiné à l'hébergement hôtelier
-  Secteur destiné à des équipements d'intérêt collectif et services publics
-  Zone d'aménagement concertée (ZAC) de Grand Champ
-  Secteur destiné à des équipements d'intérêt collectif et services publics

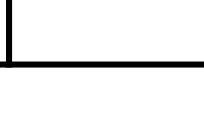
ZONES À URBAINER

-  Zone à urbaniser à court ou moyen terme
-  Zone d'urbanisation future destinée à des équipements d'intérêt collectif et services publics

ZONES AGRICOLES

-  Secteur agricole
-  Secteur agricole - zone humide
-  Secteur agricole à protéger
-  Secteur agricole à protéger - zone humide

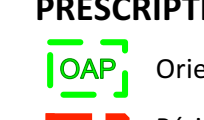
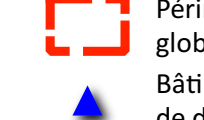
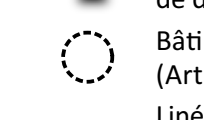
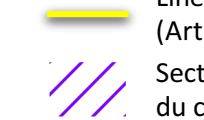
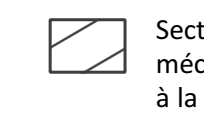
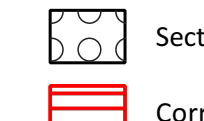
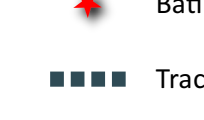
ZONES NATURELLES

-  Secteur naturel
-  Secteur naturel humide
-  Secteur de dépôt
-  Secteur des zones de loisirs
-  Secteur des zones de loisirs - zone humide
-  Secteur des restaurants d'altitude

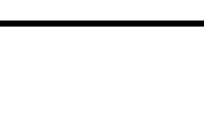
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

-  Emplacement réservé

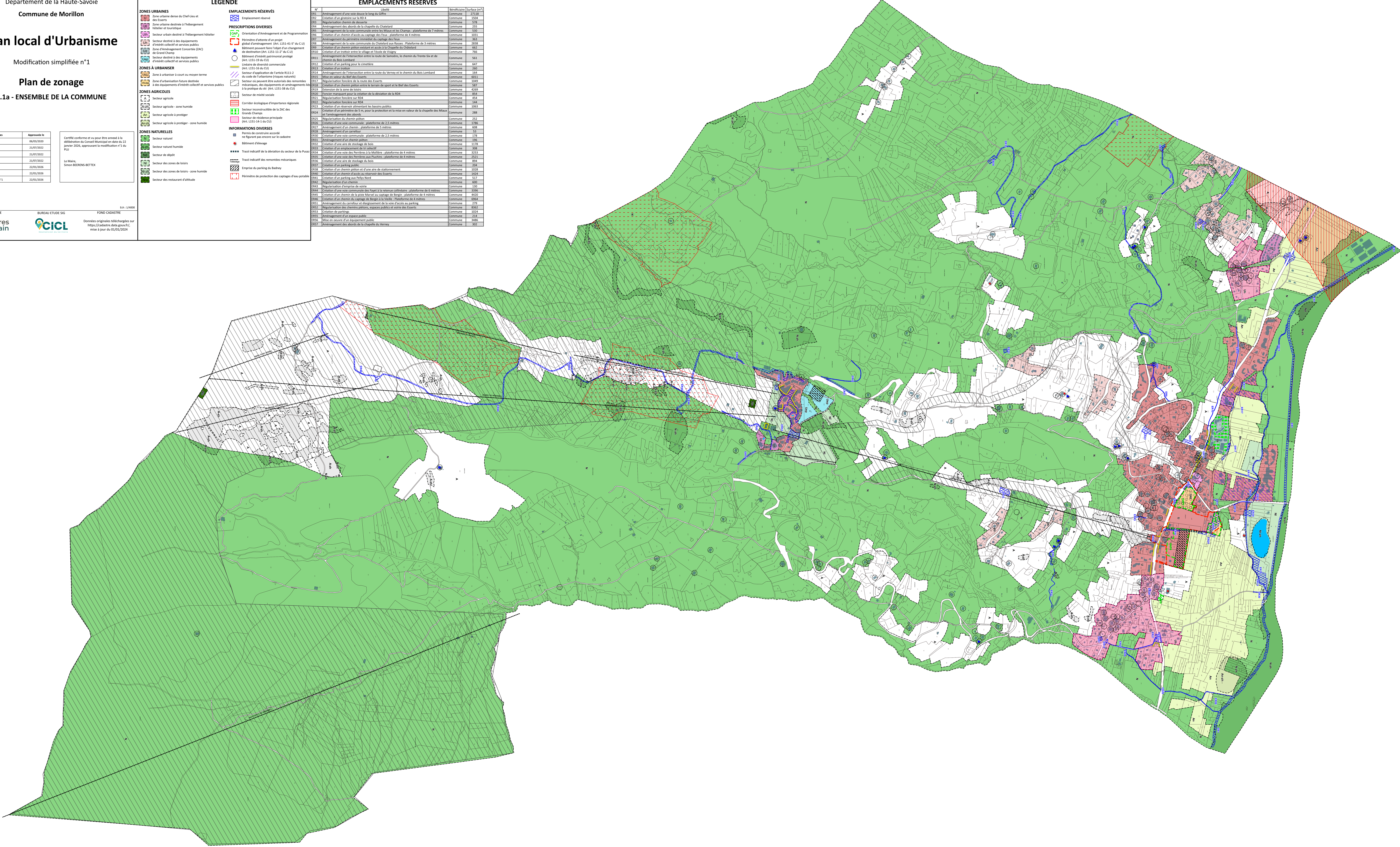
PRÉSCRIPTIONS DIVERSES

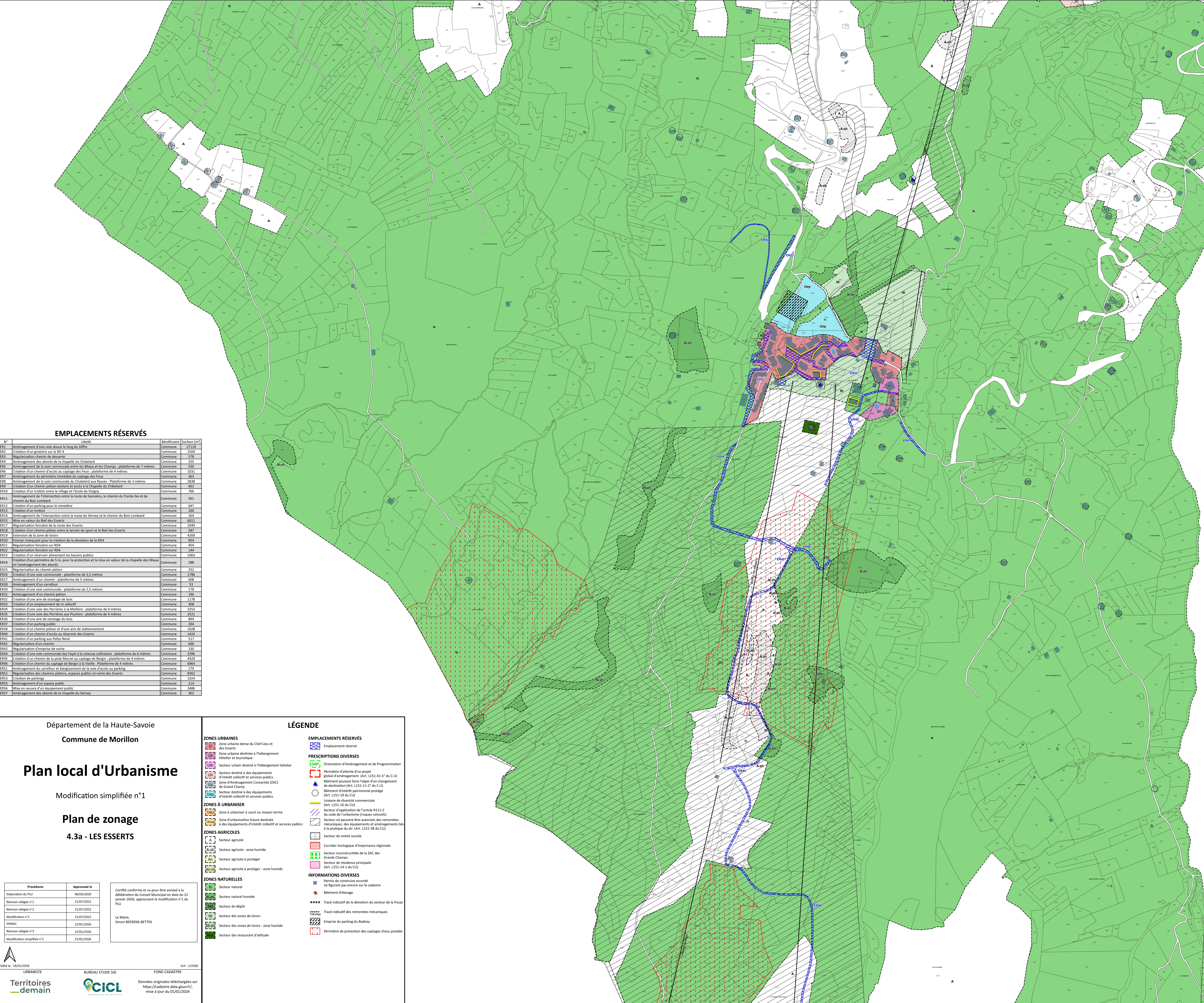
-  Orientation d'aménagement et de programmation
-  Périmètre d'attente d'un projet global d'aménagement (Art. L151-41-5° du C.U.)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art. L151-11-2° du C.U.)
-  Bâtiment classé au titre du patrimoine (Art. L151-19 du C.U.)
-  Linaire de diversité commerciale (Art. L151-16 du C.U.)
-  Soutènement d'application de l'article R113-2 du code de l'urbanisme (risques naturels)
-  Secteur où peuvent être autorisés des remontées mécaniques, des équipements et aménagements à la pratique du ski (Art. L151-38 du C.U.)
-  Secteur de mixité sociale
-  Corridor écologique d'importance régionale
-  Secteur inconstructible de la ZAC des Grands Champs
-  Secteur de résidence principale
-  Secteur de résidence principale

INFORMATIONS DIVERSES

-  Permis de construire accordé
-  ne figurant pas encore sur le cadastre
-  Bâtiment d'élavage
-  Tracé indicatif de la déviation du secteur de la Puy
-  Tracé indicatif des remontées mécaniques
-  Emprise du parking du Badney
-  Périmètre de protection des captages d'eau potable

N°	Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
ER1	Aménagement d'une voie douce le long du Giffre	Commune	273,18
ER2	Création d'un giratoire sur la RD 4	Commune	104
ER3	Régularisation chemin de desserte	Commune	178
ER4	Aménagement des abords de la chapelle du Chavalard	Commune	255
ER5	Aménagement de la voie communale entre les Mieux et les Champs - plateforme de 7 mètres	Commune	530
ER6	Création d'un chemin d'accès au captage des eaux - plateforme de 4 mètres	Commune	1013
ER7	Aménagement du périmètre inondable du captage des eaux	Commune	363
ER8	Aménagement de la voie communale du Chavalard aux Rasses - Plateforme de 3 mètres	Commune	28,38
ER9	Création d'un chemin piéton reliant et accès à la Chapelle du Chavalard	Commune	462
ER10	Création d'un trottoir entre la villa et l'école de Vigigny	Commune	765
ER11	Aménagement de l'intersection entre la route de Samerets, le chemin du Trente-Six et de chemin du Bois Lombard	Commune	561
ER12	Création d'un parking pour le cimetière	Commune	447
ER13	Création d'un trottoir	Commune	290
ER14	Aménagement de l'intersection entre la route du Verney et le chemin du Bois Lombard	Commune	154
ER15	Mise en valeur du Bois des Essarts	Commune	6011
ER17	Régularisation foncière de la route des Essarts	Commune	1049
ER18	Régularisation foncière de la route des Essarts	Commune	187
ER19	Extension de la zone de loisirs	Commune	4269
ER20	Fenceur marquant pour la création de la déviation de la RD4	Commune	854
ER21	Régularisation foncière sur RD4	Commune	144
ER22	Régularisation foncière sur RD4	Commune	144
ER23	Création d'un réservoir alimentant les bacs publics	Commune	1063
ER24	Création d'un périmètre de 5 m, pour la protection et la mise en valeur de la chapelle des Mieux et l'aménagement des abords	Commune	288
ER25	Régularisation du chemin piéton	Commune	252
ER26	Création d'une voie communale - plateforme de 3 mètres	Commune	1786
ER27	Aménagement d'un chemin - plateforme de 3 mètres	Commune	608
ER28	Aménagement d'un carrefour	Commune	53
ER30	Création d'une voie communale - plateforme de 2,5 mètres	Commune	178
ER31	Aménagement d'un chemin piéton	Commune	196
ER32	Création d'une aire de stockage de bois	Commune	1178
ER33	Création d'un empiètement de la vallée	Commune	108
ER34	Création d'une voie des Péniches à la Mollière - plateforme de 4 mètres	Commune	3153
ER35	Création d'une voie des Péniches aux Péniches - plateforme de 4 mètres	Commune	3153
ER36	Création d'une aire de stockage de bois	Commune	894
ER37	Création d'un parking public	Commune	204
ER38	Création d'un chemin piéton et d'une aire de stationnement	Commune	1018
ER40	Création d'un chemin d'accès au réservoir des Essarts	Commune	1424
ER41	Création d'un chemin aux Péniches Nord	Commune	117
ER42	Régularisation d'un chemin	Commune	600
ER43	Régularisation d'un chemin	Commune	130
ER44	Création d'une voie communale des Fayet à la retenue collinaire - plateforme de 6 mètres	Commune	1396
ER45	Création d'un chemin de la grille Maréchal au captage de Burgin - plateforme de 4 mètres	Commune	4420
ER46	Création d'un chemin de captage de Burgin à la Vieille - Plateforme de 6 mètres	Commune	6964
ER51	Aménagement du carrefour et élargissement de la voie d'accès au parking	Commune	279
ER52	Régularisation des chemins piétons, espaces publics et voies des Essarts	Commune	1863
ER53	Création de parking	Commune	1824
ER55	Aménagement d'un espace public	Commune	214
ER56	Mise en œuvre d'un équipement public	Commune	146
ER57	Aménagement des abords de la chapelle du Verney	Commune	302





EMPLACEMENTS RÉSERVÉS		
N°	Libellé	Bénéficiaire Surface (m²)
ER1	Aménagement d'une voie douce le long du Giffre	Commune 27118
ER2	Création d'un giratoire sur la RD4	Commune 1504
ER3	Régularisation chemin de desserte	Commune 578
ER4	Aménagement des abords de la chapelle du Châtelard	Commune 255
ER5	Aménagement de la voie communale entre les Miaux et les Champs : plateforme de 7 mètres	Commune 520
ER6	Création d'un chemin d'accès au captage des Feux : plateforme de 4 mètres	Commune 1031
ER7	Aménagement du périmètre immédiat du captage des Feux	Commune 363
ER8	Aménagement de la voie communale du Châtelard aux Rasses : Plateforme de 3 mètres	Commune 2838
ER9	Création d'un chemin piéton passant et accolé à la Chapelle du Châtelard	Commune 662
ER10	Création d'un trottoir entre le village et l'école de Visigny	Commune 766
ER11	Aménagement de l'intersection entre la route de Samoëns, le chemin du Trente-Six et de chemin du Bois Lombard	Commune 561
ER12	Création d'un parking pour le cimetière	Commune 647
ER13	Création d'un trottoir	Commune 260
ER14	Aménagement de l'intersection entre la route du Verney et le chemin du Bois Lombard	Commune 164
ER15	Mise en valeur du Bief des Esserts	Commune 6011
ER17	Régularisation foncière de la route des Esserts	Commune 1049
ER18	Création d'un chemin piéton entre le terrain de sport et le Bief des Esserts	Commune 587
ER19	Extension de la zone de loisirs	Commune 4269
ER20	Foncier manquant pour la création de la déviation de la RD4	Commune 854
ER21	Régularisation foncière sur RD4	Commune 454
ER22	Régularisation foncière sur RD4	Commune 144
ER23	Création d'un réservoir alimentant les bassins publics	Commune 1063
ER24	Création d'un périmètre de 5 m, pour la protection et la mise en valeur de la chapelle des Miaux et l'aménagement des abords	Commune 288
ER25	Régularisation du chemin piéton	Commune 252
ER26	Création d'une voie communale : plateforme de 2,5 mètres	Commune 1786
ER27	Aménagement d'un chemin : plateforme de 5 mètres	Commune 608
ER28	Aménagement d'un carrefour	Commune 53
ER30	Création d'une voie communale : plateforme de 2,5 mètres	Commune 178
ER31	Aménagement d'un chemin piéton	Commune 196
ER32	Création d'une aire de stockage de bois	Commune 1178
ER33	Création d'un emplacement de tri sélectif	Commune 308
ER34	Création d'une voie des Perrières à la Mollère : plateforme de 4 mètres	Commune 2163
ER35	Création d'une voie des Perrières aux Pichards : plateforme de 4 mètres	Commune 2521
ER36	Création d'une aire de stockage de bois	Commune 894
ER37	Création d'un parking public	Commune 204
ER38	Création d'un chemin piéton et d'une aire de stationnement	Commune 1028
ER40	Création d'un chemin d'accès au réservoir des Esserts	Commune 1424
ER41	Création d'un parking aux Pellys Nord	Commune 517
ER42	Régularisation d'un chemin	Commune 600
ER43	Régularisation d'emprise de voirie	Commune 130
ER44	Création d'une voie communale des Fayet à la retenue collinaire : plateforme de 6 mètres	Commune 3396
ER45	Création d'un chemin de la piste Maval au captage de Bergin : plateforme de 4 mètres	Commune 4420
ER46	Création d'un chemin du captage de Bergin à la Vieille : Plateforme de 4 mètres	Commune 6964
ER51	Aménagement du carrefour et élargissement de la voie d'accès au parking	Commune 279
ER52	Régularisation des chemins piétons, espaces publics et voirie des Esserts	Commune 8082
ER53	Création de parkings	Commune 1024
ER55	Aménagement d'un espace public	Commune 214
ER56	Mise en oeuvre d'un équipement public	Commune 3486
ER57	Aménagement des abords de la chapelle du Verney	Commune 302

Département de la Haute-Savoie

Commune de Morillon

Plan local d'Urbanisme

Modification simplifiée n°1

Plan de zonage

4.3a - LES ESSERTS

Procédures	Approuvé le
Elaboration du PLU	06/03/2020
Révision allégée n°1	21/07/2022
Révision allégée n°2	21/07/2022
Modification n°1	21/07/2022
DPMEC	22/01/2026
Révision allégée n°3	22/01/2026
Modification simplifiée n°1	22/01/2026

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 22 janvier 2026, approuvant la modification n°1 du PLU

Le Maire:
Simon BEERENS-BETTEX

Éché le : 16/01/2026

URBANISTE

BUREAU ETUDE SIG

FOND CADASTRE

Éch. : 1/2500

Données originales téléchargées sur <https://cadastre.data.gouv.fr/> mise à jour du 01/01/2024

ZONES URBAINES

Zone urbaine dense du Chef-Lieu et des Esserts

Zone urbaine destinée à l'hébergement hôtelier et touristique

Secteur urbain destiné à l'hébergement hôtelier

Secteur destiné à des équipements d'intérêt collectif et services publics

Zone d'Aménagement Concernée (ZAC) de Grand Champ

Secteur destiné à des équipements d'intérêt collectif et services publics

ZONES À URBANISER

Zone à urbaniser à court ou moyen terme

Zone d'urbanisation future destinée à des équipements d'intérêt collectif et services publics

ZONES AGRICOLES

Secteur agricole

Secteur agricole - zone humide

Secteur agricole à protéger

Secteur agricole à protéger - zone humide

ZONES NATURELLES

Secteur naturel

Secteur naturel humide

Secteur de dépôt

Secteur des zones de loisirs

Secteur des zones de loisirs - zone humide

Secteur des restaurants d'altitude

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Emplacement réservé

PREScriptions DIVERSES

Orientation d'Aménagement et de Programmation

Périmètre d'attente d'un projet global d'aménagement (Art. L151-41-5° du C.U.)

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art. L151-31-2° du C.U.)

Bâtiment d'intérêt patrimonial protégé (Art. L151-19 du C.U.)

Linéaire de diversité commerciale (Art. L151-16 du C.U.)

Secteur d'application de l'article R111-2 du code de l'urbanisme (risque naturels)

Secteur où peuvent être autorisés des remontées mécaniques, des équipements et aménagements liés à la pratique du ski (Art. L151-38 du C.U.)

Secteur de mixité sociale

Corridor écologique d'importance régionale

Secteur inconstructible de la ZAC des Grands Champs

Secteur de résidence principale (Art. L151-14-1 du C.U.)

INFORMATIONS DIVERSES

Permis de construire accordé ne figurant pas encore sur le cadastre

Bâtiment d'élevage

Tracé indicatif de la déviation du secteur de la Pusaz

Tracé indicatif des remontées mécaniques

Emprise du parking du Badney

Périmètre de protection des captages d'eau potable