



DEJANTE VRD & CONSTRUCTION SUD-OUEST

75, avenue de la Libération - 19360 Malemort
Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1

Maître d'ouvrage :

HAUTE VIENNE

Communauté de Communes

Pays de Nexon-Monts de Châlus

PLUi Pays de Nexon

Janailhac



Règlement graphique

Echelle : 1 / 5000

Phase : 4

Plan : Nord Est

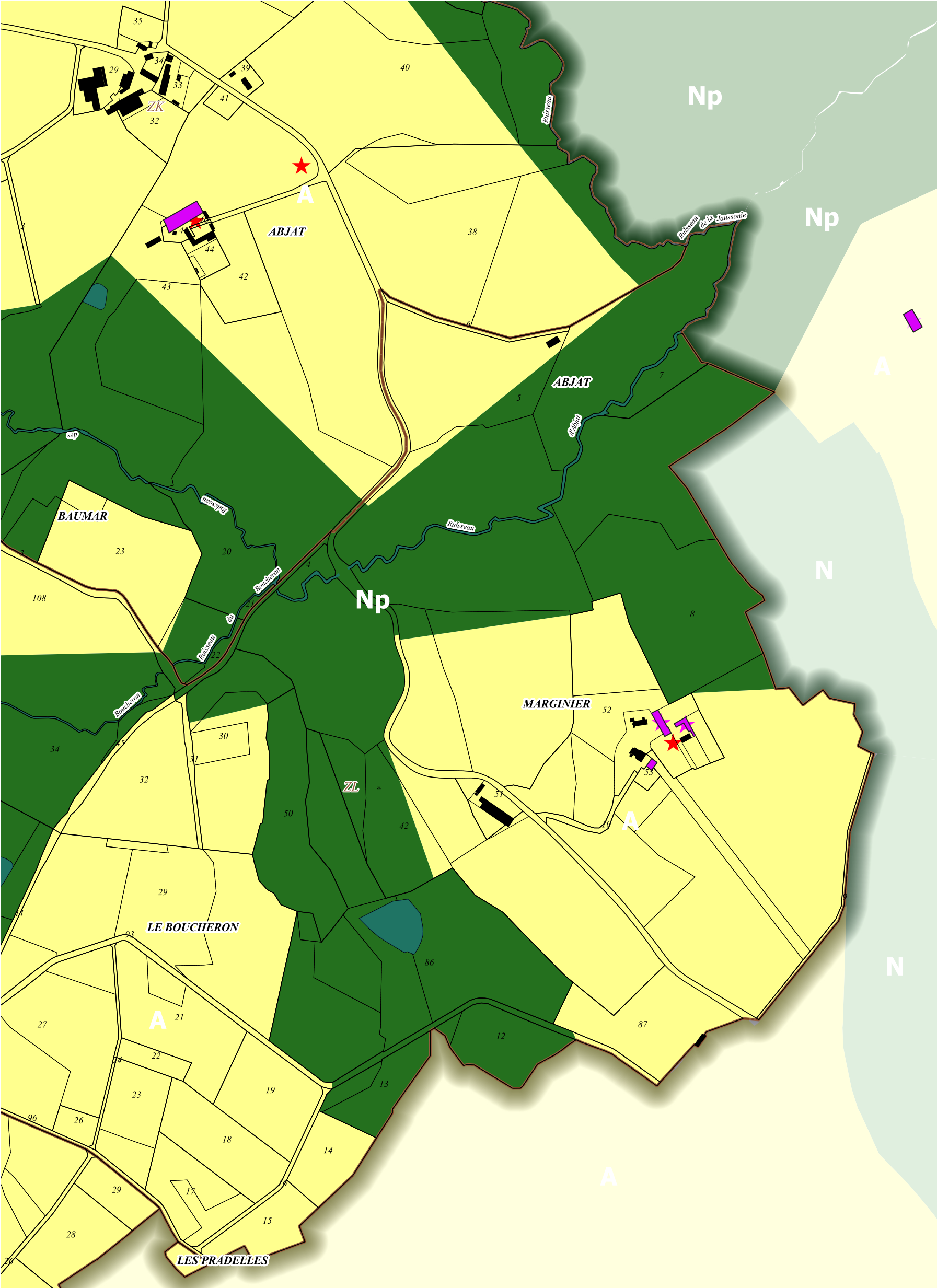
Ind :	Date :	Observations / Modifications :	Dess :	Verif :
1	06/2025	Dossier d'approbation du PLU	VM	

N° de dossier : XXXX

Ce Plan est la Propriété du Groupe DEJANTE Sud-O. Il ne peut être reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.

- Zonage PLUi
- 200070506_ZONE_URBA_20231219_B
- Ua
 - Ua1
 - Ub
 - Uc
 - Ue
 - Uj
 - Ut
 - Ux
 - 1AU
 - 1AUm
 - 1AUX
 - 2AU
 - 2AUX
 - N
 - Ne
 - Ni
 - Np
 - Nt
 - Nx
 - A
 - Ae
 - Ah
 - As
 - At
 - Ax

- Prescriptions réglementaires spécifiques
- 200070506_PRESCRIPTION_LIN_20231219_B
- Element de patrimoine à protéger
 - Element naturel à protéger
- 200070506_PRESCRIPTION_PCT_20231219_B
- Batiment susceptible de changer de destination
 - Element de paysage et de patrimoine à protéger
 - Locaux commerciaux à préserver
- 200070506_PRESCRIPTION_SURF_20231219_B
- Batiment agricole susceptible de changer de destination
 - Espace Boisé Classé
 - Emplacement réservé
 - Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation
 - Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation densité





DEJANTE VRD & CONSTRUCTION
SUD-OUEST

75, avenue de la Libération - 19360 Malemort
Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1

Maître d'ouvrage :

HAUTE VIENNE

Communauté de Communes
Pays de Nexon-Monts de Châlus

PLUi Pays de Nexon



MEILHAC

Règlement graphique

Echelle : 1 / 5000 Phase : 4 Plan : Nord

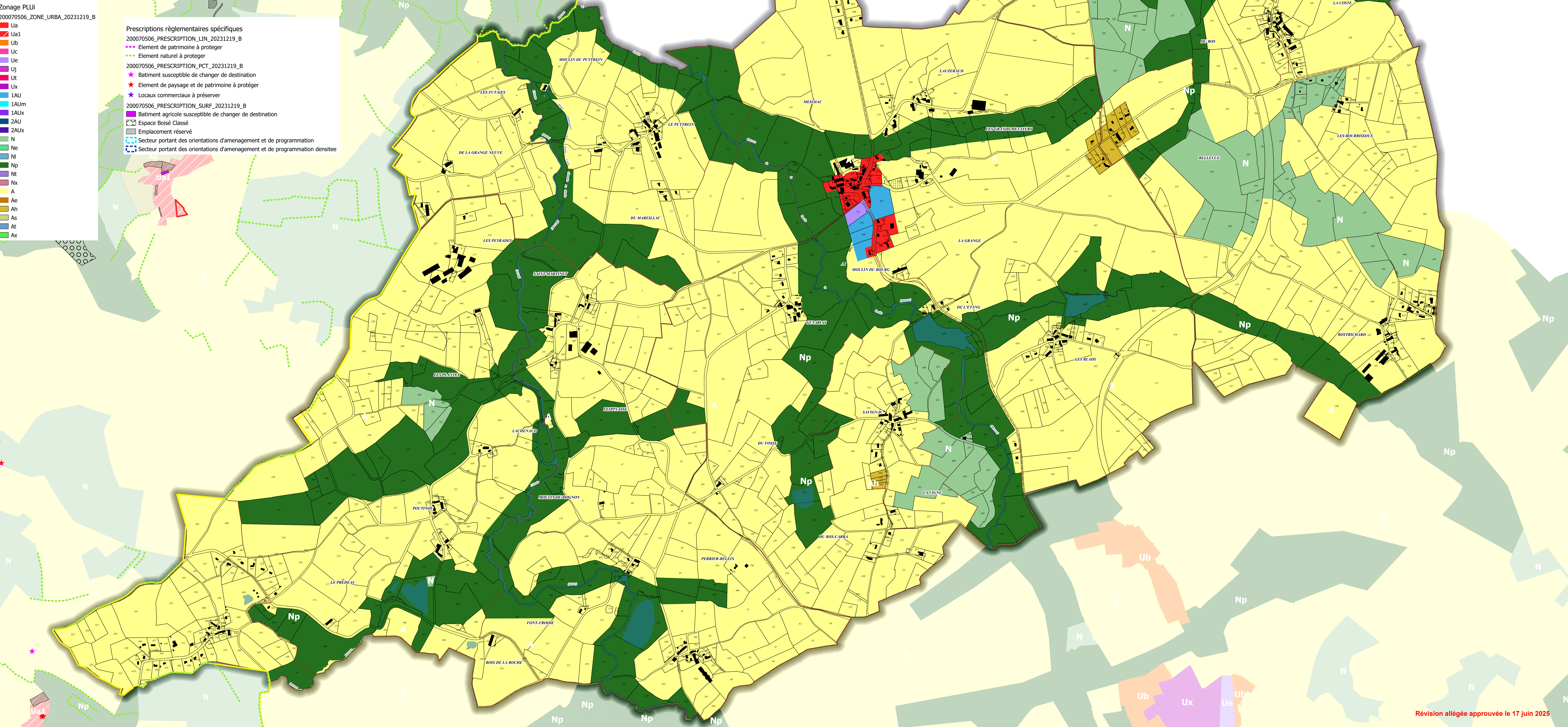
Ind :	Date :	Observations / Modifications :	Dess :	Vérif :
1	10/2024	Document arrêté du PLU	VM	

N° de dossier : XXXX

Ce Plan est la propriété du Groupe DEJANTE. Il ne peut être reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.

Zonage PLUi
200070506_ZONE_URBA_20231219_B

- Ua
 - Ua1
 - Ub
 - Uc
 - Ue
 - Uj
 - Ut
 - Ux
 - 1AU
 - 1AUm
 - 1AUx
 - 2AU
 - 2AUx
 - N
 - Ne
 - Ni
 - Np
 - Nt
 - Nx
 - A
 - Ae
 - Ah
 - As
 - At
 - Ax
- Prescriptions réglementaires spécifiques
- 200070506_PRESCRIPTION_LIN_20231219_B
 - Element de patrimoine à protéger
 - Element naturel à protéger
 - 200070506_PRESCRIPTION_PCT_20231219_B
 - Batiment susceptible de changer de destination
 - Element de paysage et de patrimoine à protéger
 - Locaux commerciaux à préserver
 - 200070506_PRESCRIPTION_SURF_20231219_B
 - Batiment agricole susceptible de changer de destination
 - Espace Boisé Classé
 - Emplacement réservé
 - Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation
 - Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation densité

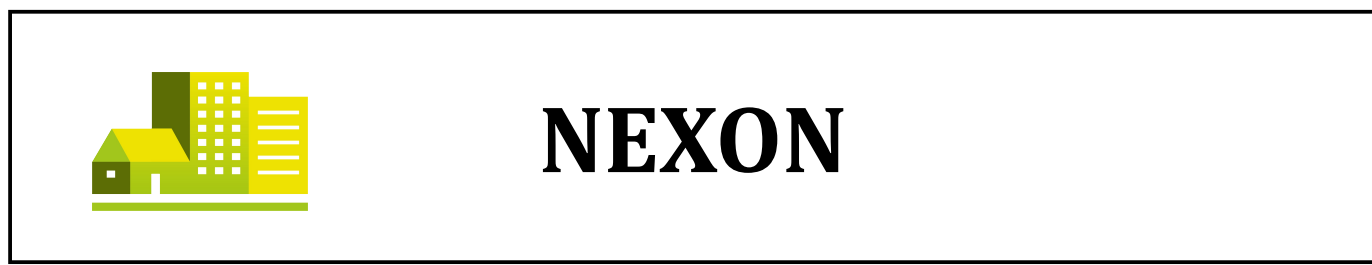


Maître d'ouvrage :

HAUTE Vienne

Communauté de Communes
Pays de Nexon-Monts de Châlus

PLUi Pays de Nexon



Règlement graphique

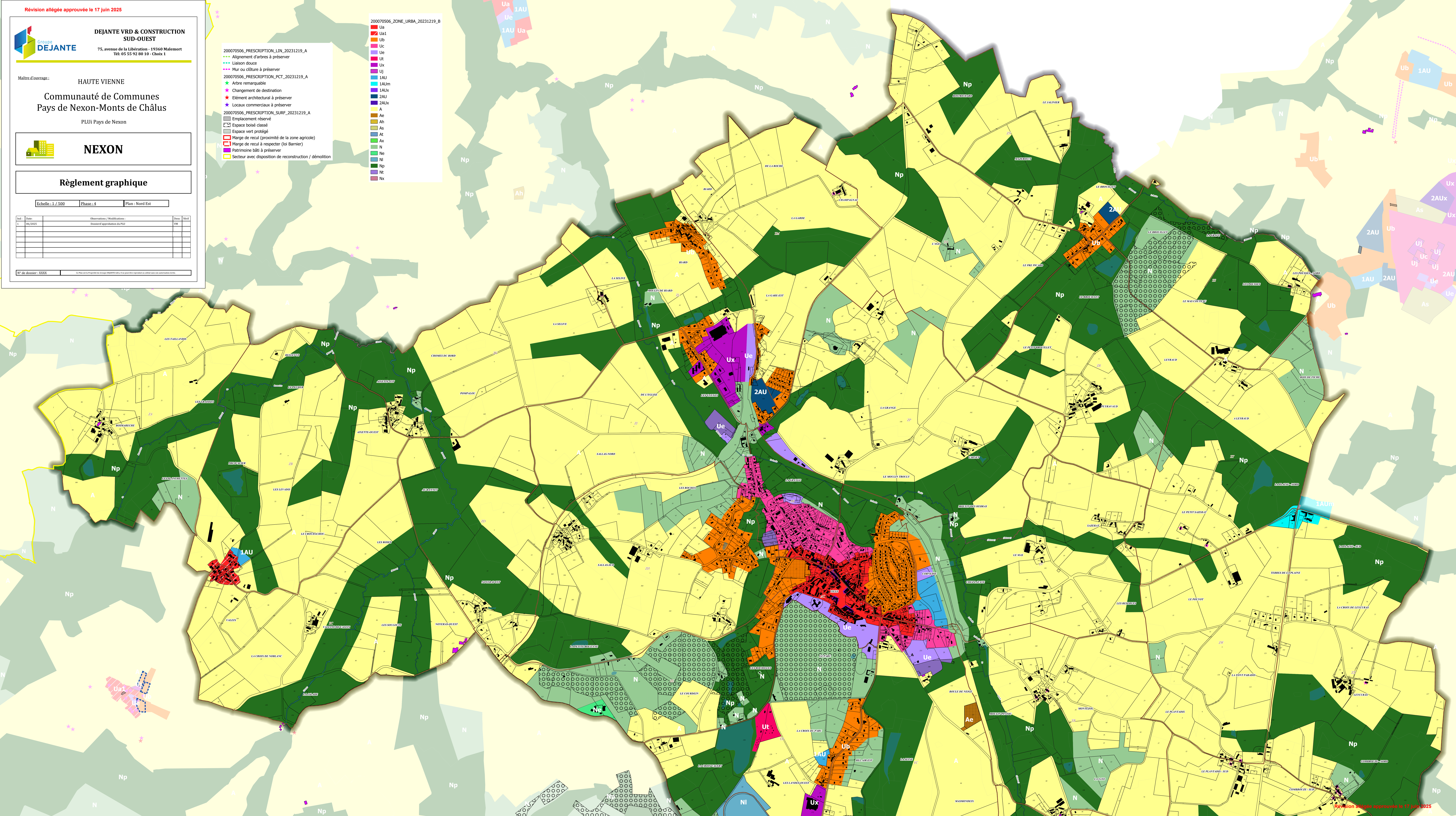
Echelle : 1 / 500 Phase : 4 Plan : Nord Est

N°	Date	Observations / Modifications	Dess.	Verif.
1	06/2025	Dossier d'approbation du PLU	YM	

N° de dossier : XXXX Ce Plan est la propriété du Groupement. Toute réimpression ou utilisation sans autorisation est interdite.

- 200070506_PRESCRIPTION_LIN_20231219_A
- Alignement d'arbres à préserver
 - Liaison douce
 - Mur ou clôture à préserver
- 200070506_PRESCRIPTION_PCT_20231219_A
- Arbre remarquable
 - Changement de destination
 - Elément architectural à préserver
 - Locaux commerciaux à préserver
- 200070506_PRESCRIPTION_SURF_20231219_A
- Emplacement réservé
 - Espace boisé classé
 - Espace vert protégé
 - Marge de recul (proximité de la zone agricole)
 - Marge de recul à respecter (loi Barnier)
 - Patrimoine bâti à préserver
 - Secteur avec disposition de reconstruction / démolition

- 200070506_ZONE_URBA_20231219_B
- Ua
 - Ua1
 - Ub
 - Uc
 - Ue
 - Ux
 - Uj
 - 1AU
 - 1AUm
 - 1AUx
 - 2AU
 - 2AUx
 - A
 - Ae
 - Ah
 - As
 - At
 - Ax
 - N
 - Ne
 - Ni
 - Np
 - Nk
 - Nx



200070506_PRESCRIPTION_LIN_20231219_B

- Element naturel à protéger

200070500_PREScription_FCI_20231219_D
 ✱ Patient susceptible de changer de destination

★ **Element de paysage et de patrimoine**

200070506 PRESCRIPTION SURE 20

 Batiment agricole susceptible de changer de destination

■ Emplacement reserve

 Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation

200070506_ZONE_URBA_20231219_E

100

1

**DEJANTE VRD & CONSTRUCTION
SUD-OUEST**

75, avenue de la Libération - 19360 Malemort
Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1

HAUTE VIENNE

Communauté de Communes
Pays de Nexon-Monts de Châlus

PLUi Pays de Nexon

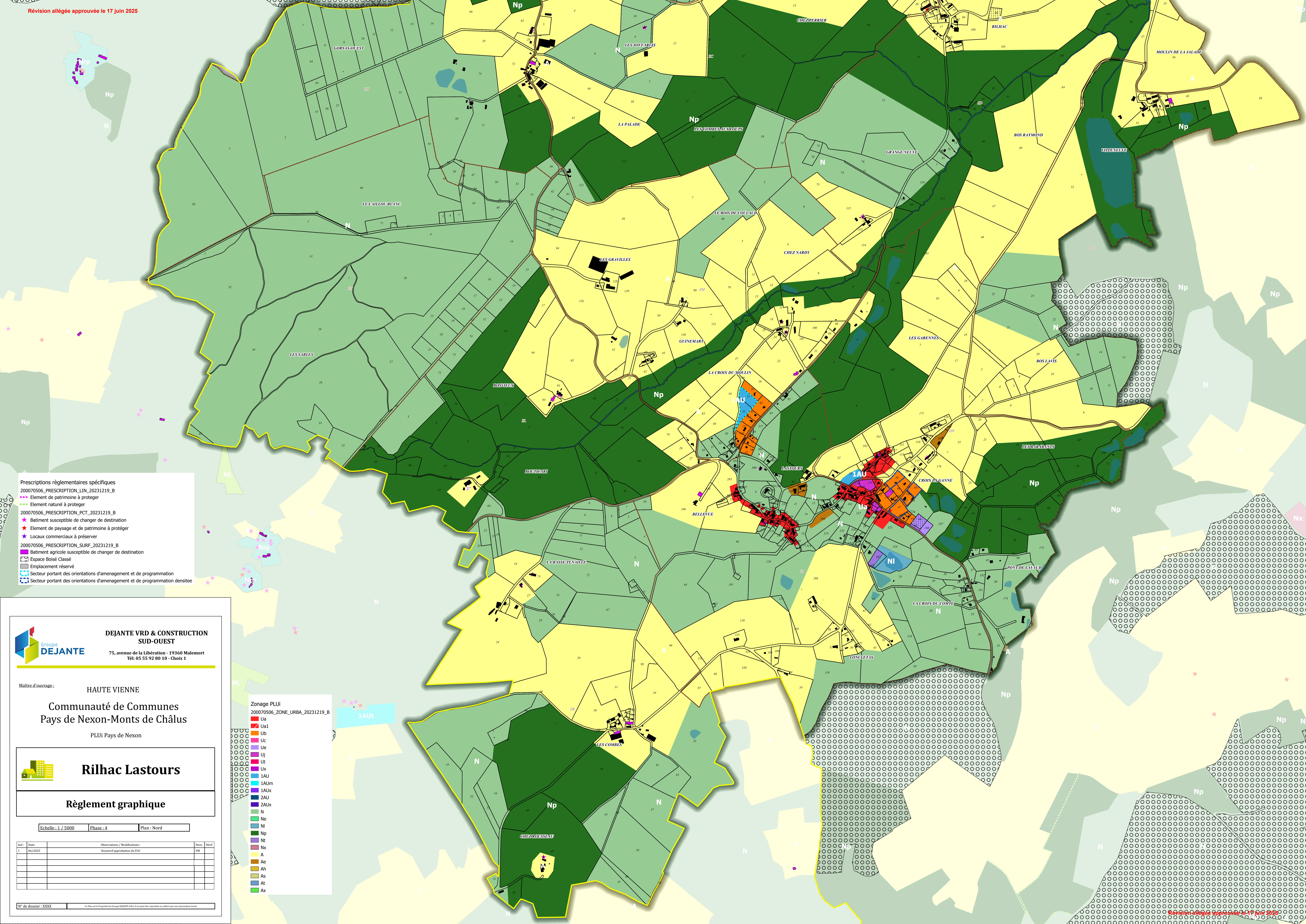


Règlement graphique

Phase: 4

Plan : Sud

N° de dossier : XXXX



Prescriptions réglementaires spécifiques

- 200070506_PRESCRIPTION_LIN_20231219_B
 - *** Element de patrimoine à protéger
 - *** Element naturel à protéger
- 200070506_PRESCRIPTION_PCT_20231219_B
 - ★ Batiment susceptible de changer de destination
 - ★ Element de paysage et de patrimoine à protéger
 - ★ Locaux commerciaux à préserver
- 200070506_PRESCRIPTION_SURF_20231219_B
 - Batiment agricole susceptible de changer de destination
 - Espace Boisé Classé
 - Emplacement réservé
- Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation
- Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation densité



**Groupe
DEJANTE**

**DEJANTE VRD & CONSTRUCTION
SUD-OUEST**

75, avenue de la Libération - 19360 Malemort
Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1

Maitre d'ouvrage :

HAUTE VIENNE

**Communauté de Communes
Pays de Nexon-Monts de Châlus**

PLUi Pays de Nexon



Rilhac Lastours

Règlement graphique

Echelle : 1 / 5000

Phase : 4

Plan : Nord

Ind.	Date:	Observations / Modifications :	Desc:	Verif
1	06/2025	Dossier d'approbation du PLUi	V01	

N° de dossier : XXXX

Ce Plan est la Propriété du Groupe DEJANTE Sud-Ouest. Il ne peut être reproduit ou utilisé sans autorisation écrite.



DEJANTE VRD & CONSTRUCTION
SUD-OUEST

75, avenue de la Libération - 19360 Malemort
Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1

Maître d'ouvrage :

HAUTE VIENNE

Communauté de Communes
Pays de Nexon-Monts de Châlus

PLUi Pays de Nexon



Rilhac Lastours

Règlement graphique

Echelle : 1 / 5000 Phase : 4 Plan : Nord

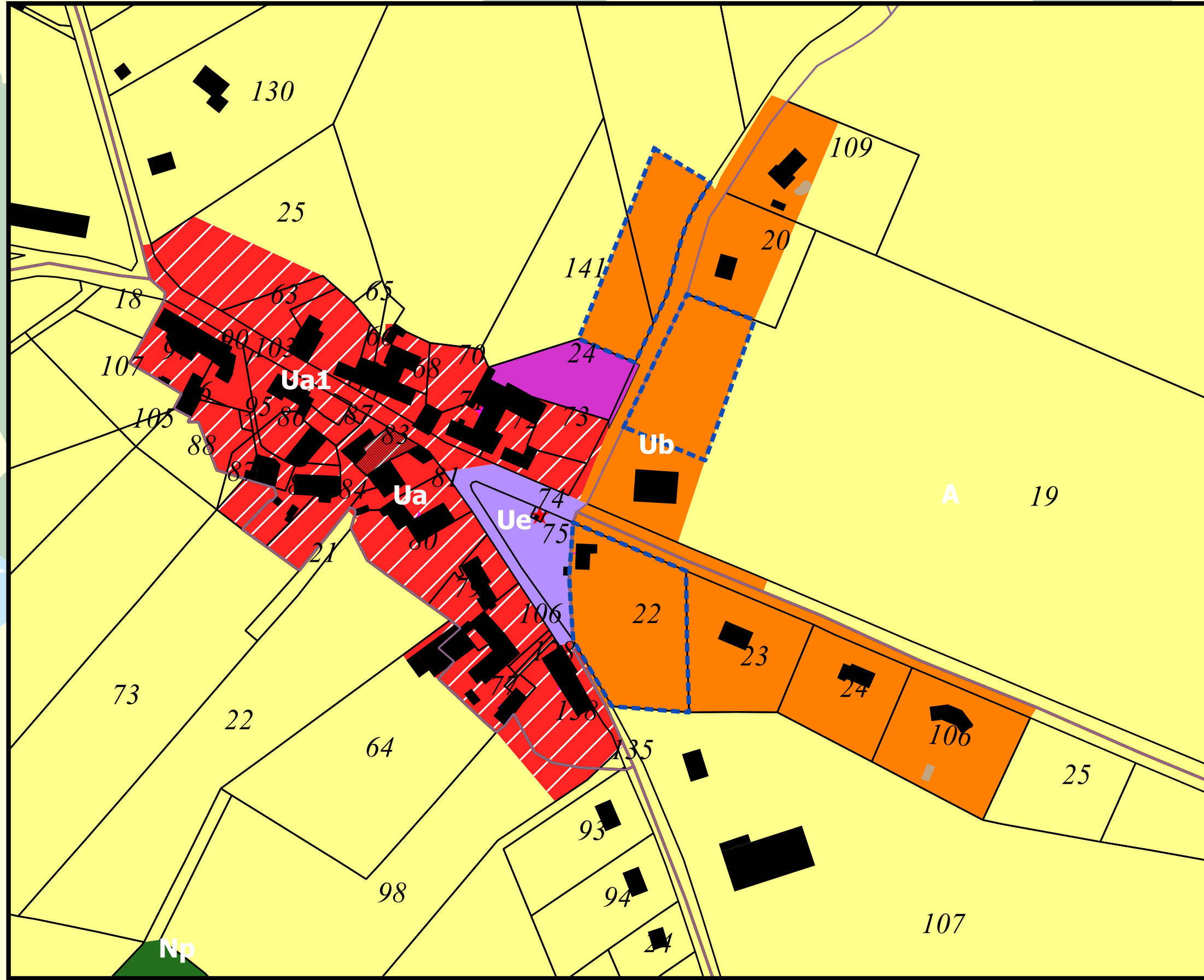
Ind :	Date :	Observations / Modifications :	Dess :	Verif :
1	06/2025	Dossier d'approbation du PLUi	VM	

N° de dossier : XXXX

Ce Plan est la Propriété du Groupe DEJANTE SUD-O. Il ne peut être reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.

Zonage PLUi
200070506_ZONE_URBA_20231219_B
Ua
Ua1
Ub
Uc
Ue
Uj
Ut
Ux
1AU
1AUm
1AUx
2AU
2AUx
N
Ne
Ni
Np
Nt
Nx
A
Ae
Ah
As
At
Ax

Prescriptions réglementaires spécifiques
200070506_PRESCRIPTION_LIN_20231219_B
--- Element de patrimoine à protéger
--- Element naturel à protéger
200070506_PRESCRIPTION_PCT_20231219_B
★ Batiment susceptible de changer de destination
★ Element de paysage et de patrimoine à protéger
★ Locaux commerciaux à préserver
200070506_PRESCRIPTION_SURF_20231219_B
■ Batiment agricole susceptible de changer de destination
■ Espace Boisé Classé
■ Emplacement réservé
■ Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation
■ Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation densitee



Révision allégée approuvée le 17 juin 2025

Prescriptions réglementaires spécifiques

200070506_PRESCRIPTION_LIN_20231219_B

- Element de patrimoine à protéger
- Element naturel à protéger

200070506_PRESCRIPTION_PCT_20231219_B

- ★ Batiment susceptible de changer de destination
- ★ Element de paysage et de patrimoine à protéger
- ★ Locaux commerciaux à préserver

200070506_PRESCRIPTION_SURF_20231219_B

- Batiment agricole susceptible de changer de destination
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation
- Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation dense

Zonage PLUI
200070506_ZONE_URBA_20231219_B

- Ua
- Ua1
- Ub
- Uc
- Ue
- Uj
- Ut
- Ux
- 1AU
- 1AUm
- 1AUx
- 2AU
- 2AUx
- N
- Ne
- Ni
- Np
- Nt
- Nx
- A
- Ae
- Ah
- As
- At
- Ax

DEJANTE VRD & CONSTRUCTION SUD-OUEST
75, avenue de la Libération - 19360 Malemort
Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1

Maître d'ouvrage : **HAUTE VIENNE**
Communauté de Communes
Pays de Nexon-Monts de Châlus
PLUi Pays de Nexon

Saint Priest Ligoure

Règlement graphique

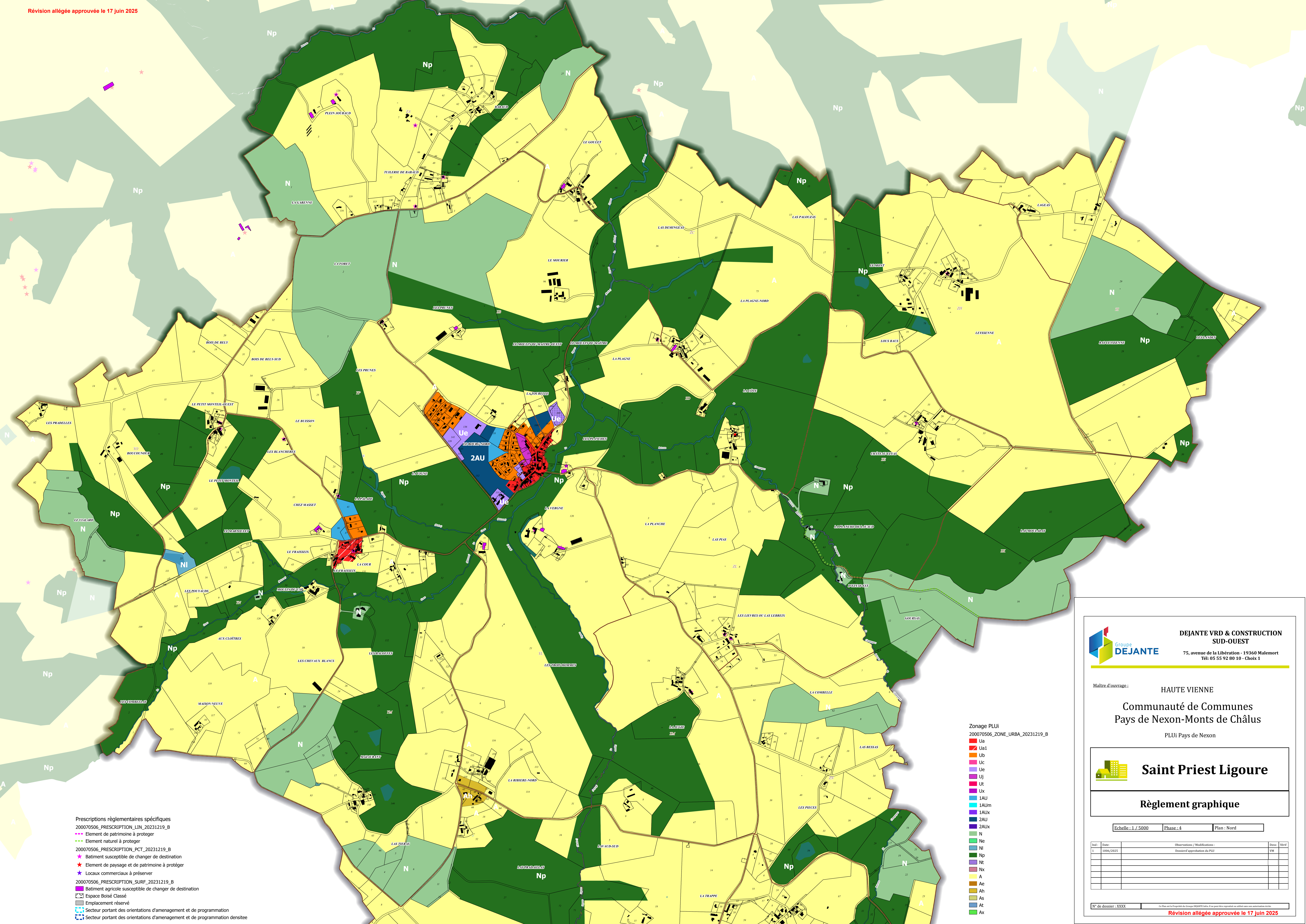
Echelle : 1 / 5000 Phase : 4 Plan : Nord

Ind.	Date	Observations / Modifications	Dess.	Vérif.
1	10/06/2025	Dernière approbation du PLUI	VM	

N° de dossier : XXXX

Ce Plan est la Propriété du Groupe DEJANTE Infra. Il ne peut être reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.

[illegible][illegible]



Prescriptions règlementaires spécifiques
200070506_PRESCRIPTION_LIN_20231219_B
--- Element de patrimoine à protéger
--- Element naturel à protéger
200070506_PRESCRIPTION_PCT_20231219_B
★ Batiment susceptible de changer de destination
★ Element de paysage et de patrimoine à protéger
★ Locaux commerciaux à préserver
200070506_PRESCRIPTION_SURF_20231219_B
■ Batiment agricole susceptible de changer de destination
■ Espace Boisé Classé
■ Emplacement réservé
■ Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation
■ Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation densifiée

- Zonage PLUi
200070506_ZONE_URBA_20231219_B
- Ua
 - Ua1
 - Ub
 - Uc
 - Ue
 - Uj
 - Ut
 - Ux
 - 1AU
 - 1AUm
 - 1AUX
 - 2AU
 - 2AUX
 - N
 - Ne
 - Ni
 - Np
 - Nt
 - Nx
 - A
 - Ae
 - Ah
 - As
 - At
 - Ax



DEJANTE VRD & CONSTRUCTION
SUD-OUEST

75, avenue de la Libération - 19360 Malemort
Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1

Maître d'ouvrage :

HAUTE VIENNE

Communauté de Communes
Pays de Nexon-Monts de Châlus

PLUi Pays de Nexon



Saint Priest Ligoure

Règlement graphique

Echelle : 1 / 5000 Phase : 4 Plan : Nord

Ind :	Date :	Observations / Modifications :	Dess :	Verif :
1	10/06/2025	Dossier d'approbation du PLU	VM	



DEJANTE VRD & CONSTRUCTION
SUD-OUEST

75, avenue de la Libération - 19360 Malemort
Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1

Maître d'ouvrage :

HAUTE VIENNE

Communauté de Communes
Pays de Nexon-Monts de Châlus

PLUi Pays de Nexon



SAINT HILAIRE
LES PLACES

Règlement graphique

Echelle : 1 / 6000 Phase : 4 Plan : Sud

Ind :	Date :	Observations / Modifications :	Dess :	Verif :
1	06/2025	Dossier d'approbation du PLU	VM	

N° de dossier : XXXX

Ce Plan est la Propriété du Groupe DEJANTE S.A. Il ne peut être reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.

200070506_PRESCRIPTION_LIN_20231219_A

--- Alignement d'arbres à préserver

--- Liaison douce

--- Mur ou clôture à préserver

200070506_PRESCRIPTION_PCT_20231219_A

★ Arbre remarquable

★ Changement de destination

★ Élément architectural à préserver

★ Locaux commerciaux à préserver

200070506_PRESCRIPTION_SURF_20231219_A

Emplacement réservé

Espace boisé classé

Espace vert protégé

Marge de recul (proximité de la zone agricole)

Marge de recul à respecter (loi Barnier)

Patrimoine bâti à préserver

Secteur avec disposition de reconstruction / démolition

200070506_ZONE_URBA_20231219_B

Usa

Usa1

Ub

Uc

Ue

Ut

Ux

Uj

1AU

1AUm

1AUx

2AU

2AUx

A

Ae

Ah

As

At

Ax

N

Ne

Ni

Np

Nt

Nx



DEJANTE VRD & CONSTRUCTION
SUD-OUEST
75, avenue de la Libération - 19360 Malemort
Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1

Maître d'ouvrage :

HAUTE VIENNE

Communauté de Communes
Pays de Nexon-Monts de Châlus

PLUi Pays de Nexon



SAINT HILAIRE
LES PLACES

Règlement graphique

Echelle : 1 / 6000 Phase : 4 Plan : Sud

Ind :	Date :	Observations / Modifications :	Dess :	Verif :
1	06/2025	Dossier d'approbation du PLUi	VM	

N° de dossier : XXXX

Ce Plan est la Propriété du Groupe DEJANTE S.A. Il ne peut être reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.

200070506_PRESCRIPTION_LIN_20231219_A
--- Alignement d'arbres à préserver
--- Liaison douce
--- Mur ou clôture à préserver
200070506_PRESCRIPTION_PCT_20231219_A
★ Arbre remarquable
★ Changement de destination
★ Elément architectural à préserver
★ Locaux commerciaux à préserver
200070506_PRESCRIPTION_SURF_20231219_A
■ Emplacement réservé
■ Espace boisé classé
■ Espace vert protégé
■ Marge de recul (proximité de la zone agricole)
■ Marge de recul à respecter (loi Barnier)
■ Patrimoine bâti à préserver
■ Secteur avec disposition de reconstruction / démolition

200070506_ZONE_URBA_20231219_B
■ Ua
■ Ua1
■ Ub
■ Uc
■ Ue
■ Ut
■ Ux
■ Uj
■ 1AU
■ 1AUm
■ 1AUx
■ 2AU
■ 2AUx
■ A
■ Ae
■ Ah
■ As
■ At
■ Ax
■ N
■ Ne
■ Ni
■ Np
■ Nt
■ Nx



DEJANTE VRD & CONSTRUCTION
SUD-OUEST

75, avenue de la Libération - 19360 Malemort
Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1

Maitre d'ouvrage :

HAUTE VIENNE

Communauté de Communes
Pays de Nexon-Monts de Châlus

PLUi Pays de Nexon



SAINT JEAN LIGOURE

Règlement graphique

Echelle : 1 / 5000 Phase : 4 Plan : Nord

Ind	Date	Observations / Modifications	Dess	Verif
1	10/2024	Dossier arrêté du PLU	VM	

N° de dossier : XXXX

Ce Plan est la propriété du Groupe DEJANTE Sud-O. Il ne peut être reproduit ou utilisé sans autorisation écrite.

Zonage PLUi

200070506_ZONE_URBA_20231219_B

Ua

Ua1

Ub

Uc

Ue

Uj

Ut

Ux

1AU

1AUm

1AUx

2AU

2AUx

N

Ne

Ni

Np

Nt

Nx

A

Ae

Ah

As

At

Ax

Prescriptions réglementaires spécifiques

200070506_PRESCRIPTION_LIN_20231219_B

Element de patrimoine à protéger

Element naturel à protéger

200070506_PRESCRIPTION_PCT_20231219_B

Batiment susceptible de changer de destination

Element de paysage et de patrimoine à protéger

Locaux commerciaux à préserver

200070506_PRESCRIPTION_SURF_20231219_B

Batiment agricole susceptible de changer de destination

Espace Boisé Classé

Emplacement réservé

Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation

Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation densitée



DEJANTE VRD & CONSTRUCTION
SUD-OUEST

75, avenue de la Libération - 19360 Malemort
Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1

Maître d'ouvrage :

HAUTE VIENNE

Communauté de Communes
Pays de Nexon-Monts de Châlus

PLUi Pays de Nexon



SAINT JEAN LIGOURE

Règlement graphique

Echelle : 1 / 5000 Phase : 4 Plan : Sud

Ind :	Date :	Observations / Modifications :	Dess :	Verif :
1	10/2024	Dossier arrêté du PLU	YM	

N° de dossier : XXXX

Ce Plan est la Propriété du Groupe DEJANTE toutes droits réservés et utilisés sans autorisation écrite.

Zonage PLUi
200070506_ZONE_URBA_20231219_B

Ua
Ua1
Ub
Uc
Ue
Uj
Ut
Ux
1AU
1AUm
1AUX
2AU
3AUX
N
Ne
Ni
Np
Nt
Nx
A
Ae
Ah
As
At
Ax

Prescriptions réglementaires spécifiques

200070506_PRESCRIPTION_LIN_20231219_B

--- Element de patrimoine à protéger

--- Element naturel à protéger

200070506_PRESCRIPTION_PCT_20231219_B

★ Batiment susceptible de changer de destination

★ Element de paysage et de patrimoine à protéger

★ Locaux commerciaux à préserver

200070506_PRESCRIPTION_SURF_20231219_B

■ Batiment agricole susceptible de changer de destination

■ Espace Boisé Classé

■ Emplacement réservé

■ Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation

■ Secteur portant des orientations d'aménagement et de programmation densee

