

6.A Règlement Graphique 1

Commune de Reignat

Modification simplifiée n° 1

PLU approuvé le : 21/10/2019

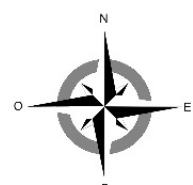
Modification n°1 approuvée le : 25/10/2021

Modification n° 2 approuvée le : 29/01/2024

Modification simplifiée n° 1 approuvée le : 22/09/2025

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 22 septembre 2025 approuvant la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat

Le Président, Gérard Guillaume



Échelle : 1/5000e



REALITES Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr

Zones et secteurs :

- | | |
|---|---|
|  | A : ZONE AGRICOLE |
|  | As : SECTEUR AGRICOLE PROTEGE STRICT |
|  | As* : SECTEUR AGRICOLE PROTEGE PERMETTANT LES CONSTRUCTIONS
DEMONTABLES |
|  | AUc : SECTEUR A URBANISER SOUS CONDITIONS |
|  | AUmu : SECTEUR A URBANISER STRICT (MUTABLE) |
|  | AUs : SECTEUR A URBANISER STRICT |
|  | N : ZONE NATURELLE ET FORESTIERE |
|  | Nj : SECTEUR DE JARDINS EN PERIPHERIE DES BOURGS
ET HAMEAUX |
|  | NL : SECTEUR NATUREL ET FORESTIER PERMETTANT
LES ACTIVITES LEGERES DE LOISIR |
|  | U : ZONE URBAINE MIXTE |
|  | Ud : SECTEUR URBAIN DENSE |
|  | Ugv : SECTEUR URBAIN POUR AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE |
|  | Ui : SECTEUR URBAIN A ACTIVITE INDUSTRIELLE |
|  | Ui* : SECTEUR URBAIN A ACTIVITE INDUSTRIELLE ET DE SERVICES |
|  | UL : SECTEUR URBAIN DE LOISIR |

Trame Verte et Bleue, continuités écologiques :

- Sous trame humide : Allier (A), cours d'eau (CE), mare (M) et prairie (P)
 Sous-trame boisée : Forêts présumées anciennes (F), Bosquets (B)
 Sous trame bocagère : Haies et arbres isolés

Prescriptions urbaines et paysagères :

-  Recul minimal des constructions
-  OAP (Orientation d'aménagement et de Programmation)
-  Emplacement réservé pour espace et équipement publique
-  Patrimoine urbain
-  Éléments ou sites d'intérêt paysager
-  Élément de patrimoine végétal
-  Jardin en zone urbaine
-  Plantation à créer
-  Cone de vue
-  Monument historique
-  Patrimoine bâti
-  Petit patrimoine
-  Bâtiment susceptible de changer de destination
-  point de vue
-  Rez de chaussée commercial à conserver

Autres prescriptions :

-  Zone de développement commercial

Fond de carte :

- Parcelles EDIGEO 20240701
 bâti dur EDIGEO 20240701
 bâti léger EDIGEO 20240701
 Courbes de niveau IGN

