



**PLUi**

PLAN LOCAL D'URBANISME  
**INTERCOMMUNAL**  
DU GRAND NANCY

## **PLUi-HD DE LA MÉTROPOLE DU GRAND NANCY**

---

**Règlement graphique - plans thématiques**

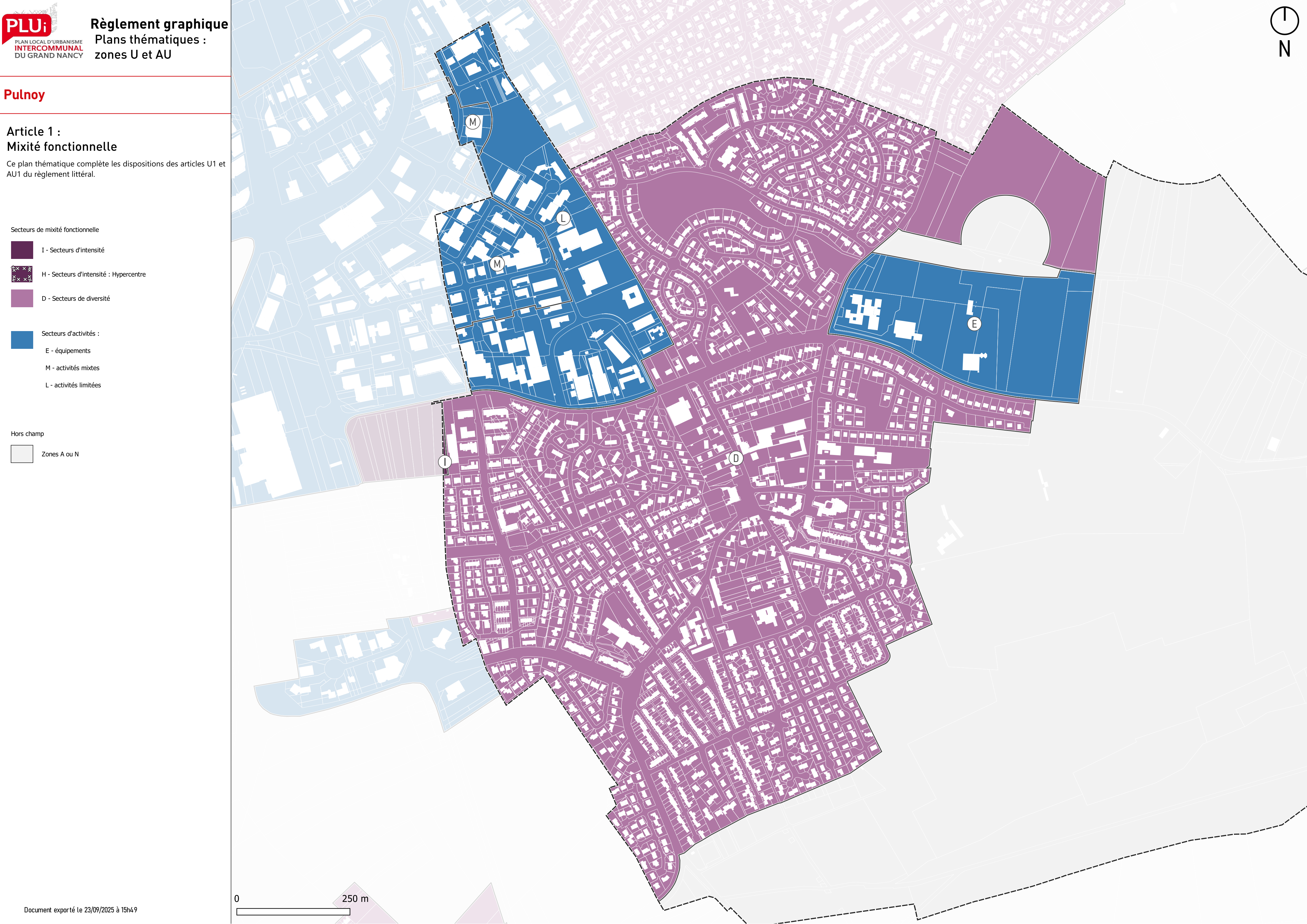
Zones U et AU

---

**Plans communaux : Pulnoy**

Document approuvé - 11/2025

**métropole**  
**GrandNancy**



Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas

DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

 SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée

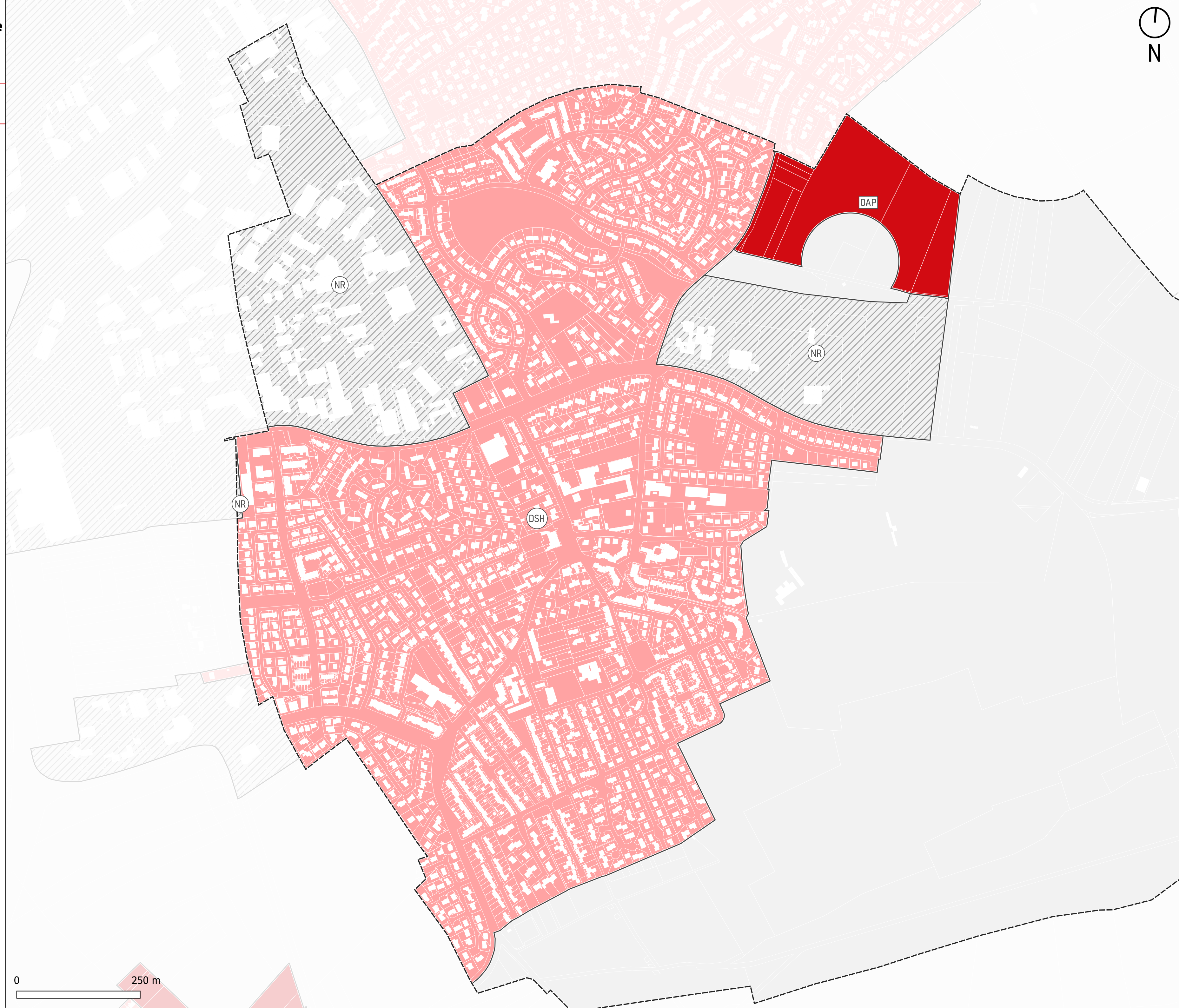
SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)

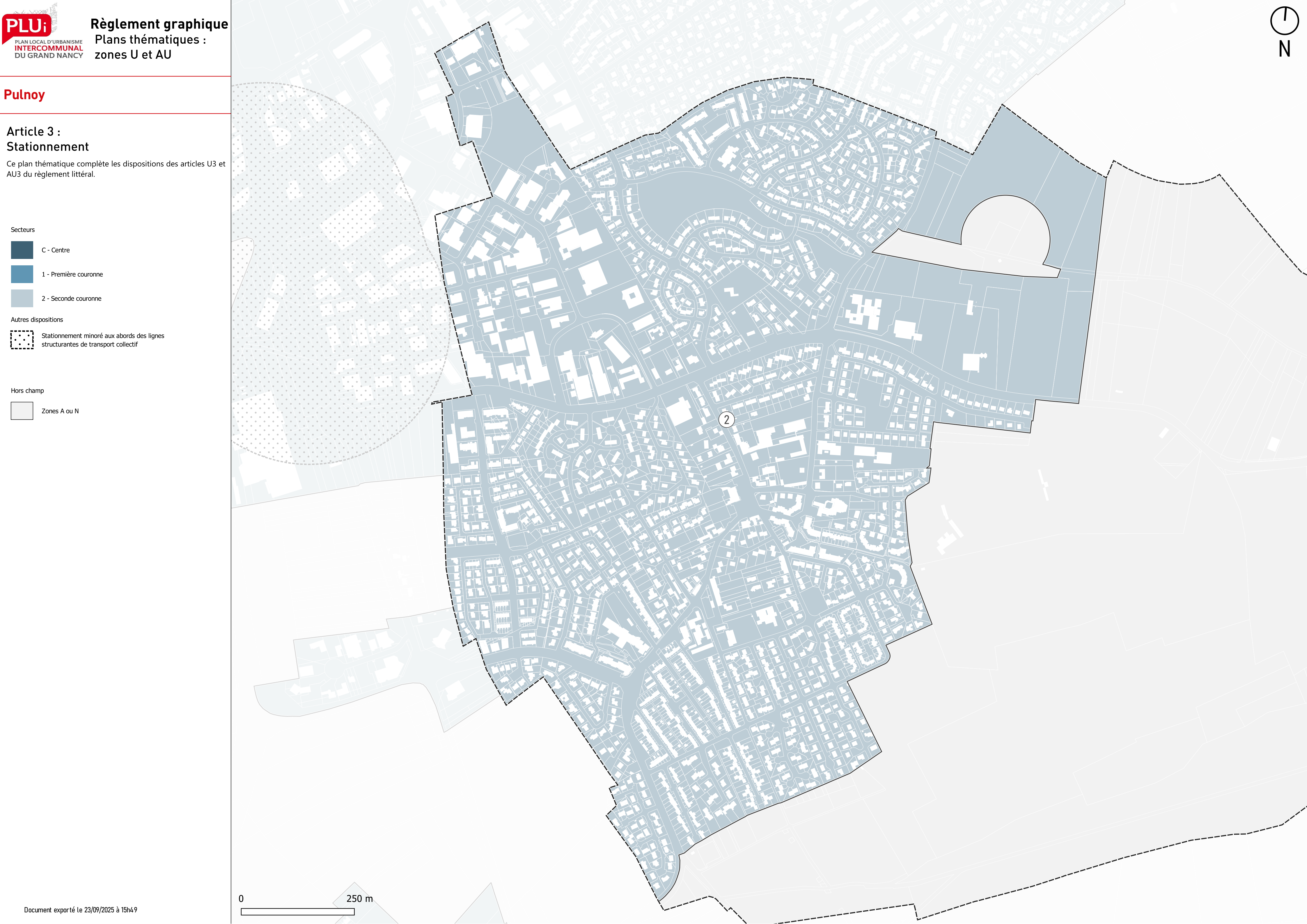
 NR - Secteurs non réglementés

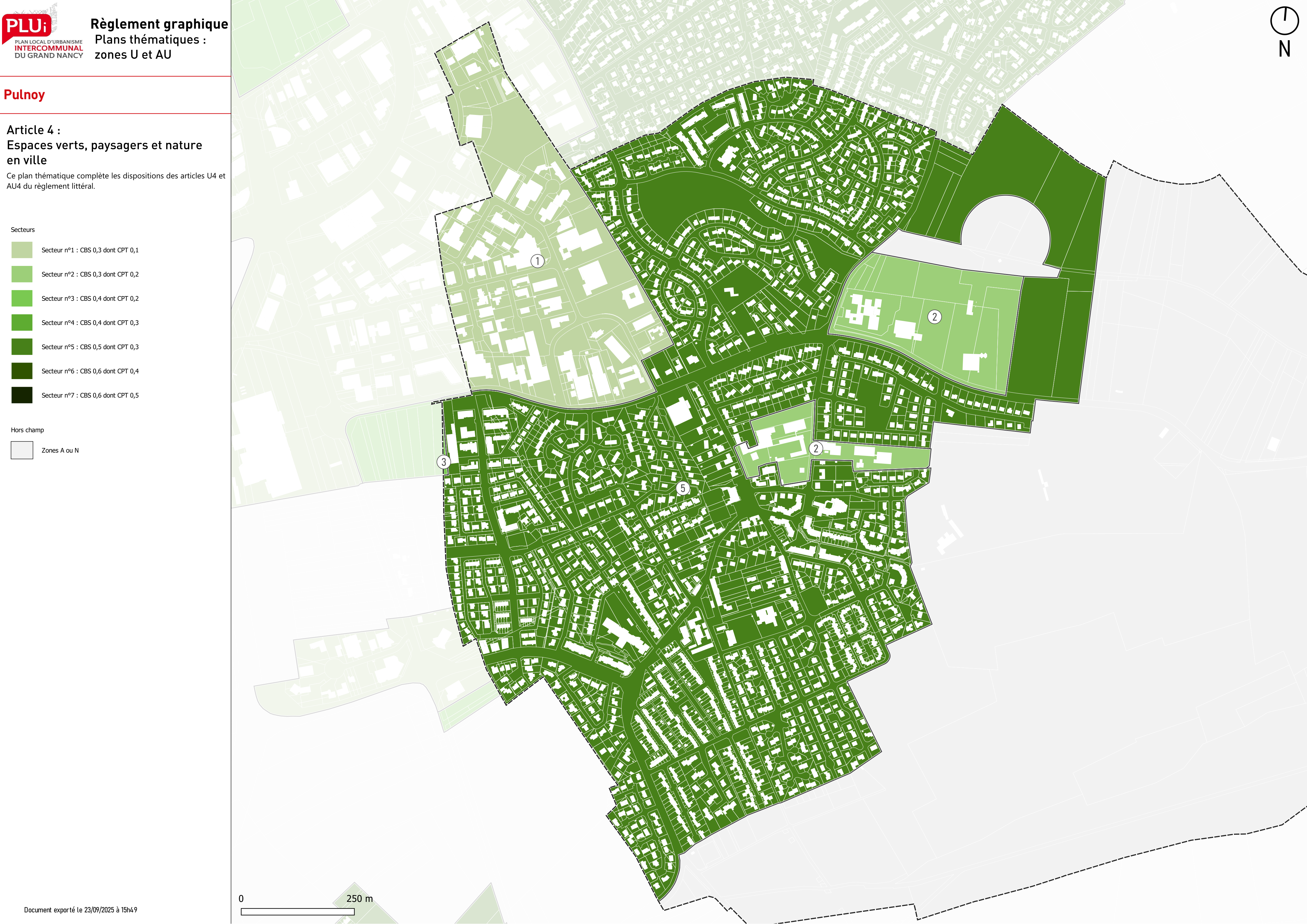
 Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

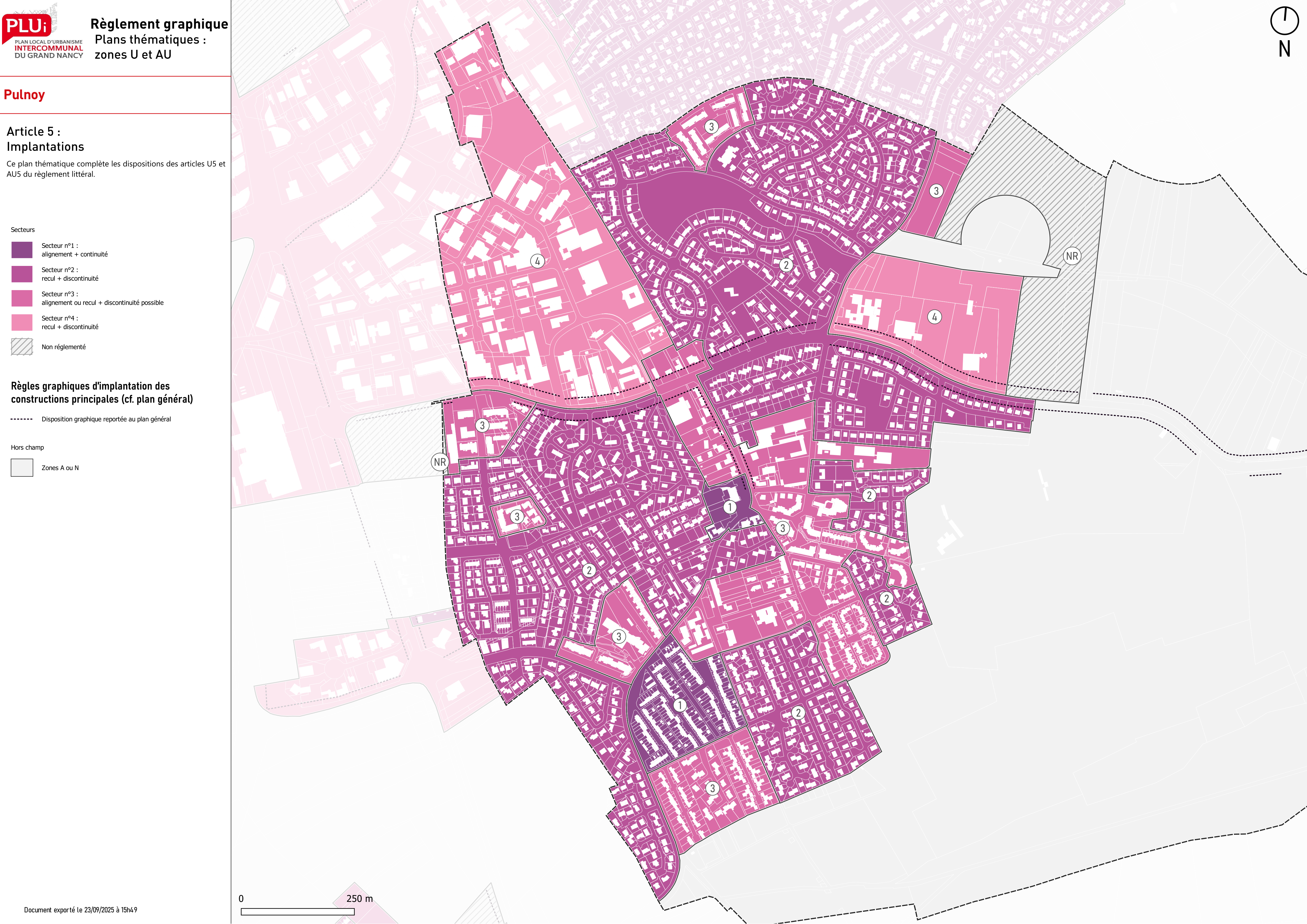
Hors champ

 Zones A ou N









The map displays the city of Aarhus, Denmark, with various districts highlighted in different colors. The central area is yellow, the surrounding area is purple, and the rest of the city is grey. The Aarhus University Hospital is marked with a red square and a red cross. The map includes a scale bar (0 to 250 m) and a north arrow.



Pulnoy

Article 7 :  
Qualité urbaine, architecturale  
et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

- Dispositions spécifiques aux ensembles urbains
- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences
- Autres dispositions
- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU  
(cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

★ ★ ★ ★

Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel

★

Éléments

Hors champ

Zones A ou N