



> Plan Local d'Urbanisme

IV. Règlement b. Pièces graphiques

2. Le Bosc

Document approuvé le 24 février 2026

Prescription (DCM)	10/10/2022
Débat du PADD	05/12/2023
Arrêt (DCM)	25/02/2025
Publication	08/09/2025
Approbation (DCM)	24/02/2026

Agence
Robin &
Carbonneau

Agence ROBIN & CARBONNEAU > urbanisme, architecture, environnement
8 rue Frédéric Bazille, 34000 Montpellier

- Zonage**
- UA, UC, UE

1AU1, 1AU2, 1AU3, 1AUE

A

Ap, Apc, Ape

N, Nj
- Servitudes d'Utilité Publique**
- Périmètre d'application du Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) informatif - Cf. Pièce V du PLU

Monument historique - Cf. Pièce V du PLU

Périmètre aux abords du monument historique - Cf. Pièce V du PLU

Périmètre d'inconstructibilité (200m) au titre de l'article L. 515-12 du code de l'environnement

Périmètres de protection des forages - Cf. Pièce V du PLU
- Prescriptions**
- Périmètre d'isolement acoustique

Hauteur de submersion > 0,10m (PHE 12,42m NGF)

Zone de précaution de l'Alas des Zones Inondables (AZI) du Languedoc-Roussillon (hors PPRI et PAPI) - Cf. Pièce V du PLU

Zone du PAPI Bassin de l'Or (Crue exceptionnelle) - Cf Pièce V du PLU

Zones humides

Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) - Cf. Pièce 3 du PLU

Masse boisée (L.151)

Espace Boisé Classé (EBC)

Emplacement réservé - Cf. Tableau ci-dessous

Servitude de mixité sociale

Marge de recul aux abords des cours d'eau (20m)

Rez-de-Chaussée commercial à préserver

Disposition particulière de hauteur maximale
- Éléments bâtis protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme**
- Bâtiment remarquable

Mur maçonné

Façade / porche
- Éléments paysagers et environnementaux protégés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme**
- Végétation et masse boisée

Alignement d'arbres

Arbre isolé

Tableau des emplacements réservés			
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
01	Création d'une aire de stationnement	Commune	280 m²
02	Création d'une liaison piétonne	Commune	280 m²
03	Création d'un giratoire à l'intersection du chemin de Roncevaux et la RD 106 E1	CD 34	1 360 m²
04	Extension du cimetière et desserte	Commune	3 230 m²
05	Création d'un espace vert d'interface	Commune	3 980 m²
06	Création d'un espace vert d'interface	Commune	2 350 m²



agence
Robin &
Carbonneau

Agence Robin & Carbonneau
8 rue Frédéric Bazille, 34000 Montpellier

Sources : cadastre, Etabli 01/03/24, 02/04/24