



A Ayen, le 11 Janvier 2012

Monsieur le Maire
Philippe VIDAU
Mairie
19 130 OBJAT

Réf. : CA/IM/10112

Pièces jointes : Remarques du SIAEP de l'Yssandonnais

Objet : Remarques Syndicat des Eaux de l'Yssandonnais – projet PLU suite réunion du 10/01/12

Monsieur le Maire,

Suite à la réunion du 10 janvier 2012 relative à l'établissement du PLU et la pré-consultation de personnes publiques associées, nous vous transmettons joint au présent courrier, une note mentionnant les remarques à prendre en compte concernant le patrimoine et la desserte en eau potable dans le PLU de votre commune.

En effet, le Syndicat est propriétaire des canalisations d'eau potable, et la commune d'Objat est traversée par d'importantes artères assurant la desserte AEP du territoire du SIAEP (desserte à partir des réservoirs de tête des Pins, localisés à Razeix).

Aussi les canalisations d'eau potable traversant des parcelles privées (secteurs des Bournas, de Gardinouche, Razeix, Chaussageot, Chouzenoux, La Vialle, La Brudie) doivent être prises en compte au niveau du PLU et il est nécessaire qu'une bande inconstructible de 3 m soit prise en compte sur les canalisations existantes et dans les projets à venir, afin de permettre l'exploitation de ces ouvrages. Aussi nous vous remercions de nous indiquer comment la mise en place d'une bande inconstructible de 3m de largeur sera prise en compte au niveau de votre PLU.

Par ailleurs, pour prise en compte dans votre zonage, il est à noter que certaines parcelles ne seront pas desservies par le réseau d'eau potable (secteur de la Faurie, des Chèzes).

Enfin, pour information et rappel en cas de conduite sur parcelle, lors de l'instruction du CU, le Syndicat mentionne l'existence de cette canalisation sur la parcelle, puis lors de l'instruction du PC, cette canalisation est piquetée afin de connaître précisément sa localisation, puis une convention de passage publiée aux hypothèques est passée entre le Syndicat et le propriétaire.

Merci de nous confirmer la prise en compte des différentes remarques dans votre projet de PLU, et restant à votre entière disposition pour tout complément d'information.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.



Le Président,



Syndicat des eaux de l'Yssandonnais

41, place Louis Mareuse - 19310 AYEN

e-mail : contact@yssandonnais.fr

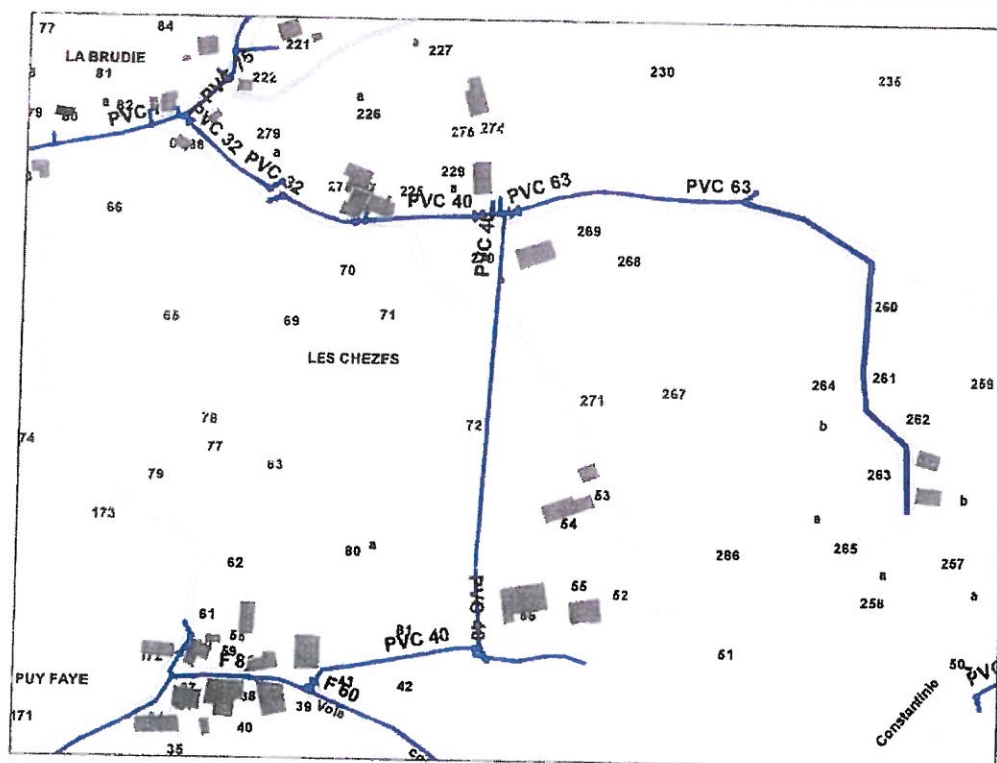
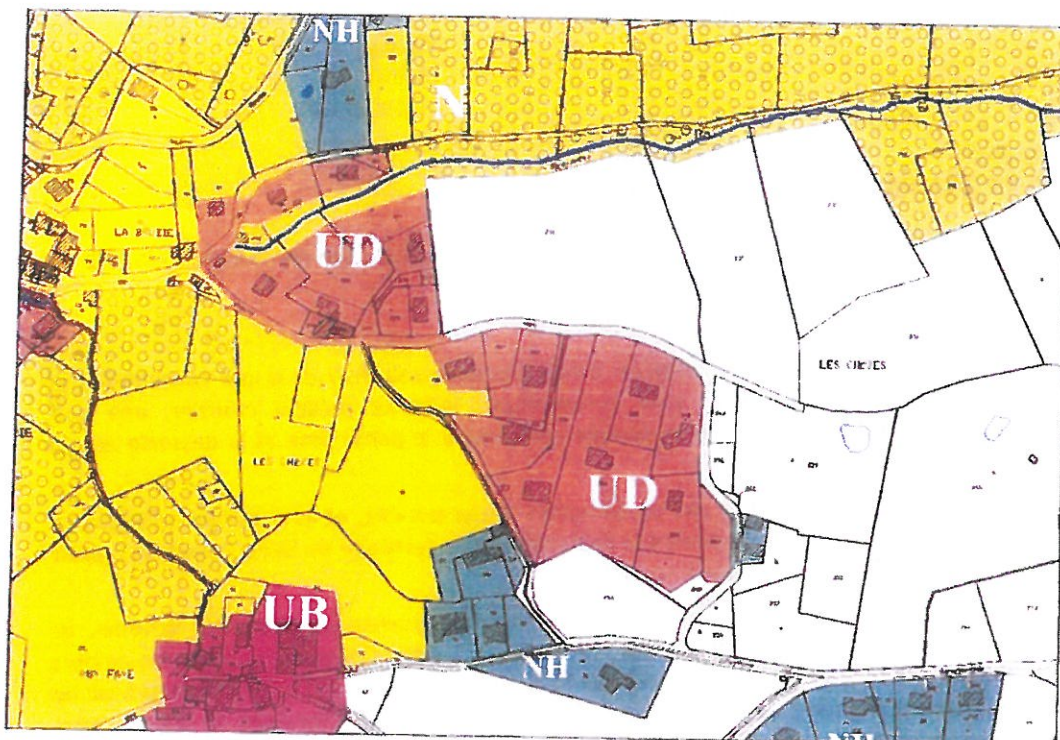
• tel 05 55 25 19 72

• fax 05 55 25 59 57

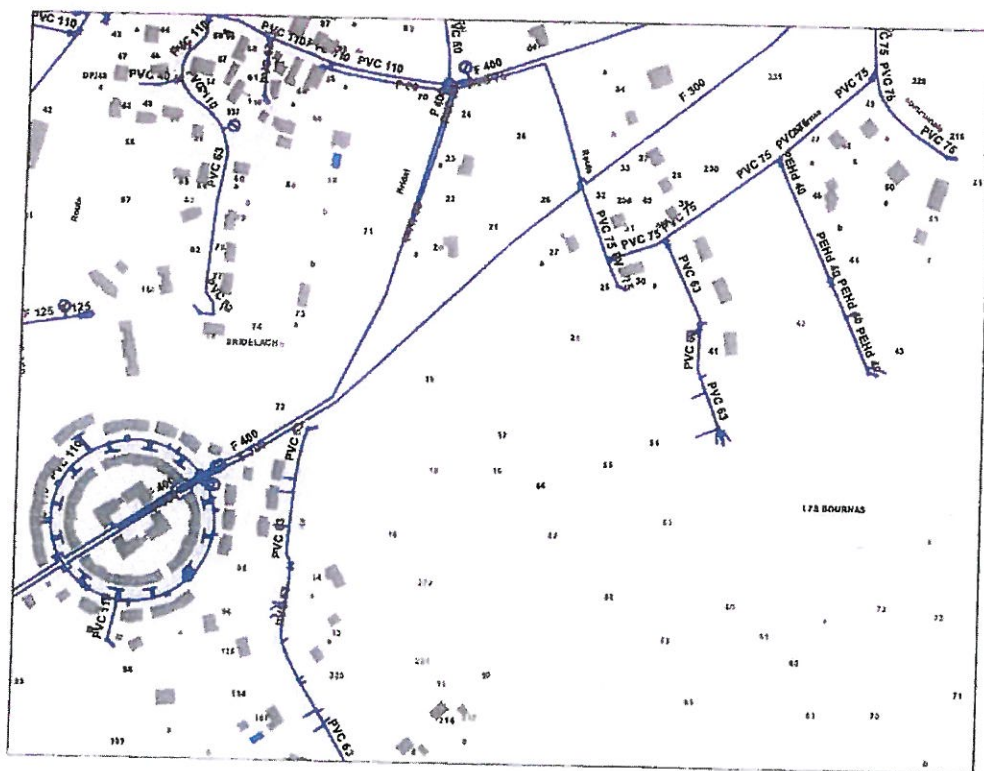
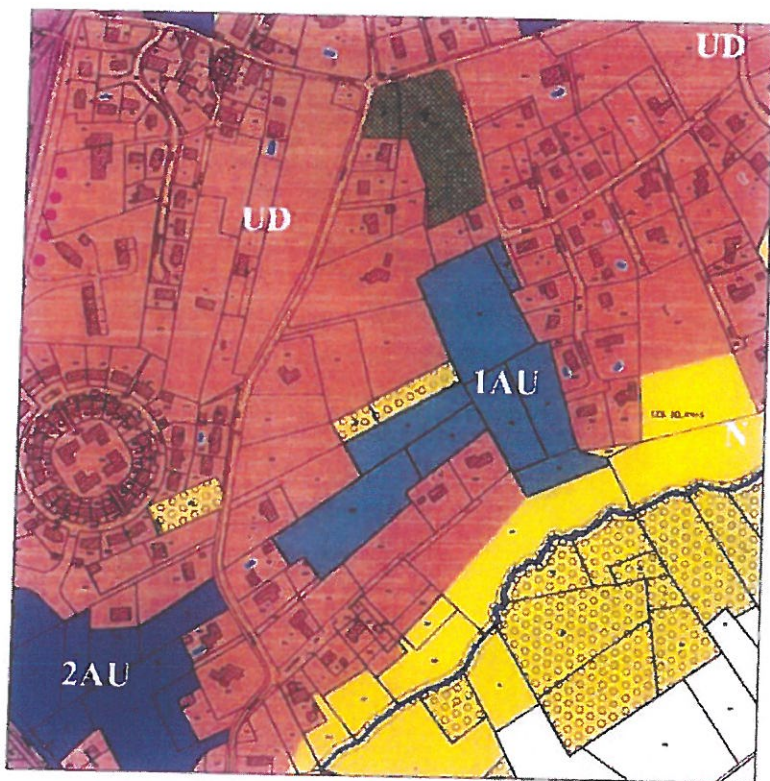


- Voir pour la prise en compte des servitudes (bandes inconstructibles de 3m de large sur les canalisations existantes du Syndicat situées en domaine privé).

Secteur les Chèzes

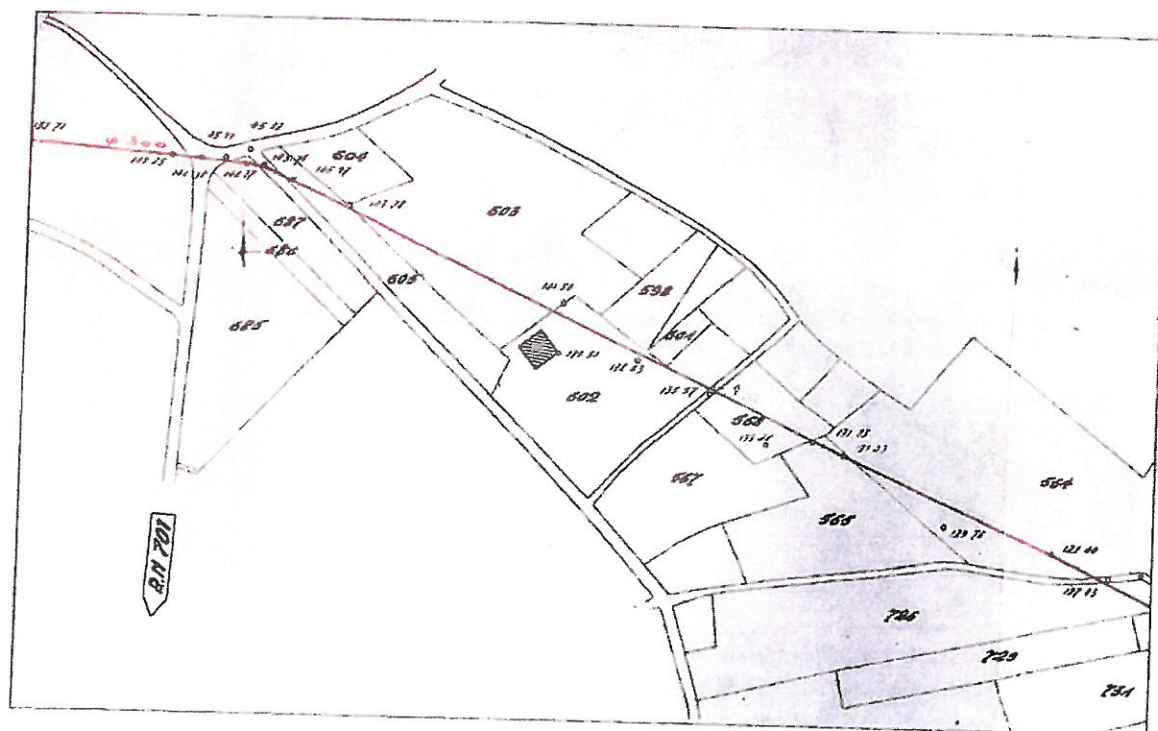
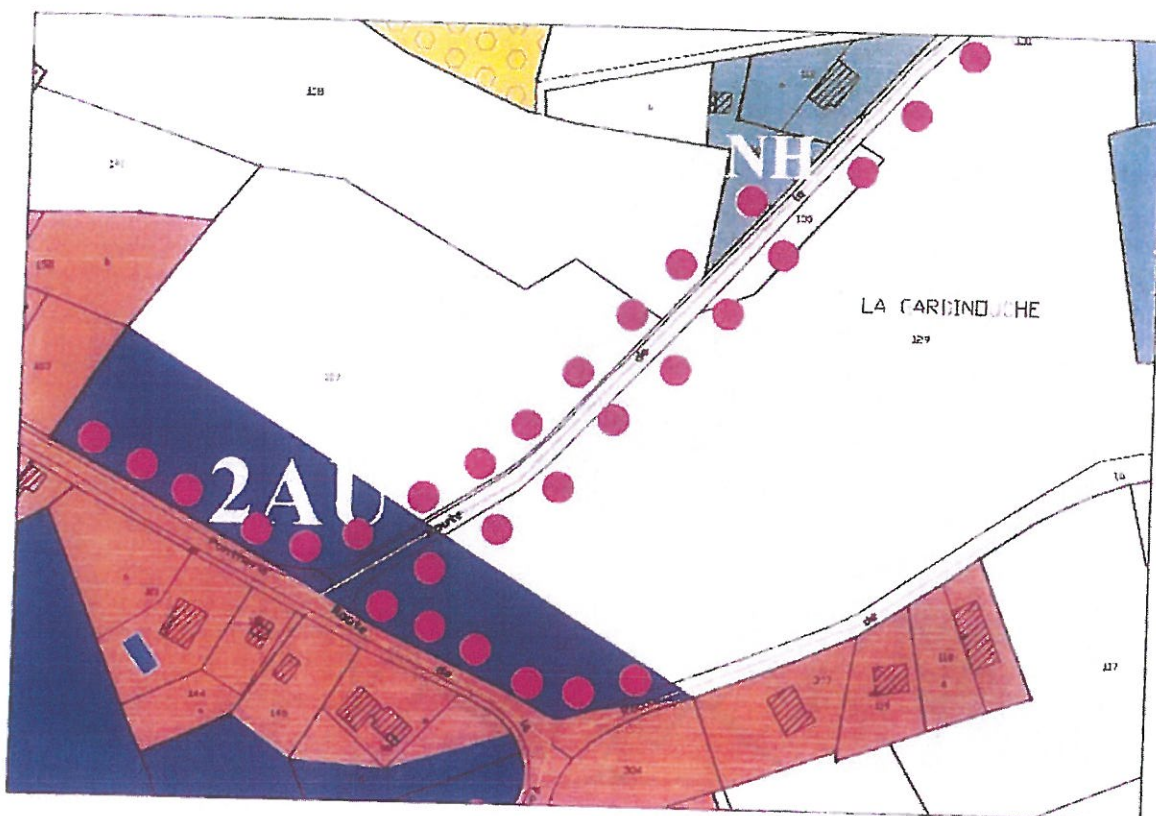


Pour alimentation zone UD les Chèzes ⇒ **Nécessité renforcement et extension du réseau AEP** pour desserte, la parcelle n°265 n'est pas desservie par le réseau d'eau potable.



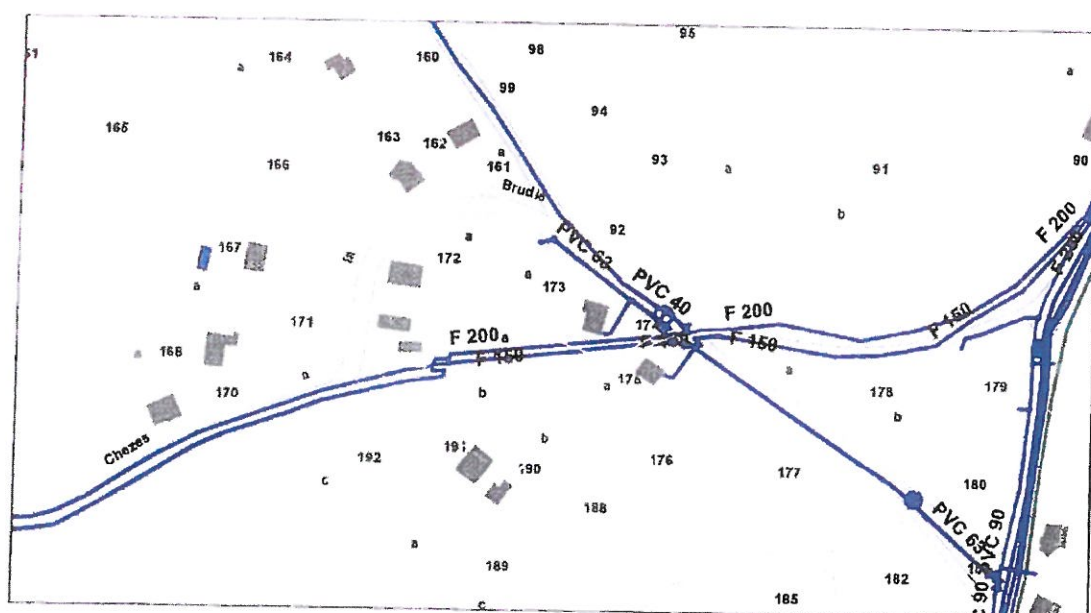
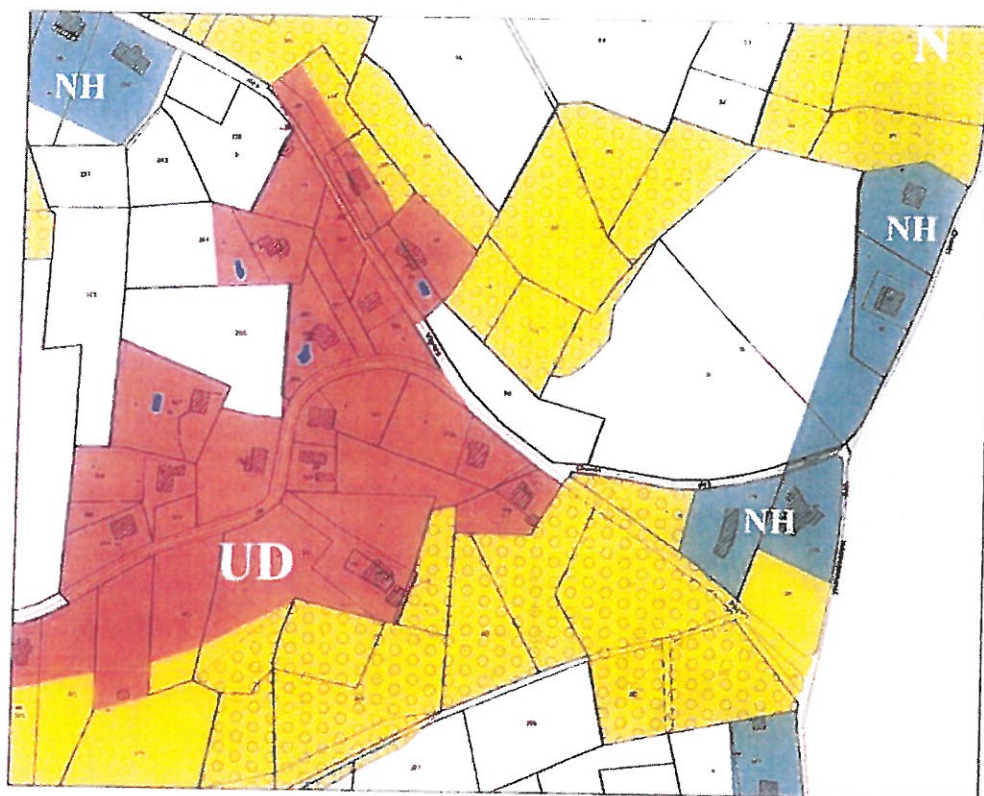
- Possibilité de desserte des parcelles 302 et 58 par compteur en limite de propriété sur chemin d'accès mais il sera préférable de voir pour desserte globale de la zone 1AU.
- Fonte DN 300 traversant parcelles 35, 312, 311, 293, 263, 265, 266, 33, 297, 268, 269, 316, 317, 318, 320, 71 et 72 ⇒ Nécessité bande de largeur de 3m inconstructible.

 Secteur de Gardinouche

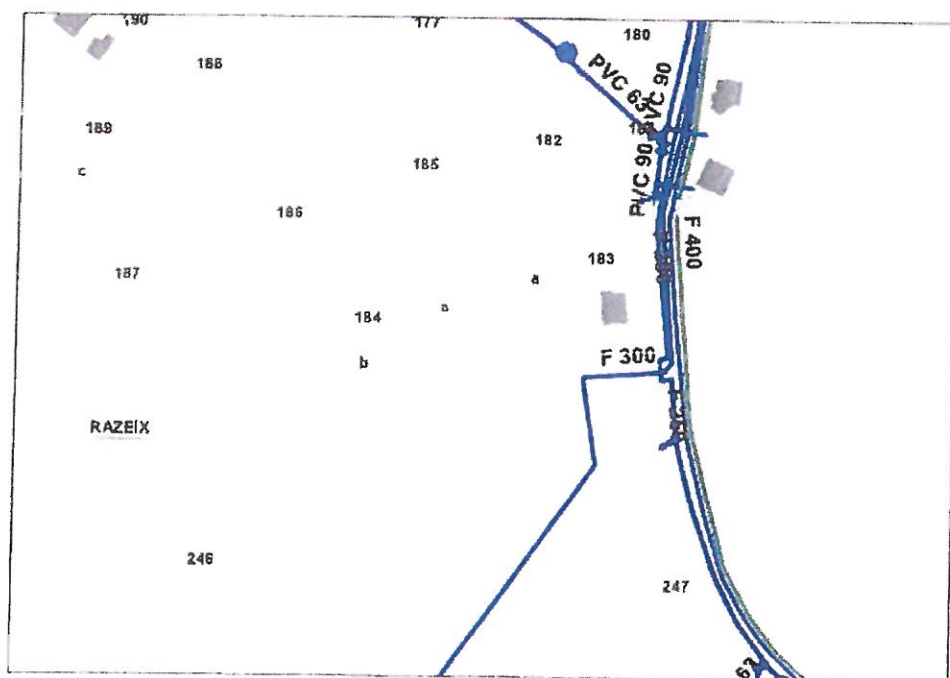
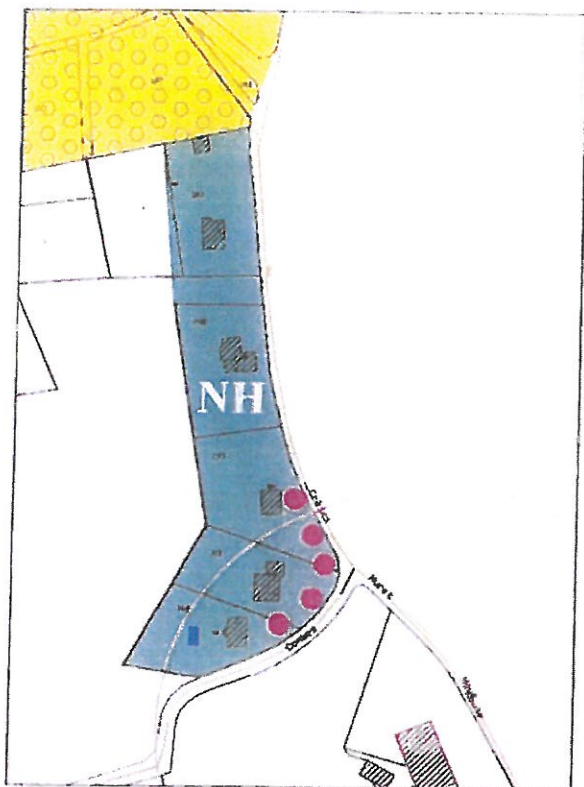


La parcelle n°129 est traversée par une canalisation Fonte DN 300 mm ⇒ Nécessité bande de largeur de 3m inconstructible.

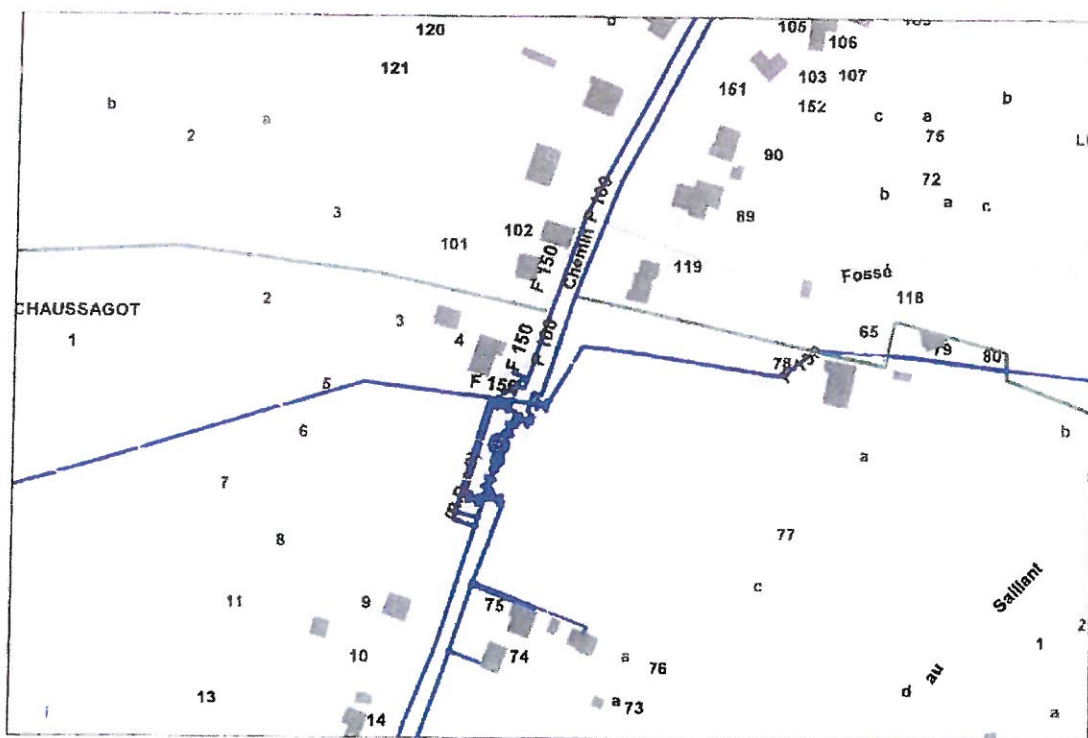
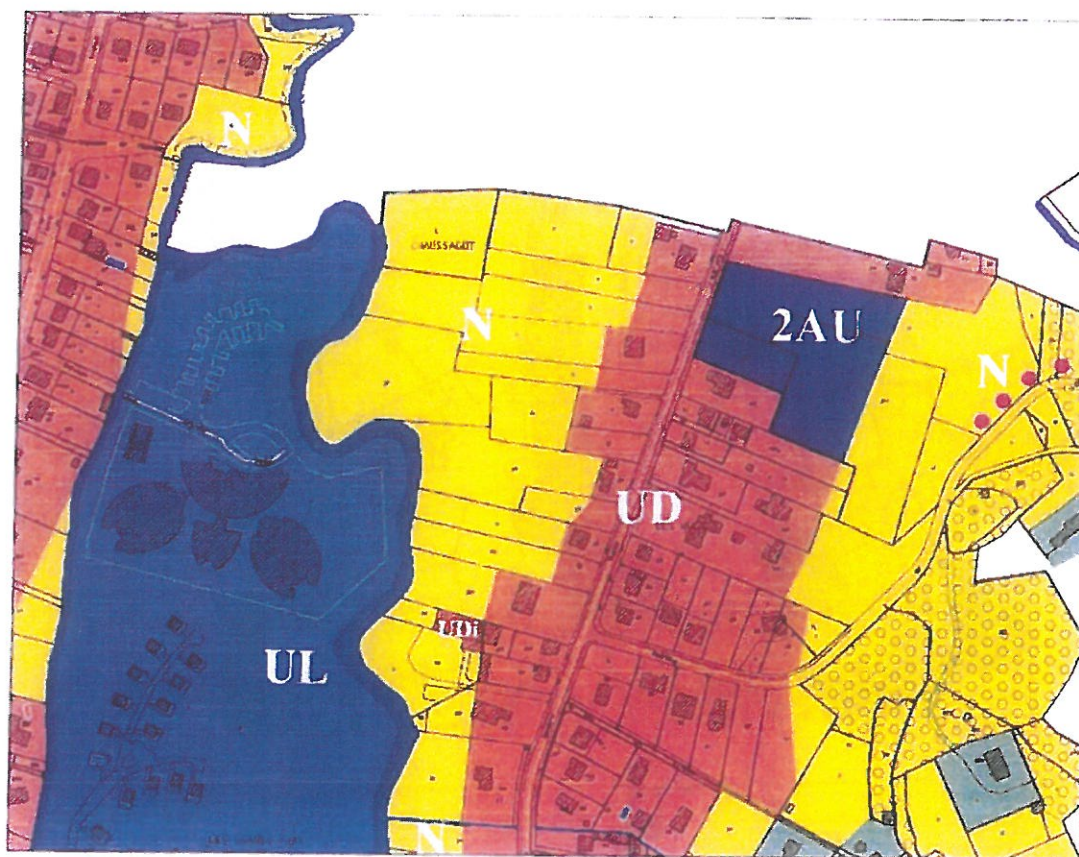
 Secteur Razeix



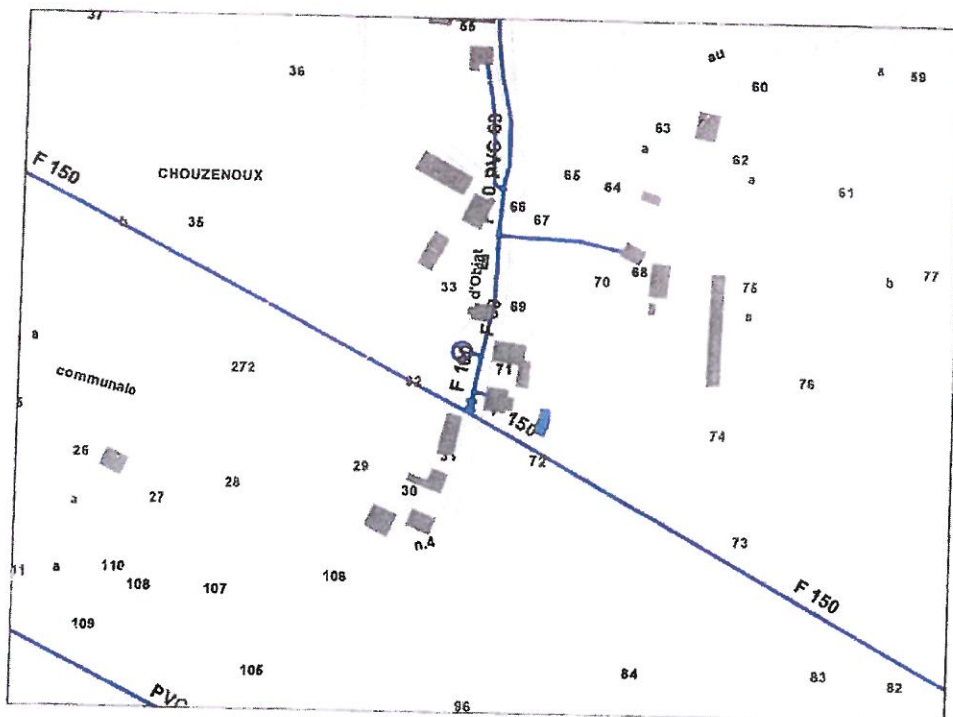
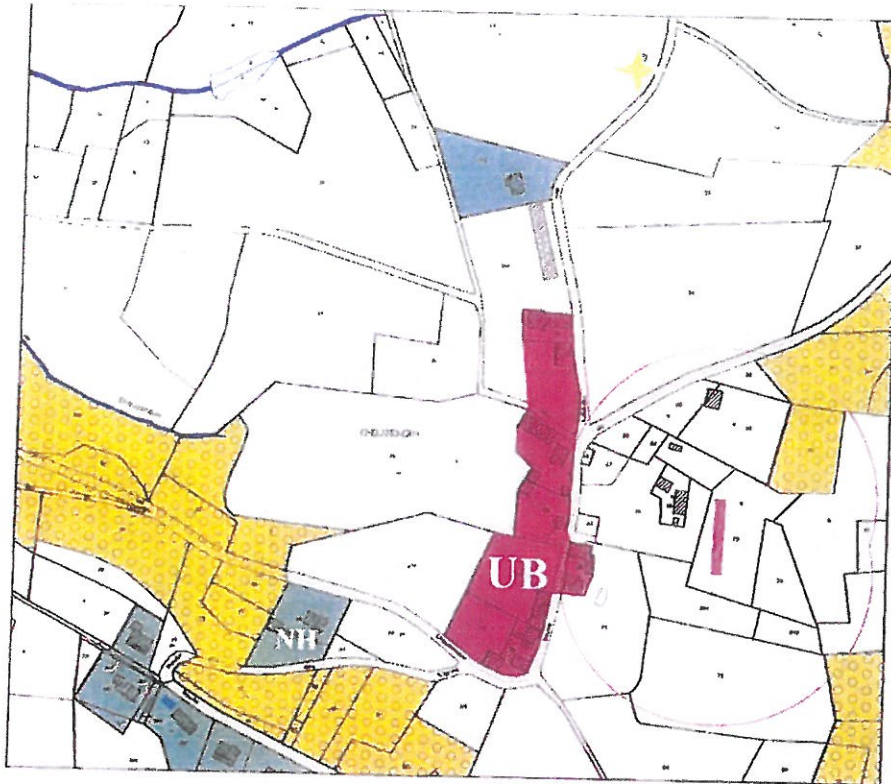
- Parcelles 312, 320, 173 174, 90 et 91 traversées par artère Fonte 250 (Fonte 150 mm supprimée programme 2011) => nécessité bande de 3m de large inconstructible.



- Artère Fonte DN 300 mm traverse la Parcelle 298 → nécessité bande de 3m de large inconstructible.

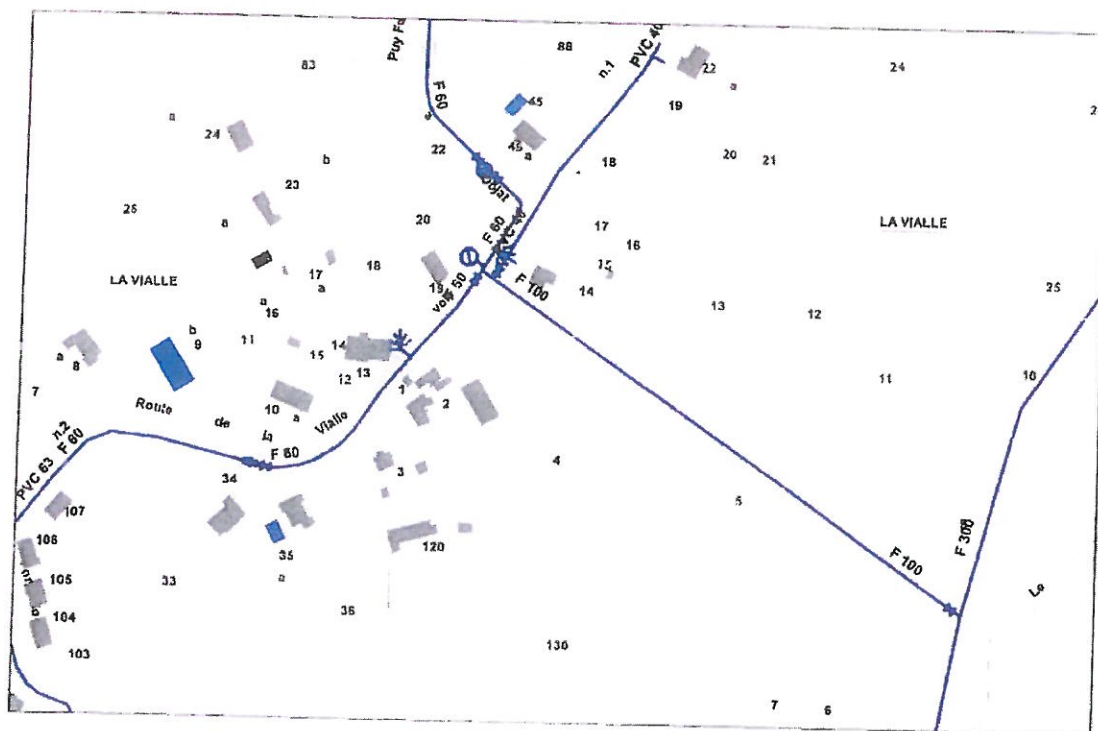
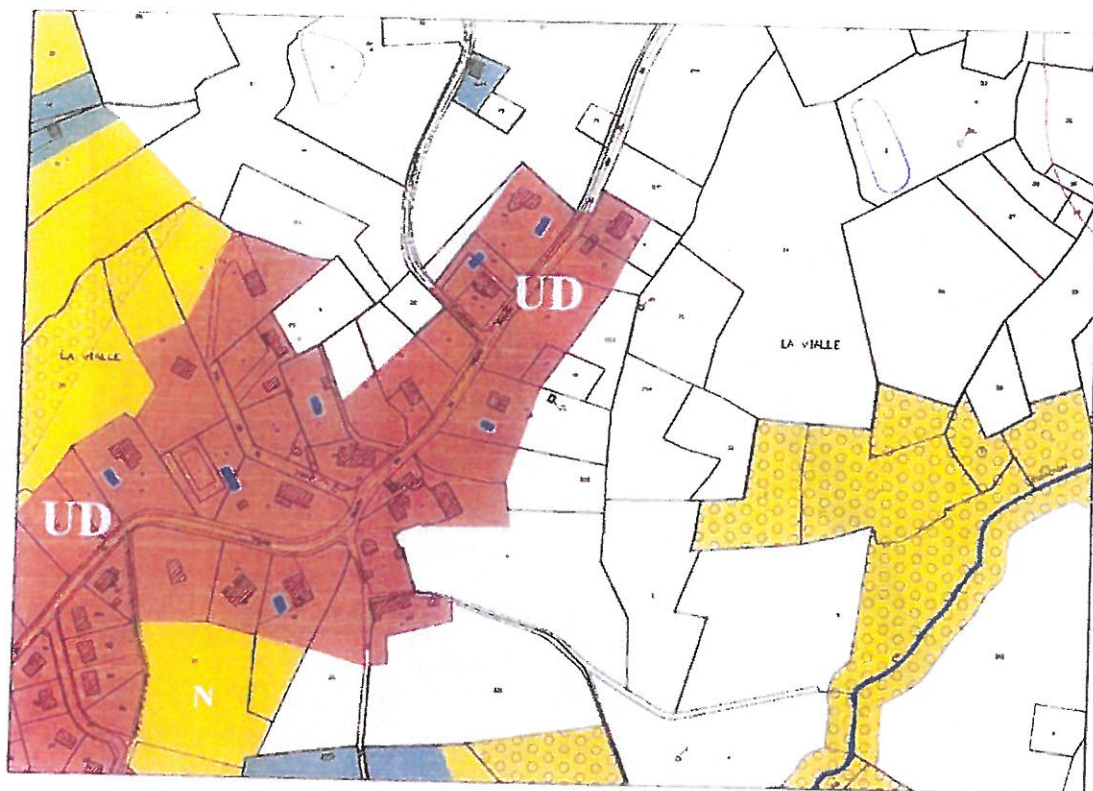


- Présence canalisation artère Fonte 150 bordure zone 2AU et zone UD (parcelles 5 et 104) et projet de renouvellement en cours d'étude ⇒ nécessité d'une bande de largeur de 3m inconstructible.

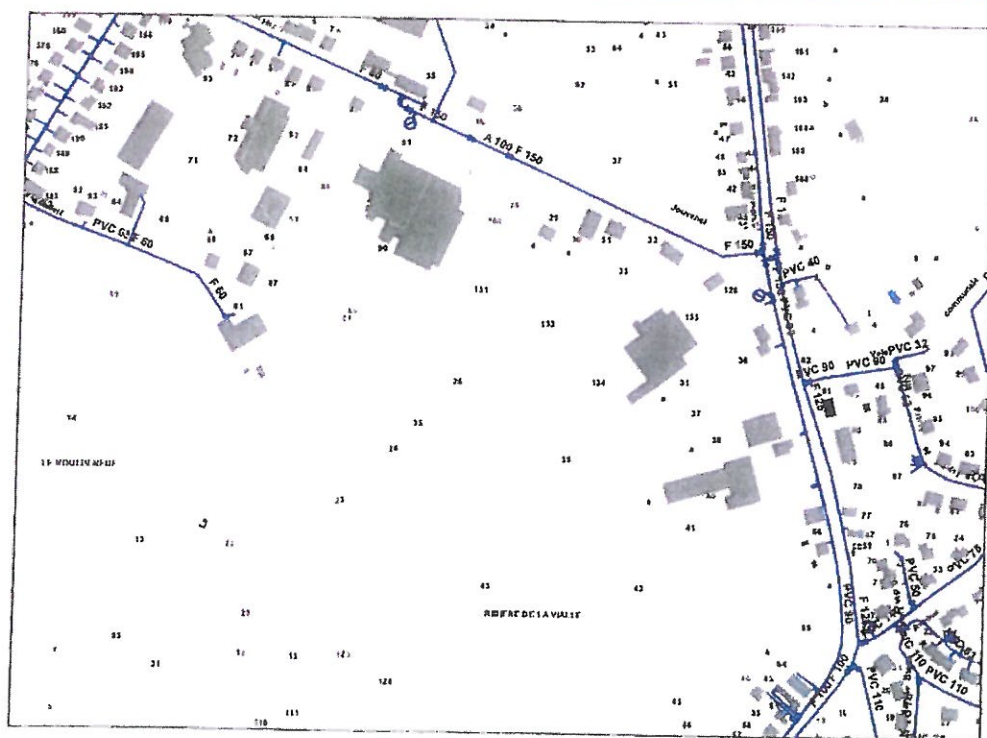
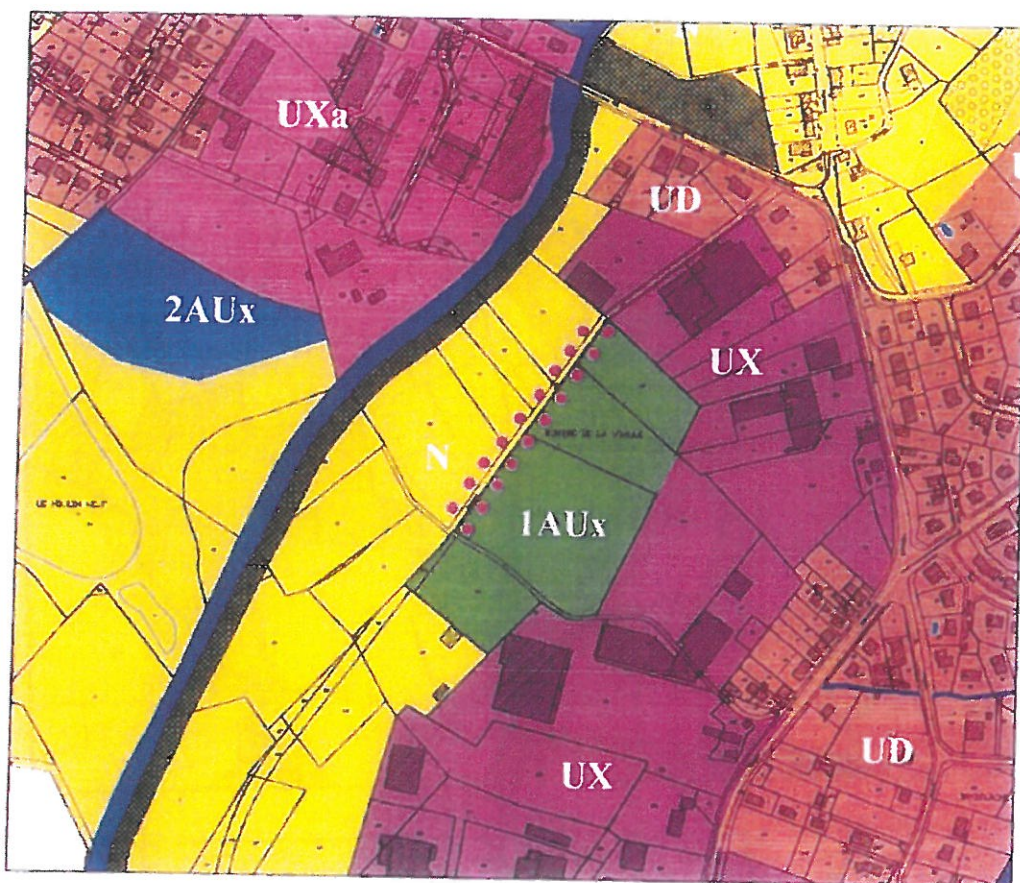


- Parcelles n°32 et 72 traversées par fonte 150 mm $\Rightarrow$ nécessité d'une bande de largeur de 3m inconstructible.

📍 Secteur La Vialle :

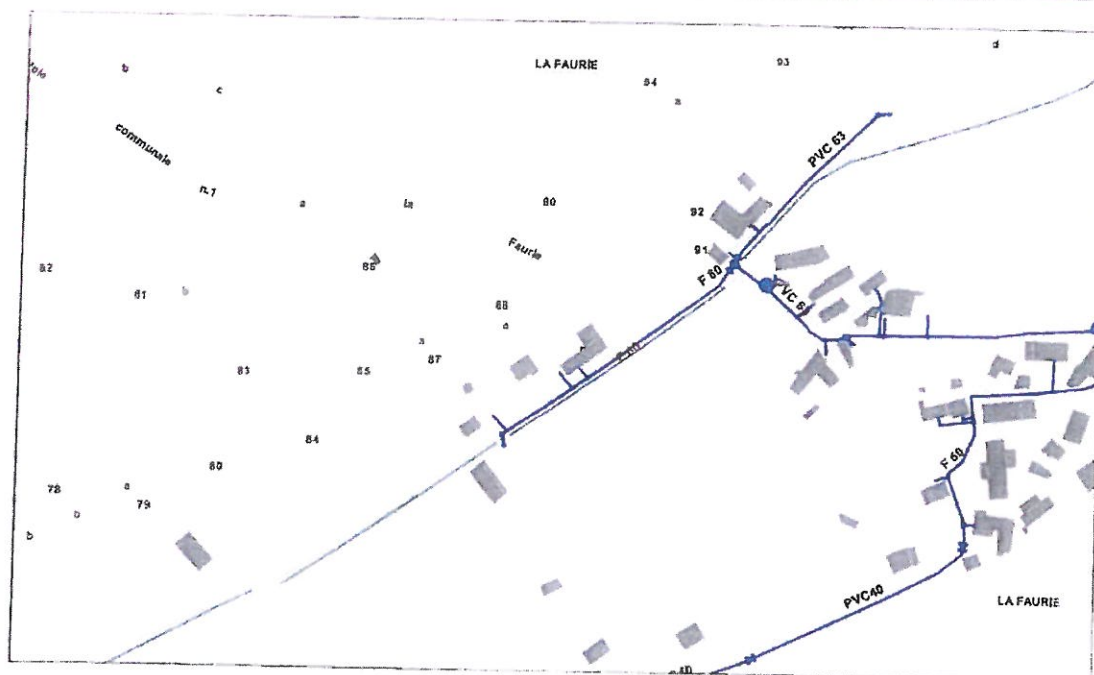
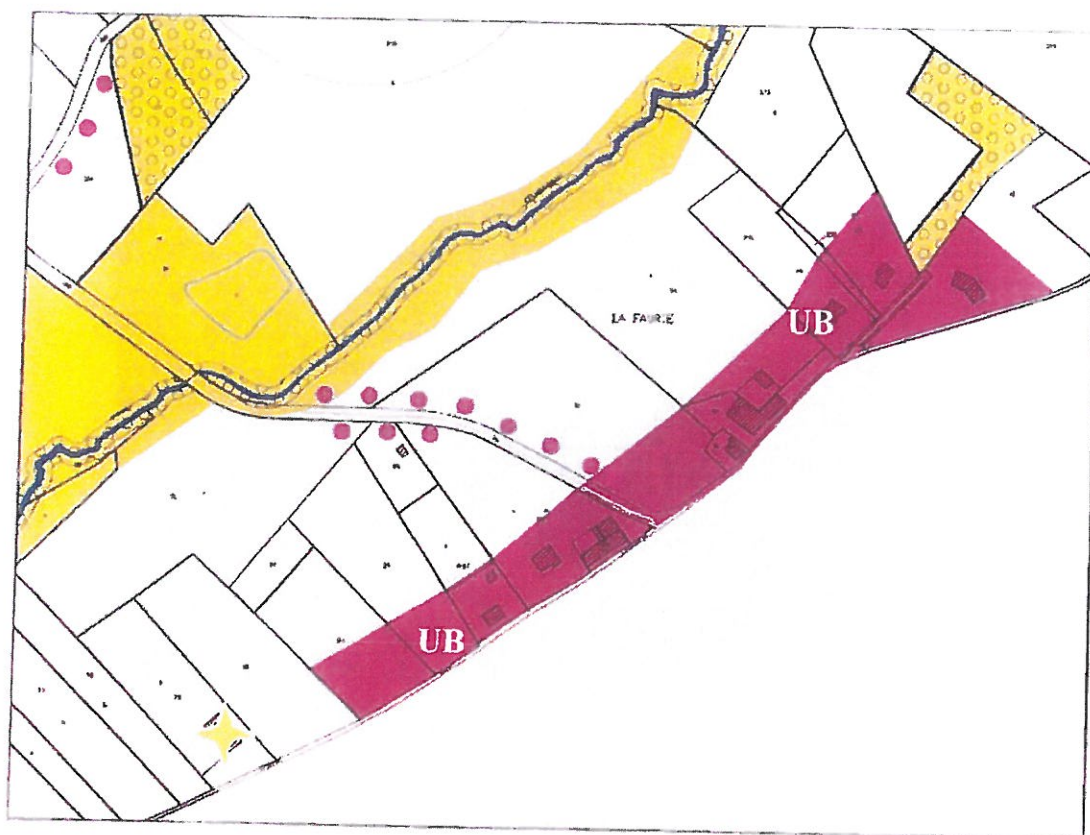


- Présence canalisation en Fonte DN 100mm traversant parcelle n°14 ⇒ **Nécessité d'une bande de 3m de large inconstructible.**



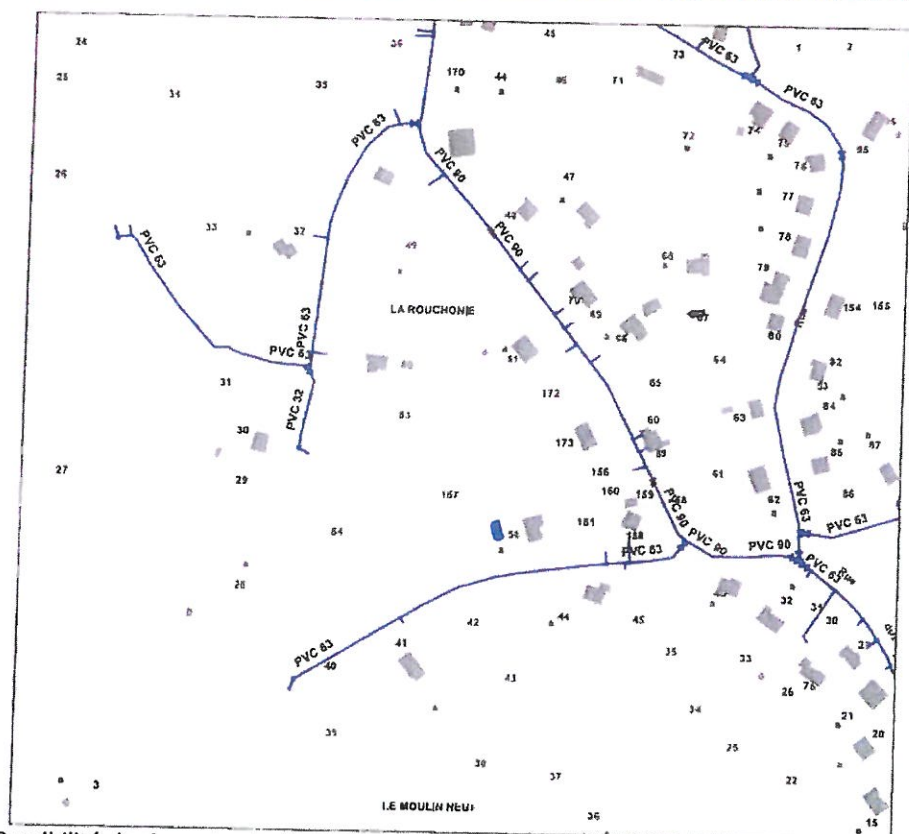
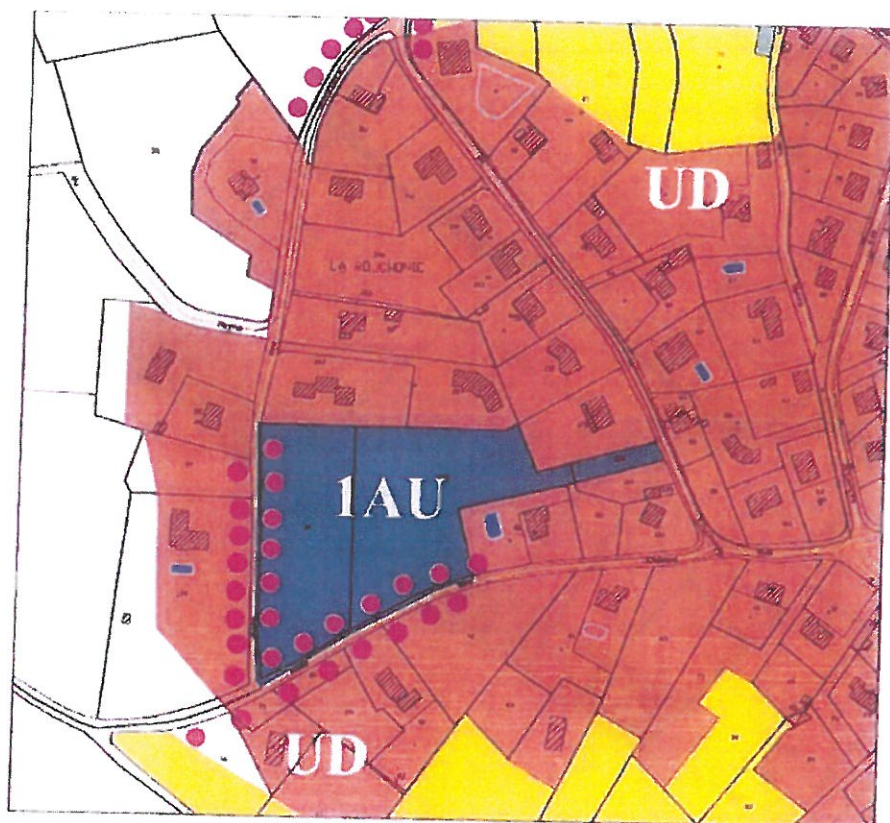
Nécessité extension pour desserte Zone 1 AUx (opération d'ensemble).

 Secteur La Faurie :



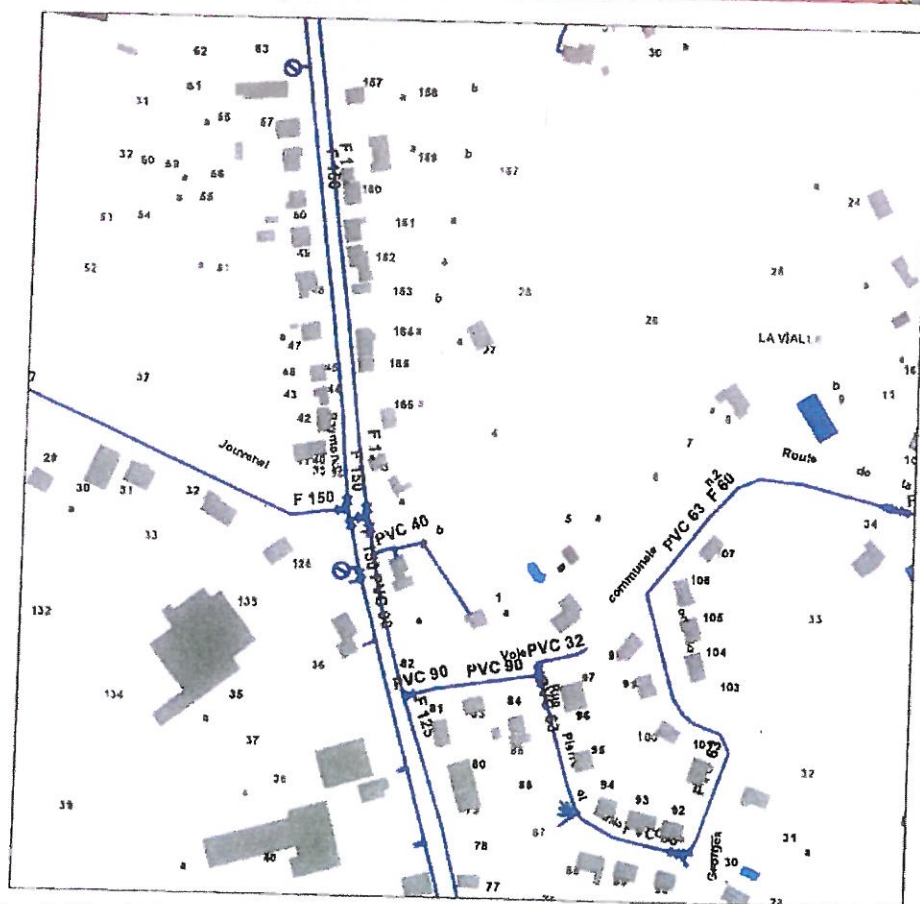
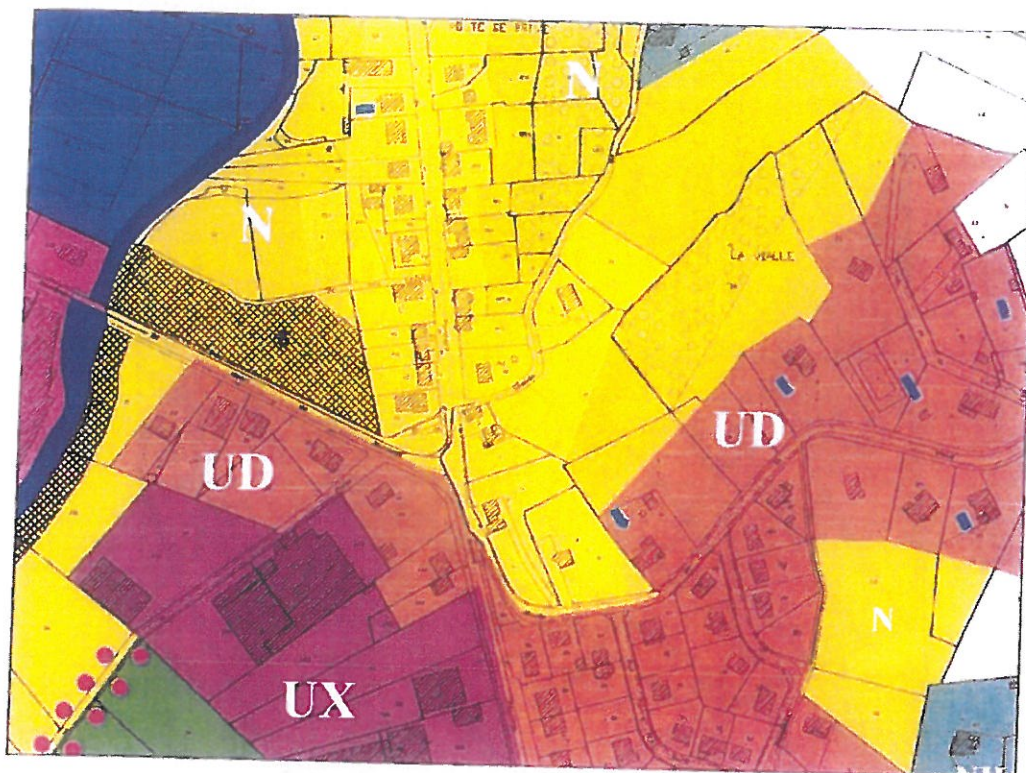
Parcelles 84 et 85 non desservies par le réseau d'eau potable.
Parcelle 79 (grange à rénover) non desservie par le réseau d'eau potable.

 Secteur La Rouchonie :



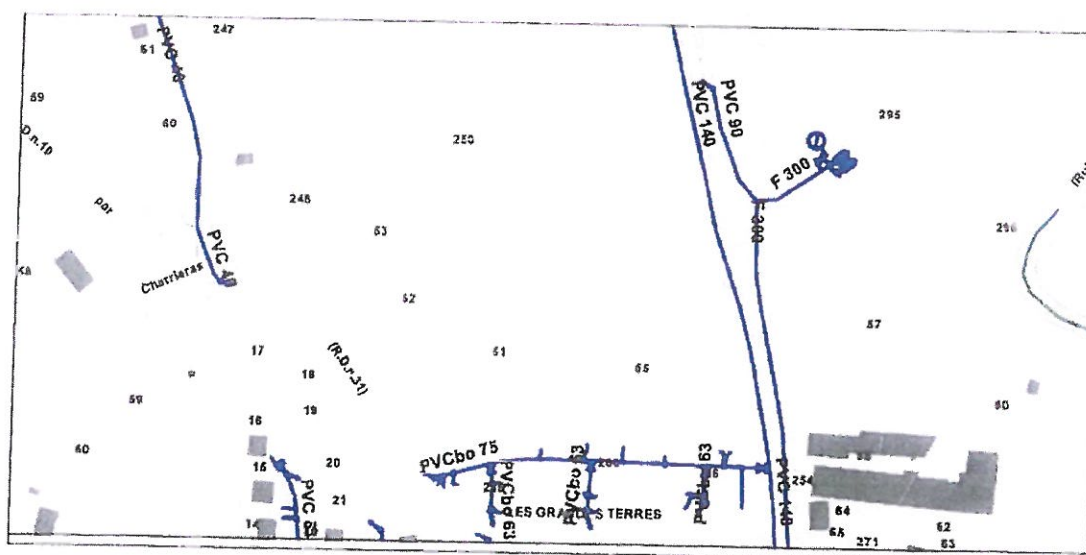
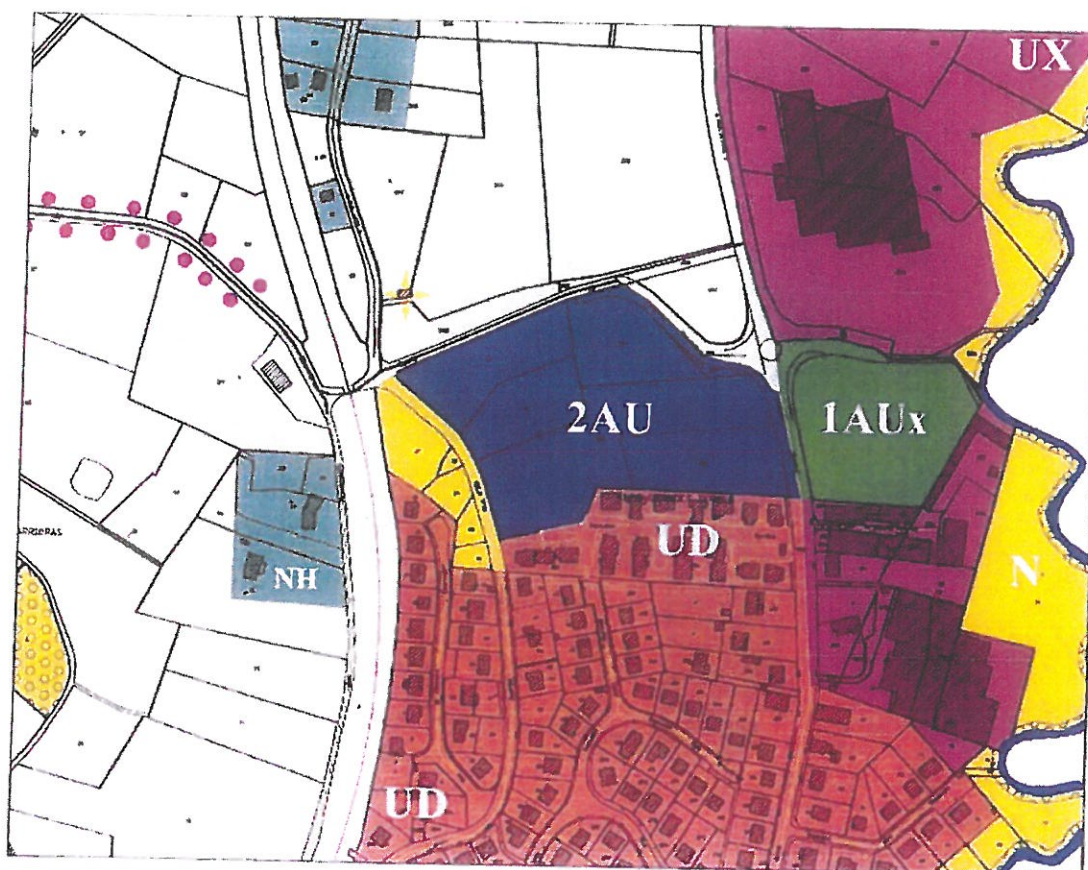
- Possibilité de desserte des parcelles 156, 157 et 54 par compteur en limite de propriété sur chemin d'accès mais il sera préférable de voir pour desserte globale de la zone 1AU.

 Secteur Av Poincaré – Chemin du Rocher :



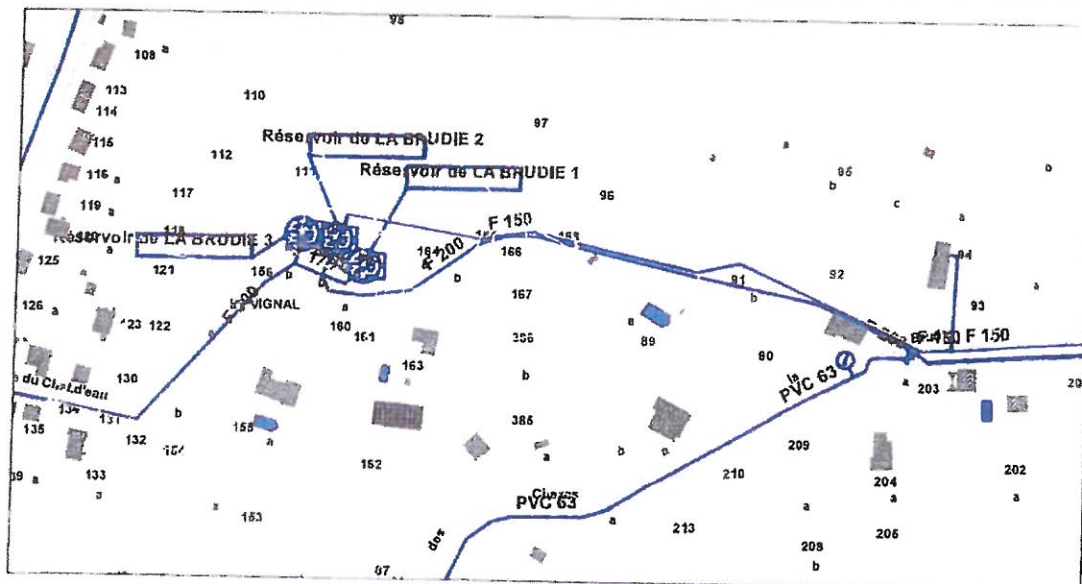
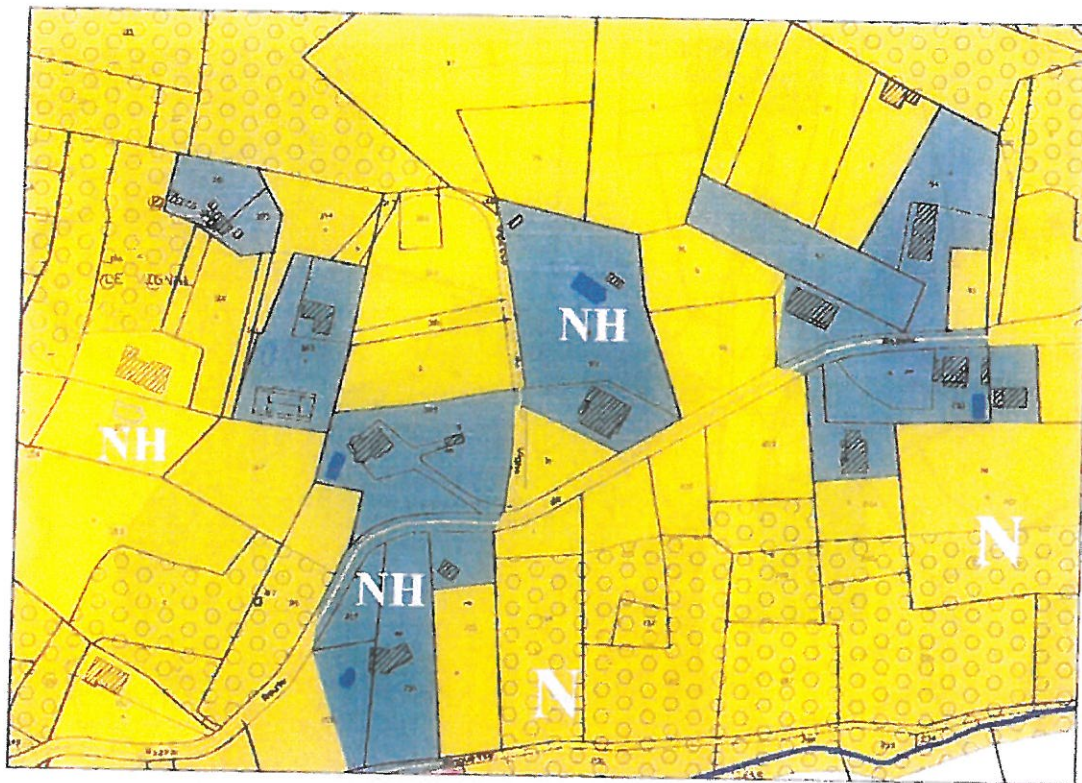
Parcelles 4, 27 et 28 (Zone UC) non desservie : étude desserte AEP faite en 2007.

 Secteur Les Grandes Terres :



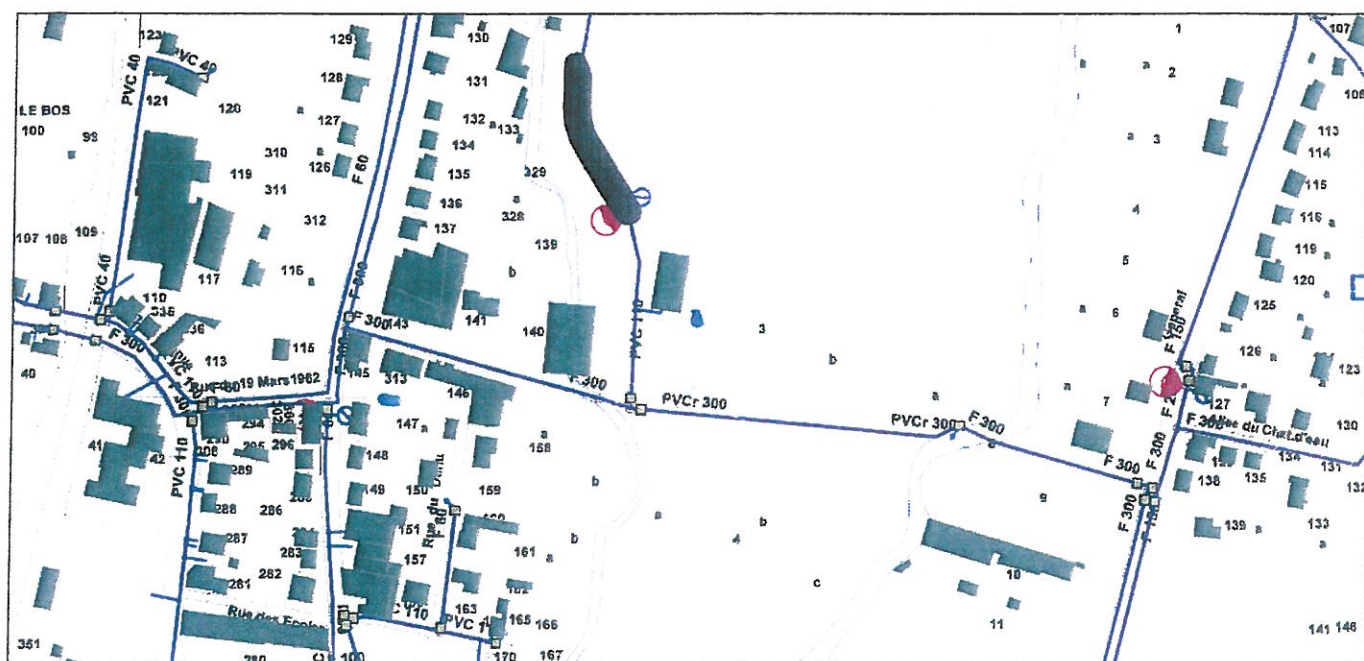
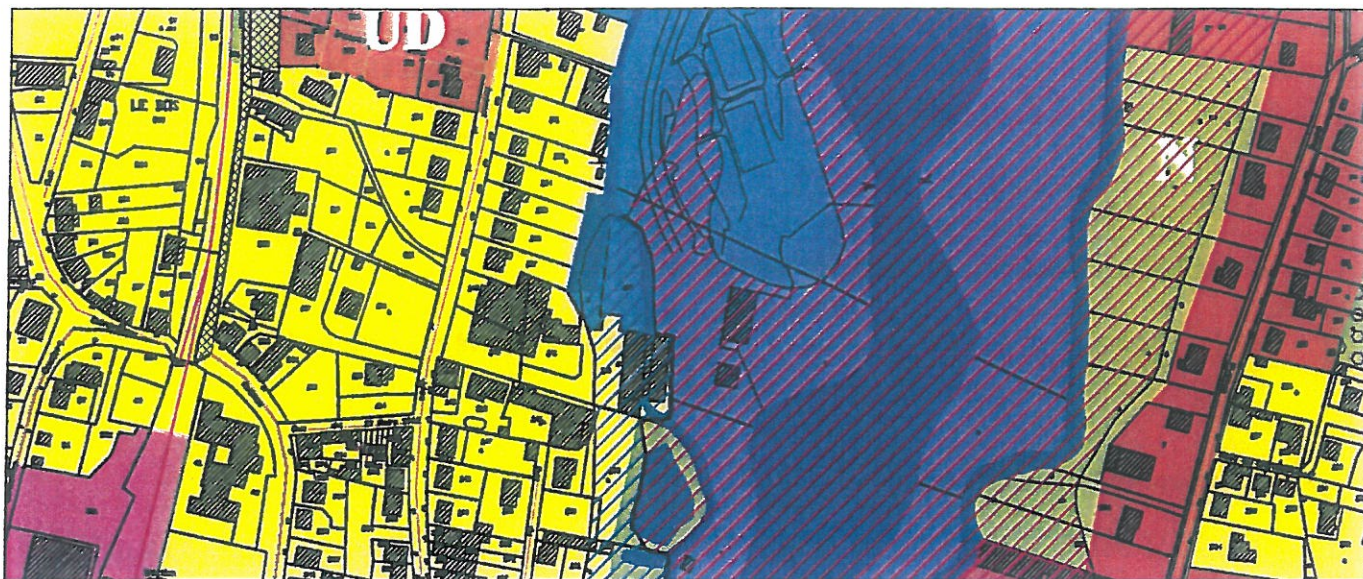
Pas de remarque, nécessité extension du réseau AEP pour desserte (zone 2AU) : Associer le Syndicat lors de la révision du PLU.

Secteur La Brudie :



⇒ Conduite en Fonte DN 250 présente sur les parcelles 92, 89 et 163 ⇒ Nécessité d'une bande de 3m de large inconstructible/ sans aménagement pouvant endommager ou gêner l'exploitation de la conduite.

 Secteur Avenue Jules Ferry Et Route de Voutezac



Canalisation en Fonte DN 300 mm traversant les parcelles n° 140 et 143 (section AX), n°3 et 4 (section BH) et n°6 (section AY) ⇒ **Nécessité bande de largeur de 3m inconstructible.**

Canalisation en PVC DN 110mm traversant la zone UL ⇒ **Nécessité bande de largeur de 3m inconstructible.**