Commune de Noves

Département des Bouches-du-Rhône (13 550)

Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n°1

5. Documents graphiques

Elaboration du PLU	Prescription 21 oct. 2008	Arrêt 11 déc. 2018	Mise à l'enquête 27 mai 2019	Approbation 12 nov. 2019
Mise à jour n°1				23 sept. 2020
Modification simplifiée n°1			Mise à disposition 15 avril 2024	03 juillet 2024

Atelier d'Urbanisme Michel LACROZE
et Stéphane VERNIER

8, place de la Poste
Résidence Saint-Marc
30 131 PUJAUT

Tel : 04 90 26 39 35
Fax : 04 90 26 30 76
atelier@lacroze.fr

Commune de

NOVES

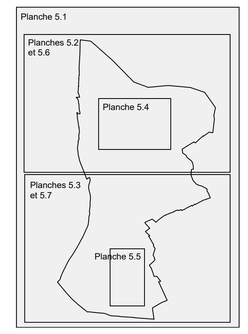
(Département des Bouches du Rhône - 13 550)

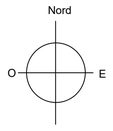
Plan Local d'Urbanisme

5.1 Document Graphique

Planche d'ensemble

Echelle: 1/10 000°





Elaboration du PLU	Prescription 21 oct. 2008	Arrêt 11 déc. 2018	Mise à l'enquête 27 mai 2019	Approbation 12 nov. 2019
Mise à jour n°1				23 sept. 2020
Modification simplifiée n°1			Mise à disposition 15 avril 2024	03 juillet 2024

Atelier d'Urbanisme Michel LACROZE et Stéphane VERNIER
8, place de la Poste - Résidence Saint-Marc
30131 PUJAUT
atelier@lacroze.fr

0 250 500 1 km

Légende

UA Zones et secteurs

Mise à jour du cadastre (implantation indicative)

Emplacements réservés

Espaces boisés classés

Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme (amendement "Dupont")

Recul des constructions par rapport à certaines voies départementales

Secteur de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du code de l'urbanisme

Référence	Désignation de l'opération	Part total de logements aidés	Surfaces approximitatives
1	Zone 1AUH1 RD30	au moins 70% de logements locatifs sociaux	1,10 ha
2	Zone 1AUH2 Av. de la Libération	au moins 60% de logements locatifs sociaux	1,21 ha
3	Zone 1AUH3 Chemin du Stade	au moins 70% de logements locatifs sociaux	0,86 ha
4	Secteur en zone UA et UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	0,34 ha
5	Secteur en zone UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,15 ha
6	Zone 2AUH RD 30	au moins 50% de logements locatifs sociaux	5,20 ha
7	Zone 2AUH Route de Châteaurenard	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,66 ha

Risque inondation

Risque inondation lié au débordement de l'Anguillon (indice r)

Pour le PPRi de la Basse Vallée de la Durance, se reporter :
- aux plans de zonage 5.6 et 5.7
- au dossier complet annexé au PLU (pièce 7.2.b)

Risque incendie de forêt

Indices f1 et f2 Etude d'aléa à l'échelle départementale (porters à connaissance de l'Etat du 23/05/14, du 04/04/16 et du 04/01/17)

Liste des emplacements réservés

Référence	Désignation de l'opération	Bénéficiaire de l'opération	Surfaces approximitatives (m²)
1	Aménagement d'un espace public	Commune de Noves	73
2	Extension de la station d'épuration	SIVOM Durance Alpilles	4 029
3	Extension du château d'eau	SIVOM Durance Alpilles	1 681
4	Aménagement RD7n	Conseil Départemental	127 600
5	Aménagement RD 30 Déviation Sud de Noves	Conseil Départemental	135 300

Risque inondation

Risque inondation lié au débordement de l'Anguillon (indice r)

Pour le PPRi de la Basse Vallée de la Durance, se reporter :
- aux plans de zonage 5.6 et 5.7
- au dossier complet annexé au PLU (pièce 7.2.b)

Risque incendie de forêt

Indices f1 et f2 Etude d'aléa à l'échelle départementale (porters à connaissance de l'Etat du 23/05/14, du 04/04/16 et du 04/01/17)

Liste des emplacements réservés

Référence	Désignation de l'opération	Bénéficiaire de l'opération	Surfaces approximitatives (m²)
1	Aménagement d'un espace public	Commune de Noves	73
2	Extension de la station d'épuration	SIVOM Durance Alpilles	4 029
3	Extension du château d'eau	SIVOM Durance Alpilles	1 681
4	Aménagement RD7n	Conseil Départemental	127 600
5	Aménagement RD 30 Déviation Sud de Noves	Conseil Départemental	135 300

Légende

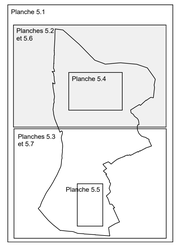
- UA — Zones et secteurs
- Mise à jour du cadastre (implantation indicative)
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme (amendement "Dupont")
- Recul des constructions par rapport à certaines voies départementales
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du code de l'urbanisme

Référence	Désignation de l'opération	Part total de logements aidés	Surfaces approximitatives
1	Zone 1AUH1 RD30	au moins 70% de logements locatifs sociaux	1,10 ha
2	Zone 1AUH2 Av. de la Libération	au moins 60% de logements locatifs sociaux	1,21 ha
3	Zone 1AUH3 Chemin du Stade	au moins 70% de logements locatifs sociaux	0,86 ha
4	Secteur en zone UA et UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	0,34 ha
5	Secteur en zone UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,15 ha
6	Zone 2AUH RD 30	au moins 50% de logements locatifs sociaux	5,20 ha
7	Zone 2AUH Route de Châteaurenard	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,66 ha

Commune de
NOVES
(Département des Bouches du Rhône - 13 550)

Plan Local d'Urbanisme

5.2 Document Graphique
Planche Nord
Echelle: 1/5 000°



Elaboration du PLU	Prescription 21 oct. 2008	Arrêt 11 déc. 2018	Mise à l'enquête 27 mai 2019	Approbation 12 nov. 2019
Mise à jour n°1				23 sept. 2020
Modification simplifiée n°1			Mise à disposition 15 avril 2024	03 juillet 2024

Atelier d'Urbanisme Michel LACROZE et Stéphane VERNIER
8, place de la Poste - Résidence Saint-Marc
30131 PUJAUT
atelier@lacroze.fr

0 — 125 — 250 — 500

Commune de

NOVES

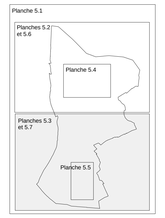
(Département des Bouches du Rhône - 13 550)

Plan Local d'Urbanisme

5.3 Document Graphique

Planche Sud

Echelle: 1/5 000°



Elaboration du PLU	Prescription 21 oct. 2008	Arrêt 11 déc. 2018	Mise à l'enquête 27 mai 2019	Approbation 12 nov. 2019

Atelier d'Urbanisme Michel LACROZE et Stéphane VERNIER
8, place de la Poste – Résidence Saint-Marc
30131 PUJAUT
atelier@lacroze.fr

0 125 250 500

Légende

- **UA** — Zones et secteurs
- Mise à jour du cadastre (implantation indicative)
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme (amendement "Dupont")
- Recul des constructions par rapport à certaines voies départementales
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du code de l'urbanisme

Référence	Désignation de l'opération	Part total de logements aidés	Surfaces approximatives
1	Zone 1AUH1 RD30	au moins 70% de logements locatifs sociaux	1,10 ha
2	Zone 1AUH2 Av. de la Libération	au moins 60% de logements locatifs sociaux	1,21 ha
3	Zone 1AUH3 Chemin du Stade	au moins 70% de logements locatifs sociaux	0,86 ha
4	Secteur en zone UA et UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	0,34 ha
5	Secteur en zone UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,15 ha
6	Zone 2AUH RD 30	au moins 50% de logements locatifs sociaux	5,20 ha
7	Zone 2AUH Route de Châteaurenard	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,66 ha

Risque inondation

Risque inondation lié au débordement de l'Anguillon (indice r)

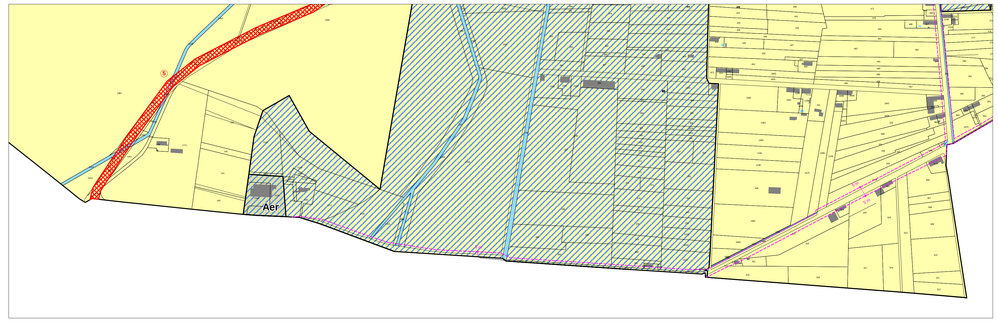
Pour le PPRi de la Basse Vallée de la Durance, se reporter :
- aux plans de zonage 5.6 et 5.7
- au dossier complet annexé au PLU (pièce 7.2.b)

Risque incendie de forêt

Indices f1 et f2 Etude d'aléa à l'échelle départementale (porters à connaissance de l'Etat du 23/05/14, du 04/04/16 et du 04/01/17)

Liste des emplacements réservés

Référence	Désignation de l'opération	Bénéficiaire de l'opération	Surfaces approximatives (m²)
1	Aménagement d'un espace public	Commune de Noves	73
2	Extension de la station d'épuration	SIVOM Durance Alpilles	4 029
3	Extension du château d'eau	SIVOM Durance Alpilles	1 681
4	Aménagement RD7n	Conseil Départemental	127 600
5	Aménagement RD 30 Déviation Sud de Noves	Conseil Départemental	135 300



Commune de

NOVES

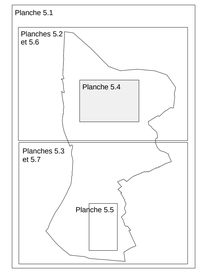
(Département des Bouches du Rhône - 13 550)

Plan Local d'Urbanisme

5.4 Document Graphique

Planche centre ville

Echelle: 1/2 500°



Elaboration du PLU	Prescription 21 oct. 2008	Arrêt 11 déc. 2018	Mise à l'enquête 27 mai 2019	Approbation 12 nov. 2019

Atelier d'Urbanisme Michel LACROZE et Stéphane VERNIER
8, place de la Poste - Résidence Saint-Marc
30131 PUJAUT
atelier@lacroze.fr

0 — 125 — 250

Légende

- UA — Zones et secteurs
- Mise à jour du cadastre (implantation indicative)
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme (amendement "Dupont")
- Recul des constructions par rapport à certaines voies départementales
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du code de l'urbanisme

Référence	Désignation de l'opération	Part total de logements aidés	Surfaces approximatives
1	Zone 1AUH1 RD30	au moins 70% de logements locatifs sociaux	1,10 ha
2	Zone 1AUH2 Av. de la Libération	au moins 60% de logements locatifs sociaux	1,21 ha
3	Zone 1AUH3 Chemin du Stade	au moins 70% de logements locatifs sociaux	0,86 ha
4	Secteur en zone UA et UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	0,34 ha
5	Secteur en zone UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,15 ha
6	Zone 2AUH RD 30	au moins 50% de logements locatifs sociaux	5,20 ha
7	Zone 2AUH Route de Châteaurenard	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,66 ha

Risque inondation

Risque inondation lié au débordement de l'Anguillon (indice r)

Pour le PPRi de la Basse Vallée de la Durance, se reporter :
- aux plans de zonage 5.6 et 5.7
- au dossier complet annexé au PLU (pièce 7.2.b)

Risque incendie de forêt

Indices f1 et f2 — Etude d'aléa à l'échelle départementale (porters à connaissance de l'Etat du 23/05/14, du 04/04/16 et du 04/01/17)

Liste des emplacements réservés

Référence	Désignation de l'opération	Bénéficiaire de l'opération	Surfaces approximatives (m²)
1	Aménagement d'un espace public	Commune de Noves	73
2	Extension de la station d'épuration	SIVOM Durance Alpilles	4 029
3	Extension du château d'eau	SIVOM Durance Alpilles	1 681
4	Aménagement RD7n	Conseil Départemental	127 600
5	Aménagement RD 30 Déviation Sud de Noves	Conseil Départemental	135 300

Commune de

NOVES

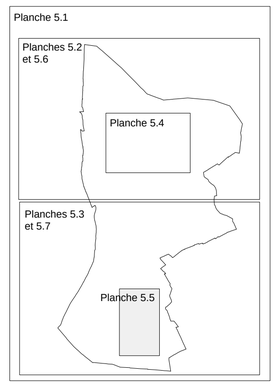
(Département des Bouches du Rhône - 13 550)

Plan Local d'Urbanisme

5.5 Document Graphique

Planche Les Paludes

Echelle: 1/2 500°



Elaboration du PLU	Prescription	Arrêt	Mise à l'enquête	Approbation
	21 oct. 2008	11 déc. 2018	27 mai 2019	12 nov. 2019

Atelier d'Urbanisme Michel LACROZE et Stéphane VERNIER
8, place de la Poste - Résidence Saint-Marc
30131 PUJAUT
atelier@lacroze.fr

0 — 125 — 250

Légende

- UA — Zones et secteurs
- Mise à jour du cadastre (implantation indicative)
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme (amendement "Dupont")
- Recul des constructions par rapport à certaines voies départementales
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du code de l'urbanisme

Référence	Désignation de l'opération	Part total de logements aidés	Surfaces approximitatives
1	Zone 1AUH1 RD30	au moins 70% de logements locatifs sociaux	1,10 ha
2	Zone 1AUH2 Av. de la Libération	au moins 60% de logements locatifs sociaux	1,21 ha
3	Zone 1AUH3 Chemin du Stade	au moins 70% de logements locatifs sociaux	0,86 ha
4	Secteur en zone UA et UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	0,34 ha
5	Secteur en zone UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,15 ha
6	Zone 2AUH RD 30	au moins 50% de logements locatifs sociaux	5,20 ha
7	Zone 2AUH Route de Châteaurenard	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,66 ha

Risque inondation

Risque inondation lié au débordement de l'Anguillon (indice r)

Pour le PPRi de la Basse Vallée de la Durance, se reporter :
- aux plans de zonage 5.6 et 5.7
- au dossier complet annexé au PLU (pièce 7.2.b)

Risque incendie de forêt

Indices f1 et f2 — Etude d'aléa à l'échelle départementale (porters à connaissance de l'Etat du 23/05/14, du 04/04/16 et du 04/01/17)

Liste des emplacements réservés

Référence	Désignation de l'opération	Bénéficiaire de l'opération	Surfaces approximitatives (m²)
1	Aménagement d'un espace public	Commune de Noves	73
2	Extension de la station d'épuration	SIVOM Durance Alpilles	4 029
3	Extension du château d'eau	SIVOM Durance Alpilles	1 681
4	Aménagement RD7n	Conseil Départemental	127 600
5	Aménagement RD 30 Déviation Sud de Noves	Conseil Départemental	135 000

Risque inondation

Indice r Risque inondation lié au débordement de l'Anguillon

PPRi de la Basse Vallée de la Durance (à titre indicatif, se reporter au dossier complet en annexe du PLU, pièce 7.2.b)

- Aléa fort - bande de sécurité
- Aléa fort (hors centre urbain)
- Aléa modéré - zones peu ou pas urbanisées
- Aléa fort - centre urbain
- Aléa modéré - centre urbain et autres zones urbanisées
- Aléa exceptionnel

Risque incendie de forêt

Indices f1 et f2 Etude d'aléa à l'échelle départementale (porters à connaissance de l'Etat du 23/05/14, du 04/04/16 et du 04/01/17)

Liste des emplacements réservés

Référence	Désignation de l'opération	Bénéficiaire de l'opération	Surfaces approximatives (m²)
1	Aménagement d'un espace public	Commune de Noves	73
2	Extension de la station d'épuration	SIVOM Durance Alpilles	4 029
3	Extension du château d'eau	SIVOM Durance Alpilles	1 681
4	Aménagement RD7n	Conseil Départemental	127 600
5	Aménagement RD 30 Déviation Sud de Noves	Conseil Départemental	135 000

Légende

- UA — Zones et secteurs
- Mise à jour du cadastre (implantation indicative)
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme (amendement "Dupont")
- Recul des constructions par rapport à certaines voies départementales
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du code de l'urbanisme

Référence	Désignation de l'opération	Part total de logements aidés	Surfaces approximatives
1	Zone 1AUH1 RD30	au moins 70% de logements locatifs sociaux	1,10 ha
2	Zone 1AUH2 Av. de la Libération	au moins 60% de logements locatifs sociaux	1,21 ha
3	Zone 1AUH3 Chemin du Stade	au moins 70% de logements locatifs sociaux	0,86 ha
4	Secteur en zone UA et UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	0,34 ha
5	Secteur en zone UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,15 ha
6	Zone 2AUH RD 30	au moins 50% de logements locatifs sociaux	5,20 ha
7	Zone 2AUH Route de Châteaurenard	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,66 ha

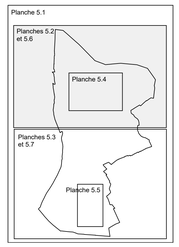
Commune de
NOVES
(Département des Bouches du Rhône - 13 550)

Plan Local d'Urbanisme

5.6 Document Graphique

Planche Nord avec PPRI

Echelle: 1/5 000°



Elaboration du PLU	Prescription 21 oct. 2008	Arrêt 11 déc. 2018	Mise à l'enquête 27 mai 2019	Approbation 12 nov. 2019
Mise à jour n°1				23 sept. 2020
Modification simplifiée n°1			Mise à disposition 15 avril 2024	03 juillet 2024

Atelier d'Urbanisme Michel LACROZE et Stéphane VERNIER
8, place de la Poste - Résidence Saint-Marc
30131 PUJAUT
atelier@lacroze.fr

0 — 125 — 250 — 500

Commune de

NOVES

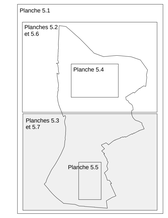
(Département des Bouches du Rhône - 13 550)

Plan Local d'Urbanisme

5.7 Document Graphique

Planche Sud avec PPRI

Echelle: 1/5 000°



Elaboration du PLU	Prescription	Arrêt	Mise à l'enquête	Approbation
	21 oct. 2008	11 déc. 2018	27 mai 2019	12 nov. 2019

Atelier d'Urbanisme Michel LACROZE et Stéphane VERNIER
8, place de la Poste - Résidence Saint-Marc
30131 PUJAUT
atelier@lacroze.fr

0 125 250 500

Légende

- UA — Zones et secteurs
- Mise à jour du cadastre (implantation indicative)
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme (amendement "Dupont")
- Recul des constructions par rapport à certaines voies départementales
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du code de l'urbanisme

Référence	Désignation de l'opération	Part total de logements aidés	Surfaces approximatives
1	Zone 1AUH1 RD30	au moins 70% de logements locatifs sociaux	1,10 ha
2	Zone 1AUH2 Av. de la Libération	au moins 60% de logements locatifs sociaux	1,21 ha
3	Zone 1AUH3 Chemin du Stade	au moins 70% de logements locatifs sociaux	0,86 ha
4	Secteur en zone UA et UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	0,34 ha
5	Secteur en zone UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,15 ha
6	Zone 2AUH RD 30	au moins 50% de logements locatifs sociaux	5,20 ha
7	Zone 2AUH Châteaurenard	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,66 ha

Risque inondation

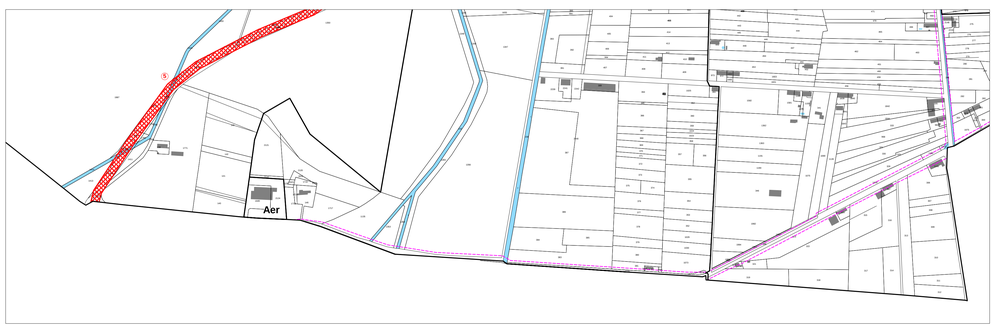
Indice r Risque inondation lié au débordement de l'Anguillon

PPRi de la Basse Vallée de la Durance (à titre indicatif, se reporter au dossier complet en annexe du PLU, pièce 7.2.b)

- Aléa fort - bande de sécurité
- Aléa fort (hors centre urbain)
- Aléa modéré - zones peu ou pas urbanisées
- Aléa fort - centre urbain
- Aléa modéré - centre urbain et autres zones urbanisées
- Aléa exceptionnel

Risque incendie de forêt

Indices f1 et f2 Etude d'aléa à l'échelle départementale (porters à connaissance de l'Etat du 23/05/14, du 04/04/16 et du 04/01/17)

Liste des emplacements réservés

Référence	Désignation de l'opération	Bénéficiaire de l'opération	Surfaces approximatives (m²)
1	Aménagement d'un espace public	Commune de Noves	73
2	Extension de la station d'épuration	SIVOM Durance Alpilles	4 029
3	Extension du château d'eau	SIVOM Durance Alpilles	1 681
4	Aménagement RD7n	Conseil Départemental	127 600
5	Aménagement RD 30 Déviation Sud de Noves	Conseil Départemental	135 000