



Zonages

- | | |
|------------------|---|
| Zone urbaine | Secteur de taille et capacité d'accueil limitées (STECAL) |
| Zone agricole | Zone naturelle et forestière |
| Zone à urbaniser | Zone naturelle et forestière protégée |

Prescriptions environnementales

- | | |
|--|--|
| Espace boisé classé : boisements, arbres remarquables ou haies | Bâti d'intérêt architectural |
| Élément de paysage : boisements, arbres remarquables ou haies | Édifice remarquable |
| Plantation à réaliser | Voirie et chemin à créer ou à protéger |
| Terrain cultivé à protéger | Bâti d'intérêt architectural désigné |
| Zone inondable | Patrimoine à protéger |
| Plan de prévention des risques inondation | Patrimoine à protéger |
| Zone humide SAGE Vilaine / Couesnon | Zone humide SAGE Rance, Frémur et Baie de Beausais |
| Zone humide SAGE Rance, Frémur et Baie de Beausais | |

Prescriptions réglementaires

- | | |
|--|--------------------------|
| Marge de recul (L 141-19) | Bâti dur |
| Autre marge de recul | Bâti léger |
| Linéaire commercial | Limites de parcelles |
| Centralité : secteur de diversité commerciale | Limites de communes |
| Opération d'aménagement programmée (OAP) | Plan d'eau / Cours d'eau |
| Emplacement réservé | |
| Emplacement réservé pour programme de logement | |
| Servitude de constructibilité limité | |
| Secteur de mixité sociale | |
| Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol | |

Autres éléments

- | |
|--------------------------|
| Bâti dur |
| Bâti léger |
| Limites de parcelles |
| Limites de communes |
| Plan d'eau / Cours d'eau |

