



DÉPARTEMENT DE SEINE ET MARNE

PLAN
LOCAL
D'URBANISME

MORTCERF

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2

ELABORATION	1ère REVISION	PIECE N°3.1 PLAN DE ZONAGE COMMUNE 1:6 000 Vu pour être annexé à la délibération du :
prescrite le : 18 octobre 2005	prescrite le : 23 juin 2016	
arrêtée le : 1er juin 2007	arrêtée le : 18 avril 2019	
approuvée le : 15 février 2008	Approuvée le : 12 juillet 2021	
modifiée le : 24 septembre 2015	Modifiée le : 12 octobre 2022	
	Modifiée le :	

Légende

77318_PRESCRIPTION_PCT_20221012

● Mares à protéger

77318_PRESCRIPTION_SURF_20221012

○ Périmètres OAP

○ Périmètre de 500 m autour de la gare au titre de l'article L.151-36 du Code de l'urbanisme

■ Bâtiments à protéger

■ Bâtiments pouvant changer de destination

■ Commerces protégés

■ Eléments de paysage à protéger

■ Emplacements réservés

■ Espaces boisés classés

■ Bandes de 50 m de protection des lisières

■ Cours d'eau protégés

77318_ZONE_URBA_20221012

■ UA : centre historique de l'agglomération

■ UB : quartiers d'extension à vocation dominante d'habitat pavillonnaire

■ UBj : zone de jardins

■ UBp : zone urbanisable avec mise en place d'un PUP

■ UE : zones d'équipements collectifs

■ UX : sites d'activités artisanales, commerciales et de bureaux

■ 1AU : zone d'urbanisation future

■ 1AUe : zone d'urbanisation future principalement affectée à l'implantation d'une Gendarmerie

■ A : zones agricoles

■ Ab : zone agricole inconstructible

■ N : zones naturelles protégées

■ Na : zone d'implantation d'une activité

■ Nb : domaine de la Choquette et son étang

■ Nzh : zones humides fonctionnelles prioritaires

77318_INFO_SURF_20221012

■ Zone humide potentielle identifiée par la DRIEE, le SAGE de l'Yerres et le SAGE des Deux Morin

Numéro	bénéficiaire	Superficie approchée	Destination
1	Commune	215 m²	Extension de la zone UE (acquisition d'une grange)
4	Commune	181 m²	Elargissement rue du 8 mai 1945
5	Commune	743 m²	Construction de logements avec commerces en RDC
6	Commune	20 132 m²	Renforcement des équipements de loisirs
7	Etat	33 600 m²	Mise en voie express de la RN 36