



PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de

MUTZIG

DÉCLARATION DE PROJET

RÉALISATION D'UNE RÉSIDENCE SENIOR SUR LE SITE DE LA MALTERIE

Approbation PLU le : 28/05/2008
Modification n°1 PLU le : 27/01/2009
Modification n°2 PLU le : 19/06/2012

VOLET PROJET

PROJET ARCHITECTURAL

ADOPTION

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil municipal du 24/02/2026

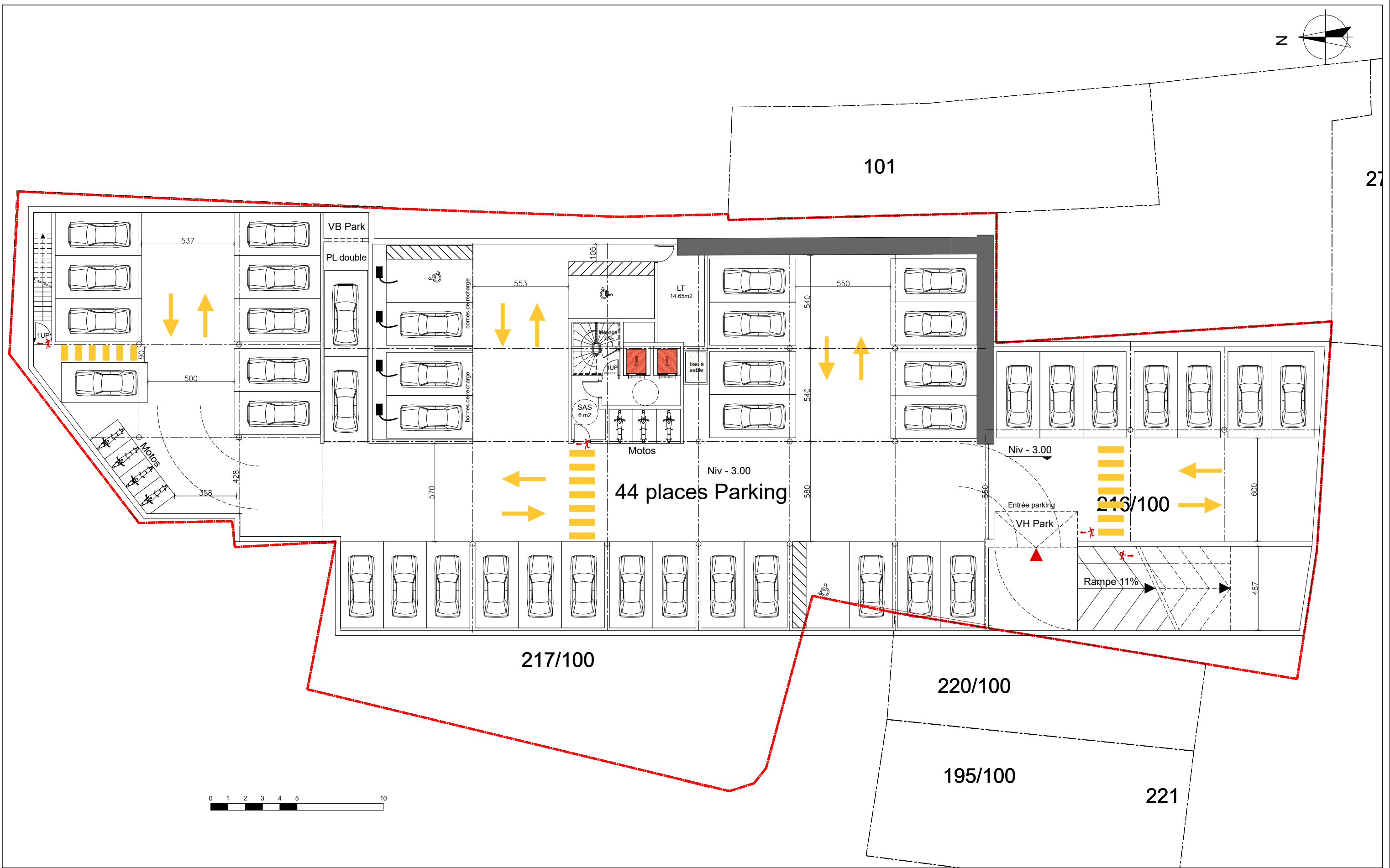
A Mutzig
Le 24/02/2026

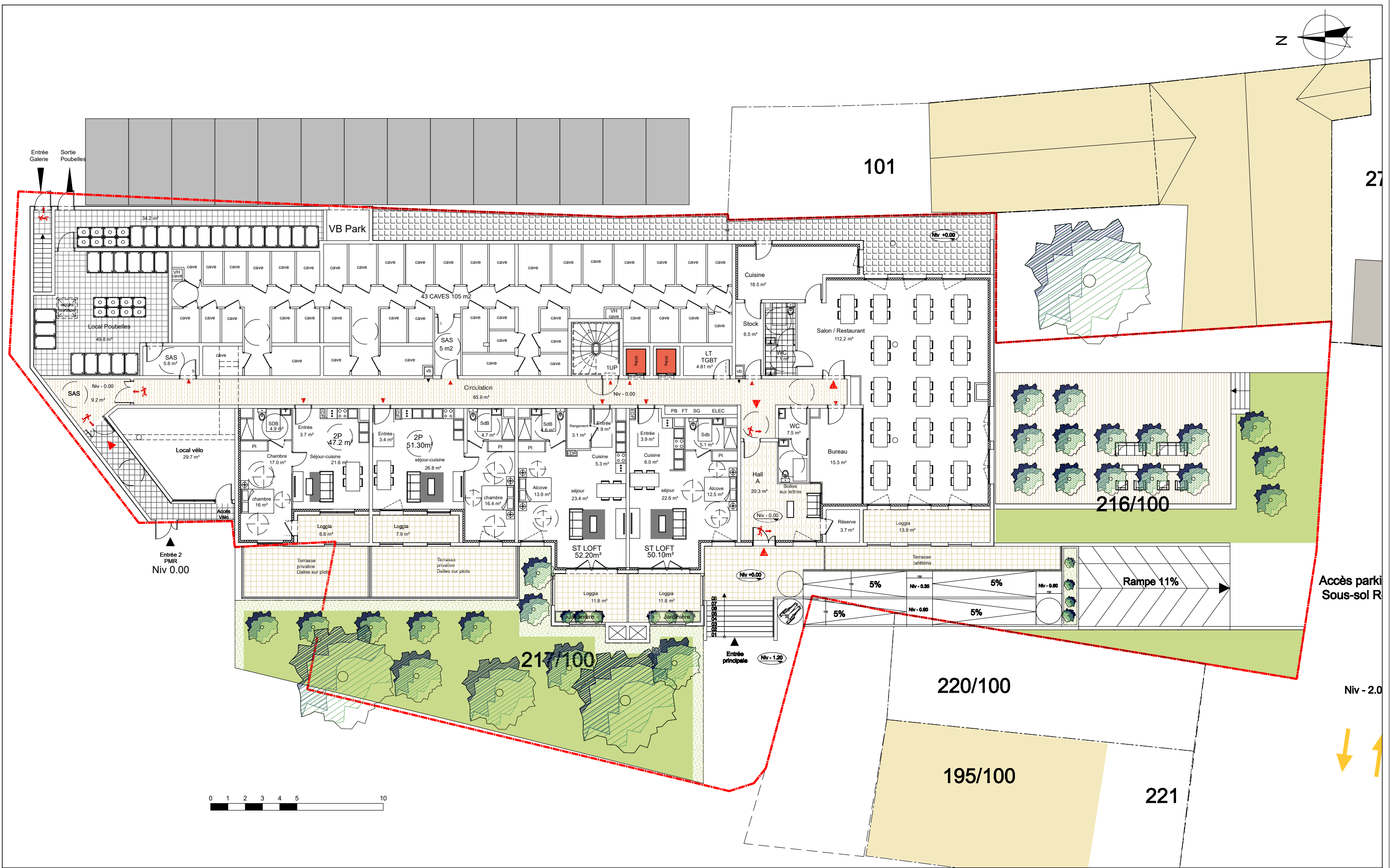
Le Maire
Jean-Luc Schickelé

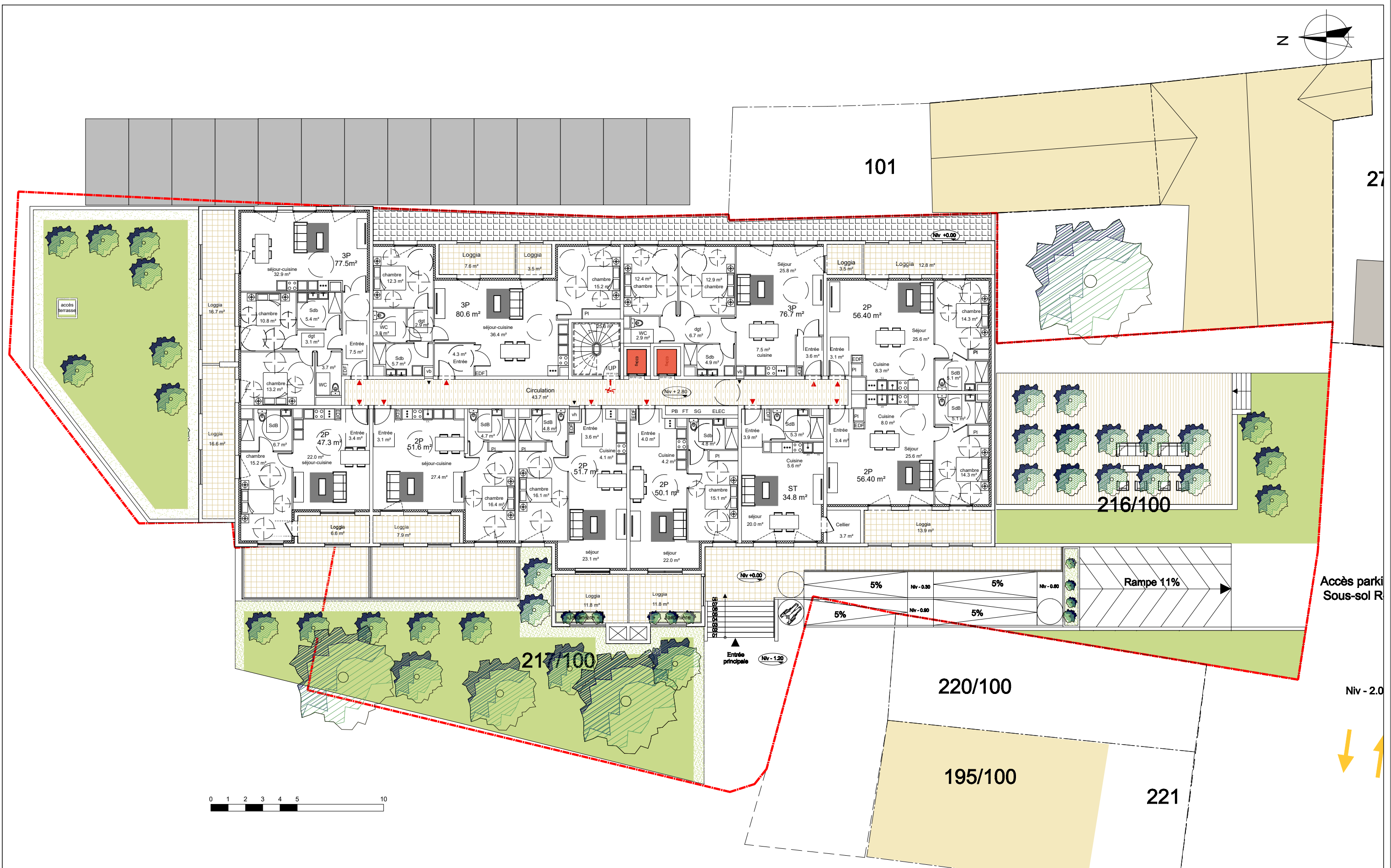


Agence Territoriale d'Ingénierie Publique
TERRITOIRE SUD 53 rue de Sélestat

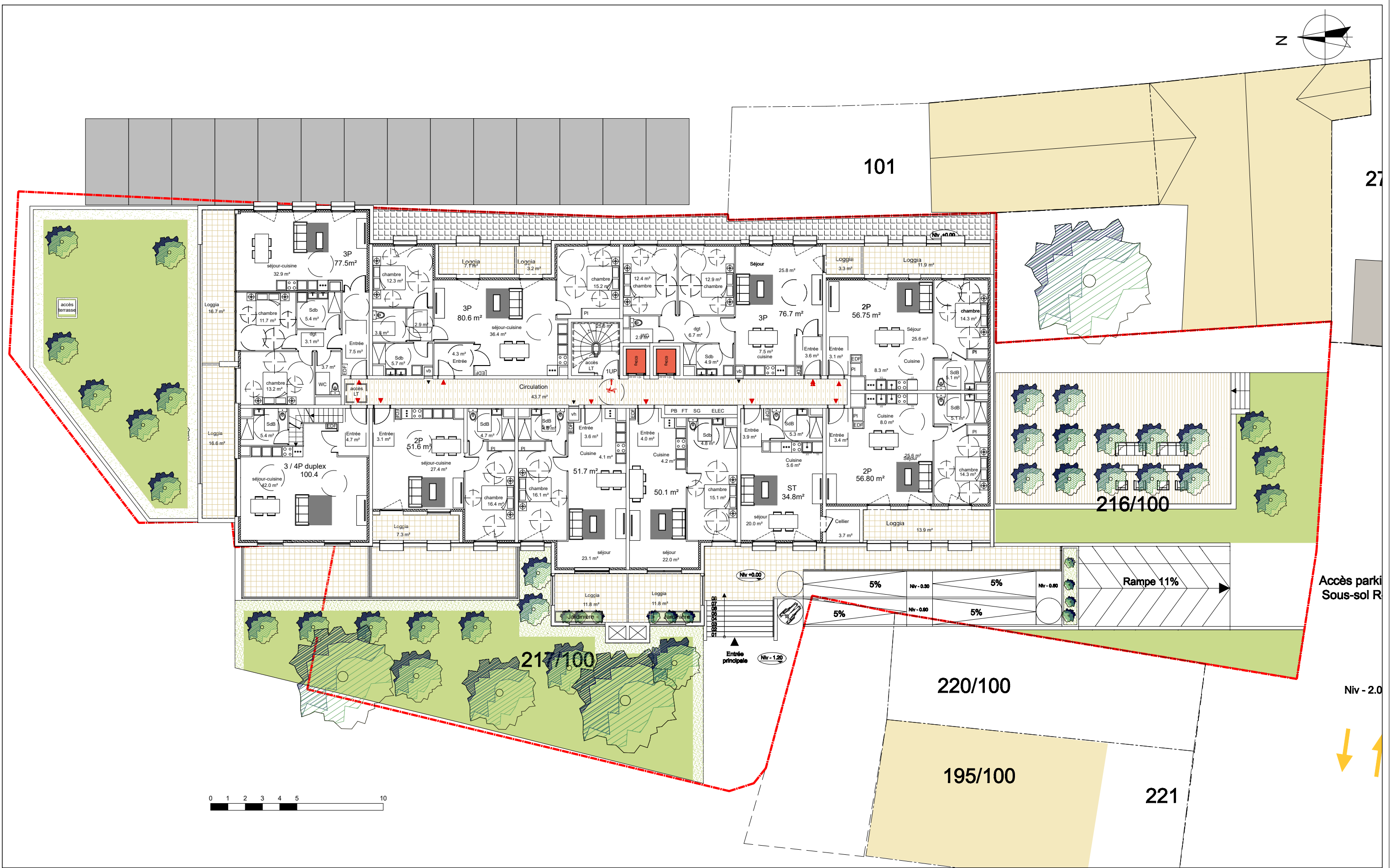
67210 OBERNAI





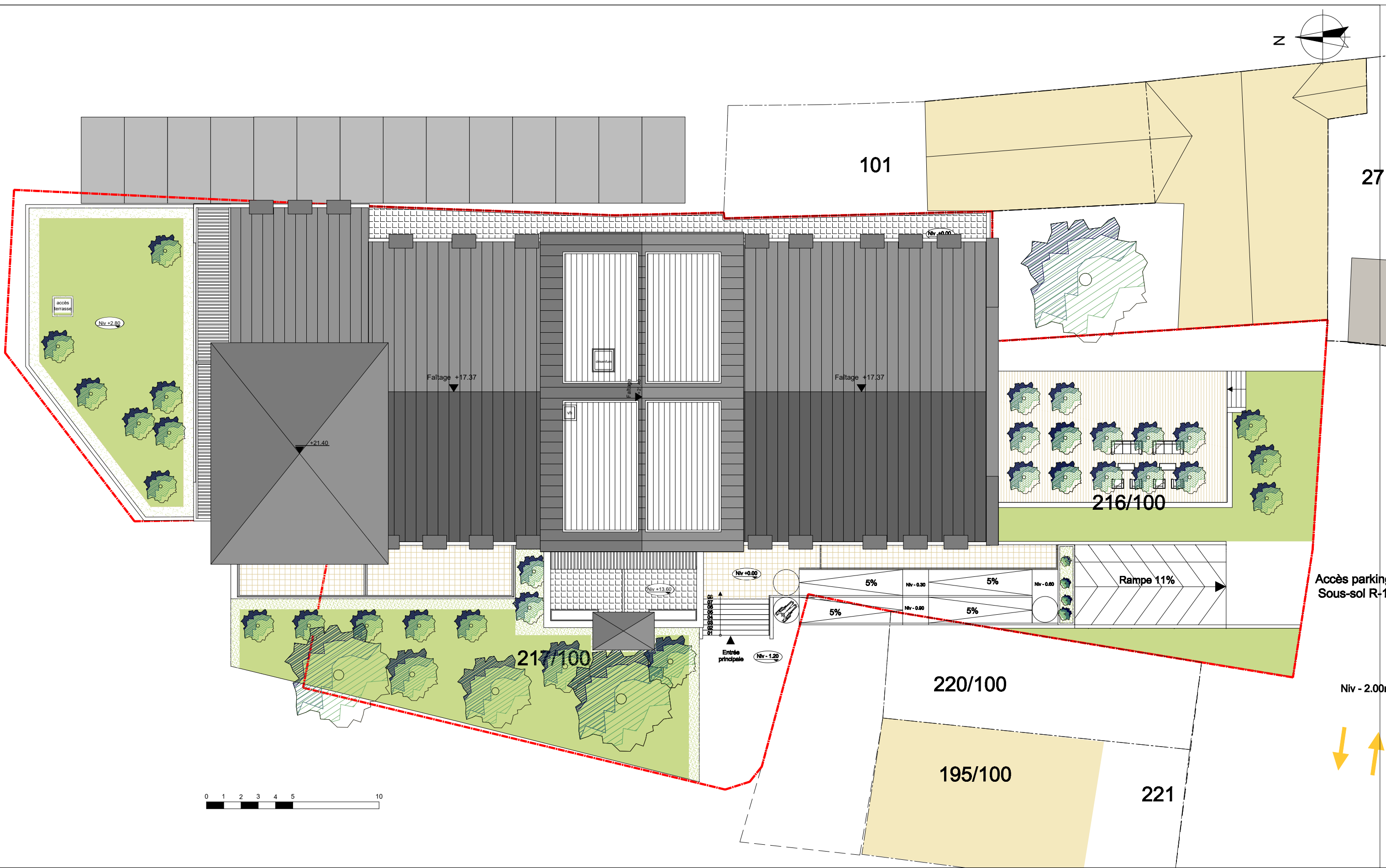


INTITULÉ	PLAN NIVEAU R+1 / R+4							
	Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type Plan	Echelle	Lot	N° Plan
	Décembre 2024	VAA	DP		R+1 / R+4	1/200	ARCHI	





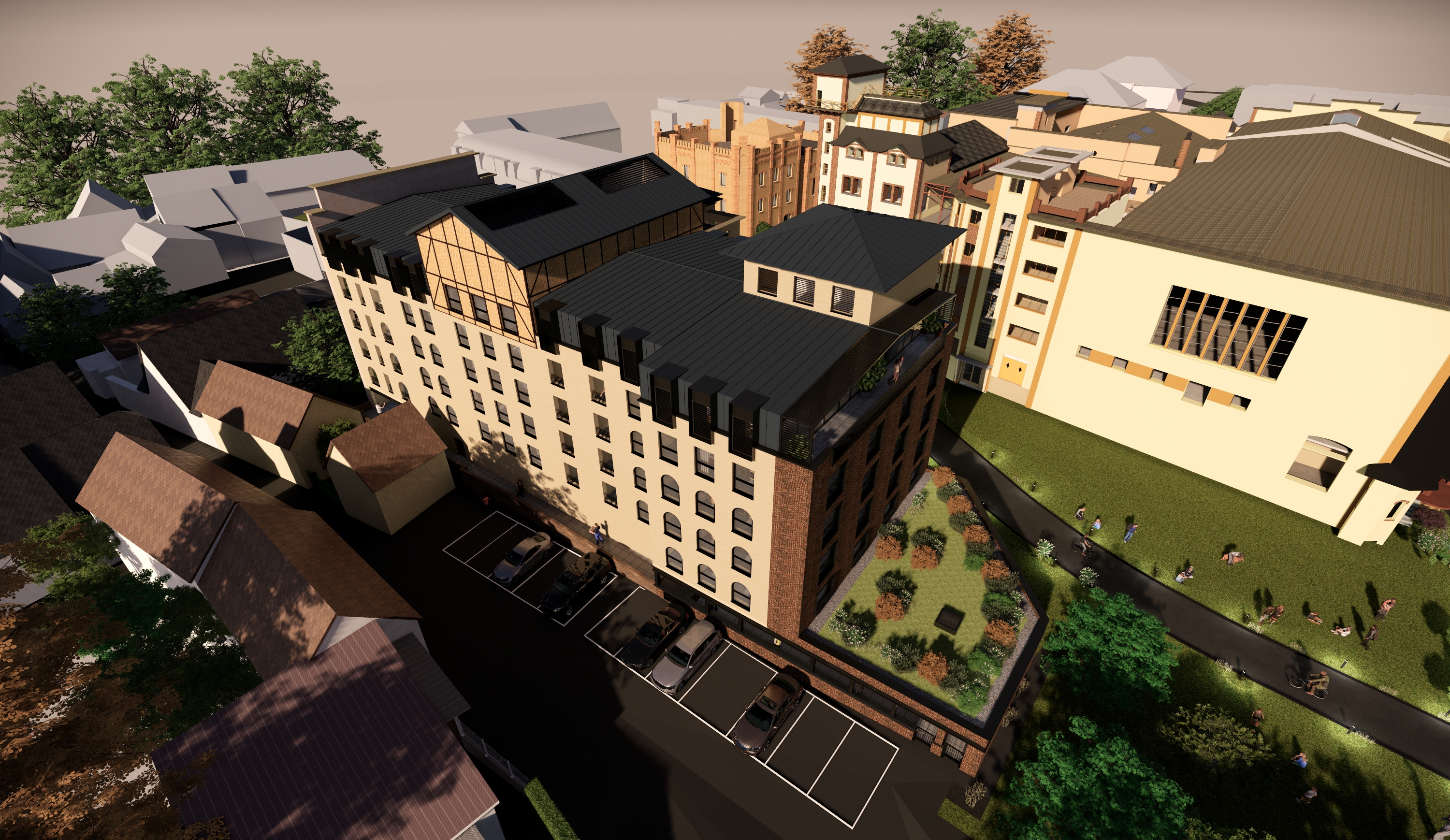
INTITULÉ	PLAN NIVEAU R+6							
	Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan
	Décembre 2024	VAA	DP		Plan R+6	1/200	ARCHI	









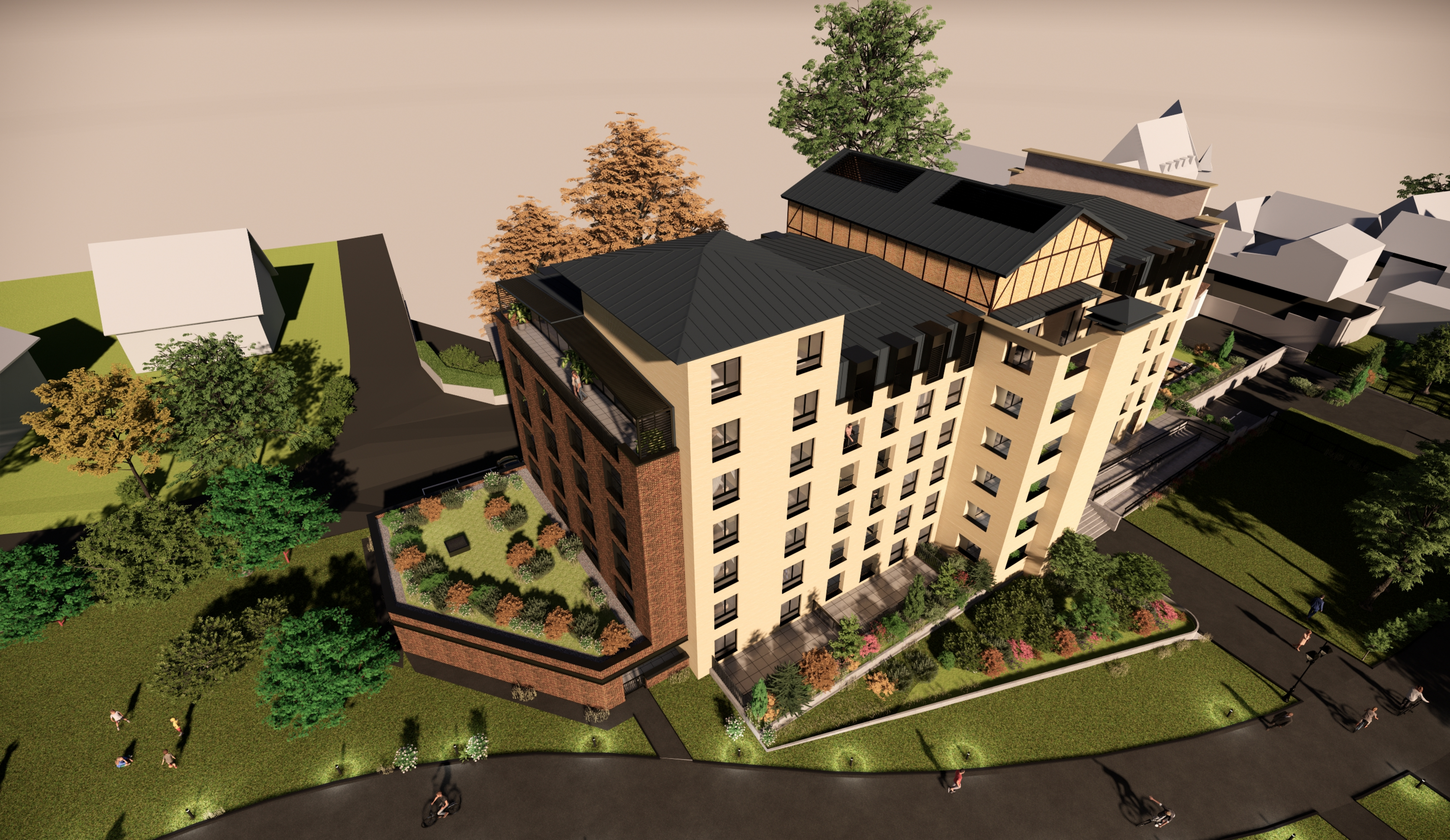








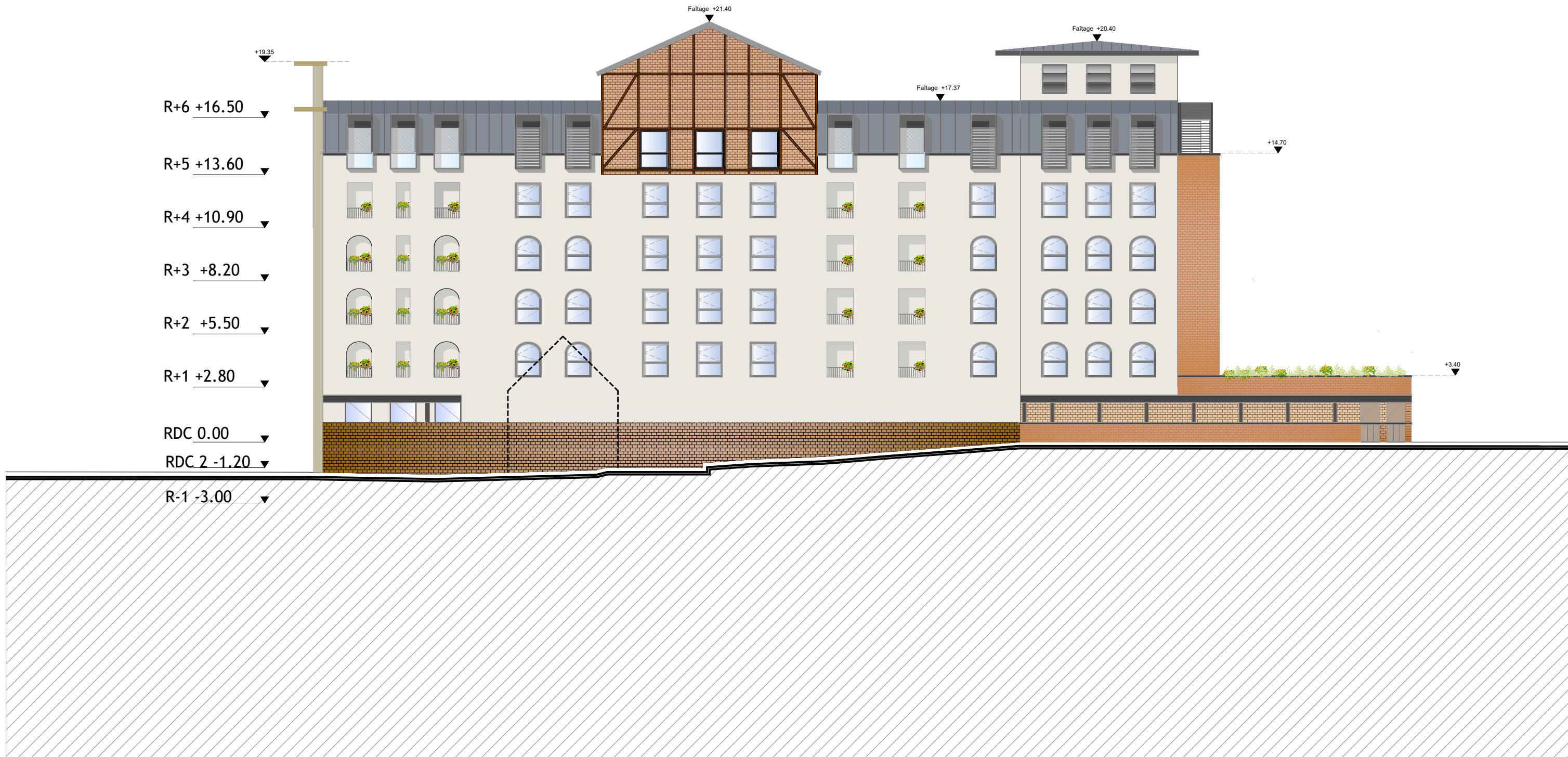








INTITULÉ	FACADE OUEST							
Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan	Ind.
Décembre 2024	VAA	DP		Façade	1/200	ARCHI		

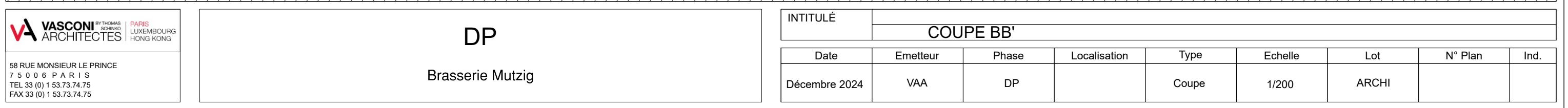


INTITULÉ	FACADE EST							
Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan	Ind.
Septembre 2024	VAA	DP		Façade	1/200	ARCHI		



INTITULÉ								
	FACADE NORD							
Date	Emetteur	Phase	Localisation	Type	Echelle	Lot	N° Plan	Ind.
Décembre 2024	VAA	DP		Façade	1/200	ARCHI		





Brasserie Mutzig -Résidence pour séniors 54 logements

TABLEAU DE SURFACES

ETAGE	PROGRAMME	SERVICE (+ CONCIERGE) SDP m²	LOGEMENTS SDP m²	LOGEMENS SDP - 10% m²	BALCON / LOGGIA/ /TERRASSE LOGEMENT m²	TOTAL SDP m²	TOTAL SDP -10% m²	TOTAL SHAB LOGEMENTS m²	TOTAL CIRCULATIONS + PALIERS m²	TOTAL SURFACE UTILE SERVICES m²	TOTAL SU+SHAB m²
R-1	PARKING 44 places de stationnement					18,65	16,79		15,33		
RDC	RESTAURANT +BUREAU +CUISINE + 4LOGEMENTS		294,55	265,10	83,69	471	441,55	200,95	97,25	167,00	
R+1	10 LOGEMENTS		672,74	605,47	112,75	672,74	605,47	583,72	46,00		
R+2	10 LOGEMENTS		672,74	605,47	112,75	672,74	605,47	583,72	46,00		
R+3	10 LOGEMENTS		672,74	605,47	112,75	672,74	605,47	583,72	46,00		
R+4	10 LOGEMENTS		672,74	605,47	112,75	672,74	605,47	583,72	46,00		
R+5	10 LOGEMENTS		732,96	659,66	102,52	732,96	659,66	636,75	46,87		
TOTAL			3718,47	3346,62	637	3913,57	3539,86	3172,58	343,45	167,00	3339,58

Nbr Logements = 7XST - 32X2P - 15X3P = 54 appartements dont 1 duplex

Nbr Caves : 43 unités

Places de parking interieurs 44 places dont 3 PMR et emplacement 2 roues 18 m²

Nbr Celliers : 5 unités

Locaux techniques R-1 = 14,65 m²

place de parking double R-1 : 1 unité

Locaux déchets RDC = 49,80+32,20(stockage extérieur) = 84 m²

Local vélos RDC = 29,70 m²

Locaux techniques RDC = 4,80 m²

LT VMC-Pompes à chaleur R+6 = 165m²

Terrasse exterieure restaurant = 121 m²

*Surfaces provisoires à titre indicatif sans gaines techniques définitives