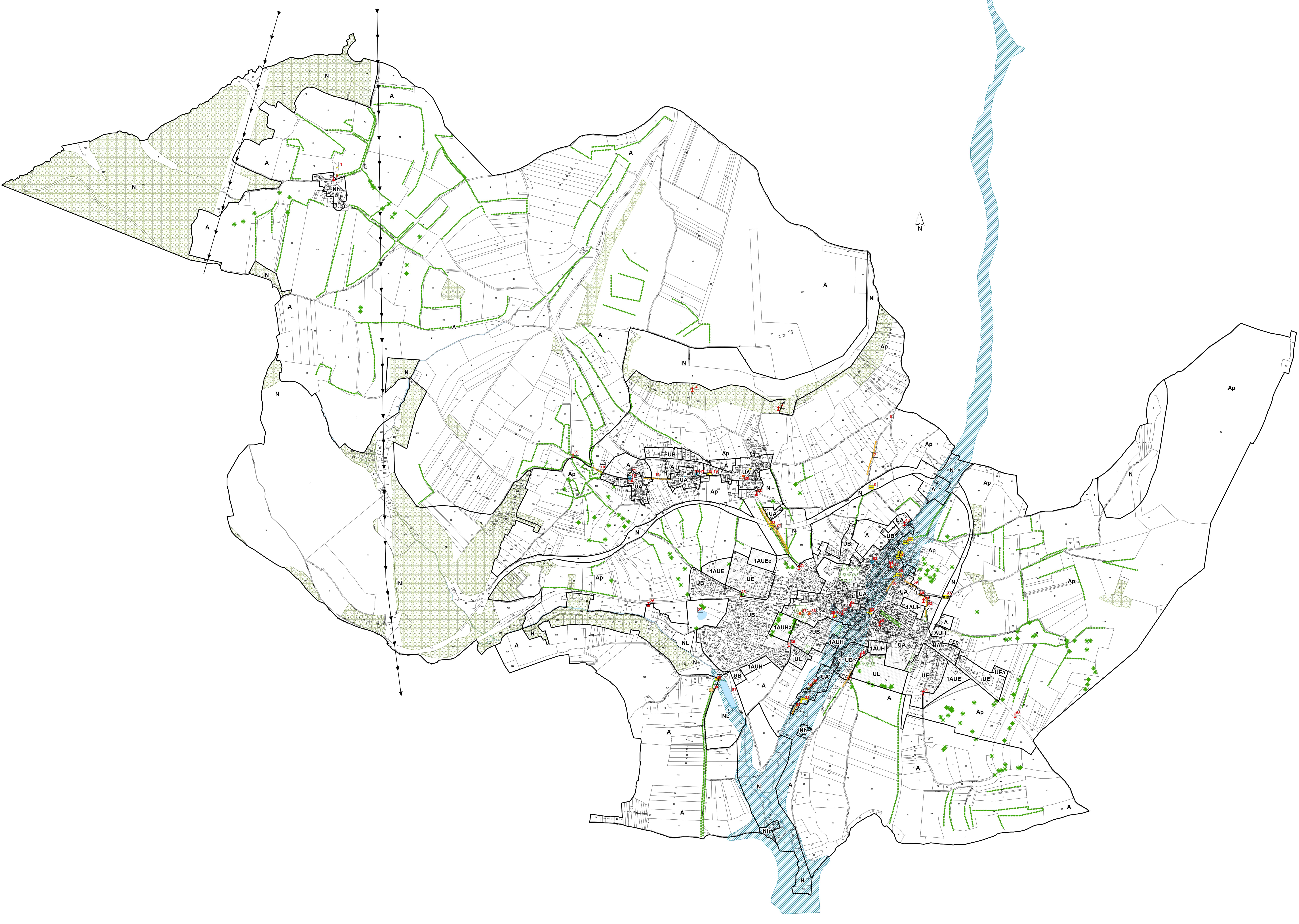






Modification n°1

Deviser d'approbation - 15 juin 2025

5. Règlement partie graphique

5.2. Plan général

Plan Local d'Urbanisme de NOLAY

REÇU A LA SOUS-PREFECTURE

19 JUN 2025

DE BEAUNE

Vu pour être annexé à notre délibération en date du 15 juin 2025 (article 17) approuvée le 10/12/2015

LE MAIRE

Modification simplifiée n°1 approuvée le 10/12/2015

Modification simplifiée n°2 approuvée le 13/05/2022

Abrogation n°3 approuvée le 16/06/2025



BERTHET LUIGIER CAULFUTY

1, allée du Général Leducq - 71250 CHAGNY

Tél : 03 85 97 04 10 - blc.contact@blc-ga.com

Zones Urbaines

Plan au 1/6 000

- UA
- Zone urbaine du centre bourg
- UB
- Zone à dominante résidentielle
- UE
- Zone affectée aux activités économiques
- UL
- Zone affectée aux loisirs, sports et équipements collectifs

Zones à urbaniser

- 1AUH
- Zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation, pour une vocation résidentielle. Elle comprend un secteur 1AUHa prévu pour le développement d'un éco-quartier
- 1AUE
- Zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation, pour une vocation économique

Zones agricoles

- A
- Zone agricole
- Ap
- Zone agricole présentant un intérêt paysager fort

Zones naturelles

- N
- Zone naturelle
- Nh
- Zone comportant des hameaux à développement limité
- NL
- Zone destinée aux activités sportives, de loisirs et de camping

Informations complémentaires

- Limite des zones
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Aléa inondation (issu de l'atlas des zones inondables de la Dheune et de la Cosanne)
- Lignes à haute tension
- Eléments paysagers et bâti remarquables à protéger au titre de l'article L-123-1-5 7° du code de l'urbanisme
- Eléments paysagers
- *

Arbre isolé
-

Haie et alignement d'arbres
- Bosquets
- Plan d'eau
- Eléments bâtis
- Bâtiment remarquable
- Pont / Mur
- Croix, Vierge, Calvaire / Jacquemarts
- Monument aux morts / Plaque commémorative
- Fontaine

EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Désignation ou objet de la réservation	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Elargissement de voirie rue Dubois Berry	1099	Commune
2	Elargissement de voirie rue du Try	566	Commune
3	Réalisation d'un cheminement piéton reliant la rue du Pré-Chignon à la RD973	352	Commune
4	Elargissement de voirie au croisement de la rue de la Brasserie et de la rue des Pierres	374	Commune
5	Elargissement de voirie rue Chauvelot	226	Commune